



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 18	Kaštel-Sučurac, 15. prosinca 2010. g.	BROJ 17/10
-----------	---------------------------------------	------------

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5-I/06.) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja GIRIČIĆ

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja GIRIČIĆ (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za luku nautičkog turizma, ugostiteljsko turističku zonu, športsku luku, uređenu plažu, druge planirane sadržaje te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(3) Urbanistički plan obuhvaća dio obalnog područja Kaštel Gomilice od granice s naseljem Kaštel Sućurac do povijesne jezgre Kaštel Gomilice, ukupne površine 11,39 ha na kopnenom dijelu i 20,14 ha površine akvatorija.

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2.000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Urbanistički plan uređenja GIRIČIĆ“ izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 470/07., a sastoji se od slijedećeg:

KNJIGA 1.

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
- UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
- UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - Uvjeti gradnje prometne mreže
 - Javna parkirališta i garaže
 - Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II GRAFIČKI DIO

- Korištenje i namjena površina 1:2000
- Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - Prometna i ulična mreža 1:2000
 - Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 1:2000
 - Vodoprovodna mreža 1:2000
 - Odvodnja otpadnih voda 1:2000
- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
- Način i uvjeti gradnje 1:2000

KNJIGA 2.

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada Kaštela
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

E POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

F ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

G IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

H EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

I SAŽETAK ZA JAVNOST

KNJIGA 3.

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom.

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena površina područja GIRIČIĆ je luka nautičkog turizma – marina, športska luka, športski klub, uređena plaža, ugostiteljsko turistička (T1) i javne i zelene površine (Z1).

(2) Na području GIRIČIĆ obuhvaćenom Urbanističkim planom nije predviđeno stanovanje.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

1. LUKA POSEBNE NAMJENE LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA (L3), kopneni dio i akvatorij ŠPORTSKA LUKA (LS), kopneni dio i akvatorij
2. ŠPORTSKI KLUB (jedriličari)
3. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)
4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – UREĐENA PLAŽA (R3), kopneni dio i akvatorij
5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1) – park, rekreacija i otvoreni javni prostori
6. POVRŠINA AKVATORIJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA
7. PROMETNE POVRŠINE (cestovni promet) GLAVNA PRISTUPNA CESTA KOLNO PJEŠAČKA ULICA OBALNA ŠETNICA (lungo mare) OSTALI PJEŠAČKI PRAVCI

(4) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA (površina kopnenog dijela i površina morskog dijela (akvatorija))

Namjena površina	površina (ha)		postotak kopno (%)
	kopno	more	
1. Luka nautičkog turizma L3	6,82	12,63	59,9
2. Športska luka LS1	0,40	1,63	3,5
3. Športski klub (jedriličarski) LS2	0,71	0,94	6,2
4. Ugostiteljsko turistička namjena T1	0,96	-	8,4
5. Športsko rekreacijska namjena – uređena plaža R3	0,45	1,55	3,9
6. Javne zelene površine, park, rekreacija i otvoreni javni prostor Z1	0,93	-	8,2
7. Prometne površine	1,12	-	9,9
8. Površina ostalog akvatorija u obuhvatu	-	3,39	
UKUPNO:	11,39	20,14	100

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (smještajna građevina - hotel), luka nautičkog turizma, sportsko rekreacijske i javne zelene površine u prostornim jedinicama. Prostorne jedinice u kojima se predviđa nova gradnja ili rekonstrukcija postojećih objekata mogu biti i građevne čestice. Prostorna jedinica na kojoj se planira gradnja hotela obvezno predstavlja jednu građevnu česticu.

(2) Za realizaciju građevina unutar planiranih prostornih jedinica, obvezno je istovremena realizacija objekata sustava odvodnje i zaštite mora radi osiguranja propisane zaštite voda i mora.

(3) Za sve planirane sadržaje na moru (luka nautičkog turizma - marina, servisni dio marine, športska luka, uređena plaža) moraju biti osigurani uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora sukladno posebnim propisima.

(4) Prostorne jedinice, odnosno građevne čestice za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2.000.

(5) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina sadržani su tablici broj 2. ovih odredbi.

(6) Pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja;
- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenoga i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);
- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
- potkrovlje je (Pk) dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Nadozid potkrovlja ne može biti viši od 1,2 m;
- visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

2.1. Luka nautičkog turizma – marina (L3, L4)

Članak 6.

(1) Luka nautičkog turizma – marina zauzima najveći dio obuhvata Urbanističkog plana i sastoji se od dvije prostorne jedinice (**1** i **2**) i jedne prostorne podjedinice (**1a**) te zauzima površinu kopna od 6,82 ha i površinu akvatorija oko 12,63 ha. Namjena građevina: luka nautičkog turizma – marina sa servisnim dijelom i pratećim sadržajima. Kapacitet marine je 420 vezova (postojeći broj vezova).

(2) Unutar luke nautičkog turizma (unutar prostornih jedinica **1**, **2** i prostorne podjedinice **1a**) dopušteni ukupni intenzitet izgradnje određen je s maksimalnim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig} = 0,13$ i maksimalni koeficijent iskoristivosti od 0,17 te visinom građevina od najviše P+1 (P). Maksimalna površina zemljišta pod građevinama unutar ukupne površine luke nautičkog turizma (unutar prostornih jedinica **1**, **2** i prostorne podjedinice **1a**) iznosi 8.710 m². Maksimalna građevinska (bruto) površina svih građevina unutar ukupne površine luke nautičkog turizma (unutar prostornih jedinica **1**, **2** i prostorne podjedinice **1a**) iznosi 11.570 m². Unutar prostornih jedinica i podjedinice određene su pripadajuće površine planiranih građevina.

(3) Ograda luke nautičkog turizma može se izvoditi do visine 2,0 m kao transparentna metalna ili zelena ograda.

(4) Granica prostornih jedinica, odnosno oblik i veličina građevnih (koncesijskih) čestica, kopneni dio i dio akvatorija, određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000. Do luke je planirana glavna pristupna cesta.

(5) Ishođenje lokacijske dozvole za gradnju sadržaja luke nautičkog turizma unutar prostorne jedinice **1**, podjedinice **1a** i prostorne jedinice **2** je moguće na temelju Urbanističkog plana prema ovim odredbama.

Članak 7.

(1) Luka nautičkog turizma - marina sa sadržajima za smještaj plovila i pratećim sadržajima planirana je zapadno od rta „Giričić“ u veličini od 2,18 ha na kopnu i 10,01 ha akvatorija a

unutar prostorne jedinice **1** i podjedinice **1a**. Kapacitet marine je 420 vezova a vezov se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m dok je plovilo ekvivalent jedne smještajne jedinice sa 3 kreveta. Marina je izgrađena prema tada važećem Detaljnom planu uređenja Giričić a Urbanističkim planom je određeno proširenje marine i dopuna potrebnim sadržajima. Izvedeno proširenje marine obuhvaćeno je Urbanističkim planom. Unutar prostorne jedinice **1** i podjedinice **1a** planirana je gradnja, odnosno rekonstrukcija ili zamjena pet građevina.

(2) Gradnja i uređenje marine planira se prema sljedećim uvjetima:

- zapadni dio marine sastoji se od kopnenog dijela i dijela akvatorija sa pomorskim građevinama radi zaštite akvatorija i privez plovila. Marina je planirana s vanjskim lukobranima radi zaštite akvatorija i unutrašnjim gatovima. Južni glavni lukobran ima dužinu od oko 480 m i širinu 5,0 m a zapadni sekundarni lukobran je planiran dužine od oko 129 m i širine 5,0 m. Približni položaj gatova određen je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Unutar prostorne jedinice **1** moguće je privez plovila uz obalu, gatove i lukobrane. U sklopu marine, s vanjske strane sekundarnog lukobrana omogućava se vez za dva vatrogasna plovila tijekom ljeta;
- na kopnenom dijelu marine, unutar prostorne jedinice **1** omogućava se gradnja pratećih sadržaja unutar gradivog dijela prostorne jedinice. Prateći sadržaji marine smješteni su unutar sljedećih građevina:
 - L3-1 glavna recepcija marine, klub, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo, uprava, izložbeni prostor, različite usluge i servisi i sl. Maksimalna površina zemljišta pod građevinom je 1.080 m², građevinska (bruto) površina građevine je 2.160 m², visina P+1, odnosno najviše 12,0 m, krov kosi ili ravni;
 - L3-2 trgovina, praonice, skladište i sl. Maksimalna površina zemljišta pod građevinom je 270 m², građevinska (bruto) površina građevine je 270 m², visina P, odnosno najviše 3,5 m, krov kosi ili ravni;
 - L3-3, uredi i recepcija putničkih agencija (charter), priručna skladišta opreme za plovila, spremišta prtljage i druge robe, trgovina, različite usluge i servisi i sl. Građevine su iste veličine, a smještene su uz obalu zapadno od glavne recepcije marine (građevina L3-1). Maksimalna površina zemljišta pod jednom građevinom je 270 m², građevinska (bruto) površina građevine je 270 m², visina P, odnosno najviše 3,5 m, krov kosi ili ravni;
 - L3-4, uredi i recepcija putničkih agencija (charter), priručna skladišta opreme za plovila, spremišta prtljage i druge robe, trgovina, različite usluge i servisi i sl. Građevine su iste veličine, a smještene su uz obalu zapadno od glavne recepcije marine (građevina L3-1). Maksimalna površina zemljišta pod jednom građevinom je 310 m², građevinska (bruto) površina građevine je 310 m², visina P, odnosno najviše 3,5 m, krov kosi ili ravni;
- građevni pravac se određuje u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000. Građevini pravac je određen respektirajući gradivi dio pojedinih postojećih i planiranih građevina. Građevni pravac je određen u odnosu na obalni zid marine rubom naznačenog gradivog dijela, moguće je odstupanje od građevnog pravca, uvlačenjem građevine od obale prema gradivom dijelu za najviše 70 % pročelja građevine;
- obalna šetnica (lungomare) je planirana uz sjeverni rub marine;

- građevine se oblikuju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i suvremenog oblikovanja u skladu s okolišem i karakterom tih građevina na eksponiranoj lokaciji;
- kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen sa glavne pristupne ulice;
- na kopnenom dijelu marine planirana su otvorena parkirališta kapaciteta 180 PM. Otvoreno parkiralište se rješava sa zaštitnim zelenim površinama obrađenim ukrasnim zelenilom i drvoredom;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- rješenje građevina i uređenje prostora marine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti.

