



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 27	Kaštel Sućurac, 16. srpnja 2019. g.	BROJ 14/19
-----------	-------------------------------------	------------

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 2
2. ODLUKA o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela 17
3. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) 34

Gradonačelnik:

4. 2. IZMJENA I DOPUNA Plana nabave Grada Kaštela za 2019. g. 48
5. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na Izmjenu Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada (Zeleno i Modro d.o.o.) 53

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 108. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 16. sjednici održanoj 1. srpnja 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09, 2/12), u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PPUG Kaštela.

(2) III. Izmjene i dopune PPUG Kaštela odnose se na izmjenju i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) III. Izmjene i dopune PPUG Kaštela izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu “Prostorni plan uređenja Grada Kaštela, III. Izmjene i dopune”, a sastoji se od:

Knjiga 1.

I - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje
 Obrazloženje

II- Grafički dio :

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
2.a Infrastrukturni sustavi Pošta i telekomunikacije, energetski sustav	1:25000
2.b Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav	1:25000
3.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
4. Građevinska područja naselja veza listova, listovi: 4.1 do 4.21 – uvezani u knjigu 2.	1:5000

Knjiga 3.

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju PPUG Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/06, 2/09, 2/12).

(3) Knjiga 1 (obrazloženje i grafički dio) i knjige 2 i 3 ne objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Odredbe za provođenje

Članak 3.

(1) U članku 3. stavku 4. riječi: “2015. godine” brišu se, a riječ: “oko” zamjenjuje se riječju: “do”.

(2) U stavku 6. briše se zadnja rečenica.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

“1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

(1) Određivanje namjene površina temelji se na naslijeđenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

(2) U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Područje za razvoj i uređenje površina naselja sa utvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja

- mješovita namjena (M)
- gospodarska namjena, proizvodna namjena (I),
- gospodarska namjena, poslovna namjena (K),
- gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K, I2
- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička namjena (T),
- športska i rekreacijska namjena (R),

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

- mješovita namjena (M), K. Štafilić

Površine izvan naselja za izdvojene namjene

- poslovna namjena (K),
- komunalno servisna namjena (K3)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
- groblja (G),

Ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet,
- posebna namjena (N),

Neizgrađene površine

- poljoprivredne površine:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
- parkovno i pejzažno zelenilo,
- šumske površine:
 - zaštitne šume (Š2),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- morske površine.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen je na temelju podataka iz Hrvatske osnovne karte 1:5000, te ortofoto snimke iz 2014. godine. U izgrađeni dio nisu uključene sve izdvojene pojedinačne manje građevine. Linija razgraničenja je povučena

približno po granicama čestica izgrađenog ili pretežito izgrađenog dijela područja.

(4) Razmjera i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrazumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja.“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

“Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPU-a koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja. Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima. Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja, u svrhu osnivanja građevinskih čestica, može se obavljati samo u skladu s odredbama Prostornog plana. Za postojeće građevine, kada lokalni uvjeti ne omogućuju formiranje građevne čestice u skladu s odredbama ovog Plana, parcelacija se vrši u skladu s postojećim katastarskim česticama, odnosno prema pravilima struke. Kod utvrđivanja građevinske čestice za ozakonjenje zgrade izvan građevinskog područja preporuča se da izgrađenost čestice bude 20-40%, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

(2) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

(3) Granice građevinskih područja su, gdje je to bilo moguće, utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi lokacijskom/ građevinskom dozvolom ili detaljnijim planom temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPU-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih).
- unutar granica građevinskog područja građevnu česticu moguće je formirati na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina.“

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split - Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik
- Državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar – Split - GP Klek (gr. R BiH) - GP Zaton Doli (gr. R BiH) - Dubrovnik,
- D409 Plano (D8) – zračna luka “Resnik” – čvorište Kaštel Štafilić (D8),
- Planirani tunel “Kozjak” i spojna cesta od čvora Vučevica (A1) do čvora Kambelovac (D8).
- b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima
- Željeznička pruga za međunarodni promet (ostale željezničke pruge) M604 Oštarije – Gospić - Knin - Split
- Planirana željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari
- c) Zrakoplovne građevine
- Zračna luka Split – Kaštela
- d) Pomorske građevine
- Morska luka za javni promet međunarodnog značaja – Luka Split: bazen D (Resnik)
- Luke nautičkog turizma:
 1. Giričić
 2. Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)
- Ribarska luka Kaštela – Brižine

2. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela
- b) Građevine za zaštitu voda:
- sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita)
- c) Sustav za melioracijsku odvodnju:
- Melioracijski sustav Kaštelskog polja
- d) Sustav navodnjavanja:
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- željezara u Kaštel Sućurcu.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod.

- Eksploatacijska polja i građevine eksploatacije mineralnih sirovina

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Postojeći dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
2. Planirana TS 220/110/35 kV Kaštela 1 – rekonstrukcija postojeće TS 110/35kV Kaštela 1
3. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1

4. Planirana vjetroelektrana Opor.“

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
 1. Kaštel Stari
 2. Kaštel Kambelovac
 3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- TS 110/35 kV, Kaštela 1
- DV 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- DV 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara
- TS 35/10 kV Gomilica
- TS 35/10 kV Kaštela
- TS 35/10 kV Brižine
- TS 35/10 kV Sv. Juraj

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Brižine
- rekonstrukcija postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštela II (K. Lukšić)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- DV 2x110kV Kaštela 2 – EVP Kaštela

4. Građevine za postupanje s otpadom

- reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

5. Slobodne carinske zone - planirane

- Kaštela"

Članak 8.

U članku 9. stavku 2. u točki 1. podtočki 2. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima:

„akata za građenje“.

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Zone mješovite namjene

(1) Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 5 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+2K+N. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina stambene i stambeno poslovne namjene maksimalne katnosti 6 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+4K.

(3) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20 m²) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400 m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300 m² (odnosno 600 m² za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojnu građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600 m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Veće višestambene građevine se grade kao slobodnostojeće građevine u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva. Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 u GUP-u će se cjelovitije rješavati preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda.

(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je na lokacijama za planirana urbana stambena susjedstva koja se utvrđuju u Generalnom urbanističkom planu Kaštela, te uz uvjet izgrađenog

sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te po potrebi odgovarajuće javne i društvene sadržaje, ovisno o pokrivenosti postojećim i planiranim građevinama ove namjene.

(5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić (Plano) određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje, što će se definirati Urbanističkim planom uređenja.”

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije, za izgradnju unutar površina naselja utvrđuju se slijedeće minimalne površine građevnih čestica za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevne čestice ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m², ukoliko se radi o interpolaciji.
- za građevine u nizu 220 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

(2) U smislu ovih odredbi, slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor; maksimalna visina dvojne građevine je Po+S+P+2K. Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishodenjem lokacijske dozvole. Maksimalna visina građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(3) Građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. U pretežitom izgrađenim dijelovima gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjerne.

(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3 m, te od javno prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3 m.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za stambenu i stambeno poslovnu namjenu je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,35 za manje stambene građevine, 0,30 za manje višestambene odnosno 0,35 za veće višestambene građevine (samo u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva),
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 ukoliko je nadzemna (bez podruma) bruto građevinske površine GBPN dvojne građevine do 300 m² (odnosno ukupno za obje do 600 m²) odnosno 0,30 za građevine veće površine
- za građevine u nizu do 0,40.

(6) Maksimalna nadzemna tlocrtna površina slobodnostojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m² (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500 m²), a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

(7) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodnostojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(8) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5,0 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8,0 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m
- Po+S+P+2K – 11,0 m, itd.

(9) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteran je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteran i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m. Nadgrađe (N) je završna etaža građevine uvučena sa svih strana min. 2,0 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Nadgrađe mora imati ravni krov, a maksimalna visina nadgrađa, mjereno od kote krovne terase do završne kote krova nadgrađa je 3,5 m. Visina nadgrađa ne računa se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine iz stavka 8., kao ni ograda krovne terase.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 1,5PGM/100 m² građevinske bruto površine (GBP). Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 2PGM/100 m² GBP građevine,

pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima.

(11) GUP-om je potrebno planirati lokacije za smještaj javnih parkirališta i garaža u kojima će se osigurati smještaj dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta na prometno najopterećenijim dijelovima Grada, te u okviru urbanih susjedstava i uz zgrade iz programa javno poticane stambene izgradnje (POS).

