



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA KAŠTELA

GODINA 14	Kaštel-Sućurac, 16. svibnja 2006. g.	BROJ 2/2006
-----------	--------------------------------------	-------------

### GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 24., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 20. travnja 2006. g. donijelo je

### ODLUKU o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Plan, PPU).

Prostornim planom uređenja su, u skladu sa: Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja te je određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

##### Članak 2.

Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Kaštela" i sastoji se od:

##### Knjiga I. Tekstualni dio:

###### I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

###### II. Odredbe za provođenje

##### Knjiga II. Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina, 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi, Plan vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija, 1:25.000
- 3.a. i 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:25.000

##### Knjiga III. Kartografski prikazi:

4. Građevinska područja naselja, 1:5.000

##### Knjiga IV. Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### OPĆE ODREDBE

##### Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: PPU), utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela obuhvaća naselja (kao statističke jedinice): Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić i obuhvaća ukupnu površinu od 5688 ha.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja grada Kaštela je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

a) Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva i ograničenom mehaničkom prilivu (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti) te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (racionalno korištenje prostora).

b) Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa, povijesnih jezgri naselja, pojedinačnih spomenika i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih parkovskih, šumskih i rekreacijskih površina i kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.

c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća), značajnom udjelu servisnih djelatnosti i turizma te razvoju poljoprivrede i ribarstva.

d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada 2015. godine živjeti oko 45.000 stalnih stanovnika, boraviti do 20.000 povremenih stanovnika, te da će se na istom prostoru nalaziti do 17.000 radnih mjesta. Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim maksimalnim okvirom demografskog razvoja na području Grada do kraja planskog razdoblja.

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Kaštela temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se definiraju temeljne namjene i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Plana. Navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki. Detaljniji uvjeti i oblici uređenja i zaštite prostora u granicama građevinskog područja biti će utvrđeni Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) čija se obvezna izrada i obuhvat propisuju ovim Planom.

Odredbama ovog Plana se utvrđuju osnovni uvjeti uređenja prostora a omogućava se da se detaljnijim odredbama GUP-a utvrde i drugačiji uvjeti što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

##### Članak 4.

#### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određene su slijedeće osnovne namjene površina:

*Područje za razvoj i uređenje površina naselja sa utvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područje*

- mješovita namjena (M)
- proizvodna namjena (I),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko turistička namjena (T),
- športska i rekreacijska namjena (R),

*Površine izvan naselja za izdvojene namjene*

- poslovna namjena (K),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E),

*Ostale površine*

- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet,
- groblja (G),
- posebna namjena (N),

*Neizgrađene površine*

- poljoprivredne površine:
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
  - vrijedno obradivo tlo (P2),
  - ostala obradiva tla (P3),
- parkovno i pejzažno zelenilo,
- šumske površine:
  - zaštitne šume (Š2),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen je na temelju podataka iz Hrvatske osnovne karte 1:5.000, reambulirane 2001. godine te ortofoto snimke iz 2002. godine. U izgrađeni dio nisu uključene sve izdvojene pojedinačne manje građevine. Linija razgraničenja je povučena približno po granicama čestica izgrađenog ili pretežito izgrađenog djela područja. Neizgrađene dijelove građevinskog područja čine sve neuređene i neizgrađene površine veće od 5000m<sup>2</sup>.

Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama što se izrađuju u skladu s Zakonom, ovim odredbama i prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrazumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja.

## Članak 5.

### Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPU-a koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja. Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima. Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama Prostornog plana.

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

Granice građevinskih područja su, gdje je to bilo moguće, utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijela katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili detaljnijim planom temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPU-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih).

## Članak 6.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

## Članak 7.

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Građevine od važnosti za Državu

##### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta (Jonski pravac),
- Zagreb - (Rijeka) – Dubrovnik,
- D8 - državna cesta, rekonstrukcija postojeće ceste,
- D8 - zračna luka "Resnik",

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica, dionica Šibenik-Split,
- MP 118, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga,
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split - Kaštela

##### 2. Energetske građevine

a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV

- DV 2 x 110 kV, Kaštela – Trogir
- TS 110/35 kV, Kaštela

##### 3. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

##### 4. Proizvodne građevine

- Željezara Split d.d. – Kaštel Sućurac
- Dalmacijacement d.d. – Kaštel Sućurac
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

## 5. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine, Kaštel Sućurac

### Članak 8.

#### Građevine od važnosti za Županiju

##### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6098, D56 - Kladnice - Kaštel Stari (Ž6137)
- Ž6137, D409 - Kaštela - D8
- dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš

b) Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet
- Resnik
- Kaštel Sućurac,
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,
- Kaštel Sućurac - Tvornica "Sv. Juraj";

##### 2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

##### 3. Energetske građevine

- TS 110/35, Kaštela 1

### Članak 9.

#### 2.2. Građevinska područja naselja

Prevladavajuća morfološki tip unutar fizičke strukture Kaštela je niska, rahla izgradnja u zelenilu. Jedno od obilježja ove strukture je, kao posljedica nedostatka javnih prostora i javnih sadržaja, i nedostatak urbaniteta u smislu gradskih prostora većih gustoća i visina izgradnje te funkcionalne složenosti. Stoga je ovaj uvjetni nedostatak potrebno kompenzirati odgovarajućim uređenjem prostora posebne vrijednosti ili značaja za sliku grada odnosno prostora značajnih vrijednih urbanih obilježja, postojećih ili potencijalnih. Ove prostore čine prije svega obalni pojas i povijesne jezgre te pojas uz Cestu dr. Franje Tuđmana.

PPU propisuje temeljne kriterije za uređenje i sanaciju tri osnovne prostorne cjeline utvrđene na temelju ocjene vrijednosti prostora, morfoloških obilježja i stupnja uređenosti naselja.

##### 1. Područje između obale i Ceste dr. Franje Tuđmana

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture povijesnih jezgri,
- održavanje građevina povijesnih jezgri i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguća i promjena gabarita građevina, sve prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku izdavanja lokacijske dozvole,
- usklađivanje gradnje s okolnim objektima i povijesnim jezgrama naselja u pogledu dimenzija i naročito visina građevina na temelju analize vrijednosti naselja,
- ozelenjavanjem min 50 % obalne fronte čestica položenih do obale, s garažama u sklopu građevine, zabranom ulaska u garažu s obale,
- sadnjom novih i održavanjem postojećih drvoreda, te zadržavanjem karakterističnih pogleda i silueta naselja,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati cijeli obalni prostor Kaštela,

uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije.

##### 2. Područje između Ceste dr. Franje Tuđmana i Jadranske magistrale

- održavanjem i rekonstrukcijom postojećih, te uspostavljanjem novih ulica (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih) i drugih javnih gradskih prostora,
- izgradnja stambenih i javnih građevina interpolacijama, dogradnjama i novom izgradnjom,
- poticanjem izgradnje prostora javnih i poslovnih namjena uz Cestu dr. Franje Tuđmana – nova žarišta i potezi urbaniteta,
- favoriziranjem izgradnje poslovnih, radnih, športskih i rekreacijskih građevina i sadržaja,
- formiranjem i uređivanjem javnih zelenih površina, posebno drvoreda i parkova,
- obveznom zaštitom postojećih i formiranjem novih drvoreda, posebno uz Cestu dr. Franje Tuđmana,

##### 3. Područje sjeverno od Jadranske magistrale

- uspostavljanjem ulične mreže odgovarajućih dimenzija koja treba omogućiti siguran promet svih tipova vozila (javni gradski prijevoz, interventna vozila – hitna pomoć, vatrogasci, školski autobusi),
- omogućavanjem mješovite namjene, te izgradnjom pratećih sadržaja stanovanja, građevina za javne i društvene namjene, šport i rekreaciju i sl.,
- uređenjem zelenih površina i sadnjom drvoreda te omogućavanjem pristupa i uređenja dijelova vrijednih prirodnih predjela,
- saniranjem i dogradnjom poteza uz Jadransku magistralu (primarno građevinama poslovne namjene) u cilju formiranja čvršće urbane matrice s više elemenata urbanističkog reda te obveznom sadnjom obostranog drvoreda.

### Članak 10.

#### Zone mješovite namjene

Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji za prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

Stambene građevine, obzirom na visinu, na području Grada Kaštela planiraju se kao niske građevine. Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno P+2 s mogućnošću gradnje podrumskih etaža. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja stambenih prostora i u građevinama mješovite ili stambene namjene visine P+3.

Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene građevine nadzemne (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN do 400m<sup>2</sup> te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine nadzemne (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN veće od 400m<sup>2</sup> ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se višestambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nad-

zemne (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN veće od 300m<sup>2</sup> (odnosno 600m<sup>2</sup> za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama. Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješakačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama.

#### Članak 11.

Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije, za izgradnju unutar površina naselja utvrđuju se slijedeći osnovni uvjeti:

Minimalna površina građevne čestice za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manjih stambenih građevina.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica.
- za građevine u nizu 220 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m<sup>2</sup>.

U smislu ovih odredbi, slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor; maksimalna visina dvojne građevine je Po+P+2. Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline. Maksimalna visina građevine u nizu je Po+P+1.

Građevinska čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. U pretežito izgrađenim dijelovima gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3m, te od javno-prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca. Vijenac građevine je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za stambenu i stambeno poslovnu namjenu je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,35 za manje stambene građevine odnosno 0,25 za višestambene građevine,
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 ukoliko je nadzemna (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN dvojne građevine do 300m<sup>2</sup> (odnosno ukupno za obje do 600m<sup>2</sup>) odnosno 0,25 za građevine veće površine
- za građevine u nizu do 0,40.

Maksimalna tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 250 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 150m<sup>2</sup> odnosno ukupno 300 m<sup>2</sup>, a za građevine u nizu do ukupno 400 m<sup>2</sup> (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

Maksimalna visina stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+P+2 sa kosim ili ravnim krovom. Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 10% (1:10) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 5,0 m);
- katnica (P+1) – 7,0 m (za kosi teren 8,0 m);
- dvokatnica (P+2) – 10,0 m (za kosi teren 11,0m), itd.

Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 2PGM/100m<sup>2</sup> BRP2. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 3PGM/100m<sup>2</sup> BRP2 građevine, od čega minimalno 40% u podrumskom dijelu građevine.

Za poslovne, trgovačke i zanatske sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalno 20% građevne čestice, uključujući rubne dijelove prema stambenoj namjeni, treba ozeleniti. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Duljina dijela ulične fronte preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina naselja maksimalna izgrađenost do Kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

U zonama naselja mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama do 5000m<sup>2</sup> uz primjenu odredbi za stambene građevine. U zonama mješovite namjene naselja mogu se uređivati otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

PPU utvrđuje lokacije za luke posebne namjene – sportsko rekreacijske luke i luke nautičkog turizma. Njihova primarna namjena je sportska luka za lokalno stanovništvo te komercijalno korištenje. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. Detaljniji uvjeti njihove izgradnje i uređenja utvrditi će se odredbama GUP-a.

#### Članak 12.

##### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

Izgrađene strukture van naselja su:

- površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- površine izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

Prostornim planom su određene zone za izdvojene namjene izvan građevinskih područja naselja, kao što su gospodarske – poslovne (Kaštel Lukšić) i eksploatacijska polja Medovača i sv. Ante. Uvjeti za gradnju u tim zonama su određeni u točki 3. ovih odredbi. Kao površine građevinskih područja izvan naselja za

izdvojene namjene utvrđuju se i zone poslovne namjene u naselju K. Sućurac.

Izvan građevinskog područja Grada Kaštela planira se izgradnja:

- na poljoprivrednom zemljištu I kategorije boniteta, zona oznake P1, omogućava se intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja (2 zone u Kaštel Štafiliću). Omogućava se izgradnja staklenika i pratećih sadržaja kao što su građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i druge građevine direktno u funkciji poljoprivredne proizvodnje te odgovarajuće infrastrukturno opremanje ovih građevina. Maksimalna ukupna površina pratećih građevina (ne uključujući staklenike) je 300m<sup>2</sup>/ha, a maksimalna visina do vijenca 6m. Minimalna udaljenost ovih građevina (novoplaniranih) od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2m.
- na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina gospodarske namjene u funkciji poljodjelske (biljne) proizvodnje i prerade (maslinarstvo, proizvodnja vina)
- na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti (stambeno-gospodarski kompleksi),
- poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ),
- na poljoprivrednom zemljištu svih kategorija se omogućava postava hidrofora u svrhu crpljenja podzemne vode za navodnjavanje (maksimalna površina 4m<sup>2</sup>, ukupna maksimalna visina uređaja 2,2m u odnosu na okolno zemljište), staklenika i plastenika,
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina uključujući vidikovce, žičare s pratećim građevinama, kapelice i spomen obilježja te planinarske i lovačke domove i lugarnice,
- građevina obrane.

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
- osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljodjelsku proizvodnju i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 13.

**Gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja).** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom ili drugom zemljištu koje se obrađuje i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, minimalne površine 10000 m<sup>2</sup> (zemljište minimalne površine 10000m<sup>2</sup> mora biti jedna parcela), može graditi gospodarska građevina ili sklop ukupne bruto razvijene površine do 250m<sup>2</sup>, maksimalno jedne nadzemne etaže i maksimalne visine 4m do vijenca. Obavezan je kosi krov bez nadozida i pokrov kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 2m.

Za gradnju gospodarskih građevina za poljodjelsku proizvodnju lokacijska dozvola utvrdit će se temeljom idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

- veličinu parcele i površinu zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina;
- pristup na javnu prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Grad Kaštela će posebnom odlukom propisati dodatne uvjete kojima se dokazuje aktivno obavljanje poljodjelske djelatnosti.

#### Članak 14.

**Gospodarsko stambeni kompleks u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom.** Ove građevine predstavljaju jednu građevinu ili grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine 10.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Zemljište minimalne površine 10000m<sup>2</sup> mora biti jedna parcela a njegov vlasnik mora biti upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

U okviru gospodarsko-stambenog kompleksa se mogu graditi:

- gospodarske prizemne građevine za potrebe poljodjelske proizvodnje, prerade i skladištenja najveće bruto razvijene površine 250m<sup>2</sup>;
- stambena građevina u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma, najveće bruto razvijene površine 300 m<sup>2</sup> i visine do Po+P+1+kosi krov, maksimalna visina građevine je 6,5 m od najniže kote uređenog terena do vijenca, minimalna udaljenost građevine od granice čestice jednaka visini građevine do vijenca. Obavezan kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno paralelno sa slojnicama i oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom. U okviru zemljišta u funkciji seoskog turizma potrebno je osigurati parkiranje prema standardu 1PM na 40m<sup>2</sup> BRPN stambene građevine.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Za gradnju gospodarsko-stambenog kompleksa obvezna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu kojim će se definirati:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaj na farmi;
- pristup na javnu prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

#### Članak 15.

**Poljske kućice.** Omogućava se na poljoprivrednom zemljištu izgradnja poljske kućice kao građevine maksimalne tlocrtnne površine 20 m<sup>2</sup> na čestici zemljišta najmanje površine 2000 m<sup>2</sup> i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) bude udaljena najmanje 10m od županijske i 5m od ostalih cesta,
- c) treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- d) visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m od najniže kote terena uz građevinu;
- e) preporuča se dvostrešan krov nagiba između 20E i 30E;
- f) pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.

#### Članak 16.

**Staklenici i plastenici.** Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u zaštitnom pojasu cesta te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), dopušta se i izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici). Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2m.

#### Članak 17.

**Građevine infrastrukture.** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. Ovi se uređaji mogu graditi na temelju idejnog rješenja ili detaljnog plana uređenja prostora.

#### Članak 18.

**Eksploatacijsko polje.** U Prostornom planu uređenja grada Kaštela određena su eksploatacijska područja mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije unutar svojih postojećih granica. Izvan građevinskih područja naselja određena su i eksploatacijska polja Medovača i sv. Ante u funkciji eksploatacije arhitektonskog i tehničkog kamena.

Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije. Gdje god je to tehnološki moguće sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka.

#### Članak 19.

**Rekreacijske građevine.** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja iznimno može dopustiti gradnja ili uređenje rekreacijskih i sličnih sadržaja i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, žičara, lovačka kuća i sl.). Za ovakove građevine obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna brutto razvijena površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 400m<sup>2</sup>, uz 200m<sup>2</sup> podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1. Maksimalna brutto razvijena površina lovačke kuće je 150m<sup>2</sup>, a maksimalna visina prizemlje. Za obje vrste građevine obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Omogućava se uređenje planinarskih i trim staza te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina s zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza

#### Članak 20.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi groblja i pripadajući objekti u funkciji groblja. Izgradnja i uređenje groblja odvijati će se na

temelju idejnih rješenja u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Prostornim planom Grada Kaštela određena je lokacija Kobiljak za izgradnju novog gradskog groblja. Obuhvat groblja, te uvjeti za izgradnju i uređenje groblja odredit će se detaljnim planom uređenja.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi manje crkve, kapelice i slične sakralne građevine i obilježja te pripadajući prateći objekti kao što su sanitarni čvorovi, spremišta i zakloništa. Maksimalna površina ovih pratećih građevina je 50m<sup>2</sup> (za svaku lokaciju), maksimalne visine prizemlje. Ove građevine je potrebno pažljivo uklopiti u prirodni okoliš te maksimalno koristiti prirodne materijale i autohtone oblike i načine gradnje.

Omogućava se, u funkciji rekreacije, rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) postojeće građevine na lokaciji istočno od Gospe od Dračina (Obrtnički dom). Maksimalna visina građevine P+1, maksimalna BRPN 400m<sup>2</sup>, minimalno 5PM/100m<sup>2</sup> BRPN.

Građevine koje čine javnu cestu, a služe za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga putnicima i vozačima mogu se također graditi izvan građevinskih područja temeljem idejnih rješenja te uz uvjete nadležne službe.

#### Članak 21.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Prostorni razmještaj poslovnih i proizvodnih namjena treba zasnovati na postojećem rasporedu gospodarskih djelatnosti na način da se površine proizvodnih namjena koje ne udovoljavaju kriterijima zaštite okoliša s obzirom na osjetljivost prostora, postupno zamjenjuju sadržajima poslovnih namjena.

Na području Grada Kaštela ne mogu se planirati proizvodne-industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodne-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš. Za postojeće proizvodne industrijske objekte ili komplekse (bazične kemijske prerađivačke industrije i sl.) koji nepovoljno utječu na okoliš, ne može se planirati povećanje površina i drugih intervencija u smislu povećanja prostornog i proizvodnog kapaciteta proizvodnih objekata kao ni obnova ili zamjena tehnološke opreme postojećeg proizvodnog kapaciteta.

Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti:

#### 3.1. Proizvodne djelatnosti (I)

Zone gospodarskih djelatnosti određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti (industrijskih, zanatskih, servisnih i skladišnih djelatnosti) koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoa buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama. Obzirom na osjetljivu lokaciju dijela ovih zona u obalnom pojasu grada Kaštela, potrebno je poticati sanaciju ovih područja prenamjenom u druge gospodarske djelatnosti ili ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije postupno mijenjati čistima.

Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 2000 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,30 (30%). Minimalno 30% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema javno prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 12 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju ili turizmu.

**Članak 22.****3.2. Poslovne djelatnosti (K)**

Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Iznimno, u okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 150 m<sup>2</sup>. Iznimno, u okviru ovih zona izvan obuhvata GUP-a omogućava se izgradnja sadržaja namijenjenih proizvodnim (zanatskim) djelatnostima.

Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 2000 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca, a za čestice veće od 4000m<sup>2</sup> maksimalna visina mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

**Članak 23.****3.3. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)**

Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih, kulturnih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

U turističkim zonama se omogućava izgradnja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30%, i da se obvezno najmanje 40% parcele uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina određiti će se detaljnijim planom, u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine ne može biti veća od Po+P+3 odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 5000m<sup>2</sup> maksimalna visina građevina hotela može biti Po+P+4 odnosno 16,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalna veličina građevne čestice je 1000m<sup>2</sup> a iznimno 500m<sup>2</sup> za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+P+1 odnosno 7,5m.

Omogućava se uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkih naselja. Na tom se prostoru omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,15 odnosno 15% površine

Lokacija	Tip	Površina	Min. kapacitet	Maks. kapacitet
K. Štafilić	T2	22,0 ha	1100	2700
Resnik	T2	37,1 ha	2000	4400
K. Stari	T1	0,4 ha	20	50
Palace	T1	5,9 ha	300	700
ex Baletna škola	T1	1,6 ha	80	190
plaža Torac	T1	0,8 ha	40	100
	T1	0,14 ha	10	18
K. Kambelovac	T1	1,2 ha	60	140

K. Kambelovac istok	T1	0,25 ha	15	30
Marina Kaštela	T1	0,9 ha	45	110

zone. Površine otvorenih i zatvorenih igrališta ne ulaze u obračun izgrađenih površina.

Izgradnja i uređenje ovih zona može se odvijati isključivo na temelju detaljnijeg plana a gdje ovi nisu propisani ili za izgrađene dijelove građevinskih područja na temelju idejnih rješenja za lokacijsku dozvolu. Minimalni i maksimalni broj postelja za svaku zonu su iskazani u slijedećoj tablici:

**Članak 24.****3.4. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

U Prostorni plan uređenja grada Kaštela uključeno je i eksploatacijsko polje za dobivanje mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije u svojim postojećim granicama. Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije privesti ovo područje u stanje prema uvjetima sanacije iz rudarskog projekta. Gdje god je to moguće obzirom na tehnologiju iskopa sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će područje biti u funkciji prirodne ozelenjene površine ili sličnoj funkciji koja ne remeti bioekološka obilježja okoliša.

PPU određuje da se omogućuje iskop mineralnih sirovina na način:

- ograničava se širenje zone eksploatacije iskopa prema zapadu na udaljenosti od najmanje 1000m od groblja u Kaštel Sućurcu,
- ne omogućava se daljnji iskop na sjever osim u dijelu već devastiranog područja,

Prostornim planom je na području Medovača i sv. Ante u zapadnom dijelu naselja K. Štafilić omogućeno otvaranje polja za eksploataciju tehničkog i arhitektonskog kamena.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja;
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na parceli;
- građevine maksimalne tlocrtne površine 300 m<sup>2</sup>;
- mjesto i način priključivanja parcele na javni put i komunalne građevine;
- namjenu građevina;
- maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina vijenca građevine mjerena od najniže kote uz građevinu pa do vijenca može iznositi maksimalno 7,0 m;

Obvezatno je eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

**Članak 25.****4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih okvirnih normativa:

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zdravstvena zaštita (primarna)<br>m <sup>2</sup> /stanovniku | 0,10                            |
| <input type="checkbox"/> društvene i kulturne organizacije                            | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| <input type="checkbox"/> javne djelatnosti  | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| <input type="checkbox"/> odgoj i obrazovanje  | prema posebnim<br>propisima     |

Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge. Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+P+2 odnosno ne može biti viša od 11,0 m od kote javno prometne-površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice  $kig=0,4$ . Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m.

## Članak 26.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I TRASA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH KORIDORA I SUSTAVA

Prostorni plan utvrđuje prostor i osnovne uvjete za gradnju i uređenje:

- komunalnih građevina,
- mreže i građevina cestovnog prometa,
- mreže i građevina željezničkog prometa,
- građevina pomorskog prometa,
- zračne luke.

Komunalne građevine koje zahtijevaju posebnu zonu su veće trafostanice (110/10 (20)), vodospreme i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ostale manje komunalne građevine i uređaji lociraju se u području mješovite namjene naselja i ostalim zonama.

Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Kaštela, detaljnijim planovima ili lokacijskom dozvolom.

## Članak 27.

### 5.1. Cestovni promet

PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- koridor JAC koji prolazi krajnjim sjevernim rubom Grada,
- državne ceste - Jadranske magistrale (D 8),
- županijske ceste (Ž 6137, Ž 6091 Ž 6098), lokalne ceste i primarne gradske ulice,
- ostale primarne i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i modernizaciju postojeće mreže javnih cesta te izgradnju komunalne infrastrukture:

- |   |           |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> državne ceste – autoceste                    | 250 m     |
| <input type="checkbox"/> državne ceste                                | 70 m      |
| <input type="checkbox"/> županijske ceste<br>i primarne gradske ulice | 20 - 30 m |
| <input type="checkbox"/> ostale ceste                                 | 15-20m    |

Kao koridori u istraživanju utvrđuju se spojne ceste (zajedno s pripadnim tunelima) koje povezuju Jadransku magistralu (D8) i JAC i to K. Stari – Radošić i K. Kambelovac – Vučevica. Pristup poslovnoj zoni sjeverno od auto ceste (K. Lukšić) definirati će se

nakon odabira jedne od dvije varijante spojne ceste kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

Unutar utvrđenih koridora planiranih cesta i ulica nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste. Nakon ishođenja lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odrediti će se zaštitni pojasevi prema Zakonu o javnim cestama, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključiti će se susjednoj namjeni.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kuće, skladišta i odlagališta, benzinske postaje, ugostiteljski sadržaji, servisi, parkirališta i odmorišta itd). U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, uz ispunjenje uvjeta koji će se zatražiti od nadležne uprave za ceste.

