

Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju održavanju zgrada („Narodne novine“, broj 152/24) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 , 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14,14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela raspisuje

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrade stambene namjene
označene kao č.zgr. 334 k.o. Kaštel Novi

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je imenovanje prinudnog upravitelja stambene zgrade na području Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Zgrada) u kojoj suvlasnici nisu imenovali upravitelja sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada.

Zgrada za koju će se imenovati upravitelj nalazi se na sljedećoj lokaciji:

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	NASELJE	ADRESA
1.	*334	Kaštel Novi	Kaštel Novi	Polinovac 4

Pozivaju se sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama, koje imaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, da podnesu ponudu za obavljanje poslova prinudnog upravitelja.

II. Obveze prinudnog upravitelja

Prinudni upravitelj upravljat će zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju, te svim drugim pravnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu ne preuzme novoizabrani upravitelj.

III. Uvjeti koje mora ispunjavati ponuditelj

Pravo podnošenja ponude na ovaj Javni poziv imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda za prinudnog upravitelja mora sadržavati:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačeno ime i prezime odnosno naziv pravne osobe podnositelja, adresu prebivališta/sjedišta, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail adresu,
- izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba), ne stariji od tri (3) mjeseca od dana objave Javnog poziva,
- potvrdu o nepostojanju dospelog duga prema Gradu Kaštela, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva,

- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva,
- potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe.

V. Način odabira prinudnih upravitelja

Za potrebe obavljanja poslova prinudnog upravitelja u zgradi iz točke I. ovog javnog poziva imenovat će se jedan prinudni upravitelj, a koji će se imenovati prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

Ako na Javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Kaštela – Zeleno i modro d.o.o.

VI. Rok i način podnošenja ponuda

Ponude na Javni poziv podnose se od 22. rujna do 07. listopada 2025. godine, u zatvorenoj omotnici, neposredno na pisarnicu Grada Kaštela ili preporučenom pošiljkom na adresu Grad kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, s naznakom „NE OTVARAJ – Ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja“

Nepravodobne i nepotpune te ponude koje nisu podnesene od strane ovlaštene osobe neće se razmatrati.

VII. Provedba Javnog poziva

Pregled dostavljenih ponuda i prijedlog odabira prinudnog upravitelja izvršit će nadležno Upravno tijelo Grada Kaštela.

Prinudnog upravitelja za zgradu iz točke I. ovog Javnog poziva, po prijedlogu nadležnog Upravnog tijela, imenovat će rješenjem Gradonačelnik Grada Kaštela. Protiv rješenja se može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Rješenje o imenovanju donijet će se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Do donošenja rješenja Grad Kaštela zadržava pravo poništenja Javnog poziva, djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

VIII. Informacije

Sve informacije o Javnom pozivu zainteresirani mogu dobiti putem e-mail adrese: petar.kapov@kastela.hr.

KLASA: 371-01/25-01/0003

URBROJ: 2181-4-1/1-25-2

Kaštel Sućurac, 16. rujna 2025.

GRADONAČELNIK
Denis Ivanović, dipl.ing.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.