(12) Za poslovne, trgovačke i zanatske sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je $Kig=0,3$, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ne manje od 4m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalno 20% građevne čestice, uključujući rubne dijelove prema stambenoj namjeni, treba ozeleniti. Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Duljina dijela ulične fronte preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

(13) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interplaniranim lokacijama unutar površina naselja maksimalna izgrađenost do $Kig=0,4$, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(14) U zonama mješovite namjene naselja mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama do 4000 m² uz primjenu odredbi za višestambene građevine. U zonama mješovite namjene naselja mogu se uređivati otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

(15) Lokacija bivše tvornice Jugovinil predstavlja prostor urbane probrazbe kojom će se sanirati preostali napušteni pogoni i postrojenja kemijske industrije. U ovoj zoni mješovite namjene planira se smještaj gospodarske–ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.) i poslovnih i servisno zanatskih sadržaja (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake. Zona će se detaljnije razraditi GUP-om, uz mogućnost povećanja katnosti i izgrađenosti koje su ovim odredbama definirane za predmetne namjene. Maksimalna nadzemna katnost za ugostiteljsko turističku namjenu je P+8, maksimalni $kign=0,4$, a maksimalni $kisn=3,0$. Za poslovne sadržaje maksimalni $kign=0,3$, maksimalna nadzemna katnost P+12K. Za servisno zanatske sadržaje maksimalni $kign=0,4$, maksimalna nadzemna katnost P+4K.

(16) PPU utvrđuje lokacije za luke posebne namjene – sportsko rekreacijske luke i luke nautičkog turizma. Njihova primarna namjena je sportska luka za lokalno stanovništvo te komercijalno korištenje. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. Detaljniji uvjeti njihove izgradnje i uređenja utvrditi će se odredbama GUP-a.”

Članak 11.

U članku 12. mijenja se naslov i glasi:

”2.3. Izgrađene strukture izvan naselja”

U stavku 2. iza riječi: „ (Kaštel Lukšić)“ dodaje se zarez i riječi: „komunalno servisna namjena u Kaštel Sućurcu“. U zadnjoj rečenici briše se riječ: „naselju“, a riječ: „Sućurac“ mijenja se u „Sućurcu“.

U stavku 3. podstavak 1. mijenja se i glasi:

- „na poljoprivrednom zemljištu I kategorije boniteta, zona oznake P1, omogućava se intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja (postojeća zona sjeverno od D8 uz granicu s Gradom Trogirom, u Kaštel Štafilicu). Omogućava se izgradnja staklenika i pratećih sadržaja kao što su građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i druge građevine direktno u funkciji poljoprivredne proizvodnje te odgovarajuće infrastrukturno opremanje ovih građevina. Maksimalna ukupna površina pratećih građevina (ne uključujući staklenike) je 250 m²/ha, a maksimalna visina do vijenca 4 m. Minimalna udaljenost ovih građevina (novoplaniranih) od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2 m. Minimalna parcela za intenzivnu stakleničku proizvodnju je 1000 m².“

U stavku 3. podstavak 3. mijenja se i glasi:

- „na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti (gospodarski kompleksi u funkciji poljodjelstva),“

U stavku 3. podstavak 4. mijenja se i glasi:

- “ poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1), vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3) i ostalom poljoprivrednom zemljištu,“

U stavku 3. iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci koji glase:

- „u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila (unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija), reciklažnog dvorišta inertnog građevinskog otpada,
- u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila južno od zračne luke, uz cestu dr. Franje Tuđmana, kamp odmorišta, parkirališta,“

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja)**. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, na poljoprivrednom ili drugom zemljištu koje se obrađuje i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, površine od 5000 do 10000 m² (zemljište minimalne površine 5000 m² mora biti jedna parcela), može graditi gospodarska građevina ili sklop, maksimalno jedne nadzemne etaže i maksimalne visine 4 m do vijenca. Maksimalni $kig=0,025$, odnosno maksimalna građevinska bruto površina je 125 do 250 m² i/ili potpuno ukopani podrum do 250 m². Obavezan je kosi krov bez nadozida i pokrov kupa kanalice ili crijev sličnog izgleda. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 10 m.“

(2) Za gradnju gospodarskih građevina za poljodjelsku proizvodnju akt za građenje će se izdati temeljem odgovarajućeg projekta koji će sadržavati osobito:

- veličinu parcele i površinu zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina;
- pristup na prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.“

Članak 13.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) **Gospodarski kompleks u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom.**

Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, unutar područja za poljoprivredna gospodarstva označenih na kartografskom prikazu br.1 ‘Korištenje i namjena površina’, mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 2 ha koju čini jedna ili više katastarskih čestica (unutar katastarskih općina na području Grada Kaštela), s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha. Na jednom gospodarstvu moguća je gradnja jedne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati samo prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- Minimalne udaljenosti građevina od javne prometne površine i od ruba građevne čestice jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja.
- Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

(2) Za gradnju gospodarskog kompleksa obvezna je izrada odgovarajućeg projekta kojim će se definirati:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na farmi;

- pristup na prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.“

Članak 14.

(1) U članku 15. stavku 1. iza riječi: „bonitiranog zemljišta“ dodaje se zarez i riječi: „na planiranim infrastrukturnim koridorima“. Iza riječi: „unutar“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

(2) U stavku 2. podstavku g, iza riječi: „dvostrešan“ dodaju se riječi: „ili jednostrešan“. Iza riječi: „kamenim pločama“ dodaju se riječi: „ili kupom kanalicom“.

Članak 15.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„**Staklenici i plastenici.** Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u prostoru ograničenja ZOP-a, zaštitnom pojasu cesta, planiranim infrastrukturnim koridorima, te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu koje je odlukom Vlade izdvojeno iz šumsko gospodarske osnove RH (na temelju koncesijskog odobrenja), dopušta se izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici). Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2 m. Oborinsku odvodnju sa krovnih ploha obvezno rješavati na čestici izgradnjom upojnih bunara.“

Članak 16.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Građevine infrastrukture.** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl. Ovi se uređaji mogu graditi na temelju odgovarajućeg projekta i akta za građenje.“

Stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:

„(3) **Sunčana elektrana.** Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.“

Članak 17.

U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Eksploatacijsko polje.** U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određena su eksploatacijska područja mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije unutar svojih postojećih granica. Izvan građevinskih područja naselja na području Kaštel Štafilića utvrđena je površina za eksploataciju arhitektonskog i tehničkog kamena. Unutar ove zone nalaze se eksploatacijska polja Medovača, Vedro, Duboka draga, Vid i sv. Ante, te mali dio eksploatacijskog polja Redi koje je smješteno na području Grada Trogira.“

Članak 18.

Članak 19. mijenja se i glasi:

“Rekreacijske građevine. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja iznimno može dopustiti gradnja ili uređenje rekreacijskih i sličnih sadržaja i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, žičara, biciklističke staze, lovačka kuća i sl.). Za ovakove građevine obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 400 m², uz 200 m² podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1K. Iznimno, za postojeći planinarski dom „Putalj“ na Kozjaku maksimalna nadzemna građevinska bruto površina je 600 m². Uz planinarski dom Malačka planira se izgradnja arheološkog interpretacijskog centra maksimalne nadzemne građevinske bruto površine 250 m², planinarskom stazom povezanog sa arheološkim lokalitetom Biranj. Maksimalna građevinska bruto površina lovačke kuće je 150 m², a maksimalna visina prizemlje. Za obje vrste građevina obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Omogućava se uređenje planinarskih i trim staza te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina sa zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza. Građevine kao planinarski dom i lovačka kuća mogu graditi pravne osobe registrirane za predmetnu djelatnost. Ukupno je moguće smjestiti 3 planinarska doma, na lokacijama utvrđenim ovim Planom. Moguće je planirati izgradnju jedne lovačke kuće unutar lovišta „Kozjak“.“

Članak 19.

U članku 20. stavku 3. tekst: „BRPN“ zamjenjuje se tekстом: „GBPN“.

Članak 20.

U članku 21. stavak 7. i naslov iznad njega brišu se.