(3) Unutar prostorne podjedinice **1a** planira se gradnja pratećih rekreacijskih i poslovnih sadržaja marine kao što je bazen, ugostiteljski sadržaji, različiti servisi i usluge i sl. Bazen se može graditi kao otvoreni ili zatvoreni, odnosno moguće je privremeno natkriti otvoreni bazen. Planira se gradnja 25 metar-skog bazena sa potrebnim pratećim sadržajima. Moguća je gradnja i drugih bazena npr. dječji bazen, bazen u sklopu SPA centra i dr. Maksimalna površina zemljišta pod građevinom je 1.780 m², ukupna građevinska (bruto) površina građevine je 3.560 m², visina P+1, odnosno najviše 12,0 m, krov kosi ili ravni.

(4) Vezovi na sekundarnom lukobranu marine prema plaži moraju se koristiti izvan vremena kupanja na uređenoj plaži radi sigurnosti kupaca.

Članak 8.

(1) Servisni dio luke nautičkog turizma je planiran na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana unutar prostorne jedinice **2**, površine oko 4,64 ha kopnenog dijela i 2,61 ha akvatorija. Planira se dovršenje obalnog zida, gradnja ulaznog zaštitnog gata i sanacija ukupnog nasipa u skladu sa rezultatima provedenoga postupka procjene utjecaja na okoliš.

(2) Servisni dio luke nautičkog turizma označen je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2.000.

(3) Unutar servisnog dijela luke nautičkog turizma planirano je uređenje prijemno-otpreme i operativne obale, uređenje operativne površine, izvlačilišta – navoz, bazeni za travel lift te otvorene parkirališne površine za vozila i plovila za potrebe planiranih luka i športskog kluba (jedriličarskog). U sklopu servisnog dijela marine omogućava se privez dva vatrogasna plovila tijekom zimskog razdoblja.

(4) Površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 5.000 m² a ukupna (bruto) građevinska površina građevina iznosi najviše 5.000 m². Građevine unutar servisnog dijele marine su namijenjene za recepciju, radni hangar, radionice i skladišta te smještaj plovila i druge slične prateće sadržaje. Planira se uređenje servisnog dijela na način da se svi radovi na popravkama i održavanju plovila izvode u zatvorenom, posebno oni radovi koji mogu imati štetan utjecaj na okoliš (brušenje, bojanje, bučni radovi i sl.). Visina građevine je prizemlje + krov, odnosno najviše 10,0 m. Idejnim projektom će se odrediti položaj građevina unutar gradivog dijela prostorne jedinice a u skladu s tehnološkim rješenjem i uz poštivanje propisanih mjera zaštite okoliša i sanacije nasipa.

(5) Ostali uvjeti uređenja servisnog dijela luke nautičkog turizma obuhvaćaju slijedeće:

- građevni pravac će se odrediti u idejnom projektu u skladu s tehnologijom rada servisnog dijela marine;
- građevine – hangari se oblikuju u skladu sa okolišem i karakterom tih građevina a smještaju se unutar gradivog dijela jedinice;
- kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen sa glavne pristupne ulice. Uz sjeverni dio servisne baze osigurana je obalna šetnica (lungo mare) prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana;
- obalna šetnica (lungomare) je planirana uz sjeverni rub servisnog dijela marine;
- unutar prostorne jedinice treba osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila. Parkiralište se može koristiti za smještaj plovila tijekom zime;
- najmanje 20% površine servisnog dijela riješiti kao zelene površine sa zelenilom bez dublje razvijenog korijenskog sustava. U površinu za obračun potrebnog zelenila ne smije se uračunati površina ranije saniranog nasipa sa TENOROM (sanacija izvedena 1973. godine), niti se na toj površini može uređivati ni saditi zelenilo;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- rješenje građevina i uređenje prostora servisnog dijela marine treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti.

2.2. Športska luka (LS1)

Članak 9.

(1) Športska luka je smještena unutar prostorne jedinice **3** u zaštićenom bazenu između rta Giričić i servisnog dijela luke nautičkog turizma i zauzima 0,40 ha kopna i 1,63 ha akvatorija, kapaciteta do 250 vezova. Športska luka se sastoji od obalnog dijela za privez športskih plovila i to: planiranog sjevernog obalnog zida dužine oko 160 m te 4 pontona dužine oko 100 m svaki. Akvatorij športske luke zauzima prostor od sjevernog obalnog zida i susjednih sadržaja, odnosno od prostorne jedinice 2 (servisni dio luke nautičkog turizma), prostorne jedinice 4 (športski klub – jedriličari) i prostorne jedinice 9 (javne zelene površine). Građevina za potrebe športske luke je smještena uz parkiralište na istočnom dijelu, površine zemljišta pod građevinom do 150 m², a građevinska (bruto) površina građevine je 300 m², visine prizemlje i kat, odnosno do 7,0 m. Športska luka će se opremiti potrebnim sadržajima (npr. dizalica za plovila, obvezni separator ulja i masti sa taložnicom i drugim potrebnim sadržajima).

(2) Na kopnenom dijelu između obalnog zida i glavne pristupne ulice formirano je parkiralište za vozila i plovila za potrebe športske luke. U pojasu zaštitnog zelenila između parkirališta i obalne šetnice, odnosno glavne pristupne ulice planirano je formiranje drvoreda.

(3) Ostali uvjeti uređenja športske luke obuhvaćaju slijedeće:

- Oblik i veličina građevne (koncesijske) čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2.000;
- građevina športske luke se oblikuju u skladu s okolišem i karakterom građevine;
- kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen sa glavne pristupne ceste.

- Uz sjeverni rub športske lučice obvezno je uređenje obalne šetnice – lungo mare prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana;
- ne planira se ograđivanje kopnenog dijela športske luke;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- rješenje građevina i uređenje prostora športske luke treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti.

2.3. Športski klub - jedriličarski (LS2)

Članak 10.

(1) Športski klub - jedriličarski je smješten unutar prostorne jedinice 4 između rta Giričić i servisnog dijela luke nautičkog turizma te južno od športske luke i zauzima 0,71 ha kopna i 0,94 ha akvatorija. To je atraktivna lokacija između dvaju bazena (marine i servisnog dijela marine) na „glavi“ rta Giričić. Očekuje se i odgovarajuće oblikovanje građevine koja bi mogla postati prepoznatljivi znak luke nautičkog turizma i športske luke. Plovni pristup športskoj luci osiguran je s morske strane i označen u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000;

(2) Lokacijska dozvola za gradnju i uređenje športskog kluba – jedriličarskog može se ishoditi na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Granica prostorne jedinice, odnosno oblik i veličina građevne čestice, površina unutra koje se može smjestiti građevina određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000;
- Namjena građevina: klupske prostorije jedriličarskog kluba, hangar za jedrilice, spremišta i slični prateći sadržaji kluba, ugostiteljski sadržaji bez smještaja te ostali prateći sadržaji;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti k_{ig} od najviše 0,12 i koeficijentom iskoristivosti k_{is} od najviše 0,22;
- Najveća izgrađenost građevne (koncesijske) čestice iznosi 800 m² a najveća ukupna (bruto) građevinska površina građevine iznosi 1.500 m². Najmanje 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevine mora se koristiti za potrebe jedriličarskog kluba;
- U cilju kvalitetnog oblikovanja građevine jedriličarskog kluba omogućava se najveća visina P+1, odnosno 15,0 m. U ovoj građevini, unutar dopuštene ukupne građevinske (bruto) površine može se dopustiti gradnja galerija na katu koja se formira nad dijelom tlocrtno površine;
- građevni pravac će se odrediti u idejnom projektu u skladu s tehnologijom i točnim položajem građevine;
- otvoreni dio građevne (koncesijske) čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo). Uz obalu se mogu postaviti rampe i pontoni za spuštanje jedrilica u more i to na vanjskoj strani i unutarnjoj strani rta Giričić. Ne planira se ograđivanje kopnenog dijela športskog kluba;

- kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen preko ulice na rtu Giričić koja se nalazi unutar marine (pravo služnosti). Minimalni broj parkirališnih mjesta (15 PM) rješava se unutar prostorne jedinice 4;
- do jedriličarskog kluba uređuje se i pješaka veza kroz prostornu jedinicu 8. prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana;
- priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- rješenje građevina i uređenje prostora športskog kluba treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti.

