



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 2026.	Kaštel Sućurac, 10. ožujka 2026. g.	BROJ 10/26
-----------------	-------------------------------------	------------

Sadržaj

GRADONAČELNIK:

1. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice Kaštela 2
2. Analiza davanja koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području 2

GRADONAČELNIK

Sukladno članku 48. stavak 1. točka 6. i stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 17. stavak 4. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 17/19, 98/19, 114/22 i 36/24), a u svezi članka 58. Statuta Grada Kaštela (broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) gradonačelnik Grada Kaštela donosi

RJEŠENJE

o imenovanju članova Upravnog vijeća Gradske knjižnice Kaštela

I.

U Upravno vijeće javne ustanove „Gradska knjižnica Kaštela“, Kaštel Sućurac, Trg palih za domovinu 1, OIB: 52093944073, od strane osnivača imenuju se:

1. Natalija Burazin
2. Maja Čupić
3. Antonija Deanković

II.

Mandat članova Upravnog vijeća iz točke I. traje četiri godine, a počinje teći danom konstituiranja Upravnog vijeća Gradske knjižnice Kaštela.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“, bez adrese stanovanja i osobnih identifikacijskih brojeva imenovanih članova.

KLASA:611-02/26-01/0001

URBROJ: 2181-4-1/1-26-1

Kaštel Sućurac, 16. siječnja 2026.

Gradonačelnik
Denis Ivanović, dipl. ing.v.r.

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispr., 10/14, 14/16 i 6/18) gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Analiza davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području.

Prihvaća se Dokumentacija za nadmetanje u postupku davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela koja se nalazi u prilogu ovog Zaključka.

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:363-02/25-01/0060

URBROJ: 2181-4-1/1-26-20

Kaštel Sućurac, 19. veljače 2026.

Gradonačelnik
Denis Ivanović, dipl. ing.v.r.

Temeljem članka 18. stavka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Kaštela izradio je

ANALIZU DAVANJA KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA

I. OPERATIVNI SAŽETAK

Člankom 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), propisano je da davatelj koncesije prije davanja koncesije provodi pripremne radnje u skladu s Zakonom, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije. Jedna od pripremnih radnji u nadležnosti davatelja koncesije je i izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije.

Temeljem članka 18. Zakona o koncesijama, davatelj koncesije je u obvezi izraditi studiju opravdanosti davanja koncesije posebno uzimajući u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijske učinke koncesije na proračun jedinice lokalne samouprave i uskladenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesije. Odredbom stavka 3. istog članka propisano je kako davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije kod koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od 15.000.000,00 kuna odnosno 1.990.842,13 EUR, bez PDV-a.

Budući je procijenjena vrijednost koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova manja od 15.000.000,00 kuna odnosno 85.000,00 EUR-a, bez PDV-a, to se drži opravdanim umjesto studije opravdanosti koncesije izraditi analizu davanja koncesije.

Analiza davanja koncesije na odgovarajući je način obuhvatila elemente studije opravdanosti davanja koncesije, kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih Zakonom o koncesijama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela definirano je važećom Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25).

Ova Analiza davanja koncesije pokazala je slijedeće:

- da obavljanje dimnjačarskih poslova predstavlja djelatnost koja nije atraktivna i polako izumire, te ju je potrebno stimulirati na način određivanja početne visine naknade za koncesiju koja neće predstavljati preveliki teret obrtnicima odnosno trgovačkim društvima koji se bave tom djelatnošću,
- da je dimnjačarska djelatnost definirana kao komunalna djelatnost Zakonom o komunalnom gospodarstvu, dok su Zakonom o koncesijama i Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25) propisani postupci davanja koncesije, sklapanje ugovora o koncesiji, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija i drugo,
- da je potrebno osigurati uvjete za tajno i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova sa tehničkim sredstvima koja su prihvatljiva za mjere očuvanja i zaštitu okoliša,
- da je određen je rok davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, koji sukladno Godišnjem planu davanja koncesija na području Grada Kaštela za 2026. godinu, iznosi 5 godina,
- da je definirana procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela za vrijeme trajanja koncesije od 5 godina u iznosu od 85.000,00 eura.

II. OPĆI DIO

Predmet koncesije su davanje dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, pod kojim poslovima se podrazumijeva: redovna i izvanredna kontrola ispravnosti i funkcionalnosti dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini, čišćenje, spaljivanje i vađenje čađi iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara,

eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje, vođenje kontrolne knjige i kartoteke objekata i drugi poslovi.

Uvjeti pod kojim se koncesija obavlja propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25).

Prije provedbe postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripreme radnje u skladu s Zakonom o koncesijama, posebnim zakonom, propisima kojim se uređuje javna nabava te ostalim propisima ovisno o vrsti i predmetu koncesije, u koje spadaju: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesije, izrada analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije i izrada dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronskom oglasniku javne nabave RH. Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 30 dana od dana objave obavijesti. Otvaranje ponuda provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju koje o svom radu sastavlja zapisnik. Stručno povjerenstvo podnosi davatelju koncesije prijedlog odluke o davanju koncesije bez odgode, zajedno sa svim zapisnicima o radu i zapisnikom o otvaranju ponuda. Po donošenju odluke od strane predstavničkog tijela, sklapa se ugovor o koncesiji, ali ne prije isteka razdoblja mirovanja, uz dostavu ugovoreni jamstava o ispunjavanju obveza iz ugovora o koncesiji.

III. FINANCIJSKA I EKONOMSKA ANALIZA

Financijski učinci predmetne koncesije moraju biti u skladu sa temeljnom zadaćom, a to je kontinuirano obavljanje dimnjačarskih poslova prema krajnjim korisnicima.

S tim u vezi visina koncesijske naknade kao prihod proračuna Grada Kaštela trebao bi biti što veći, ali temeljno je da dimnjačarska služba bude stalno organizirana.

Kao jedna od djelatnosti koja nije atraktivna i polako izumire treba je stimulirati i odrediti visinu početne naknade za koncesiju koja neće predstavljati preveliki teret obrtnicima odnosno trgovačkim društvima koje se bave tom djelatnošću.

Očekivani godišnji prihod Grada Kaštela od jedne naknade za koncesiju je (minimalno) **500,00 eura**, koliko će iznositi početni godišnji iznos naknade za koncesiju.

