

Na temelju članka 41. Generalnog urbanističkog plana Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19 – pročišćeni tekst) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na - . sjednici održanoj --. ----- 2024. g. donijelo

ODLUKU o plaćanju naknade za parkirališno ili garažno mjesto

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i rokovi plaćanja te uvjeti za oslobađanje od plaćanja naknade za parkirališna ili garažna mjesta u slučajevima odstupanja od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta), propisana odredbama članka 41. Generalnog urbanističkog plana Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 17/19 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu GUP-a Kaštela.

Članak 2.

- (1) Naknada za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto plaća se u slučajevima:
 - kod nove izgradnje u povijesnim jezgrama
 - kod rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnim jezgrama
 - kod gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kontaktnim područjima povijesnih jezgri

Članak 3.

- (1) Naknada za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto iznosi 8.000,00 EUR po jednom parking ili garažnom mjestu.

Članak 4.

- (1) Obvezu plaćanja nedostajućih parkirališnih ili garažnih mjesta za koje je potrebno platiti naknadu određuje zaključkom Upravno tijelo nadležno za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje.

Članak 5.

- (1) U slučaju kad je investitor Grad Kaštela ne plaća se naknada za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto.
- (2) Gradsko vijeće može odlukom odobriti oslobađanje od plaćanja naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto investitore koji grade građevine sportske i vjerske namjene, građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama, i sličnih djelatnosti ako su te djelatnosti od posebnog ili javnog interesa za Grad Kaštela namjene.

Članak 6.

- (1) Plaćanje naknade se može izvršiti jednokratno ili obročno.
- (2) Na zahtjev investitora može se odobriti plaćanje na najduže 12 mjesečnih obroka.

Članak 7.

- (1) Investitor i Grad Kaštela zaključuju ugovor o plaćanju naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta kojim se utvrđuje iznos, način i rok plaćanja.
- (2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka s obvezom plaćanja sastavlja se u formi javnobilježničkog akta.
- (3) Obročno plaćanje odobrit će se pod uvjetom da se investitor obveže ugovorom iz stavka 1. ovog članka da će dostaviti jamstvo banke u iznosu utvrđene naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta s rokom važenja jamstva banke minimalno 2 mjeseca duže od odobrenog roka plaćanja.
- (4) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka, plaćanje cjelokupne naknade ili prvog obroka naknade u slučaju obročnog plaćanja i dostava jamstva banke uvjet su za izdavanje akta kojim se odobrava građenje ili rekonstrukcija građevine.
- (5) Prijedlog ugovora iz stavka 1. ovog članka izrađuje upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo.
- (6) Ugovor iz stavka 1. ovog članka za Grad Kaštela zaključuje Gradonačelnik.

Članak 8.

- (1) Naknadu za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesta investitor plaća jednokratno, u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora iz članka 7. stavka 1. ove odluke.
- (2) Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora iz članka 7. stavka 1. ove odluke, a svaki daljnji obrok zadnjeg dana u mjesecu.
- (3) Na dospjeli neplaćeni iznos naknade za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta plaća se zakonska zatezna kamata, počevši od dana dospijea.

Članak 9.

- (1) Prihod od naknada za nedostajuća parkirališna ili garažna mjesta je namjenski i trošit će se za izgradnju javnih parkirališta i garaža sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Članak 10.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaćanju naknade za nedostajuće parkirališno ili garažno mjesto (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 03/2010 i 13/2014).

Članak 11.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Doris Grgurin, univ mag. psych.