



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 372-01/26-01/0019
URBROJ: 2181-4-1/1-26-2

Kaštel Sućurac, 27. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine”, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 12/20, 18/20, 17/21 i 3/22) i Odluke Gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja, KLASA: 372-01/26-01/0019, URBROJ: 2181-4-1/1-26-1, od 27. svibnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Kaštela raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora

I

Predmet zakupa je poslovni prostor u Kaštel Gomilici – dio prizemlja nekretnine izgrađene na adresi Milinkovo 1, Kaštel Gomilica, na dijelu kat. čest. zem. 1129/1 k.o. Kaštel Gomilica.

Grad: Kaštela, Naselje: Kaštel Gomilica

Adresa: Milinkovo 1

Površina (m²): 105,00

Položaj poslovnog prostora: prizemlje, orijentacija: jug

Razred energetske certifikata: A+

Početna zakupnina (EUR) po m² mjesečno: 5,31 + PDV

Početna zakupnina (EUR) ukupno mjesečno: 557,43 + PDV

Jamčevina (EUR): 3.334,61 EUR

Predložena djelatnost: ugostiteljska djelatnost

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup: 5 godina

Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora: *Pregled prostora se može obaviti tijekom radnog vremena 01. i 02. lipnja 2026. godine uz prethodnu najavu na telefon br. 021/205-263, Ivan Miljak, ili e-mail adresu: ivan.miljak@kastela.hr*

II

Sastavni dio prostora opisanog u točki I ovog Natječaja je i natkrivena ugostiteljska terasa ukupne površine 54 m².

Sukladno članku 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora zakup pripadajuće terase poslovnog prostora u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost ugovaraju se istim ugovorom kojim se daje u zakup i poslovni prostor.

Iznos naknade za korištenje pripadajuće ugostiteljske terase određuje se temeljem članka 43. Odluke o dodjeli na korištenje javnih površina („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 35/19).

III

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojem osnovu zaključno sa danom prijave na natječaj imaju dug prema Gradu Kaštela.

IV

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamčevinu u visini šesterostrukog početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR 7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB.

V

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA” preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od osam (8) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Kaštela do 14:00 sati zadnjeg dana roka propisanog natječajem.

Ponude dostavljene u Grad Kaštela nakon 14:00 sati dana 05. lipnja 2026. godine smatrat će se ponudama dostavljenima izvan roka te se neće uzimati u razmatranje.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime/naziv, adresu/sjedište, OIB, MB, broj tekućeg ili žiro računa;
- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i dokaz o solventnosti (SOL 2 ili BON 2);
- za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od 30 (trideset) dana i dokaz o solventnosti (SOL 2 ili BON 2);
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke organizacije ili udruge, ako su oni ponuđači;
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela;
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima vodi evidenciju Porezna uprava u izvorniku, ne starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja;
- original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 5. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- ponudu iznosa zakupnine.

VI

Otvaranje ponuda obavit će se dana **10. lipnja 2026. godine, u 09:00 sati**, u prostorijama gradske uprave Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Ponuditelji imaju pravo biti prisutni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su prisutni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Ponuda je nepotpuna ako ne sadrži sve priloge iz točke IV ovog Natječaja.

VII

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku 30 (trideset) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od tri (3) dana od dana kada je pozvan na potpisivanje bez razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na trošak zakupnika.

IX

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

X

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) dana u mjesecu.

XI

Gradonačelnik pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

* Izgradnja objekta sufinancirana je bespovratnim sredstvima EU u sklopu projekta "Sportsko srce Urbane aglomeracije Split" kroz poziv "ITU – Sportsko srce Urbane aglomeracije Split - integrirani projekt ulaganja u sportsku infrastrukturu UAS-a". Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno stajališta Europske unije. Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.



Sufinancira
Europska unija

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.