R E P U B L I K A  H R V A T S K A
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
**GRAD KAŠTELA**
**Gradonačelnik**

KLASA: 342-01/26-01/0020
URBROJ:2181-4-1/1-26-1

Kaštel Sućurac, 12. studenog 2026.

Na temelju članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, 83/23), odredbi Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine” broj 16/24), odredbi Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine” broj 150/23), članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), članka 17. i 18. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 10/24 i 34/24, 20/25 i 34/26), gradonačelnik Grada Kaštela raspisuje

**Javni natječaj**
**za dodjelu dozvola na pomorskom dobru**

I

Predmet ovog javnog natječaja su mikrolokacije određene u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine, a djelatnosti, sredstva i mikrolokacije su određeni u Prilogu I. ovog javnog natječaja.

II

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja.

Ponuditelji koji imaju duga prema Gradu Kaštela po bilo kojoj osnovi, dospjele obveze temeljem javnih davanja i ponuditelj koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru nema pravo sudjelovati kao ponuditelj u ovom javnom natječaju.

Nepotpune, neprecizne i nepravodobne ponude, neće se razmatrati. Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge određene ovim natječajem, a nepravodobna ponuda je ponuda koja je predana izvan roka propisanog ovim javnim natječajem.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisanom iznosu u odnosu na druge ponude, ponuda koja nije izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu smatra se nepreciznom ponudom.

III

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 50% minimalne naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Jamstvo za ozbiljnost ponude se uplaćuje u proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB.

IV

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilozima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, Povjerenstvo za provedbu natječaja s naznakom na prednjoj strani omotnice: **„Ponuda za natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru s pozivom na KLASU javnog natječaja, uz naznaku u kojem se Kaštelu obavlja djelatnost i naznaku NE OTVARAJ“** preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, službenom glasniku i mrežnim stranicama Grada Kaštela te dnevnom listu. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Kaštela do 14:00 sati zadnjeg dana roka propisanog natječajem.

Ponude dostavljene u Grad Kaštela nakon 14:00 sati dana 1. prosinca 2026. godine smatrat će se ponudama dostavljenima izvan roka te se neće uzimati u razmatranje.

Ponude se otvaraju 3. prosinca 2026. godine, u prostorima Gradske uprave Kaštela, u gradskoj vijećnici, u 09:00 sati.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje **ime, prezime i adresu prebivališta**, odnosno **naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva** te **pečat obrta/trgovačkog društva**.

Ukoliko na prednjoj strani i poleđini omotnice nisu navedeni svi podaci određeni ovim člankom ponuda i ukoliko omotnica ne bude zatvorena, ista se neće uzimati u razmatranje.

V

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobe, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvaćanja) – Obrazac 1.,
2. presliku područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi ponuda,
3. ponuđeni iznos naknade za korištenje pomorskog dobra, - Obrazac 1.,
4. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži izdavanje dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),
5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
6. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
7. za kiosk, montažni objekt do 15 $m^2$ i pripadajuću terasu dodatnu dokumentaciju,

- tipski projekt kioska ili rješenje o tipskom projektu kioska,
- skicu ugostiteljske terase s ucrtanom lokacijom,

8. dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru traži za obavljanje djelatnosti brodicom/brodom),
9. dokaz o uplaćenom jamstvu za ozbiljnost ponude (jamčevini),
10. instrumente osiguranja:

- izjava kojom se daje suglasnost Gradu Kaštela (pomorskom redaru) za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, u formi potvrđene javnobilježničke ovršne isprave,
- izjava kojom se daje suglasnost Gradu Kaštela (pomorskom redaru) za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, u formi potvrđene javnobilježničke ovršne isprave,
- izjava kojom se daje suglasnost Gradu Kaštela (pomorskom redaru) za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, u formi potvrđene javnobilježničke ovršne isprave,

- bjanko zadužnicu u višem iznosu od ponuđene godišnje naknade za korištenje pomorskog dobra koja mora biti izdana na propisanom obrascu, solemnizirana (potvrđena) kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe,
11. potvrdu komunalnog trgovačkog društva ZELENO I MODRO, d.o.o. o nepostojanju dugovanja,
12. potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja,
13. potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku, ne starija od 30 dana do dana objave natječaja.

VI

Ponude se otvaraju javno. Na otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji i/ili njihovi zastupnici i treće osobe ali samo uz priloženu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, a uz predočenje osobne iskaznice. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare isti broj bodova, najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati onaj ponuditelj koji ispunjava veći broj uvjeta propisanih u članku IX ovog javnog natječaja.

VII

Ponude se mogu povući najkasnije jedan dan prije dana otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu prije dana javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ponuditelji koji povuku ponudu na dan javnog otvaranja nemaju pravo na povrat jamčevine.