Prostorni plan predviđa proširenje i dovršenje Jadranske magistrale (Državne ceste D 8), kao i izgradnju i uređivanje priključnih cesta i sekundarne cestovne mreže a koje služe povezivanju dijelova naselja sjeverno i južno od D 8.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana.

U cestovnom prometu planira se:

- gradnja nerazvrstanih cesta – ulične mreže naselja te rekonstrukcija postojeće ulične mreže do dimenzija koje osiguravaju sigurno i racionalno odvijanje gradskog prometa (povećanje sigurnosti pješaka, invalida, djece i starijih osoba, posebno gradnjom nogostupa),
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa (buka, zagađenje tla) posebno sadnjom drvoreda,
- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog gradskog prijevoza i razvijanje novih sustava javnog gradskog i prigradskog prijevoza (istraživanje moguće izgradnje sustava gradske željeznice u koridoru Ceste dr. Franje Tuđmana), i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog gradskog prijevoza autobusima (okretišta, terminusi, stajališta, tehnički elementi ulica i dr.),

Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

## Članak 28.

Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno potreban broj PGM utvrđuje se na 100m<sup>2</sup> BRP (bruto izgrađene površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini (BRP2). Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> BRP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	2
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	3
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uređi	2
poslovna, trgovačka, do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine



poslovna, trgovačka, više od 500m2 prodajne površine	4/100m2 prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana (zone T, T4)	4
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, aparthotel	2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m2 površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4

## Članak 29.

### 5.2. Željeznički promet

Prostornim planom grada Kaštela u planskom razdoblju se predviđa odnosno vrši rezervacija prostora za izgradnju građevina željezničkog prometa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
2. planirana magistralna željeznička pruga,
3. planiranje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana.

Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor željezničke pruge u širini od 40 m.

## Članak 30.

### 5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorena za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke i sportska luka u Resniku,
- privezišta u turističkim naseljima i zonama,
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Starom i Kaštel Novom, luka nautičkog turizma u Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu (u sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Giričić i Adravnil), privezišta u Kaštel Novom i Kaštel Štafiliću,
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac.

## Članak 31.

### 5.4. Zračni promet

Zračna luka Split kao objekt od posebne važnosti, zbog potreba daljnjeg dugoročnog razvoja i sigurnosti odvijanja zračnog prometa, te zaštite okolnog prostora od buke i drugih nepovoljnih utjecaja, je objekt čiji razvojni programi se striktno poštuju kroz izradu ovog Plana.

GUP-om je u kontaktnim zonama granice obuhvata određenim kao prostor za razvoj Zračne luke Split potrebno je dodatno odrediti mjere i kriterije na način da se osigura:

- sigurnost odvijanja zračnog prometa,
- zaštitni okolno područje i stanovništvo od buke,
- omogućiti dugoročni razvoj Zračna luka Split i
- osigura kontinuirano ispunjavanje svih utvrđenih kriterija i standarda kategorije I., Organizacije međunarodnog civilnog zrakoplovstva.

Sigurnost odvijanja zračnog prometa u Zračnoj luci Split u djelu operacija prilaza, slijetanja i uzlijetanja je definirana površinama na zemlji i površinama ograničenja prepreka i imaginarnim

površinama koje se prostiru od osnovne staze i uzletno-sletne staze prema van i gore.

Dugoročni razvoj Zračne luke Split potrebno je omogućiti sukladno razvojnom planu temeljenom na:

- potrebnom usklađenju aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima,
- potrebnom razvitku u smislu podizanja kvalitete usluga s osnova očekivanog porasta ukupnog prometa i
- prostornih potreba u svrhu izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.

Razvojni plan Zračne luke Split "Prva faza" do 2015. godine utvrđuje potreban prostor do prometnice Trogir Kaštela i sjeverno od uzletno-sletne staze, prostor do linije područja pod utjecajem Zračne luke Split. Za drugu fazu razvoja, prostor do vojarnje "Knez Trpimir". Te prostore kroz uvjete korištenja i određivanjem namjene treba sačuvati kao prostor za razvoj Zračne luke Split. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije će se granice utvrditi Generalnim urbanističkim planom Kaštela.

U cilju osiguranja kvalitetnog prijevoza putnika do ciljnih destinacija na području Resnika se uređuje putnički terminal za transfer putnika iz zrakoplova u brze brodove.

## Članak 32.

### 5.5. Vodoopskrba

Vodoopskrba grada Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine izrađenog u sklopu "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva".

Rješenjem vodoopskrbe grada Kaštela locirani su ključni objekti vodoopskrbe:

- glavni dovodni cjevovod od uređaja za kondicioniranje Kunčeva Greda u Solinu do postojeće crpne stanice u Kaštel Štafiliću
- podsustavi vodoopskrbe sa objektima codosprema i crpnih stanica za područja:
  - Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac
  - Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
  - Rudine

Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodom suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

## Članak 33.

### 5.6. Uređenje vodotoka

Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih područja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaje dio otvorenih potoka u svom prirodnom obliku, budući da će postepeno poprimiti zatvoreni oblik definiran uređenjem terena na određenom području. U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu. Kod izrade detaljnijih planova ili idejnih rješenja za lokacijske dozvole udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda u pravilu mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od javnog vodnog dobra. Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvataju ili su u kontaktnom

području vodnog dobra vodotokova (bujica) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne vodoprivredne službe.

#### Članak 34.

##### 5.7. Kanalizacijski sustav

PPU predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Grada Kaštela na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.
- da se omogućiti korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode, uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.

Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.

#### Članak 35.

##### 5.8. Telekomunikacije

PPU grada Kaštela predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- automatskih telefonskih centrala u Kaštel Sućurcu, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Štafiliću,
- kabela TK kanalizacije na cijelom protoru Grada Kaštela,
- postavu vanjskih kabela izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.

Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području, uz pošti-

vanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishoda posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogućiti korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

#### Članak 36.

##### 5.9. Elektroopskrba

PPU omogućava održavanje postojećih i izgradnju novih TS:

- TS 110/35 kV Kaštel Sućurac, snage transformacije 3x63 MVA,
- TS 110/10 kV Kaštel Lukšić, snage transformacije 2x40 MVA,
- TS 110/25 kV Kaštel Sućurac za potrebe elektrifikacije željezničke pruge Split – Zagreb,
- promjena napona postojeće TS 35/10 Kaštel Stari u 110/20/10 radi promjene koncepcije sustava distribucijskih napona,
- TS 110/20(10) kV Brižine, snage transformacije 2x40MVA.

PPU određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

- DV VN 110 kV i više, 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 30 m.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

##### 5.10. Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Predviđa se izgradnja plinskog distribucijskog sustava. Plinski sustav se sastoji od visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina plinsko-regulatorskih stanica i sustava proizvodnje miješanog ukapljenog naftnog plina sa zrakom ili isparenog ukapljenog naftnog plina. Položaj građevina i trasa plinovoda odrediti će se na temelju detaljnije dokumentacije, koju izrađuju jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, jedinice lokalne samouprave ili distributer plina.

#### Članak 37.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

#### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Prostorni plan uređenja primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnoj službi zaštite.

1. Zaštićeni dijelovi prirode:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome (spomenik parkovne arhitekture),
- botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),

- ❑ stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafilicu (spomenik prirode botanički),
- ❑ hrast dub (spomenik prirode botanički).

2. Prostorni plan predlaže da se prema propisima o zaštiti prirode dijelovi krajolika oko Ostroga, Gospe od Stomorije, Bijaća i Kaočina gaj proglašaju značajnim krajobrazom. U ovim se zonama ne dopušta nikakva izgradnja kao ni postava plastenika i staklenika. Ukoliko se navedena područja, nakon postupka valorizacije i zakonske procedure, proglašaju značajnim krajobrazom, utvrditi će se i dodatne mjere zaštite prostora, ograničenja u korištenju i mogući nužni zahvati za sanaciju prostora. Do tada se ova područja štite mjerama iz ovog Plana.

3. Antropogeni pejzaž sjeverno od Jadranske magistrale u Kaštel Gomilici.

Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitav obalni pojas Grada Kaštela uključujući očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja (vizure s mora). Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa obali. Zabranjuje se odlaganje bilo kakvog materijala u more te samovoljno nasipanje i zatrpavanje obale. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitav obalni pojas, ili urbanističkim planom uređenja u područjima za koja je propisan UPU.

Poljoprivredne površine i obradiva tla utvrđena ovim Planom te posebno ugrožena dosadašnjim ljudskim djelovanjem, kao i ukupni kultivirani krajobraz čije su one dio, štite se od svake gradnje i radnji koje nisu izričito dopuštene ovim odredbama ili posebnim zakonima. Potrebno je zadržavati povijesne trase putova i antičku limitaciju agera (starih cesta, pješačkih staza i poljskih putova kao i elemenata tradicijske obrade zemlje – podzidi, suhozidi). Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od štetočinja bilja te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih i opožarenih površina i slivnih područja bujica. Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja - sušaca). Uz suglasnost nadležnih služba dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

Hrast dub (K. Gomilica) potrebno je zaštititi od parkiranja i prometa odgovarajućim hortikulturalnim rješenjem okoliša hrasta.

Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti.

Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem. Aktivnostima na moru, obalnom pojasu i u podmorju moraju se štiti morska staništa. Radi očuvanja biološke raznolikosti mora nadležna tijela ili ovlaštene pravne osobe dužni su osigurati uređaje za prihvat zauljenih, kaljužnih i onečišćenih voda s brodova u lukama. Zabranjuje se korištenje štetnih antivegetativnih samopolirajućih premaza.

Temeljem ovog Plana utvrđuje se mogućnost izvođenja zahvata u prostoru koji se odnose na izgradnju infrastrukturnih objekata uz obvezu izbjegavanja ili svodenja na najmanju mjeru

oštećenja prirode. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan dijelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu te da po završetku zahvata uspostavi ili približi stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata. Kod razrade trase planirane magistralne željezničke pruge (kao dio nove pružne dionice Perkočić – Split) posebnu pažnju je potrebno voditi o očuvanju krajobraznih (uključujući i vrijedne poljoprivredne površine), prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, prije svega na način da se pretežiti dio trase planira kao podzemni (tunel).

### Kultivirani krajolik

Zone kultiviranog krajolika na prostoru obuhvata Prostornog plana Grada Kaštela prvenstveno su vezane uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja. Navedeni proces posljedica je dugotrajne konjunktive monokulture vinove loze i masline. U kasnijim razdobljima, posebice u 19. i početkom 20. stoljeća razvijaju se kulture aromatičnog bilja. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

Prema Članku 56. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), stavak 2, opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika određenim ovom konzervatorskom podlogom su:

- ❑ potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- ❑ izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- ❑ mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasato kultiviranih obronaka trebaju obogatiti ozelenjivanjem autohtonim vrstama.

Preporuča se izrada Krajobraznog plana Grada Kaštela u kojem će krajobrazni prostora grada biti analizirani i valorizirane te izložene mogućnosti njegovog uređivanja, uključujući i prostore neposredno uz potoke ili bujice kao i njih same.

### Spomenik parkovne arhitekture

Prvi perivoji u Kaštelima nastali su u 19 stoljeća na prostoru nekadašnjih vrtova koji su se uglavnom nalazili izvan utvrđenih naselja. Početkom 20. stoljeća uređuju se parkovi uz secesijske vile. Osim perivoja Vitturi u Kaštel Lukšiću i Đardina u Kaštel Novome oni su uglavnom zapušteni ili narušeni novom izgradnjom. Očuvanje i obnova perivoja osim svoje povijesno-hortikulture vrijednosti značajno je za očuvanje siluete povijesnih jezgri. U Kaštelima su oni pozicionirani obično uz povijesnu jezgru i tako predstavljaju idealnu kontaktnu zonu prema novijim djelovima naselja. Njihova vrijednost posebno se ističe u vizuri Kaštela s mora. Narušavanje te vizure valja spriječiti onemogućavanjem gradnje i nasipanja mora pred tim "obalnim" parkovima.

Mjere zaštite parkovne arhitekture:

- ❑ Svi parkovi navedeni u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- ❑ sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi istražni radovi i konzervatorski elaborat, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- ❑ osigurati stalno održavanje perivoja;

## Članak 38.

## 6.2 Kulturna dobra – kategorizirani popis po naseljima

<b>POLUURBANA NASELJA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL SUČURCA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL GOMILICA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL KAMBELOVCA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL LUKŠIĆA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1. POVIJESNA JEZGRA NASELJA KAŠTEL STARI
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL NOVI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL ŠTAFILIĆA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2. POVIJESNA JEZGRA KAŠTELA NEHAJ
<b>GRADITELJSKI SKLOP</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1. KAŠTILAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.2. ZID NADBISKUPA ZANE I "FORTIN"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1. KAŠTILAC
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.2. BRCE I MOST
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.3. UTVRĐENO NASELJE NA OBALI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2. UTVRĐENO NASELJE UZ OKRUGLU KULU CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.3. MALA I VELIKA PIŠKERA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LIPPEO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.6. BRCE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.2. BRCE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3. UTVRĐENO NASELJE KAŠTEL RUŠINAC
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA CIPPICO
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.4. BRCE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1. UTVRĐENO NASELJE PAVLA CIPPICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.2. BRCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA STAFILEO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.3. IGRIŠĆE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.4. BRCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LODI
<b>CIVILNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.1. GUALDOVA KULA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.2. SREDNJOVJEKOVNA GRAĐEVINA SJEVERNO OD KULE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.3. NADBISKUPSKA PALAČA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.4. GRAĐEVINA "KULA TOP"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1.1. KULA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1.2. OPATIČKA KUĆA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.4. KAŠTEL VITEZA BUTKOVIĆA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.6. BRATSKA KUĆA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.1. KULE CAMBI - KUMBATOVE KULE
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.1. OKRUGLA KULA CAMBI I ZAKLON UZ NJU
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.2. KUĆA CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.3. BRATIMSKA MAKINA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.4. KUĆA GRISOGONO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.5. VESLAČKI KLUB
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4.1. KAŠTEL LIPPEO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4.2. PALAČA DUDAN
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3. VILA "BALETNA ŠKOLA"
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.2. KULA STRAŽARNICA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.1. KAŠTEL VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.3. KUĆA VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.1. KAŠTEL TARTAGLIA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.2. KUĆA ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.1. KAŠTEL ROSANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.4. DOM ZA NEZBRINUTU DJECU
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.5. VILA "RENATA"
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.8. KUĆA RODIN
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.1. KAŠTEL KORIOLANA CIPPICCA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.2. KUĆA OBITELJI CIPICCO
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.3. KULA CELIO CEGA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.5. KUĆA GARAGNIN-FANFOGNA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.2.1. HOTEL "PALACE"
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.3. VILA "NIKE"
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.1. KULA PAVLA CIPPICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.3. ZGRADA BRATOVŠTINE SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.6. OSNOVNA ŠKOLA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.3. MOST NA RIČIVICI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1.1. KAŠTEL STAFILEO (ROTONDO)
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.2. SJEVEROZAPADNA KULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2.2. KUĆA PAPALIĆ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2.1. KULA NEHAJ (LODI)
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.3. MOST NA POTOKU NEHAJ
<b>SAKRALNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.1. CRKVA GOSPA OD HLADIH
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD HLADIH
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.23.1. CRKVA SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.27. CRKVA SV. LUKE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.7. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.1 CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.4. CRKVICI GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.4.1. CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.4.2. GROBLJE UZ CRKVI SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.4. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.1. CRKVA GOSPA OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.2. GROBLJE UZ CRKVI GOSPE OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.13.1. CRKVA SV. LOVRE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.1. CRKVA SV. IVANA OD BIRNJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.8.1. CRKVA SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL STARI	5.8.2. GROBLJE UZ CRKVI SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVI SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.10.1. CRKVA SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.10. CRKVICI SV. BARTULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.13. CRKVICI SV. ONOFRIJA
<b>ARHEOLOŠKO PODRUČJE</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.6. VAROŠ-LUČAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.7.2. PROSTOR OKO ŽUPNE CRKVE SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.2. STAČULINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.3. BRIŽINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.4.1. TIŠIĆ (INA PLIN, KONSTRUKTOR I LAVČEVIĆ).
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.6. ANTIČKA CESTA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.7. GRMAJEVAC - KOTAL
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.8.1. BLATO - TRSTENIK
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.9.1. ĐARDIN - BLATO
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10.2. SMOLJEVAC- SREDNJOVJEKOVNO SELO I GROBLJE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10.3. PUT ZA SMOLJEVAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.11. DOLJANE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.12. STARINA – RIMSKI PUT
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.13. SELA – STARINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.14. STRAŽBENIK – STRINJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.15. ŽUVANČE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.16. KRTINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.17. SUSTJEPAN – ORJE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.18. PECA – LUČAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.19. PECA-SOKOLANA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.20. GROBLJE – TORI
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.21. GORICA – OMEJ
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.24. ORIŠINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.25. KOSTELJI
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.26. GAJINE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.3. KOZICE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.3. ŠTALIJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.6. ROKOVSKO
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.9. GOSTINJ
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.10. MAJURINE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.11. GLAVIČINE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.3. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.4. SUHOZIDI
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.5. LOKVA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURE OD RADUNA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.4. VILLA RUSTICA - RIČIVICE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.5. CARDO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.6. SUHOZIDI
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.7. CRNOČI
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.8. DUMANJŠČINE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.10.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.9. TARCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.12. LUCIJINO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.14. VELIKI I MALI BIJAĆ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.15. JAVORSKI PUT
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.16. VILLA RUSTICA ZAPADNO OD JAVORSKOG PUTA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.17. POTENCIJALNO NALAZIŠTE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.19. SADINE - TREČANICA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.21. TORINE NA PADINAMA TREČANICE
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITET</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.5. GRADEVINA URMANEA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.5. BARBARINAC

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.23.2. PODRUČJE OKO CRKVE SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.28. LUKO
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.2. DOCI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.3. LAŽANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.1. OSTROG-BALAVAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.17.1. BIRANJ
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.18. GREBINE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. MIRJE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.9. MATETINA PEĆINA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.10. MALAČKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.2. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.10. ČESMINOVAC
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.11. KRIŽIĆ
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.12. KULINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.13. CRNI KRUG
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. KREŠIMIROVA PEĆINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.15. PRAPOVIJESNE GOMILE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.16. LOKVA ŽESTINICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.17. ŠPILJA ZMAJKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. VLAKE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.6. CESTA SA SPURILAMA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.1. RESNIK
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.18. PRAPOVIJESNE GOMILE TREČANICA-BIJAĆI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.20. BABA LOKVA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.22. IVKOVIĆI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.23. ŠPILJA RADINKA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.24. BATAK
<b>HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.4.2. TIŠIĆ- HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.8.2. BLATO – TRSTENIK, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.9.2. ĐARDIN – BLATO, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.2. RESNIK – HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
<b>SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE</b>	
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.7. VRT CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.8. VRT DUDAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.5. PARK VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.7. PERIVOJ SJEVERNO OD MALIH MORA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.3. PERIVOJ ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.4. PLAŽA SA PERIVOJEM ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.21. BOTANIČKI VRT OSNOVNE ŠKOLE U KAŠTEL LUKŠIĆU
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.2.2. PERIVOJ DR. PETRA KAMBERA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.7. ĐARDIN
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.2. BIBLIJSKI VRT

Smještaj i granice lokaliteta i pojedinačnih spomenika iz prethodnog popisa prikazani su na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

### Članak 39.

#### Mjere zaštite kulturnih dobara

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

#### POVIJESNE JEZGRE

Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter. Na kartama su ucrtane zone povijesnih jezgri:

Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj.

lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

### Mjere zaštite za povijesne jezgre:

- ❑ Za sve zahvate unutar povijesnih jezgri kaštelanskih naselja propisana je izrada UPU-a za cjelinu zone. Do donošenja UPU-a omogućava se temeljem ovog Plana i posebnih uvjeta nadležne službe zaštite realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar povijesnih jezgri. Pod manjim zahvatima se podrazumijevaju manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama;
  - manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
  - radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
- ❑ obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti;
- ❑ svi zahvati na građevinama u povijesnoj jezgri moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline – zone kao kulturnog dobra;
- ❑ uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- ❑ iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent;
- ❑ uklanjanje građevine, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije;
- ❑ u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele, namjera, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- ❑ ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, isto tako s obzirom na iscjepkanost izvornog objekta na sitne vlasničke i građevinske djelove preporuča se njihovo vlasničko i građevinsko okrupljavanje do razine izvorne građevine.
- ❑ neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja;
- ❑ posebnu pažnju posvetiti uređenju obalnog pojasa naselja (rive) i morskog (južnog) fronta naselja;
- ❑ režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa;
- ❑ izgradnja u kontaktnim zonama oko povijesne jezgre treba osigurati kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa naselja te omogućiti očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru;
- ❑ za sve građevinske zahvate na građevinama u prostoru povijesnih jezgri (koje su registrirane kao cjeline-kulturno dobro), bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra, u postupku ishođenja

### GRADITELJSKI SKLOP

Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovi koji u kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- ❑ istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- ❑ sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- ❑ restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- ❑ sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- ❑ uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, štandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- ❑ održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;
- ❑ za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

### POVIJESNE GRAĐEVINE

U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- ❑ sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- ❑ sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- ❑ važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- ❑ povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- ❑ za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- ❑ kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja,

sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;

- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnoj dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

#### ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA

Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULLI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavna nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioritarna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti

prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;

- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

#### Povijesni putevi i centurijacije

U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog plana grada Kaštela.

Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog urbanističkog plana grada Kaštela treba kao osnovni element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana za obuhvat koji uključuje ili je u kontaktnom području lokaliteta zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

#### Članak 40.

#### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Županijskim programom zbrinjavanja otpada koji u konačnici predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu



otpada kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice.

#### Članak 41.

### 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 8.1. Zaštita voda

Na prostoru Grada Kaštela posebno se štiti obalno more od onečišćenja. Istočni dio priobalnog mora Kaštelanskog zaljeva od Kaštel Sućurca do Kaštel Kambelovca treba zadovoljiti drugu kategoriju, a zapadni dio od Kaštel Lukšića do Kaštel Štafilića prvu kategoriju mora.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

#### Članak 42.

#### 8.2. Zaštita od voda

Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka kao prirodne brane eroziji tla.

Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira lokacijskom dozvolom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.

Zaštita od voda temelji se na elaboratu Rješenje sanacije bujičnog područja Kaštela, izrađenog 1996. godine (Akvaproyekt - Split) i drugoj dokumentaciji nadležnih vodoprivrednih službi.

#### Članak 43.

#### 8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

U Prostornom planu uređenja grada Kaštela određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš i to:

- a) onečišćeni zrak kao posljedica intenzivnog cestovnog prometa te rada industrijskih pogona, posebno u istočnom dijelu obuhvata GUP-a (Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica),
- b) onečišćeno more posebno u istočnom dijelu Kaštelanskog zaljeva,
- c) prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno u zoni utjecaja zračne luke te zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivred, tlo na strmim terenima ugroženo erozijom te tlo ugroženo bespravnom izgradnjom i širenjem građevinskih područja,
- d) prostori ugroženi bukom, u zoni utjecaja zračne luke i uz Jadransku magistralu.
- e) prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno vrijednih prostora Grada,

f) prostori napadnuti objektima građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (povijesne jezgre i pojedinačni spomenički lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje,

g) prostor eksploatacijskog polja.

#### Članak 44.

Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje imisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih zona potpunim mjerama zaštite okoliša,
4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćavanja okoliša,
5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćavanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,
7. obvezom smanjenja razine i utjecaja buke oko zračne luke, režimima korištenja prostora i formiranjem zaštitnih pojaseva,
8. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Kaštela vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u more,
9. obvezom provođenja mjera zaštite mora u postojećim i planiranim lukama nautičkog turizma i sportsko rekreacijskim lukama kao i obvezom procjene utjecaja na okoliš za tehnička rješenja ovih luka,
10. pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćavanja mora, posebno na županijskoj razini,
11. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
12. obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama, očuvanjem i poboljšanjem strukture tla te izbjegavanjem zbijanja obradivog tla,
13. očuvanjem sadržaja svojstvenog humusa u tlu i karakteristikama područja,
14. uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija te primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, odnosno mišljenja stručne institucije,
15. davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
16. provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš prema zakonu te ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

**Članak 45.****9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveze izrade prostornih planova**

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana u granicama utvrđenim ovim Planom na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Obuhvatom GUP-a definira se i pojas mora od 300m od obalne crte.

Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Kaštela odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana, posebno GUP-om te urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova (nepanska izgradnja), te detaljnim planovima uređenja u ostalim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a i njihove granice su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom.

Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi. Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, plaža i dijelova obale u naselju i turističkim zonama. Za korekcije obalne linije u povijesnim cjelinama potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se pri izradi svih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

**Članak 46.****9.2. Rekonstrukcija građevina****9.2.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni za dotičnu zonu mogu se zadržati do privođenja prostora toj namjeni, ukoliko svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ne ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti. Pod postojećim građevinama podrazumijevaju se građevine izgrađene temeljem valjane dokumentacije ili građevine starije od 15. veljače 1968. godine. Dopušta se rekonstrukcija ovih građevina (legalno izgrađenih) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan te ukoliko se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ne predviđa uređenje odnosno priprema dotične lokacije za izgradnju i uređenje.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće građevine smatra se:

- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija i nužnog komunikacijskog prostora uz postojeće stambene građevine,
- rekonstrukcija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovišta.

