



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 17	Kaštel-Sučurac, 2. travnja 2009. g.	BROJ 02/2009
-----------	-------------------------------------	--------------

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 8/07 i 3/08) i članka 28. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 6/01,2/02,1/06 i 7/08), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009.g. donijelo

Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 2/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a, koje je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje.

Elaborat Izmjena i dopuna PPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži Tekstualni dio i obvezne Priloge izmjena i dopuna PPU-a uvezane u knjizi 1 i “Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti” u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži :

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje u opisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II PRILOZI

- a) Obrazloženje
- b) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- c) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- d) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi PPU-a
- e) Zahtjevi i mišljenja
- f) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- g) Evidencija postupka izrade i donošenja PPU-a
- h) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06), u cijelom tekstu riječi: “javno prometna površina” zamjenjuju se riječima: “prometna površina” u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

U članku 3. stavak 4. broj: “45.000” zamjenjuje se brojem: “50.000”, riječ: “do” zamjenjuje se sa: “oko”, broj: “17.000” zamjenjuje se brojem: “20.000”.

Članak 5.

U članku 4. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrazumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja.”

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadranska autocesta A1: Zagreb – Bosiljevo – Zadar - Split- Dubrovnik
- GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH)-Dubrovnik (D8),
- D8 - zračna luka “Resnik”,
- spoj A1 i D8 s tunelom Kozjak.

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split,
- MP 11B, Knin-Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split - Kaštela

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- Željezara Split d.d. – Kaštela.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- Dalmacijacement d.d. – Kaštela.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod (planirano).
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine, Kaštel Sućurac

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6098, D56 - Kladnjice - Kaštel Stari (Ž6137)
- Ž6137, D409 - Kaštela - D8
- dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš

b) Pomorske građevine:

- Trgovačko-industrijske luke:
- Kaštel Sućurac - Tvornica “Sv. Juraj”,

Luke otvorene za javni promet:

- Kaštel Sućurac,
- Resnik
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,
- Kaštel Novi

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

- DV 2 x 110 kV Kaštela – Trogir
- KB 110 kV Dobri – Kaštela
- TS 110/35, Kaštela 1
- TS 35/10 kV: Kaštela, Brižine, Sv. Juraj

Članak 8.

U članku 9. stavak 1. riječ: “smislu” zamjenjuje se sa riječi: “smislu”.

U stavku 2., točka 1., alineja 4. brišu se riječi: “zabranom ulaska u garažu s obale.”.

Članak 9.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina mješovite ili stambene namjene veće maksimalne katnosti.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-

stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.”

Stavak 4. se briše i dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju detaljnijih planova čiji obuhvat se utvrđuje u Generalnom urbanističkom planu Kaštela te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 10.

U članku 11. stavak 2. oznaka: “Po+P+2” zamjenjuje se oznakom: “Po+S+P+2K”, a oznaka: “Po+P+1” zamjenjuje se oznakom: “Po+S+P+1K”.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3m, te od prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.”

U stavku 6. riječ: “150m²” zamjenjuje se sa: “175m²”, a riječ: “300m²” zamjenjuje se sa: “350 m²”.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.“

Dosadašnji stavci 7. - 13. postaju stavci 8. – 14.

Dosadašnji stavak 7. mijenja se i glasi:

“Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
- katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
- katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
- dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m), itd.“

Dosadašnji stavak 8. mijenja se i glasi:

“Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.”

Dosadašnji stavak 9. mijenja se i glasi:

“Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 2PGM/100m² BRP2. Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 3PGM/100m² BRP2 građevine, pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.”

Članak 11.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da će se izgradnja i uređenje groblja odvijati na temelju idejnih projekata u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Određuje se lokacija Kobiljak za izgradnju novog gradskog groblja.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Omogućava se, u funkciji rekreacije, rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja) postojeće građevine na lokaciji istočno od

Gospe od Dračina (Obrtnički dom). Maksimalna visina građevine Po/S+P+IK, maksimalna BRPN 400m² (nadzemni dio građevine obuhvaća prizemlje i više etaže), minimalno 5PM/100m² BRPN.”

Članak 12.

U članku 21. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Na građevnoj čestici za gradnju građevina gospodarske namjene moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.”

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 23. stavak 4. u tablici četvrti redak mijenja se i glasi:

Kaštel Stari	T1	0,5 ha	50	120
--------------	----	--------	----	-----

U članku 23. stavak 4. u tablici deseti redak mijenja se i glasi:

Marina Kaštela	T1	0,9 ha	45	180
----------------	----	--------	----	-----

U članku 23. stavak 4. na kraju tablice se dodaje novi redak koji glasi:

ex Adriavinil	T1	24 ha	1200	2800
---------------	----	-------	------	------

Članak 14.

U članku 25. na početku stavka 3. dodaje se rečenica:

”Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:”

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.”

Članak 15.

U članku 27., u drugom stavku, nakon prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Omogućava se odstupanje od ucrtane trase spojne ceste K. Kambelovac – Vučevica u skladu s najpovoljnijom varijantom predloženom u postupku procjene utjecaja na okoliš te izdavanje lokacijske dozvole temeljem odabrane trase.”

Članak 16.

Na kraju članka 29. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

“Omogućava se, do detaljnije razrade projekta magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog prometa, u koridoru pruge unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.”

Članak 17.

Na kraju članka 32. dodaje se novi, četvrti stavak koji glasi:

“Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće građevine) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama.”

Članak 18.

Članak 33. mijenja se i glasi:

“5.6. Uređenje vodotoka

Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih pod-

ručja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaje dio otvorenih potoka u svom prirodnom obliku, budući da će postepeno poprimati zatvoreni oblik definiran uređenjem terena na određenom području. U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjit, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postoje ih propusta zbog male propusne mo i ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalotvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postoje i vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, elektri ni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim prate im objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statika i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

Članak 19.

U članku 34. stavak 2. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

„Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.“

Članak 20.

Članak 36. mijenja se i glasi:

“5.9 Elektroopskrba

PPU-om Grada Kaštela planirana je izgradnja slijedećih elektrograđevina:

- proširenje postojeće transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela sa postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- uvod 2 x DV 220 kV Zakučac - Bilice u TS (220)110/35 kV Kaštela

Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50m	60m
DV 110 kV	40m	50m
DV 2 x 110 kV	50m	60m
Podzemni kabel		
KB 11 0 kV	5m	10 m

Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, kao i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor

se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabele ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Narodne novine” br. 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN br. 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN br. 9/97), Pravilnik u temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 145/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasadi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetske sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pognoske sigurnosti energetske građevine i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila,
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja,
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

U kartografskim prikazima nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga kartografski prikaz nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

5.10. Opskrba plinom

Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda ϕ 800 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Kaštela. Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport'.

Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije."

Članak 21.

U članku 37. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Zaštićeni dijelovi prirode:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome uz Hotel Palace (spomenik parkovne arhitekture),
- botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafiliću (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- hrast dub u Kaštel Gomilici (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- park u Kaštel Novome."

Točka "2." mijenja se i glasi:

"Prostorni plan predlaže da se prema propisima o zaštiti prirode dijelovi krajolika oko Ostroga, Gospe od Stomorije, Bijača i Kaočina gaj proglašavaju značajnim krajobrazom. U ovim se zonama ne dopušta nikakva izgradnja kao ni postava platenika i staklenika. Ukoliko se navedena područja, nakon postupka valorizacije i izrade stručne podloge te zakonske procedure, proglašavaju značajnim krajobrazom, utvrditi će se i dodatne mjere zaštite prostora, ograničenja u korištenju i mogući nužni zahvati za sanaciju prostora. Do tada se ova područja štite mjerama iz ovog Plana."

U članku 37. nakon stavka 8. dodaje se novi podnaslov i tekst koji slijedi:

„Područja ekološke mreže

Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraz, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Smjernice o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. U Gradu Kaštela na području planine Kozjak nalaze se dva područja koja su dio ekološke mreže, područje Kozjak (šifra HR2001051) i Vučevica (šifra HR2000930). Kao dio ekološke mreže utvrđene su i dvije jame, jama pod Malim Kraljcem (šifra HR2000053) i Mala Birnjača jama (šifra HR2000080). Točne lokacije ovih područja i lokaliteta nalaze se u odgovarajućim kartografskim prikazima i GIS sustavu koje održava Državni zavod za zaštitu prirode.

Ciljevi očuvanja područja Kozjak su divlje svojte (ptice grabljivice, jarebica kamenjarka) i ugroženi stanišni tipovi

(istočno submediteranski suhi travnjaci, mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba, šuma alepskog bora s tršljom). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce.
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP).
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- U ovom području se također predviđa zabrana gradnje.

Ciljevi očuvanja područja Vučevica su ugroženi stanišni tipovi (šuma i šikara medunca i bjelograba). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Ciljevi očuvanja dvije jame su divlje endemičke svojte i ugroženi stanišni tipovi (kraške špilje i jame). Mjere zaštite ovog područja uključuju:

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.”

Članak 22.

U članku 38. stavak 1. u tablici, pod naslovom: “URBANE CJELINE” u retku pod rednim brojem “4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ” iza riječi: “4.1. Povijesna jezgra Kaštel Lukšića” dodaje se: “(URBANO RURALNA CJELINA)”.

Članak 23.

U članku 43. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„Dozvoljava se na površinama utvrđenim kao parkovno i pejzažno zelenilo, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenjem radova u cilju sanacije.“

Članak 24.

U članku 42. zadnji stavak se zamjenjuje novim koji glasi:

„Zaštita od voda temelji se na projektu „Uređenje bujičnog područja Kaštela“ (Labor Projekt, 2003. god.).“

Članak 25.

Dodaje se novi članak 44a koji glasi:

“Zaštita od požara

Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95).
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN

DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.

g. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

h. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

i. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.“

Članak 26.

Članci 46. i 47. se brišu.

Članak 27.

Članak 48. mijenja se i glasi:

“9.2. Rekonstrukcija građevina

Dopušta se rekonstrukcija svih legalnih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za dotičnu zonu. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost.

Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti legalnih građevina do maksimalno 0,4 odnosno 40%, dopušta se rekonstrukcija građevina do maksimalne katnosti određene ovim Planom.

Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Elaborat Izmjena i dopuna PPU-a izrađen je u osam izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskoga vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Kaštela. Jedan izvornik čuva se u Arhivu Grada Kaštela. Radi lakše provedbe

Grad Kaštela će izraditi pročišćeni tekst Odluči za provođenje PPU-a.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna PPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo Grada Kaštela, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa:021-05/09-01/02

Ur.broj:2134/01-01-02-09-15

K.Sućurac, 31.ožujka 2009.g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić, v.r.*

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 28. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 6/01,2/02,1/06 i 7/08) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 8/07 i 3/08), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31.ožujka 2009.g. donijelo

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 2/06), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a, koje je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odluči za provođenje.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži :

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II PRILOZI

A) Obrazloženje

Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi GUP-a
Zahtjevi i mišljenja
Izveštća o prethodnoj i javnoj raspravi
Evidencija postupka izrade i donošenja GUP-a
Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela br. 2/06), u cijelom tekstu riječi: “javno prometna površina” zamjenjuju se riječima: “prometna površina” u odgovarajućem rodu, broju i padežu, a riječi: “idejno rješenje” zamjenjuju se riječima: “idejni projekt” u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu riječi koje se odnose na površine građevne čestice obrađene kao nepropusne i koje glase: “do 1.5 puta veće” zamjenjuju se riječima: “do 2 puta veće.”

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. broj: “45.000” zamjenjuje se brojem: “50.000”, riječ: “do” zamjenjuje se sa: “oko”, broj: “17.000” zamjenjuje se brojem: “20.000”.

Članak 5.

U članku 5. dodaje se stavak 5. koji glasi:

“Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju propisanih detaljnijih planova čiji obuhvat je utvrđen u ovom planu te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 6.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna izgrađenost građevne čestice je $k_{ig}=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno $\frac{2}{3}$ visine građevine do vijenca, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu. Minimalna širina kolnika kolnika prometne površine je 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Za poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.”

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“**Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,
350 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manje stambene građevine.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):
400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone,
300 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica.
za građevine u nizu 220 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m².

Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, i 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguća realizacija punih profila ulica omogućava se formiranje građevnih čestica uz ulice slijedećih profila:

- širina kolnika 4,5m za dvosmjerne (uz osigurana proširenja za mimoilaženje na svakih cca 100m) odnosno 3m za jednosmjerne ulice,
- širina 4,0m za dvosmjerne odnosno 3,5m za jednosmjerne kolno pješačke ulice.

Iznimno omogućava se izgradnja kolno pješačkih ulica širine primjerene ulozi prometnice u uličnoj mreži, ali ne uže od 4,0m.

Građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine moraju biti priključene na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m s obostranim nogostupom.

Ostali uvjeti priključivanja na prometne površine utvrđeni su u točki 6. ovih odredbi.

U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga osim ukoliko nadležna služba odobri drugačije.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3,0m, te od prometne površine 5,0m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca."