2.4. Hotel (T1)

Članak 11.

(1) Prostorna jedinica hotela (prostorna jedinica oznake 5) nalazi se na središnjem, sjevernom dijelu područja veličine 0,96 ha. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine ili njena zamjena na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Granica prostorne jedinice, odnosno oblik i veličina građevne čestice, određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000;
- Namjena građevina: hotel, javni i društveni te ostali prateći sadržaji. U sklopu hotela moguće je urediti administrativni prostor za potrebe marine, prostor za konferencije i sl. Kapacitet: smještaj je 180 kreveta u smještajnim jedinicama veličine do 40 m² a 20% smještajnih jedinica može imati površinu veću od 40 m² (apartmani). Hotel je jedinstvena uporabna cjelina u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja;
- Na građevnoj čestici je moguće smjestiti hotel unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice. Na dijelu prostorne jedinice omogućava se gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV na vlastitoj građevnoj čestici veličine 8 x 8 m. Do trafostanice se mora osigurati pravo služnosti prolaza preko građevne čestice hotela;
- Veličina i površina građevine hotela se određuje maksimalnim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ i maksimalnim koeficijentom iskoristivosti $k_{is}=1,8$. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 2.880 m² a najveća građevinska (bruto) površina građevine iznosi 17.280 m² u što nije uračunata površina potpuno ukopane garaže (podrum). Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,20, pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3,0 m;
- Potpuno ukopana garaža se može izgraditi na 50% površine građevne čestice i u tom slučaju se površina garaže ne uračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice hotela. Najmanje 10% građevinske (bruto) površine hotela mora se koristiti za prateće sadržaje;
- Najveća visina hotela iznosi podrum + suteran + prizemlje + 4 kata, odnosno najviše 17,0 m. Moguća je

gradnja više podrumskih etaža. Na mjestu pomoćne građevine koja je označena za uklanjanje omogućava se gradnja nove pomoćne građevine visine podrum + suteran + prizemlje + kat, odnosno visine do najviše 7,5 m;

- građevni pravac se određuje u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2.000. Moguće je odstupanje od građevnog pravca, uvlačenjem građevine od smjera javne prometnice prema gradivom dijelu za najviše 50 % pročelja građevine;
- Građevine se oblikuju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i suvremenog oblikovanja u skladu s okolišem i karakterom građevine. Građevina može imati ravni, kosi ili zaobljeni krov;
- Najmanje 3.800 m² površine građevne čestice za gradnju/zamjenu građevine hotela uređuje se visokim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji;
- Kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen sa glavne pristupne ceste. Unutar prostorne jedinice mogu se uređivati pješačke ulice, trgovci, odmorišta, graditi otvoreni i zatvoreni bazeni. Potrebe za parkiranjem se utvrđuju po standardu 2PM na 100 m² građevinske (bruto) površine građevine a što ne uključuje površinu garaže, jednonamjenskih skloništa, te podzemnih potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Rješenje građevine hotela treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti.

2.5. Uređena plaža (R3)

Članak 12.

(1) Uređena plaža obuhvaća obalni pojas zapadno od luke nautičkog turizma, veličine kopna 0,45 ha i akvatorija 1,55 ha a unutar prostorne jedinice oznake 6. Uređena plaža omeđena je pješačkom ulicom (lungo mare) na sjeveru. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ i broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2.000. Ishođenje lokacijske dozvole je moguće na temelju konzervatorske podloge i Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Namjena prostorne jedinice je uređena plaža. Unutar prostorne jedinice omogućava se gradnja obalne šetnice, dječjih igrališta, uređenje pješačkih staza, postavljanje klupa, tuševa, iznajmljivanje rekvizita i javne rasvjete te drugih građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže kao i drugih sadržaja primjerenim uređenoj plaži;
- Unutar prostorne cjeline je moguće uređenje prilaza moru, gradnja „pera“ za zaštitu šljunka, obnova šljunka i pijeska, uređenje platoa i sunčališta uklopljenih u mjerilo prirodnog okoliša. Omogućava se na dijelu plaže uređenje posebnog pristupa moru osobama smanjene pokretljivosti. Uređenjem plaže se mora osigurati vidljivost povijesne jezgre Kaštel Gomilice

(Kaštilac). U cilju zaštite kupaca obvezno je ograničavanje akvatorija uređene plaže pomoću plutača;

- U sklopu uređenja obalnog zida plaže u kontaktu s marinom kod sekundarnog lukobrana marine planira se kao uređena obala;
- Idejnim projektom uređenja plaže moguće je i drugačije oblikovanje obalne crte plaže, eventualno ukidanje „pera“, što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana, a sve u skladu s konzervatorskom podlogom za kontaktno područje povijesne jezgre Kaštel Gomilice;
- Kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen sa sjeverne i istočne strane. Okosnicu prostorne jedinice čini obalna šetnica (lungo mare) čija je širina minimalno 3,0 m a koja se vezuje na sve planirane obalne sadržaje unutar obuhvata Urbanističkog plana;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Rješenje uređene plaže treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite okoliša, zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te dostupnosti osobama smanjene pokretljivosti i drugim odgovarajućim posebnim propisima.
- U sklopu uređenja obalnog zida plaže prema zapadu u kontaktu s povijesnom jezgrom planira se uređenje obale u dužini cca. 30 m za privez vatrogasnih plovila (2 veza).
- Za određivanje obuhvata, oblika i načina gradnje izrađena je Konzervatorska podloga sa studijom vizura na Kaštilac te mogućim oblikovanjem pomorskog dijela. Konzervatorska podloga je obuhvatila i prostor uređene plaže te manju zonu javne i društvene namjene. U sklopu prostorne jedinice, osim pomorskih građevina, ne planira se gradnja drugih građevina;

(2) Radi osiguranja vidljivosti susjednog Kaštilca, prilikom uređenja i oblikovanja uređene plaže propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- konačni izgled i oblik uređene plaže, sa svim pratećim sadržajima i objektima, bit će određen posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela za potrebe potvrde glavnog projekta;
- da bi se u cijelosti zaštitile vizure na Kaštilac s postojeće plaže, nije dopušteno njeno širenje, nasipanje i pregradnja;
- zaštitno pero ne smije biti velikih gabarita niti građeno od betona. Zaštitno pero smije se izgraditi isključivo od kamenih gromada, odnosno smije se realizirati samo u formi „školjere“;
- postojeću plažu je moguće revitalizirati obnovom gradbenog materijala. Izričito se zabranjuje obnova plaže nasipanjem tucanika i šljunka. U obzir dolaze samo valjani kameni obluci;
- preporuka je da se izgradi samo jedno zaštitno pero „školjere“ i to na mjestu postojeće, da bi se u konačnici formirale dvije plaže.

(3) Na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana nalazi se postojeći betonski „mulet“ te se na istom mjestu dopušta gradnja uređenje obale na kojoj je moguće privezati dva vatrogasna plovila a prema slijedećim konzervatorskim smjernicama:

- konačni izgled i oblik velikog komunalnog veza biti će određen posebnim uvjetima izdanim od strane

nadležnog konzervatorskog odjela a za potrebe potvrde glavnog projekta;

- vez za interventno vatrogasno plovilo treba izgraditi u istoj veličini kao što je postojeći betonski „mulet“;
- vez za interventno vatrogasno plovilo treba izgraditi tradicionalnom tehnologijom gradnje mulova, odnosno od punih, masivnih kamenih klesanaca položenih na kamene gromade koje lome i upijaju val;
- visina mula treba biti prilagođena samo i isključivo interventnom vatrogasnom plovilu, te njegova upotreba treba biti ograničena samo i isključivo za potrebe interventnog vatrogasnog plovila.

(4) U slučaju neadekvatne lokacije za smještaj vatrogasnog plovila u kontaktnom području povijesne jezgre planirana je i mogućnost osiguranja dva veza za potrebe vatrogasnih plovila i to ljetni i zimski u sklopu marine. Ljetni vezovi su mogući s vanjske strane sekundarnog lukobrana a zimski vezovi unutar servisnog dijela marine.

2.6. Javni prostor (Z1)

Članak 13.

(1) Dio javnih zelenih površina, sjeverno od uređene plaže, se uređuje kao javni prostor površine 0,66 ha a unutar prostorne jedinice oznake 7. Namjena prostorne jedinice je rekreacijska površina i javni otvoreni prostor (uređenje trga „brce“). Unutar prostorne jedinice omogućava se uređenje dječjih igrališta, parkovskih površina i pješačkih staza, postavljanje klupa i javne rasvjete te drugih građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže kao i drugih sadržaja primjerenih javnim otvorenim prostorima.

(2) Oblik i izgled građevina koje će osigurati prateće sadržaje bit će određeni posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela a za potrebe potvrde glavnog projekta.