IV. PRAVNA ANALIZA

Odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 154/24), kao uslužna komunalna djelatnost utvrđena je i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova, pod kojim poslovima se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je uslužna komunalna djelatnost i mora se obavljati kontinuirano i trajno.

Prema svim zakonskim propisima koji reguliraju ovu djelatnost, pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka, kako zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje ne bi nastupile štetne posljedice.

Odlukom o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 4/19), Gradsko vijeće Grada Kaštela odredilo je dimnjačarske poslove kao komunalnu djelatnost koja se obavlja putem ugovora o koncesiji.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 154/24) odnosno sukladno Odluci o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 4/19). Koncesiju daje predstavničko tijelo fizičkoj ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje dimnjačarskih poslova koja ispunjava uvjete propisane Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) odnosno Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25).

Dimnjačarskim poslovima u smislu gore navedene Odluke smatraju se:

- kontrola ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
- spaljivanje i vađenje čade iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Temeljem Zakona o koncesiji davatelj koncesije provodi određene pripremne radnje za davanje koncesije, a to su: imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije odnosno analize davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije i izrada dokumentacije za nadmetanje.

Također je propisano kako je Grad Kaštela dužan obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za koncesije, budući da ministarstvo ima pravo u isto povjerenstvo imenovati svog predstavnika.

Rješenje o osnivanju i imenovanju stručnog Povjerenstva za provođenje postupka davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada doneseno je dana 22. listopada 2025. godine („Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 3/26).

U skladu sa navedenim, Prijedlog Odluke o imenovanju članova stručnog Povjerenstva prethodno je dostavljen Ministarstvu financija, koje je dana 29. listopada 2025. godine, KLASA: 951-01/25-03/74, URBROJ: 513-13-03-25-207, dalo očitovanje da ne namjerava imenovati svog predstavnika u isto Stručno povjerenstvo.

V. ROK NA KOJI SE KONCESIJA DAJE

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) u članku 17. utvrđeno je da davatelj koncesije utvrđuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je nužno, uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, sukladno Planu davanja koncesija za 2026. godinu, planiraju se dodijeliti na vrijeme od 5 godina.

VI. JAVNI INTERES

U obavljanju dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti javni interes je zaštita života i imovine građana uslijed mogućih požara uzrokovanih onečišćenjem dimovodnih objekata i uređaja za loženje, kao i smanjenje zagađenosti zraka i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Člankom 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10 i 114/22), propisano je kako je zaštita od požara od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te kako zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba propisanih Zakonom, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost zaštite i spašavanja te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno propisima kojima se uređuje područje zaštite i spašavanja.

VII. MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Grad Kaštela, kao davatelj koncesije, provodi pripremne radnje, utvrđuje kriterije i postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova.

S obzirom na zakonske odredbe, dokumentacija za nadmetanje za dodjelu koncesije mora, između ostalog, sadržavati uvjete ponuditeljima temeljem kojih će se osigurati tajno i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova i sa tehničkim sredstvima, koja su prihvatljiva za mjere očuvanja i zaštite okoliša.

Odbredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela a u svezi s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o koncesijama, utvrđeno je da davatelj koncesije donosi obavijest o namjeri davanja koncesije koju javno objavljuje, a Stručno povjerenstvo za koncesiju, bez odgode, nakon postupka ocjene pristiglih ponuda u skladu s dokumentacijom i kriterijima za odabir najpovoljnije ponude, podnosi davatelju koncesije (predstavničkom tijelu) prijedlog odluke o davanju koncesije.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, definirani Zakonom o koncesijama, jesu:

1. u slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju,

ili

2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

U obavijesti o namjeri davanja koncesije, navode se svi kriteriji za odabir ponude u odnosu na relativno značenje koje im pridaje. Značenje kriterija može se izraziti određivanjem niza maksimalnih vrijednosti u odgovarajućem rasponu. Ako to iz opravdanih razloga nije moguće, davatelj koncesije navodi u obavijesti o namjeri davanja koncesije kriterije poredane po važnosti od najvažnijeg prema najmanje važnom.

Dokumentacija za nadmetanje, sukladno članku 22. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), mora sadržavati sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude, to su:

- opće podatke o davatelju koncesije, opis metode procijenjene vrijednosti koncesije i vrstu koncesije,
- podatke o predmetu koncesije,
- razloge za isključenje gospodarskog subjekta,
- uvjete pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta,
- podatke o zahtjevu za sudjelovanje i/ili ponudi (sadržaj i način izrade, način dostave, način određivanja cijene i naknade za koncesiju, kriterije za odabir ponude, rok valjanosti ponude),
- ostale podatke koje davatelj koncesije smatra potrebnima,
- vrstu, sredstvo, uvjete i rok za dostavu jamstva za ozbiljnost ponude i provedbu ugovora,
- uvjete i rokove za zadržavanje jamstva za provedbu ugovora o koncesiji,
- nacrt ugovora o koncesiji,
- navod mogućih izmjena i opcija ugovora o koncesiji.

Nakon donošenja odluke o odabiru koncesionara, Gradonačelnik Grada Kaštela sklopiti će ugovor o koncesiji s odabranim ponuditeljem i to temeljem odluke Gradskog vijeća.

VIII. PROCIJENJENA VRIJEDNOST UGOVORA O KONCESIJI

Sukladno Planu davanja koncesija za 2026. godinu, Grad Kaštela planira dati **dvije koncesije** za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, na vrijeme od 5 godina uz početni iznos naknade za koncesiju u iznosu od **500,00 eura** godišnje (početni iznos), što iznosi najmanje **5.000,00 eura** za razdoblje od pet godina, na koje vremensko razdoblje se planiraju sklopiti ugovori o koncesijama.

Odredbom članka 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), propisano je da davatelj koncesije računa procijenjenu vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), uključujući sve moguće izmjene i opcije ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena u skladu s Zakonom.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije, davatelj koncesije, ako je moguće, posebno uzima u obzir vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koju drugu financijsku prednost, u bilo kojem obliku, od trećih strana za izvršenje koncesije, prihod od prodaje bilo kakve imovine koja je dio predmeta koncesije i vrijednost cjelokupne robe i usluga koje je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru pod uvjetom da su nužne za izvođenje radova ili pružanje usluga, te plaćanja od davatelja koncesije ili bilo kojeg tijela javne vlasti odnosno bilo kakvu financijsku prednost u bilo kojem obliku koju je jedno od navedenih tijela dodijelilo koncesionaru, uključujući naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranje javnog ulaganja.