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodno stojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m ²	maksimalna izgrađenost
350-399 (za dvojne od 300m ²)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

Ukoliko se na građevnoj čestici gradi 5 ili više stambenih jedinica maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje prizemlje i više etaže) je 0,25.

Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,15 (15%), pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m.

Maksimalna površina zemljišta pod građevinom slobodno stojeće građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175m², ukupno 350 m², a za građevine u nizu do 100m² odnosno ukupno 400 m² (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz).

Kod izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu obvezno je usklađeno oblikovanje (minimalno uključujući vrstu krova, vijenca i nagiba krovnih ploha).

Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim.

Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
- katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
- katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
- dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m), itd.

Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3m.

Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 1,5m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu jednak 2PGM/100m² građevinske površine. Potreban broj parkirališnih

ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto građevinsku površinu pojedine građevine u koju se ne računavaju površine garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa.

Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 i više stambenih građevina jednak je 3PGM/100m² građevinske površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.

Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne)."

Članak 9.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Oblikovanje. Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30° (izvan povijesnih cjelina) Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Za građevine do visine P+1K+Pk (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi osim u slučaju nagiba terena građevne čestice većeg od 10%. Linija vijenca (horizontalna presječna dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora)."

Članak 10.

U članku 11. oznaka: "Po+P+3" zamjenjuje se oznakom: "Po+Su+P+3K".

Članak 11.

U članku 12. stavak 1. briše se riječ: "te" ispred riječi: "osnovnih".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Parcelacija. Minimalna površina građevne čestice stambene namjene (bez ugostiteljsko turističkih sadržaja) je kao za zonu M1. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se planira ugostiteljsko turistička namjena je 700 m². Uvjeti pristupa na prometnu površinu kao za zonu M1."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Intenzitet izgradnje. Isto kao za zonu M1."

Stavak 6. se briše.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6., dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

Članak 12.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osjetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobiljara koji tu pripadaju

te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%) a maksimalna nadzemna katnost Po+Su+P+2. Maksimalni kis za novu izgradnju u povijesnim jezgrama je 2. Detaljniji uvjeti uređenja i izgradnje utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite, te mogu biti i stroži a iznimno i blaži od navedenih osim maksimalnog kis-a za novu izgradnju.

Članak 13.

U članku 14. stavak 5. riječ: "utvrditi" zamjenjuje se sa: "se utvrđuje".

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Parcelacija i intenzitet izgradnje. Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+Su+P+2 odnosno ne može biti viša od 10,5 m od kote prometne površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,4$. Ukoliko se planira podrumaska etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za dvosmjernu odnosno 3,5 za jednosmjernu ulicu."

Članak 14.

U članku 15. stavak 1. skraćenica: "BRP" zamjenjuje se sa: "građevinska bruto površina", riječ: "urbanistički" zamjenjuje se sa: "komunalno" i riječ: "nedefinirane" zamjenjuje se sa: "neuređene".

U stavku 4. iza riječi: "ulice" dodaje se: "i 3,5 m za jednosmjerne".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za primarnu (osnovnu) namjenu iznosi $kig=0,40$. Ukoliko se planira podrumaska etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti (prizemlje i više etaže). Maksimalna visina za građevine primarne namjene je 10,5 m (11,0 m za kosi teren) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne)."

Članak 15.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig=0,35$ (35%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m² maksimalna visina je 13m. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, između Jadranske magistrale (državna cesta D 8) i željezničke pruge, utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice primarne (osnovne) namjene 5000m² a za prateće ugostiteljske građevine, poslovne uredske i uslužne sadržaje 2500 m²,

- maksimalna visina građevine je Po+S+P+3K odnosno 13m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine, osim u južnom dijelu zone gdje je maksimalna visina poslovnih građevina koje čine ulični potez Po+S+P+4K odnosno 16m mjereno od iste kote, sve uz obvezu izvedbe ravnog krova,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6,0m."

Članak 16.

U članku 17. stavak 2. iza riječi: "jednaka je" dodaje se riječ: "pola", a broj "40%" zamjenjuje se brojem "30%"

U istom članku iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Izuzetno od stavka 2. u zoni K3 "Idra" minimalna udaljenost od ruba čestice je 5.0 m. Minimalno 25% čestice treba hortikulturno urediti."

Članak 17.

U članku 18. stavak 3. briše se prva rečenica.

U stavku 4. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši."

Članak 18.

U članku 19. stavak 1. točka peta mijenja se i glasi:

"zaštita prostornih vrijednosti kroz prethodne provjere prostornog rješenja, sudjelovanje lokalne zajednice i povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Kaštela "

U stavku 1. točka šesta mijenja se i glasi:

"izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. vrijednosti utvrđene propisima i zakonom,"

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Parcelacija i intenzitet izgradnje. U turističkim zonama se omogućava izgradnja hotelskih i pratećih sadržaja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30% i da se obvezno najmanje 40% čestice uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina odrediti će se u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine hotela ne može biti veća od Po+S+P+3K odnosno 14 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 5000 m² maksimalna visina građevina hotela može biti Po+S+P+4K odnosno 17 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Minimalna veličina građevne čestice je 1000m² a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja iznimno 500m² za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+S+P+1K odnosno 7,5m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine."

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak i glasi:

"Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,20, pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6., dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7., dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8., dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

Posljednji stavak se briše.

Članak 19.

U članku 21. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:

„U zonama R6 na lokacijama u vlasništvu Grada Kaštela omogućava se izgradnja sportskog hotela kao pratećeg sadržaja osnovne namjene.“

Na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

„U zonama R6 na lokacijama u vlasništvu Grada Kaštela maksimalna katnost sportskog hotela je Po+S+P+3K, odnosno 14 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina. Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je Po+S+P+1K a maksimalna visina 10m mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši. Gradnja pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreacijske namjene.”

U stavku 4. riječ: “urbanistički” zamjenjuje se sa: ”komunalno” i riječ: “nedefinirane” zamjenjuje se sa: “neuređene”.

Članak 20.

U članku 23. stavak 5. izraz:”P+1” zamjenjuje se sa:”S+P+1K”.

Članak 21.

Na kraju članka 25. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Omogućava se unutar površina namijenjenih za širenje groblja izgradnja komunalnih građevina koje je potrebno odgovarajuće oblikovati, hortikulturno obraditi odnosno uklopiti u neposredni okoliš.“

Članak 22.

U članku 26. stavak 2. briše se riječ: ”pretežito”.

Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene i pejzažne površine, Z

Zaštitne zelene i pejzažne površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone). U skladu s nabrojanim funkcijama, GUP predviđa podizanje zaštitnog i pejzažnog zelenila oko frekventnijih prometnica, groblja, radnih zona i na drugim sličnim prostorima u cilju uređenja prostora i odvajanja pojedinih djelatnosti.

U ovim zonama mogu se graditi građevine za zaštitu od požara, komunalni uređaji, biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % ukupne površine zelenila. U okviru zaštitnih zelenih površina unutar granica rezerviranih za razvoj Zračne luke Split omogućava se gradnja objekata zračnog prometa. Iznimno, u okviru ovih zona uz groblja se omogućava izgradnja vjerskih građevina, a na predjelu Brižine uređenje ribarske luke.

Dozvoljava se na površinama devastiranim eksploatacijskom mineralnih sirovina, zapadno (unutar zone od 1000 m od istočne granice groblja), sjeverno i istočno od eksploatacijskog polja izvođenje radova u cilju sanacije.“

Članak 24.

Članak 33. mijenja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar -Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH)-Dubrovnik - GP Karasovići (D8),
- D8 - zračna luka “Resnik”,

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split,
- MP 11B, Knin-Split,

- Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split – Kaštela

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- Željezara Split d.d. – Kaštela.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- Dalmacijacement d.d. – Kaštela.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod (planirano).
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine, Kaštel Sućurac

Članak 25.

U članku 34. stavak 1. točka “1. Prometne građevine” mijenja se i glasi:

“

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6098, D56 - Kladnjice - Kaštel Stari (Ž6137)
- Ž6137, D409 - Kaštela - D8
- dionica planirane brze ceste Trogir - Omiš

b) Pomorske građevine:

- Trgovačko-industrijske luke:
- Kaštel Sućurac - Tvornica “Sv. Juraj”,

Luke otvorene za javni promet:

- Kaštel Sućurac,
- Resnik
- Kaštel Kambelovac,
- Kaštel Lukšić,
- Kaštel Stari,
- Kaštel Novi

Točka “3. Energetske građevine” mijenja se i glasi:

- “DV 2 x 110 kV Kaštela – Trogir
- KB 110 kV Dobri – Kaštela
- TS 110/35, Kaštela 1
- TS 35/10 kV: Kaštela, Brižine, Sv. Juraj

Članak 26.

U članku 35. stavak 5. posljednja točka mijenja se i glasi:

“trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300m².”

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak i glasi:

“Omogućava se formiranje građevne čestice na način da građevna čestica osim zone gospodarske namjene (ugostiteljsko turističke i poslovne), obuhvaća i površinu zona javnih ili zaštitnih zelenih površina, Z i Z1, uz uvjet jedinstvenog vlasništva obaju dijelova novoformirane građevne čestice. Za dijelove građevne čestice unutar zona javnih ili zaštitnih zelenih površina i dalje vrijede svi propisani uvjeti uređenja i korištenja za te zone a izgradnja se realizira na dijelu čestice koji se nalazi u zoni gospodarske namjene. Ukupni koeficijent izgrađenosti za dio čestice u zoni gospodarske namjene se dobija zbrajanjem:

- osnovnog koeficijenta izgrađenosti za dio čestice u zoni gospodarske namjene te
- dodatnom izgrađenošću jednakom postotku povećanja čestice za dio u zoni javnih ili zaštitnih zelenih površina a koji može biti do maksimalno 15% od osnovne izgrađenosti (npr. osnovni koeficijent izgrađenosti od 30% za dio čestice u zoni gospodarske namjene može se povećati do maksimalno 34,5%).“

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9., dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

U posljednjem stavku riječ: “rješenje” zamjenjuje se sa: “veze”.

Iza posljednjeg stavka dodaju se dva nova stavka koji glase:

“Za građevine gospodarskih djelatnosti čija tlocrtna površina prelazi 300m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Građevne čestice poslovne i proizvodne namjene moguće je iznimno ograđivati ogradom visine do maksimalno 2,5 m uz uvjet da je transparentna te da ne ugrožava život i zdravlje prolaznika.”

Članak 27.

Članak 37. mijenja se i glasi:

“5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira unutar mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene (M5), mješovite namjene - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena (M6) te mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska, M7).

Maksimalna katnost stambenih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja stambenih prostora i u građevinama mješovite ili stambene namjene maksimalne katnosti Po+S+P+4K.

Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na uređenim građevnim česticama prema vrsti građevine i u skladu s ovim odredbama.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena kod izgradnje građevina stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1,0 m. Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobrazu, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole

Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida. Građevni pravac pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine.

Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,15 (15%), pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m.

Za građevine stambene i stambeno poslovne namjene čija tlocrtna površina prelazi 300m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.”

Članak 28.

U članku 39. stavak 2. riječi: “3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža” zamjenjuju se sa: “1. Korištenje i namjena prostora, 1:10.000”.

Članak 29.

U članku 40. stavak 6. zamjenjuje se novim koji glasi:

“Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, GUP propisuje i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže (sabirne i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati detaljnijim dokumentima prostornog uređenja. U pravilu širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5m (iznimno 3,0m), za gradske i sabirne ulice 3,0m (iznimno 2,75m), a za ostale ulice 2,75 m. Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvosmjerne ulice (u pravilu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) ne može biti uži od 8,5 metara (5,5m + 3,0m), osim iznimno 7,0m za dvosmjernu odnosno 5,0m za jednosmjernu ulicu ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost.”

U stavku 7. riječ: “linijama” zamjenjuje se s: “pravcima”.

U stavku 8. ispred riječi: “građevne” dodaje se riječ: “pojedinačne”.

Stavak 9. mijenja se i glasi:

“Sljepa ulica u neizgrađenim područjima može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima okretište za komunalna i druga vozila te ugibaldišta na cca 100m. Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa stambenim građevinama maksimalne visine P+1 s najviše 2 stambene jedinice.”

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak i glasi:

“Ukoliko se čestica stambene ili stambeno poslovne namjene iznimno formira na način da je jedan njen dio u funkciji prilaza dijelu čestice gdje se smještaju građevine (građevine na ovakvim česticama se nalaze u drugom redu u odnosu na ulicu), minimalna širina tog prilaznog dijela čestice je 3,0m uz mogućnost gradnje isključivo manje stambene građevine. Površina ovog prilaznog dijela se ne obračunava u izračunu maksimalne gradive površine čestice. Ne omogućava se formiranje ovakvih čestica za izgradnju građevina u trećem redu u odnosu na ulicu na koju se čestica priključuje.”

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 11., dosadašnji stavak 11. postaje stavak 12., dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13., dosadašnji stavak 13. postaje stavak 14., dosadašnji stavak 14. postaje stavak 15.