Članak 21.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

”3.3. Komunalno servisne djelatnosti (K3)

(1) Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:

- vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje,
- građevine elektroopskrbe,
- kompostana.

(2) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine iste do vijenca. Minimalno 30% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš. Manje komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena.

(3) Zona K3 sjeveroistočno od groblja u Kaštel Sućurcu planira se za smještaj azila za životinje, treniranje pasa i privremeni smještaj kućnih ljubimaca. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 5 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4 m.

Česticu je potrebno ograditi pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Čestica ima pristup na postojeći put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

Do izgradnje sustava odvodnje za prihvat sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.“

Članak 22.

Članak 23. mijenja se i glasi:

”3.4. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

(1) Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih, kulturnih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(2) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije u turističkim zonama se omogućava izgradnja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30%, i da se obvezno najmanje 40% parcele uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina za nove građevine na česticama do 4.000 m² ne može biti veća od Po+P+3K odnosno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m² a iznimno 500 m² za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+P+1K odnosno 7,5 m.

(3) Omogućava se uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafilicu kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone.”

Članak 23.

U članku 24. mijenja se naslov i glasi:

”3.5. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina”

Članak 24.

U članku 25. stavku 3. tekst: „Po+P+2K“ zamjenjuje se tekстом: “Po+S+P+2K”. Iza teksta: “kig=0,4“ dodaje se tekst: „a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine kig=0,5“.

Na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:

„Ukoliko se planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti.“

Članak 25.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“5.1. Cestovni promet

(1) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- koridor autoceste A1 koji prolazi krajnjim sjevernim rubom Grada,
- državne ceste - Jadranske magistrale (D 8),
- glavne gradske ulice i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

(2) Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i rekonstrukciju postojeće mreže cesta (razvrstanih i nerazvrstanih) te izgradnju komunalne infrastrukture:

- državne ceste – autoceste 250 m
- državne ceste 50 m
- glavne gradske ulice 15-20 m
- sabirne ulice 10-15 m

Koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja

(3) Kao koridori u istraživanju utvrđuju se spojne ceste (zajedno s pripadnim tunelima) koje povezuju Jadransku magistralu (D8) i A1 i to K. Stari – Radošić i K. Kambelovac – Vučevica. Omogućava se odstupanje od ucrtane trase spojne ceste K. Kambelovac – Vučevica u skladu s najpovoljnijom varijantom predloženom u postupku procjene utjecaja na okoliš te izdavanje lokacijske dozvole temeljem odabrane trase. Pristup poslovnoj zoni sjeverno od autoceste (K. Lukšić) definirati će se nakon odabira jedne od dvije varijante spojne ceste kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

(4) Unutar koridora planiranih cesta i ulica nije dozvoljena gradnja do ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negradivi dio čestice do planirane ceste.

(5) U zaštitnom pojasa autoceste propisuju se sljedeći uvjeti:

- nije dozvoljena izgradnja nikakvih objekata visokogradnje.
- mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zamlišnog pojasa ne može biti manja od 20 m.
- za svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključka na TS, plinovod, prometnice, javna rasvjeta i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača. Objekti niskogradnje (prometnice i javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske

- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja autocestom
- u slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- svi navedeni uvjeti se primjenjuju ako posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela nije utvrđeno drugačije.

(6) Prostorni plan predviđa proširenje i dovršenje Jadranske magistrale (Državne ceste D 8), kao i izgradnju i uređivanje priključnih cesta i sekundarne cestovne mreže a koje služe povezivanju dijelova naselja sjeverno i južno od D 8.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti odnosno rekonstruirati na temelju projekta i uz odobrenje nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja akata za građenje.

(8) U cestovnom prometu planira se:

- gradnja nerazvrstanih cesta – ulične mreže naselja te rekonstrukcija postojeće ulične mreže do dimenzija koje osiguravaju sigurno i racionalno odvijanje gradskog prometa (povećanje sigurnosti pješaka, invalida, djece i starijih osoba, posebno gradnjom nogostupa),
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa (buka, zagađenje tla) posebno sadnjom drvoreda,
- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog gradskog prijevoza i razvijanje novih sustava javnog gradskog i prigradskog prijevoza (istraživanje moguće izgradnje sustava gradske željeznice), i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog gradskog prijevoza autobusima (okretišta, terminusi, stajališta, tehnički elementi ulica i dr.),

(9) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na razvrstanim i nerazvrstanim cestama određuju propisi doneseni temeljem zakona o cestama.“

Članak 26.

U članku 28. tekst: „BRP” zamjenjuje se tekстом: „GBP”.

U stavku 1. tekst unutar zagrada mijenja se i glasi: „(građevinske bruto površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i jednonamjenskih skloništa)”. Tekst: „(BRP2)” briše se.

U tablici iz stavka 1. u 2. retku 2. stupca broj: „2” zamjenjuje se brojem: „1,5”.

U 3. retku 2. stupca broj: „3” zamjenjuje se brojem: „2”. Iza 3. retka dodaje se novi redak koji glasi:

„stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200m ²	1”
--	----

Redak 13. (dosadašnji redak 12.) mijenja se i glasi:

“ugostiteljsko turistička, hotel, pansion	2 ili prema kategorizaciji”
---	-----------------------------

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta.“

Članak 27.

U članku 29. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

“3. planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana i spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu.“

U stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi:

“Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kabelaških sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.”

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“(4) Za izgradnju križanje željezničke pruge sa cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 28.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku (dio Luke Split – bazen D),
- luka nautičkog turizma do 400 vezova, kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici kapaciteta 420 vezova,
- športske luke do 200 vezova u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom,
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarska luka Brižine.“

Članak 29.

U članku 31. stavak 7. briše se.

Članak 30.

U članku 32. stavku 3. riječi: „kod izrade provedbenih planova“ brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu.“

Članak 31.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„5.7. Kanalizacijski sustav

Odvodnja otpadnih voda

(1) PPU predviđa izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda Grada Kaštela na način:

- da se zasebnim kanalskim sustavima odvede oborinske otpadne vode i sanitarne otpadne vode odvede.
- da se sustav odvodnje sanitarne otpadne vode Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.
- da se omogućiti korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode, uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.

(2) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Do ostvarenja mogućnosti priključenja na sustav javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.). Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorana i sl) potrebno je tretirati u skladu s važećim propisima (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je tretirati u skladu s važećim propisima (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Omogućava se trajno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za građevine koje se grade izvan građevinskog područja, u koridoru cesta (benzinske postaje, moteli i sl.), kao i građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede i agroturizma.

(4) Odvodnju otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone u Kaštel Lukšiću moguće je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom sa uređajem za pročišćavanje i separatorom ulja i masti, te ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ili spajanjem istog na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela, polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice (autoput - državna cesta).

Odvodnja oborinskih voda

(5) Oborinske vode će se putem gravitacijskih kolektora najkraćim putem odvoditi do najbližeg recipijenta. Opterećene vode će se prije upuštanja pročititi od grubih nečistoća, plivajućih tvari i masnoća na adekvatnim uređajima (separatorima).

(6) Odvodnja oborinskih voda s prometnica rješavat će se izgradnjom odgovarajuće oborinske kanalizacije. Prikupljene oborinske vode s cestovne mreže usmjeriti će se preko mastolova i pjeskolova prije ispuštanja u recipijent.

(7) Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa rješavat će se na pojedinoj građevnoj čestici – mogućnosti: upuštanje u uređeni teren ili prikupljanje u spremnike.“

Članak 32.

U članku 35. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:

“(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektro-

ničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.”

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Iza stavka 6. (dosadašnji stavak 4.) dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“(7) Prostornim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.”

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 8. i 9.

Članak 33.

U članku 36. stavku 19. briše se riječ: „mogućeg“.

Iza stavka 19. dodaju se novi stavci 20., 21., 22., 23., 24. i 25. i glase:

„(20) U svrhu korištenja sunčeve energije, na području Grada Kaštela planira se gradnja sunčane elektrane. Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Točan obuhvat zone odredit će se nakon provedenih prethodnih istražnih radova. Tehnologija koja će se primijeniti za korištenje sunčeve energije treba biti potpuno ekološki prihvatljiva što će se provjeriti provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(21) Uvjeti za smještaj sunčeve elektrane su:

- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
- površinu odrediti na način da ne ometa druge infrastrukturne sustave (telekomunikacije, elektroenergetski prijenosni sustavi)
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran
- predmet zahvata u smislu građenja je gradnja sunčane elektrane, pristupnih puteva, kabliranja i TS
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni
- udaljenost sunčane elektrane je minimalno 200 m zračne linije od državne ceste, 100 m od ostalih cesta, 500 m od naselja i turističkih zona
- sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(22) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i u skladu sa važećim propisima.