Navedenim zahvatima kojima se omogućava rekonstrukcija postojećih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u postojećim gabaritima temeljem ovog Plana, dozvoljava se jednokratno povećanje postojećeg BRPN za do 12m<sup>2</sup> ili do 5% (doz-

voljava se povećanje za veću od ove dvije površine), ali maksimalno do 25m<sup>2</sup>, te bez povećanja broja stambenih jedinica.

Iznimno, za postojeće građevine u obuhvatu zone I (Željezara) u K. Sućurcu omogućava se nadogradnja do maksimalno P+1+Pk (stambeno potkrovlje nadozida do 1,5m).

**Članak 47.**

Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a rekonstrukcijom se privode planiranoj namjeni (prenamjena) mogu se:

- rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko ti gabariti prelaze maksimalni intenzitet izgradnje utvrđen ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost) za dotičnu zonu, ili
- rekonstruirati najviše do maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost) za dotičnu zonu.

**Članak 48.****9.2.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena sukladna planiranoj namjeni**

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost). Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a nalaze se na području obuhvata obveze izrade detaljnijih planova, do maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, BRPN ili kis, katnost).

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

**Članak 49.****9.3. Mjere uređenja građevinskog zemljišta**

Nadležne službe Grada Kaštela obveze su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova te posebno kroz izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja urednosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone urednog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planira urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada. Utvrđivanje ovih zona obvezni je sadržaj Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela.

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom

sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.

- program gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnih planova i uz obveznu suradnju sa službom grada nadležnom za poslove prostornog uređenja.

#### Članak 50.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

PPU utvrđuje slijedeća područja posebnih ograničenja u uvjetima korištenja (prema kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora):

1. Zabranjena je bilo kakva gradnja unutar granične zone rezervirane za budući razvoj Zračne luke Split (zona a), osim objekata zračnog prometa. Iznimno, u zoni a, namjene površina P1, do njenog privođenja konačno namjeni u funkciji Zračne luke, omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina.

Zona povećane buke u okolini Zračne luke (zona b). U ovoj zoni treba izbjegavati lociranje sadržaja dodatno osjetljivih na povećane razine buke npr. onih namijenjenih obrazovanju, smještaju starijih osoba ili djece i drugih namjena. Za sve građevine namijenjene stanovanju i trajnom boravku ljudi potrebno je planirati mjere i projektna rješenja kojima se smanjuje razina buke u zatvorenim prostorima (pojačana zvučna izolacija). Ograničena visina građevina (površine ograničenja prepreka) radi utjecaja zračne luke (zona c). Prema propisima o sigurnosti zračnog prometa ograničava se visina građevina ovisno o udaljenosti od poletno sletne staze (u postupku izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi prethodne uvjete odnosno suglasnost nadležne službe).

2. Zaštitni pojasevi zona posebne namjene od interesa obrane:

2.1. Zona zabrane svake izgradnje (zona d) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 100m, osim izgradnje za potrebe obrane te osiguranje nesmetanog prolaza minimalne širine 10m.

2.2. Zona ograničene izgradnje (zona e) za vojno skladište goriva Brižine (cca 100m od ruba ograde):

- zabrana izgradnje energetske objekata, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, radionica, elektronskih uređaja i drugih objekata koji bi svojim radom mogli biti uzročnici požara ili privući atmosferska pražnjenja, te moguće ugroze prenijeti na vojni kompleks.
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

2.3. Zona ograničene izgradnje (zona e) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 500m:

- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja te zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari i sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju mogući cilj napada.

- postojeći objekti u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati u skladu s prethodnim uvjetima.

Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

Na području Grada Kaštela utvrđuje se zaštitni pojas kompleksa od interesa obrane RP Kozjak, smještenog u susjednoj jedinici lokalne samouprave. Zona zabrane svake izgradnje (osim one od interesa obrane) utvrđuje se u krugu polumjera 700m i prikazana je na kartografskom prikazu 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 51.

Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 52.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornog plana općine Kaštela (Službeni glasnik općine Kaštela br. 6/92) za područje unutar granica Grada Kaštela.

#### Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/06-01/02

Urbroj: 2134/01-01-02-06-4

Kaštela, 20. travnja 2006. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:*  
*prof.dr.sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 24., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 20. travnja 2006. g. donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan Kaštela (u daljnjem tekstu: Plan, GUP).

Generalnim urbanističkim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

#### Članak 2.

Generalni urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Generalni urbanistički plan Kaštela" i sastoji se od:

Knjiga I. Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Knjiga II. Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena prostora,

1:10.000

2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti,	1:10.000
3.a. i 3.b. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža,	1:10.000
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,	1:10.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 3.

Generalni urbanistički plan Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP) je dugoročni planski dokument za vremensko razdoblje do 2015. godine kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

Generalni urbanistički plan Kaštela obuhvaća 2315 ha, te uključuje naselja (kao statističke jedinice) Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilicu, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić. Granice obuhvata GUP-a utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Kaštela.

Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje osmišljenog urbanističkog razvitka grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Racionalno korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrđivanja i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastojaka te spriječavanje štetnih zahvata i poremećaja u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja, osiguravanje što povoljnijih uvjeta održavanja i skladnog razvoja prirode, te obvezna sanacija ugrožene ili devastirane prirode.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa, povijesnih jezgri naselja, pojedinačnih spomenika i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih parkovskih, šumskih i rekreacijskih površina, te sanacija dijelova ugrožene kulturne baštine.
- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća), značajnom udjelu servisnih djelatnosti i turizma te razvoju poljoprivrede i ribarstva.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti daljnju sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju neprimjerenih industrijskih zona,
- Urbana afirmacija povijesnih jezgri, kontaktnih područja i ostalih područja istaknutog ili potencijalnog urbaniteta kroz zaštitu prirodne i spomeničke baštine te uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora primjereno vrijednostima prostora i ulozi Grada u metropolitanskom području Splita, županije i države.
- Osiguranje primjerenog razvitka, opremanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada.
- Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

#### Članak 4.

Generalni urbanistički plan Kaštela se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Kaštela u obuhvatu GUP-a 2015. godine živjeti oko 45.000 stalnih stanovnika, boraviti do 20.000

povremenih stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 17.000 radnih mjesta. Pri tome su prostorne mogućnosti smještaja stanovništva i radnih mjesta nešto veće, čime se omogućava kako zadovoljavanje potreba većeg broja stanovnika, turista i radnih mjesta, tako i više fleksibilnosti u korištenju prostora.

Provedba Generalnog urbanističkog plana Kaštela temeljiti će se na ovim odredbama. Odredbama se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i režimi izgradnje i uređenja kao i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

#### Članak 5.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita. Isključiva namjena se određuje za veće građevine ili za koncentraciju građevina javne namjene, za veće radne zone, zone komunalnih građevina, zone parkova, zone zaštitnog zelenila itd. Mješovita namjena se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno mješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća. Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

Opći uvjeti za korištenje i uređenje prostora utvrđuju se točkama 1, 3, 4, 5 i 6 ovih odredbi. Dodatni i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora koji se temelje na valorizaciji značaja, posebnosti ili osjetljivosti pojedinih prostora Grada dani su u točkama 7 - 11 ovih odredbi. Općim uvjetima uređenja prostora iz točke 1 nadređeni su uvjeti iz točaka 3 - 11 ovih odredbi.

GUP-om se omogućuje i potiče izgradnja i oblikovanje prostora urbanog karaktera dogradnjom i rekonstrukcijom i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te parkovno i pejzažno zelenilo, posebno na vrijednim područjima uz more, kao i uređene obale i kupališta.

GUP-om se potiče prepoznavanje područja i lokaliteta vrijedne prirodne i kulturne baštine (uključujući i pojedine kvalitetne građevine ili elemente topografije) i njihovo naglašavanje i vrednovanje u detaljnijem urbanističkom rješavanju prostora Grada.

#### Članak 6.

### Korištenje i namjena površina

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

- Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**
- Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, **M5**
- Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, **M6**
- Javna i društvena namjena, **D**
- Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), **M7**
- Gospodarska namjena, poslovna, trgovačka i uslužna, **K**

- Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna, **K3**
- Gospodarska namjena, proizvodna, **I**
- Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, **T1** - hoteli i **T2** – turistička naselja
- Šport i rekreacija, sportski centri, **R6**
- Šport i rekreacija, uređena kupališta, **R3**
- Morske luke, luke posebne namjene – športsko rekreacijske luke, luke nautičkog turizma i privezišta, **LS, LN i LP**
- Površine infrastrukturnih sustava, **IS**
- Groblje, **G**
- Javne zelene površine, **Z1**
- Zaštitne zelene površine, **Z**
- Osobito vrijedno obradivo tlo, **P1**
- Vrijedno obradivo tlo, **P2**
- Ostala obradiva tla, **P3**
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, **PŠ**
- Zaštitna šuma, **Š2**
- Posebna namjena, **N**
- Eksploatacijsko polje, **E3**
- Morske površine

#### Članak 7.

##### Mješovita namjena, pretežito stambena, M1

Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji stanovanja su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera i sl. Za sve prateće sadržaje osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj građevini.

Sekundarna namjena su poslovni i komunalni sadržaji, ostale javne i društvene namjene, šport i rekreacija. Za sekundarne namjene može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo te ne zahtijevaju teški transport te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Djelatnosti sekundarne namjene su:

- a) trgovački sadržaji (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, hoteli i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Poslovni sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da površina građevne čestice za takve sadržaje ima minimalnu površinu 700 m<sup>2</sup> te da ne prelazi 3000 m<sup>2</sup>. Iznimno, za ove sadržaje građevna čestica može prijeći 3000m<sup>2</sup> ukoliko se za njihov smještaj kroz izradu urbanističkih planova uređenja dijelovi tih zona namijene poslovnoj (K) ili mješovitoj, pretežito poslovnoj namjeni (M7), u kom slučaju vrijede odredbe za ove namjene površina.

Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna izgrađenost građevne čestice je  $k_{ig}=0,3$ , udaljenost od susjedne čestice

minimalno 2/3 visine građevine do vijenca, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.

Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost do  $k_{ig}=0,4$ , ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

U zonama mješovite namjene M1 mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo (bez smještajnih jedinica tipa apartmani) na građevnim česticama do 5000m<sup>2</sup> uz primjenu odredbi za stambene i stambeno poslovne građevine (osim parkiranje). U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova.

Parkiranje za sadržaje sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

#### Članak 8.

**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manje stambene građevine.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m<sup>2</sup>, ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica.
- za građevine u nizu 220 m<sup>2</sup>. Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m<sup>2</sup>.

Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od utvrđene ovim Planom ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije javno prometne površine, kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja.

Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom.

Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5m (maksimalne dužine 100m uz uvjet osiguranja okretišta na kraju i uz uvjet ishođenja lokacijske dozvole), odnosno 3,0 m za jednosmjerne.

U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s javno-prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3,0 m, te od javno-prometne površine ili pristupnog puta 5,0 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca.

#### Članak 9.

**Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne) je:

- za otvoreni tip izgradnje:

površina parcele m <sup>2</sup>	maksimalna izgrađenost
350-550	0.35
551-600	0.34
601-650	0.33

651-700	0.32
701-750	0.31
751 i više	0.30

- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojne građevine):

površina parcele m <sup>2</sup>	maksimalna izgrađenost
300-425	0.35
426-450	0.34
451-475	0.33
476-500	0.32
ustright501-525	0.31
526-550	0.30
551-575	0.29
576-600	0.28
601-625	0.27
626-650	0.26
651-675	0.25

- za građevine u nizu 0,40.

Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,15 (15%), pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena.

Maksimalna tlocrtna površina slobodno stojeće stambene građevine može biti 250 m<sup>2</sup>, za dvojne građevine 175m<sup>2</sup>, ukupno 350 m<sup>2</sup>, a za građevine u nizu do 100m<sup>2</sup> odnosno ukupno 400 m<sup>2</sup> (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

Maksimalna visina stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+P+2 sa kosim ili ravnim krovom. Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 10% (1:10) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 5,0 m);
- katnica (P+1) – 7,0 m (za kosi teren 8,0 m);
- dvokatnica (P+2) – 10,0 m (za kosi teren 11,0m), itd.

Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s maksimalno 4 stambene jedinice jednak 2PGM/100m<sup>2</sup> BRP (bruto izgrađene površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) građevine (u koju se ne uračunavaju ni podrumski nestambeni dijelovi građevine). Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 ili više stambenih jedinica jednak 3PGM/100m<sup>2</sup> BRP (bruto izgrađene površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) građevine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumskom dijelu građevine.

Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumskoj etaži ili u dijelu prizemlja. Garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se podrumska etaža s garažom planira kao potpuno ukopana dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,1 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

Za pretežito neizgrađena područja mješovite namjene (M1) koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno

5% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti u okviru javnih prometnih površina.

Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepopusne itd.) mogu biti do 1.5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne).

Za višestambene građevine čiji BRPN (nadzemni) prelazi 600m<sup>2</sup> (uključujući i dvojne građevine čiji ukupni BRPN (nadzemni) zbrojeno za obje građevine prelazi 600m<sup>2</sup> odnosno 300 m<sup>2</sup> za svaku građevinu) uvjet za izdavanje lokacijske ili građevne dozvole je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije) odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.

#### Članak 10.

**Oblikovanje.** Krov može biti kosi ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni (iznimno dvostrešni), bez nadozida, uz maksimalni nagib od 30°. Za građevine visine P+2 ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Za građevine do visine P+1 (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,5 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%. Linija vijenca (horizontalna presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1m, iznosi 0,5m.

#### Članak 11.

Iznimno, za stambene i stambeno poslovne građevine unutar posebnih uvjeta korištenja zone **g** (prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), područja povećane visine izgradnje na području Rudina, dopušta se izgradnja visine Po+P+3 u sklopu cjelovitog rješenja stambenog susjedstva. Unutar ove zone je potrebno smjestiti osnovnu školu za ovaj dio Grada.

#### Članak 12.

##### Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, M5

**Namjena** ove zone primarno je stambena i ugostiteljsko turistička. Omogućava se izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina, te osnovnih i komplementarnih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, te športskih, rekreacijskih, zabavnih i sličnih prostora.

Također se omogućava i izgradnja građevina u funkciji pratećih sadržaja stanovanja, te poslovnih i javnih građevina i prostora. Isključuju se proizvodne djelatnosti i skladišta. Omogućava se korištenje dijela građevine ili posebnih građevina na istoj građevnoj čestici za prethodno utvrđene namjene.

Posebno vrijedni dio ovog područja predstavljaju kontaktne zone povijesnih jezgri, te kontakt sa obalnom frontom, kao i postojeće urbano zelenilo - drvoređi, koje je u budućem uređivanju prostora obvezno sačuvati i održavati.

**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice stambene namjene (bez ugostiteljsko turističkih sadržaja) je kao za zonu M1. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se planira ugostiteljsko turistička namjena je 700 m<sup>2</sup>. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice.

**Intenzitet izgradnje.** Isto kao za zonu M1. Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima, posebno u kontaktnim zonama povijesnih jezgri, u cilju usklađenja visina sa susjednim postojećim građevinama, omogućava se rekonstrukcija (nadogradnja) postojećih građevina do maksimalne visine Po+P+2+Pk. maksimalna visina nadozida potkrovlja 1,5m.

Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Uvjeti parkiranja kao za zonu M1 (stambena namjena) odnosno prema normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosí, terase, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 1.5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (1,5kig).

**Oblikovanje.** Uvjeti oblikovanja krovíšta i ograda građevnih čestica kao za zonu M1. Ukoliko se završna etaža oblikuje potkrovljem omogućava se izvedba luminara na do 40% dužine vijenca. Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 12m od ruba čestice prema šetnici (iznimno može biti i manji samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice u pretežito izgrađenim dijelovima čija dubina ne može biti veća od 25m). Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama.

Obvezno je čuvanje postojećeg zelenila, a posebno drvoređi, te uređenje javnih površina unutar ove namjene autohtonim visokim (drvoređi) i niskim zelenilom.

### Članak 13.

#### Mješovita namjena – povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, M6

Povijesne jezgre naselja su područja izraženog urbaniteta namijenjena javnim i društvenim sadržajima (kao što su administrativni, kulturni, obrazovni, vjerski i sl.) te stambenim, poslovnim, turističko ugostiteljskim i primjerenim uslužnim sadržajima. Postojeće, rekonstruirane i eventualno nove građevine trebaju biti pretežito višefunkcionalne sa javnim prizemljima i stambenim ili poslovnim višim etažama. Oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine i skladišne prostore treba prenamijeniti (posebno sa uličnih pročelja) ili postupno zamijeniti novim građevinama u skladu s uvjetima zaštite kulturno-povijesnih cjelina.

Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoređima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja. Uvjeti uređenja i izgradnje utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite.

### Članak 14.

#### Javna i društvena namjena, D

**Namjena.** Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

• upravne	<b>D1</b>
• socijalne (umirovljenički, đački, studentski domovi)	<b>D2</b>
• zdravstvene	<b>D3</b>
• predškolske	<b>D4</b>
• školske	<b>D5</b>
• za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi	<b>D6</b>
• za kulturu	<b>D7</b>
• vjerske (crkve i samostani)	<b>D8</b>

Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D (sve navedene i ostale javne i društvene namjene: HTV, financijske institucije, političke organizacije, manje športsko - rekreacijske dvorane i sl.). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili građevinom.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni te visokim učilištima.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, ali se dopušta rekonstrukcija i održavanje postojećih. U ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata i uređaja.

Ova namjena (D) obuhvaća zone ili pojedinačne lokacije u pravilu veće od 5000 m<sup>2</sup> namijenjene javnim sadržajima za koje je u toku izrade plana bilo moguće definirati lokaciju. Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, grade se u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihova lokacija utvrditi kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

**Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+P+2 odnosno ne može biti viša od 10,5 m od kote javno prometne površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice kig=0,4. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m.

Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

**Oblikovanje.** U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće javno prometne površine,
- orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvoređi i zelene površine.

### Članak 15.

#### Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), M7

**Namjena.** Osnovna namjena su poslovni sadržaji (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta, zanatske djelatnosti) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš. Sekundarna namjena su, iznimno, prostori za stanovanje kao

prateći poslovnim djelatnostima koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000m<sup>2</sup> na kojima se grade sadržaji primarne (osnovne) namjene. Na ovaj način se dozvoljava na jednoj građevnoj čestici izgradnja samo jedne stambene jedinice čiji je BRP maksimalno 150m<sup>2</sup>. Ove zone su u pravilu djelomično izgrađene sadržajima nabrojanih namjena te urbanistički pretežito nedefinirane.

Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje: manjih ugostiteljskih sadržaja, komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju zone pretežito poslovne namjene.

**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1000 m<sup>2</sup>. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5m.

Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice.

**Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za primarnu (osnovnu) namjenu iznosi  $k_{ig}=0,40$ . Maksimalna visina za građevine primarne namjene je 10,0 m (11,0 m za kosi teren) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 1.5 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine.

**Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde prema javno-prometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

#### Članak 16.

##### Poslovna namjena, trgovačka i uslužna, K

**Namjena.** Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, sportske površine, građevine javne i društvene namjene. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Iznimno, u okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 150 m<sup>2</sup>.

**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 2000 m<sup>2</sup>. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

**Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,35$  (35%). Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice u Kaštel Sućurcu, u zoni između Jadranske magistrale i željezničke pruge koja graniči sa zaštitnim zelenilom na istoku, iznosi  $k_{ig}=0,40$  (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m<sup>2</sup> maksimalna visina je 12 m. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

**Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde prema javno-prometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu. Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, između Jadranske magistrale (državna cesta D 8) i željezničke pruge, utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice primarne (osnovne) namjene 5000 m<sup>2</sup> a za prateće ugostiteljske građevine, poslovne uredske i uslužne sadržaje 2500 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina građevine je 12m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na javno prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6,5m.

#### Članak 17.

##### Poslovna namjena, komunalno servisna, K3

Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:

- vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje,
- građevine elektroopskrbe.

Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca. Minimalno 40% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m. Manji komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena, prema odredbama ovog plana.

#### Članak 18.

##### Gospodarska namjena, proizvodna, I

**Namjena.** Primarna (osnovna) namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje radnih zona.

**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika za dvosmjerne novoplanirane prometnice 6.0 m. Smještaj vozila u mirovanju u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

**Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,30 (30%). Minimalno 30% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema javno prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 12 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

**Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz



ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2m. Na rubovima radne zone (ili na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

### Članak 19.

#### Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička

Utvrđuju se opći uvjeti uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica obuhvata Plana kako slijedi:

- racionalno korištenje prostornih resursa kroz om
- ogučavanje izgradnje komercijalnih turističkih sadržaja (kojima se osiguravaju potrebna radna mjesta, prihodi i porezi),
- poticanje kvalitetnog turističkog razvoja kroz izgradnju kapaciteta viših i visokih kategorija sa visokim udjelom pratećih sadržaja,
- kombiniranje raznolike tipologije turističke izgradnje i pratećih sadržaja (oblici diverzifikacije i segmentiranja turističkog proizvoda),
- zaštita prostornih vrijednosti kroz prethodne provjere prostornog rješenja i sudjelovanje lokalne zajednice, Županijskog zavoda i/ili Savjeta za prostorno rješenje RH (provjere prije pokretanja izrade UPU-a ukoliko je isti propisan),
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. vrijednosti utvrđene propisom o zaštiti i uređenju obalnog područja,
- kvalitetno prometno funkcionalno povezivanje na susjedne dijelove naselja,
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- prilikom prostornog razmjesta planiranih sadržaja unutar zone turističko-ugostiteljske namjene poželjno je respektirati elemente povijesne organizacije prostora (npr. poljske putove, smjerove centurijacije itd),
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,
- površina za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja.

#### Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T1 - hoteli

**Namjena.** Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje ugostiteljsko turističkih usluga tipa hoteli te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih, kulturnih, javnih i društvenih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina. Iznimno, temeljem prihvaćenog programa, u zoni ugostiteljsko turističke namjene "Adriavinil" omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene osim onih u funkciji kemijske industrije, na maksimalnoj ukupnoj površini pripadnih građevnih čestica od 10.000m<sup>2</sup>.

U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih objekata koji bi kao isključive smještajne jedinice sadržavali apartmane. Maksimalna veličina smještajne jedinice ugostiteljskog objekta u svakoj pojedinačnoj građevini je 40m<sup>2</sup> (netto). U sklopu turističkog objekta s više od 25 smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani (dozvoljene površine veće od 40m<sup>2</sup>). Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

**Parcelacija i intenzitet izgradnje.** U turističkim zonama se omogućava izgradnja hotelskih i pratećih sadržaja tako da je

izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,25 odnosno 25%, i da se obvezno najmanje 40% čestice uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina odrediti će se detaljnijim planom, u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine hotela ne može biti veća od Po+P+3 odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 5000m<sup>2</sup> maksimalna visina građevina hotela može biti Po+P+4 odnosno 16,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Minimalna veličina građevne čestice je 1000m<sup>2</sup> a iznimno 500m<sup>2</sup> za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+P+1 odnosno 7,5m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine.

Minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Minimalna udaljenost građevina do regulacijskog pravca je 5m. Na građevnim česticama u turističkim zonama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 15m od ruba čestice prema šetnici. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama uz moguće uređenje rekreacijskih sadržaja. Ugostiteljski objekt, u skladu s kategorizacijom, mora sadržavati sve prostore propisane odgovarajućim pravilnicima.

Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. U okviru svih zona ove namjene obvezno je osigurati kontinuiranu dužobalnu šetnicu.

Smještaj vozila u mirovanju u pravilu se osigurava na građevnoj čestici, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene, u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Omogućava se zamjena građevina ugostiteljsko turističke namjene uz zadržavanje postojećeg koeficijenta iskorištenosti ukoliko isti prelazi maksimalne vrijednosti utvrđene ovim Planom.

### Članak 20.

#### Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T2 – turistička naselja

GUP-om se omogućava uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkih naselja. Na tom se prostoru omogućava uređenje kupališta, te sportskih, rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja. Mogu se graditi i trgovački i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti cijele zone ili dijela zone (podejeline utvrđene propisanim detaljnijim planom) iznosi 0,15 odnosno 15% površine zone (bez javno prometnih površina). Površine otvorenih i zatvorenih igrališta ne ulaze u obračun izgrađenih površina. Ostali uvjeti kao za zonu T1.

### Članak 21.

#### Sportski centri, R6

**Namjena.** Na ovim površinama mogu se uređivati površine i izgrađivati građevine sportske i rekreacijske namjene (sportski centri i sportski sadržaji), te druge građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona.

**Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Minimalna građevna čestica za uređenje ovakvih površina je 2000 m<sup>2</sup>, a maksimalna ukupna izgrađenost  $k_{ig}=0,5$  odnosno 50%, maksimalni  $k_{is}=1$ , s tim da je koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) pratećih sadržaja (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije i sl.) maksimalno 0,25 ukoliko se na građevnoj čestici planiraju zatvoreni sportski sadržaji odnosno do 150 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine bez gradnje zatvorenih sportskih sadržaja.

Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina. Maksimalna katnost građevina unutar ove

zone je Po+P+1 a maksimalna visina 10m mjereno od kote pristupne javne površine uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreacijske namjene.

Potrebni športski sadržaji za koje nije utvrđena lokacija ovim Planom (pretežito neizgrađena, urbanistički nedefinirana područja) mogu se graditi u ostalim zonama odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih planova.

### Članak 22.

#### Rekreacija - kupališta, R3

GUP-om su određene zone plaža i uređenih kupališta. Na plažama i uređenim kupalištima mogu se uređivati površine i postavljati rekviziti i oprema u funkciji kupanja. Površine za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja.

Unutar ovih zona (kao dio cjelovite dužobalne šetnice uzduž cijele obale Grada Kaštela) utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice - lungomare, minimalne širine 3,0m. Šetnicom treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate podzida i slično obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo.

Unutar ovih zona dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera). Prateći sadržaji kupališta mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama maksimalne visine 3,5m. Nasipanje novih plažnih površina i njihovo uređivanje može se odvijati isključivo na temelju cjelovite koncepcije uređenja obalnog pojasa i detaljnijih planova.

### Članak 23.

#### Morske luke, luke posebne namjene – športsko rekreacijske luke, LS, luke nautičkog turizma, LN i privezišta LP

**Namjena.** Športsko-rekreacijske luke su primarno u funkciji priveza i čuvanja plovila lokalnog stanovništva namijenjenih za sport i rekreaciju, te održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Namjena površina luka nautičkog turizma je pretežito komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu.

Omogućava se izgradnja pratećih sadržaja kao što su: isticalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luka treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. U okviru svih luka se omogućava i pristajanje turističkih (izletničkih) brodova.

U Kaštel Kambelovcu se u okviru sportsko rekreacijske luke omogućava i privez ribarskih brodova.

Privezišta su dijelovi obale namijenjeni za pristajanje manjih plovila i ne uključuju sadržaje na kopnu.

**Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata pojedine luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je P+1.

**Oblikovanje.** Ove luke je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Gdje postojeća izgrađenost to dopušta najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.

### Članak 24.

#### Površine infrastrukturnih sustava, IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine prometnih infrastrukturnih sustava, u pravilu državnog ili županijskog značaja. U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi,
- željeznička mreža i građevine i prateći sadržaji,
- luke za javni promet (Resnik), IS2,
- Zračna luka, IS1,
- benzinske postaje s pratećim sadržajima.

Iznimno, uključujući i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredski, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmarališta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

Iznimno, u dijelu zone Zračne luke (IS1) južno od Ceste dr. F. Tuđmana, omogućava se zadržavanje postojećih građevina u funkciji intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje kao i njihovo održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima.

### Članak 25.

#### Groblja, G

Groblja su površine na kojima se grade i uređuju ukopna mjesta te prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.). GUP-om je određeno proširenje i uređenje groblja u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom. Groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Uređenjem i širenjem groblja potrebno je zadržati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 50 m osim gdje to nije moguće zbog postojeće izgrađenosti.

Dijelovi ovog pojasa predviđeni su za širenje groblja. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje pristupa i parkirališta.

### Članak 26.

#### Javne zelene površine, parkovi, Z1

Parkovsko zelenilo čine javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.

GUP predviđa uređenje parkovskih površina na za to određenim prostorima u naseljima kao i na drugim urbanistički nedefiniranim prostorima (pretežito neizgrađeni, nedovršeni dijelovi naselja), posebno kroz izradu propisanih detaljnijih planova uređenja. Ovakove površine naročito je potrebno uređivati sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana, poštujući normativ od 5 m<sup>2</sup> po stanovniku u obuhvatu gravitacije.

Površine parkovskog zelenila su u pravilu negradiva područja i u njima se jedino mogu uređivati pješačke staze, postavljati parkovska urbana oprema (npr. klupe, rasvjeta, i sl.) i dječji rekreacijski sadržaji te graditi paviljoni (otvoreni, bez infrastrukture) od prirodnih materijala.

Iznimno, omogućava se izgradnja dječjeg vrtića u zoni Z1 u K. Starom (između Jadranske magistrale i Ceste dr. F. Tuđmana).

### Članak 27.

#### Zaštitne zelene površine, Z

Zaštitne zelene površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone). U skladu s nabrojanim funkcijama, GUP predviđa podizanje zaštitnog i pejzažnog zele-

nila oko frekventnijih prometnica, groblja, radnih zona i na drugim sličnim prostorima u cilju uređenja prostora i odvajanja pojedinih djelatnosti.

U ovim zonama mogu se graditi građevine za zaštitu od požara, komunalni uređaji, biciklističke staze, parkirišta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % ukupne površine zelenila. U okviru zaštitnih zelenih površina unutar granica rezerviranih za razvoj Zračne luke Split omogućava se gradnja objekata zračnog prometa. Iznimno, u okviru ovih zona uz groblja se omogućava izgradnja vjerskih građevina.

Uređenje ovih površina planirati će se u pravilu dokumentima prostornog uređenja susjednih gradivih područja odnosno dokumentima prostornog uređenja Zračne luke Split.

#### Članak 28.

##### Osobito vrijedno obradivo tlo, P1

Omogućava se korištenje zona P1, obradivog tla I bonitetne kategorije, kao poljoprivrednih površina u svrhu poljodjelske proizvodnje na način da se zabranjuje polaganje ili unošenje tvari na ili u tlo, ili obavljanje drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla. Utvrđuje se obveza sprječavanja narušavanja i promjena kakvoće tla, te saniranja tla poduzimanjem preventivnih i sanacijskih mjera u cilju osiguranja njegovih ekoloških, tehničko – industrijskih i socio-ekonomskih funkcija.

U zoni obradivog tla prve bonitetne kategorije u Kaštel Štafiliću južno od Zračne luke, omogućava se intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja. Omogućava se izgradnja staklenika i pratećih sadržaja kao što su građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i druge građevine direktno u funkciji poljoprivredne proizvodnje te odgovarajuće infrastrukturno opremanje ovih građevina. Maksimalna ukupna površina pratećih građevina (ne uključujući staklenike) je 300m<sup>2</sup>/ha, a maksimalna visina do vijenca 6m. Minimalna udaljenost ovih građevina (noveplaniranih) od ruba čestice je pola visine do vijenca.

##### Vrijedno obradivo tlo, P2 i ostala obradiva tla, P3

Utvrđuje se obveza trajnog očuvanja funkcija ovih tala te omogućava njihovo korištenje u svrhu poljodjelske proizvodnje te izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede u skladu s odgovarajućim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

##### Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ

Ove površine obuhvaćaju manje rubne dijelove obuhvata GUP-a Kaštela. Omogućava se pošumljivanje tih površina radi zaštite od erozija, zaštite voda i izvorišta, zaštite naselja, turističkih, sportskih i rekreacijskih zona te podizanja krajobraznih vrijednosti područja.

#### Članak 29.

##### Posebna namjena, N

Zone posebne namjene obuhvaćaju vojne komplekse od interesa obrane. Na području Grada Kaštela to je vojno skladište goriva Brižine (K. Sućurac). Ova zona je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora. Zaštitni pojas ove zone utvrđen je na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na području Grada Kaštela nalaze se i zaštitni pojasevi kompleksa od interesa obrane smještenih u susjednim jedinicama lokalne samouprave i to RP Kozjak te vojarna Knez Trpimir u Divuljama.

#### Članak 30.

##### Eksploatacijsko polje, E3

U Generalni urbanistički plan Kaštela uključeno je i eksploatacijsko polje za dobivanje mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije u svojim postojećim granicama. Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije privesti ovo područje u približno prvobitno stanje. Gdje god je to moguće

obzirom na tehnologiju iskopa sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će područje biti u funkciji prirodne ozelenjene površine ili sličnoj funkciji koja ne remeti bioekološka obilježja okoliša.

GUP-om je određeno da se omogućuje iskop mineralnih sirovina na način:

- ograničava se širenje zone eksploatacije prema zapadu na udaljenosti od najmanje 1000m od groblja u Kaštel Sućurcu,
- ne omogućava se daljnji iskop na sjever osim u dijelu već devastiranog područja.

#### Članak 31.

##### Morske površine

GUP-om je određeno da se cjelokupno priobalno more može koristiti za prometne (luke za javni promet i sportsko rekreacijske luke), gospodarske i turističke, sportske i rekreacijske aktivnosti (u pojasu širine 300m) a kao integralni dio istovrsnih ili komplementarnih kopnenih namjena. Morski dužobalni plovni put određen je na minimalnoj udaljenosti 300 m od obale.

Omogućava se korištenje prirodnih resursa Kaštelanskog zaljeva u skladu s planiranom namjenom mora i priobalja, zakonskom regulativom, odlukama koje propisuju odgovarajući kvalitet mora, te odlukama nadležnih tijela Grada Kaštela.

#### Članak 32.

### 2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

#### Članak 33.

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu

#### 1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Zagreb - (Rijeka) – Bosiljevo – Zadar – Split – Dubrovnik (JAC),
- D8 - državna cesta, rekonstrukcija postojeće ceste,
- D8 - zračna luka "Resnik",

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica,
- MP 118, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga,
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split - Kaštela

#### 2. Energetske građevine

a) Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV

DV 2 x 110 kV, Kaštela – Trogir

TS 110/35 kV, Kaštela

#### 3. Vodne građevine

## a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

## b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

**4. Proizvodne građevine**

- Željezara Split d.d. – Kaštel Sućurac
- Dalmacijacement d.d. – Kaštel Sućurac
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

**5. Građevine i kompleksi za potrebe obrane**

- Kompleks Brižine, Kaštel Sućurac

**Članak 34.****2.2. Građevine od važnosti za Županiju****1. Prometne građevine**

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Ž 6098, D56 - Kladnice - Kaštel Stari (Ž6137)
- Ž6137, D409 - Kaštela - D8
- dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš

## b) Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet
- Kaštel Sućurac - Centar i Tvornica "Sv. Juraj";
- Resnik
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,

**2. Regulacijske i zaštitne građevine**

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

**3. Energetske građevine**

- TS 110/35, Kaštela 1

**Članak 35.****3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna (osnovna) namjena na površinama gospodarske namjene, proizvodne - I, poslovne namjene – K, ugostiteljsko - turističke namjene – T1 i T2, mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska) - M7, te kao sekundarna, prateća namjena u lukama posebne namjene i u zonama mješovite, pretežito stambene namjene - M1.

Miješanje kompatibilnih namjena kao napredniji oblik zoniiranja posebno je omogućeno razvojem gospodarskih tehnologija obzirnih prema okolišu, smanjenjem mjerila gospodarskih pogona te rastom udjela poslovnih uslužnih namjena. Miješanjem sadržaja postiže se veća fleksibilnost planskih rješenja u smislu kapacitiranja pojedinih djelatnosti i namjena, povećava dostupnost pojedinih sadržaja i usluga, omogućava stvaranje kvalitetnih socijalnih prostora, smanjuje pritisak na prometne sustave grada te racionalnije koristi prostor grada (kompaktni grad).

Na površinama na kojima je gospodarska namjena prateća (sekundarna) te na površinama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog

buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje. Zone gospodarske namjene (I) treba pojasevima zaštitnog zelenila i drugim lokalno prikladnim mjerama odvojiti od susjednih zona koje uključuju stambenu i turističku namjenu.

Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1, M5 i M6 gospodarski i poslovni sadržaji mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode). U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- proizvodnja piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala, građevinske stolarije i elemenata, namještaja, metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva.

Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M5 i M6 nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300m<sup>2</sup> (vrijedi samo za zone M5 i M6).

Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1 dozvoljena je izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300m<sup>2</sup>,

uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 1000m<sup>2</sup> i maksimalna 3000m<sup>2</sup>.

Iznimno, dopušta se unutar zona M5 i M6 ograničena proizvodnja manjih unikatnih uporabnih predmeta i suvenira od kamena, gume, plastičnih masa, stakla i drveta na maksimalnoj bruto površini 100m<sup>2</sup> na čestici te proizvodnja prehrambenih proizvoda na površini do 150m<sup>2</sup> (netto površina zatvorenog prostora koji čine funkcionalnu i proizvodnu cjelinu).

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnim prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

Gospodarske sadržaje treba smještati na način da se omogućuje racionalne interne prometne rješenja i direktno povezivanje zone na prometnice višeg reda radi izbjegavanja tranzitnog prometa kroz naselje,

**Članak 36.****4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

GUP-om Kaštela osiguravaju se prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova,

osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Građevine javnih namjena mogu se graditi i u ostalim zonama u kojima je to dopušteno ovim planom.

Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća lokacija i kada je lokacija definirana detaljnijim planom ili na drugi način. Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu. Ovi javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno odnosno njihovu lokaciju je, primjenom danih normativa, obvezno utvrditi kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Planom su određeni normativi za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola.

Za predškolske ustanove:

- broj djece predškolskog uzrasta 8% od broja stanovnika
- obuhvat u predškolskim ustanovama 60%
- potrebna površina za posebnu građevinu minimalno 20 m<sup>2</sup> terena po polazniku
- kada se ustanova smješta u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati najmanje 5m<sup>2</sup> prostora po polazniku i dodatno najmanje 5m<sup>2</sup> ograđenog i uređenog otvorenog prostora.

Za osnovne škole:

- broj djece 10% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m<sup>2</sup> po učeniku u smjeni

Za srednje škole:

- broj učenika 6% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m<sup>2</sup> po učeniku u smjeni

### Članak 37.

## 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira unutar mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene (M5), mješovite namjene - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena (M6) te mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska, M7).

Stambene građevine na području Grada Kaštela planiraju se kao niske građevine. Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno P+2 s mogućnošću gradnje podrumskih etaža. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja stambenih prostora i u građevinama mješovite ili stambene namjene visine P+3.

Stambene i stambeno poslovne građevine nadzemne (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN do 400m<sup>2</sup> te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene i stambeno poslovne građevine nadzemne (bez podruma) bruto razvijene površine BRPN veće od 400m<sup>2</sup> ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se višestambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) bruto razvijene površine BRPN veće od 600m<sup>2</sup> ili iste građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama. Urbanistički definirana lokacija je ona koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom javno prometnih površina i osnovnom komunalnom infrastrukturom.

Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole.

Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

Na građevnoj čestici mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, tenisko igralište i sl., koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

### Članak 38.

## 6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometne sustave,
- telekomunikacije i pošte,
- komunalnu infrastrukturnu mrežu:
  - vodoopsrba,
  - odvodnja,
  - elektroopskrba.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

### Članak 39.

#### 6.1. Prometni sustavi

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

##### cestovni promet,

- cestovna i ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- benzinska postaja s pratećim sadržajima,
- pješačke zone, putovi i sl.

##### željeznički promet

- magistralna željeznička pruga,
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosjek),
- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).

##### pomorski promet

- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja s pratećim sadržajima,
- morske luke posebne namjene državnog i županijskog značaja s pratećim sadržajima,
- plovni putovi.

*zračni promet*

- zračna luka državnog značaja.

U kartografskom prikazu br. 3. Prometna i komunalna infrastrukturalna mreža, određeni su koridori i zone za cestovni i željeznički promet, luke i plovni putovi te zračna luka. Detaljni visinski odnosi određivat će se detaljnijim planovima ili detaljnijim rješenjima prometnica, željeznice i luke.

**Članak 40.****6.1.1. Cestovni promet**

GUP omogućava gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući i kolno-pješačke i pješačke) i prometnih građevina (autobusni kolodvor u K. Starom, parkirališta, autobusne postaje, benzinske postaje samo uz Jadransku magistralu te unutar zona gospodarske i poslovne namjene te luka nautičkog turizma, punionice plina u okviru benzinskih postaja ili poslovnih zona). GUP predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih prometnica doprinjeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

Osnovna gradska ulična mreža (funkcionalna) sastoji se od gradske magistrale (D8), glavnih gradskih ulica (Kaštelanska cesta te dvije planirane uzdužne ulice sjeverno i južno od D8), gradskih ulica (poprečne veze sjever-jug) te manjeg dijela sabirnih ulica.

GUP osigurava koridore za buduću izgradnju, uređenje i rekonstrukciju cestovne mreže, i to:

gradska magistrala – državna cesta (D 8),	70 m
glavne gradske ulice i županijske ceste, gradske ulice	20 - 30 m
ostale gradske i veće sabirne ulice	15 - 30 m

Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, eventualni preostali prostor priključiti će se susjednoj planiranoj namjeni.

Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa odgovarajućim zakonom.

Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, GUP propisuje i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže (sabrne i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati detaljnijim dokumentima prostornog uređenja. U pravilu širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5m, za gradske i sabirne ulice 3,0m, a za ostale ulice 2,75m. Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvosmjerne ulice ne može biti uži od 9,0 metara (5,5m + 3,5m), osim iznimno 7,0m za dvosmjernu odnosno 5,0m za jednosmjernu ulicu ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost.

Za postojeće ulice sa užim kolnikom potrebno je iste rekonstruirati gdje lokalni uvjeti to dopuštaju. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, potpornih zidova i ograda ili podizanje nasada koji bi sprječavali ili otežavali rekonstrukciju neuvjetnih ulica. Iznimno od odredbi iz točke 1., u izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako ulica (nerazvrstane ceste) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice.

Iznimno, omogućava se zadržavanje i izgradnja pristupnih puteva u zonom M1, M5 i M6, i to u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili izuzetnih topografskih prilika koji omogućavaju izgradnju ulične mreže propisanih profila. Pristupni

put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet.

Slijepa ulica može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

Rekonstrukcijom gradske magistrale (D8) planira se minimalno 9 križanja od kojih u konačnici minimalno 6 deniveliranih i 3 križanja u razini sa semaforima. Križanja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže izvode se u pravilu u razini.

Glavne gradske ulice, gradske ulice i sabirne ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvored, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja. Kod gradnje (rekonstrukcije) gradske magistrale i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi. Kod gradnje gradskih ulica, sabirnih i ostalih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove odluke. Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

Građevna čestica gradske prometnice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno na temelju suglasnosti u toku izrade detaljnijeg plana. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

GUP predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

**Članak 41.**

Potrebna broj PGM utvrđuje se na 100m<sup>2</sup> BRP (bruto izgrađene površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

Iznimno, dopušta se odstupanje od gornjih normativa za gusto izgrađena područja povijesnih jezgri. Iznimno, omogućava se odstupanje do 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice uz slijedeće uvjete:

- ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u gusto izgrađenim dijelovima naselja u kojima objektivno nije moguće zadovoljenje gornjeg normativa,
- ukoliko se posebnom odlukom utvrdi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža.

Postojeće garaže i parkirališta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj građevnoj čestici osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu.

Parkirališne kapacitete u javnoj funkciji obvezno je osigurati (kroz izradu propisanih detaljnijih planova ili kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole temeljem idejnih rješenja) na slijedećim lokacijama:

Tablica za određivanje parkirališnih mjesta

namjena	potreban broj PGM na 100m <sup>2</sup> BRP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	2
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	3
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m <sup>2</sup> površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

- Kaštel Sućurac - zapadno od zgrade Gradske uprave, kod ambulante (južno) i u ulici Braće Radić (uzdužno)
- Kaštel Gomilica - kod Vatrogasnog doma, južno od Bakotičeve njive (gradsko zemljište)
- Kaštel Kambelovac - Poždorine
- Kaštel Lukšić - Lušića njiva (podzemna garaža), Željeznički (odmaralište)
- Kaštel Stari - Plavi Jadran (podzemna garaža), zapadno od Vatrogasnog doma i Ulica Ivana Danila i Kamberovo šetalište (uzdužno)
- Kaštel Novi - uz Đardin
- Kaštel Štafilić - sjeverno od vrtića

Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila). Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz sabirne ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe. Minimalna širina nogostupa stambene i sabirne ulice iznosi 1,30m a preporučena 1,60m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

#### Članak 42.

##### 6.1.2. Željeznički promet

GUP-om se u planskom razdoblju predviđa odnosno vrši rezervacija prostora za izgradnju građevina željezničkog prometa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
2. planirana magistralna željeznička pruga kao dio nove pružne dionice Perković – Split (ujedno i veza na buduću trasu Jadranske željeznice),
3. uvođenje sustava brze gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta.

Omogućava se dogradnja i uređenje željezničkih stanica u Kaštel Sućurcu i Kaštel Starom (Radun) za putnički i teretni promet. Ukida se pristupna željeznička pruga do bivše radne zone Adriaviniil u K. Sućurcu.

#### Članak 43.

##### 6.1.3. Pomorski promet

GUP omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorena za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke i sportska luka u Resniku,
- privezišta u turističkim naseljima i zonama,
- sportske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Starom i Kaštel Novom, luka nautičkog turizma u Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu (u sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Giričić i Adraviniil), privezišta u Kaštel Novom i Kaštel Štafiliću,
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac.

Generalnim planom se predviđa i dužobalna brodska pruga koja povezuje naselja u Kaštelima, Splitu i široj okolici.

#### Članak 44.

##### 6.1.4. Zračni promet

GUP-om se utvrđuju zona Zračne luke Split te prostor za razvoj zračne luke. Pored toga utvrđuju se dodatne mjere i kriteriji kojima se osigurava:

- sigurnost odvijanja zračnog prometa – površine ograničenja prepreka,
- zaštita okolnog područja i stanovništva od buke – smjernice za izbjegavanje namjena površina dodatno osjetljivih na povećane razine buke te ublažavanje negativnih utjecaja buke,
- ispunjavanje svih utvrđenih kriterija i standarda kategorije I., Organizacije međunarodnog civilnog zrakoplovstva.

Dugoročni razvoj Zračne luke Split potrebno je omogućiti sukladno razvojnom planu temeljenom na:

- potrebnom usklađenju aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima,
- potrebnom razvitku u smislu podizanja kvalitete usluga s osnova očekivanog porasta ukupnog prometa i
- prostornih potreba u svrhu izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.

U cilju osiguranja kvalitetnog prijevoza putnika do ciljnih destinacija na području Resnika se uređuje putnički terminal za transfer putnika iz zrakoplova u brze brodove.

#### Članak 45.

##### 6.2. Telekomunikacije i pošte

GUP Grada Kaštela predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- automatskih telefonskih centrala u Kaštel Sućurcu, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Štafiliću,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru Grada Kaštela,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

#### Članak 46.

### 6.3. Komunalne infrastrukturne mreže

#### 6.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrba Grada Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine izrađenog u sklopu "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva".

- Rješenjem vodoopskrbe grada Kaštela locirani su ključni objekti vodoopskrbe:
- glavni dovodni cjevovod od uređaja za kondicioniranje Kunčeva Greda u Solinu do postojeće crpne stanice u Kaštel Novom,
- podsustavi vodoopskrbe sa objektima vodosprema i crpnih stanica za područja:
  - Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac
  - Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
  - Rudine
- tlačni i gravitacijski cjevovodi te sekundarne mreže naselja.

Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne institucije.

#### Članak 47.

#### 6.3.2. Kanalizacijski sustav

GUP predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Grada Kaštela na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i kućanske/industrijske otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.

#### Članak 48.

#### 6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

GUP-om se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja grada Kaštela od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovim korištenjem kao dijela sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka kao prirodne brane eroziji tla.

Zaštita od voda temelji se na elaboratu Rješenje sanacije bujičnog područja Kaštela, izrađenog 1996. godine (Akvaproyekt - Split).

Kod izrade detaljnijih planova ili idejnih rješenja za lokacijske dozvole udaljenost građevine od reguliranog korita vodotoka ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda u pravilu mora biti najmanje 3 m, a za područje izvan urbaniziranog područja ili za neregulirano korito vodotoka navedena udaljenost se odnosi na udaljenost od javnog vodnog dobra. Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvataju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotokova (bujica), prikazanih na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne službe za zaštitu voda.

Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdijelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

#### Članak 49.

#### 6.3.4. Elektroopskrba

- GUP omogućava održavanje postojećih i izgradnju novih TS:
- TS 110/35 kV Kaštel Sućurac, snage transformacije 3x63 MVA,
- TS 110/10 kV Kaštel Lukšić, snage transformacije 2x40 MVA,
- TS 110/25 kV Kaštel Sućurac za potrebe elektrifikacije željezničke pruge Split – Zagreb,
- promjena napona postojeće TS 35/10 Kaštel Stari u 110/20/10 radi promjene koncepcije sustava distribucijskih napona,
- TS 110/20(10) kV Brižine, snage transformacije 2x40MVA.

GUP određuje slijedeće zaštitne pojaseve za postojeće i planirane nadzemne dalekovode:

- DV VN 110 kV i više, 40 m,
- DV SN 35 kV i niže, 30 m.

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne institucije.

GUP rješenjem elektroopskrbe predviđa polaganje kabelskih vodova SN (10-35 kV) i NN (0.4 kV) u pravilu pod zemljom, u profile ulica i prometnica.

Izgradnja trafostanica koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna. Preporuča se ove gradske trafostanice smještati u okviru zelenih ili drugih negradivih površina i zaštitnih pojaseva. U okviru obuhvata detaljnijeg plana poslovne zone Brižine potrebno je predvidjeti trafostanicu za potrebe elektrifikacije magistralne željezničke pruge.