Na kraju stavka 11. iza riječi: “građevne čestice” dodaje se: “, osim u slučaju iznimnih oblika i veličine građevnih čestica.”

Na kraju stavka 13. iza riječi: “lokacijske dozvole” dodaje se: “kojim se potvrđuje da predložena rješenja zadovoljavaju od-

redbe Plana kao i opće zahtjeve sigurnosti i efikasnog odvijanja prometa.”.

Članak 30.

U članku 41. stavak 1. brišu se riječi: “BRP (bruto izgrađene površine”, a iza riječi „100m²” dodaje se: “građevinske bruto površine (GBP)”.

U tablici skraćenica: ”BRP” se zamjenjuje sa: “GBP”.

U članku 41. stavak 1., u tablici se dodaje novi četvrti redak koji glasi:

Stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine iz programa javno poticane stambene izgradnje	2
--	---

Stavak 2. mijenja se novim stavcima 2, 3 i 4 koji glase:

“Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod nove izgradnje u povijesnim jezgrama prema slijedećoj tablici:

koeficijent iskorištenosti	odstupanje	PGM/100m ² GBP
kis<0,9	70%	0,6
0,9<kis<1,2	60%	0,8
1,2<kis<1,5	50%	1,0
1,5<kis<1,8	40%	1,2
1,8<kis	30%	1,4

Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnim jezgrama prema povoljnijoj od slijedeće ili prethodne tablice:

povećanje GBP	odstupanje	PGM/100m ² GBP
do 10%	100%	-
od 10 – 20%	85%	0,3
od 20 – 30%	70%	0,6
od 30 – 40%	60%	0,8
od 40 – 50%	50%	1,0
od 50 – 60%	40%	1,2
više od 60%	30%	1,4

Navedeni kriteriji se primjenjuju i kod gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kontaktnim područjima povijesnih jezgri. U navedenim slučajevima posebnom odlukom će se utvrditi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža.”

U stavku 3. koji postaje stavak 5. iza riječi: “postojeće” dodaje se riječ “javne”, a riječi: “građevnoj čestici”, zamjenjuju se sa riječi: “lokaciji”.

Na kraju stavka 4. koji postaje stavak 6. dodaje se rečenica: “Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.”

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 10. , mijenja se i glasi:

“U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe (osim u slučaju izvedbe kolno-pješačkih ulica). Minimalna širina nogostupa iznosi 1,30m a preporučena 1,50m. Ako se izvodi samo jedan nogostup u neizgrađenom dijelu građevinskog područja njegova širina mora biti preporučena odnosno 1,5m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.”

Iza posljednjeg stavka dodaju se 2 nova stavka koji glase:

“Ukoliko se rekonstrukcijom manje stambene građevine (uključujući i prenamjenu) povećava broj stambenih jedinica tako da građevina postaje višestambena, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za višestambene građevine.

Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine.”

Članak 31.

U članku 45. stavak 1. točka druga iza riječi: “Grada Kaštela” dodaje se: “(podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina)”.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući zajedničko korištenje od strane više koncesionara.”

Članak 32.

U članku 47. stavak 2. posljednja rečenica mijenja se i glasi:

„Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, isključivo unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja, manje stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša. Omogućava se privremeno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje i za građevine u zonama javne i društvene namjene”

Članak 33.

U članku 48. drugi stavak se zamjenjuje novim koji glasi:

„Zaštita od voda temelji se na projektu „Uređenje bujičnog područja Kaštela“ (Labor Projekt, 2003. god.)“

Članak 34.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“6.3.4. Elektroopskrba

GUP-om Grada Kaštela planirana je izgradnja slijedećih elektrograđevina:

- proširenje postojeće transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela sa postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- uvod 2 x DV 220 kV Zakućac - Bilice u TS (220)110/35 kV Kaštela

Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati

slijedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2 x 110 kV	50 m	60 m
Podzemni kabel		
KB 11 0 kV	5 m	10 m

Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, kao i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infra-

strukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabelu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" br. 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN br. 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN br. 9/97), Pravilnik u temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 145/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti energetskih građevina i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila,
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja,
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.).

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

U kartografskim prikazima nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga kartografski prikaz nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Članak 35.

U članku 51. stavak 2. točka sedma broj: "8" zamjenjuje se sa brojem: "3", a riječ: "150m" zamjenjuje se sa: "cca 300m"

Članak 36.

U članku 55. stavak 1. riječ: "područja" zamjenjuje se sa: "dijelovi prirode", alineja 2. se mijenja i glasi:

- park u Kaštel Starome uz Hotel Palace (spomenik parkovne arhitekture),"

Dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase:

- hrast dub u Kaštel Gomilici (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- park u Kaštel Novome."

Članak 37.

U članku 56. stavak 1. u tablici, naslovne riječi: "**POLUURBANA NASELJA**" zamjenjuju se sa: "**URBANE CJELINE**", u retku pod rednim brojem: "4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ" iza riječi: "4.1. Povijesna jezgra Kaštel Lukšića" dodaje se: " (URBANO RURALNA CJELINA)".

Članak 38.

U članku 56. stavak 1. u tablici, pod naslovom: "SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE" u retku pod rednim brojem 6. K.O. KAŠTEL NOVI iza riječi: "6.9.2. BIBLIJSKI VRT" dodaje se: "U SVETIŠTU GOSPE STOMORIJE".

Članak 39.

U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Županijskim programom zbrinjavanja otpada koji u konačnici predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu otpada (osim reciklažnih dvorišta i ekoloških otoka u skladu s kriterijima Plana gospodarenja otpadom Županije splitsko-dalmatinske) kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice."

Članak 40.

U članku 61. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Granice urbanističkih planova uređenja kao i granice između pojedinih namjena površina unutar ovih planova uređenja ili idejnih projekata za lokacijsku dozvolu, mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu, podlogama i parcelaciji na način da se ne umanjuje površina nestambenih namjena na račun mješovitih, pretežito stambenih namjena.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, odgovarajuće dokumentacije za gradnje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine javne i društvene namjene
- za izvedene manje stambene i stambeno poslovne građevine kao i stambeno poslovne građevine do 600m² GBP s do 2 stambene jedinice, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih ovim Planom."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, izgradnja novih građevina pod uvjetom da se planirani zahvat nalazi na izgrađenom i komunalno uređenom dijelu građevinskog područja (lokacija je uređena odgovarajućim prometnim površinama i infrastrukturom)."

U stavaku 7. brišu se riječi: "urbanistički definirana", riječi "ovih odredbi" zamjenjuju se sa: "ovog Plana", briše se riječ: "naknadnu".

U stavku 8. riječi: "urbanistički nedefinirane" zamjenjuju se: "komunalno neodgovarajuće uređene", na kraju stavka dodaje se nova rečenica: "Elemente ulične mreže je potrebno ispitati i riješiti za prometnu funkcionalnu cjelinu kao što je prostorna cjelina omeđena prometnicama planiranim ovim Planom i

prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, 1:10.000.”

Stavak 9. se briše., dosadašnji stavak 10. postaje stavak 9.

Članak 41.

U članku 68. u prvom stavku riječ ”pretežito” se briše, riječi “5,0 m²” zamjenjuje se riječima “3,0 m²”, a riječi “40m² BRPN” zamjenjuje se riječima “50m² građevinske bruto površine”.

Članak 42.

Članci 69. i 70. se brišu.

Članak 43.

Članak 71. mijenja se i glasi:

“Dopušta se rekonstrukcija svih legalnih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje dopuštenog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje dopušten ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti koji su propisani odnosno mogući prema ovom Planu za dotičnu zonu odnosno lokaciju. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost.

Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina.

Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti legalnih građevina do maksimalno 0,4 odnosno 40%, dopušta se rekonstrukcija građevina do maksimalne katnosti određene ovim Planom.

Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.“

Članak 44.

Članak 72. mijenja se i glasi:

“12.OSTALE ODREDBE

U Generalnom urbanističkom planu određuju se moguća odstupanja od ovih odredbi za provođenje. Odstupanje se može odnositi na planirane zahvate unutar građevinskog područja i to na odredbe kojima se određuju elementi parcelacije i uređenja građevne čestice i prometne mreže, intenziteta korištenja i izgradnje te oblikovanja građevina. Odstupanje se odobrava nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije kroz postupak izrade propisanih detaljnijih planova, uz ocjenu temeljem sljedećih kriterija:

- odstupanje nije značajno i njime se postiže kvalitetnije prostorno rješenje,
- odstupanje neće negativno utjecati na zdravlje i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- teškoća zbog koje se traži odstupanje nije posljedica akcije vlasnika ili korisnika nekretnine,

- odobrenje odstupanja neće narušiti prava susjednih vlasnika nekretnina,
- odstupanje je rezultat urbanističkog ili arhitektonskog natječaja provedenog u skladu s propisima io zakonom,
- odstupanje nije u suprotnosti sa Županijskim planom i važećim propisima i zakonom.

Članak 45.

Članak 73. mijenja se i glasi:

“Za manje stambene i stambeno poslovne građevine kao i stambeno poslovne građevine do 600m² GBP s do 2 stambene jedinice, koje se nalaze u građevinskom području te čija je namjena u skladu s planiranom namjenom, uz uvjet usklađenja sa zahtjevima iz posebnih propisa i ispunjenja dodatnih zakonskih obveza, omogućava se ishođenje potrebnih akata za legalizaciju građevina (temeljem ovog Plana ili po izradi propisanih detaljnijih planova), uz slijedeće uvjete:

minimalna površina građevne čestice	350 m ² , za dvojne 250 m ²
maksimalni kig	0,45 za građevne čestice do 500m ² 0,40 za građevne čestice veće od 500m ²
maksimalna površina pod građevinom	za slobodno stojeće 275m ² za dvojne 200m ² za nizove 110m ²
maksimalna katnost	Po+S+P+2K+Pk
maksimalna visina (do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja)	11,0m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	3m ili manje uz suglasnost susjeda
minimalni broj PGM (izvan povijesnih jezgri)	1 po stambenoj jedinici
odvodnja	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje potvrdom nadležne inspekcije i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu
vodoopskrba	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu

Omogućava se ishođenje navedene dokumentacije temeljem ovog Plana i za građevine u obuhvatu propisanih detaljnijih planova, a do njihovog donošenja, uz uvjet postojanja odgovarajuće prometne površine propisane ovim Planom.

Gornja tablica se primjenjuje i za stambene i stambeno poslovne građevine u zonama M7.

Omogućava se, kroz izradu propisanih detaljnijih planova, odstupanje od odredbi ovog Plana (uvjeta korištenja, uređenja i gradnje iz točaka 1, 3 i 6) u cilju zadržavanja u prostoru građevina gospodarske namjene uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- gospodarska djelatnost koja se odvija u navedenim građevinama započeta je 2003. godine ili ranije, na temelju valjane dokumentacije,
- građevina se nalazi unutar građevinskog područja,
- ispunjenje posebnih uvjeta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (npr. protupožarni, sanitarni).

Postojanje građevina na koje se primjenjuju navedeni uvjeti dokazuje se uvidom u orto foto snimak iz 2005. godine.“

Članak 46.

U članku 74. stavak 2. točka prva mijenja se i glasi: “izgradnja građevina turističke namjene u zonama M5 i M7 čija je građevinska bruto površina veća od 600m²,”

U stavku 2. točka druga mijenja se i glasi: “izgradnja višestambenih građevina čija je građevinska bruto površina veća od 600 m²”

Članak 47.

U članku 79. dodaje se stavak 2. koji glasi: "Provedba urbanističko arhitektonskog natječaja je obvezna za zonu T1 u Kaštel Sućurcu (Adriavini) te zonu T2 u Resniku."

Članak 48.

Umjesto dosadašnjeg članka 82. koji se briše ubacuje se novi članak 82. koji glasi:

„Svi postupci započeti po Generalnom urbanističkom planu Kaštela, „Službeni glasnik Grada Kaštela, br. 2/06“, mogu se završiti po odredbama tog Plana.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a izrađen je u osam izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskoga vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Kaštela. Jedan izvornik čuva se u Arhivu Grada Kaštela. Radi lakše provedbe Grad Kaštela će izraditi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje GUP-a.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna GUP-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo Grada Kaštela, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa:021-05/09-01/02

Ur.broj:2134/01-01-02-09-14

K.Sućurac, 31.ožujka 2009.g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof.dr.sc.Mihovil Biočić, v.r.*

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN", broj 33/01, 60/01, 129/05) i članka 28. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009. g. donijelo

ODLUKU**o postavljanju privremenih objekata i predmeta****I. - OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju opći uvjeti za postavljanje i utvrđivanje lokacije te visine zakupnine ili naknade za postavljanje privremenih predmeta i objekata na javnim površinama kojima upravlja Grad Kaštela ili dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela kao i zemljištima i građevinama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba.

Ovom se Odlukom uređuje i postupak davanja u zakup i drugo korištenje javnih površina kojima upravlja Grad Kaštela i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela, za postavljanje privremenih predmeta i objekata.

Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke, smatraju se javne površine utvrđene Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Kaštela 4/95; 2/99; 2/03), a kojima upravlja Grad Kaštela.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke, smatra se zemljište u vlasništvu Grada Kaštela koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad Kaštela nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

Članak 3.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke, smatraju se kiosci i manji montažni objekti koji služe za obavljanje neke gospodarske djelatnosti, koji se postavljaju pojedinačno ili u grupi (nizu).

Kiosk se smatra tipski objekt lagane konstrukcije koji se postavlja, premješta ili uklanja u jednom komadu i nije povezan s podlogom a max. je tlocrtne površine do 12 m².

Manjim montažnim objektom smatra se tipska građevina koja je namjenom, veličinom i oblikom montažna građevina lagane konstrukcije koja se polaže na podlogu bez povezivanja s njom te se premješta ili uklanja u jednom ili najviše nekoliko komada a max. je tlocrtne površine do 12 m².

Članak 4.

Privremenim predmetima u smislu ove Odluke, smatraju se pokretne naprave i reklamni predmeti.

Članak 5.

Pokretnom napravom u smislu ove Odluke, smatraju se prostorno neovisne i prenosive prostorne jedinice koje služe za zabavu ili obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili uslužne djelatnosti.

Pokretne naprave u smislu ove Odluke su:

1. pokretne radnje,
2. uslužne naprave,
3. štandovi,
4. ugostiteljske terase,
5. naprave za zabavu,
6. zabavni parkovi i
7. ostale pokretne naprave

Članak 6.

Pokretna radnja je prostorno neovisna, mobilna, prenosiva radnja predviđena za obavljanje ugostiteljske, trgovačke, zadržanske ili druge uslužne djelatnosti.

Pokretna radnja u smislu ove Odluke je mobilna, kada je pojedinac osobno nosi na sebi, gura na kolicima ili ako je postavljena na kotačima kada se radi o nepokretnom vozilu ili nepokretnom priključnom vozilu.

Nepokretnim vozilima i nepokretnim priključnim vozilima u smislu ove Odluke, smatraju se vozila i priključna vozila koja moraju biti registrirana te u voznom stanju ali se zbog pružanja trgovačkih ili ugostiteljskih usluga iz tog vozila ili priključnog vozila zaustave na jednom mjestu, te posjeduju uvjete i registrirana su za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na taj način, u skladu s odredbama posebnih zakona.

Članak 7.

Uslužna naprava je tipski dizajnirana naprava max. tlocrtne površine do 2 (1,5) m².

Uslužnim napravama u smislu ove Odluke smatraju se: ledenice za sladoled, rashladne vitrine, fotoautomati, bankomati, automati za prodaju (tiska, pića, sendviča, čokoladica, grickalica, cigareta i sl.) te razne naprave i peći za pečenje-kuhanje plodina (kukuruz, kesteni, kokice, slatka vuna i sl.)

Članak 8.

U smislu ove Odluke štandovima se smatraju tipizirani i lako prenosivi elementi (pultovi) koji su predviđeni za povremenu, prigodnu ili blagdansku uličnu trgovinu (npr. slika, cvijeća, svijeć, suvenira).

Prodajom putem štandova smatra se i prigodno ili blagdansko trgovanje određenim proizvodima bez pultova (npr. božićna drvca).

Na štandovima se pružaju i ugostiteljske usluge za povremene prazničnih ili javnih manifestacija, koje u promidžbeno-turističku svrhu organizira Turistička zajednica Kaštela, Grad Kaštela ili kada je Grad pokrovitelj tih događanja, u skladu s posebnim zakonom.

Iznimno od utvrđenja u odredbama ovog članka štandovi su i privremeni predmeti na javnoj površini ispred trgovina na kojima

se izlaže roba namijenjena prodaji, te štandovi na površinama u vlasništvu.

Članak 9.

Ugostiteljske terase služe isključivo za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, a regulirane su posebnom Odlukom o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, te se ova Odluka ne primjenjuje na zakup ugostiteljskih terasa.

Članak 10.

Naprava za zabavu u smislu ove Odluke je uređaj koji je predviđen da služi za zabavu djece i odraslih.

Napravama za zabavu u smislu ove Odluke smatraju se otvorene ili natkrivene pozornice, tipski šatori za cirkuske ili slične zabave, vrtuljci, jastuci za skakanje i sl. naprave.

Članak 11.

Zabavni park u smislu ove Odluke je skup više uređaja i naprava za zabavu na prostorno definiranoj cjelini, čija tlocrtna organizacija i površina ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu, namijenjenih zabavi djece i odraslih.

Članak 12.

Ostalim pokretnim napravama u smislu ove Odluke, smatraju se naprave koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom, pa se za njihovu postavu na javnu površinu ili dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta primjenjuju uvjeti za najbližnju vrstu pokretne naprave utvrđene ovom Odlukom.

Članak 13.

Reklamnim predmetima u smislu ove Odluke smatraju se viseći, samostojeći ili predmeti pričvršćeni na podlogu čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje određenih proizvoda, usluga, djelatnosti ili događaja (športskog, političkog, društvenog, kulturnog i sl).

Članak 14.

Reklamni predmeti u smislu ove Odluke su:

1. transparent je reklamni predmet s ispisanom reklamnom porukom ili informacijom, izrađen od tkanine, plastificiranog ili sličnog materijala, u svrhu oglašavanja manifestacija i događanja od interesa za Grad Kaštela i državu,
2. reklamna zastava je reklamni predmet samo ukoliko sadrži reklamnu poruku,
3. reklamni natpis je reklamni predmet s imenom–nazivom, pravne ili fizičke osobe, obrta, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta u nekoj građevini, u svrhu reklamiranja, oglašavanja ili pružanja informacija o pravnim subjektima u toj građevini,
4. reklamni logo je reklamni predmet koji može biti sastavni dio naziva pravnog subjekta ili znak – reklama za određenu djelatnost.
5. pokretni reklamni pano je samostojeći, lako prenosivi reklamni predmet koji služi da bi se istakla ponuda, dnevna ponuda, proizvod, usluga koja se nudi, cijena, i druge obavijesti,
6. reklamni ormarić je montažni reklamni predmet koji se koristi kao izlog manjeg formata a služi isticanju reklamnih poruka izlaganjem roba,
7. reklamni putokaz je reklamni predmet koji služi usmjeravanju ka poslovnom prostoru koji se oglašava reklamnim putokazom, a može biti samostalan ili se sastojati od više segmenata s više reklamnih putokaza, za više različitih poslovnih subjekata,
8. reklamni stup je samostojeći reklamni predmet, načelno u obliku valjka, a koristi se (informativni) u svrhu oglašavanja

manifestacija od interesa za Grad Kaštela i državu te za slobodno oglašavanje i samoreklamiranje,

9. reklamna vitrina je zatvoreni i ostakljeni reklamni predmet s integriranim osvjetljenjem u koje se reklamni plakati i drugi predmeti oglašavanja ulažu unutar ostakljenog prostora, a služi za potrebe Grada Kaštela (informativni) kao i za komercijalno oglašavanje,

10. reklamna slika je reklamni predmet izveden pismoslikarskom tehnikom, bilo ručnim oslikavanjem, ljepljenjem naljepnice ili otiskivanjem na površinu podloge a služi za komercijalno oglašavanje i samoreklamiranje,

11. reklamno platno je reklamni predmet s reklamnom porukom na zaštitnom platnu koje se postavlja na građevinske skele za vrijeme obavljanja radova na obnovi pročelja, krova ili je razapeto oko građevine u izgradnji dok traju radovi ali najdulje jednu godinu dana, a služi za komercijalno oglašavanje i samoreklamiranje,

12. reklamni pano je reklamni predmet namijenjen za komercijalno oglašavanje, samoreklamiranje kao i (informativni) za oglašavanje manifestacija od interesa za Grad Kaštela i državu, a može biti:

- a) mali reklamni pano, max. veličine do 6 m²,
- b) veliki reklamni pano (jumbo, billboard isl), veličine iznad 6 m² do max. 12 m²,
- c) mega reklamni pano (bigboard, megaboard isl), veličine iznad 12 m² do 100 m² i više.

13. reklamni pano na stupu javne rasvjete je reklamni predmet namijenjen je za komercijalno oglašavanje, samoreklamiranje kao i (informativni) za oglašavanje manifestacija od interesa za Grad Kaštela i državu,

14. reklamni uređaj je svaki reklamni predmet utvrđen odredbama ovog članka koji u sebi ima ugrađenu napravu za prikazivanje izmjenjivih reklamnih poruka bez obzira da li je u pitanju mehaničko (scrolleri, trivision) ili elektronsko pokretanje slike (display),

II. - POSEBNI UVJETI ZA POSTAVLJANJE

Članak 15.

Privremeni objekti i predmeti mogu se postavljati u skladu s ovom Odlukom i odredbama posebnih zakonskih propisa (*lex specialis*) za pojedinu djelatnost.

Usluge za obavljanje određene poslovne djelatnosti u privremenim objektima i predmetima mogu se pružati ili obavljati sukladno uvjetima propisanim posebnim zakonima i drugim propisima (*lex specialis*) koji reguliraju određenu poslovnu djelatnost.

PRIVREMENI OBJEKTI

Kiosci i manji montažni objekti

Članak 16.

Privremeni objekti moraju biti tipizirani i usklađeni s prostorom u kojem se nalaze.

Postavljanje privremenih objekata izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Privremeni objekti mogu biti građevinske (bruto) površine max. do 12 m².

Članak 17.

Privremeni objekti koji se postavljaju na javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta moraju se priključiti na komunalnu infrastrukturu i uskladiti sanitarne uvjete u skladu s odredbama posebnih zakona, ovisno o djelatnosti koja će se u njemu obavljati.

Korisnik je dužan o svom trošku nabaviti i postaviti privremeni objekt, urediti lokaciju, podmiriti troškove priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te sve to održavati u ispravnom i urednom stanju.

Članak 18.

Usluga iz privremenog objekta u načelu se pruža preko pulta, ali se može pružati i u unutrašnjosti privremenog objekta.

Iznad korisničkog dijela ili pulta privremenog objekta može se postaviti tenda na uvlačenje, max dubine od 1,5 m.

Neposredno uz privremeni objekt mora se smjestiti i uredno održavati koš za otpatke.

Članak 19.

Uz privremeni objekt nije dozvoljeno postavljanje dodatnih policia, vitrina, uslužnih naprava isl. Izuzetno od utvrđenja u odredbi stavka 1. ovog članka može se dozvoliti postavljanje uslužne naprave ako je ono u skladu s odredbama ove Odluke, pod uvjetom da pješacima ostane slobodan prolaz od najmanje 1,5 m.

Članak 20.

Na postavljeni privremeni objektat nije dopušteno dogradivati nadstrešnice, krovišta i slično bez odobrenja nadležnoga upravnog tijela, u skladu s posebnim propisima.

Za privremene objekte koji se postavljaju na zemljištu u vlasništvu, a kojima se pristupa s javne površine potrebno je odobrenje-rješenje nadležnog Upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo, u skladu s posebnim zakonima uz prethodno rješenje kojim se odobrava zahvat u prostoru od nadležnog Upravnog tijela Grada zaduženog za prostorno uređenje.

PRIVREMENI PREDMETI

1. Pokretne naprave

Članak 21.

Pokretne naprave u pravilu su otvorenog tipa te se neposredno uz njih ili na samu pokretnu napravu može postaviti suncobran.

Pokretnoj napravi koja se postavlja na zemljište u vlasništvu, na koje se pristupa s javne površine potrebno je odobrenje-rješenje nadležnog upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo, u skladu s posebnim zakonima.

Članak 22.

Mobilna pokretna radnja mora se ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Nepokretna vozila i nepokretna priključna vozila za obavljanje djelatnosti mogu biti najveće dozvoljene površine od 12 m².

Članak 23.

Uslužne naprave moraju biti tipski izrađene a mogu se postavljati uz pročelja građevina, u pješačkim zonama i nogostupima, ali pod uvjetom da ne predstavljaju barijeru u prostoru.

Uslužne naprave koje se postavljaju na zemljištu u vlasništvu drugih osoba a kojima se pristupa s javne površine potrebno je odobrenje-rješenje nadležnog upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo, u skladu s posebnim zakonima.

Članak 24.

Prodaja putem štandova na javnim površinama ili neizgrađenom građevinskom zemljištu vrši se samo u vrijeme javnih manifestacija, akcijskih prodaja, prigodnih i blagdanskih prodaja (npr božićna drvca).

Iznimno se ispred trgovina i na površinama u privatnom vlasništvu mogu smjestiti štandovi kao privremeni predmeti za izlaganje i prodaju robe poput voća, povrća isl, u skladu s člankom 8.st.4. ove Odluke.

Za prodaju putem štandova na površinama u vlasništvu drugih osoba na koje se pristupa s javnih površina, potrebno je odobrenje-rješenje nadležnog upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo, u skladu s posebnim zakonima.