(3) Otvoreno javno parkiralište kapaciteta 60PM čini dio ove prostorne jedinice. Parkiralište je smješteno na istočnom dijelu uz parkiralište marine. Uz pješačke ulice planirana je sadnja drvoreda.

(4) Uređenje otvorenog javnog prostora mora se uskladiti sa konzervatorskom podlogom koja je obvezna za kontaktno područje povijesne jezgre Kaštel Gomilice, a koje obuhvaća i

otvoreni javni prostor unutar prostorne jedinice 7.

2.7. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina

Članak 14.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za pojedinačne zahvate u prostoru – **prostorne jedinice**, koje odgovaraju građevnoj (koncesijskoj) čestici. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 2. slijedeći prostorni pokazatelji:

- oznaka prostorne jedinice;
- namjena prostorne jedinice;
- površina prostorne jedinice (ukupno te kopno i more);
- maksimalna površina zemljišta pod građevinom;
- maksimalna građevinska (bruto) površina građevina;
- najveći koeficijent izgrađenosti prostorne jedinice (k_{ig});
- najveći koeficijent iskoristivost prostorne jedinice (k_{is});
- visina građevina (broj etaža, visina u metrima).

(2) Prostorni pokazatelji su izraženi za obuhvat prostorne jedinice, a u slučaju kada je građevna čestica drugačija od prostorne jedinice, iskazani prostorni pokazatelji za prostornu jedinicu mogu se izvesti na istovjetan način u odnosu na novu površinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.

(2) U sklopu planiranih zona i građevina moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je koncertna dvorana, skrb za djecu, ambulanta, ljekarna, vjerski sadržaji (kapelice) i sl. Društveni sadržaji grade se kao prateći sadržaji unutar ugostiteljsko turističke namjene ili luke nautičkog turizma.

Tablica 2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama

OZNAKA PROSTORNE JEDINICE	NAMJENA PROSTORNE JEDINICE Građevni pravac se ne određuje	POVRŠINA PROSTORNE JEDINICE (ha)			GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		KOEFIG. IZGRAĐENOSTI k_{ig}	KOEFIG. ISKORISTIVOSTI k_{is}	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE	
		ukupno	kopno	more	max. površina zemljišta pod građevinama (m ²)	max. građevinska (bruto) površina građevine (m ²)			E broj etaža	V (m)
	LUKA NAUČIČKOG TURIZMA	19,45	6,82	12,63	8.710	11.570	0,13	0,17	-	-
1.	marina (L3)	12,19	2,18	10,01	3.710	6.570	0,18	0,31	P+1 (P)*	12,0 (3,5)*
2.	servisni dio marine (L4)	7,26	4,64	2,61	5.000	5.000	0,11	0,11	P	10,0
	ŠPORTSKA LUKA I ŠPORTSKI KLUB									
3.	športska luka (LS1)	2,03	0,40	1,63	150	300	0,04	0,08	P+1	7,0
4.	športski klub – jedrilicaški (LS2)	1,65	0,71	0,94	800	1.500	0,12	0,22	P+1	15,0
5.	HOTEL (T1)	0,96	0,96	-	2.880 (4.800 – podzemno)	17.280	0,30 (podzemno 0,50)	1,80	Po+S+P+4	17,0
6.	UREĐENA PLAŽA (R3)	2,00	0,45	1,55	-	-	-	-	-	-
7.	JAVNI PROSTOR	0,66	0,66	-	-	-	-	-	-	-
8.	JAVNA ZELENA POVRŠINA – park (Z1)	0,27	0,27	-	-	-	-	-	-	-
	Ukupno	27,02	10,27	16,75	12.540	30.650	0,13	0,30	-	-

(P)* i (3,5)* - Odnosi se na visinu objekata oznake L3-2, L3-3, L3-4 u sklopu prostorne jedinice 1.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 17.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.d.

(2) U ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

(1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne pristupne ulice, kolno pješačke ulice i pješačkih ulica i površina. Sa glavne pristupne ulice i kolno pješačke ulice osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Na obalnom dijelu, uz otvoreni javni prostor položena je kolno pješačka ulica koja se u određenim vremenskim intervalima (špica sezone) može koristiti isključivo za pješački promet.

(3) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:2.000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi. Prikazani zeleni pojas uz ulicu pripada građevnoj čestici ulice i uređuje se u sklopu rješenja ulice.

(4) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

(5) **Glavna pristupna ulica** je položena paralelno s obalom i spaja na planiranu luku otvorenu za javni promet i zonu hotela. Poprečni presjek glavne pristupne ulice planiran je širine 10,0 m, odnosno 2+3+3+2 m. Uzduž glavne pristupne ulice obvezna je sadnja drvoreda prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Ulica završava okretištem, odnosno priključkom na luku nautičkog turizma (parkiralište) na zapadnom dijelu a na istočnom dijelu se omogućava njeno nastavljanje na susjednu namjenu.

(6) **Kolno pješačka ulica** planirana je zapadno od okretišta glavne pristupne ulice. Sa te ulice omogućava se pristup uređenoj plaži i građevini javne namjene a iznimno i postojećim stambenim građevinama izvan obuhvata Urbanističkog plana prema uvjetima Grada Kaštela. Širina ulice je minimalno 5,0 m. Uzduž kolno pješačke ulice obvezna je sadnja drvoreda prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

(7) Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omogućuje kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

(1) **Promet u mirovanju** se rješava na označenim parkirališnim površinama unutar pojedinih prostornih jedinica u garažama

ili otvorenim parkirališnim površinama. Zbog preglednosti i racionalnosti uređenja prostora parkirališta su grupirana uz najznačajnije sadržaje. Dispozicijski je riješeno cca 240 PM unutar luke nautičkog turizma i cca 50 PM unutar športske luke. Sjeverni dio parkirališta (cca 60 PM) unutar luke nautičkog turizma ima javni karakter. Ostala potrebna parkirališna mjesta moraju se riješiti unutar svake pojedine prostorne jedinice u skladu s potrebama te jedinice i ovim odredbama.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

(1) **Mreža pješačkih ulica** je organizirana na način da omogućuje slobodno kretanje unutar područja ugostiteljsko turističke namjene i planiranih luka. Okosnicu čini obalna šetnica (lungo mare) na koju se vezuju ostale pješačke ulice. Širina obalne šetnice je najmanje 3 m sa mogućim proširenjima odmorištima, zelenilom i sl. elementima. Obalna šetnica prolazi sjevernim rubom plaže, javnog prostora, marine, športske luke te servisnog dijela marine gledano s zapada prema istoku. Naznačena mreža ostalih pješačkih ulica je samo informativna i ne predstavlja obvezu. Idejnim rješenjem svake prostorne jedinice je moguće planirati drugačiju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa, sunčališta i sličnih otvorenih pješačkih površina, uz osiguranje uvjeta za kretanje osoba smanjene pokretljivosti, odnosno bez arhitektonskih barijera.

(2) Gradnja obalne šetnice u kontaktnom području povijesne jezgre Kaštel Gomilice vrši se prema slijedećim uvjetima:

- konačni izgled i oblik šetnice bit će određeni posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela a za potrebe potvrde glavnog projekta;
- gradnja šetnice treba biti izvedena na način da se nad plažom izvede kameni podzid od pravilnih klesanaca. Hodna površina šetnice treba biti popločana kamenom. Šetnicu je moguće izvesti kao kaldrmu od kamenih oblutaka utopljenih u mort ili popločanu kamenom;
- premda se Urbanističkim planom ne predviđa produljenje šetnice do Kaštilca (izvan obuhvata Urbanističkog plana), Konzervatorskom podlogom se daje prijedlog da se ista izvede u kontinuitetu od marine do samog Kaštilca. Potez od recentnog postojećeg betonskog mula na rubu obuhvata Urbanističkog plana treba biti isplaniran kao manje gabaritna pješačka zona, koja će pratiti mandrače i južna pročelja objekata na obali. Kontinuiranu šetnicu između marine i Kaštilca moguće je izvesti samo uz uklanjanje nelegalno izgrađenih prepreka u okviru obalnog pojasa zaštićene cjeline Kaštel Gomilice.

(3) Sve naznačene pješačke površine moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, drvoredima, odmorištima, otvorenim kaskadama, podzidima, odmorištima i sl.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 21.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja planira se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim i postojećim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b „*Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Prilikom gradnje hotela unutar ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja telefonske centrale u prostoru površine od 15 – 20 m² sa posebnim ulazom, vodom i sanitarnim čvorom te s nesmetanim prilazom kabela do zgrade hotela.

(3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim ili planiranim građevinama. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 23.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b „*Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Za napajanje područja obuhvaćenog Urbanističkim planom potrebno je izgraditi sljedeće:

- trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA;
- KB 10(20) kV od trafostanice 35/10 kV „Gomilica“ do marine Giričić;
- KB 10(20) kV od trafostanice „Gomilica“ do marine Giričić.
- KB 10(20) kV rasplet unutar obuhvata Urbanističkog plana;
- javnu rasvjetu ulične mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za gradnju trafostanice 10-20/0,4 kV mora imati dimenzije minimalno 7x6 m, dok je minimalna veličina građevne čestice za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA 8x8 m;
- smještaj trafostanice odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;
- planira se gradnja manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju građevina (zelene površine, parkovi i sl.);
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode;
- ako se moraju paralelno voditi vodovi različitih namjena obavezno je poštivanje međusobne minimalne udaljenosti od 50 cm. Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(4) Lokacija trafostanice je dana u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole kroz idejni projekt.

