R E P U B L I K A H R V A T S K A
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/25-01/0091
URBROJ: 2181-4-1/1-26-16

Kaštel Sućurac, 15. listopada 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak,10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao čest. zem. 1087/3 k.o. Kaštel Stari i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

O B R A Z L O Ž E N J E

Čest. zem. 1087/3 k.o. Kaštel Stari, površine 1590 m^2, u zemljišnoj knjizi upisana je prava vlasništva Knezović Veseala za 1/2 dijela i Matas Ivan za 1/2 dijela.

Čest. zem. 1087/3 k.o. Kaštel Sućurac prema GUP-u Grada Kaštela nalazi se dijelom u zoni mješovita namjena M1 - pretežito stambena, dijelom u zoni javne i društvene namjene D8- vjerska i dijelom u području infrastrukture.

Predmetna nekretnina u naravi se nalazi sjeverno od željezničke pruge i neposrednoj blizini željezničke postaje Kaštel Stari kao i groblja.

Veliki broj stanovnika Grada Kaštela koristi prijevoz automobilima od željezničke postaje a nakon toga koristi željeznicu za odlazak i povratak u školu i na posao.

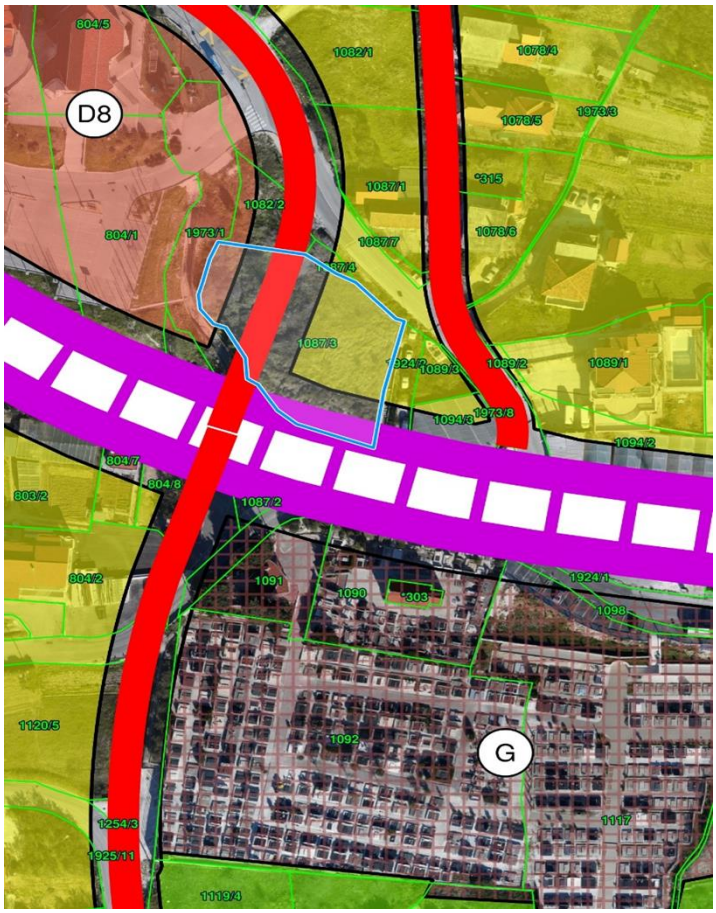
Kupovinom ove nekretnine i organiziranjem parkiranja na istoj, uvelike bi se pridonijelo kvaliteti življenja kako samim stanovnicima oko željezničke postaje tako i svima drugim koji koriste željeznički promet, te onima koji dolaze na mjesno groblje.

Cijena po kojoj bi se otkupila nekretnina iznosi 175 eura za 1 m2, koja se nalazi unutar cjenovnog bloka za takvu kategoriju zemljišta i ne prelazi procjenu tržišne vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju za koje Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Kaštela dalo pozitivno mišljenje.

Ukupna cijena zemljišta prema navedenom iznosi 278.250,00 eura.

Sukladno odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 98/19 i 144/20) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik prilikom stjecanja i otuđenja pokretnina i nekretnina Grada Kaštela, može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i odnosno drugom raspolaganju imovinom, a ako je taj iznos veći od 132.722,81 eur (1.000.000,00 kn), Gradonačelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 eura, dok o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od navedene vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Predlaže se usvajanje Odluke o kupovini čest. zem. 1087/2 k.o. Kaštel Stari za gradske potrebe.



Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 8/11, 6/13,8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana 2026. donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o kupovini čest. zem. 1087/3 k.o. Kaštel Stari

I

Odobrava se kupovina čest. zem. 1087/3 k.o. Kaštel Stari, upisana prava vlasništva Knezović Vesele za 1/2 dijela i matas Ivana za 1/2 dijela, u ukupnom iznosu od 278.250,00 eura.

II

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko pravne poslove.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik za potpisivanje kupoprodajnog ugovora prema utanačenjima iz članka I ove odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Mario Škopljanac, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA
Datum: 15.10.2026 12:30:15
Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA384 ECDSA RSA