Članak 25.

Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini ili dijelu neizgrađenog građevinskog zemljišta načelno ispred samih ugostiteljskih objekata, u skladu s Odlukom o davanju u zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase.

Članak 26.

Naprave za zabavu postavljaju se na javnu površinu ili dijelove neizgrađenog građevinskog zemljišta prigodom održavanja javnih manifestacija, obilježavanja pojedinih blagdana ili promidbeno-turističkih događanja koja organizira Turistička zajednica Kaštela ili Grad Kaštela, i to najdulje na vrijeme od nekoliko dana, osim pozornica koje mogu po potrebi biti postavljene i zadržane u prostoru max do 90 dana u skladu s posebnim zakonom.

Za postavljanje naprava za zabavu na zemljištu u vlasništvu, potrebno je odobrenje za zahvat u prostoru prije izdavanja odobrenja-rješenja nadležnog Upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo.

Članak 27.

Za postavu zabavnog parka na javnu površinu ili dijelove neizgrađenog građevinskog zemljišta moraju se posjedovati kemijski WC-i ili se mora sklopiti ugovor o korištenju kemijskih WC-a sa ovlaštenom tvrtkom kao i ugovor u svezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Postavljanje zabavnog parka na javnoj površini ili dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta može se odobriti najdulje za vrijeme do 90 dana.

Za postavu zabavnog parka na zemljištu u vlasništvu, potrebno je odobrenje za zahvat u prostoru prije izdavanja odobrenja-rješenja nadležnog Upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo,

2. Reklamni predmeti

Članak 28.

Reklamni predmeti se svojim oblikom, bojom, materijalom i izradom moraju uklopiti u postojeće okruženje, što znači da moraju biti estetski prihvatljivi elementi u prostoru.

Napajanje električnom energijom reklamnog predmeta koji funkcionira uz njenu pomoć, treba izvesti tako da napajanje ne bude vidljivo-uočljivo.

Ako je reklamni predmet osvijetljen, osvijetljenje mora biti stalnog i ujednačenog inteziteta.

Članak 29.

Reklamni predmeti ne smiju se postavljati na mjestima i na način na koji bi svojim izgledom, oblikom, dimenzijama ili načinom postavljanja bila ugrožena sigurnost sudionika u prometu ili zaklonjena postojeća prometna i putokazna signalizacija.

Reklamni predmeti na javnim cestama mogu se postavljati samo u skladu s posebnim zakonima.

Članak 30.

Troškove postavljanja, održavanja, čišćenja, uklanjanja i zamjene reklamnog predmeta snosi osoba koja ga je temeljem dobivenog ovlaštenja postavila ili na čiji je zahtjev postavljen.

Promidžbeno-informativne poruke koje se ističu na reklamnim predmetima ne smiju biti nemoralnog, vulgarnog, opscenog ili sličnog sadržaja.

Članak 31.

Transparent se postavlja razapinjanjem iznad prometnice ili javne površine na način da ne ometa kolni i pješački promet i to na određeno vrijeme, max do 30 dana.

Reklamne zastave se ističu na stupovima javne rasvjete, na zato postavljene jarbole ili između dviju građevina isl, pojedinačno ili nanizane na uzicu kao transparent.

Članak 32.

Reklamni natpis se postavlja isključivo na vanjskim dijelovima građevine, u blizini ulaza ili iznad ulaza u građevinu ili ogradi oko građevine u kojoj se obavlja poslovna djelatnost. Postavljanje više reklamnih natpisa na istom prostoru mora biti estetski usklađeno, a mogu se i osvijetliti.

Reklamni logo je reklamni predmet koji se postavlja uz reklamni naziv, a može stajati samostalno-konzolno ukoliko se radi o logu za reklamiranje djelatnosti od javnog značaja (lje-karna, ambulanta isl),

Članak 33.

Pokretni reklamni pano se postavlja uz građevinu u kojoj se nalazi poslovni prostor, obično ima dvostruke plohe (sandwich) postavljen je na stalak ili slično, a nakon završetka radnog vremena se uklanja ako je postavljen na javnu površinu.

Reklamni ormarić postavlja se uz ulaz u poslovni prostor, na ogradni zid u neposrednoj blizini ulaza ili na samo pročelje prizemlja građevine u kojoj se nalazi poslovni prostor, osobito ako poslovni prostor nema mogućnost postave svog izloga, ili je on nedovoljan a veličina izloga može biti max površine do 9 m² i dubina izloga može biti max do 0,25 m. Reklamni ormarić mora biti usklađen s građevinom ispred, odnosno na koju se postavlja.

Reklamni putokaz se postavlja uz prometnice ili na javne površine u skladu s posebnim zakonima.

Članak 34.

Reklamni stup se postavlja na javne površine i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Kaštela, načelno je neproziran ali može biti i proziran s integriranom rasvjetom unutar stupa u koji se može smjestiti i telefonska govornica ili neki drugi uređaj javnog sadržaja, dok se uokolo reklamnog stupa mogu nalaziti i sjedalice isl, a može biti promjera max. do 1,5 m i visine max. do 3 m.

Reklamna vitrina se postavlja na građevine i zidove u vlasništvu Grada Kaštela, na komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi kada mora biti usklađena vizualno i svojom veličinom i težinom (npr od aluminijska) s objektom na koji se postavlja (tel. govornice, nadstrešnice za sklanjanje građana u javnom prometu, kioske i manje montažne objekte isl), ili kao samostojeća vitrina na javnoj površini kada može imati i dvije reklamne plohe. Svaka reklamna ploha smije imati veličinu površine max do 9 m² i dubinu zatvorenog dijela vitrine do max 0,15 m.

Članak 35.

Reklamna slika se postavlja na zgradama (uočljivim pročeljima i zabatima), ogradama-zidovima, na površinama pločnika, tendama, suncobranama, sredstvima javnog prijevoza isl. Velika reklamna slika s obzirom na svoju veličinu postavlja se u skladu s odredbama za postavljanje velikih panoa, a manje reklamne slike u skladu s odredbama za postavljanje reklamnih natpisa.

Članak 36.

Reklamno platno se postavlja na građevinske skele za vrijeme obavljanja radova ili se razapinje oko građevine u izgradnji dok traju radovi ali najdulje na vrijeme od jedne godine dana.

Članak 37.

Za postavljanje reklamnih predmeta na zemljištima i građevinama u vlasništvu potrebno je odobrenje-rješenje nadležnog upravnog tijela Grada zaduženog za gospodarstvo.

Za postavljanje svih reklamnih panoa na zemljištima i građevinama u vlasništvu, kao i za postavljanje reklamnih panoa iznad veličine od 12 m² oglasne površine na javnim površinama kojima upravlja Grad Kaštela i dijelovima neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela, potrebno je odobrenje za zahvat u prostoru, u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07.

Članak 38.

Reklamni panoi moraju biti izrađeni od postojećeg i kvalitetnog materijala.

Reklamni panoi postavljeni na građevine moraju biti oblikom i bojama usklađeni s njom.

Reklamni panoi smiju se postavljati na zelenim površinama, izuzev na površinama parkovne arhitekture, unutar samih parkova, drvoreda, dječjih igrališta isl.

Članak 39.

Postavljanje reklamnih panoa na javnim površinama kojima upravlja Grad Kaštela i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela i reklamnih panoa na stupovima javne rasvjete u vlasništvu Grada Kaštela, može se dodijeliti samo osobama ovlaštenim za obavljanje poslova i usluga reklamiranja i oglašavanja.

Iznimno od utvrđenja u odredbi stavka 1. ovog članka, može se i poslovnim subjektima koji reklamiraju osobni proizvod ili osobnu djelatnost dodijeliti pravo postavljanja reklamnih panoa na javnim površinama kojima upravlja Grad Kaštela i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela.

Grad Kaštela može imati u svom vlasništvu reklamne panoa na javnim površinama kojima upravlja i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, te reklamne panoa postavljene na stupovima javne rasvjete u vlasništvu Grada Kaštela.

Članak 40.

Mali reklamni pano je max. veličine oglasne površine do 6 m², a postavlja se na građevine unutar fasadnog platna (uočljiva pročelja i zabate) ali načelno na prizemlja, zidove ili na tlo kao samostojeći reklamni pano koji tada može imati i dvije reklamne plohe (sandwich), kao i na komunalne objekte i uređaje u općoj uporabi kada mora biti usklađena vizualno i svojom veličinom i težinom (npr od aluminijska) s objektom na koji se postavlja (tel. govornice, nadstrešnice za sklanjanje građana u javnom prometu, kioske i manje montažne objekte isl).

Samostojeći mali reklamni pano može se postaviti najviše na dva nosiva stupa bez kosnika, na način da gornji najviši rub panoa bude max 5 m od razine tla, a donji rub panoa da bude na visini od min. 1,5 m od razine tla na zelenim površinama i min 2,5 m od razine tla na pješačkim stazama.

Mali reklamni panoi mogu se postavljati uz prometnice na mjestima gdje mikrolokacija omogućava postavljanje malog panoa u skladu s predviđenom veličinom panoa, izvan zone raskrižja.

Na glavnim gradskim prometnicama i raskrižjima moraju se postavljati min 30 m prije raskrižja i 30 m nakon raskrižja.

Bliža strana panoa od ruba kolnika mora biti udaljena min 1,5 m, a razmak između pojedinih malih reklamnih panoa mora iznositi najmanje 30 m.

Ukoliko nema nikakve reklamne poruke na malom reklamnom panou postavljenom uz prometnicu, mora se oglasna površina prekriti plakatom ili sl bijele boje.

Članak 41.

Veliki reklamni pano (jumbo, billboard isl) je max. veličine oglasne površine do 12 m², a postavlja se na građevine unutar fasadnog platna (uočljiva pročelja i zabate) a iznimno se može postaviti u zoni krova i iznad krovnog vijenca, zidove ili na tlo kao samostojeći reklamni pano i tada može imati i dvije reklamne plohe (sandwich).

Samostojeći veliki reklamni pano može se postaviti najviše na dva nosiva stupa bez kosnika, na način da gornji najviši rub panoa bude max 6 m od razine tla, a donji rub panoa da bude na visini od min. 1,5 m od razine tla na zelenim površinama i min 2,5 m od razine tla na pješačkim stazama.

Veliki reklamni panoi mogu se postavljati uz prometnice na mjestima gdje to omogućava mikrolokacija u skladu s predviđenom veličinom panoa, izvan zone raskrižja.

Na glavnim gradskim prometnicama i raskrižjima moraju se postavljati min 40 m prije raskrižja i 40 m nakon raskrižja.

Bliža strana panoa od ruba kolnika mora biti udaljena min 2 m, a razmak između pojedinih velikih reklamnih panoa mora iznositi najmanje 50 m.

Ukoliko nema nikakve reklamne poruke na panou, mora se oglasna površina prekriti plakatom ili sl bijele boje.

Članak 42.

Mega reklamni pano (bigboard, megaboard isl), je max. veličine oglasne površine iznad 12 m² do 100 m² i više, i postavlja se samo na tlo kao samostojeći reklamni pano s jednim nosivim stupom max visine do 10 m a može imati dvije reklamne plohe (sandwich).

Maksimalalno dopuštena ukupna visina mega reklamnog panoa, mjerena od razine tla iznosi 15 m do najgornje točke panoa.

Mega reklamni panoi mogu se postavljati uz prometnice na mjestima gdje to omogućava mikrolaokacija u skladu s predviđenom veličinom, izvan zone raskrižja.

Na glavnim gradskim prometnicama i raskrižjima moraju se postavljati min 50 m prije raskrižja i 50 m nakon raskrižja.

Bliža strana panoa od ruba kolnika mora biti udaljena min 5 m, a razmak između pojedinih mega reklamnih panoa mora iznositi najmanje 100 m.

Ukoliko nema nikakve reklamne poruke na panou, mora se oglasna površina prekriti plakatom ili sl bijele boje.

Članak 43.

Reklamni pano na stupu javne rasvjete se postavlja na stupove javne rasvjete u vlasništvu Grada Kaštela i to s lijeve i desne strane prometnice kao i na stupove na razdjelnom pojasu između prometnica.

Reklamni pano na stupovima javne rasvjete moraju biti unificirani i svaki pojedinačni pano smije biti max veličine od 0,9 x 1,4 m.

Reklamni pano može biti jednostran ili dvostran (u razdjelnom pojasu) ali na istoj visini, a postavlja se u skladu s posebnim zakonima.

Reklamni pano na stupu javne rasvjete ne smije se postaviti neposredno u zoni raskrižja.

Na glavnim gradskim prometnicama i raskrižjima moraju se postavljati min 20 m prije raskrižja i 20 m nakon raskrižja.

Moraju se postavljati iznad razine tla na visinu od min 2,5 m od donjeg ruba pojedinog panoa, a bliža strana panoa od ruba kolnika mora biti udaljena min 0,5 m, a razmak između pojedinih reklamnih panoa mora iznositi najmanje 20 m.