(5) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, “Narodne novine”, broj 76/07.
2. Zakona o zaštiti od požara, “Narodne novine”, broj 58/93.
3. Zakona o zaštiti na radu, “Narodne novine”, broj 59/96.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, “Narodne novine”, broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list, broj 4/74. i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list, broj 65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list, broj 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n., Sl.list, broj 53/88.
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, “Narodne novine”, broj 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
 - N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
 - N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

Električna mreža javne rasvjete

(6) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja i unutar planiranih prostornih jedinica zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplete iz ormara do kandelabra koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².

5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 24.

Vodoopskrba i hidrantska mreža

(1) Unutar područja obuhvata opskrba vodom je riješena priključkom cijevi DN 100 na postojeći cjevovod DN 275.

Planiranom vodoopskrbnom mrežom se osigurava priključak svih planiranih sadržaja unutar obuhvata Urbanističkog plana.

(2) Planirana je izgradnja sustava hidrantske protupožarne mreže s naznakom mogućeg položaja dijela protupožarnih hidranata unutar marine. Položaj ostalih hidranata će se odrediti idejnim projektom za svaku prostornu jedinicu i druge otvorene površine.

(3) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c „Vodoopskrbna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Odvodnja otpadnih voda

(4) Izgradnjom sustava EKO - Kaštelanski zaljev, sustav odvodnje fekalnih voda marine Giričić će se u potpunosti priključiti na glavni kolektor (promjera 600 mm). Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđene su dvije crpne stanice, glavni i ostali gravitacijski kolektori, tlačni cjevovod i cjevovod za oborinsku odvodnju.

(5) Do izgradnje i puštanja u funkciju javne kanalizacije, otpadne vode iz planiranih građevina je potrebno zbrinjavati vlastitim sustavom s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, kao prelaznim rješenjem. Nakon puštanja u funkciju javne kanalizacije sve građevine se moraju priključiti na taj sustav.

(6) Odvodnja oborinskih voda do prijamnika (mora) bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, sustavom šahta i tvrdih PVC cijevi SN-8 do separatora i taložnika prije upuštanja u more. Odvodne cijevi su profila Ø 250-300 mm. Točan raspored i broj mjesta separatora moguće je utvrditi s obzirom na moguće dubine i padove buduće mreže. Omogućava se korištenje bujice Krtine – Usoj za prihvat oborinskih voda iz cestovnog propusta na Kaštelanskoj cesti.

(7) Rješenje sustava odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d „Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2.000.

Uređenje potoka – bujica

(8) Istočni dio područja obuhvata Urbanističkog plana presijecaju 2 potoka bujičnog karaktera, Gajine - Podgaji i Dragočevo, koji osim voda pripadnog sliva unutar područja UPU-a prihvaćaju sve pripadne slivne vode kako urbaniziranog dijela Kaštela tako i sa obronaka Kozjaka. Zbog toga će se zaštita od štetnog djelovanja ovih povremenih bujičnih voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inondacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevina ili čestice smještene uz korito vodotoka ili uz česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka.

(9) Sva projektna rješenja uređenja - regulacije bujica Gajina - Podgaji i Dragočevo sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istoga. Dimenzije korita treba izvršiti za vršnu protoku

dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

(10) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano betonske kinete (najmanje propusne moći 100 godišnje velike vode) i na način koji će omogućiti njeno jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice, u pravilu, postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao siguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(11) Položaj ušća postojećih potoka (bujica) prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d „Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2.000.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1, "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000, broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000 i broj 4. "Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000. Uvjeti uređenja javne zelene površine, određene unutar prostorne jedinice 7 kao javni prostor u skladu sa člankom 15. ovih odredbi.

(2) **Javne zelene površine** na rtu Giričić, unutar prostorne jedinice oznake 8, površine 0,27 ha sa pripadajućim akvatorijem prema športskoj luci, uređuje se kao parkovska zelena površina sa klupama za sjedenje, platoima za igru i odmor. U sklopu prostorne jedinice obavezno je uređenje visokog zelenila i drvoreda. U sklopu prostorne jedinice izveden je morski propust koji je potrebno zadržati i održavati.

(3) **Zaštitne zelene površine** obuhvaćaju manje površine zelenila uz ulice i parkirališta a uređuju se sadnjom niskog i visokog zelenila i drvoreda prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

Mjere zaštite prirode

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do danas neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž;
- radi uređenja morskog dijela obuhvata Urbanističkog plana planiranje vršiti na način da se što manje mijenja prirodno morsko dno;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna;
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom;

- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje u tom podneblju.
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi potrebno je osigurati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

Mjere zaštite kulturne baštine

(3) Na području obuhvata Urbanističkog plana moguće je pretpostaviti postojanje ostataka antičke ceste koja je u rimsko vrijeme povezivala Salonu i Tragurij. Također su mogući ostaci rimske podjele agera (centurijacija). Neposredna blizina povijesne jezgre Kaštel Gomilice obvezuje na pažljive zahvate u kontaktnom području na način da se očuva vidljivost prema Kaštilcu te odgovarajuće oblikovanje prostora i planiranih zahvata na dijelu planiranom za komunalni vez, uređenu plažu i zonu poslovne namjene – uslužne (prateći sadržaji uređene plaže).

(4) Premda do sada nema spomeničkih nalaza, potrebno je prilikom ishoda lokacijske, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne službe zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se sljedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa, kako na kopnu tako i u moru;
- U slučaju otkrivanja bilo kakvih kopnenih ili podmorskih arheoloških nalaza, provesti arheološko istraživanje i dokumentiranje te odrediti sustav zaštite i moguće prezentacije.

(5) U cilju osiguranja zaštite vidljivosti Kaštilca i oblikovanja prostora i planiranih zahvata u kontaktnom području koje je obuhvaćeno ovim Urbanističkim planom propisuje se obveza izrade konzervatorske podloge radi definiranja vidljivosti povijesne jezgre i mogućeg oblikovanja zahvata unutar kontaktnog područja. Obuhvat konzervatorske podloge označen je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1000.

(6) Konzervatorskom podlogom uređenja kontaktne zone kulturno povijesne cjeline Kaštel Gomilica i marina Kaštela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, autor: Marijeta Babin, dipl. arh., Trogir, ožujak-srpanj 2009. godine) propisane su sljedeće mjere zaštite kulturne baštine:

a) Uređena obala:

- Na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana nalazi se postojeći betonski mulet te se na istom mjestu odobrava uređenje obale za 2 manja veza za interventna vatrogasna vozila
- Konačni izgled i oblik uređene obale biti će određen posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a za potrebe potvrde glavnog projekta

b) Uređena plaža:

- Konačni izgled i oblik uređene plaže sa svim pratećim sadržajima i objektima biti će određen posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela a za potrebe potvrde glavnog projekta
- Da bi se u cijelosti zaštitile vizure na Kaštilac sa postojeće plaže, zabranjuje se njeno širenje, nasipavanje i pregradnja

- Zaštitno pero ne smije biti velikih gabarita niti građeno od betona, zaštitno pero smije se izgraditi isključivo od kamenih gromada („školjera“)

c) Obalna šetnica

- Urbanističkim planom predviđena je gradnja obalne šetnice sjeverno od plaže, a minimalne širine 3m čiji će konačni izgled i oblik biti određen posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela a za potrebe potvrde glavnog projekta
- Prijedlog je da se produlji šetnica do Kaštilca na način da se ostvari kontinuitet od marine „Kaštela“ do samog Kaštilca i to kao manje gabaritna pješačka zona uz južna pročelja objekta na obali uz uklanjanje nelegalno izgrađenih prepreka

d) Javni otvoreni prostor

- Oblik i izgled građevina koja će osigurati prateće sadržaje za područje otvorenog javnog prostora predviđenog Urbanističkim planom biti će određen posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a za potrebe potvrde glavnog projekta
- Mjera zaštite povijesne jezgre Kaštel Gomilice odnosno Kaštilca u okviru konzervatorske podloge je uređenje i očuvanje postojeće plaže te dijela kontaktne zone, a koji se odnosi na javni otvoreni prostor

e) Opće napomene

- Omogućiti pogled i pristup povijesnoj jezgri Kaštel Gomilice (uz uvjet njezinog prethodnog uređenja i osiguravanja uvjeta za prihvat povećanoga broja posjetilaca s područja marine);
- U sklopu marine prezentirati arheološke i povijesne spoznaje o Kaštel Gomilici i širem području Kaštelanskoga zaljeva, s ciljem informiranja posjetilaca, ali i razvijanja svijesti o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine.
- Uređenje i oblikovanje plaže i zaštitnih pera određeno Urbanističkim planom se određuje kao maksimalna mogućnost te će se detaljno oblikovanje i materijali odrediti nastavnom projektom dokumentacijom i posebnim uvjetima izdanim od strane nadležnog konzervatorskog odjela

Zaključak Konzervatorske podloge naglašava sljedeće:

