



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-03/25-01/0038
URBROJ: 2181-4-1/1-25-2

Kaštel Sućurac, 10. listopada 2025.

Na temelju članka 58. Statuta grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), članka 16. Odluke o dodjeli na korištenje javnih površina („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/19), Plana rasporeda i pravilnika o postavljanju božićnih kućica na području Grada Kaštela KLASA: 944-03/24-01/0027, URBROJ: 2181-4-1/1-24-2, („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 36/24) i Odluke o raspisivanju natječaja, KLASA: 944-03/25-01/0038, URBROJ: 2181-4-1/1-24-1 od 16. listopada 2025. godine, Gradonačelnik Grada Kaštela raspisuje

Javni natječaj
o dodjeli na korištenje javne površine u Kaštel Lukšiću na području
novi park č. z. 68 k.o. Kaštel Lukšić

I

PREDMET DODJELE: javna površina u K. Lukšiću, č. z. 68 k.o. K. Lukšić (novi park)
BROJ BOŽIĆNIH KUĆICA: šest (6)
POVRŠINA: 6 m² za postavljanje jedne kućice, ukupno 36 m²
POČETNA CIJENA ZAKUPNINE: 3.000,00 EUR za 36 m²
SVRHA: manifestacija „Kaštelanska adventska bajka“, postavljanje božićnih kućica
VREMENSKO RAZDOBLJE MANIFESTACIJE: 05.12.2025. godine - 06.01.2026. godine

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za dodjelu javne površine za postavljanje božićnih kućica.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

III

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine (3.000,00 EUR).

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB.

IV

U iznos zakupnine je uključen priključak i trošak električne energije.

U iznos zakupnine je uključen trošak zaštitarske službe koju osigurava Grad Kaštela.

Korisnici su dužni osigurati vodu za božićne kućice o svom trošku, ukoliko im ista bude potrebna.

Korisnici su dužni osigurati četiri (4) kemijska WC-a o svom trošku.

V

U božićnim kućicama se može obavljati ugostiteljska i trgovačka djelatnost.

U svakoj božićnoj kućici se može obavljati trgovačka djelatnost u kojoj se prodaju gotovi neprehrambeni proizvodi koji su tematski i sadržajno vezani uz božićno-novogodišnje blagdane što uključuje ukrasne predmete, adventske vjenčiće, čestitke, ukrase za bor, nakit, igračke i druge prigodne predmete.

Božićne kućice (6 kućica) u pogledu ugostiteljske djelatnosti se dijele na:

- Božićna kućica tipa A - u kojoj se prodaje slatka hrana kao fritule, uštipci, palačinke i druge vrste slatkih jednostavnih jela i slastica (1 božićna kućica);
- Božićna kućica tipa B - u kojoj se prodaju sve vrste hrane osim slatke hrane, tradicionalni proizvodi tematski i sadržajno vezani za božićno-novogodišnje blagdane i autohtoni dalmatinski proizvodi (5 božićnih kućica).

U oba tipa božićnih kućica se mogu prodavati alkoholna i bezalkoholna pića koja su sadržajno i tematski vezani za božićne blagdane.

Božićne kućice moraju biti tipizirane, odnosno svih 6 kućica moraju biti iste, izrađene od drveta obojene smeđom bojom.

VI

Grad Kaštela će osigurati glazbu u određene dane manifestacije putem koncerta, nastupa i razglasnih uređaja prema unaprijed utvrđenom rasporedu.

Danima kada Grad Kaštela ne osigurava glazbu, Korisnici mogu puštati glazbu koja je prigodna za manifestaciju (božićna glazba).

Od nedjelje do četvrtka glazba se može puštati najkasnije do 12:00 sati (ponoć).

Petak i subotu glazba se može puštati najkasnije do 01:00 sat (jedan sat poslije ponoći).

Korisnici mogu organizirati koncert, nastup i slično kada Grad Kaštela ne organizira koncert ili nastup, samo uz pisanu suglasnost Grada Kaštela.

Radno vrijeme manifestacije je od nedjelje do četvrtka do 12:00 sati (ponoć), a petak i subotu do 01:00 sat (jedan sat poslije ponoći).

VII

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, Gradonačelnik, za povjerenstvo, s naznakom „ponude za natječaj Kaštelanska adventska bajka - ne otvaraj“ preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od 15 (petnaest) dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Kaštela.

Rok za dostavu ponuda teče od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Kaštela, a traje do dana 31. listopada 2025. godine zaključno do 14:00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude dostavljene u Grad Kaštela nakon 14:00 sati dana 31. listopada 2025. godine smatrat će se ponudama dostavljenima izvan roka te se neće uzimati u razmatranje.

Ponuditelji su dužni na poledini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u eurima u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Ponude se dostavljaju na obrascu koji će biti objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Kaštela zajedno s ovim javnim natječajem.

Uz pisanu ponudu u kojoj je naveden iznos zakupnine ponuditelj je dužan priložiti:

- fotografiju božićne kućice koja ispunjava uvjete iz Plana rasporeda i pravilnika o postavljanju božićnih kućica i ovog Javnog natječaja;
- dokaz o vlasništvu božićnih kućica;

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime – naziv, adresu, OIB, broj tekućeg ili žiro računa (popunjeni obrazac);
- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i SOL 2;
- za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ne starije od 30 (trideset) dana i BON 2;
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu.

Ponude koje ne sadržavaju priloge određene ovim člankom smatrat će se nepotpunim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

VIII

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 07. studenoga 2025. godine u 09:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Ponuditelji imaju pravo biti prisutni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, uz prednošenje identifikacijskih isprava.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IX

Sudionici natječaja obavijestiti će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od osam (8) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora gradonačelniku u roku od osam (8) dana od primitka odluke.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u naknadu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X

Javna površina se dodjeljuje u viđenom stanju. Korisnik je dužan postaviti božićnu kućicu o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Grad Kaštela će osigurati električnu energiju kao i dio zabavnog programa. Nakon završetka korištenja javne površine Korisnik je dužan vratiti javnu površinu Gradu Kaštela u stanju kakvom je bila prije davanja na korištenje.

XI

Najpovoljniji ponuditelj dobiti će Rješenje o postavljanju božićnih kućica u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

XII

Gradonačelnik pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.