Ukoliko nema nikakve reklamne poruke na panou, mora se oglasna površina prekriti plakatom ili sl bijele boje.

III. - UTVRĐIVANJE LOKACIJA

Članak 44.

Privremeni objekti i predmeti, izuzev reklamnih predmeta, utvrđeni ovom Odlukom mogu se postavljati kao privremeno rješenje u područjima koja su urbanistički nedovršena i koja ne raspolazu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima, u skladu s člankom 78. GUP-a Kaštela.

Članak 45.

Privremeni objekti i predmeti utvrđeni ovom Odlukom ne mogu se postavljati:

1. u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz prethodnu dozvolu i mišljenje državne uprave za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine,
2. na mjestu gdje bi njegovim postavljanjem bilo ugroženo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. na javno-prometnoj površini koja je u funkciji kolnog prometa,
4. na nogostupu, osim ako se utvrdi da će nakon postavljanja ostati najmanje 1,5 m širine za kretanje pješaka,
5. u području raskrižja,
6. mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost sudionika u prometu ili zaklonjena postojeća prometna i putokazna signalizacija,

7. na mjestima na kojima postoje ograničenja postavljanja utvrđena posebnim zakonima.

Članak 46.

Kod određivanja lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta utvrđenih ovom Odlukom, uvažavaju se slijedeći kriteriji:

- prostorno urbanistički uvjeti,
- deficitarnost ili ne postojanje određenih sadržaja na konkretnom području,
- koncentracija i potražnja sadržaja na konkretnom području,
- blizina javnog prometa a zatim i druge mogućnosti prilaznja konkretnom području,
- atraktivnost prostora

Članak 47.

Privremeni objekti i predmeti postavljaju se u skladu s lokacijama utvrđenima Planom rasporeda kojeg donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 48.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica i tržnica, na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela i površinama u vlasništvu drugih osoba na koje se pristupa s javnih površina, određuju se u skladu s ovom Odlukom i posebnim zakonima koji se odnose na tu djelatnost.

Članak 49.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela i površinama u vlasništvu drugih osoba, određuju se u skladu s ovom Odlukom i posebnim zakonima koji se odnose na tu djelatnost.

Članak 50.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta za obavljanje zanatskih i uslužnih djelatnosti na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Kaštela određuju se u skladu s ovom Odlukom na prijedlog nadležnog Upravnog tijela zaduženog za gospodarstvo.

Članak 51.

Iznimno, ne određuju se Planom rasporeda lokacije za postavljanje ugostiteljske terase, naprava za zabavu i zabavnih parkova, reklamnih predmeta, prodaju putem štandova izuzev za prodaju božićnih drvaca, automobila kao lutrijskih zgoditaka i raznih naprava za promotivne, humanitarne, kulturološke, političke i sl akcije.

Članak 52.

Uvjeti zakupa za lokacije koje su dane u zakup putem javnog natječaja utvrđuju su ugovorom o zakupu.

Uvjeti dodjeljivanja lokacije na privremeno korištenje do 90 dana, utvrđuju se rješenjem Upravnog tijela zaduženog za gospodarstvo.

Uvjeti dodjeljivanja lokacije na privremeno korištenje preko 90 dana do max 1 godine, utvrđuju se ugovorom o privremenom korištenju.

IV. - UTVRĐIVANJE VISINE ZAKUPNINE ILI NAKNADE

Članak 53.

Visina zakupnine, odnosno naknade za zauzimanje javnih površina kojima upravlja Grad Kaštela i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela, za postavljanje privremenih objekata i predmeta određuje se na osnovu slijedećih kriterija:

- vrsti privremenog objekta ili predmeta,
- djelatnosti koja se u njemu obavlja,
- površini ili kvadraturi
- vremenskom razdoblju korištenja

Članak 54.

Za zauzimanje javnih površina kojima upravlja Grad Kaštela i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela, za korištenje dulje od 1 godine plaća se zakupnina u skladu s odredbama ove Odluke.

Za privremeno korištenje javnih površina kojima upravlja Grad Kaštela i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela ali najdulje na vrijeme do 1 godine, kao i za reklamne predmete postavljene na zemljištu i građevinama u vlasništvu, plaća se naknada u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 55.

Mjesečna zakupnina, odnosno naknada za zauzimanje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta obračunava se umnoškom zauzete površine tj kvadrature za zauzimanje svakog započeto m² i iznosa utvrđenog u tabelama ove Odluke po jednom danu korištenja.

Članak 56.

Visina zakupnine za lokacije koje se daju u zakup putem natječaja utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da se početni iznos zakupnine određuje u skladu s odredbom članka 55. ove Odluke.

Visina naknade kod dodjele za privremeno korištenje na temelju pisane zamolbe utvrđuje se u dvostrukom iznosu od iznosa utvrđenog odredbom članka 55. ove Odluke.

Članak 57.

Visina zakupnine za privremene objekte utvrđuje se u tabeli po 1 m² zauzete površine, kako slijedi:

VRSTA PRIVREMENOG OBJEKTA	VRSTA POSLOVNE DJELATNOSTI	Iznos (kn)
kiosci i manji montažni objekti	ugostiteljstvo	3
kiosci i manji montažni objekti	trgovina - dnevna opskrba, suveniri, pekarski proizvodi, plodine, voće, povrće i cvijeće	2
kiosci i manji montažni objekti	trgovina, tisak, duhan i lutrija	4
kiosci i manji montažni objekti	zanatska djelatnost i zanatski obrti	1

Članak 58.

Visina zakupnine odnosno naknade za pokretne naprave utvrđuje se u tabeli po 1 m² zauzete površine, kako slijedi:

VRSTA POKRETNE NAPRAVE	VRSTA POSLOVNE DJELATNOSTI	Iznos (kn)
mobilna pokretna radnja	uslužna i zanatska djelatnost (sanduci za čišćenje cipela) i sl.	0,5
mobilna pokretna radnja	ugostiteljstvo (na kolicima)	8
mobilna pokretna radnja	trgovina (suveniri, knjige, voće, povrće, cvijeće, pekarski proizvodi, plodine)	5
mobilna pokretna radnja	trgovina - tisak, duhan, lutrija i sl.	8
nepokretna vozila i nepokretna priključna vozila	ugostiteljstvo	3
nepokretna vozila i nepokretna priključna vozila	trgovina - dnevna opskrba, suveniri, pekarski proizvodi, plodine	2
uslužne naprave	ledenice za sladoled	5

uslužne naprave	rashladne vitrine	8
uslužne naprave	fotoautomati, bankomati i automati za prodaju	2
uslužne naprave	naprave i peći za pečenje i kuhanje plodina	3
šandovi	za potrebe sajmova i javnih manifestacija, suveniri, knjige, cvijeće, svijeće i sl.	3
šandovi	propagandni sadržaji	15
šandovi prigodni	božićna drvca	1,5
šandovi	ispred stalnih prodavaonica	1,5
naprava za zabavu	pozornica	5
naprava za zabavu	šator	8
naprava za zabavu	vrtuljak, jastuk za skakanje i sl.	5
zabavni park	na uređenoj površini	8
zabavni park	na neuređenoj površini	3

Članak 59.

Visina zakupnine odnosno naknade za reklamne predmete utvrđuje se u tabeli po 1 m² reklamne površine, kako slijedi:

VRSTA REKLAMNOG PREDMETA	VRSTA POSLOVNE DJELATNOSTI	Iznos (kn)
transparent	oglašavanje	1,5
reklamna zastava	reklamiranje i oglašavanje	3
reklamni natpis	samooglašavanje i samoreklamiranje	2
reklamni logo	samoreklamiranje i samooglašavanje	2
pokretni reklamni pano	samoreklamiranje i samooglašavanje	3
reklamni ormarić	reklamiranje izlaganjem robe	1,5
reklamni putokaz	reklamiranje i oglašavanje usmjeravanjem	8
reklamni stup	slobodno	0
reklamna vitrina	reklamiranje i oglašavanje Grada	4
reklamna slika	reklamiranje i oglašavanje	1
reklamno platno	reklamiranje i oglašavanje	0,5
mali reklamni pano	reklamiranje i oglašavanje	2
veliki reklamni pano (jumbo, billboard i sl.)	reklamiranje i oglašavanje	1,5
mega reklamni pano (bigboard, megaboard i sl.)	reklamiranje i oglašavanje	1
reklamni pano na stupu javne rasvjete	reklamiranje i oglašavanje	3
dodatak na svaki reklamni uređaj	reklamiranje i oglašavanje	1,5

Članak 60.

Za postavljanje osvijetljenih reklamnih predmeta visina zakupnine ili naknade se uvećava za 20% od jediničnog iznosa utvrđenog u tabeli.

Članak 61.

Visina naknade za postavljanje reklamnih predmeta na nekretninama (zemljištu i zgradama) koje nisu u vlasništvu Grada Kaštela, već u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba iznosi 30% od jediničnog iznosa utvrđenog u tabeli.

V. - DODJELA LOKACIJA

Članak 62.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta na javnim površinama, odnosno dijelovima neizgrađenoga građevinskog zemljišta, daje u zakup odnosno na korištenje, Gradsko poglavarstvo javnim natječajem, osim u slučajevima propisanim ovom odlukom.

Gradsko poglavarstvo odlučuje i o drugim pitanjima koja se odnose na korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta, ako nisu u nadležnosti upravnih tijela.

Gradsko poglavarstvo određuje, odnosno imenuje povjerenstvo za provođenje postupka natječaja za davanje u zakup javnih površina.

Članak 63.

Lokacije za zauzimanje zemljišta za postavljanje kioska i manjih montažnih objekata za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti daju se u zakup putem javnog natječaja.

Lokacije za postavljanje kioska i manjih montažnih objekata za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na zemljištima u vlasništvu odobrava se putem pisane zamolbe.

Članak 64.

Lokacije za postavljanje pokretnih radnji i uslužnih naprava za obavljanje uslužne ili zanatske, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, zauzimanjem zemljišta na vrijeme od 1 do 5 godina daju se u zakup putem javnog natječaja.

Lokacije za postavljanje pokretnih radnji i uslužnih naprava za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, dodjeljuju se na privremeno korištenje za zauzimanje zemljišta na vrijeme do max 1 godine, putem pisane zamolbe.

Lokacije za postavljanje pokretnih radnji i uslužnih naprava za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti na zemljištima u vlasništvu odobrava se putem pisane zamolbe.

Članak 65.

Lokacije za postavljanje naprava za zabavu, zabavnih parkova, štandova i naprava zbog održavanja raznih sajmovi, javnih manifestacija i prigodnih prodaja, na javnim površinama kojima upravlja Grad Kaštela i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela kao i zemljištima u vlasništvu, dodjeljuju se na privremeno korištenje na vrijeme max do 90 dana, putem pisane zamolbe.

Članak 66.

Lokacije za postavljanje reklamnih predmeta kao i reklamiranje na panoima u vlasništvu Grada, dodjeljuju se na privremeno korištenje, putem pisane zamolbe.

Iznimno od utvrđenja u odredbi stavka 1. ovog članka, lokacije za postavljanje reklamnih panoa na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta te postavljanje reklamnih panoa na stupovima javne rasvjete u vlasništvu Grada Kaštela, daju se u zakup putem javnog natječaja.

Članak 67.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i predmeta na zemljištima i građevinama u vlasništvu odobrava-rješenjem nadležno upravno tijelo Grada zaduženo za gospodarstvo uz prethodno odobrenje za zahvat u prostoru od nadležnog upravnog tijela Grada zaduženog za prostorno uređenje.

Lokacije za postavljanje reklamnih predmeta na zemljištima i građevinama u vlasništvu odobrava-rješenjem nadležno upravno tijelo Grada zaduženo za gospodarstvo uz utvrđenu naknadu.

Javni natječaj

Članak 68.

Gradsko poglavarstvo raspisuje javni natječaj za davanje u zakup javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta (u nastavku teksta: natječaj), koji se objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Kaštela.

Obavijest o raspisivanju i objavi natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela objavit će se u dnevnom tisku.

Gradsko poglavarstvo imenuje povjerenstvo od pet članova, koje je zaduženo za provođenje postupka javnog natječaja.

Članak 69.

Prijave i ponude za natječaj dostavljaju se Gradskom poglavarstvu-za Povjerenstvo, s naznakom "Ponuda za zakup javne površine / za natječaj – ne otvaraj".

Prijave i ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u Pisarnicu Grada Kaštela.

Rok za podnošenje ponuda je osam (8) dana od objave obavijesti u dnevnom tisku, o raspisivanju natječaja.

Članak 70.