U ovom slučaju, Stručno povjerenstvo je pri izračunu procijenjene vrijednosti koncesije u obzir uzelo procijenjeni prihod koji će koncesionari ostvariti naplatom od krajnjih korisnika usluge za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji za razdoblje od pet godina.

Ostvareni prihodi dosadašnjih koncesionara:

1.) Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o. iz Podstrane obavljanjem dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela za proteklo trogodišnje razdoblje bez PDV-a je ostvarilo slijedeći prihod:

- 2023. godina - 11.723,66 eura
- 2024. godina - 12.784,40 eura
- 2025. godina - 11.580,50 eura.

2.) Obrt za dimnjačarstvo KOTAO-M, vlasnik Mate Srdanović, Podstrana obavljanjem dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela za proteklo trogodišnje razdoblje bez PDV-a je ostvario sljedeći prihod:

- 2023. godina - 5.133,00 eura,
- 2024. godina - 4.779,80 eura,
- 2025. godina - 4.630,00 eura.

Ostale moguće stavke izračuna vrijednosti koncesije, kao što su vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koja druga financijska prednost od strane davatelja koncesije odnosno prihod od prodaje imovine koja je dio predmeta koncesije, zatim vrijednost cjelokupne robe i usluga koju je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru, te plaćanje od davatelja koncesije, u ovom postupku davanja koncesije nisu primjenjive.

Iz svega navedenog proizlazi, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o koncesijama o računanju procijenjene vrijednosti koncesije, kako procijenjena vrijednost koncesije iznosi **85.000,00 eura**, koja uključuje planirani ukupni prihod koji koncesionari očekuju ostvariti od obavljanja dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, bez PDV-a, za razdoblje trajanja koncesije od 5 godina.

IX. OBRAZLOŽENJE IMA LI KONCESIJA ZNAČAJKE JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

U smislu Zakona o javno-privatnom partnerstvu, javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera.

Prilikom provedbe projekta javno-privatnog partnerstva, privatni partner od javnog partnera preuzima obvezu i rizike vezane uz proces gradnje, te najmanje jedan od sljedeća dva rizika: rizik raspoloživosti javne građevine i rizik potražnje.

Iz navedene definicije proizlazi da predmetna koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova nema obilježja javno-privatnog partnerstva.

Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja dvije koncesije za
obavljanje dimnjačarskih poslova
na području Grada Kaštela

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE**Upute ponuditeljima za izradu ponude****u postupku davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela****Sadržaj:**

- Upute ponuditeljima za izradu ponude
- Ponudbeni list – Prilog 1.
- Izjava o nekažnjavanju – Prilog 2.
- Izjava o osiguranoj dežurnoj službi – Prilog 3.
- Izjava o sredstvima i opremi – Prilog 4.
- Izjava o obrazovnim i stručnim kvalifikacijama – Prilog 5.
- Izjava ponuditelja o dostavi jamstva za provedbu ugovora o koncesiji – Prilog 6.
- Nacrt Ugovora o koncesiji – Prilog 7.
- Analiza davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela
- Cjenik dimnjačarskih usluga
- Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela

Kaštel Sućurac, veljača 2026. godine

1. Osnovni podaci o davatelju koncesije i osobi zaduženoj za komunikaciju s ponuditeljima

Davatelj koncesije: Grad Kaštela
Adresa: Braće Radić 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
Broj telefona: +385 (0) 21 205-204, 021/205-269
OIB: 08727843572
Broj žiro računa: HR79 2390 0011 8181 0000 4
E-pošta: javna.nabava@kastela.hr; grgica.benutic@kastela.hr
Internet adresa: www.kastela.hr
Kontakt osoba: Grgica Benutić, 021/205-204, 021/205-269
Marijo Kuduz, 021/205-229

2. Podaci o gospodarskim subjektima s kojima je naručitelj u sukobu interesa

Temeljem članka 76. stavka 2. točke 1. i članka 80. stavka 2. točke 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 120/16, 114/22), Naručitelj objavljuje popis gospodarskih subjekata s kojima je u sukobu interesa:

Reciklator d.o.o., Cesta dr. Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 41305050314

3. Opis predmeta koncesije

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova koje podrazumijeva kontrolu ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini, obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te njihovo čišćenje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.

I dimnjačarsko područje obuhvaća: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilicu i Kaštel Kambelovac.

II dimnjačarsko područje obuhvaća: Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić.

4. Broj koncesija koja se namjerava dati

Dodjeljuju se dvije (2) koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.

Za svako pojedinačno dimnjačarsko radno područje dodjeljuje se po jedna koncesija.

Dimnjačarska radna područja definirana su Odlukom o utvrđivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 11/11).

5. Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije, rok trajanja koncesije i cijena usluge

Mjesto obavljanja djelatnosti: Grad Kaštela – I. i II. dimnjačarsko radno područje.

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina

Visina cijena obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela određena je Zaključkom o davanju suglasnosti na Cjenik dimnjačarskih usluga („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5/26)

6. Razlozi isključenja ponuditelja odnosno odbijanja ponude

6.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja (članak 24. Zakona o koncesijama „Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20)

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesija u bilo kojem trenutku:

6.1.1. ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

- 6.12. ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.
- 6.13. Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za gore navedena kaznena djela i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.
- 6.14. Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta
- 6.15. Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.
- 6.16. Davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.
- 6.17. Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od navedenih situacija može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.
- 6.18. Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:
1. plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom
 2. aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom
 3. odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.
- 6.19. Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvatanja ili neprihvatanja mjera.
- 6.1.10. Javni naručitelj neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.
- 6.1.11. Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je pet godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.
- 6.1.12. U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti se utvrđuju za sve članove zajednice pojedinačno.
- 6.1.13. Davatelj koncesije na odgovarajući način primjenjuje ove odredbe i u odnosu na potkoncesionare i na podugovaratelje.

7. Dokazi da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta

Davatelj koncesije obvezan je kao dostatan dokaz da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta prihvatiti:

7.1. Izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili ako je to moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz točke 6.1.1. ne stariji više od 6 mjeseci računajući od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave); - Prilog 2. Dokumentacije o nabavi.