(23) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(24) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(25) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.“

Članak 34.

U članku 37. stavku 1. podstavku 1. u točki 3. iza riječi: „u Kaštel Lukšiću” dodaje se crtica i riječ: ”Ostrog”.

Točka 6. briše se.

Na kraju podstavka 1. dodaje se tekst:

„Mjere zaštite:

Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

Zaštićeni botanički vrt treba redovito održavati i po potrebi obavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture.”

U stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „Gospa od Stomorije” dodaju se riječi: „s biblijskim vrtom”.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor.”

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

“Područja ekološke mreže

(10) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazu, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog plana, programa i zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. Ekološku mrežu RH (Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS. U prostoru Gradu Kaštela nalaze se tri područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP): Mosor, Kozjak i Trogirski zagora (oznaka: HR1000027)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Zaleđe Trogira (oznaka: HR2001363) i Pantan - Divulje (oznaka: HR3000459)

Svi podaci (tekstualni i vektorski o područjima ekološke mreže RH (Natura 2000) nalaze se na Web portalu informacijskog sustava zaštite prirode.

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).“

Dosadašnji stavci 10., 11. i 12. brišu se.

Dosadašnji stavak 13. postaje stavak 12.

U dosadašnjem stavku 14. koji postaje stavak 13. prva rečenica mijenja se i glasi: “(13) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika su:”

Dosadašnji stavci 15. i 16. postaju stavci 14. i 15.

U dosadašnjem stavku 17. koji postaje stavak 16. podstavak 2. mijenja se i glasi:

“2.sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi istražni radovi i konzervatorski elaborat, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela; “

Članak 35.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša i ekološku mrežu

(1) Izgradnju gospodarsko stambenih kompleksa u funkciji poljodjelstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom planirati na način da se izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta. Prilikom izgradnje koristiti u što većoj mjeri već postojeće pristupne puteve. Radove izvoditi izvan sezone gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže.

(2) U slučaju rekonstrukcije ili proširenja sadržaja lučkog prostora u Kaštel Štafiliću, zabraniti gradnju i nasipanje mora, zatrpavanje zatvorenih uvala, te gradnju i nasipanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, u područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže POVS HR3000459 Pantan–Divulje (Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 i Velike plitke uvale i zaljevi 1160).

(3) U cilju zaštite ptica prilikom planiranja dalekovoda primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kojima se umanjuje rizik elektrokucije i kolizije sa dalekovodom, sukladno smjernicama Bonnske konvencije, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije.

(4) Postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, unutar područja utvrđenih Planom, smjestiti na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Pri odabiru lokacija sunčanih elektrana izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te ciljne vrste područja ekološke mreže, a naročito izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica.

(5) Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže, a radove izvoditi izvan sezone gniježđenja. Prilikom planiranja građevina potrebno je, gdje je moguće, koristiti postojeće pristupne puteve kako bi se smanjio efekt fragmentacije te negativan utjecaj na ciljna staništa i staništa značajna za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže.“

Članak 36.

U članku 38. stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza retka 8. dodaje se novi redak koji glasi:

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU
-------------------------	----------------------------

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA u dosadašnjem reduku 17. broj: “3.3.“ zamjenjuje se brojem: „3.2.“

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA u dosadašnjem reduku 18. broj: “3.6.2.“ zamjenjuje se brojem: „3.5.2.“

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza dosadašnjeg retka 33. dodaje se novi redak koji glasi:

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.16. ZGRADA VINARIJE
----------------------	-----------------------

U stavku 1. tekst u tablici iza naslova SAKRALNA GRAĐEVINA mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.1. CRKVA GOSPA NA HLADI
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE NA HLADI
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.23.1. CRKVA SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.27. CRKVA SV. LUKE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.2. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.3.1 CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.7.1. CRKVA GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3.1. CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.3.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.1. CRKVA GOSPA OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.12.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD DRAČINA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.2. CRKVA SV. LOVRE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.17.2. CRKVA SV. IVANA OD BIRNJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.9.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.10.1. CRKVA SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL STARI	5.10. 2. GROBLJE UZ CRKVU SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.8.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.1. CRKVA SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.10. CRKVA SV. BARTULA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.13. CRKVA SV. ONOFRIJA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE reci 26. i 27. mijenjaju se i glase:

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.5. KOZICE
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.6. ŠTALIJA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE reci 32. , 33. i 34. mijenjaju se i glase:

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.4. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. SUHOZIDI
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.7. LOKVA

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKO PODRUČJE redak 41. mijenja se i glasi:

6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.9.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURJA OD ŽESTINJA
---------------------	--

U stavku 1. tekst u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.1.5. GRAĐEVINA URMANEA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.5. OTOK BARBARINAC (kopneni i podmorski dio)
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.16. GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.23.2. PODRUČJE OKO CRKVE SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.28. LUKO
2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.4. DOCI
3. K.O. KAŠTEL KAMBELOVAC	3.5.3. LAŽANI
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.14.1. OSTROG-BALAVAN
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.17.1. BIRANJ
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.18. GREBINE
4. K.O. KAŠTEL LUKŠIĆ	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.6. MIRJE
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.11. MATETINA PEČINA
5. K.O. KAŠTEL STARI	5.12. MALAČKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.1.3. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.10. ČESMINOVAC
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.11. KRIŽIĆ
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.12. KULINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.13. CRNI KRUG
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. KREŠIMIROVA PEČINA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.15. PRAPOVIJESNE GOMILE
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.16. LOKVA ŽESTINICA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.17. ŠPILJA ZMAJKA
6. K.O. KAŠTEL NOVI	6.14. VLAKE
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.6. CESTA SA SPURILAMA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.8.1. RESNIK
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.18. PRAPOVIJESNE GOMILE TREČANICA-BIJAČI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.20. BABA LOKVA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.22. IVKOVIĆI
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.23. ŠPILJA RADINKA
7. K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ	7.24. BATAK

U stavku 1. u tablici iza naslova SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE u retku 3. broj: "4.1.5." zamjenjuje se brojem: „4.1.4.“

U stavku 1. u tablici iza naslova SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE u retku 10. broj: "6.9.2." zamjenjuje se brojem: „6.8.3.“

Članak 37.

U članku 39. na kraju stavka 5. dodaje se tekst koji glasi:

„Ovim uvjetima nadređeni su prethodni uvjeti koje nadležno javnopravno tijelo izdaje u postupku ishođenja akata za gradnju.“

U stavku 11. podstavku 2. brišu se tekstovi u zagradama: „(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)” i „(u postupku izdavanja građevinske dozvole)”.

U stavku 14. podstavku 4. riječi: „lokacijske dozvole” zamjenjuju se riječima: „akata za građenje”. U podstavku 10. tekst: „izraditi detaljniji prostorni plan koji će” zamjenjuje se tekстом: „kroz izradu idejnog projekta”. U podstavku 11. tekst: „(NN 69/99); člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona” zamjenjuje se riječju: „Zakonu”.

Na kraju stavka 17. dodaje se tekst koji glasi:

„Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. „ex kuća Svilan”, kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl.)”

U stavku 18. ispred posljednje rečenice koja glasi: „Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.” dodaje se tekst koji glasi:

„Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko - ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostorni obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik.”

U stavku 22. riječi: “lokacijske dozvole” zamjenjuju se riječima: „akata za građenje”. Iza stavka 22. dodaje se novi stavak 23. koji glasi:

„(23) Arheološki lokaliteti izvan građevinskog područja mogu se uređivati i prezentirati za javnost u skladu s prethodnim konzervatorskim uvjetima, temeljem projekata za koje je ishoda suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.”

Članak 38.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„7. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu otpada kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice.

