



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 402-03/26-02/0003
URBROJ:2181-4-1/1-26-2
Kaštel Sućurac, 15. svibnja 2026.

Temeljem članka 22. i 23. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 42/24), Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti Grada Kaštela za 2026. godinu Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 28/25), i Odluke o broju i iznosu pomoći za podmirenje dijela troškova slobodno ugovorene najamnine mladim obiteljima u 2025. godini (KL:402-03/26-02/0003 UrBroj: 2181-4-1/1-26-1) gradonačelnik Grada Kaštela objavljuje

JAVNI POZIV

za (su)financiranje troškova stanovanja mladim obiteljima na području Kaštela u 2026. godini.

I.

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela pomoći mladim obiteljima na području Kaštela u 2026. godini za podmirenje dijela troškova slobodno ugovorene najamnine – troškova stanovanja kako slijedi:

- a) u visini stvarnih troškova a do najviše 300,00 EUR mjesečno za mladu obitelj s djecom; planirani broj pomoći – 15
- b) u visini stvarnih troškova a do najviše 200,00 EUR mjesečno za mladu obitelj bez djece; planirani broj pomoći – 10

Sredstva za dodjelu pomoći osigurana su u Proračunu Grada Kaštela za 2026. godinu.

II.

Prihvatljivo razdoblje za (su)financiranje troškova stanovanja mladim obiteljima je od 01. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026. godine.

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku u trajanju od 12 mjeseci je do 3.600,00 EUR za mladu obitelj s djecom, odnosno do 2.400,00 EUR za mladu obitelj bez djece.

III.

Prihvatljivi troškovi za financijsku potporu uključuju troškove slobodno ugovorene najamnine mladih obitelji koje imaju prebivalište na području Kaštela najmanje godinu dana prije podnošenja prijave.

(Su)financiraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Kaštela.

Ugovor o najmu mora biti sklopljen za razdoblje od **01. siječnja do 31. prosinca 2026. godine.**

Iznimno, **proporcionalno (su)financiranje** mogu ostvariti:

- korisnici koji ugovor o najmu sklope najkasnije do datuma objave Poziva i/ili
- korisnici kojima ugovor o najmu ističe tokom 2026. godine.

Za ugovore sklopljene do 15. u mjesecu, korisniku se (su)financiraju troškovi stanovanja za tekući mjesec i na preostalo vrijeme do isteka tekuće godine i/ili isteka ugovora o najmu u tekućoj godini.

Za ugovore koji ističu tokom tekuće godine do 15. u mjesecu, korisniku se (su)financiraju troškovi stanovanja za tekući mjesec.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Poziva, pravo na (su)financiranje troškova stanovanja ostvaruju u visini utvrđenoj temeljem ugovora priloženog prilikom prijave na ovaj Poziv.

Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2026. godine sklope novi ugovor o najmu, pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ostvaruju u visini utvrđenoj temeljem ugovora priloženog prilikom prijave na ovaj Poziv.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u uspravnoj ili pobočnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Neprihvatljivi troškovi su troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi i slično.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana do dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje prava.

IV.

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 40 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske;
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora (dvostruko financiranje);
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu;
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite;
- nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Kaštela.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 40 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske;
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora (dvostruko financiranje);
- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu;
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite;
- nema dugovanja prema Proračunu Grada Kaštela.

V.

Temeljni kriteriji za dodjelu pomoći je ukupan prihod po članu kućanstva.

Red prvenstva po ovom kriterije ostvaruje mlada obitelj s **manjim prosjekom prihoda po članu kućanstva**.

U slučaju da više prijavitelja ima isti prosjek prihoda po članu kućanstva, prednost će imati prijavitelj čija je prijava ranije zaprimljena.

VI.

Prijava se podnosi na **Obrascu TSMO** koji se može preuzeti isključivo na službenoj web stranici Grada Kaštela: www.kastela.hr, sa pripadajućom dokumentacijom kojom se dokazuje opravdanost dodjele financijske pomoći mladim obiteljima

1. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva, bračnog/izvanbračnog druga i djeteta/djece (s datumom izdavanja nakon objave Poziva)
2. Prilog 1. – Obrazac Izjave – niže navedeno u nastavku je potrebno izjaviti objedinjeno na obrascu koji je sastavni dio ovog Javnog poziva gdje je potrebno označiti s X dijelove koji odgovaraju podnositelju zahtjeva i vlastoručno potpisati:
 - a) Izjava o izvanbračnoj zajednici (ako je primjenjivo);
 - b) Izjava kojom podnositelj potvrđuje da nije u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici (ako je primjenjivi – samohrani roditelj/jednoroditeljska obitelj);
 - c) Izjava kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da nemaju vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu;
 - d) Izjava kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da im nije izrečena mjera obiteljsko – pravne zaštite;
 - e) Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja – korisnici ne koriste istovjetne potpore od strane JL(R)S, javnih i državnih tijela i slično
 - f) Izjava kojom podnositelj zahtjeva potvrđuje da s obitelji živi kao podstanar na adresi u Kaštelima
 - g) Izjava da najmodavac stana u kojem podnositelj zahtjeva živi s obitelji nije njihov srodnik po uspravnoj ili pobočnoj liniji.
3. Domovnica za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (preslika ili e-zapis)
4. Dokaz o bračnom statusu (Izvadak iz matice vjenčanih - ne stariji od 3 mjeseca – preslika ili e-zapis)