Konzervatorskom podlogom definirani su uvjeti koje će biti potrebno uzeti u obzir prilikom projektantskog planiranja uređenja kontaktne zone između Kaštilca i marine 'Kaštela', a kako bi se izbjeglo potencijalno narušavanje jednog od najvažnijih i najatraktivnijih spomenika kaštelanske kulturne baštine. Očuvanje jedinstvenog karaktera povijesne jezgre Kaštel Gomilice ključan je element potencijalnog kulturnog, socijalnog i ekonomskog razvoja lokalne zajednice kroz turizam usmjeren na baštinu. Očuvanje postojeće obalne crte te senzibiliziran arhitektonski dizajn svih pratećih sadržaja uređene plaže te zone poslovne namjene u kontaktnoj zoni Kaštilca i marine kao i izmještanje planiranog gabaritnog komunalnog veza ključne su mjere zaštite kojima će se specifični karakter Kaštilca zaštititi. U ovoj fazi je potrebno razmišljati o izvedbi management plana u čijoj izradi bi sudjelovali svi zainteresirani pravni subjekti (državne institucije, lokalna uprava, uprava marine, udruge građana etc.) Ovaj plan trebao bi ponuditi zamišljeni idealan model kojim bi se prišlo revitalizaciji povijesne jezgre Kaštel Gomilice. Trebao bi se bazirati na konzervaciji i zaštiti značajnih kulturno-povijesnih objekata, poticanju na izvornu uporabu objekata (u ovom slučaju uglavnom stanovanje), poticanju prenamjena tamo gdje stanovanje nije moguće, poticati održivi razvoj, razvijati i održavati potrebe javnog života osigurati pristup

lokalitetu za sve, poticati lokalna partnerstva, promicati znanje o baštini među lokalnim stanovništvom kao i među turistima. U okviru management plana nužno je okupiti sve ključne subjekte kako bi se izvukao maksimum iz kulturno povijesnog potencijala Gomilice, a da bi se istodobno zadržala izvornost lokaliteta. Primarni ciljevi plana su konzervacija i revitalizacija povijesne jezgre, a sve u svrhu poticanja lokalne zajednice na održanje života unutar bedema Kaštel Gomilice.

(7) Rješenje o preventivnoj zaštiti vizura renesansnih fortifikacija Kaštilca u Kaštel Gomilici (donijelo je Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Trogiru na temelju članka 10. stavka 1., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, „Narodne novine“, broj 69/99., do 22. rujna 2012. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra) u obrazloženju sadrži slijedeće:

- Renesansna kula Kaštilca sa obrambenim zidovima unutar kojeg su se smjestile težačke kuće predstavlja izuzetno dobro sačuvanu renesansnu urbanu strukturu s odlikama planiranog naselja izgrađenu između 1529. i 1532. godine. Uz zid su podignute kuće koje su vremenom prerasle visinu fortifikacije, a predstavljaju utvrđeno naselje u moru jedinstvenog tipa sa izuzetno dobro sačuvanim vizurama s mora i zraka. Ove vizure Kaštilca predstavljaju jednu od najreprezentativnijih slika Hrvatske. Spoj utvrde i vile maritime rijetko je dobro očuvan primjer arhitekture koja je kao predložak nastala još u antičko doba.
- Posebno je važno sačuvati izgled zida Kaštilca sa svim njegovim vremenskim fazama bez stilskih pročišćavanja jer se na njima vidi slojevitost stilskih i povijesnih razdoblja, a na njima nije moguće raditi nikakve intervencije osim održavanja i restauriranja te obnove pripadajućih krovova koje treba obnavljati i izvornom izgledu.
- Zbog očuvanja vizure nije moguće uz zidove Kaštilca graditi dodatna pristaništa, plaže, pontonske ili druge maritimne konstrukcije, a akvatorij omeđen Gauss-Kruger točkama predstavlja dragocjenu kontakt zonu u kojoj nisu moguće bilo kakve gradnje koje bi svojom visinom i strukturom alterirale vizuru Kaštilca.

(8) Zona očuvanja vizura određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 27.

(1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

(1) Unutar granice obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo područje morskog dijela. Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Valobran i gatove potrebno je planirati kao građevine koje će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

(2) Ušća potoka (bujica) se natkrivaju uz osiguranje odgovarajuće protoke u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda i ovim odredbama. Preko ušća potoka su planirani odgovarajući zahvati uređenja luke nautičkog turizma.

(3) Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od luke nautičkog turizma, posebno njenog servisnog dijela.

(4) Omogućiti nesmetanu cirkulaciju vode između športske luke i luke nautičkog turizma iskopavanjem komunikacijskog kanala minimalne širine 10 m. U istu svrhu planiraju se pontonski gatovi unutar luke nautičkog turizma i športske luke.

(5) Interni sustav odvodnje mora se izvesti prema hidrauličkom proračunu, od vodonepropusnih cijevi dobro brtvljenih na spojevima. Naročitu pažnju posvetiti izradi spojeva na betonske građevine kao što su silazna okna i slivnici. Cijelu instalaciju potrebno je prije puštanja u rad atestirati na nepropusnost. Separatore ulja prije uporabe testirati na vodonepropusnost te provjeriti njihovu funkcionalnost.

(6) Za sve planirane sadržaje na moru (luka nautičkog turizma – marina, servisni dio marine, športska luka, uređena plaža) moraju biti osigurani uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora, sukladno posebnim propisima.

(7) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje osoba smanjene pokretljivosti, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Članak 29.

(1) Sanacija postojećeg nasipa servisne baze ima za cilj: (i) deponiju dovesti u takvo stanje da su zadovoljeni svi kriteriji u pogledu brzina efektivnih doza ili ukupnih efektivnih doza na visini od jednog metra na bilo kojem njenom dijelu i (ii) deponiju dovesti u takvo stanje da se isključi bilo kakva mogućnost daljnjeg redistribuiranja radionuklida sadržanih u deponiranom materijalu u okoliš, bilo eolskim putem ili erozivnim djelovanjem kopnenih voda ili mora.

(2) Temeljem rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u postupku procjene utjecaja na okoliš („Studija utjecaja na okoliš za zahvat izgradnje pomorskih i kopnenih objekata na prostoru GIRIČIĆ – Kaštel Gomilica“ - Zagreb 2004. godine) utvrđene su slijedeće mjere zaštite okoliša koje su usklađene s rješenjem Urbanističkog plana i od značaja su za planiranje prostora:

A. Mjere zaštite okoliša

A.1. Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme zahvata

A.1.1. Opće mjere zaštite okoliša

1. Zahvat projektirati na način da omogućava slobodnu javnu površinu (šetnica) u cijeloj svojoj dužini.

2. Pronaći takvo izvedbeno i položajno rješenje gatova i pokosa obale koje će omogućiti maksimalnu apsorpciju energije valova. Otvori lukobrana trebaju biti dovoljnih dimenzija kako bi se omogućila nesmetana izmjena mora.

3. Projektirati komunikacijski kanal minimalne širine 10 m između športske luke i luke nautičkog turizma kako bih se omogućila nesmetana cirkulacija vode. U istu svrhu unutar športske luke i luke nautičkog turizma projektirati pontonske gatove.

4. Prostor parkirališta riješiti s prikupljanjem svih oborinskih voda i dispozicijom preko separatora ulja i masti.

A.1.2. Sanacija TENORM - a (Materijal s tehnološki povišenim radioaktivnim sadržajem)

1. Južni rub servisne baze: Na kontaktu s morem u zoni širine od 3 do 5 metara prostor nasuti glinom (3 m) ili flišem (5 m) te dograditi i odgovarajući zaštitni kameni pojas („školjera“) u svrhu sprječavanja erozivnog djelovanje valova.

2. Istočni rub zahvata: TENORM koji nije obuhvaćen prethodnom sanacijom (1973. godine) pažljivo izmjestiti (vlaženjem) u površinskom dijelu do dubine od 80 cm, a novostvoreni prostor nasuti glinovitim ili fliškim materijalom. U slučaju gradnje kanala u nastavku potoka Dragočevo, nakon iskopa novog kanala, obje strane i dno obložiti nepropusnim materijalom, a kanal cijelom dužinom betonirati. Regulaciju bujičnog vodotoka izvesti uz suglasnost Hrvatskih voda.

3. Sjeverni rub zahvata: Kolne i parkirališne površine trebaju sadržavati kameni zastor s cementnim ili asfaltnim završnim slojem.

4. Zapadni rub servisne baze: Na dijelu gdje se nalazi TENORM građevinskim zahvatima se ne smije ugroziti monolitnost konstrukcije. Ne smiju se graditi nikakvi natkriti sadržaji u kojima ljudi rade i borave. Između armirano - betonske podloge i objekta postaviti izolacijski sloj u svrhu smanjenja emanacija radona.

5. Servisna baza „Veli rat“: Prije izgradnje kolne površine čitav prostor, sa sjevera omeđen „starim“ odlagalištem, s istoku rubom planiranog kanala, s juga trenutnom obalnom linijom te sa zapada postojećim uređenim prostorom marine i potpornim zidom, prekriti slojem glinovitog ili fliškog materijala u debljini od 60 centimetara.