#### Članak 50.

## 7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA



Prevladavajući morfološki tip unutar fizičke strukture Kaštela je niska, rahla izgradnja u zelenilu. Jedno od obilježja ove strukture je, kao posljedica nedostatka javnih prostora i javnih sadržaja, i nedostatak urbaniteta u smislu gradskih prostora većih gustoća i visina izgradnje te funkcionalne složenosti. Stoga je ovaj uvjetni nedostatak potrebno kompenzirati odgovarajućim uređenjem prostora posebne vrijednosti ili značaja za sliku grada odnosno prostora značajnih vrijednih urbanih obilježja, postojećih ili potencijalnih. Ove prostore čine:

### Članak 51.

#### Obalni pojas

Obalni pojas Kaštela radi svojih naslijeđenih vrijednosti (posebno povijesne jezgre, parkovi, šetališta), svog izuzetnog potencijala i raznolikosti zahtijevaju i omogućavaju realizaciju povezanog niza (dužobalna šetnica – lungomare) javnih prostora i sadržaja (kupališnih, parkovnih, rekreacijskih, sportskih, ugostiteljskih i turističkih,...) osobite vrijednosti i značaja za ukupni razvoj i sliku grada.

U svrhu postizanja gornjih ciljeva GUP Kaštela utvrđuje slijedeće uvjete i smjernice za čuvanje, održavanje i dogradnja vrijednih obalnih područja

- zaštita vrijednosti područja kao cjeline, posebno vrijedne obale, te elemenata prirodnog obalnog krajobraza kao i spomeničkih cjelina i lokaliteta, između ostaloga u cilju zadržavanja karakterističnih pogleda, posebno s mora kao i silueta naselja,
- selektivno integriranje urbanih funkcija temeljeno na mirnijim zonama stanovanja i turizma te aktivnijim urbanim žarištima – povijesnim jezgrama, s javnim, trgovačkim, ugostiteljskim i zabavnim sadržajima, uz isključivanje proizvodnje, servisa i skladišta,
- uređivanje javnih površina i prostora, posebno zelenih površina, drvoreda, te prirodnih plaža i uređenih kupališta,
- usklađivanje gradnje s okolnim građevinama i povijesnim jezgrama naselja u pogledu mjerila i naročito visina građevina na temelju analize vrijednosti okruženja,
- ozelenjavanje min 50% obalne fronte čestica položenih uz obalu i obalnu šetnicu, sadnjom novih i održavanje postojećih drvoreda, ograničavanje kolnog pristupa s obale, te oblikovanje regulacijskog pravca tradicionalnom kamenom ogradom do visine cca 1m i zelenilom,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati cijeli obalni prostor Kaštela, te uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije,
- osiguranje javnih poprečnih pješačkih ili kolno pješačkih pristupa moru i dužobalnoj šetnici, najmanje 8 na svaki kilometar obale, najveći međusobni razmak dva susjedna pristupa 150m,
- omogućavanje stvaranja novih plažnih površina i površina za privez brodova na temelju cjelovite koncepcije uređenja obalnog pojasa,
- omogućavanje izgradnje na temelju ovog plana samo na lokacijama koje su urbanistički definirane,
- omogućavanje izgradnje na ostalim lokacijama isključivo na temelju detaljnijeg plana po potrebi dopunjenog elementima idejnog rješenja zahvata u prostoru.

### Članak 52.

#### Povijesne jezgre

U svrhu zaštite, održavanja, uređenja i revitalizacije područja pučke arhitekture povijesnih jezgri Kaštela, u granicama određenim od nadležne konzervatorske službe utvrđuju se slijedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture povijesnih jezgri,
- održavanje građevina i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguća i promjena gabarita građevina, sve prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,
- maksimalne gabarite građevina definirati u skladu s morfologijom okruženja i prethodnim uvjetima nadležne službe zaštite kulturne baštine,
- mješovita namjena, uz favoriziranje javnih, turističkih i poslovnih sadržaja,
- mogućnost rekonstrukcije građevina na temelju uvjeta nadležne konzervatorske službe u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u skladu s detaljnijim odredbama iz točke 8.2.
- omogućavanje dogradnji postojećih i interpolacije novih građevina na temelju cjelovite konzervatorske studije odnosno detaljnijeg plana, kojim će se utvrditi načela zaštite, te odrediti uvjeti dogradnje i interpolacija za zaštićene urbanističke cjeline, te na temelju posebnih uvjeta za pojedinačne građevine, sve u skladu s detaljnijim odredbama iz točke 8.2.

### Članak 53.

#### Žarišta i potezi urbaniteta uz Cestu dr. Franje Tuđmana

Ova ulica je glavna longitudinalna os grada, uz obalni pojas i povijesne jezgre treći značajni element urbane matrice grada. Potencijal ove, funkcijski glavne gradske ulice, leži u reurbanizaciji prostora kroz stvaranje novih žarišta i poteza urbaniteta.

U svrhu urbane reafirmacije uličnog pojasa uz Cestu dr. Franje Tuđmana utvrđuju se slijedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- poticanje cjelovitijih zahvata na neizgrađenim dijelovima uz Cestu dr. Franje Tuđmana (ili kroz sanaciju i zamjenu neprimjerene postojeće izgradnje) kojima se oblikuju javni gradski prostori primjereni pješaku (ulica, trg, drvoredi i gradsko zelenilo) i kvalitetno rješava smještaj vozila u mirovanje (podzemna garaža, ograničeno parkiranje na terenu locirano tako da ne narušava funkcioniranje javnih prostora),
- formiranje prostornih repera veće gustoće izgradnje i brojnosti urbanih funkcija (javne, poslovne, stambene, trgovačke, ugostiteljske i sl.) kao i veće oblikovne prepoznatljivosti,
- daljnja rekonstrukcija Ceste dr. Franje Tuđmana u smislu stvaranja punog gradskog uličnog profila (nogostupi, drvoredi, parkirališta, manji trgovi kao javni "predprostori" značajnijih sadržaja i sklopova, manji parkovi),
- kao poticajna mjera za realizaciju cjelovitijih zahvata (u obuhvat zahvata ulaze površine koje su predmet uređenja i izgradnje a ne i javne i druge površine koje ostaju u postojećem obliku korištenja i uređenja) u skladu s gornjim smjernicama omogućava se maksimalna visina nove izgradnje P+3 uz minimalni udio nestambenih sadržaja 40% BRPN, maksimalni koeficijent iskorištenosti cijelog zahvata  $K_{iz}=1,5$  (koeficijent iskorištenosti zahvata se obračunava na način da se zbroje sve brutto razvijene površine novoplaniranih građevina bez površina podzemnih garaža te podijele sa zbrojem površina svih građevnih čestica na kojima se planira izgradnja tih građevina),
- omogućava se izgradnja opisanih cjelovitih zahvata isključivo na temelju detaljnog plana uređenja dopunjenog elementima idejnog rješenja građevina.

### Članak 54.

## Izgradnja i uređenje prostora uz Jadransku magistralu

Pojas uz Jadransku magistralu odlikuje nedostatak kvalitetne sekundarne ulične mreže kao i nedostatak čitljive matrice i urbanističkog reda u izgradnji, oblikovanju i međusobnom odnosu građevina. Postojeća fizička struktura je rezultat neplanskog preplitanja dva različita sloja. Prvi čini uglavnom stambena izgradnja raznolikog mjerila i slučajne prostorne organizacije. Drugi sloj čini izgradnja poslovnih sadržaja (uslužnih, trgovačkih, manjih proizvodnih i sl.), uglavnom većeg mjerila i višeg standarda funkcioniranja. Planirana rekonstrukcija odnosno širenje ove prometnice će omogućiti efikasnije odvijanje prometa ali će i neke konflikte dodatno zaoštriti (blizina prometnice postojećoj izgradnji i prateći ekološki i sigurnosni problemi). Istovremeno, dojam uređenosti prostora uz ovu ulicu, pozitivan ili negativan, značajno pridonosi ukupnoj slici i doživljaju Grada Kaštela.

U svrhu urbane reafirmacije uličnog pojasa uz Jadransku magistralu utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- poticanje cjelovitih zahvata na neizgrađenim dijelovima uz Jadransku magistralu (ili kroz sanaciju i zamjenu neprimjerene postojeće izgradnje) kojima se oblikuju kvalitetniji prostori pretežito poslovne namjene na građevnim česticama najmanje površine 1000m<sup>2</sup> (vrijedi za novoformirane građevne čestice koje graniče s koridorom Jadranske magistrale) osim za građevne čestice na interpoliranim lokacijama unutar pretežito izgrađenih prostora.
- na neizgrađenim dijelovima minimalna udaljenost građevina poslovne namjene od regulacijskog pravca prema Jadranskoj magistrali 15m, odnosno u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste,
- na neizgrađenim dijelovima minimalna udaljenost građevina koje uključuju stambenu namjenu 20m, osim na interpoliranim lokacijama unutar poteza postojećih građevina od regulacijskog pravca prema Jadranskoj magistrali gdje se utvrđuje u skladu s lokalnim uvjetima, odnosno u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste,
- kao poticajna mjera za realizaciju cjelovitih zahvata kroz izradu detaljnijih planova na neizgrađenim dijelovima omogućava se maksimalna visina izgradnje P+3 odnosno 13,0m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine (vrijedi za novoformirane građevne čestice minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>, koje graniče s koridorom Jadranske magistrale) odnosno 14,0 m na kosom terenu,
- postavljanje građevina prema Jadranskoj magistrali i elementima urbanističkog reda (npr. građevinski pravac

paralelan s regulacijskim pravcem) potrebno je stvarati osnovu nove, planske urbane matrice koja danas u potpunosti nedostaje,

- rekonstrukcijom i proširenjem Jadranske magistrale potrebno je predvidjeti sadnju obostranog drvoreda i nogostupa,
- izradom detaljnijih planova obvezno je pristupe građevina planirati sa sekundarne prometne mreže.

### Članak 55.

## 8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Generalni urbanistički plan primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode (zaštićena područja) pri nadležnom Ministarstvu. Zaštićena područja u obuhvatu GUP-a Kaštela su:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome (spomenik parkovne arhitekture),
- botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafiliću (spomenik prirode botanički),

Dopuštenje za zahvate i radnje unutar zaštićenih područja izdaje nadležno tijelo.

Generalni urbanistički plan štiti antropogeni pejzaž sjeverno od Jadranske magistrale u Kaštel Gomilici (južno od groblja) kao grupe visokog zelenila kao zone pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja. Pored toga, u uređenju urbanog okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, a autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž obalne šetnice, staza, i sl.

### Članak 56.

### 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

GUP određuje načela zaštite, uređivanja i korištenja kulturnih dobara – uključujući registrirane, preventivno zaštićene ili

POLUURBANA NASELJA	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL SUČURCA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL GOMILICA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL KAMBELOVCA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL LUKŠIĆA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1. POVIJESNA JEZGRA NASELJA KAŠTEL STARI
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL NOVI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL ŠTAFILIĆA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2. POVIJESNA JEZGRA KAŠTELA NEHAJ
GRADITELJSKI SKLOP	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1. KAŠTILAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.2. ZID NADBISKUPA ZANE I "FORTIN"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1. KAŠTILAC
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.2. BRCE I MOST
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.3. UTVRĐENO NASELJE NA OBALI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2 UTVRĐENO NASELJE UZ OKRUGLU KULU CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.3. MALA I VELIKA PIŠKERA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LIPPEO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.6. BRCE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.2. BRCE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3. UTVRĐENO NASELJE KAŠTEL RUŠINAC
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA CIPPICO
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.4. BRCE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1. UTVRĐENO NASELJE PAVLA CIPPICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.2. BRCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA STAFILEO

7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.3. IGRIŠĆE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.4. BRCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LODI
<b>CIVILNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.1. GUALDOVA KULA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.2. SREDNJOVJEKOVNA GRAĐEVINA SJEVERNO OD KULE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.3. NADBISKUPSKA PALAČA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.1.4. GRAĐEVINA "KULA TOP"
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1.1. KULA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.1.2. OPATIČKA KUĆA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.4. KAŠTEL VITEZA BUTKOVIĆA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.6. BRATSKA KUĆA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.1. KULE CAMBI - KUMBATOVE KULE
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.1. OKRUGLA KULA CAMBI I ZAKLON UZ NJU
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.2. KUĆA CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.3. BRATIMSKA MAKINA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.4. KUĆA GRISOGONO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.2.5. VESLAČKI KLUB
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4.1. KAŠTEL LIPPEO
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.4.2. PALAČA DUDAN
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3. VILA "BALETNA ŠKOLA"
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.2. KULA STRAŽARNICA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.1. KAŠTEL VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.1.3. KUĆA VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.1. KAŠTEL TARTAGLIA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.2. KUĆA ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.1. KAŠTEL ROSANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.4. DOM ZA NEZBRINUTU DJECU
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.5. VILA "RENATA"
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.8. KUĆA RODIN
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.1. KAŠTEL KORIOLANA CIPPICCA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.2. KUĆA OBITELJI CIPICCO
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.3. KULA CELIO CEGA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.5. KUĆA GARAGNIN-FANFOGNA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.2.1. HOTEL "PALACE"
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.3. VILA "NIKE"
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.1. KULA PAVLA CIPPICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.3. ZGRADA BRATOVŠTINE SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.6. OSNOVNA ŠKOLA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.3. MOST NA RIČIVICI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.1.1. KAŠTEL STAFILEO (ROTONDO)
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.2. SJEVEROZAPADNA KULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2.2. KUĆA PAPALIĆ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.2.1. KULA NEHAJ (LODI)
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.3. MOST NA POTOKU NEHAJ
<b>SAKRALNA GRAĐEVINA</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.1. CRKVA GOSPA OD HLADIH
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD HLADIH
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.7. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.1. CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.4. CRKVICE GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.4.1. CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.4.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.4. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.13.1. CRKVA SV. LOVRE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.10. CRKVICE SV. BARTULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
<b>ARHEOLOŠKO PODRUČJE</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.6. VAROŠ-LUČAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.7.2. PROSTOR OKO ŽUPNE CRKVE SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.2. STAČULINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.3. BRIŽINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.4.1. TIŠIĆ (INA PLIN. KONSTRUKTOR I LAVČEVIĆ).
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.6. ANTIČKA CESTA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.7. GRMAJEVAC - KOTAL
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.8.1. BLATO - TRSTENIK

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.9.1 ĐARDIN - BLATO
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10.2. SMOLJEVAC- SREDNJOVJEKOVNO SELO I GROBLJE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10.3. PUT ZA SMOLJEVAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.11. DOLJANE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.12. STARINA – RIMSKI PUT
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.13. SELA – STARINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.14. STRAŽBENIK – STRINJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.15. ŽUVANČE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.16. KRTINE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.17. SUSTJEPAN – ORJE
1.K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.18. PECA – LUČAC
1.K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.19. PECA-SOKOLANA
1.K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.20. GROBLJE – TORI
1.K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.21. GORICA – OMEJ
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.3. KOZICE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	2.3. ŠTALIJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.6. ROKOVSKO
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.9. GOSTINJ
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.10. MAJURINE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.11. GLAVIČINE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.3. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.4. SUHOZIDI
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.5. LOKVA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURE OD RADUNA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.4. VILLA RUSTICA - RIČIVICE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.5.CARDO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.6. SUHOZIDI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.9. TARCE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.12. LUCIJINO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.15. JAVORSKI PUT
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.16. VILLA RUSTICA ZAPADNO OD JAVORSKOG PUTA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.17. POTENCIJALNO NALAZIŠTE
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITET</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.5. GRAĐEVINA URMANEA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.5. BARBARINAC
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2.2. DOCI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.6.3. LAŽANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. MIRJE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.9. MATETINA PEČINA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.10. MALAČKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.2. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.6. CESTA SA SPURILAMA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.1. RESNIK
<b>HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET</b>	
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.4.2. TIŠIĆ- HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.8.2. BLATO – TRSTENIK, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.9.2. ĐARDIN – BLATO, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.2. RESNIK – HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
<b>SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE</b>	
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.7. VRT CAMBI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.8. VRT DUDAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.5. PARK VITTURI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.7. PERIVOJ SJEVERNO OD MALIH MORA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.3. PERIVOJ ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.2.4. PLAŽA SA PERIVOJEM ŠOULAVY
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.21. BOTANIČKI VRT OSNOVNE ŠKOLE U KAŠTEL LUKŠIĆU
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.2.2. PERIVOJ DR. PETRA KAMBERA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.7. ĐARDIN
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.2. BIBLIJSKI VRT

evidentirane od nadležne službe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine:

Smještaj i granice lokaliteta i zona iz predhodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. Uvjjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### Članak 57.

##### Mjere zaštite kulturnih dobara

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju

biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;

- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);
- ožvljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu ili direktnoj kontaktnoj zoni idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine

### Povijesne jezgre

Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter. Na kartama na ucrtane zone povijesnih jezgri: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj.

### Mjere zaštite za povijesne jezgre:

- Za sve zahvate unutar povijesnih jezgri kaštelanskih naselja propisana je izrada UPU-a za cjelinu zone. Do donošenja UPU-a omogućava se temeljem ovog Plana i prethodnog mišljenja nadležne službe zaštite realizacija manjih zahvata na pojedinačnim građevinama unutar povijesnih jezgri. Pod manjim zahvatima se podrazumijevaju manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama;
  - manji radovi i adaptacije isključivo u unutrašnjosti građevine,
  - radovi u unutrašnjosti građevine koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture,
- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti;
- svi zahvati na građevinama u povijesnoj jezgri moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline – zone kao kulturnog dobra;
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent;

- uklanjanje građevine, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije;
- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele, namjera, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, isto tako s obzirom na iscjepkanost izvornog objekta na sitne vlasničke i građevinske djelove preporuča se njihovo vlasničko i građevinsko okrupljavanje do razine izvorne građevine.
- neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja;
- posebnu pažnju posvetiti uređenju obalnog pojasa naselja (rive) i morskog (južnog) fronta naselja;
- režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa;
- izgradnja u kontaktnim zonama oko povijesne jezgre treba osigurati kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa naselja te omogućiti očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru;
- za sve građevinske zahvate na građevinama u prostoru povijesnih jezgri (koje su registrirane kao cjeline-kulturno dobro), bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

### Graditeljski sklop

Pod graditeljskim sklopom podrazumijeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovima koji u kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, štandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikultura rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;

- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

### Povijesne građevine

U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnoj dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

### Arheološki lokaliteti i područja

Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog

grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavna nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

### Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioritarna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naide na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);

- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

#### Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

#### Povijesni putevi i centurijacija

U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salomitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog plana grada Kaštela.

Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Kaštela treba kao element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

#### Kontaktno područje kulturnih dobara

U postupku izdavanja lokacijske dozvole temeljem ovog Plana za obuhvat koji je u kontaktnom području lokaliteta ili zone zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

#### Članak 58.

### 9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Županijskim programom zbrinjavanja otpada koji u konačnici predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu otpada kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice.

U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

#### Članak 59.

### 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Generalni urbanistički plan određuje mjere zaštite okoliša kojima se štite prirodno okruženje: zrak, tlo, voda, more, biljni i životinjski svijet te kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Generalni plan uređenja određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš, i to:

- Onečišćeni zrak kao posljedica intenzivnog cestovnog prometa te rada industrijskih pogona, posebno u istočnom dijelu obuhvata GUP-a (Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica).
- Onečišćeno more uz obalni rub Grada Kaštela, a posebno istočni dio Kaštelanskog zaljeva.
- Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno u zoni utjecaja zračne luke te zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u

poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.

d) Prostori ugroženi bukom, u zoni utjecaja zračne luke i uz magistralnu cestu.

e) Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone objekata prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno vrijednih prostora Grada.

f) Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (povijesne jezgre i pojedinačni spomenički lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.

GUP utvrđuje potrebu uspostave odgovarajućeg tijela u okviru jedinice lokalne samouprave zaduženog za vođenje katastra emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

#### Članak 60.

GUP određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

Mjere zaštite zraka, mora, voda i tla te zaštite od buke provoditi će se:

a) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,

b) unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,

c) uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,

d) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,

e) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,

f) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,

g) obvezom smanjenja razine i utjecaja buke s područja zračne luke, režimima korištenja prostora i formiranjem zaštitnih pojaseva,

h) izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Kaštela vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju na južnoj strani Čiova (do izgradnje cjelovitog sustava alternativno se omogućava spajanje manjih stambenih građevina na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.),

i) ispuštanje u more otpadnih voda postojećih ili planiranih proizvodnih pogona može se dopustiti uz uvjet izgradnje vlastitih sustava za potpuno pročišćavanje otpadnih voda,

j) pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,

k) provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu s zakonima i drugim propisima,

l) racionalizacijom korištenja i zaštite prirodnih resursa; pitke vode, nezagađenog tla, šuma, obale mora i akvatorija,

m) zaštitom prostora rubnih dijelova naselja zaustavljanjem daljnjeg širenja građevinskih područja.

n) definiranjem prostora od javnog interesa te kriterija za davanje koncesija na istom (prava korištenja pomorskog dobra i vodnog dobra), prvenstveno vodeći računa o dugoročnim interesima lokalnog stanovništva,

o) podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice min. 1m visine) uz frekventne prometnice kao zaštita od ispušnih plinova automobila,

p) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,

q) nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđeni i čuvani parking prostor,

r) izrada Programa sanacije eksploatacijskog polja i pokretanje provedbe sanacije.

### Članak 61.

## MJERE PROVEDBE PLANA

### 11.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja za obuhvate prema kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:10.000. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije se granice utvrđuju ovim Planom.

Smjernice za izradu propisanih urbanističkih planova uređenja temeljit će se na odredbama ovog Plana te prema potrebi programu izrade koji će usvojiti Gradsko poglavarstvo.

Ukoliko je granica obuhvata između dva urbanistička plana uređenja os prometnice (planiranog koridora ili postojeće prometnice za koju se planira rekonstrukcija), prvi od dva urbanistička plana uređenja koji se izrađuje mora obuhvatiti tu prometnicu uključujući i križanja. Neće se smatrati izmjenom ovog Plana korekcija granice obuhvata UPU-a temeljem ovog kriterija. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Granice između pojedinih namjena površina kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu i podlogama na način da se ne umanje površina nestambenih namjena unutar obuhvata detaljnijeg plana.

Na temelju ovog Plana, do donošenja svih propisanih detaljnih planova, omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine u zonama javne i društvene namjene.

Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, izgradnja novih građevina te zamjena i rekonstrukcija postojećih pod slijedećim uvjetima:

- planirani zahvat se nalazi na urbanistički definiranoj lokaciji izgrađenog dijela građevinskog područja (lokacija je urbanistički definirana odgovarajućim javno prometnim površinama ili izdanom lokacijskom dozvolom za iste te odgovarajućom infrastrukturom),
- ukoliko se zahvat nalazi unutar zaštićene povijesne cjeline uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Ukoliko se urbanistički definirana lokacija nalazi u kontaktnom području kulturnog dobra (lokaliteta ili cjeline), omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljom odredbi iz točke 8.2

ovih odredbi odnosno uz posebne uvjete i naknadnu suglasnost nadležne službe zaštite..

Za urbanistički nedefinirane dijelove građevinskog područja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova omogućava se zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina, pod uvjetom da se prethodno ishodi lokacijska dozvola za dijelove ulične mreže neophodne za osiguranje pristupa građevnih čestica na javno prometnu površinu.

Za zone turističke namjene za koje nije propisana izrada detaljnijeg plana obvezna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu za cjelinu zone.

Uređenje i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, vrši se na temelju idejnih rješenja.

### Članak 62.

Za planirane luke posebne namjene svi elementi uređenja prostora odrediti će se detaljnijim planom uređenja. U tijeku izrade detaljnijeg plana uređenja potrebno je pokrenuti i postupak procjene utjecaja na okoliš kojom će se posebno ocijeniti maritimno rješenje luke. U sklopu izrade detaljnog plana uređenja za područje Giričić potrebno je izraditi posebnu studiju o utjecaju na okoliš za područje deponirane radioaktivne šljake.

### Članak 63.

Provođenje i razrada GUP-a odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Planom i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana, te posebno Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Generalni urbanistički plan predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe ovog Plana, praćenja stanja u prostoru te programiranja i izrade detaljnijih planova:

Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja te aktivno sudjelovati u njihovoj provedbi. Ovaj Savjet će, između ostalih, činiti po jedan član iz nadležnih gradskih službi prostornog uređenja i zaštite okoliša, ureda državne uprave za prostorno uređenje, predstavnik nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, predstavnik nevladinih udruga za zaštitu okoliša te predstavnik udruženja obrtnika.

Izrada dodatnih stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom i Programom mjera, za koje potrebu utvrđuje Gradsko poglavarstvo samostalno ili na prijedlog Savjeta za prostorno uređenje.

Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

### Članak 64.

## 11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

### Uređenje građevinskog zemljišta

Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova te posebno kroz izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja urednosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone urednog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planiraju urediti u neposrednom



razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada. Utvrđivanje ovih zona obvezni je sadržaj programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.
- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju s nadležnom urbanističkom službom grada.