7.2. Potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz točke 6.1.4., ne stariju od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave).

7.3. Izvadak iz sudskog registra ili potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz točke 6.1.2., ne stariju od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronički oglasnik javne nabave).

7.4. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju gore navedeni dokumenti iz ove točke ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti iz točke 6.1.1., točke 6.1.4. ove Dokumentacije za nadmetanje, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.

8 Kriteriji za odabir - odredbe o sposobnosti ponuditelja

8.1. Uvjeti i dokazi pravne i poslovne sposobnosti

Svaki ponuditelj mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta.

Kao dokaz o upisu u registar ponuditelj mora dostaviti Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana ne starijeg od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronički oglasnik javne nabave).

Minimalna razina sposobnosti: Ponuditelji moraju biti registrirani za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja okolnosti iz točke 8.1. utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja.

8.2. Dokaz financijske sposobnosti:

Potvrdu ili izjavu Grada Kaštela kao davatelja koncesije kojom ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Kaštela po bilo kojoj osnovi, odnosno nema nepodmirenih dugovanja za koncesijsku naknadu iz prethodnog koncesijskog razdoblja u evidenciji Registra koncesija (ako je evidentiran kao nositelj koncesije u Registru koncesija). Navedene potvrde ne smiju biti starije od 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

8.3. Dokaz tehničke i stručne sposobnosti:

a) Ponuditelj obvezno popunjava obrazac Izjave o osiguranoj dežurnoj službi u kojem navodi kontakt broj telefona dežurne službe na području Grada Kaštela – Prilog 3. Dokumentacije za nadmetanje.

Izjava treba sadržavati ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja te potpis odgovorne osobe ponuditelja.

Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika.

b) Izjava gospodarskog subjekta iz koje je razvidno kojim alatima i tehničkom opremom raspolaže u svrhu izvršenja dimnjačarskih poslova. Gospodarski subjekt dokazuje uvjet da raspolaže potrebnim sredstvima i opremom u svrhu izvršavanja poslova koji su predmet koncesije. Izjava se dostavlja na obrascu koji čini **Prilog 4. ove Dokumentacije za nadmetanje.** Sredstva i oprema moraju biti u vlasništvu ponuditelja, a za dio opreme (mjerni instrument analizator dimnih plinova za očitavanje sastava dimnih plinova), može se sklopiti ugovor o najmu ili uz potpisanu izjavu odnosno potpisan ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji ovjeren kod javnog bilježnika.

Minimalna razina sposobnosti ponuditelja podrazumijeva, posjedovanje osobnog računala, mjernog instrumenta analizatora dimnih plinova za očitavanje sastava dimnih plinova, te posjedovanje osnovnih uređaja, opreme i alata, uz detaljan popis uređaja za obavljanje dimnjačarskih poslova, kako slijedi:

- ✓ mjerač volumnog udjela CO u prostoru u ppm
- ✓ uže s kuglom i četkom (5 kpl) i udarna žičana osovina (štoser) duljine do 5 m
- ✓ udarna žičana osovina duljine od 8 do 10 m (5 kpl)
- ✓ četka od dlake ili odgovarajućeg materijala duljine osovine 1,2 do 1,8 m
- ✓ dimnjačarski partviš
- ✓ garnitura ključeva za vratašca
- ✓ špica s navojem kao dodatak na udarnu žičanu četku
- ✓ četka s navojem za čišćenje kotlovskih cijevi
- ✓ četka za mehaničko čišćenje kotlova, dimnjaka, termogena, dimovodnih kanala i štednjaka priključenih na sve vrste energenata
- ✓ teleskopsko ogledalo
- ✓ dimne patrone
- ✓ fotoaparat odnosno mobilni smart uređaj,
- ✓ kamera s videozapisom,
- ✓ stroj za strojno čišćenje bešavno žarnih cijevi (za skidanje kamenca),
- ✓ usisivač za vađenje čade,
- ✓ aluminijske ljestve 3 – 6 m,
- ✓ oprema zaštite na radu,
- ✓ radno motorno vozilo,
- ✓ osnovna vatrogasna oprema.

Ponuditelj je obvezan navedenu opremu redovito održavati (servisirati, baždariti i slično) u skladu sa pozitivnim propisima.

Grad Kaštela zadržava pravo provjere propisane obvezne minimalne razine opreme za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji na dokaziv način (traženje dostave popisa osnovnih sredstava obrta odnosno trgovačkog društva, preslike računa o nabavi sredstava odnosno preslike sklopljenih ugovora o najmu određenih sredstava (uređaja).

c) Izjava gospodarskog subjekta o obrazovnim i stručnim kvalifikacijama zaposlenih s popisom djelatnika osposobljenih za obavljanje dimnjačarskih poslova- Prilog 5. Dokumentacije za nadmetanje.

Sukladno Pravilniku o vezanim i povlaštenim obrtima i načinu izdavanja povlastica („Narodne novine“ br. 148/24), obavljanje dimnjačarskih usluga je vezan obrt za obavljanje kojeg se traži majstorski ispit.

Ukoliko je ponuditelj fizička osoba-obrtnik, minimalni uvjet koji se traži je dokaz o položenom majstorskom ispitu vlasnika obrta, odnosno dokaz o položenom majstorskom ispitu za radnika koji radi kod vlasnika obrtnika, ukoliko fizička osoba-obrtnik ne ispunjava uvjet položenog majstorskog ispita.

Ukoliko je ponuditelj pravna osoba, minimalni uvjet koji se traži je dokaz o položenom majstorskom ispitu za minimalno jednog dimnjačara koji je zaposlen kod ponuditelja u punom radnom vremenu, uključivo člana uprave-direktora pravne osobe.

Napomena: Sukladno čl. 66. Zakona o obrtu („Narodne novine“ br. 143/13, 127/19, 41/20), prava što ih navedeni Zakon priznaje osobama koje imaju majstorski ispit, priznaju se i osobama koje na dan podnošenja zahtjeva za upis u Obrtni registar imaju odgovarajuće srednje strukovno obrazovanje u najmanjem trajanju od 3 (tri) godine i najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva u obavljanju djelatnosti za koju se traži majstorski ispit. U navedenom slučaju, gospodarski subjekt obvezan je u svrhu dokazivanja sposobnosti dostaviti potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji te dokaz o odgovarajućoj stručnoj spremi.

