REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23), članaka 2. i 6. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 14/16 i 12/19) i Odluke Gradskog vijeća Grada Kaštela, KLASA: 024-02/26-02/0037, URBROJ: 2181-4-2/1-26-5, od 21. listopada 2026., raspisuje se:

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela:

- 5059/5512 dijela k.č.z. 1632, površine 5059 m^2, ZU 14599, k.o. Kaštel Sućurac, neizgrađeno građevinsko zemljište, dijelom poslovna namjena trgovačka i uslužna (oznake K), a dijelom zaštitne zelene i pejzažne površine (oznake Z), i to baš dio koji je na Skici identifikacije, a koja je sastavni dio ovog Javnog natječaja, označen slovima A-B-C-D-E-F-A i zelenom bojom.

Predmetna nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 873.503,00 EUR.

Prodaja nekretnine koja je predmet ovog natječaja vrši se po sistemu „viđeno-kupljeno” te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke predmetne nekretnine. Dio predmetne nekretnine je u zakupu do 12. travnja 2027. godine. Grad Kaštela ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu i namjenu predmetne nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Zainteresirane stranke mogu pregledati predmetnu nekretninu u **utorak, 17. studenog 2026.,** u terminu **od 09:00 do 09:30 sati**. Za pregled predmetne nekretnine potrebno se prethodno najaviti najkasnije do 16. studenog 2026., na tel. 021/205-224, ili na e-mail: petar.kapov@kastela.hr.

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

III

Jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnine ponuditelji uplaćuju u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina obračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

IV

Pismene ponude s pripadajućim dokazima i prilozima i ponuđenom cijenom ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE, KLASA: 940-02/26-01/0017 – NE OTVARATI" preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od petnaest (15) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela.
Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude pisarnici Grada, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.
Ponuđena cijena mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:
- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime – naziv, adresu, MB, OIB, broj tekućeg ili žiro računa,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe),
- oznaku zemljišta koje je predmet javnog natječaja,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene i jamstvo poslovne banke za isplatu ukupne cijene,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Ponude koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

V

Otvaranje ponuda obavit će se u **srijedu, 02. prosinca 2026., u 09:00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.
Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

VI

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 (osam) dana nakon završetka natječaja.
Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od primitka odluke.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

VII

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.
Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena
Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće.
Prodavatelj je dužan najkasnije u toku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju pozvati najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora.
Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zateznih kamata od dana dospijeća do dana plaćanja.
Prodavatelj može raskinuti ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 45 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
Tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva kupca izdati će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti.
Prodavatelj će uvesti kupca u posjed predmetne nekretnine u roku od 10 dana od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Prodavatelj može odustati od prodaje predmetne nekretnine u svako doba do potpisivanja ugovora.

VIII

Grad Kaštela pridržava pravo neprihvaćanja ni jedne ponude te pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

Tekst javnog natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Grada Kaštela i web stranici Grada Kaštela (www.kastela.hr).

Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj natječaj, svi zainteresirani mogu se obratiti u zgradu gradske uprave u Kaštel Sućurcu, Braće Radić 1, III. Kat, soba 12, ili putem telefona: 021/205-224, i maila: petar.kapov@kastela.hr.

KLASA: 940-02/26-01/0017
URBROJ: 2181-4-1/1-26-7

Kaštel Sućurac, 09. studenog 2026.

GRADONAČELNIK
Denis Ivanović, dipl.ing.