### Članak 65.

#### Sanacija, rekonstrukcija i uređenje radnih zona

U cilju sanacije i kvalitetnijeg uređenja postojećih neuvjentnih radnih zona utvrđuju se sljedeće mjere:

- zabranjuje se dogradnja i rekonstrukcija postojećih pogona prije potpune sanacije izvora onečišćenja,
- propisuje se zatvaranje pogona čije negativne utjecaje na okoliš nije moguće tehnološkim i ostalim mjerama svesti u dopuštene vrijednosti standarda kakvoće okoliša propisane posebnim zakonima,
- rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih (industrijskih) zona, te izgradnja novih građevina uvjetuje se procjenom utjecaja na okoliš prema zakonu i provedbom potpunih mjera zaštite okoliša,
- omogućava se cjelovita ili segmentna rekonstrukcija postojećih radnih zona, na način da se omogući njihova preparcelacija i izgradnja novih gospodarskih sadržaja,
- izgradnja novih sadržaja mora biti temeljena na čistim tehnologijama i racionalnom korištenju prostora i prometne i komunalne infrastrukture,
- omogućava se cjelovita sanacija zona prenamjenom u poslovnu ili turističku namjenu temeljem urbanističkog plana uređenja,
- kvalitetno oblikovanje rubnih dijelova zona i uređenje pojasa zaštitnog zelenila.

### Članak 66.

#### Sanacija eksploatacijskog polja

Obvezna je izrada programa sanacije cijelog područja eksploatacije mineralnih sirovina u roku od godinu dana po donošenju ovog Plana. Program je potrebno razraditi u skladu sa sljedećim smjernicama:

- nositelj eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine deponirati dio sredstava za financiranje sanacije ili izvršiti sanacijske radove za vrijednost tih sredstava,
- programom sanacije je potrebno utvrditi godišnji obrok sredstava za deponiranje na način da se ukupni procijenjeni i obostrano prihvaćeni iznos troškova sanacije podijeli na ukupno ugovoreno vrijeme eksploatacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

U svrhu osiguranja sanacije Grad Kaštela može ovu odredbu dodatno razraditi posebnom odlukom

### Članak 67.

#### Područja posebnih ograničenja i uvjeta korištenja

GUP utvrđuje sljedeća područja posebnih uvjeta korištenja (prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora):

1. Zabranjena je bilo kakva gradnja unutar granične zone rezervirane za budući razvoj Zračne luke Split (zona **a**), osim objekata zračnog prometa. Iznimno, u zoni **a**, namjene površina PS, do njenog privođenja konačnoj namjeni u funkciji Zračne luke, omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina.

Zona povećane buke u okolini Zračne luke (zona **b**). U ovoj zoni treba izbjegavati lociranje sadržaja dodatno osjetljivih na povećane razine buke npr. onih namijenjenih obrazovanju, smještaju starijih osoba ili djece i drugih namjena. Za sve građevine namijenjene stanovanju i trajnom boravku ljudi potrebno je planirati mjere i projektna rješenja kojima se smanjuje razina buke u zatvorenim prostorima (pojačana zvučna izolacija). Ograničena visina građevina (površine ograničenja prepreka) radi utjecaja zračne luke (zona **c**). Prema propisima o sigurnosti zračnog prometa ograničava se visina građevina ovisno o udaljenosti od poletno sletne staze (u postupku izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili ishoda lokacijske dozvole potrebno je ishoditi prethodne uvjete odnosno suglasnost nadležne službe).

2. Zaštitni pojasevi zona posebne namjene od interesa obrane:

2.1. Zona zabrane svake izgradnje (zona **d**) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 100m, osim izgradnje za potrebe obrane te osiguranje nesmetanog prolaza minimalne širine 10m.

2.2. Zona ograničene izgradnje (zona **e**) za vojno skladište goriva Brižine (cca 100m od ruba ograde):

- zabrana izgradnje energetske objekata, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, radionica, elektronskih uređaja i drugih objekata koji bi svojim radom mogli biti uzročnici požara ili privući atmosferska pražnjenja, te moguće ugroze prenijeti na vojni kompleks.
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

2.3. Zona ograničene izgradnje (zona **e**) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 500m:

- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja te zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari i sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

- zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju mogući cilj napada.

- postojeći objekti u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati u skladu s prethodnim uvjetima.

Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

3. Dogradnja područja niskom stambenom izgradnjom (zona **f**) u pejzažno vrijednim područjima Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice i Kaštel Kambelovca, sjeverno od Jadranske magistrale, omogućava se dogradnja područja niskom stambenom izgradnjom, na način da se čuvaju vrijednosti pejzaža i postojećih zelenih površina. U ovom se području propisuje maksimalnu visinu građevina 7,0 m (na kosom terenu 8,0) od najniže kote uređenog terena uz

građevinu do gornje kote vijenca građevine odnosno Po+P+1. Ostali uvjeti kao za zonu M1.

4. Ograničena izgradnja radi utjecaja dalekovoda - svaka izgradnja ili uređivanje prostora u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetuju se ishodom suglasnosti od nadležne elektroprivredne organizacije.

#### Članak 68.

##### Javne zelene površine

Novi javne zelene površine i parkove u pretežito neizgrađenim dijelovima za koje je propisana izrada detaljnijih planova treba oblikovati u skladu s osobitostima prostora, te osigurati 5,0 m<sup>2</sup> ovih površina po stanovniku. Broj stanovnika se određuje po normativu 40m<sup>2</sup> BRPN (planirane stambene i turističke namjene) po stanovniku unutar obuhvata detaljnijeg plana.

U javnim zelenim površinama i parkovima iz prethodnog stavka moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone (otvoreni, bez komunalne infrastrukture), sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka.

U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50% dužine planiranih ulica.

#### Članak 69.

##### 11.3. Rekonstrukcija građevina

###### 11.3.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni za dotičnu zonu mogu se zadržati do privođenja prostora toj namjeni, ukoliko svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi, ili ne ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti. Pod postojećim građevinama podrazumijevaju se građevine izgrađene temeljem valjane dokumentacije ili građevine starije od 15. veljače 1968. godine. Dopušta se rekonstrukcija ovih građevina (legalno izgrađenih) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan te ukoliko se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ne predviđa uređenje odnosno priprema dotične lokacije za izgradnju i uređenje.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće građevine smatra se:

- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija i nužnog komunikacijskog prostora uz postojeće stambene građevine,
- rekonstrukcija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovišta.

Navedenim zahvatima kojima se omogućava rekonstrukcija postojećih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene u postojećim gabaritima temeljem ovog Plana, dozvoljava se jednokratno povećanje postojećeg BRPN za do 12m<sup>2</sup> ili do 5% (dozvoljava se povećanje za veću od ove dvije površine), ali maksimalno do 25m<sup>2</sup>, te bez povećanja broja stambenih jedinica.

Iznimno, za postojeće građevine u obuhvatu zone I (Željezara) u K. Sućurcu omogućava se nadogradnja do maksimalno P+1+Pk (stambeno potkrovlje nadozida do 1,5m).

#### Članak 70.

Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a rekonstrukcijom se privode planiranoj namjeni (prenamjena) mogu se:

- rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko ti gabariti prelaze maksimalni intenzitet izgradnje utvrđen ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost) za dotičnu zonu, ili
- rekonstruirati najviše do maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost) za dotičnu zonu.

#### Članak 71.

##### 11.3.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena sukladna planiranoj namjeni

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom (kig, BRP ili kis, katnost). Ukoliko je postojeća građevina većeg intenziteta izgradnje, od onog propisanog ovim Planom za dotičnu zonu, moguća je iznimno izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom.

Dopušta se rekonstrukcija i zamjena svih postojećih građevina čija je namjena sukladna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a nalaze se na području obuhvata obvezne izrade detaljnijih planova, do maksimalnog intenziteta izgradnje utvrđenog ovim Planom (kig, BRPN ili kis, katnost).

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

#### Članak 72.

##### 12. OSTALE ODREDBE

U Generalnom urbanističkom planu određuju se moguća odstupanja od odredbi za provođenje. Odstupanje se može odnositi na zahvate unutar građevinskog područja i to na odredbe kojima se određuju elementi parcelacije i uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje te oblikovanja građevina. Odstupanje se odobrava nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije kroz postupak izrade detaljnijeg plana, uz ocjenu temeljem sljedećih kriterija:

- odstupanje nije značajno i njime se postiže kvalitetnije prostorno rješenje,
- odstupanje neće negativno utjecati na zdravlje i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- teškoća zbog pridržavanja dotične odredbe je specifična za taj slučaj a ne, ili pretežito ne, za cijelo susjedstvo ili područje naselja,
- teškoća zbog koje se traži odstupanje nije posljedica akcije vlasnika ili korisnika nekretnine,
- odobrenje odstupanja neće narušiti prava susjednih vlasnika nekretnina,
- odstupanje je rezultat urbanističkog ili arhitektonskog natječaja provedenog u skladu s zakonom,
- odstupanje nije u suprotnosti s planovima višeg reda i važećim zakonima.

#### Članak 73.

U svrhu sanacije područja pretežito bespravne izgradnje u Gradu Kaštelima, izraditi će se Program sanacije bespravne gradnje na temelju orto foto snimka iz 2005. godine koji je naručen i čuva se od strane Gradskog poglavarstva i dostupan je nadležnim službama.

Temeljem Programa sanacije će se izrađivati propisani urbanistički planovi uređenja. U svrhu sanacije područja bespravne izgradnje, posebno sjeverno od Jadranske magistrale, te zadržavanja u prostoru pojedinačnih građevina omogućava se odstu-

panje od odredbi ovog Plana kroz izradu urbanističkih planova uređenja, a za građevine koje su evidentirane na orto foto dokumentaciji iz stavka 1 ovog članka.

Omogućava se odstupanje od odredbi ovog Plana (uvjeta korištenja, uređenja i gradnje iz točaka 1, 3 i 6) u cilju zadržavanja u prostoru postojećih građevina gospodarske namjene uz ispunjavanj slijedećih uvjeta:

- gospodarska djelatnost koja se odvija u navedenim građevinama započeta je 2003. godine ili ranije, na temelju valjane dokumentacije,
- građevina se nalazi unutar građevinskog područja,
- postojanje građevine se dokazuje uvidom u orto foto snimak iz 2005. godine koji je naručen i čuva se od strane Gradskog poglavarstva i dostupan nadležnim službama,
- građevina, građevna čestica na kojoj se djelatnost odvija i sama djelatnost moraju zadovoljavati uvjete iz posebnih propisa koji nisu predmet ovog Plana,
- ispunjenje posebnih uvjeta prema Zakonu o prostornom uređenju (protupožarni, sanitarni).

Ukoliko se gospodarska građevina iz prethodnog stavka nalazi u obuhvatu za koji je ovim Planom propisana izrada detaljnijeg plana moguće je kroz izradu tog detaljnijeg plana utvrditi dodatne uvjete uređenja (oblikovanja građevne čestice, pristupi čestici) u cilju postizanja kvalitetnijeg prostornog i prometnog rješenja šire lokacije.

#### Članak 74.

U cilju zaštite vrijednih prostora, posebno obalnog pojasa te sprječavanja bespravne izgradnje utvrđuje se instrument garancije (bankovne ili hipotekarne) u iznosu do 100 % procijenjene vrijednosti zahvata u prostoru kojom se garantira poštivanje svih obveza iz dokumenata prostornog uređenja i građevne dozvole i drugih mogućih ugovornih obveza vezanih za realizaciju planiranog zahvata u prostoru (npr. plaćanje komunalnog doprinosa, vremenski ograničeno korištenja javnih površina, itd).

Instrument garancije će se razraditi posebnom odlukom i može se zahtijevati za slijedeće zahvate u prostoru:

- izgradnja građevina turističke namjene u zonama M5 i M7 čiji je BRPN veći od 600m<sup>2</sup>,
- izgradnja višestambenih građevina čiji je BRPN veći od 600m<sup>2</sup>
- izgradnja kompleksa luka nautičkog turizma.

#### Članak 75.

Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a. Ove se korekcije mogu planirati izradom detaljnijih dokumenata prostornog uređenja ili idejnim rješenjem za lokacijsku dozvolu. Veća odstupanja koridora planiranih nerazvrstanih prometnica mogu se vršiti jedino kroz izradu urbanističkih planova uređenja uz obveznu analizu kriterija temeljem kojih se predlaže odstupanje.

#### Članak 76.

GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od osnovnih odredbi, provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu treba u prijedlogu planskih rješenja obrazložiti razloge nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja iznimnog odstupanja.

#### Članak 77.

Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici) na neizgrađenim površinama sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana, a do privođenja ovih prostora Planom definiranoj namjeni. Nije dozvoljena

postava ovih građevina u predjelima značajnih krajobraza te u kontaktnim zonama zaštićenih kulturnih dobara kao i na vizualno istaknutim lokacijama vidljivim s državnih i županijskih cesta. Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je 2m ukoliko susjedna čestica nije u građevinskom području, odnosno 4m ukoliko je susjedna čestica građevna.

#### Članak 78.

GUP određuje da se na prostoru Grada Kaštela mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje i to primarno u urbanistički nedovršenim, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom. Svaki pojedini montažni objekt ili grupa istih, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

#### Članak 79.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja, posebno za javne građevine i prostore kao i za zahvate na područjima posebnih vrijednosti (točka 7), raspisuju se javni urbanističko arhitektonski natječaji ili anketni urbanistički natječaji.

#### Članak 80.

GUP određuje da se pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 81.

Elaborat Generalnog urbanističkog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Generalnog plana. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 82.

Detaljniji planovi na području Grada Kaštela uskladit će se s ovom Odlukom u roku od dvije godine od njezinog stupanja na snagu.

#### Članak 83.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke za područje Grada Kaštela prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Sl. gl. Općine Kaštela br.6/92, Sl. gl. Grada Kaštela 7/95 i 5/02).

#### Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/06-01/02

Urbroj: 2134/01-01-02-06-5

Kaštela, 20. travnja 2006. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:*  
*prof.dr.sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 96/03) i članka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela" broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici, održanoj 20. travnja 2006. godine, donosi

## GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA GRADA KAŠTELA za 2005. godinu

### I. OPĆI DIO

**Članak 1.**

Proračun grada Kaštela za 2005. godinu (u daljnjem tekstu Proračun) sadrži:

**A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Proračun za 2005.	
PRIHODI PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	69.768.000,00 134.512,00
RASHODI RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	58.983.240,00 12.492.895,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	1.562.699,00

**B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)**

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina	8.360.071,00
---	--------------

**C. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA**

Primici od financijske imovine i zaduživanja	
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	
Netto zaduživanje/financiranje	

VIŠAK/MANJAK+RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA+NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	6.797.372,00
---	--------------

**OPĆI DIO PRORAČUNA - PLAN ZA 2005. GODINU****A. PRIHODI**

SVEUKUPNO PRIHODI		90.800.000,00	69.913.436,00	77,00
Br.konta	VRSTA PRIHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>73.680.000,00</b>	<b>69.778.924,00</b>	<b>94,71</b>
<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>27.805.000,00</b>	<b>28.518.893,00</b>	<b>102,57</b>
611	Porez i prirez na dohodak	19.000.000,00	20.357.710,00	107,15
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	19.000.000,00	20.357.710,00	107,15
61111	Porez i prirez na doh.od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	19.000.000,00	20.357.710,00	107,15
612	Porez na dobit	1.300.000,00	1.165.888,00	89,68
6121	Porez na dobit od poduzetnika	1.300.000,00	1.165.888,00	89,68
61211	Porez na dobit	1.300.000,00	1.165.888,00	89,68
613	Porezi na imovinu	5.525.000,00	5.056.830,00	91,53
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	25.000,00	11.856,00	47,42
61314	Porez na kuće za odmor	20.000,00	11.828,00	59,14
61315	Porez na korištenje javnih površina	5.000,00	28,00	0,56
6134	Povremeni porezi na imovinu	5.500.000,00	5.044.974,00	91,73
61341	Porez na promet nekretnina	5.500.000,00	5.044.974,00	91,73
614	Porezi na robu i usluge	1.975.000,00	1.937.278,00	98,09
6142	Porez na promet	350.000,00	350.826,00	100,24
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	350.000,00	350.826,00	100,24
6145	Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	1.625.000,00	1.586.452,00	97,63
61451	Porez na cestovna motorna vozila	5.000,00	1.400,00	28,00
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	1.600.000,00	1.577.440,00	98,59
61454	Porez na reklame	20.000,00	7.612,00	38,06
616	Ostali prihodi od poreza	5.000,00	1.187,00	23,74
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	5.000,00	1.187,00	23,74
61632	Zaprimljeni nepoznati nalozi	5.000,00	1.187,00	23,74
<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države</b>	<b>800.000,00</b>	<b>1.559.180,00</b>	<b>194,90</b>
633	Pomoći iz proračuna	800.000,00	1.559.180,00	194,90
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	550.000,00	709.180,00	128,94
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	200.000,00	172.227,00	86,11
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	350.000,00	536.953,00	153,42
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	250.000,00	850.000,00	340,00
63322	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	250.000,00	850.000,00	340,00
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>4.545.000,00</b>	<b>4.753.114,00</b>	<b>104,58</b>
641	Prihodi od financijske imovine	510.000,00	516.646,00	101,30
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	510.000,00	516.646,00	101,30
64131	Kamate na oročena sredstva	500.000,00	503.434,00	100,69
64132	Kamate na depozite po viđenju	10.000,00	13.212,00	132,12
642	Prihodi od nefinancijske imovine	4.035.000,00	4.236.468,00	104,99
6421	Naknade za koncesije	120.000,00	74.737,00	62,28
64214	Naknada za koncesiju na pomorskom dobru	50.000,00	25.422,00	50,84
64216	Najnada za koncesije na javnim cestama	20.000,00	6.000,00	30,00
64219	Naknada za ostale koncesije	50.000,00	43.315,00	86,63
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	815.000,00	789.510,00	96,87
64221	Prihodi od zakupa nekretnina (najmovi)	400.000,00	482.081,00	120,52
64223	Prihodi od iznajmljivanja opreme (zgrada)	200.000,00	161.591,00	80,80
64229	Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine (jpp)	215.000,00	145.838,00	67,83
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	3.100.000,00	3.372.221,00	108,78
64231	Naknada za korišt.naftne luke, naftovoda i eksploataciju mineralnih sirovina	1.000.000,00	984.286,00	98,43
64236	Prihodi od spomeničke rente	100.000,00	91.718,00	91,72
64239	Ostali prihodi od nefinancijske imovine (Vodovod)	2.000.000,00	2.296.217,00	114,81
<b>65</b>	<b>Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima</b>	<b>40.450.000,00</b>	<b>34.847.537,00</b>	<b>86,25</b>
651	Administrativne (upravne) pristojbe	450.000,00	509.738,00	113,28
6513	Ostale upravne pristojbe	300.000,00	364.225,00	121,41
65139	Prihod od prodaje državnih biljega	300.000,00	364.225,00	121,41
6514	Ostale pristojbe	150.000,00	145.513,00	97,01
65141	Boravišne pristojbe	150.000,00	145.513,00	97,01
652	Prihodi po posebnim propisima	40.000.000,00	34.377.799,00	85,94
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	32.000.000,00	31.962.332,00	99,88

Br. konta	VRSTA PRIHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
65231	Komunalni doprinosi	15.000.000,00	13.695.764,00	91,31
65232	Komunalna naknada	17.000.000,00	18.266.568,00	107,45
6526	Ostali nespomenuti prihodi	8.000.000,00	2.415.467,00	30,19
65269	Ostali nespomenuti prihodi (Eko, Hrvatske vode, Građani)	8.000.000,00	2.415.467,00	30,19
<b>66</b>	<b>Ostali prihodi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>60.200,00</b>	<b>75,25</b>
661	Prihodi koje prorač. i prorač. koris. ostvare obavlj.poslova na tržištu (vl.prihodi)	70.000,00	60.200,00	86,00
6612	Prihodi od obavljanja ostalih poslova vlastite djelatnosti	70.000,00	60.200,00	86,00
66121	Prihodi od obavljanja ostalih poslova vlastite djelatnosti	70.000,00	60.200,00	86,00
662	Kazne	10.000,00	0,00	0,00
6624	Kazne za privredne prijestupe	10.000,00	0,00	0,00
66241	Novčane kazne za privredne prijestupe, oduzeta imov. korist i troš. postupka	10.000,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>7.120.000,00</b>	<b>134.512,00</b>	<b>1,89</b>
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene imovine</b>	<b>7.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	7.000.000,00	0,00	0,00
7111	Zemljište	7.000.000,00	0,00	0,00
71119	Ostala zemljišta	7.000.000,00	0,00	0,00
<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>120.000,00</b>	<b>134.512,00</b>	<b>112,09</b>
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	120.000,00	134.512,00	112,09
7211	Stambeni objekti	120.000,00	134.512,00	112,09
72119	Ostali stambeni objekti	120.000,00	134.512,00	112,09
<b>9</b>	<b>VLASTITI IZVORI</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>92</b>	<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
922	Višak/Manjak prihoda	10.000.000,00	0,00	0,00
9221	Višak prihoda	10.000.000,00	0,00	0,00
92211	Višak prihoda poslovanja (deponirana sredstva)	10.000.000,00	0,00	0,00

## A. RASHODI

SVEUKUPNO RASHODI		90.800.000,00	71.476.134,62	78,72
Br. konta	VRSTA RASHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>64.602.000,00</b>	<b>58.983.240,32</b>	<b>91,30</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>19.039.000,00</b>	<b>18.288.426,00</b>	<b>96,06</b>
311	Plaće	15.478.000,00	14.954.253,49	96,62
3111	Plaće za redovan rad	15.478.000,00	14.954.253,49	96,62
31111	Plaće za zaposlene	15.478.000,00	14.954.253,49	96,62
312	Ostali rashodi za zaposlene	825.000,00	764.606,00	92,68
3121	Ostali rashodi za zaposlene	825.000,00	764.606,00	92,68
31212	Nagrade	52.000,00	50.000,00	96,15
31213	Darovi	595.000,00	571.400,00	96,03
31214	Otpremnine	90.000,00	86.400,00	96,00
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	83.000,00	56.500,00	68,07
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	5.000,00	306,00	6,12
313	Doprinosi na plaće	2.736.000,00	2.569.567,31	93,92
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.418.000,00	2.311.213,73	95,58
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	2.418.000,00	2.311.213,73	95,58
3133	Doprinosi za zapošljavanje	318.000,00	258.353,58	81,24
31331	Doprinosi za zapošljavanje	318.000,00	258.353,58	81,24
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>24.611.000,00</b>	<b>21.202.407,00</b>	<b>86,15</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	984.500,00	856.444,51	86,99
3211	Službena putovanja	170.000,00	100.907,61	59,36
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	34.000,00	28.687,09	84,37
32112	Dnevnice za službeni put u inozemstvu	10.000,00	9.265,82	92,66
32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	17.000,00	12.808,42	75,34
32114	Naknade za smještaj na službenom putu u inozemstvu	5.000,00	975,74	19,51
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	56.000,00	33.556,21	59,92
32116	Naknade za prijevoz na službenom putu u inozemstvu	5.000,00	0,00	0,00
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	43.000,00	15.614,33	36,31
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	783.000,00	732.343,00	93,53
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	783.000,00	732.343,00	93,53
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	31.500,00	23.193,80	73,63
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	12.000,00	8.893,80	74,12
32132	Tečajevi i stručni ispiti	19.500,00	14.300,00	73,33
322	Rashodi za materijal i energiju	3.667.000,00	2.807.324,00	76,56
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	496.000,00	372.260,64	75,05
32211	Uredski materijal	199.000,00	152.559,93	76,66
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	145.000,00	132.141,00	91,13
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	48.000,00	25.057,78	52,20
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	70.000,00	37.915,52	54,17
32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	17.000,00	9.574,40	56,32
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	17.000,00	15.011,39	88,30
3222	Materijal i sirovine	90.000,00	67.342,19	74,82
32224	Namirnice	90.000,00	67.342,19	74,82
3223	Energija	1.846.000,00	1.604.886,30	86,94