9 Pojašnjenje i upotpunjavanje dokumentacije

Tijekom postupka davanja koncesije davatelj koncesije može s gospodarskim subjektom razmjenjivati informacije na način i putem sredstava komunikacije propisan Zakonom o koncesijama.

Zahtjev za objašnjenja i izmjene vezane za dokumentaciju moguće je podnijeti najkasnije osmoga dana prije roka određenog za dostavu ponuda. (članak 29. stavak 3. Zakona o koncesijama).

Ako davatelj koncesije za vrijeme roka za dostavu ponuda mijenja dokumentaciju za nadmetanje, osigurava dostupnost izmjena svim zainteresiranim gospodarskim subjektima na isti način i na istim mrežnim stranicama, kao i osnovnu dokumentaciju, te osigurava da gospodarski subjekti od izmjene imaju najmanje 15 dana za dostavu ponude.

10. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze suglasno ugovoru o koncesiji.

Zajednica ponuditelja dužna je davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice.

Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji na način dostave ugovora kojim se ti gospodarski subjekti obvezuju staviti na raspolaganje svoje resurse za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji. Članovi zajednice ponuditelja solidarno su odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji

Članovi zajednice ponuditelja solidarno su odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

11. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je dužan priložiti jamstvo u iznosu do 10.000,00 eura u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22).

Bjanko zadužnica ili zadužnica ne smije se bušiti radi uvezivanja nego se stavlja u posebnu omotnicu koja se uvezuje i osigurava naljepnicom sa pečatom ili jamstvenikom. Broj stranice se piše na omotnicu u kojoj se nalazi bjanko zadužnica.

Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika, odbijanja potpisivanja ugovora odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Umjesto jamstva ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu 4.000,00 EUR-a u korist računa Davatelja koncesije Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti o kojem se jamstvu radi . Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: **model: 68, poziv na broj 7242-OIB uplatitelja** (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja).

Ukoliko ponuditelj na ovaj način daje jamstvo za ozbiljnost ponude, polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.

Dokaz o uplati novčanog pologa ponuditelj je dužan priložiti u ponudi.

Na novčani polog u smislu jamstva za ozbiljnost ponude, prilikom povrata, Koncesionar nema pravo na kamatu

Davatelj koncesije obavezan je odabranom najpovoljnijem ponuditelju vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o koncesiji (osim ako jamstvo nije aktivirano), a ostalim ponuditeljima neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslike jamstava pohraniti.

U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan od članova zajednice u ukupno traženom iznosu ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za dio garancije koji kumulativno zadovoljavaju traženi iznos. U svakom slučaju, jamstvo mora sadržavati navod da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i podatke o svim članovima zajednice.

Ukoliko jamstvo nije dostavljeno – neotklonjiv je nedostatak ponude.

Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika, odbijanja potpisivanja ugovora odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti Ponude (90 dana).

12. Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji

Davatelj koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, prikuplja od najpovoljnijeg ponuditelja za dobivanje koncesije potrebna jamstva za ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji, posebno radi osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

Ponuditelj daje Izjavu da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, dostaviti davatelju koncesije jamstvo u obliku bjanko zadužnice u iznosu do 2.000,00 eura, koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22) (Prilog 6. ove Dokumentacije za nadmetanje).

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u roku određenom ovom Dokumentacijom.

Umjesto jamstva za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa Davatelja koncesije Grada Kaštela,

IBAN: HR7923900011818100004

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti o kojem se jamstvu radi. Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: **model: 68, poziv na broj 7242-OIB uplatitelja** (navesti OIB/nacionalni identifikacijski broj uplatitelja).

Na novčani polog u smislu jamstva za uredno ispunjenje ugovora, prilikom povrata, Koncesionar nema pravo na kamatu.

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u roku određenom ovom Dokumentacijom.

13. Način izrade, oblik, sadržaj i način dostave ponuda

Ponuda mora biti izrađena u obliku naznačenom u dokumentaciji za nadmetanje.

Propisani tekst dokumentacije za nadmetanje ne smije se mijenjati ni nadopunjavati.

Ponudbeni list se predaje u papiratom obliku u izvorniku, na način da se sva prazna mjesta u ponudbenoj dokumentaciji popune jasno tiskanim slovima i pišu neizbrisivom tintom.

Isprave u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (prekrižiti pogrešan tekst, ne koristiti korektor ili druge načine brisanja), s datumom i potvrdom ispravka pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja.

Ponuda se povezuje jamstvenikom, a mjesto vezanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom. U tako uvezanoj ponudi mora označiti svaku stranicu rednim brojem kroz ukupan broj stranica ponude ili obratno. Ponuda mora biti uvezana na način koji onemogućava naknadno vađenje ili umetanje stranica.

Svaki Ponuditelj se može natjecati na sva radna područja.

Ponuditelj koji se želi natjecati na više od jednog dimnjačarskog radnog područja, mora dostaviti onoliko zasebnih ponuda za koliko se područja natječe. U jednoj ponudi obvezan je dostaviti traženu dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenoj preslici, dok u drugoj može dostaviti traženu dokumentaciju u običnoj preslici.

Ponuda obvezno sadrži:

- popunjen i ovjeren ponudbeni list,
- dokazi da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta,
- isprave/izjave koje se traže kao dokazi sposobnosti ponuditelja (Prilozi...)
- jamstvo za ozbiljnost ponude
- potpisan i ovjeren nacrt Ugovora o koncesiji,

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati. Nakon isteka roka za dostavu, ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu sa člankom 34. stavcima 6. - 9. Zakona o koncesijama.

Ponude se dostavljaju u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije, u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu davatelja koncesije:

GRAD KAŠTELA,
Braće Radić 1,
21212 Kaštel Sućurac,

s nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom

"JAVNO NADMETANJE-PONUĐA ZA KONCESIJU -OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA –
NE OTVARAJ«

Ponuda je obvezujuća za ponuditelja koji ju je dostavio do isteka roka valjanosti ponude.
Na omotnicama zaprimljenih ponuda naznačuje se redni broj, datum i vrijeme prema redoslijedu zaprimanja.
Ponuda pristigla nakon isteka roka za dostavu ponuda **ne otvara se** i obilježava se kao zakašnjelo pristigla ponuda te se odmah vraća gospodarskom subjektu koji ju je dostavio.

