Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne Novine”, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 , 13/21-pročišćeni tekst, 24/23), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____. sjednici održanoj __ prosinca 2026. g. donijelo

O D L U K U
o gradskim porezima

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: Grad) visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi su:

1. Porez na potrošnju
2. Porez na nekretnine.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

Porez na nekretnine na području Grada Kaštela plaća se u visini od 5,00 eura/ m² korisne površine nekretnine.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

V. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 7.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 4/25), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 4/25).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o porezima Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 4/25).

Članak10.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i "Službenom glasniku Grada Kaštela" a stupa na snagu 01.siječnja 2027.godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Mario Škopljanac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Središnji ured Porezne uprave, 10 000 Zagreb, Katančićeva 5
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, mail: lokalni.porezi@porezna-uprava.hr
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21 212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
4. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda
5. Gradonačelnik
6. Službeni glasnik Grada Kaštela
7. Narodne novine
8. Za spis (predmet)

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o gradskim porezima

Pravni temelj za donošenje Odluke o lokalnim porezima (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) sadržan je u članku 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22 ,114/23 i 152/24) koji propisuje da Jedinice lokalne samouprave mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina, a da su dužne uvesti porez na nekretnine i članku 42. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) koji, između ostaloga, propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje visinu poreza i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza za porez na potrošnju, visinu poreza, nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza te uvjete za oslobođenje za porez na nekretnine dok za porez na javne površine utvrđuje što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu.

Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 14. veljače 2025. godine donijelo Odluku o gradskim porezima KLASA: 024-02/25-01/0001, URBROJ: 2181-4-2/1-25-3 („Službene novine Grada Kaštela“ broj 4/25).

Porez za potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima. Porez na potrošnju ostaje isti kao i u ranijoj Odluci o lokalnim porezima a to je 3 %.

Odredbom članka 26. ZLP-a propisano da se porez na nekretnine plaća u iznosu od 0,60 eura/ m² do 8,00 eura/ m² korisne površine nekretnine. Dakle, predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave ostavljena je mogućnost propisivanja poreza na nekretnine u rasponu od 0,60 eura/ m² do 8,00 eura/ m² korisne površine nekretnine.

Grad Kaštela je postojećom Odlukom od 14.veljače 2025.godine utvrdio visinu od 0,60 eura/ m² po četvornom metru korisne površine.

Ovom se Odlukom predlaže utvrđivanje poreza na nekretnine na području Grada Kaštela u iznosu od 5,00 eura/m² korisne površine. Razlozi za povećanje visine poreza leže u činjenici da je dosadašnji iznos minimalan, unatoč kontinuiranom i snažnom rastu tržišnih cijena te povećanim troškovima novih kapitalnih investicija. Dodatni je cilj ove mjere povećanje priuštivosti stanovanja kako bi se ublažila velika neravnoteža između ponude i potražnje na tržištu nekretnina, čime se želi utjecati na smanjenje visokih cijena kupnje i najma stanova. Cilj je potaknuti vlasnike da prazne nekretnine ili prepuste tržištu dugoročnog najma (uz ugovor od najmanje 10 mjeseci godišnje) ili ih prodaju. Ovom porezom se oporezuje imovina koja ne služi za osnovne životne potrebe (stalni dom vlasnika), čime se želi postići pravednija raspodjela poreznog tereta u odnosu na oporezivanje rada.

Predloženom visinom poreza osigurava se stabilnost gradskog proračuna, dok se istovremeno izbjegava maksimalno porezno opterećenje građana. Usporedna analiza odluka drugih jedinica lokalne samouprave pokazuje da je predloženi iznos u skladu s praksom sličnih gradova; primjerice, Split, Rijeka, Supetar, Šibenik i Trogir primjenjuju iznose do 5,00 eura/ m². S druge strane, pojedini gradovi i općine u okruženju, poput Grada Makarske i Općine Okrug, uveli su maksimalne zakonske iznose u rasponu od 4,00 do 8,00 eura /m². Odabirom ovog umjerenog iznosa, Grad Kaštela se pozicionira u srednjem poreznom razredu, čime osigurava stabilan priljev prihoda nužnih za održavanje i izgradnju lokalne infrastrukture.

Grad Kaštela ne naplaćuje Porez na korištenje javnih površina, iako je on zakonom predviđen kao opcija. S obzirom na to da korisnici javnih površina već plaćaju ugovorenu naknadu za zakup, namjera Grada bila je rasteretiti poslovanje gospodarskih subjekata i građana te izbjeći uvođenje dodatnih poreznih davanja.

S obzirom na navedeno, predlaže se donošenje Odluke o gradskim porezima Grada Kaštela koja se prema članku 42. ZLP primjenjuje od 01.siječnja 2027.godine.