6. Urediti zelene površine vegetacijom koja nema dublje razvijen korijenski sustav.

A.2. Mjere zaštite okoliša tijekom građenja zahvata

1. Provoditi konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa, kako na kopnu tako i u moru.

2. U slučaju otkrivanja bilo kakvih kopnenih ili podzemnih arheoloških nalaza, provesti arheološko istraživanje te propisati odgovarajuće mjere zaštite.

3. Višak građevinskog materijala i drugih tvari koje su nastale ili su dovezene u krug gradilišta zbrinjavati u dogovoru s lokalnom zajednicom.

4. Urediti lokalnu prometnicu nakon završetka izgradnje predmetnog zahvata.

A. 3. Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja zahvata

A.3.1. Mjere zaštite na moru

Zbrinjavanje otpada s brodova

1. Osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno - potrošnim otpadnim vodama. Efluent sakupljati u zajednički tank i odvoziti i prazniti putem ugovornih odnosa s ovlaštenom tvrtkom.

2. Kaljužne otpadne vode zbrinjavati u skladu s odredbama sadržanim u prilogu I konvencije MARPOL 73/78. Kaljužne vode s brodova zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke na temelju sklopljenog ugovora vodeći računa o vrsti brodova te o dinamici uplovljavanja u marinu.

3. Kruti otpad s brodova zbrinjavati u skladu s zakonskim propisima RH i smjernicama navedenim u Prilogu V međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz vođenje očevidnika i ispunjavanja prateće dokumentacije.

Zaštita kulturno - povijesnih dobara

1. Omogućiti pogled i pristup povijesnoj jezgri Kaštel Gomilice.

A.3.2. Mjere zaštite na kopnu

Zbrinjavanje tehnološkog opasnog otpada

1. Sve vrste otpada privremeno skladištiti u natkrivenim eko punktovima u krugu marine i predavati ovlaštenom sakupljaču temeljem sklopljenog ugovora.

2. Pranje brodova u svrhu uklanjanja starog sloja protuobraštajnih boja obavljati isključivo na uređenom pralištu. Nastale otpadne vode, pročititi na taložnici i separatorom ulja i

ispustiti kroz podmorski ispušt u more. Odrediti vrstu i sadržaj teških metala u otpadnoj vodi nakon prolaska kroz separator ulja i po potrebi poduzeti dodatne tehničke mjere.

Postupanje s otpadnim vodama

1. Prikupljanje i dispoziciju otpadnih voda (fekalno - tehnološke i oborinske) riješili razdjelnim sustavom kanalizacije.

2. Fekalne i tehnološke vode odgovarajućom obradom dovesti na kvalitetu gradskih otpadnih voda.

3. Vode na izlazu iz kuhinje upuštati u internu kanalizaciju marine u skladu s vodopravnim uvjetima.

4. "Čiste" oborinske vode upustiti u oborinski kolektor bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina.

5. Oborinske vode s površina na kojima bi mogle pokupiti masnoće i ulja prije konačne dispozicije propustiti kroz separator ulja i masti.

6. Oborinske vode po prolasku kroz separator ulja i masti ispuštati u more obalnim ispuštom.

7. Separator ulja i masti treba imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja i održavanja.

Rješenje s izgradnjom vodonepropusne sabirne jame - privremeno rješenje do izgradnje kanalizacijskog sustava Kaštela

1. Fekalne i tehnološke vode, odgovarajućom obradom dovedene na kvalitetu gradskih otpadnih voda, zatvorenim sustavom kanalizacije dovesti do nepropusne sabirne jame.

2. Sabirnu jamu locirati tako da je omogućen pristup auto - cisternama za pražnjenje cjelokupnog sadržaja jame.

3. S ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o redovitom pražnjenju sabirne jame i odvozu njenog sadržaja na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

Rješenje s izgradnjom uređaja za pročišćavanje II stupnja - privremeno rješenje do izgradnje kanalizacijskog sustava Kaštela

1. Fekalne i tehnološke vode, odgovarajućom obradom dovedene na kvalitetu gradskih otpadnih voda, zatvorenim sustavom kanalizacije dovesti do kompaktnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

2. Uređaj, fizikalno - kemijski, biološki ili njihova kombinacija, treba biti II stupnja pročišćavanja.

3. Pročišćenu otpadnu vodu na uređaju II stupnja pročišćavanja dezinfektirati prije ispuštanja u more obalnim ispuštom.

4. S ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o redovitom odvozu otpada i mulja iz uređaja na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

Rješenje nakon izgradnje kanalizacijskog sustava Kaštela

1. Izgraditi crpnu stanicu.

2. Fekalne i tehnološke vode, odgovarajućom obradom dovedene na kvalitetu gradskih otpadnih voda, zatvorenim sustavom kanalizacije dovesti do crpne stanice.

3. Precipiti fekalne i tehnološke vode u kanalizacijski sustav Kaštela.

Postupanje s tehnološkim neopasnim otpadom

1. Ambalažni otpad zbrinjavati u skladu s propisima za postupanje s ambalažnim otpadom te predavati ovlaštenom sakupljaču.

2. Ostali neopasni otpad, koji je po svojim svojstvima sličan komunalnom zbrinjavati putem komunalnog poduzeća na temelju sklopljenog ugovora.

Zaštita zraka

Radove na popravku trupa plovila, kao i bojenje plovila izvoditi isključivo u za tu svrhu predviđenim hangarima opremljenim usisnom ventilacijom.

Zaštita od buke

Koristiti malobučna postrojenja / uređaje.

A.4. Mjere zaštite okoliša nakon prestanka rada zahvata

Zabranjuje se ugrožavanje monolitnosti zaštitne konstrukcije odlagališta TENORM-a.

B. Program praćenja stanja okoliša

Organizirati praćenje kvalitete otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje u skladu s vodopravnom dozvolom. Posebnu pažnju posvetiti pitanju teških metala u otpadnim vodama.

Na osnovu dobivenih rezultata državno tijelo nadležno za zaštitu od zračenja, donijet će rješenje o potrebi, uvjetima i načinu daljnjeg nadzora.

Provesti mjerenje razine buke prema Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave.

(3) Sanacija odlagališta šljake, odnosno nasipa unutar površine servisnog dijela luke nautičkog turizma, vrši se i prema Programu sanacije lokacija na kojima se nalaze veće količine šljake i pepela: Odlagalište šljake u Kaštelanskom zaljevu, listopad 2007. godine, APO doo, naručitelj Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Programom sanacije iz stavka 3. ovog članka određena su ograničenja u korištenju lokacije stare i nove deponije (nova deponija se nalazi izvan obuhvata Urbanističkog plana), i to:

- postoji definirana nulta razina (gornja površina betonske plohe) ispod koje su sve aktivnosti koje narušavaju integritet pokrova zabranjene (npr. kanali za instalacije, vijci za učvršćenje znakova na površini i sl.) nad obje uređene deponije;
- kako valja, samo zbog opreza, ograničiti vrijeme boravka ljudi nad obje uređene deponije, bez obzira na to što je na plohi brzina pozadinskog zračenja ista ili manja no u referentnim točkama, namjena tih ploha mora biti usmjerena tako da ne zahtjeva dulji boravak na tome prostoru, npr. moguće je korištenje gornje plohe kao: parkirališta za automobile ili autobuse, manipulativni prostor za marinu ili suhog doka marine, helidrom, ljetne (otvorene) pozornice itd.;
- na gornjoj plohi nema građevina sa zatvorenim prostorom ako nisu stalno ventilirane;
- obe deponije su pod nadzorom Državnog zavoda za zaštitu koji će odlučiti o načinu provođenja njihove radiološke kontrole i učestalosti kontrole;
- na ostatku lokacija gdje je odlagana šljaka ili u susjedstvu, trebaju zbog opreza, sve eventualne podrumске prostorije svake građevine imati betonski pod na način da beton ima koeficijent difuzije na $k_{\text{radon}} \leq 10^{-8} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$.

Članak 30.

(1) Za svaki zahvat u prostoru unutar servisnog dijela luke nautičkog turizma, športske luke i športskog kluba – jedriličarim, radi zaštite od nepovoljnog utjecaja odlagališta šljake i pepela, potrebno je prethodno ishoditi odgovarajuće suglasnosti od:

- Državnog zavoda za zaštitu od zračenja
- Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Fond za zaštitu okoliša
- Ministarstva zdravstva, Sanitarna inspekcija.

Članak 31.

(1) U slučaju da će se u objektu stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.).

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.).

(4) Za gradnju pojedinih građevina, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati slijedeće:

- Športsku luku i luku nautičkog turizma s pratećim sadržajima (npr. servisne radionice) projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2000. godine) i NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves (2000 godine);
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vodooporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS;
- Za složene građevine potrebno je izraditi «Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara» iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara te ishoditi posebne uvjete građenja u pogledu osiguranja posebnih mjera zaštite od požara od nadležne službe.

Članak 32.

(1) U skladu s procjenom ugroženosti područja izrađen je elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti“ sukladno pravilnicima i odredbama slijedećih zakona:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07);
- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima („Narodne novine“, broj 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00.);
- Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04).
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu gradnji („Narodne novine“, broj 2/91.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora gradnji („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.)