14 Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda, a na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti ponude.

15 Preuzimanje dokumentacije za nadmetanje, datum, vrijeme i mjesto dostave i javnog otvaranja ponuda

Dokumentacija za nadmetanje može se preuzeti putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Ponude moraju biti dostavljene najkasnije do **09. ožujka 2026. godine do 10:00 sati**, bez obzira na način dostave, na adresu: GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac.

Stručno povjerenstvo za koncesiju izvršit će otvaranje ponuda dana **09. ožujka 2026. godine do 10:00 sati**, na adresu: **Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, Srednja sala - V. kat.**

Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge ovlaštene osobe.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja uz uvjet predocjenja pismenog dokaza ovlasti – punomoći i Stručno povjerenstvo za davanje koncesije.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

16 Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost za dvije koncesije za razdoblje trajanja koncesije iznosi 85.000,00 eura, na temelju procijenjenog prihoda koji će koncesionari ostvariti naplatom od krajnjih korisnika usluga za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji od pet godina i prihoda od naknade za koncesiju.

17. Najniži iznos godišnje naknade za koncesiju

Najniži (početni) iznos godišnje naknade za 1 koncesiju odnosno za jedno radno područje iznosi 500,00 eura. Odabrani koncesionar dužan je plaćati naknadu za koncesiju kao fiksni godišnji iznos.

18 Uvjeti plaćanja naknade za koncesiju

Plaćanje naknade za koncesiju vrši se u novcu, u eurima i to u iznosu i na način kako je to određeno u ugovoru o koncesiji.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ugovorom o koncesiji, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospeljeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

19. Kriterij odabira najpovoljnije ponude i ocjenjivanje ponuda

Kriterij odabira najpovoljnije ponude jest **najviša ponuđena naknada za koncesiju**, a koja ponuda ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Najniži (početni) iznos godišnje naknade za 1 koncesiju iznosi 500,00 eura.

20. Jezik na kojem se dostavlja ponuda

Ponuda sa svim traženim priložima, odnosno izjavama mora biti sastavljena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

21. Donošenje odluke o davanju koncesije

Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi Gradsko vijeće Grada Kaštela. Odluka o davanju koncesije upravni je akt.

Stručno povjerenstvo za koncesiju podnosi prijedlog Odluke o davanju koncesije bez odgode, zajedno sa zapisnikom o otvaranju ponuda, zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda te ostalom pratećom dokumentacijom.

Rok za donošenje Odluke o davanju koncesije mora biti primjeren, a počinje teći prvog dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude. Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 90 dana prvog dana poslije dana kada je istekao rok za dostavu ponude.

Odluku o davanju koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

Odluka o davanju koncesije, kao i njezine izmjene, bez odgode se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni i ocjeni ponuda, davatelj koncesije svakom ponuditelju dostavlja bez odgode osobnom dostavom.

Odluka o poništenju postupka davanja koncesije bez odgode se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnom obrascu.

22. Potpisivanje ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o davanju koncesije sklapa se kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga gradonačelnik i odabrani koncesionar. Sklapanjem ugovora o koncesiji, odnosno njegovim stupanjem na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora, koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja za njega proizlaze iz ugovora o koncesiji.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, davatelj koncesije može donijeti novu odluku o davanju koncesije sljedećem rangiranom ponuditeljem kao odabranom i koji zadovoljava uvjete u skladu sa dokumentacijom za nadmetanje te mu ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji. Novu odluku o davanju koncesije davatelj koncesije dostavlja svakom ponuditelju bez odgode osobnom dostavom.

23. Uputa o pravnom lijeku

Sukladno čl. 96 Zakona o koncesijama, Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave nadležna je za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija.

Pravna zaštita u predmetnom postupku davanja koncesija provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Pravo na žalbu ima svaki gospodarski subjekt koji ima ili je imao pravni interes za dobivanje ugovora o koncesiji koja je predmetom ovog postupka i koji je pretrpio ili bi mogao pretrpjeti štetu od navodnog kršenja subjektivnih prava.

Žalba se u pisanome obliku izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, (dalje: Državna komisija) sve sukladno čl. 405 Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16;114/22)

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (u daljnjem tekstu: sustav e-Žalba).

Žalba koja nije dostavljena elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba) odbacit će se.

Sustav e-Žalba bez odgode šalje obavijest o zaprimljenoj žalbi strankama žalbenog postupka u njihov siguran elektronički pretinac na poslužitelju EOJN RH te na njihovu adresu elektroničke pošte. Ako Državna komisija utvrdi da obavijest o zaprimljenoj žalbi nije poslana strankama žalbenog postupka na naprijed navedeni način, bez odgode će obavijestiti stranke žalbenog postupka o izjavljenoj žalbi. EOJN RH se smatra poslužiteljem za potrebe sustava e-Žalba.

Smatra se da je dostava Državnoj komisiji odnosno stranki žalbenog postupka obavljena na dan kada je žalba zaprimljena na poslužitelju EOJN RH.

Smatra se da je žalba koja je predana putem sustava e-Žalba potpisana.

Naprijed navedene odredbe na odgovarajući se način primjenjuju i na druge podneske stranaka tijekom žalbenog postupka te zaključke Državne komisije.

Ako tijekom roka za žalbu sustav e-Žalba na poslužitelju EOJN RH postane nedostupan, rok za žalbu iz članka 406. do 414. ZJN (NN 120/16;114/22) produžuje se za onoliko dana koliko je sustav e-Žalba bio nedostupan.

Ako je sustav e-Žalba bio nedostupan samo zadnjeg dana roka za žalbu, rok za žalbu produžuje se do isteka prvog sljedećeg radnog dana.

Žalba se izjavljuje u roku 10 (deset) dana od dana:

- objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u odnosu na sadržaj obavijesti ili dokumentacije za nadmetanje,
- objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka,
- objave izmjene dokumentacije za nadmetanje u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije,
- otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nadmetanju te na postupak otvaranja ponuda
- primitka odluke o odabiru ili odluke o poništenju u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka davanja koncesije nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA DODJELU KONCESIJE

Prilog 1.