(2) Planira se izgradnja reciklažnih dvorišta i kompostane za prikupljanje i obradu bio otpada, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave.“

Članak 39.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

(1) Na prostoru Grada Kaštela posebno se štiti obalno more od onečišćenja. Istočni dio priobalnog mora Kaštelanskog zaljeva od Kaštel Sućurca do Kaštel Kambelovca treba zadovoljiti drugu kategoriju, a zapadni dio od Kaštel Lukšića do Kaštel Štafilića prvu kategoriju mora.

(2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(3) Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

(4) Na prostoru Grada Kaštela nalaze se III. i IV. zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro, te II. III. i IV. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana, prikazane na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora.

(5) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta za krške vodonosnike tj. za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Kaštel Lukšić nalazi se u IV. zoni zaštite slivnog područja rijeke Jadro. U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(7) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća krajnji zapadni dio Grada Kaštela u kojem su planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić te dio prostora zračne luke i turističkog naselja u Resniku.

(8) U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:

- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sjeći šume osim sanitarne sječe,
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,

- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(9) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.“

Članak 40.

U članku 42. iza podstavka 3. dodaje se novi podstavak 4. koji glasi:

- “planiranjem urbane zelene infrastrukture koja uključuje urbane šumske parkove (zone pejzažnog zelenila), retencijske bazene različite obrade i funkcije, ulične drvorede, urbano mikrozelenilo i urbanu poljoprivredu, propusne površine radi povećanja infiltracije oborinske vode, procijedne zelene trake, upojne bunare, zelene krovove, zelene zidove, sakupljanje i korištenje kišnice i sl.“

Članak 41.

Članak 44.a mijenja se i glasi:

“Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

- b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94,142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
- c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- e) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFP-A-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- f) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011., a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS ili VdS CEA 4001, 2008..
- g) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
- h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- i) Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- j) Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.
- k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjericama NFPA 101/2012.
- l) Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2012.
- m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2012.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(3) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela".

Zaštita od rušenja

(5) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5 m. Obzirom na dopuštene visine građevina, urušavanje se u pravilu događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Zaštita od potresa

(6) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Sklanjanje ljudi

(7) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u knjizi 3 "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 42.

U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a. Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu urbanističkih planova:

1.	UPU radne zone Kaštel Lukšić	<ul style="list-style-type: none"> • zona gospodarske, poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), • nova regulacija na neizgrađenom području, • definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, • planiranje mjera zaštite okoliša.
2.	UPU urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić	<ul style="list-style-type: none"> • zona mješovite namjene naselja • urbanom sanacijom omogućiti opremanje područja naseljskom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje prema mjesnim prilikama, elektroopskrba, javna rasvjeta) • planirati uređenje otvorenih rekreacijskih i dječjih igrališta i zelenih površina.

Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom. “

Članak 43.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„9.2. Rekonstrukcija građevina

9.2.1. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUG-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za dotičnu zonu.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300 m² podiže na 330 m² (odnosno 660 m² za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni kig=0,35.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog kig-a 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.“

Članak 44.

Iza članka 48. dodaje se novi članak 48.a koji glasi:

„9.2.2. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

(1) Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih i ozakonjenih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju).

(2) Postojećim i ozakonjenim prizemnicama koje se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušta se nadogradnja kata (Po/S+P+1K) i kosog krova bez nadozida, uz maksimalnu visinu 7,5 m.

(3) Iznimno, dopušta se dogradnja stubišta do 15 m² građevinske bruto površine za pristup prvom katu, kada isti nije moguć u legalnim gabaritima.

(4) Na česticama na kojima se nalaze zgrade iz stavka 1 ovog članka moguća je gradnja jednostavnih građevina određenih posebnim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,25.“

Članak 45.

U članku 50. stavku 1. podstavku 2. briše se točka 2.1. Dosadašnja točka 2.2. postaje točka 2.1. a dosadašnja točka 2.3. postaje točka 2.2.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela sačinjen je u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(2) Uvid u izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna PPUG Kaštela može se izvršiti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/19-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-19-8

Kaštel Sućurac, 1. srpnja 2019. g

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v.r.*

Na temelju članka 108. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 6/16 i 7/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 16. sjednici održanoj 1. srpnja 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09, 2/12), u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela.

(2) III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Generalni urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Generalni urbanistički plan Kaštela, III Izmjene i dopune“, a sastoji se od:

I - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje
 Obrazloženje

II -Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina	1:10000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.a Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
Promet – podjela na listove:	1:5000
3a. - 1	1:5000
3a. - 2	1:5000
3a. - 3	1:5000
3a. - 4	1:5000
3a. - 5	1:5000
3.b Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
Pošta i telekomunikacije	1:10000
3.c Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
Energetski sustav	1:10000
3.d Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:10000
3.e Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1:10000
4.a i 4.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1:10000

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/06, 2/09, 2/12).

(3) Tekstualni dio (obrazloženje) i grafički dio ne objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječ: „dugoročni“ i riječi: „za vremensko razdoblje do 2015. godine“ brišu se.

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. riječi: „2015. godine“ brišu se a riječ: „oko“ zamjenjuje se riječju: „do“.

Članak 5.

U članku 5. stavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je i na područjima predloženim za formiranje urbanih stambenih susjedstava srednje gustoće uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

“(5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površine. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina.”

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10000 i to:

Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**

Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, **M5**

Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, **M6**

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), **M7**

Mješovita namjena, u funkciji kupališta, **M8**

Mješovita namjena, složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil, **M9**

Javna i društvena namjena – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visokoškolska, kulturna, vjerska, **D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8**

Gospodarska namjena, poslovna, trgovačka i uslužna, **K**

Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna, **K3**

Gospodarska namjena, proizvodna, **I**

Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, **K, I2**

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, **T1** - hoteli i **T2** – turistička naselja

Šport i rekreacija, sportski centri, **R6**

Šport i rekreacija, uređena kupališta, **R3**

Morske luke, luke otvorene za javni promet

Morske luke, luke posebne namjene – ribarska luka,

športsko rekreacijske luke, luke nautičkog turizma, **LR, LS** i **LN**

Površine infrastrukturnih sustava, **IS**

Groblje, **G**

Javne zelene površine, **Z1**

Zaštitne zelene površine, **Z**

Arheološki park, **AP**

Osobito vrijedno obradivo tlo, **P1**

Vrijedno obradivo tlo, **P2**

Ostala obradiva tla, **P3**

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, **PŠ**

Zaštitna šuma, **Š2**

Posebna namjena, **N**

Eksploatacijsko polje, **E3**

Morske površine."

Članak 7.

U članku 7. stavku 3. podstavku 3. iza riječi: "praonica osobnih automobila" dodaju se riječi "(osim samoposlužnih)".

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. se mijenjaju i glase:

"(4) Poslovni sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da površina građevne čestice za takve sadržaje ima minimalnu površinu 700 m² te da ne prelazi 3000 m². Poslovni sadržaji za koje je potrebna čestica površine veće od 3000 m² mogu se smjestiti u zonama poslovne namjene (K) ili mješovite pretežito poslovne namjene (M7), u kom slučaju vrijede odredbe za ove namjene površina.

(5) Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je $k_{ig}=0,3$, maksimalni podzemni $k_{ig}=0,5$. Udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine do vijenca, ne manje od 4 m, za podzemne dijelove 2 m. Maksimalna visina vijenca građevine 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu. Minimalna širina kolnika prometne površine je 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu. Za poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(6) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama maksimalna izgrađenost do $k_{ig}=0,4$, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za javne i društvene djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(7) U zonama mješovite namjene M1 na posebnoj čestici mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama od 700 m² do 2000 m² uz uvjete uređenja: maksimalna nadzemna izgrađenost $k_{ig}=0,3$, maksimalna katnost Po+S+P+2K, a na građevnim česticama od 2000 m² do 4000 m² maksimalna nadzemna izgrađenost $k_{ig}=0,3$, maksimalna katnost Po+S+P+3K. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine turističke namjene (izuzev hotela) je 300 m². Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine."

Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova."

Dosadašnji stavci 8. i 9. koji postaju stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

"(9) U zonama mješovite namjene M1 mogu se graditi višenamjenske građevine u sklopu kojih će se nalaziti garaže javne namjene.

(10) Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi."

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. podstavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):

- 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,
- 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevne čestice odnosno ako je ishođen akt za gradnju i prijavljeno građenje, ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manje stambene i stambeno poslovne građevine.

- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina):

- 400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone,
- 300 m², ukoliko se radi o interpolaciji."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Izuzetno se za čestice koje zbog postojeće okolne izgradnje i postojećih prometnica kojima su omeđene ne mogu ostvariti minimalnu površinu od 350 m² omogućava smanjenje minimalne površine čestice do 25%, samo za izgradnju manje stambene građevine. Na ovim građevnim česticama maksimalni $k_{ig}=0,35$, katnost Po+P+1K i visina 7,5 m."

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

"(7) Građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine moraju biti priključene na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ili 3,5 m za jednosmjerne ulice, s obostranim nogostupom."

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

"(10) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3 m, te od javno prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3 m."

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"(1) Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodnostojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m ²	maksimalna izgrađenost
350-399 (za dvojne od 300 m ²)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

(2) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi manja višestambena građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteran, prizemlje i više etaže) je

0,30. Ako se gradi veća višestambena građevina, samo za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS) ili u okviru urbanog stambenog susjedstva (na lokacijama za koje je to moguće), maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteran, prizemlje i više etaže) je 0,35.

(3) Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela slobodnostojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne građevine) može biti 250 m², za dvojne građevine 175 m², ukupno 350 m² (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500 m²), a za građevine u nizu do 100 m² odnosno ukupno 400 m² (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz). Niz je u ovom Planu definiran kao građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishodom lokacijske dozvole. Dvojna građevina je u ovom planu definirana kao građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Kod interpolacije dvojnih građevina, iste se mogu tretirati kao jedinstvena građevina, odnosno na neizgrađenoj čestici minimalne površine 600 m² može se planirati izgradnja 2 građevine u prislonjenom načinu izgradnje. Preporuča se da dvojne građevine i građevine u nizu čine arhitektonsku cjelinu u pogledu gabarita, visine i načina gradnje.

(4) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodnostojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(5) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5,0 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8,0 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m,
- Po+S+P+2K – 11,0 m, itd.

(6) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3,5 m.

(7) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteran je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteran i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine

odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.

(8) Na slobodnostojećim građevinama stambene i stambeno poslovne namjene, maksimalno dopuštenog broja etaža Po+S+P+2K dopušta se izgradnja nadgrađa (N), kao završne etaže uvučene sa svih strana min. 2,0 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Maksimalna visina nadgrađa, mjereno od krovne terase je 3,5 m. Visina nadgrađa ne uračunava se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine, kao ni ograda krovne terase.

(9) Na slobodnostojećim stambenim i stambeno poslovnim građevinama maksimalno dopuštenog broja etaža Po+S+P+2K, korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se koristiti kao stambeni. Ne dopušta se izvedba luminara, već samo krovnih prozora.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu je 1,5PGM/100 m² građevinske brutto površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(11) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 i više stambenih jedinica jednak je 2PGM/100 m² građevinske brutto površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine (osim za uski obalni pojas do visinske kote terena 4 m.n.m.). Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(12) Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,3 (npr. 0,35+0,3=0,65) od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

(13) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne)."

Članak 10.

U članku 10. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

(1) **Oblikovanje.** Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30° (izvan povijesnih cjelina). Za građevine visine P+2K ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Galerija je u smislu ovih odredbi, prostor koji se formira ispod kosog krovišta, iznad dijela tlocrta posljednje pune etaže, te čini dio cjelovitog stambenog prostora u posljednjoj etaži s kojim je funkcionalno i vizualno direktno i trajno povezan. Za građevine do visine P+1K+Pk (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te

izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Preporučuju se jednostavna rješenja kosih krovovišta usklađena s volumenom građevine i nagibom terena kao i izbjegavanje skokova i različitih nagiba krovnih ploha. Za građevine nadzemne tlocrtne površine veće od 350 m² i katnosti veće od P+2K preporučuje se korištenje ravnog krova.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m na regulacijskom pravcu. Netransparentni dio ograde prema susjednoj čestici na ravnom terenu može u skladu s lokalnim uvjetima biti do 2,0 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevnim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1 m, iznosi 0,5 m od više kote uređenog terena uz ogradu.

Stavak 3. briše se.

Članak 11.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10.a koji glasi:

“Planirana urbana stambena susjedstva srednje gustoće

(1) Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 se cjelovitije rješavaju preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda te se olakšava njihova realizacija. Njima se doprinosi urbanoj sanaciji neuvjetno uređenih dijelova grada, proglašuje se urbano tkivo i olakšava njegovo kvalitetnije komunalno opremanje te se rasterećuju rubni dijelovi grada od pritiska za stalnim širenjem.

(2) Za planirana urbana stambena susjedstva utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja:

- minimalna površina obuhvata 1ha,
- maksimalno 65% obuhvata mogu činiti građevinske čestice stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene,
- u obuhvatu stambenog susjedstva omogućava se gradnja manjih i većih višestambenih građevina kao i manjih stambenih građevina,
- minimalno 20% obuhvata se namjenjuje za javne zelene površine i za javne i društvene namjene,
- maksimalna izgrađenost građevinskih čestica svih namjena je 0,35,
- maksimalna nadzemna bruto tlocrtna površina građevina stambene i stambeno-poslovne namjene 400 m²,
- moguća je izgradnja do 2 građevine osnovne namjene na građevnoj čestici,
- maksimalna visina građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene Po+S+P+4K,
- na česticama stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene minimalno 30% zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine,
- u obuhvat mogu biti uključene i postojeće čestice s neuvjetnim legalnim građevinama koje se ruše i zamjenjuju novima,

- osigurati pristup obuhvata stambenog susjedstva na gradske prometnice minimalne širine kolnika za dvosmjerne ulice 5,5 m, za jednosmjerne 3,5 m, s obostranim nogostupima, minimalno 50% duljine ulica sa jednostranim drvoredima,
- u obuhvatu stambenog susjedstva osigurati dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta prema normativima iz čl. 41. u javnom korištenju,
- ukoliko se u obuhvatu nalazi trasa opskrbe ili stambene prometnice (prikazane na kartografskom prikazu br. 3a Prometna mreža) dopuštaju se korekcije trase uz zadržavanje iste prometne funkcionalnosti,
- planiranjem javnih zelenih i rekreacijskih površina osigurati retencijske i upojne površine za slučajeve ekstremnih oborina,
- preporuča se korištenje ravnog krova u oblikovanju višestambenih građevina visine P+3K i viših.

(3) Područja u kojima se mogu planirati urbana stambena susjedstva srednje gustoće su označena na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10000. Prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog urbanog stambenog susjedstva se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja, posebno vezano za granice obuhvata, pristup te planiranje javnih i društvenih sadržaja i javnih zelenih površina, se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijskih dozvola. Lokacijske dozvole za infrastrukturne, javne i društvene sadržaje moraju prethoditi izdavanju lokacijskih dozvola za stambene zgrade.

(4) Za stambene i stambeno poslovne građevine unutar posebnih uvjeta korištenja zone g (prema kartografskom prikazu br. 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), područja povećane visine izgradnje na području Rudina, dopušta se izgradnja visine Po+Su+P+3K u sklopu cjelovitog rješenja stambenog susjedstva. Unutar ove zone je potrebno smjestiti osnovnu školu za ovaj dio Grada."

Članak 12.

U članku 11. koji postaje članak 15. u stavku 5. broj: "12" zamjenjuje se brojem: "10".

Članak 13.

U članku 12. koji postaje članak 11. stavak 1. iza riječi: „ugostiteljskih“ dodaje se riječ: „turističkih“.

Stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

“(5) **Intenzitet izgradnje.** Za građevine stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene isto kao za zonu M1. Na građevnim česticama isključivo ugostiteljsko turističke namjene omogućava se česticama od 700 m² do 2000 m² maksimalni kign=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+2K, a na građevnim česticama od 2000 m² do 4000 m² maksimalni kign=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+3K. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine je 400 m². Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine.