VIII

Najpovoljnijom ponudom se smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.
Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju su:
Iznos ponude – 60 % ocjene ponude
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti – 15 % ocjene ponude
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) – 15 % ocjene ponude
Prethodni uredni korisnik pomorskog dobra – 10 % ocjene ponude

IX

**Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (PIN)** – najviše 60% ocjene ponude. 60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu lokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji postotak razmjeran odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa. Ponuda s najviše ponuđenom iznos naknade dobiva 60% ocjene ponude, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$PIN = \frac{PINop}{PINmax} \times 60$$

gdje je:
PIN – broj bodova ocjenjivane ponude
PINop – iznos naknade ocjenjivane ponude
PINmax – iznos naknade najviše ponude
60 - maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

**Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti** – najviše 15% ocjene ponude. 15% ostvaruje ponuditelj koji će obavljati djelatnost više od 4 mjeseca u kalendarskoj godini. 0% ostvaruje ponuditelj koji će obavljati djelatnosti manje od 4 mjeseca u kalendarskoj godini.

Navedeno se dokazuje izjavom u kojom ponuditelj navodi u kojem će vremenskom razdoblju obavljati djelatnosti. – Obrazac 2.

**Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš** (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) - najviše 15% ocjene ponude. 15% ostvaruje ponuditelj koji će zaključiti ugovor s komunalnim trgovačkim društvom ZELENO I MODRO, d.o.o. za odvoz miješanog komunalnog otpada, odvoz krupnog otpada i čišćenje plaže.

Navedeno se dokazuje izjavom u kojom ponuditelj navodi da će zaključiti navedeni ugovor sa spomenutim komunalnim trgovačkim društvom najkasnije osam (8) dana prije dana izdavanja dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. – Obrazac 3.

**Prethodni uredni korisnik pomorskog dobra** – najviše 10% ocjene ponude. 10% ostvaruje ponuditelj koji je barem u jednoj od prethodne tri (3) godine koristio pomorsko dobro za koje se prijavljuje u ovom javnom natječaju,

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom (preslika koncesijskog odobrenja) iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem ili koncesijskog odobrenja.

X

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja, i koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

XI

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru ponuditelja koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju u roku od 30 dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 45 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako natjecatelj koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju odustane od dodijeljene lokacije, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudioniku javnog natječaja koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos naknade.

XII

Sudioniku javnog natječaja koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u javnom natječaju dužan je uplatiti ponuđeni iznos za godinu u kojoj je proveden javni natječaj najkasnije osam (8) dana prije dana izdavanja dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Sudioniku javnog natječaja koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u javnom natječaju dužan je uplatiti ponuđeni iznos za svaku sljedeću godinu u kojoj mu je na snazi dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru najkasnije do 31. siječnja te godine.

XIII

Sudionik javnog natječaja koji je ostvario najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u javnom natječaju dužan je predočiti Gradu Kaštela dokaz o uplati ponuđenog iznosa za godinu u kojoj je proveden javni natječaj i zaključeni ugovor s komunalnim trgovačkim društvom ZELENO I MODRO, d.o.o. za odvoz miješanog komunalnog otpada, odvoz krupnog otpada i čišćenje plaže prije izdavanja dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, u suprotnom se dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru neće izdati tom sudioniku natječaja.

XIV

Mikrolokacije u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine su orijentacijske, a točna mikrolokacija utvrditi će se prilikom postavljanja predmeta koji služe za obavljanje djelatnosti koja se određena dozvolom na pomorskom dobru, uz prisustvo nadležnih predstavnika Grada.

XV

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je dužan započeti obavljanje djelatnosti za koje je dobio dozvolu na pomorskom dobru u roku od 30 dana od dana izdavanja dozvole na pomorskom dobru.

Ukoliko ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne započne obavljanje djelatnosti za koju je dobio dozvolu u roku iz stavka 1. ovog članka, izdana dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru će se poništiti.

XVI

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo dodijeljenu mikrolokaciju davati u podzakup, podnajam ili na korištenje trećoj osobi.

Izdana dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru može se ukinuti u slučaju izvođenja radova na održavanju komunalne infrastrukture kao i izvođenja ostalih radova od interesa za Grad Kaštela i/ili RH. Slijedom navedenog dozvola se ukida s danom obostranog potpisa ugovora o izvođenju radova između Grada Kaštela i izvođača radova, a ovlaštenici dozvole na pomorskom dobru dužni su u roku od 8 dana od dana ukidanja dozvole ukloniti sredstvo na mikrolokaciji na pomorskom dobru za koje je izdano rješenje o dodjeli dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru snosit će troškove priključka vode i/ili struje koji mu je potreban za obavljanje djelatnosti i o tome predočiti dokaz Gradu Kaštela u roku od 15 dana od dana izvođenja priključka na predmetnoj lokaciji. Ukoliko navedeno ne bude udovoljeno Grad Kaštela će ukinuti izdanu dozvolu na pomorskom dobru.

XVII

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

**GRADONAČELNIK**

Denis Ivanović, dipl. ing.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA
Datum: 12.11.2026 10:41:49
Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA384 ECDSA RSA