PONUDBENI LIST

1. Naziv davatelja koncesije: GRAD KAŠTELA

Braće Radić 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

2. Naziv ponuditelja: _____

Sjedište (mjesto i adresa): _____

Telefon/fax: _____

E-mail: _____

Matični broj: _____

OIB _____

Broj žiro računa _____

Odgovorna osoba: _____

Osoba za kontakt: _____

Je li ponuditelj u sustavu PDV-a: _____

3. Predmet koncesije:

Obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom području Grada Kaštela za razdoblje od pet (5) godine.

Ponuda se daje za _____ dimnjačarsko područje Grada Kaštela (UPISATI ZA KOJE DIMNJAČARSKO PODRUČJE)**4. Ponuđena visina naknade za koncesiju**Minimalna godišnja visina naknade za 1 koncesiju iznosi **500,00 eura**.

Ponuđena godišnja visina naknade za koncesiju iznosi: _____ eura (slovima: _____ eura).

Rok valjanosti ponude iznosi 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Proučili smo dokumentaciju za nadmetanje te sve dokumente i podatke koje nam je Davatelj koncesije stavio na raspolaganje, detaljno smo upoznati s predmetom postupka i s uvjetima za provođenje koncesije te nudimo pružanje koncesije u skladu s navedenom dokumentacijom.¹

U _____, dana _____ 202_. g. M. P.

(potpis odgovorne osobe ponuditelja)

¹ U slučaju zajednice ponuditelja popuniti Dodatak I ponudbenom listu.

U slučaju sudjelovanja podizvoditelja popuniti Dodatak II ponudbenom listu.

*Dodatak I Ponudbenom listu***PODACI O ČLANOVIMA ZAJEDNICE PONUDITELJA**
(priložiti samo u slučaju zajedničke ponude)

1)

1) Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja	
OIB	IBAN
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE
Adresa	
Telefon	Telefaks
E-mail	
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora	
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt	
Telefon/Telefaks osobe za kontakt	
Dio ugovora koji će izvršavati član zajednice ponuditelja (predmet, količina, vrijednost i postotni dio)	

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA:

M.P. _____
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)

2)

1) Naziv i sjedište člana zajednice ponuditelja	
OIB	IBAN
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE
Adresa	
Telefon	Telefaks
E-mail	
Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe/a za potpisivanje ugovora	
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt	
Telefon/Telefaks osobe za kontakt	
Dio ugovora koji će izvršavati član zajednice ponuditelja (predmet, količina, vrijednost i postotni dio)	

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA:

M.P. _____
(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)/

/ Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju članova zajednice ponuditelja.

Dodatak II Ponudbenom listu

PODACI O PODUGOVARATELJIMA
(priložiti samo u slučaju ako se dio ugovora ustupa podugovarateljima)

1)

Naziv/tvrtka i sjedište podugovaratelja	
Skracena tvrtka	
OIB	IBAN
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE
Adresa	
Telefon	Telefaks
E-mail	
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt	
Dio ugovora koji će izvršavati podugovaratelj (predmet, količina, vrijednost i postotni dio)	

2)

Naziv/tvrtka i sjedište podugovaratelja	
Skracena tvrtka	
OIB	IBAN
Gospodarski subjekt u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA NE
Adresa	
Telefon	Telefaks
E-mail	
Ime, prezime i funkcija osobe za kontakt	
Dio ugovora koji će izvršavati podugovaratelj (predmet, količina, vrijednost i postotni dio) ¹	

¹ Ponudi se može priložiti više obrazaca, ovisno o broju članova podugovaratelja.

Prilog 2.

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____
(ime i prezime, adresa, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe/fizičke osobe obrtnika

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt, nismo pravomoćno osuđeni za jedno ili više slijedećih kaznenih djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

kao ni za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji sam državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

(potpis osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje)

U _____ dana _____ 202_ . godine

Napomena:

Izjava ne smije biti starija od šest (6) mjeseci računajući od dana početka postupka (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave).

- **Potpis mora biti ovjeren kod** nadležne sudske ili upravne vlasti, **javnog bilježnika**, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.
- umjesto OIB-a može se upisati nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta (ako je primjenjivo)

IZJAVA

kojom ja _____
(ime i prezime)

iz _____
(adresa stanovanja,)

vrsta i broj identifikacijskog dokumenta _____

izdanog od _____

kao osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta:

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem:

da se gospodarski subjekt ne nalazi u postupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti te da nad njime nije otvoren stečajni postupak, niti njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, niti je u nagodbi s vjerovnicima te se ne nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta.

(potpis osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje)

U _____ dana, _____ 202_.

* Napomena:

- **Potpis mora biti ovjeren kod** nadležne sudske ili upravne vlasti, **javnog bilježnika**, ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.
- umjesto OIB-a može se upisati nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta (ako je primjenjivo)

Prilog 3.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	
OIB:	

**IZJAVA
o osiguranoj dežurnoj službi**

kojom ja _____, kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta u postupku dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela– dimnjačarsko radno područje (_____), izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da imamo osiguranu dežurnu službu na području grada Kaštela,

broj telefona – mobitela

M.P.

(ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja)

(potpis odgovorne osobe ponuditelja)

U _____, dana _____ 202 . godine

(Izjavu nije potrebno ovjeriti od strane javnog bilježnika.)

Prilog 4.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	
OIB:	

IZJAVA O SREDSTVIMA I OPREMI

kojom ja _____
(ime i prezime, broj osobne iskaznice, OIB)

kao ovlaštena osoba za zastupanje _____
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta)

potvrđujem da gospodarski subjekt u svojstvu ponuditelja raspolaže sa sljedećim alatima, uređajima i opremom:

Red. broj	Naziv sredstva/opreme
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	

M.P.

(potpis odgovorne osobe pomoditelja)

U _____, dana _____ 202_. godine

(Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika)

Prilog 5.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	
OIB:	

IZJAVA O OBRAZOVNIM I STRUČNIM KVALIFIKACIJAMA

kojom ja _____
(ime i prezime, broj osobne iskaznice, OIB)

kao ovlaštena osoba za zastupanje _____
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta)

potvrđujem da gospodarski subjekt raspolaze zaposlenicima koje posjeduju stručna znanja i sposobnosti, kako slijedi:

Red. broj	Ime i prezime	Majstor/ pomoćnik	Položeni ili priznati majstorski ispit (DA/NE)

Gospodarski subjekt prilaže preslike ugovora, potvrda ili elektroničke zapise HZMO, diplome ili potvrde majstorskog ispita, izvode iz obrtnice.