5. **Dokaz o samohranosti roditelja** (smrtni list ili izvadak iz matice umrlih za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili drugo uvjerenje nadležnog tijela kojim se dokazuje da roditelj sam skrbi i uzdržava dijete)
6. **Dokaz o jednoroditeljskoj obitelji** (presuda o razvodu braka ili odluka suda o povjeri djeteta na stanovanje ili izvješće o provedenom postupku obveznog savjetovanja pri Zavodu za socijalni rad ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u zajedničkom kućanstvu (npr. sudsko rješenje o samostalnoj roditeljskoj skrbi)
7. Rodni listovi za djecu (preslika ili e-zapis);
8. **Potvrda Porezne uprave o visini dohodaka i primitaka za 2025. godinu** za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga, dokaz o prijavi na zavod za zapošljavanje za nezaposlenog podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga za posljednji mjesec prije objave Poziva.
9. **Ugovor o najmu ovjeren kod Javnog bilježnika** (preslika; original na uvid po potrebi).

VII.

Za sve podnositelje zahtjeva Grad Kaštela će u internim evidencijama izvršiti **provjeru stanja dugovanja prema Proračunu Grada Kaštela.**

U slučaju nejasnoća Grad Kaštela tražit će pojašnjenje od prijavitelja, te ukoliko u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja upita prijavitelj ne dostavi objašnjenje smatrat će se da je odustao od prijave.

Grad Kaštela može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a koju je prijavitelj dužan dostaviti u naznačenom roku, u protivnom će se takav zahtjev smatrati nepotpunim.

VIII.

Javni poziv je otvoren **od 15. svibnja 2026. do 12. lipnja 2026.**

Obrazac TSMO i Prilog 1. moraju biti ispunjeni na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i **ispisani na računalo. Obrasci u kojima nedostaju traženi podaci i rukom ispisani obrasci neće biti uzeti u razmatranje i takva prijava smatrat će se nepotpunom.**

Obrasci prijave moraju biti potpisani od strane podnositelja zahtjeva.

IX.

Dokumentacija s obaveznim priložima dostavlja se:

1. **elektroničkim putem** na adresu pisarnica@kastela.hr (uz napomenu Prijava na Javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima u 2026.)

ILI

2. se predaje u zatvorenoj omotnici koja na vanjskoj strani mora sadržavati puni naziv i adresu Prijavitelja, **preporučenom poštom ili dostavom u pisarnicu Grada Kaštela**, obavezno uz naznaku:

Grad Kaštela

Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove

Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

„PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUFINANCIRANJE TROŠKOVA
STANOVANJA MLADIM OBITELJIMA U 2026. – NE OTVARATI “

Sva pitanja vezana uz Poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: jadranka.matok.bosancic@kastela.hr

X.

Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima Javnog poziva neće se razmatrati.

Prijave pristigle po objavljenom Javnom pozivu, obrađuju se po redoslijedu zaprimanja te se raspoređuju u dvije kategorije, a) mlade obitelji s djecom i b) mlade obitelji bez djece, te se unutar navedenih kategorija rangiraju sukladno kriteriju, ukupan prihod po članu kućanstva.

Red prvenstva po ovom kriteriju ostvaruje mlada obitelj s manjim prosjekom prihoda po članu kućanstva.

Po završetku obrade zahtjeva na prijedlog Povjerenstva Gradonačelnik donosi Odluku o (su)financiranju troškova stanovanja mladim obiteljima na području Kaštela u 2026. godini koja će se objaviti u Službenom glasniku Grada Kaštela i na mrežnim stranicama www.kastela.hr

Nakon donesene Odluke sa svakim pojedinim korisnikom sklopit će se Ugovor u kojem će se pobliže regulirati način dodjele odobrenih sredstava.

XI.

Podnositelj prijave ima pravo Prigovora na utvrđeni redoslijed rangiranja prijavitelja.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Kaštela putem Povjerenstva, u roku od 5 (pet) dana od dana objave rezultata na mrežnim stranicama www.kastela.hr, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik.

Odluka Gradonačelnika po podnesenom prigovoru je konačna.

GRADONAČELNIK
Denis Ivanović, dipl. ing.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.