(6) **Oblikovanje.** Uvjeti oblikovanja krovovišta i ograde građevnih čestica kao za zonu M1. Ukoliko se završna etaža oblikuje potkrovljem omogućava se izvedba luminara na do 40% dužine vijenca. Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 10 m od ruba čestice prema šetnici. Iznimno udaljenost može biti 8 m, samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice čija je dubina manja od 25 m. Otvoreni dijelovi građevine (natkrivene terase, balkoni i sl.) mogu odstupiti od građevinskog pravca do maksimalno 3 m. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između

gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama, u što ne ulazi dio površine građevne čestice pod prometnom površinom i bazenom.

(7) Obvezno je čuvanje postojećeg zelenila, a posebno drvo-reda, te uređenje javnih površina unutar ove namjene autohtonim visokim (drvoredi) i niskim zelenilom."

Članak 14.

U članku 13. koji postaje članak 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osjetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi projekata uređenja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%), maksimalna katnost Po+Su+P+2K, maksimalni kis za novu izgradnju je 2, ukoliko se konzervatorskim uvjetima ne utvrdi drugačije. Svi ostali uvjeti uređenja i izgradnje specifični su za određenu lokaciju, odnosno pojedine dijelove povijesne strukture i utvrđuju se kroz izradu odgovarajuće konzervatorske podloge/elaborata, odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite.”

Članak 15.

U članku 14. koji postaje članak 13. u stavku 2. iza riječi “dvorane” dodaje se zarez i riječi: “vatrogasni dom”.

U stavku 5. riječi: “odnosno njihova lokacija se utvrđuje kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja” briše se.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 11,0 m od kote prometne površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice $k_{ig}=0,4$ a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine $k_{ig}=0,5$. Ukoliko se planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati odgovarajući kolni pristup a u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjernu odnosno 3,5 m za jednosmjernu ulicu. Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.”

Članak 16.

U članku 15. koji postaje članak 14. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:

„Dopušta se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina prema uvjetima za namjenu M1.“ U stavku 2. riječ: “manjih” zamjenjuje se riječju: “turističko”.

Članak 17.

Iza članka 15. dodaje se novi članak 15.a koji glasi:

“Složeni gradski projekt mješovite namjene na području bivše tvornice Jugovinil, M9

(1) Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i, obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000 m² (zona M9 cca 187.000 m² i zona LN kopneni dio cca 53.000 m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada.

(2) Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebne mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije:

- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.),
- gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake,

(3) Uvjeti uređenja zone:

- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima 50.000 m², maksimalni $k_{ign}=0,4$, maksimalna nadzemna katnost P+8K ili 35 m, maksimalni $k_{isn}=3,0$, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani pri čemu sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja,
- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, poslovni i servisno zanatski 40000 m², uvjeti za sadržaje poslovne namjene: maksimalni $k_{ign}=0,3$, maksimalna nadzemna katnost P+12K ili 50 m, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene: maksimalni $k_{ign}=0,4$, maksimalna nadzemna katnost P+4 ili 22 m, minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- temeljem prihvaćenog programa, u zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije, na maksimalnoj ukupnoj površini pripadnih čestica od cca 13000 m².

(4) Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvaliteta urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela.

(5) Detaljniji uvjeti uređenja će se razraditi kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća cjelinu zone s lukom nautičkog turizma s akvatorijem površine cca 10 ha.

Omogućava se odstupanje od uvjeta uređenja građevnih čestica iz ovog članka kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja ukoliko se pokaže da se time pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju."

Članak 18.

U članku 18. stavak 6. briše se.

Stavci 7., 8., 9., 10. i 11. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 19.

U članku 19. stavci 2., 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

“(2) **Namjena.** Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje ugostiteljsko turističkih usluga tipa hotela te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, zdravstvenih, kongresnih, trgovačkih, kulturnih, javnih i društvenih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(3) U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja objekata koji bi kao isključive smještajne jedinice sadržavali apartmane. U sklopu turističkog objekta s više od 25 smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani (dozvoljene površine veće od 40 m²). Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

(4) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** U turističkim zonama se omogućava izgradnja hotelskih i pratećih sadržaja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30% i da se obvezno najmanje 40% čestice uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,60 odnosno 60%. Maksimalna visina građevina odrediti će se u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine hotela ne može biti veća od Po+S+P+3K odnosno 14 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 4000 m² maksimalna visina građevina hotela može biti Po+S+P+4K odnosno 18 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine a na građevnim česticama minimalne površine 8.000 m² maksimalna visina građevine hotela može biti Po+S+P+5K odnosno 22 m. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m² a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja iznimno 500 m² za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+S+P+1K odnosno 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3 m.

(5) U zoni T1 u K. Gomilici, sjeverno od Marine Kaštela omogućava se realizacija ugostiteljsko turističkog sadržaja i sportske dvorane (pristup s Ceste dr. F. Tuđmana) na minimalnoj čestici od 8.000 m² prema slijedećim urbanističkim parametrima:

- maksimalni kigN=0,35
- maksimalni broj etaža Po+P+6K
- maksimalna visina građevine 25 m
- minimalna udaljenost od granice čestice h/2 pri čemu se na dijelu istočnog i zapadnog zabata građevina maksimalne duljine 14 m omogućava minimalna udaljenost od 8 m."

Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T2 – turistička naselja

GUP-om se omogućava uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omo-

gućava uređenje kupališta, te sportskih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja. Mogu se graditi i trgovački, kulturno zabavni, zdravstveni i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone te maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,90. Ostali uvjeti uređenja utvrditi će se kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja i uvjete nadležne službe zaštite kulturne baštine."

Članak 21.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 20.a koji glasi:

“Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T3 – auto kamp

U zoni T3 planira se smještaj kampa i pratećih sadržaja (recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe- restorana i dućana), te gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi Kig=0,1 (10%), a maksimalna visina pratećih sadržaja je 4,0 m odnosno E=P. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400 m². Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo. Obvezno je sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo."

Članak 22.

U članku 21. stavku 4. riječi: “odnosno njihova lokacija utvrditi će se kroz izradu propisanih detaljnijih planova” zamjenjuju se riječima: “gdje je to dopušteno ovim odredbama”.

Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

“(6) U Kaštel Lukšiću uz park i kupalište Šoulavy planira se zona R6 namijenjena za rekonstrukciju jedriličarskog kluba. Zona se nalazi u obuhvatu preventivne zaštite parka i kupališta Šoulavy. U postupku ishođenja akata za rekonstrukciju potrebno je zatražiti prethodne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Konzervatorski uvjeti nadređeni su urbanističkim uvjetima koji su zadani ovim Planom. U sklopu plaže Šoulavy predviđa se izgradnja zaklona za brodove u koji će se smjestiti navoz i vezovi plovila koja služe za potrebe jedriličarskog kluba.

Urbanistički uvjeti za rekonstrukciju jedriličarskog kluba:

- Maksimalna površina građevinske čestice je 760 m², kig=0,4, katnost P+1K, visina 7,5 m, a maksimalna građevinska bruto površina iznosi 310 m². Građevna čestica ne smije biti ograđena. Hortikulturno uređenje zelenih površina tretira se kao javno zelenilo. Građevina treba biti oblikovana na suvremen način ne imitirajući autohtonu arhitekturu.

(7) U povijesnoj jezgri Kaštel Kambelovca, uz lukobran, planira se zona R6 u funkciji veslačkog kluba. Moguća je rekonstrukcija zgrade prema prethodnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Otvorene površine namijenjene su smještaju sportskih sadržaja i hortikulturnom uređenju u skladu s uređenjem obale istočno od ove zone."

Članak 23.

U članku 22. stavku 1. rečenica: “Površine za plaže zona R3 se određuju kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja.” briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Površine za plaže zona R3 se određuju kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja. Unutar ovih zona dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera, valobrana,

obalnih zidova). Uređenjem treba osigurati prirodnu hladovinu povećanjem udjela zelenila na površinama koje to omogućavaju. Prateći sadržaji kupališta mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama maksimalne visine 3,5 m. Nasipanje novih plažnih površina i njihovo uređivanje, kao i izgradnja građevina pratećih sadržaja može se odvijati isključivo na temelju cjelovite koncepcije i idejnog rješenja uređenja obalnog pojasa i/ili detaljnijih planova. Do donošenja cjelovitog idejnog rješenja moguće je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće ugroziti ili oštetiti okoliš i koji se, po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.”

Članak 24.