Natječaj za davanje u zakup javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta mora sadržavati:

1. oznaku i površinu lokacije;
2. djelatnost i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. početni iznos zakupnine po 1 m²;
4. vrijeme i mjesto otvaranja pismenih ponuda;
5. iznos jamčevine za sudjelovanje u natječaju i obavezu podnošenja dokaza o uplaćenju jamčevini;
6. način i rok do kojega se može podnijeti prijava za sudjelovanje u javnom natječaju;
7. pravo sudjelovanja u natječaju;
8. pravo prvenstva odnosno prednosti na natječaju;
9. mjerila za izbor najpovoljnijeg ponuđača;
10. naznaku da li svaki pojedini natjecatelj može biti izabran na više lokacija i koliko;
11. dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu;
12. naznaku o obvezi zakupnika da ishoduje odobrenje za zahvat u prostoru ukoliko je to potrebno prema posebnim propisima;
13. druge posebne uvjete za sudjelovanje u natječaju;
14. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati;
15. odredbu o pravu na prigovor.

Članak 71.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe s odobrenjem za obavljanje odgovarajuće djelatnosti koje su hrvatski državljani, a imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Kaštela najmanje dvanaest mjeseci.

Pravne se osobe mogu natjecati, ako su registrirane za obavljanje odgovarajuće djelatnosti s prijavljenim sjedištem na području Grada Kaštela.

Članak 72.

Kod natječaja za davanje u zakup reklamnih panoa i reklamnih panoa na stupovima javne rasvjete te privremenih objekata za prodaju tiska, duhana i lutrije, suprotno od utvrđenja odredbi članka 71. ove Odluke u natječaju mogu sudjelovati i osobe koje nemaju prijavljeno prebivalište odnosno prijavljeno sjedište na području Grada Kaštela, a mogu sudjelovati i poslovni subjekti zbog zauzimanja površine za samoreklamiranje.

Iznimno od utvrđenja odredbi članka 71. ove Odluke, u natječaju ne mogu sudjelovati dosadašnji zakupci Grada Kaštela koji nisu uredno ispunjavali svoje obveze iz ugovora o zakupu i druge osobe koje imaju nepodmireni dugovanja prema Gradu Kaštela.

Članak 73.

Ponuda ili pisana prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime-naziv, adresa, MB, broj računa;
- za fizičku osobu presliku osobne iskaznice ili domovnicu, odobrenje za obavljanje djelatnosti (obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra) i SOL 2;
- izvornik uvjerenja o prijavi prebivališta za podnositelja i članove njegova obiteljskog domaćinstva (ne stariji od šest mjeseci), ako je natjecatelj fizička osoba;

- za pravnu osobu, original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od trideset (30) dana i BON 2,
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela,
- original ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe s pravom prednosti;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- oznaku lokacije i ponudu iznosa zakupnine,

Članak 74.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu. Jamčevina iznosi šesterostruki iznos, od oglašenog početnog iznosa za pretpostavljenu mjesečnu zakupninu.

Ako se natječaj provodi za davanje u zakup javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta za koji je već sklopljen ugovor o zakupu koji je istekao, dosadašnji uredni zakupnik koji sudjeluje u natječaju nije dužan položiti jamčevinu.

Članak 75.

Javni natječaj počinje u vrijeme i na mjestu određenom u objavi o raspisivanju natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati svi natjecatelji koji su podnijeli ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.

Ponude se otvaraju javno, redosljedom kojim su zaprimane, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.

Članak 76.

Nakon što se pristigla ponuda otvori, utvrđuje se sadrži li pisana ponuda sve traženo i uvjetovano natječajem i utvrđuje se ponuđeni iznos zakupnine i lokacija.

Ponude natjecatelja koji ne ispunjavaju uvjete iz natječaja i one pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda, kao i ponude koje su nepotpune, neće se uzeti u razmatranje.

Članak 77.

Nakon otvaranja svih pisanih ponuda, između ponuditelja koji su ispunili tražene uvjete, proglasiti će se ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od trideset (30) dana nakon završetka natječaja.

Članak 78.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača sudionik natječaja ima pravo prigovora Gradskom poglavarstvu Grada Kaštela, u roku od osam (8) dana od dana primitka odluke.

Gradsko poglavarstvo o prigovoru odlučuje zaključkom, koji mora biti obrazložen.

Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 79.

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik.

U zapisnik se unose vrijeme i mjesto održavanja usmenog nadmetanja, odnosno otvaranja pisanih ponuda, sudionici natječaja, početna visina zakupnine, konstatira se pravodobnost i potpunost svake ponude, ponuđeni iznosi zakupnine, najpovoljnija ponuda, izjava osobe s pravom prvenstva o korištenju svog prava uz prihvaćanje visine zakupnine iz najpovoljnije ponude te drugi podaci o provedbi natječaja.

Nazočni sudionici natječaja se zapisnički evidentiraju i vladaručno potpisuju.

Zapisnik potpisuju nazočni članovi tijela koje provodi natječaj.

Članak 80.

Natječaj je uspio ako u natječaju sudjeluje barem jedan natjecatelj koji udovoljava uvjetima natječaja i koji je ponudio zakupninu veću od početne.

Ako javni natječaj nije uspio, ponovljeni se natječaj objavljuje na isti način kao i prvi, s tim da se u objavi naznačuje da je to ponovljeni natječaj.

Nadležno tijelo zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada Kaštela.

Članak 81.

Svaki sudionik natječaja koji daje ponudu za više lokacija, a koje ponude zadovoljavaju uvjete natječaja, može biti izabran najviše za dvije lokacije.

Utvrđenje odredbe stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se na osobe utvrđene člankom 72. st.1. ove Odluke.

Članak 82.

Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a ponude kojih nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina najkasnije u roku petnaest (15) dana nakon okončanja postupka javnog natječaja.

Jamčevina natjecatelja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija uračunava se u zakupninu.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Mjerila za izbor i pravo prvenstva

Članak 83.

Nadležno tijelo bira najpovoljnijeg ponuđača na temelju sljedećih mjerila:

1. prvenstveno ponuđenom visinom iznosa za lokaciju;
2. podredno po vremenu prebivanja fizičke osobe na području Grada Kaštela;
3. podredno po dužini registracije pravne osobe s sjedištem na području Grada Kaštela;
4. podredno po socijalno - zdravstvenom statusu podnositelja ponude;
5. pravu prvenstva hrvatskih branitelja podnositelja ponude.

Članak 84.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako su dva ili više ponuđača ponudili istu visinu iznosa zakupnine za konkretnu lokaciju, prednost u izboru najpovoljnijeg ponuđača ima onaj koji ima više bodova, kumulativno utvrđenih po podređenim elementima iz članka 83. ove Odluke.

Ako se ni prema utvrđenju odredbe stavka 2. ovog članka ne može odrediti red prvenstva, prednost ima natjecatelj koji ima ukupno više bodova prema socijalno - zdravstvenom statusu, podredno s većim invaliditetom a potom s više članova obiteljskog domaćinstva koje je po zakonu dužan uzdržavati.

Članak 85.

Prema prebivanju na području Grada Kaštela, podnositelji ponude vrednuju se bodovima:

- od 1 – 5 godina, za svaku godinu - 0,5 bodova
- od 6 – 10 godina, za svaku godinu - 1 bod
- od 11 – 15 godina, za svaku godinu - 1,5 bod
- od 16 – i više godina, za svaku godinu - 2 boda

Pravnoj osobi koja se natječe, a ima registriranu djelatnost sa sjedištem na području Grada Kaštela, za svaku godinu registracije sa sjedištem na području Grada pripadaju 2 boda.

Članak 86.

Socijalno - zdravstveni status podnositelja ponude utvrđuje se s obzirom na njegov radno pravni status, broj članova obiteljskog domaćinstva koje je po zakonu dužan uzdržavati, te stupanju civilne invalidnosti.

Podnositelj ponude svoju nezaposlenost i nezaposlenost članova obiteljskog domaćinstva koje je po zakonu dužan uzdržavati, dokazuje preslikom radne knjižice ili potvrdom Hrvatskog zavoda za zapošljavanje o evidenciji nezaposlenosti za fizičku osobu (ne starijom od 30 dana).

Broj članova obiteljskog domaćinstva dokazuje se uvjerenjem o prijavi prebivališta.

Status invalidne osobe dokazuje se izvornikom ili preslikom rješenja nadležnog tijela.

Članak 87.

Nezaposlenom podnositelju ponude pripadaju 3 boda.

S obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju ponude pripada za svakog člana kojeg je po zakonu dužan uzdržavati 0,5 bodova.

Članak 88.

Na temelju invalidnosti, podnositelju ponude pripadaju:

- od 20% do 40% utvrđene invalidnosti - 2 boda;
- od 40% do 70% utvrđene invalidnosti - 4 boda;
- od 70% i više utvrđene invalidnosti - 6 bodova.

Članak 89.

Pravo prvenstva na dodjelu lokacije objavljenim natječajem pripada fizičkim osobama iz članka 35. zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04; 92/05), ako nisu u stalnom radnom odnosu, nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu ili ako nisu koncesionari, zakupci drugog prostora u vlasništvu Grada Kaštela koji su stekli primjenom prava prvenstva ili su na drugi način već iskoristili to pravo prvenstva utvrđeno ovim člankom.

Pravo prvenstva pripada osobama iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da sudjeluju na natječaju u kojem ostvaruju tražene uvjete i u natječajnom postupku dokažu odgovarajući status te da prihvate najviši ponudeni iznos naknade za konkretnu lokaciju na natječaju.

Neposredna dodjela

1) Zakup

Članak 90.

Nadležno tijelo može neposredno dodijeliti u zakup lokaciju na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, koja nakon provedenoga ponovljenog natječaja ostane nepodijeljena, uz obvezu uplate novčane naknade utvrđene natječajem.

U slučaju iz prethodnog stavka, Gradsko poglavarstvo može umanjiti iznos novčane naknade utvrđene natječajem.

Zahtjev za dodjelu lokacije iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Upravnom tijelu nadležnom za poslove gospodarenja gradskom imovinom.

2) Privremeno korištenje

Članak 91.

Ne smatra se zakupom privremeno korištenje javnih površina odnosno dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Članak 92.

Zahtjev za dodjelu lokacije za postavljanje privremenih predmeta utvrđenih odredbama članaka 63.st.2; 64.st.2 i 3. 65. i 66. st.1. ove Odluke na javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada ili površinu u vlasništvu drugih osoba, podnosi se upravnom tijelu nadležnom za gospodarenje gradskom imovinom.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavio privremeni predmet, svrhu i rok korištenja, te izvod iz katastarskog plana s ucrtanom mikrolokacijom pokretne naprave.

Uz zahtjev treba priložiti obrtnicu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda za pravne osobe, te druge dokaze propisane ovom Odlukom.

Članak 93.

Upravno tijelo nadležno za gospodarenje gradskom imovinom izdaje rješenje o dodjeli lokacije na privremeno korištenje uz naknadu u skladu s ovom Odlukom, temeljem pisanog zahtjeva korisnika, najdulje na rok do trideset (30) dana.

Za traženu dodjelu lokacije na privremeno korištenje na vrijeme dulje od trideset (30) dana, Upravno tijelo iz st.1. ovog članka dužno je zahtjev dostaviti Gradskom poglavarstvu na odlučivanje.

Članak 94.

Gradsko poglavarstvo će o zahtjevu iz članka 93.st.2. Ove odluke odlučiti zaključkom.

Zaključak Gradskog poglavarstva o dodjeli sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja privremeni predmet;
- površinu, rok korištenja, te iznos naknade koju je budući korisnik dužan uplatiti prigodom preuzimanja zaključka.

Članak 95.

Kada Gradsko poglavarstvo dodjeli lokaciju na privremeno korištenje uz naknadu, najdulje na rok do devedeset (90) dana, naložit će Upravnom tijelu nadležnom za gospodarenje gradskom imovinom da izda rješenje na temelju dostavljenog zaključka.

Kada Gradsko poglavarstvo dodjeli lokaciju na privremeno korištenje uz naknadu na rok dulji od devedeset (90) dana ali manji od jedne godine naložit će na temelju dostavljenog zaključka sklapanje ugovora o privremenom korištenju.

Iznimno od utvrđenja u odredbi stavka 2. ovog članka, kada se daje odobrenje za lokacije na površinama u vlasništvu drugih osoba Gradsko poglavarstvo će naložiti da se donese rješenje o tome na rok od jedne godine, temeljem dostavljenog zaključka.

3) Stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika ili korisnika

Članak 96.

Gradsko poglavarstvo može u slučaju smrti ili promjene pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- supružniku, djeci, usvojeniku ili drugom njegovu nasljedniku ako zakupnik umre i to pod uvjetom da ostvaruju sve uvjete za obavljanje te djelatnosti, da nastave obrt iste ugovorne djelatnosti i pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik u skladu s Zakonom o obrtu (NN 49/03);
- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Članak 97.

Iznimno od utvrđenja u odredbama članka 96. ove Odluke Gradsko će poglavarstvo odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, fizičkoj odnosno pravnoj osobi ako je to u interesu Grada Kaštela, osobito zbog razloga dugovanja zakupnine dosadašnjeg zakupca.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

VI. KORIŠTENJE LOKACIJA

Članak 98.

Lokacija koja je dodjeljena putem natječaja ne smije se koristiti prije sklapanja ugovora o zakupu kojim se uređuju uvjeti zakupa.