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ne upućuje se u postupak javne rasprave Urbanističkog plana, a čini Knjigu 3. Urbanističkog plana.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. Obveza izrade akata, studija i poštovanja pravilnika

Članak 33.

(1) Sve luke je potrebno predvidjeti, urediti i koristiti u skladu s sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnoga mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodice izvan luke (NN, broj 90/05), uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava nadležna Kapetanija (članak 3. Pravilnika).

(2) Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno članku 5. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, br. 110/04).

(3) Za sve planirane sadržaje na moru (luka nautičkog turizma – marina, servisni dio marine, športska luka, uređena plaža) moraju biti osigurani uvjeti za provođenje plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora, sukladno posebnim propisima.

10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 34.

(1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Ostale odredbe

Članak 35.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži Knjigu 1. (tekstualni i grafički dio), Knjigu 2. (Obvezni prilozi) i Knjigu 3. Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo.

Članak 36.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-3

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09), članka 10. i članka 20. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 11/09) i članka 28. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09 i 7/10) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Odbora za mjesnu samoupravu

Članak 1.

U Rješenju o imenovanju predsjednika i članova Odbora za mjesnu samoupravu (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/09) stavak 1. alineja 1.

“ - Marijan Tadin, , za predsjednika”

mijenja se i glasi:

“- Damir Roso , za predsjednika”

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-4

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12 a. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 5-I/07, 9/09 i 8/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Odluka o oslobađanju od plaćanja dijela ugovorene zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, klasa: 022-06/10-01/01, ur. broj:2134/01-01/1-10-27 od 27.09.2010.g., kojom se ERIDAN d.o.o., ugostiteljski objekt “FARAON” oslobađa plaćanja zakupnine za četiri mjeseca, u iznosu od 6.583,20.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-5

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12. a. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 5-I/07, 9/09 i 8/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Odluka o oslobađanju od plaćanja dijela ugovorene zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, klasa: 022-06/10-01/01, ur. broj: 2134/01-01/1-10-20 od 27.09.2010.g., kojom se IVAN RUPČIĆ, za ugostiteljski objekt "DUPIN", oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine u iznosu od 1.260,00 kn.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-6

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12 a. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-1/07, 9/09 i 8/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Odluka o oslobađanju od plaćanja dijela ugovorene zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, klasa: 022-06/10-01/01, ur. broj: 2134/01-01/1-10-23 od 27.09.2010.g., kojom se SREČKO MANDIĆ, za ugostiteljski objekt "PINK PANTER", oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine za četiri mjeseca, u iznosu od 5.080,00 kn.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-7

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12 a. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-1/07, 9/09 i 8/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Odluka o oslobađanju od plaćanja dijela ugovorene zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, klasa: 022-06/10-01/01, ur. broj: 2134/01-01/1-10-11 od 14.04.2010.g, kojom se SREČKO KAPITANOVIĆ za ugostiteljski objekt "GAJO", oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine u iznosu od 1.200,00 kn (16,66 % od ugovorene zakupnine).

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-8

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 12 a. Odluke o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-1/07, 9/09 i 8/10) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. g. donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prima se na znanje Odluka o oslobađanju od plaćanja dijela ugovorene zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, klasa: 022-06/10-01/01, ur. broj: 2134/01-01/1-10-21 od 27.09.2010. g., kojom se MATKO MATETA za ugostiteljski objekt "FLORAMIE - PACK", oslobađa plaćanja ugovorene zakupnine u iznosu od 2.400,00 kn (16,66 % od ugovorene zakupnine).

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/10-01/15

Ur.broj: 2134/01-01-02-10-9

K. Sućurac, 3. prosinca 2010. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01,60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14. listopada 2010. godine donosi

ZAKLJUČAK**o dodjeli Stipendije Grada Kaštela
za školsku godinu 2010/2011.****I**

Za školsku godinu 2010./2011. dodijeliti će se:

- 12 učeničkih stipendija prema uspjehu u školi i 18 učeničkih stipendija prema socijalnom statusu u iznosu od 400,00 kuna.
- 25 studentskih stipendija za uspjeh na studiju i 35 stipendija prema socijalnom statusu u iznosu od 800,00 kuna.

Ukoliko je broj učenika i studenata koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stipendija prema nekoj od kategorija iz prethodnog stavka manji od broja stipendija koje se dodjeljuju, Povjerenstvo za dodjelu stipendija Grada Kaštela može povećati broj stipendija koje se dodjeljuju drugoj kategoriji učenika ili studenata, ali najviše do ukupnog broja stipendija utvrđenog prethodnim stavkom.

II

Stipendija Grada Kaštela dodjeljuje se za razdoblje od 01. rujna 2010. do 30. lipnja 2011. godine.

III

Obavijest o Natječaju za stipendije objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, a cjelovit tekst Natječaja na mrežnoj stranici www.kastela.hr i Oglasnoj ploči Grada Kaštela.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa: 022-06/10-01/02

Ur.broj: 2134/01-01/1-10-175

K. Sućurac, 14. listopada 2010. god.

*GRADONAČELNIK:
kap. Josip Berket, v.r.*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01,60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 14. listopada 2010. godine donosi

ZAKLJUČAK**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija Grada Kaštela****I**

Osniva se Povjerenstvo za dodjelu Stipendija Grada Kaštela.

II

U Povjerenstvo se imenuju:

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1. Darko Opačak | - predsjednik |
| 2. Marinka Parčina | - član |
| 3. Sanda Jakus | - član |
| 4. Anka Dubravčić | - član |
| 5. Višnja Špika | - član |

III

Zadaće povjerenstva za dodjelu Stipendija Grada Kaštela su:

1. Pripremiti natječaj za dodjelu stipendija
2. Utvrditi listu dobitnika stipendija.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa: 022-06/10-01/02

Ur.broj: 2134/01-01/1-10-176

K. Sućurac, 14. listopada 2010. god.

GRADONAČELNIK:
kap. Josip Berket, v.r.

Na temelju članka 26. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 10/10) Gradonačelnik Grada Kaštela dana 29. listopada 2010.g. donosi

RJEŠENJE**o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva**

1. U stalni sastav Gradskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Kaštela raspisanih za dan 5.prosinca 2010.g. imenuju se:

- | | |
|----------------|---------------------------|
| Ante Papić, | za predsjednika |
| Kasja Bedalov, | za članicu |
| Ivana Modrić, | za članicu |
| Sanda Jakus, | za zamjenicu predsjednika |
| Gordana Klaić, | za zamjenicu članice |
| Marija Milat, | za zamjenicu članice |

2. Gradsko izborno povjerenstvo:

- brine za zakonitu pripremu i provedbu izbora za članove vijeća
- obavlja sve tehničke pripreme za provedbu izbora
- propisuje obrasce u postupku izbora i utvrđuje kalendar izbornih radnji
- određuje biračka mjesta
- imenuje članove biračkih odbora
- objavljuje kandidacijske liste i sastavlja zbirnu listu
- nadzire pravilnost izborne promidžbe
- rješava po prigovoru zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora
- prikuplja i zbraja rezultate glasovanja na biračkim mjestima
- objavljuje rezultate izbora za članove vijeća

- obavlja i druge poslove u svezi provedbe izbora za članove vijeća sukladno Odluci o izboru članova vijeća mjesnih odbora

3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa:013-01/10-01/03

Ur.broj:2134/01-01/1-10-1

K.Sućurac, 29.10.2010.

Gradonačelnik:
kap. Josip Berket, v.r.

UREDNIŠTVO**Ured za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesne samouprave**

Nakon izvršenog uspoređivanja sa izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 13A/10, te se daje

ISPRAVAK

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 15/10) u članku 3. - radno mjesto 18. Referent I – koef.: umjesto broja "1,73" treba stajati broj "1,57".

Ured za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesne samouprave

Pročelnica:
Sanda Jakus, dipl.iur., v.r.

Nakon izvršenog uspoređivanja sa izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Pravilniku o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Kaštela koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 15/10, te se daje

ISPRAVAK

U Pravilniku o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 15/10) u članku 9.:

- red.broj 24 – Referent I za šport i mlade – br. izvršitelja: umjesto broja "3" treba stajati broj "1"

- red.broj 25 – Referent II za branitelje – br. izvršitelja: umjesto broja "2" treba stajati broj "1"

Ured za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesne samouprave

Pročelnica:
Sanda Jakus, dipl. iur., v.r.

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja GIRIČIĆ 1
2. RJEŠENJE o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Odbora za mjesnu samoupravu 15
3. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Odluke o oslobađanju - ERIDAN. 15
4. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Odluke o oslobađanju - DUPIN. 15
5. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Odluke o oslobađanju - PINK PANTER 16
6. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Odluke o oslobađanju - GAJO 16
7. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Odluke o oslobađanju - FLORAMIE-PACK 16

Gradonačelnik:

8. ZAKLJUČAK o dodjeli Stipendije Grada Kaštela za školsku godinu 2010/2011. 16
9. ZAKLJUČAK o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija Grada Kaštela 17
10. RJEŠENJE o imenovanju stalnog sastava Gradskog izbornog povjerenstva 17

Uredništvo:

11. ISPRAVAK u Odluci o koeficijentima 17
12. ISPRAVAK u Pravilniku o unutarnjem redu 17