



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/24-02/0027  
URBROJ: 2181-4-1/1-25-5

Kaštel Sućurac, 07. veljače 2025.

Na temelju članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 155/23.), članka 5., članka 6. stavka 1. alineje 2. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 95/2018) te Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kaštel Stari putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-02/24-02/0027, URBROJ:2181-4-1/1-25-4 od 30. siječnja 2025. Gradonačelnik Grada Kaštela objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske**

Objavljuje se Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela:

- **zk.č.br. 88/9** dvorište površine 248 m<sup>2</sup> i **zk.č.br. 88/10** dvorište površine 238 m<sup>2</sup>, skladište površine 34 m<sup>2</sup> u Z.U. 5880, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, a koja odgovara k.č.br. 88/9 dvorište površine 248 m<sup>2</sup> i k.č.br. 88/10 dvorište površine 238 m<sup>2</sup>, skladište površine 34 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list broj: 5215, **k.o. Kaštel Stari**

Nekretnine se nalaze u „M1“ zoni mješovite namjene pretežito stambene, a manji sjeverni dio nekretnina nalazi se u „IS“ koridoru odnosno koridoru prometnice.

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina i za kupnju navedenih nekretnina podnosi se jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati ponuda koja obuhvaća obje nekretnine.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 77.500,00 EUR, a trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 762,50 EUR. Iznos jamčevine je 7.750,00 EUR.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 13. ožujka 2025. godine**

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u četvrtak, 20. ožujka 2025. godine, u 09:30 sati, u prostorijama gradske uprave Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj natječaj, svi zainteresirani mogu se obratiti u zgradu gradske uprave u Kaštel Sućurcu, Braće Radić 1, III. kat, soba 12, ili putem telefona: 021/205-224, ili na e-mail: [marija.ivancic.perica@kastela.hr](mailto:marija.ivancic.perica@kastela.hr).

Cjeloviti tekst javnog poziva objavljen je na mrežnim stranicama Grada Kaštela <https://www.kastela.hr/>, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/> i Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

## PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Kaštela može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom cijenom ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE, KLASA: 940-02/24-02/0027 – NE OTVARATI” preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, najkasnije do 13. ožujka 2025. godine.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u pisarnici Grada Kaštela ili dan predaje ponude poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke. Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravovremene. Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su poslone poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Kaštela do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda. U potonjoj situaciji rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

## UVJETI NATJEČAJA

### **Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

### **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Kaštela zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Grad Kaštela odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Gradu Kaštela. U suprotnom Grad Kaštela nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice (ili jednakovrijedne identifikacijske isprave države izdavatelja)
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- Jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene nekretnina ponuditelji uplaćuju u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB, u opis plaćanja staviti „JAMČEVINA za k.č.br. 88/9 i 88/10 k.o. Kaštel Stari prema Javnom pozivu KLASA: 940-02/24-02/0027“.
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**

**Gradonačelnik**

**Denis Ivanović, dipl.ing.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.