Lokacija koja je dodjeljena na privremeno korištenje preko 90 dana uz naknadu, ne smije se koristiti prije sklapanja ugovora o privremenom korištenju kojim se uređuju uvjeti korištenja.

Lokacija koja je dodjeljena na privremeno korištenje do 90 dana uz naknadu, ne smije se koristiti prije izdavanja rješenja kojim se uređuju uvjeti korištenja.

Članak 99.

Javna površina i dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta daje se u zakup od min 1 godine do max 5 godina, a za postavljanje privremenih predmeta po natječaju na rok od max 3 (tri) godine.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovoga članka, Gradsko poglavarstvo može, na zahtjev zakupnika, produljiti ugovor o zakupu ali najdulje na isti rok iz prethodnog ugovora, pod uvjetom da se zakupnik pridržavao ugovornih obveza.

Članak 100.

Zakupnik odnosno korisnik ne može i ne smije dodijeljenu lokaciju, davati u podzakup.

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, predložit će da se privremeni objekt ili predmet ukloni i prije isteka roka na koji je postavljen, ako se korisnik koristi lokacijom protivno aktu o dodjeli lokacije.

Članak 101.

Nakon prestanka zakupa, odnosno korištenja javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, zakupnik, odnosno korisnik dužan je u roku od 8 dana ukloniti privremeni objekt ili predmet, kao i druge građevine i instalacije a sve o svom trošku, da bi mogao javnu površinu odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta predati u posjed Gradu Kaštela oslobođene od osoba i stvari.

Članak 102.

Ako vlasnik sam ne ukloni privremeni objekt ili predmet na temelju akta nadležnoga upravnog tijela u skladu s člankom 131. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Kaštela 4/95; 2/99; 2/03) ukloniti će ga Vlastiti pogon Grada Kaštela, a vlasnik ih je dužan preuzeti u roku od 60 dana od dana uklanjanja.

Vlasnik se obvezuje preuzeti ih u roku od 60 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem, u suprotnom će ih se smatrati napuštenom stvari.

VII. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 103.

Fizička ili pravna osoba koja je, izabrana kao najpovoljniji ponuđač za dodjelu javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, sklapa s Gradom Kaštela ugovor o zakupu u roku od 21 dan od dana konačnosti odluke o izboru u skladu s člankom 82. ove Odluke.

Fizička ili pravna osoba kojoj je poglavarstvo dodijelilo lokaciju na privremeno korištenje uz naknadu na rok dulji od devedeset (90) dana, sklapa s Gradom Kaštela ugovor o korištenju u roku od 21 dan od dana dostave zaključka poglavarstva.

Članak 104.

Ugovore iz članka 103. ove Odluke sklapa u ime Grada Kaštela gradonačelnik Grada, odnosno osoba koju on ovlasti.

Ako osoba iz članka 103. ove Odluke ne sklopi ugovor u utvrđenom roku, smatrat će se da je odustala od sklapanja ugovora.

Članak 105.

Zakupnina, odnosno naknada za korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, može se mijenjati tijekom godine ili za trajanja zakupa odnosno prava korištenja, u skladu s pravom na izmjene ove Odluke od nadležnog tijela Grada Kaštela.

Članak 106.

Ugovor o zakupu, odnosno korištenju, kao i rješenje o dodjeli prava korištenja do 90 dana osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;

2. naznaku lokacije, privremenog objekta ili predmeta koji se postavlja;

3. rok trajanja;

4. iznos zakupnine, odnosno naknade i rokove plaćanja;

5. odredbu o prestanku ugovora;

6. otkazni, odnosno raskidni rok;

7. pravo na izmjenu visine zakupnine odnosno naknade u skladu s odlukom nadležnog tijela;

8. odredbu o dovođenju lokacije u prvobitno stanje nakon prestanka obveznopravnog odnosa;

Ugovor o zakupu, odnosno korištenju, može se, ako tako odluči nadležno tijelo, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika odnosno korisnika.

Članak 107.

Zakupnina, odnosno naknada plaća se, u pravilu mjesečno, najkasnije do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina odnosno naknada može se plaćati i godišnje, tromjesečno ili u drugim rokovima utvrđenim ugovorom, ako ovom odlukom nije drukčije određeno.

Članak 108.

Za korištenje lokacije dodijeljene na privremeno korištenje, korisnik je dužan platiti naknadu unaprijed u visini koja je utvrđena aktom nadležnog tijela, u skladu s ovom Odlukom.

VIII. PRESTANAK KORIŠTENJA

Članak 109.

Ugovor o zakupu, odnosno o korištenju prestaje:

1. istekom roka;

2. otkazom, odnosno raskidom;

3. promjenom stvarnopravnog statusa javne površine ili neizgrađenoga građevinskog zemljišta;

4. drugih razloga propisanih zakonom.

Članak 110.

Grad Kaštela može otkazati ugovor o zakupu odnosno korištenju i prije isteka roka zakupa, odnosno korištenja, ako i nakon pisane opomene zakupnik, odnosno korisnik ne plati zakupninu tri (3) mjeseca uzastopno ili tri (3) mjeseca u tijeku kalendarske godine.

Grad Kaštela može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju i u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta, ili u slučaju prenamjene djelatnosti na toj lokaciji.

Članak 111.

U slučaju otkazivanja ugovora zbog razloga utvrđenih člankom 110. ove Odluke, zakupnik, odnosno korisnik, nema pravo tražiti zamjensku lokaciju niti naknadu štete.

Zakupnik, odnosno korisnik, ima pravo na povrat razmjerno uplaćenog dijela za vremenski period u kojem je ugovor otkazan na način utvrđen člankom 110. stavkom 2. ove Odluke.

Članak 112.

Otkazni rok ugovora o zakupu, odnosno korištenju lokacije za postavljanje privremenih predmeta iznosi 8 dana, osim za ugovore o zakupu za postavljanje reklamnih panoa i reklamnih panoa na stupovima javne rasvjete.

Otkazni rok ugovora o zakupu, za postavljanje privremenih objekata te reklamnih panoa i reklamnih panoa na stupovima javne rasvjete iznosi 30 dana.

Članak 113.

Grad Kaštela će raskinut ugovor o zakupu odnosno korištenju i prije isteka roka zakupa, na štetu zakupnika odnosno korisnika i bez otkaznog roka:

1. ako privremeni objekt ili predmet postavlja suprotno dobivenom ovlaštenju;
2. ne obavlja predviđenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
3. ne pridržava se odredbi ugovora o zakupu, odnosno ugovora o korištenju ili ove Odluke;
4. ako dodjeljenu lokaciju da u podzakup;
5. ako nadležno tijelo Grada donese odluku o povećanju iznosa zakupnine odnosno naknade, a zakupnik to povećanje odbije prihvatiti;
6. ako zakupnik svojim svekolikim ponašanjem ili postupcima, radnjama ili propustima u obavljanju djelatnosti nanosi štetu ugledu i imenu Gradu Kaštela;

Članak 114.

Zakupnik, odnosno korisnik, može otkazati ugovor o zakupu, odnosno o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta u svako doba, osim u nevrjeme.

IX. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 115.

Postojeći ugovori o zakupu koji su regulirani ovom Odlukom ostaju na snazi i primjenju se na ugovoreni način do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 116.

Odredbе ove odluke ne primjenjuju se na jednodnevne manifestacije humanitarnog, kulturološkog, političkog i sličnog sadržaja.

O jednodnevnim manifestacijama humanitarnog, kulturološkog, političkog i sličnog sadržaja odlučit će rješenjem Upravno tijelo nadležno za gospodarstvo.

Članak 117.

Gradsko poglavarstvo može svojom odlukom odobriti korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta za humanitarne, športske, odgojno obrazovne, kulturološke, političke i slične akcije, bez naknade.

Članak 118.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljati će službenici zaduženi za poslove komunalnog redarstva Upravnog tijela Grada nadležnog za komunalne poslove.

Članak 119.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina za postavljanje kioska i naprava (Službeni glasnik Grada kaštela 6/95; 5/96).

Članak 120.

Gradsko poglavarstvo dužno je u roku šest (6) mjeseci, u skladu s člankom 49. ove Odluke donijeti nove Planove rasporeda lokacija.

Do donošenja novih Planova rasporeda u skladu s odredbama ove Odluke, do daljnjeg ostaje na snazi i primjenjuje se Plan rasporeda kioska i naprava (Službeni glasnik Grada kaštela 2/98).

Članak 121.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa: 021-05/09-01/02

Ur.broj: 2134/01-01-02-09-12

K.Sučurac, 31. ožujka 2009. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 38. st. 2. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93, 29/97-isp.,47/99-isp. i 35/89) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009. g. donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju ravnatelja javne ustanove Športski objekti Kaštela

1. Ante Šiškov imenuje se za ravnatelja javne ustanove Športski objekti Kaštela
2. Ovo rješenje stupa na snagu 2. svibnja 2009. g., a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/09-01/02

Ur. broj: 2134/01-01-02-09-5

K. Sućurac, 31. ožujka 2009. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 26. Zakona o knjižnicama (NN, broj 105/97, 5/98, 104/00 i 87/08) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009. g. donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice Kaštela

Mrvoje Budiša imenuje se za ravnatelja Gradske knjižnice Kaštela sa danom 1. travnja 2009. g.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa:021-05/09-01/02

Ur.broj:2134/01-01-02-09-3

K.Sučurac, 31. ožujka 2009.g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 34. Zakona o popisima birača ("NN", broj 19/07) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/01, 1/06 i 2/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009. g. donijelo

RJEŠENJE

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis birača

I. Osniva se Povjerenstvo za popis birača.

II. U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ante Grepo - za predsjednika
2. Ilko Tranfić - za člana
3. Nikola Luić - za člana

1. Branko Šalov - za zamjenika predsjednika
2. Mate Selak - za zamjenika člana
3. Josip Burić - za zamjenika člana

III. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

Klasa: 021-05/09-01/02

Ur.broj: 2134/01-01-02-09-11

K.Sučurac, 31. ožujka 2009. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić*

Na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", broj 26/03 - pročišćeni tekst i 178/04) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009.g. donijelo

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008.g

Klasa:021-05/09-01/02
Ur.broj:2134/01-01-02-09-9
K.Sučurac, 31.ožujka 2009.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 28.stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu("NN",broj 26/03 - pročišćeni tekst i 178/04) i članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/01, 1/06 i 2/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009.g. donijelo

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008.g.

Klasa:021-05/09-01/02
Ur.broj:2134/01-01-02-09-10
K.Sučurac, 31.ožujka 2009.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
prof.dr.sc.Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2009. g. donijelo

ZAKLJUČAK

Usvajaju se Izvješća o radu Upravnih odjela i Vlastitog pogona Grada Kaštela za 2008.g.

Klasa: 021-05/09-01/02
Ur.broj: 2134/01-01-02-09-8
K. Sućurac, 31. ožujka 2009. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 28. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/01, 2/02 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 31.ožujka 2009.g. donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o stanju javnog reda i mira na području Grada Kaštela za 2008.g.

Klasa:021-05/09-01/02
Ur.broj:2134/01-01-02-09-4
K.Sučurac, 31.ožujka 2009.g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

GRADSKO POGLARSTVO

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07 i 125/08) i članka 48. Statuta Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 6/01, 2/02, 1/06 i 7/08) Poglavarstvo Grada Kaštela na 64. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2009. godine donosi

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama službenika i namještenika Gradske uprave Grada Kaštela

Članak 1.

U Pravilniku o plaćama službenika i namještenika gradske uprave Grada Kaštela («Službeni glasnik Grada Kaštela» br. 1/07, 7/07, 9/07 i 1/08) članak 7. točka 4. dopunjuje se sa nazivom radnog mjesta koje glasi: «Stručni savjetnik za javnu nabavu»

Članak 2.

U Pravilniku o plaćama službenika i namještenika gradske uprave Grada Kaštela članak 7. točka 10. dopunjuje se sa nazivom radnog mjesta koje glasi: «Stručni referent za javnu nabavu»

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa: 220-05/09-01/05
Urbroj : 2134/01-01-03-09-61
K. Sućurac, 23. ožujka 2009. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLARSTVA:
mr. Ivan Udovičić

SADRŽAJ

Gradsko vijeće

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 1
2. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela 7
3. ODLUKA o postavljanju privremenih objekata i predmeta 15
4. RJEŠENJE o imenovanju ravnatelja javne ustanove Športski objekti Kaštela 25
5. RJEŠENJE o imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice Kaštela 25
6. RJEŠENJE o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za popis birača 25
7. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008.g. 26
8. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2008.g. 26
9. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o o radu Upravnih odjela i Vlastitog pogona Grada Kaštela za 2008.g. 26
10. ZAKLJUČAK o primanju na znanje Izvješća o stanju javnog reda i mira na području Grada Kaštela za 2008.g. . . . 26

Gradsko Poglavarstvo

11. PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama službenika i namještenika Gradske uprave Grada Kaštela 26