M.P.

(potpis odgovorne osobe ponuditelja)

U _____, dana _____ 202_ . godine

(Izjavu nije potrebno ovjeriti od strane javnog bilježnika, ali je potrebno priložiti tražene dokaze).

Prilog 6.

Naziv, sjedište i adresa ponuditelja	
OIB:	

**IZJAVA PONUDITELJA O DOSTAVI JAMSTVA
ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI**

Neopozivo potvrđujemo da ćemo, ukoliko budemo izabrani kao najpovoljniji ponuditelji u postupku davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na _____ dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, prije sklapanja ugovora o koncesiji odnosno prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji, dostaviti Gradu Kaštela kao davatelju koncesije jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u svrhu osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (čl. 55. stavak 1. Zakona o koncesijama, „Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora dostavlja se u obliku bjanko zadužnice u iznosu do 2.000,00 eura, koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“, broj 115/12, 82/17 i 154/22).

M.P.

(potpis odgovorne osobe ponuditelja)

U _____, dana _____ 202. godine

(Izjavu nije potrebno ovjeriti od strane javnog bilježnika.)

Prilog 7.**NACRT UGOVORA O KONCESIJI**

GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, OIB: 08727843572, zastupan po gradonačelniku Denisu Ivanoviću,
dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Koncesionar), sklapaju

UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na _____ dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća od _____ 2026. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda u postupku za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na (_____) dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, koncesija dodijeljena Koncesionaru.
upisati radno područje

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo obavljanja dimnjačarskih poslova na radnom području (_____), u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Radno područje utvrđeno je Odlukom o utvrđivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 11/11).

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela broj 28/25), smatraju se:

- kontrolu ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te njihovo čišćenje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje
- te poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar ima odgovarajuće zaposlenike i posjeduje dostatnu opremu i sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi izvodit će se sukladno godišnjim planovima čišćenja dimnjaka odnosno dimovodnih kanala i sa evidencijom korisnika, a u skladu sa sezonom čišćenja, kako je utvrđeno Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25).

Koncesionar je obavezan uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Članak 5.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije jedanput godišnje, do početka ogrjevnog sezone, Gradu – Upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove, podnijeti Izvješće o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu. Ogrjevna sezona smatra se razdoblje od 15. listopada tekuće godine do 01. svibnja sljedeće godine.

Članak 6.

Važeće cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Zaključkom o davanju suglasnosti na Cjenik dimnjačarskih usluga („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5/26) i sastavni su dio ugovora o koncesiji. Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuje odnosno mijenja Gradonačelnik Grada Kaštela.

Članak 7.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke, savjesno, uredno, kvalitetno a u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Ugovora, te pridržavajući se važećih tehničkih mjera i uzanci, te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima. Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka.

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja nastane pružanjem ugovorenih usluga.

Članak 9.

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora i zakonitosti postupanja provodi Davatelj koncesije i to komunalni redar koji je u nadležnosti odjela za obavljanje poslova komunalnog gospodarstva, osim ako se ne radi o nadzoru koji je u nadležnosti inspektorata za zaštitu od požara. Koncesionar je obvezan komunalnom redaru na njegov zahtjev dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju, koja je potrebna za obavljanje nadzora a sve sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 28/25).

Članak 10.

Kazne za nepravodobno odnosno nepotpuno izvršavanje dimnjačarske službe određene su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 28/25).

Članak 11.

Radi dobrog izvršenja ovog Ugovora, Koncesionar će prije potpisa ovog Ugovora odnosno prije stupanja na snagu ovog Ugovora uručiti Davatelju koncesije jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u svrhu osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (čl. 55. stavak 1. Zakona o koncesijama, „Narodne novine“ br.69/17 i 107/20). Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji dostavlja se u obliku bjanko zadužnice u iznosu do 2.000,00 eura, koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u roku određenom ovom Dokumentacijom.

Umjesto jamstva za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa Davatelja koncesije - Grada Kaštela HR7923900011818100004, model: HR68, poziv na broj: 7242 - OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za provedbu Ugovora o koncesiji.

Članak 12.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuju se na rok od 5 godina.

Članak 13.

Koncesionar nema pravo izvršenje dimnjačarskih poslova prenijeti na drugu osobu niti može obavljati iste poslove putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije, a sve u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 14.

Koncesionar je obvezan plaćati naknadu za koncesiju Davatelju koncesije. Naknada za koncesiju utvrđuje se u godišnjem iznosu od _____ eura. Naknadu za koncesiju Koncesionar plaća po ispostavljenom računu kvartalno u jednakim iznosima i to do 10-tog dana mjeseca tekućeg tromjesečja za prethodno tromjesečje na žiro-račun Grada Kaštela i s pozivom na broj kojeg dodjeljuje Ministarstvo financija – Registar financija sukladno Pravilniku o Registru koncesija („Narodne novine“, broj 01/18).

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena iz članka 12. ovog Ugovora,
 - smrću koncesionara odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
 - raskidom ugovora o koncesiji, sporazumnim ili jednostranim,
 - nepridržavanjem odredaba ugovora od strane koncesionara
 - ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji,
 - pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavim ili se poništava
- a sve u skladu sa odredbama Zakona o koncesiji („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Članak 16.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
- ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji,
- ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama i odredbama Ugovora o koncesiji.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, davatelj koncesije će raskinuti Ugovor o koncesiji.

Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji i u slučajevima:

- ako Koncesionar postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako Koncesionar tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Koncesionar nema pravo potraživanja šteta.

Članak 17.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevolumno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevolumnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak novčanog iznosa temeljem danog jamstva iz članka 11. ovog Ugovora. Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom.

Članak 18.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 19.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora i povodom njega, ugovora se nadležnost Upravnog suda u Splitu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 2 (dva) primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Davatelja koncesije i 1 (jedan) primjerak za Koncesionara.

Za Koncesionara

Za Davatelja koncesije
Grad Kaštela
Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA * Izdavač: Grad Kaštela * Uređuje: Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i stručne poslove * 21212 Kaštel Sućurac, Ulica braće Radić 1, tel: 021/ 205 - 205 * Glasnik izlazi po potrebi * Tisak: Upravni odjel za poslove Gradonačelnika i stručne poslove