Br. konta	VRSTA RASHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
32231	Električna energija	1.517.000,00	1.339.887,86	88,32
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	239.000,00	226.763,64	94,88
32239	Ostali materijali za proizvodnju energije (ugljen, drva, teško ulje)	90.000,00	38.234,80	42,48
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.082.000,00	669.104,09	61,84
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	232.000,00	146.273,26	63,05
32242	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje postrojenja i opreme	40.000,00	38.478,72	96,20
32243	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava	1.000,00	38,42	3,84
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	809.000,00	484.313,69	59,87
3225	Sitni inventar i autogume	153.000,00	93.730,78	61,26
32251	Sitni inventar	138.000,00	89.720,79	65,02
32252	Auto gume	15.000,00	4.009,99	26,73
323	Rashodi za usluge	18.573.000,00	16.347.856,38	88,02
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	630.000,00	567.097,42	90,02
32311	Usluge telefona, telefaksa	380.000,00	342.717,62	90,19
32312	Usluge interneta	4.000,00	3.551,92	88,80
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	240.000,00	220.589,70	91,91
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	6.000,00	238,18	3,97
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	9.834.000,00	8.696.218,47	88,43
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	1.254.000,00	815.347,85	65,02
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	107.000,00	67.687,56	63,26
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja transportnih sredstava	3.000,00	2.647,25	88,24
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	8.470.000,00	7.810.535,81	92,21
3233	Usluge promidžbe i informiranja	420.000,00	351.105,50	83,60
32331	Elektronski mediji	310.000,00	280.600,00	90,52
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	110.000,00	70.505,50	64,10
3234	Komunalne usluge	2.272.000,00	2.043.004,24	89,92
32341	Opskrba vodom	195.000,00	172.257,60	88,34
32342	Iznošenje i odvoz smeća	1.200.000,00	1.057.027,23	88,09
32343	Deratizacija i dezinfekcija	350.000,00	314.760,00	89,93
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge	5.000,00	1.464,00	29,28
32345	Usluge čišćenja, pranja i slično.	21.000,00	19.797,60	94,27
32346	Usluge čuvanja imovine i osoba	400.000,00	373.405,40	93,35
32349	Ostale komunalne usluge	101.000,00	104.292,40	103,26
3235	Zakupnine i najamnine	120.000,00	102.432,08	85,36
32352	Najamnine za građevinske objekte	80.000,00	71.544,00	89,43
32359	Ostale najamnine i zakupnine	40.000,00	30.888,08	77,22
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	165.000,00	126.038,20	76,39
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika	5.000,00	0,00	0,00
32362	Veterinarske usluge	110.000,00	97.490,20	88,63
32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	50.000,00	28.548,00	57,10
3237	Intelektualne i osobne usluge	3.391.000,00	3.097.938,15	91,36
32371	Autorski honorari	183.000,00	150.944,24	82,48
32372	Ugovori o djelu	945.000,00	912.464,97	96,56
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	230.000,00	223.845,49	97,32
32375	Geodetsko-katastarske usluge	1.550.000,00	1.530.093,50	98,72
32376	Usluge vještačenja	30.000,00	21.131,00	70,44
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	148.000,00	108.783,35	73,50
32379	Ostale intelektualne usluge	305.000,00	150.675,60	49,40
3238	Računalne usluge	123.000,00	100.044,16	81,34
32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	9.000,00	7.662,03	85,13
32389	Ostale računalne usluge	114.000,00	92.382,13	81,04
3239	Ostale usluge	1.618.000,00	1.263.978,16	78,12
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i slično	474.000,00	457.043,36	96,42
32392	Film i izrada fotografija	23.000,00	8.885,71	38,63
32393	Uređenje prostora	205.000,00	183.683,02	89,60
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	31.000,00	13.802,02	44,52
32399	Ostale nespomenute usluge	885.000,00	600.564,05	67,86
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.386.500,00	1.190.782,64	85,88
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	962.500,00	818.854,14	85,08
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	952.500,00	808.472,16	84,88
32912	Naknade članovima povjerenstava	10.000,00	10.381,98	103,82
3292	Premije osiguranja	112.000,00	73.532,78	65,65
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	42.000,00	25.466,40	60,63
32922	Premije osiguranja ostale imovine	65.000,00	48.066,38	73,95
32923	Premije osiguranja zaposlenih	5.000,00	0,00	0,00
3293	Reprezentacija	280.000,00	272.656,93	97,38
32931	Reprezentacija	280.000,00	272.656,93	97,38
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	32.000,00	25.738,79	80,43
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	32.000,00	25.738,79	80,43
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>993.000,00</b>	<b>831.756,93</b>	<b>83,76</b>
343	Ostali financijski rashodi	993.000,00	831.756,93	83,76
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	93.000,00	93.027,62	100,03
34311	Usluge banaka	90.000,00	90.219,70	100,24
34312	Usluge platnog prometa	3.000,00	2.807,92	93,60
3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	10.000,00	0,00	0,00
34321	Negativne tečajne razlike	10.000,00	0,00	0,00
3433	Zatezne kamate	150.000,00	115.628,88	77,09
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i dr.	150.000,00	115.628,88	77,09
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	740.000,00	623.100,43	84,20
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	740.000,00	623.100,43	84,20
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>395.000,00</b>	<b>336.047,30</b>	<b>85,08</b>
352	Subv. trg. društvima, obrtnicima, malim i sred. poduzet. izvan javn sektora	395.000,00	336.047,30	85,08

Br. konta	VRSTA RASHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	395.000,00	336.047,30	85,08
35231	Subvencije poljoprivrednicima	395.000,00	336.047,30	85,08
35232	Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	50.000,00	0,00	0,00
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i dr. naknade</b>	<b>5.430.000,00</b>	<b>4.875.076,69</b>	<b>89,78</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	5.430.000,00	4.875.076,69	89,78
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	3.350.000,00	2.932.318,69	87,53
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	2.450.000,00	2.442.494,59	99,69
37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	130.000,00	110.461,60	84,97
37215	Stipendije i školarine	470.000,00	379.262,50	80,69
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	300.000,00	0,00	0,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	2.080.000,00	1.942.858,00	93,41
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	1.900.000,00	1.792.213,00	94,33
37224	Prehrana	180.000,00	150.645,00	83,69
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>14.314.000,00</b>	<b>13.449.525,17</b>	<b>95,16</b>
381	Tekuće donacije	11.315.000,00	11.099.720,91	98,10
3811	Tekuće donacije u novcu	11.315.000,00	11.099.720,91	98,10
38111	Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama	100.000,00	59.600,00	59,60
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	100.000,00	100.000,00	100,00
38114	Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama	2.450.000,00	2.443.685,04	99,74
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	4.700.000,00	4.7092.943,25	100,06
38119	Ostale tekuće donacije	3.815.000,00	3.793.492,62	99,44
38119	Ostale tekuće donacije (Turistička zajednica)	150.000,00	0,00	0,00
382	Kapitalne donacije	1.850.000,00	1.798.523,30	97,22
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	1.850.000,00	1.798.523,30	97,22
38211	Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama	850.000,00	832.914,30	97,99
38219	Kapitalne donacije ostalim neprofitnim organizacijama	1.000.000,00	965.609,00	96,56
383	Kazne, Penali i naknade štete	5.000,00	1.075,00	21,50
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	5.000,00	1.075,00	21,50
38319	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	5.000,00	1.075,00	21,50
384	Rashodi iz proteklih godina	450.000,00	332.002,29	73,78
3842	Ostali rashodi iz proteklih godina	450.000,00	332.002,29	73,78
38421	Ostali rashodi iz proteklih godina	450.000,00	332.002,29	73,78
385	Izvanredni rashodi	414.000,00	141.117,67	34,09
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	200.000,00	0,00	0,00
38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	200.000,00	0,00	0,00
3859	Ostali izvanredni rashodi	214.000,00	141.117,67	65,94
38591	Ostali izvanredni rashodi	214.000,00	141.117,67	65,94
386	Kapitalne pomoći	100.000,00	77.086,00	77,09
3861	Kapit.pomoći bankama i ostalim financ. institucijama i trg. druš. u jav. sektoru	100.000,00	77.086,00	77,09
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	100.000,00	77.086,00	77,09
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>26.198.000,00</b>	<b>12.492.894,30</b>	<b>47,69</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene imovine</b>	<b>13.640.000,00</b>	<b>3.048.226,50</b>	<b>22,35</b>
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	12.100.000,00	2.030.091,50	16,78
4111	Zemljište	12.100.000,00	2.030.091,50	16,78
41112	Građevinsko zemljište	12.100.000,00	2.030.091,50	16,78
412	Nematerijalna imovina	1.540.000,00	1.018.135,00	66,11
4126	Ostala nematerijalna imovina	1.540.000,00	1.018.135,00	66,11
41261	Ostala nematerijalna imovina	1.540.000,00	1.018.135,00	66,11
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>12.548.000,00</b>	<b>9.441.007,80</b>	<b>75,24</b>
421	Građevinski objekti	11.140.000,00	8.663.644,60	77,77
4214	Ostali građevinski objekti	11.140.000,00	8.663.644,60	77,77
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	2.700.000,00	2.410.533,01	89,28
42146	Spomenici (povijesni, kulturni i sl.)	1.300.000,00	414.850,11	31,91
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	7.140.000,00	5.838.261,48	81,77
422	Postrojenja i oprema	1.031.000,00	525.644,62	50,98
4221	Uredska oprema i namještaj	434.000,00	280.050,21	64,53
42211	Računala i računalna oprema	199.000,00	155.923,32	78,35
42212	Uredski namještaj	198.000,00	106.635,28	53,37
42219	Ostala uredska oprema	37.000,00	14.491,61	39,17
4222	Komunikacijska oprema	32.000,00	6.282,28	19,63
42221	Radio i TV prijemnici	10.000,00	3.688,00	36,88
42222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	22.000,00	2.594,28	11,79
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	15.000,00	3.699,99	26,47
42231	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	10.000,00	3.699,99	37,00
42232	Oprema za održavanje prostorija	5.000,00	0,00	0,00
4226	Sportska i glazbena oprema	6.000,00	5.642,50	94,04
42262	Glazbeni instrumenti i oprema	6.000,00	5.642,50	94,04
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	544.000,00	229.969,64	42,27
42273	Oprema	544.000,00	229.969,64	42,27
423	Prijevozna sredstva	150.000,00	133.362,00	88,91
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	150.000,00	133.362,00	88,91
42311	Osobni automobili	150.000,00	133.362,00	88,91
424	Knjige, umj. djela i ostale izložbene vrijednosti	197.000,00	95.551,80	48,50
4241	Knjige u knjižnicama	157.000,00	56.571,80	36,03
42411	Knjige u knjižnicama	157.000,00	56.571,80	36,03
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i sl.)	5.000,00	5.000,00	100,00
42421	Djela likovnih umjetnika	5.000,00	5.000,00	100,00
4243	Muzejski izlošci i predmeti prirodnih rijetkosti	35.000,00	33.980,00	97,09
42431	Muzejski izlošci	35.000,00	33.980,00	97,09
426	Nematerijalna proizvedena imovina	30.000,00	22.804,78	76,02
4262	Ulaganja u računalne programe	30.000,00	22.804,78	76,02
42621	Ulaganja u računalne programe	30.000,00	22.804,78	76,02

Br. konta	VRSTA RASHODA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>43</b>	<b>Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti</b>	<b>10.000,00</b>	<b>3.660,00</b>	<b>36,60</b>
431	Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti	10.000,00	3.660,00	36,60
4312	Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti	10.000,00	3.660,00	36,60
43122	Pohranjena djela likovnih umjetnika	10.000,00	3.660,00	36,60

## II. POSEBNI DIO

Prihodi i primici te rashodi i izdaci utvrđuju se u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

### Članak 2.

SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI		90.800.000,00	71.476.134,62	78,72
Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>Razdjel 01 - Ured Gradonačelnika, Gradsko vijeće i Poglavarstvo</b>		<b>1.915.000,00</b>	<b>1.473.765,60</b>	<b>76,96</b>
<b>GLAVA 1 - RAD UREDA GRADONAČELNIKA, PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA</b>		<b>1.915.000,00</b>	<b>1.473.765,60</b>	<b>76,96</b>
<b>1 - Suradnja s gradovima prijateljima</b>		<b>110.000,00</b>	<b>69.731,75</b>	<b>63,39</b>
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	30.000,00	10.780,00	35,93
32399	Ostale nespomenute usluge	80.000,00	58.951,75	73,69
<b>2 - Obilježavanje značajnih datuma i obljetnica</b>		<b>305.000,00</b>	<b>297.574,54</b>	<b>97,57</b>
32371	Autorski honorari	15.000,00	13.747,43	91,65
32399	Ostale nespomenute usluge	40.000,00	39.953,00	99,88
32931	Reprezentacija	220.000,00	218.135,32	99,15
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	25.738,79	85,80
<b>3 - Rad predstavničkih, izvršnih tijela i povjerenstava</b>		<b>1.300.000,00</b>	<b>1.106.459,31</b>	<b>85,11</b>
32911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih ti	900.000,00	763.574,19	84,84
38119	Ostale tekuće donacije	400.000,00	342.885,12	85,72
<b>4 - Proračunska zaliha</b>		<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	200.000,00	0,00	0,00
<b>Razdjel 02 - Upravni odjel za financije</b>		<b>12.888.000,00</b>	<b>11.100.262,39</b>	<b>86,13</b>
<b>GLAVA 1 - REDOVNA DJELATNOST SVIH ODJELA GRADSKJE UPRAVE I MJESNIH ODBORA</b>		<b>12.888.000,00</b>	<b>11.100.262,39</b>	<b>86,13</b>
<b>1 - Rashodi za zaposlene</b>		<b>5.756.000,00</b>	<b>5.325.775,30</b>	<b>92,53</b>
31111	Plaće za zaposlene	4.680.000,00	4.344.751,49	92,84
31212	Nagrade	20.000,00	18.000,00	90,00
31213	Darovi	140.000,00	127.600,00	91,14
31214	Otpremnine	90.000,00	86.400,00	96,00
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	20.000,00	13.000,00	65,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	706.000,00	663.381,60	93,96
31331	Doprinosi za zapošljavanje	100.000,00	72.642,21	72,64
<b>2 - Materijalni rashodi</b>		<b>5.653.000,00</b>	<b>4.598.355,88</b>	<b>81,34</b>
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	25.000,00	25.427,09	101,71
32112	Dnevnice za službeni put u inozemstvu	10.000,00	9.265,82	92,66
32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	15.000,00	11.524,92	76,83
32114	Naknade za smještaj na službenom putu u inozemstvu	5.000,00	975,74	19,51
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	45.000,00	22.196,41	49,33
32116	Naknade za prijevoz na službenom putu u inozemstvu	5.000,00	0,00	0,00
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	8.000,00	4.653,33	58,17
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	200.000,00	196.060,00	98,03
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	10.000,00	7.743,80	77,44
32211	Uredski materijal	180.000,00	137.913,97	76,62
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	130.000,00	122.346,12	94,11
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	40.000,00	23.138,58	57,85
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	5.000,00	33,31	0,67
32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	10.000,00	7.468,23	74,68
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	10.000,00	8.715,48	87,15
32224	Namirnice	90.000,00	67.342,19	74,82
32231	Električna energija	200.000,00	185.740,47	92,87
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	135.000,00	134.227,86	99,43
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	25.000,00	23.087,34	92,35
32242	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje postrojenja i opreme	40.000,00	38.478,72	96,20
32251	Sitan inventar	20.000,00	9.766,51	48,83
32252	Auto gume	10.000,00	2.519,99	25,20
32311	Usluge telefona, telefaksa	360.000,00	324.584,93	90,16
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	230.000,00	210.729,73	91,62
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	5.000,00	34,68	0,69
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	600.000,00	291.152,71	48,53
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	100.000,00	61.697,59	61,70
32331	Elektronski mediji	310.000,00	280.600,00	90,52
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	110.000,00	70.505,50	64,10
32341	Opskrba vodom	60.000,00	47.135,11	78,56
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge	5.000,00	1.464,00	29,28
32345	Usluge čišćenja, pranja i slično	21.000,00	19.797,60	94,27
32346	Usluge čuvanja imovine i osoba	400.000,00	373.405,40	93,35
32359	Ostane zakupnine i najamnine	10.000,00	4.160,44	41,60
32361	Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi uposlenika	5.000,00	0,00	0,00
32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	50.000,00	28.548,00	57,10
32371	Autorski honorari	20.000,00	1.238,79	6,19
32372	Ugovori o djelu	350.000,00	351.965,21	100,56
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	230.000,00	223.845,49	97,32
32376	Usluge vještačenja	30.000,00	21.131,00	70,44



Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
32379	Ostale intelektualne usluge	5.000,00	4.071,60	81,43
32389	Ostale računalne usluge	105.000,00	88.425,60	84,21
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i slično	380.000,00	376.580,64	99,10
32392	Film i izrada fotografija	10.000,00	4.498,71	44,99
32393	Uređenje prostora	5.000,00	1.960,00	39,20
32394	Usluge pri registraciji prevoznih sredstava	15.000,00	3.256,57	21,71
32399	Ostale nespomenute usluge	240.000,00	205.424,76	85,59
32921	Premije osiguranja prevoznih sredstava	15.000,00	10.311,56	68,74
32922	Premije osiguranja ostale imovine	45.000,00	33.638,93	74,75
32923	Premije osiguranja zaposlenih	5.000,00	0,00	0,00
32931	Reprezentacija	50.000,00	46.445,49	92,89
38421	Rashodi iz proteklih godina	450.000,00	332.002,29	73,78
38591	Ostali izvanredni rashodi	214.000,00	141.117,67	65,94
<b>3 - Financijski rashodi</b>		<b>990.000,00</b>	<b>828.949,01</b>	<b>83,73</b>
34311	Usluge banaka	90.000,00	90.219,70	100,24
34321	Negativne tečajne razlike	10.000,00	0,00	0,00
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	150.000,00	115.628,88	77,09
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	740.000,00	623.100,43	84,20
<b>4 - Nabava dugotr.imovine - tek.projekt opremanja up.rodjela, MO i glazbene škole</b>		<b>489.000,00</b>	<b>347.182,20</b>	<b>71,00</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	20.000,00	0,00	0,00
42211	Računala i računalna oprema	174.000,00	151.932,72	87,32
42212	Uredski namještaj	40.000,00	16.710,56	41,78
42219	Ostala uredska oprema	30.000,00	12.417,87	41,39
42222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	20.000,00	2.594,28	12,97
42231	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	10.000,00	3.699,99	37,00
42232	Oprema za održavanje prostorija	5.000,00	0,00	0,00
42311	Osobni automobili	150.000,00	133.362,00	88,91
42621	Ulaganja u računalne programe	30.000,00	22.804,78	76,02
43122	Pohranjena djela likovnih umjetnika	10.000,00	3.660,00	36,60
<b>Razdjel 03 – Upravni odjel za gospodarstvo i zaštitu okoliša</b>		<b>5.585.000,00</b>	<b>4.301.389,56</b>	<b>77,02</b>
<b>GLAVA 1 - PROGRAM POBOLJŠANJA RAZINE PROMETNE SIGURNOSTI</b>		<b>170.000,00</b>	<b>116.488,79</b>	<b>68,52</b>
<b>1 - Organizacija prometne jedinice mladeži</b>		<b>150.000,00</b>	<b>101.082,61</b>	<b>67,39</b>
32377	Usluge agencija, studentskog servisa (prijepisi, prijevodi i drugo)	140.000,00	101.082,61	67,39
42211	Računala i ostala računalna oprema	10.000,00	0,00	0,00
<b>2 - Regulacija prometa</b>		<b>20.000,00</b>	<b>15.406,18</b>	<b>77,03</b>
32251	Sitni inventar	20.000,00	15.406,18	77,03
<b>GLAVA 2 - PROGRAM PROMICANJA TURIZMA</b>		<b>170.000,00</b>	<b>161.596,28</b>	<b>95,17</b>
<b>1 - Turistička promidžba</b>		<b>150.000,00</b>	<b>146.596,28</b>	<b>97,73</b>
38119	Ostale tekuće donacije (Turistička zajednica)	150.000,00	146.596,28	97,73
<b>2 - Opremanje plaža</b>		<b>20.000,00</b>	<b>15.198,76</b>	<b>75,99</b>
42273	Oprema	20.000,00	15.198,76	75,99
<b>GLAVA 3 - PROGRAM POTICANJA POLJOPRIVREDE</b>		<b>575.000,00</b>	<b>566.047,30</b>	<b>98,44</b>
<b>1 - Revitalizacija autohtonih sorti vinove loze i poticanje sadnje novih vinograda</b>		<b>245.000,00</b>	<b>241.520,00</b>	<b>98,58</b>
35231	Subvencije poljoprivrednicima	145.000,00	141.520,00	97,60
38119	Ostale tekuće donacije	100.000,00	100.000,00	100,00
<b>2 - Sufinanciranje programa proizvodnje trešanja</b>		<b>130.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>100,00</b>
38119	Ostale tekuće donacije	130.000,00	130.000,00	100,00
<b>3 - Sufinanciranje proizvodnje maslina</b>		<b>150.000,00</b>	<b>144.527,30</b>	<b>96,35</b>
35231	Subvencije poljoprivrednicima	150.000,00	144.527,30	96,35
<b>4 - Sufinanciranje kamata u poljodjelstvu</b>		<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>
35231	Subvencije poljoprivrednicima	50.000,00	50.000,00	100,00
<b>GLAVA 4 - PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA</b>		<b>530.000,00</b>	<b>401.334,48</b>	<b>75,72</b>
<b>1 - Higijeničarska služba</b>		<b>110.000,00</b>	<b>97.490,20</b>	<b>88,68</b>
32362	Veterinarske usluge	110.000,00	97.490,20	88,68
<b>2 - Izrada studije o procjeni stanja i utjecaja žive u Kaštelanskom zaljevu</b>		<b>40.000,00</b>	<b>30.500,00</b>	<b>76,25</b>
32329	Oszale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00	30.500,00	76,25
<b>3 - Namjenski kontejneri</b>		<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
42273	Oprema	30.000,00	0,00	0,00
<b>6 - Sanacija deponija u Rudinama</b>		<b>200.000,00</b>	<b>168.120,18</b>	<b>84,06</b>
32372	Ugovori o djelu	200.000,00	168.120,18	84,06
<b>7 - Sanacija poljskih puteva</b>		<b>150.000,00</b>	<b>105.224,10</b>	<b>70,15</b>
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građ. objekata	150.000,00	105.224,10	70,15
<b>GLAVA 5 - PROGRAM POTICANJA OBRRTNIŠTVA, MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA</b>		<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1 - Sufinanciranje kamata u obrtništvu, malom i srednjem poduzetništvu</b>		<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35232	Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	50.000,00	0,00	0,00
<b>2 - Promidžba obrtništvu (Sajmovi)</b>		<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
38119	Ostale tekuće donacije	30.000,00	0,00	0,00
<b>GLAVA 6 - PROGRAM SANACIJE SPORTSKIH LUČICA</b>		<b>400.000,00</b>	<b>392.261,71</b>	<b>98,07</b>
<b>1 - Sanacija obalnog zida u Kaštel Novome</b>		<b>400.000,00</b>	<b>392.261,71</b>	<b>98,07</b>
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	400.000,00	392.261,71	98,07
<b>GLAVA 7 - PROGRAM PODIZANJA RAZINE USLUGE JAVNOG PRIJEVOZA</b>		<b>2.000.000,00</b>	<b>1.869.299,00</b>	<b>93,46</b>
<b>1 - Sufinanciranje cijene prijevoza učenika i studenata</b>		<b>1.900.000,00</b>	<b>1.792.213,00</b>	<b>94,33</b>
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	1.900.000,00	1.792.213,00	94,33
<b>2 - Kupnja novog autobusa</b>		<b>100.000,00</b>	<b>77.086,00</b>	<b>77,09</b>
38612	Kapit. pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	100.000,00	77.086,00	77,09
<b>GLAVA 8 - GOSPODARENJE POSLOVNIM PROSTORIMA, IMOVINOM I POM. DOBROM</b>		<b>1.380.000,00</b>	<b>794.163,24</b>	<b>63,11</b>
<b>2 - Sanacija zgrada u vlasništvu Grada</b>		<b>1.100.000,00</b>	<b>694.163,24</b>	<b>63,11</b>
32329	Ostale usluge tekućeg i invest. održavanja	1.100.000,00	694.163,24	63,11

Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>3 - Upravljanje imovinom i pom . dobrom</b>		<b>280.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>35,71</b>
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	0,00	0,00
32379	Ostale intelektualne usluge	250.000,00	100.000,00	40,00
<b>GLAVA 9 - SANACIJA ŠTETA OD EL. NEPOGODA</b>		<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1 - Sanacija šteta od el. nepogoda		<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	300.000,00	0,00	0,00
<b>RAZDJEL 4 - Upravni odjel za opću upravu i javne djelatnosti</b>		<b>29.708.000,00</b>	<b>28.517.164,53</b>	<b>95,99</b>
<b>GLAVA 1 - PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>		<b>9.727.000,00</b>	<b>9.330.869,69</b>	<b>95,93</b>
<b>1 - Dječji vrtić "Kaštela"</b>		<b>8.767.000,00</b>	<b>8.415.670,25</b>	<b>95,99</b>
31111	Plaće za zaposlene	6.200.000,00	6.099.839,16	98,38
31212	Nagrade	32.000,00	32.000,00	100,00
31213	Darovi	265.000,00	260.200,00	98,19
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	30.000,00	21.500,00	71,67
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	995.000,00	951.964,23	95,67
31331	Doprinosi za zapošljavanje	125.000,00	109.390,50	87,51
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	350.000,00	322.355,00	92,10
32321	Usluge tekućeg i invest održavanja građevinskih objekata	200.000,00	141.103,86	70,55
32352	Najamnine za građevinske objekte	80.000,00	71.544,00	89,43
32379	Ostale intelektualne usluge	50.000,00	46.604,00	93,21
32393	Uređenje prostora	200.000,00	179.697,22	89,85
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	30.000,00	22.361,28	74,54
37224	Prehrana	180.000,00	150.645,00	83,69
42212	Uredski namještaj	30.000,00	6.466,00	21,55
<b>2 - Dječji vrtić "Jordanovac"</b>		<b>405.000,00</b>	<b>379.229,09</b>	<b>93,64</b>
31111	Plaće za zaposlene	279.000,00	268.744,00	96,32
31213	Darovi	15.000,00	10.000,00	66,67
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	45.000,00	41.655,34	92,57
31331	Doprinosi za zapošljavanje	6.000,00	4.187,75	69,80
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	10.000,00	4.642,00	46,42
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	50.000,00	50.000,00	100,00
<b>3 - Dječji vrtić "Blagovijest"</b>		<b>555.000,00</b>	<b>535.970,35</b>	<b>96,57</b>
31111	Plaće za zaposlene	405.000,00	402.631,00	99,42
31213	Darovi	20.000,00	13.400,00	67,00
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	5.000,00	306,00	6,12
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	65.000,00	62.407,82	96,01
31331	Doprinosi za zapošljavanje	10.000,00	7.225,53	72,26
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	50.000,00	50.000,00	100,00
<b>GLAVA 2 - PROGRAM PROMICANJA KULTURE</b>		<b>5.836.000,00</b>	<b>5.419.814,70</b>	<b>92,87</b>
<b>1 - Muzej grada Kaštela</b>		<b>1.542.000,00</b>	<b>1.454.926,24</b>	<b>94,35</b>
31111	Plaće za zaposlene	884.000,00	833.231,22	94,26
31213	Darovi	26.000,00	26.400,00	101,54
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	137.000,00	129.150,84	94,27
31331	Doprinosi za zapošljavanje	15.000,00	14.164,92	94,43
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	4.000,00	2.920,00	73,00
32113	Naknade za smještaj na službenom putu u zemlji	2.000,00	1.283,50	64,18
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	11.000,00	11.359,80	103,27
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	33.000,00	32.396,00	98,19
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.000,00	1.150,00	57,50
32132	Tečajevio i stručni ispiti	2.000,00	1.800,00	90,00
32211	Uredski materijal	14.000,00	13.463,02	96,16
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	3.000,00	2.613,00	87,10
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	1.919,20	63,97
32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	2.000,00	2.064,44	103,22
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	7.000,00	6.295,90	89,94
32231	Električna energija	17.000,00	16.679,53	98,11
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	4.000,00	4.063,57	101,59
32243	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava	1.000,00	38,42	3,84
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	11.000,00	10.491,05	95,37
32251	Sitni inventar	23.000,00	21.662,76	94,19
32311	Usluge telefona, telefaksa	15.000,00	16.132,69	107,55
32312	Usluge interneta	4.000,00	3.551,92	88,80
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	10.000,00	9.859,97	98,60
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	1.000,00	203,50	20,35
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	6.000,00	5.015,72	83,60
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	7.000,00	5.989,97	85,57
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	3.000,00	2.647,25	88,24
32349	Ostale komunalne usluge	1.000,00	592,40	59,24
32371	Autorski honorari	20.000,00	17.531,31	87,66
32372	Ugovori o djelu	10.000,00	9.913,78	99,14
32377	Usluge agencija, stud. servisa (prijepisi, prijevodi i sl.)	8.000,00	7.700,74	96,26
32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	9.000,00	7.662,03	85,13
32389	Ostale računalne usluge	4.000,00	3.566,13	89,15
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i sl.	51.000,00	47.988,76	94,10
32392	Film i izrada fotografija	3.000,00	0,00	0,00
32393	Uređenje prostora	0,00	2.025,80	
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	1.000,00	595,55	59,56
32399	Ostale nespomenute usluge	44.000,00	43.130,94	98,02
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	7.000,00	7.187,49	102,68

Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	2.000,00	1.277,58	63,88
32931	Reprezentacija	5.000,00	5.113,10	102,26
34312	Usluge platnog prometa	3.000,00	2.807,92	93,60
42212	Uredski namještaj	8.000,00	7.987,34	99,84
42219	Ostala uredska oprema	2.000,00	2.073,74	103,69
42262	Glazbeni instrumenti i oprema	6.000,00	5.642,50	94,04
42273	Oprema	64.000,00	59.489,13	92,95
42411	Knjige u knjižnicama	7.000,00	6.571,80	93,88
42421	Djela likovnih umjetnika	5.000,00	5.000,00	100,00
42431	Muzejski izložci	35.000,00	33.980,00	97,09
	<b>2 - Gradska knjižnica</b>	<b>2.054.000,00</b>	<b>1.793.586,13</b>	<b>87,32</b>
31111	Plaće za zaposlene	1.180.000,00	1.168.551,61	99,03
31213	Darovi	52.000,00	52.600,00	101,15
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	10.000,00	0,00	0,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	180.000,00	181.125,73	100,63
31331	Doprinosi za zapošljavanje	22.000,00	19.865,36	90,30
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	50.000,00	45.304,00	90,61
32132	Tečajevi i stručni ispiti	12.500,00	12.500,00	100,00
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	2.000,00	1.944,00	97,20
32231	Električna energija	50.000,00	48.869,66	97,74
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	7.000,00	4.077,00	58,24
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	3.000,00	1.227,40	40,91
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	48.000,00	976,00	2,03
32359	Ostale najamnine i zakupnine	30.000,00	26.727,64	89,09
32371	Autorski honorari	28.000,00	24.028,90	85,82
32372	Ugovori o djelu	5.000,00	4.453,00	89,06
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i sl.	38.000,00	30.078,49	79,15
32399	Ostale nespomenute usluge	26.000,00	22.784,00	87,63
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	15.500,00	15.349,20	99,03
32922	Premije osiguranja ostale imovine	5.000,00	4.424,14	88,48
32931	Reprezentacija	3.000,00	2.494,00	83,13
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0,00
42211	Računala i računalna oprema	15.000,00	3.990,60	26,60
42212	Uredski namještaj	110.000,00	68.527,40	62,30
42221	Radio i TV prijemnici	10.000,00	3.688,00	36,88
42411	Knjige u knjižnicama	150.000,00	50.000,00	33,00
	<b>3 - Kaštelansko ljeto</b>	<b>90.000,00</b>	<b>63.805,30</b>	<b>70,89</b>
32371	Autorski honorari	10.000,00	6.191,65	61,92
32399	Ostale nespomenute usluge	70.000,00	54.575,55	77,97
38119	Ostale tekuće donacije	10.000,00	3.037,80	30,38
	<b>4 - Financiranje udruga kulture</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>1.650.397,47</b>	<b>100,02</b>
38114	Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama	1.650.000,00	1.650.397,47	100,02
	<b>5 - Zaštita spomenika kulture</b>	<b>500.000,00</b>	<b>457.099,56</b>	<b>91,42</b>
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	400.000,00	377.099,56	94,27
38119	Ostale tekuće donacije	100.000,00	80.000,00	80,00
	<b>GLAVA 3 - SOCIJALNI PROGRAM</b>	<b>2.945.000,00</b>	<b>2.936.591,25</b>	<b>99,71</b>
	<b>1 - Pomoć obiteljima i kućanstvima</b>	<b>2.450.000,00</b>	<b>2.442.494,59</b>	<b>99,69</b>
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	2.450.000,00	2.442.494,59	99,69
	<b>2 - Crveni križ</b>	<b>495.000,00</b>	<b>494.096,66</b>	<b>99,82</b>
38119	Ostale tekuće donacije	495.000,00	494.096,66	99,82
	<b>GLAVA 4 - PROGRAM PROMICANJA ŠPORTA</b>	<b>5.280.000,00</b>	<b>5.191.877,16</b>	<b>98,33</b>
	<b>1 - Gradska dvorana</b>	<b>580.000,00</b>	<b>488.933,91</b>	<b>84,30</b>
31111	Plaće za zaposlene	310.000,00	306.377,62	98,83
31213	Darovi	17.000,00	11.600,00	68,24
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	3.000,00	3.000,00	100,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	50.000,00	47.488,65	94,98
31331	Doprinosi za zapošljavanje	10.000,00	5.208,45	52,08
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	30.000,00	23.238,00	77,48
32231	Električna energija	45.000,00	33.401,10	74,22
32239	Ostali materijal za proizvodnju energije (ugljen, drva, teško ulje)	90.000,00	38.234,80	42,48
32912	Naknade članovima povjerenstava	10.000,00	10.381,98	103,82
32922	Premije osiguranja ostale imovine	15.000,00	10.003,31	66,69
	<b>2 - Financiranje sportskih udruga</b>	<b>4.700.000,00</b>	<b>4.702.943,26</b>	<b>100,06</b>
38115	Tekuće donacije športskim društvima	4.700.000,00	4.702.943,26	100,06
	<b>GLAVA 5 - PROGRAM ZAŠTITE OD POŽARA</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.499.815,76</b>	<b>99,99</b>
	<b>1 - Financiranje vatrogasne zajednice i DVD-a</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.499.815,76</b>	<b>99,99</b>
38119	Ostale tekuće donacije	1.500.000,00	1.499.815,76	99,99
	<b>GLAVA 6 - PROGRAM POMOĆI INVALIDIMA I HENDIKEPIRANIM OSOBAMA</b>	<b>450.000,00</b>	<b>411.171,67</b>	<b>91,37</b>
	<b>1 - Financiranje udruga invalida i hendikepiranih osoba</b>	<b>450.000,00</b>	<b>411.171,67</b>	<b>91,37</b>
37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	130.000,00	110.461,60	84,97
38119	Ostale tekuće donacije	320.000,00	300.710,07	93,97
	<b>GLAVA 7 - PROGRAM STIPENDIRANJA UČENIKA I STUDENATA</b>	<b>470.000,00</b>	<b>379.262,50</b>	<b>80,69</b>
	<b>1 - Dodjela stipendija učenicima i studentima</b>	<b>470.000,00</b>	<b>379.262,50</b>	<b>80,69</b>
37215	Stipendije i školarine	470.000,00	379.262,50	80,69
	<b>GLAVA 8 - PROGRAM POMOĆI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>2.382.152,80</b>	<b>95,29</b>
	<b>1 - Pomoć zdravstvenim institucijama</b>	<b>950.000,00</b>	<b>892.514,30</b>	<b>93,95</b>
38111	Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama	100.000,00	59.600,00	59,60
38211	Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama	850.000,00	832.914,30	97,99
	<b>2 - Pomoć školama</b>	<b>300.000,00</b>	<b>275.917,66</b>	<b>91,97</b>
38119	Ostale tekuće donacije	300.000,00	275.917,66	91,97

Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
	<b>3 - Pomoć vjerskim zajednicama</b>	<b>450.000,00</b>	<b>420.433,27</b>	<b>93,43</b>
38119	Ostale tekuće donacije	450.000,00	420.433,27	93,43
	<b>4 - Pomoć udrugama građana</b>	<b>800.000,00</b>	<b>793.287,57</b>	<b>99,16</b>
38114	Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama	800.000,00	793.287,57	99,16
	<b>GLAVA 9 - PROGRAM KAPITALNIH DONACIJA</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>965.609,00</b>	<b>96,56</b>
	<b>1 - Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>965.609,00</b>	<b>96,56</b>
38219	Kapitalne donacije ostalim neprofitnim organizacijama	1.000.000,00	965.609,00	96,56
	<b>Razdjel 05 - Upravni odj. za prost. uređenje, imovinsko pravne i stamb. poslove</b>	<b>16.250.000,00</b>	<b>4.797.079,51</b>	<b>29,52</b>
	<b>GLAVA 1 - PROGRAM IZRADA I DONOŠENJA DPU I PROJEKTA DOKUMENTACIJA</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>722.468,00</b>	<b>65,48</b>
	<b>1 - Izrada urbanističkih planova uređenja</b>	<b>100.000,00</b>	<b>27.800,00</b>	<b>27,80</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	100.000,00	27.800,00	27,80
	<b>2 - Projektna dokumentacija</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>694.668,00</b>	<b>69,47</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	1.000.000,00	694.668,00	69,47
	<b>GLAVA 2 - PROGRAM IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA I IDEJNIH RJEŠENJA</b>	<b>2.050.000,00</b>	<b>1.788.879,90</b>	<b>87,26</b>
	<b>2 - Izrada planova za prometnice</b>	<b>100.000,00</b>	<b>84.790,00</b>	<b>84,79</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	100.000,00	84.790,00	84,79
	<b>3 - Izrada planova za potoke</b>	<b>100.000,00</b>	<b>46.604,00</b>	<b>46,60</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	100.000,00	46.604,00	46,60
	<b>5 - Izrada studija i podloga</b>	<b>1.850.000,00</b>	<b>1.657.485,90</b>	<b>89,59</b>
32375	Geodetsko-katastarske usluge	1.550.000,00	1.530.093,50	98,72
32399	Ostale nespomenute usluge	300.000,00	127.392,40	42,46
	<b>GLAVA 3 - PROGRAM OTKUPA ZEMLJIŠTA I SPOMENIKA KULTURE</b>	<b>13.100.000,00</b>	<b>2.285.731,61</b>	<b>17,45</b>
	<b>1 - Otkupi zemljišta za groblja</b>	<b>100.000,00</b>	<b>27.938,10</b>	<b>27,94</b>
41112	Građevinsko zemljište	100.000,00	27.938,10	27,94
	<b>2 - Otkupi zemljišta za javne površine i sl.</b>	<b>12.000.000,00</b>	<b>2.002.153,40</b>	<b>16,68</b>
41112	Građevinsko zemljište	12.000.000,00	2.002.153,40	16,68
	<b>3 - Otkupi spomenika kulture</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>255.640,11</b>	<b>25,56</b>
4214	Ostali građevinski objekti	1.000.000,00	255.640,11	25,56
	<b>Razdjel 06 - Upravni odjel za komunalni sustav</b>	<b>17.700.000,00</b>	<b>15.119.278,07</b>	<b>85,42</b>
	<b>GLAVA 1 - PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>7.200.000,00</b>	<b>6.444.909,90</b>	<b>89,51</b>
	<b>1 - Javna rasvjeta</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.143.734,67</b>	<b>81,70</b>
32231	Električna energija	1.200.000,00	1.054.351,37	87,86
32244	Ostali materijali i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	100.000,00	0,00	0,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	100.000,00	89.383,30	89,38
	<b>2 - Čišćenje i odvoz smeća</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.057.027,23</b>	<b>72,90</b>
32342	Iznošenje i odvoz smeća	1.200.000,00	1.057.027,23	72,90
42273	Oprema	250.000,00	0,00	0,00
	<b>3 - Deratizacija i dezinfekcija</b>	<b>350.000,00</b>	<b>314.760,00</b>	<b>89,93</b>
32343	Deratizacije i dezinfekcija	300.000,00	314.760,00	89,93
	<b>4 - Zaštita bilja</b>	<b>100.000,00</b>	<b>103.700,00</b>	<b>103,70</b>
32349	Ostale komunalne usluge	100.000,00	103.700,00	103,70
	<b>5 - Održavanje nerazvrstanih cesta</b>	<b>3.200.000,00</b>	<b>3.166.463,44</b>	<b>98,95</b>
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	3.200.000,00	3.166.463,44	98,95
	<b>6 - Kićenje za prazničke dane i blagdane</b>	<b>250.000,00</b>	<b>223.484,48</b>	<b>89,39</b>
32329	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	250.000,00	223.484,48	89,39
	<b>7 - Obilježavanje ulica i kućnih brojeva</b>	<b>450.000,00</b>	<b>435.740,08</b>	<b>96,83</b>
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	450.000,00	435.740,08	96,83
	<b>GLAVA 2 - PROGRAM IZGRAD. INFRASTRUKT. OBJEKATA (VODOVOD I KANALIZACIJA)</b>	<b>2.800.000,00</b>	<b>2.448.573,83</b>	<b>87,45</b>
	<b>1 - Izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije na cesti Dr. Franje Tuđmana</b>	<b>2.350.000,00</b>	<b>2.039.241,98</b>	<b>86,78</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	50.000,00	24.156,00	48,31
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	2.300.000,00	2.015.085,98	87,61
	<b>2 - Izgradnja infrastrukturnih objekata K.Lukšić-Radun</b>	<b>400.000,00</b>	<b>395.447,03</b>	<b>98,86</b>
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	400.000,00	395.447,03	98,86
	<b>3 - Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih objekata u ulici dr. J. Omašića</b>	<b>50.000,00</b>	<b>13.884,84</b>	<b>27,77</b>
32241	Materijal i dijelovi za tek. i inv. održ. građ. objekata	50.000,00	13.884,84	27,77
	<b>GLAVA 3 - IZGRADNA JAVNE RASVJETE</b>	<b>4.270.000,00</b>	<b>3.432.448,60</b>	<b>80,39</b>
	<b>1 - Izgradnja jav. rasvj. na obali k.Tomislava u Donjim Kaštelima, Gomilici, Kam-belovcu, i Sućurcu (Suvača)</b>	<b>4.270.000,00</b>	<b>3.432.448,60</b>	<b>80,39</b>
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	4.270.000,00	3.432.448,60	80,39
	<b>GLAVA 4 - IZGRADNA GROBLJA</b>	<b>400.000,00</b>	<b>295.548,53</b>	<b>73,89</b>
	<b>1 - Izgradnja groblja u K. Starome, K.Lukšiću i K.Sućurcu</b>	<b>400.000,00</b>	<b>295.548,53</b>	<b>73,89</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	120.000,00	118.157,00	98,46
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	280.000,00	117.391,53	63,35
	<b>GLAVA 5 - IZGRADNJA JAVNIH POVRŠINA</b>	<b>2.880.000,00</b>	<b>2.466.687,21</b>	<b>85,65</b>
	<b>1 - Izgradnja parkova (K.Stari, K.Novi, K.Štafilić, K.Lukšić)</b>	<b>2.830.000,00</b>	<b>2.464.125,21</b>	<b>87,07</b>
32371	Autorski honorari	90.000,00	88.205,86	98,01
42146	Spomenici (povijesni, kulturni i sl.)	300.000,00	159.210,00	53,07
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	2.440.000,00	2.216.709,35	90,85
	<b>3 - Izgradnja parkirališta (K.Novi, K.Lukšić)</b>	<b>50.000,00</b>	<b>2.562,00</b>	<b>5,12</b>
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	50.000,00	2.562,00	5,12
	<b>GLAVA 7 - IZGRADNJA OSTALIH GRAĐEVINSKIH OBJEKATA</b>	<b>150.000,00</b>	<b>31.110,00</b>	<b>20,74</b>
	<b>1 - Ostali građevinski objekti (zidovi uz sjeverni trotoar ceste dr. F. Tuđmana)</b>	<b>150.000,00</b>	<b>31.110,00</b>	<b>20,74</b>
41261	Ostala nematerijalna imovina	50.000,00	21.960,00	43,92
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	100.000,00	9.150,00	9,15

Konto	VRSTA IZDATKA	PLANIRANO	OSTVARENO	INDEX
<b>Razdjel 07 - Komunalni pogon</b>		<b>6.754.000,00</b>	<b>6.167.194,96</b>	<b>91,31</b>
<b>GLAVA 1 - URED UPRAVITELJA - REDOVNA DJELATNOST</b>		<b>2.494.000,00</b>	<b>2.404.947,84</b>	<b>96,43</b>
<b>1 - Redovna djelatnost</b>		<b>2.494.000,00</b>	<b>2.404.947,84</b>	<b>96,43</b>
31111	Plaće za zaposlene	1.540.000,00	1.530.127,39	99,36
31213	Darovi	60.000,00	69.600,00	116,00
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	20.000,00	19.000,00	95,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	240.000,00	234.039,52	97,52
31331	Doprinosi za zapošljavanje	30.000,00	25.668,86	85,56
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	5.000,00	340,00	6,80
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	5.000,00	181,00	3,62
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	110.000,00	107.808,00	98,01
32132	Tečajevi i str. ispiti	5.000,00	0,00	0,00
32211	Uredski materijal	5.000,00	1.182,94	23,66
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	10.000,00	5.238,50	52,39
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	5.000,00	0,00	0,00
32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	5.000,00	41,73	0,83
32311	Usluge telefona, telefaksa	5.000,00	2.000,00	40,00
32372	Ugovori o djelu	380.000,00	378.012,80	99,48
32389	Ostale računalne usluge	5.000,00	390,40	7,81
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i sl.	5.000,00	2.395,47	47,91
32392	Film i izrada fotografija	10.000,00	4.387,00	43,87
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	5.000,00	2.201,44	44,03
32399	Ostale nespomenute usluge	5.000,00	500,00	10,00
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	15.000,00	10.344,79	68,97
32931	Reprezentacija	2.000,00	469,02	23,45
38319	Ostale naknade šteta pravnim i fizičkim osobama	5.000,00	1.075,00	21,50
42212	Uredski namještaj	10.000,00	9.943,98	99,44
42219	Ostala uredska oprema	5.000,00	0,00	0,00
42222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	2.000,00	0,00	0,00
<b>GLAVA 2 - PROGRAM ODRŽAVANJA PROMETNICA, ZELENIH I JAVNIH POVRŠINA</b>		<b>3.575.000,00</b>	<b>3.276.562,39</b>	<b>91,65</b>
<b>1 - Održavanje prometnica, zelenih i javnih površina</b>		<b>3.575.000,00</b>	<b>3.276.562,39</b>	<b>91,65</b>
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	60.000,00	36.063,20	60,11
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	100.000,00	88.472,21	88,47
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	365.000,00	214.267,55	58,70
32251	Sitni inventar	50.000,00	29.432,60	58,87
32252	Auto gume	5.000,00	1.490,00	29,80
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.650.000,00	2.594.582,86	97,91
32341	Opskrba vodom	125.000,00	125.122,50	100,10
32394	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	10.000,00	7.748,46	77,48
32399	Ostale nespomenute usluge	50.000,00	47.851,65	95,70
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	10.000,00	3.532,47	35,32
42273	Oprema	150.000,00	127.998,89	85,33
<b>GLAVA 3 - PROGRAM UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA GROBLJA</b>		<b>145.000,00</b>	<b>79.628,17</b>	<b>54,92</b>
<b>1 - Upravljanje i održavanje groblja</b>		<b>145.000,00</b>	<b>79.628,17</b>	<b>54,92</b>
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	5.000,00	1.819,01	36,38
32231	Električna energija	5.000,00	845,73	16,91
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	30.000,00	28.131,46	93,77
32251	Sitni inventar	5.000,00	499,01	9,98
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	21.050,10	42,10
32341	Opskrba vodom	10.000,00	0,00	0,00
32399	Ostale nespomenute usluge	10.000,00	0,00	0,00
42273	Oprema	30.000,00	27.282,86	90,94
<b>GLAVA 4 - PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE</b>		<b>540.000,00</b>	<b>406.056,56</b>	<b>75,20</b>
<b>1 - Održavanje javne rasvjete</b>		<b>540.000,00</b>	<b>406.056,56</b>	<b>75,20</b>
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	300.000,00	230.196,23	76,73
32251	Sitni inventar	20.000,00	12.953,73	64,77
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	200.000,00	162.906,60	81,45
32399	Ostale nespomenute usluge	20.000,00	0,00	0,00

## Članak 3.

Višak prihoda koristit će se za rashode proračuna u 2006. godini.

## Članak 4.

Bilanca stanja Proračuna grada kao i Bilješke uz Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima sastavni su dio Godišnjeg obračuna Proračuna za 2005. godinu.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

K. Sućurac, 20. travnja 2006. godine

Klasa: 021-05/06-01/02

Ur.broj: 2134/01-01-02-06-13

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 24. i 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 20. travnja 2006. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Ugovora o darovanju kojim grad Kaštela daruje Republici Hrvatskoj nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1219/2 površine 218 m<sup>2</sup> K.O. K.Novi za cijelo i čest. zem. 1220/16 K.O. K.Novi površine 9203 m<sup>2</sup> za 7134/91522 dijela.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivan Udovičić za potpisivanje Ugovora iz točke 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-05/06-01/02

Ur.br: 2134/01-01-02-06-3

K. Sućurac, 20. travnja 2006.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
prof.dr.sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 20. travnja 2006. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

Odobrava se raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela katastarske oznake čest. zem. 482/2 K.O. K.Gomilica, površine 16 m<sup>2</sup>, po cijeni od 740,00 kuna za 1 m<sup>2</sup>.

Klasa: 021-05/06-01 /02

Ur.br: 2134/01-01-02-06-11

K. Sućurac, 20. travnja 2006.g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:*  
*prof.dr.sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 01/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 7. sjednici održanoj 20. travnja 2006. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

Odobrava se raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela katastarske oznake čest. zem. 108/1512 idelanog dijela nekretnine u vlasništvu Grada, katastarske oznake čest. zem. 1813/2 K.O. K.Stari, površine 121m<sup>2</sup>, po cijeni od 850,00 kuna za 1 m<sup>2</sup>.

Klasa: 021-05/06-01/02

Ur. br: 2134/01-01-02-06-12

K. Sućurac, 20. travnja 2006. g.

*PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:*  
*prof. dr. sc. Mihovil Biočić*



---

## SADRŽAJ

### Gradsko vijeće

1. ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela . . . . .	17
2. ODLUKA o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela . . . . .	35
3. GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA GRADA KAŠTELA za 2005. godinu . . . . .	59
4. ZAKLJUČAK o prihvaćanju prijedloga Ugovora o darovanju . . . . .	69
5. ZAKLJUČAK o odobravanju raspisivanja natječaja za prodaju nekretnine . . . . .	69
6. ZAKLJUČAK o odobravanju raspisivanja natječaja za prodaju nekretnine . . . . .	70