U članku 23. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

“(1) Morska luka za javni promet osobitog međunarodnog značaja dio je Luke Split (bazen D) i služi za transfer putnika iz zračne luke u Resniku.

(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (postojeće) su u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelevcu, Kaštel Lukšiću i Kaštel Starom, te u Kaštel Novom i Kaštel Štafiliću (planirane). Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10000 sve morske luke otvorene za javni promet označene su odgovarajućim simbolom.”

Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. Na kraju dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 11. dodaje se tekst koji glasi:

“U okviru kopnenog dijela morske luke u Kaštel Sućurcu (bivša tvornica Jugovinil), na prostoru gdje je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) nakon postupka sanacije površinu urediti kao zelene, sportsko rekreacijske i parkovne površine, parkirališta i sl. Eventualna mogućnost gradnje drugih građevina utvrditi će se kroz izradu propisanog detaljnijeg plana. Granice obuhvata zahvata sanacije utvrđene su u kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.”

Iza stavka 11. dodaje se podnaslov i novi stavci 12., 13. i 14. koji glase:

“Postojeća luka nautičkog turizma - LN

(12) Postojeća luka nautičkog turizma Marina Kaštela u Kaštel Gomilici može se dopuniti novim sadržajima potrebnim za funkciju marine. Omogućava se gradnja zatvorene garaže za vozila, sadržaji za servisiranje, remont i čuvanje plovila, benzinska postaja za opskrbu plovila gorivom, spremišta, radionice, travel lift, prostori za osoblje, sanitarni čvorovi i dr.

(13) Postojeće parkirališne kapacitete na zapadnom dijelu marine moguće je povećati dogradnjom etaže (otvoreno etažno parkiralište) do maksimalne visine gornje kote parapeta 3,5 m.

(14) Najveći koeficijent izgrađenosti luke nautičkog turizma iznosi $k_{ig}=0,20$. Omogućava se gradnja čvrstih i montažnih građevina.”

Članak 25.

U članku 24. stavku 2. nakon podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

“- sanacija trase industrijske željeznice izvan funkcije (Kaštel Sućurac), IS4,”

Stavak 4. se zamjenjuje novim stavkom koji glasi:

“(4) Sanacija trase industrijske željeznice u Kaštel Sućurcu (IS4) provest će se prenamjenom prostora u javnu, primarno pješačku površinu koja će se oblikovati planskom raspodjelom vegetacije, što uključuje visoko i nisko zelenilo (linearni park), te sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana. Moguće je uređenje biciklističke staze.”

Članak 26.

U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) GUP predviđa uređenje parkovnih površina na za to određenim prostorima u naseljima kao i na drugim neuređenim prostorima.”

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

“(5) Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija građevina unutar zaštićene cjeline kuće s parkom Šoulavay (Z1), temeljem prethodnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.”

Članak 27.

U članku 28. stavak 2. briše se.

Članak 28.

Članak 33. mijenja se i glasi:

“2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Državna cesta D8: GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar – Split - GP Klek (gr. R BiH) - GP Zaton Doli (gr. R BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (D8),
- D409: Plano (D8) - zračna luka “Resnik” – čvorište Kaštel Štafilić (D8)

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Jadranska željeznica dionica Zadar – Šibenik - Split,
- M604, Knin - Split,
- Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split – Kaštela

d) Pomorske građevine

- Morska luka za javni promet međunarodnog značaja – Luka Split, bazen D (Resnik)
- Ribarska luka Kaštela – Brižine
- Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita)

c) Sustav za melioracijsku odvodnju:

- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- željezara u Kaštel Sućurcu.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu.

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod

- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
2. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1"

Članak 29.

Članak 34. mijenja se i glasi:

“2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
 1. Kaštel Stari
 2. Kaštel Kambelovac
 3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- transformatorska stanica TS 110/35, Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine

- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane

4. Građevine za postupanje s otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom"

Članak 30.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna (osnovna) namjena na površinama gospodarske namjene, proizvodne - I, poslovne namjene – K, ugostiteljsko - turističke namjene – T1 i T2, mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska) - M7, mješovite namjene - M9 (složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil) te kao sekundarna, prateća namjena u lukama posebne namjene i u zonama mješovite namjene - M1, M5 i M6.”

U stavku 4. iza podstavka 2. dodaju se podstavci koji glase:

- “ - samouslužnih autopraonica,
- benzinskih postaja i punionica plina, “

Iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

“(13) Uz građevine poslovne i proizvodne namjene, na istoj građevinskoj čestici, dopušta se izgradnja pomoćnih građevina. Pomoćna građevina može se graditi ukoliko je izdan odgovarajući akt za gradnju osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, spremišta, nadstrešnice i sl. te pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, i sl. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2 m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.”

Članak 31.

U članku 36. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

“(2) Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća površina. Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(3) Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu. Javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno.”

Članak 32.

U članku 37. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20 m²) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400 m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješo-

vite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300 m² (odnosno 600 m² za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojni građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600 m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Minimalna građevna čestica za gradnju manjih i većih višestambenih građevina je 500 m². Maksimalna tlocrtna nadzemna površina veće višestambene građevine je 500 m²."

Iza stavka 2. (dosadašnji stavak 3.) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Ukoliko nije drugačije utvrđeno za pojedinačne prostorne cjeline, maksimalna katnost prema tipu stambenih i stambeno poslovnih građevina je:

- za manje stambene i manje višestambene građevine Po+S+P+2K+N,
- za veće višestambene građevine Po+S+P+4K,

Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne računa se u katnost i visinu građevine. Krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl."

Dosadašnji stavci 6., 7. i 8. brišu se i dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) Za građevine stambene i stambeno poslovne namjene čija tlocrtna površina prelazi 300 m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža."

Članak 33.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

„(1) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

(2) Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl. te ostale pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame, podzemni i nadzemni spremnici goriva, otvoreni bazeni, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom neposredno oslonjena na tlo, pergole, roštilji - kamini, prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada i sl.

(4) Pomoćna zgrada je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništva bez nadozida. Građevni pravac pomoćne zgrade je u pravilu iza građevnog pravca glavne građe-

vine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Minimalna udaljenost pomoćne zgrade od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za zgrade bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2 m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

(5) Minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 2 m. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 2 m.“

Članak 34.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“6.1. Prometni sustavi

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

cestovni promet

- cestovna i ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- benzinska postaja s pratećim sadržajima,
- pješačke zone, putovi i sl.

željeznički promet

- magistralna željeznička pruga,
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosijek),
- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).

pomorski promet

- morske luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja s pratećim sadržajima,
- morske luke posebne namjene državnog i županijskog značaja s pratećim sadržajima,
- plovni putovi.

zračni promet

- zračna luka državnog značaja.

(2) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, 1:10000, određeni su koridori i zone za cestovni i željeznički promet, luke i plovni putovi te zračna luka."

Članak 35.

U članku 40. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(3) GUP osigurava koridore za buduću izgradnju, uređenje i rekonstrukciju cestovne mreže, i to:

1. gradska magistrala – državna cesta (D 8), 70 m
2. glavne gradske ulice 15-20 m
3. ostale gradske i veće sabirne ulice 10-15 m

(4) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj planiranoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negradivi dio čestice do planirane ceste."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, GUP propisuje i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže (sabirne i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati odgovara-

jućom projektnom dokumentacijom. U pravilu širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m (iznimno 3,0 m), za gradske i sabirne ulice 3,0 m (iznimno 2,75 m), a za ostale ulice 2,75 m. Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvosmjerne ulice (u pravilu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) ne može biti uži od 8,5 metara (5,5 m + 3,0 m), osim iznimno 7,0 m za dvosmjernu odnosno 5,0 m za jednosmjernu ulicu ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost. U postupku izrade projekata za ishođenja akata za gradnju moguća su manja odstupanja od trasa i profila nerazvrstanih prometnica prikazanih na kartografskim prikazima GUP-a, radi prilagođavanja stanju na terenu, koja se neće smatrati izmjenom plana.”

Na kraju stavka 7. dodaje se rečenica:

“Ako se ne može utvrditi građevni pravac, posebno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, udaljenost novoplanirane građevine od osi postojećeg puta mora biti minimalno 8 m.”

U stavku 9. broj: “2” zamjenjuje se brojem: ”3”. Stavak 11. mijenja se i glasi:

“(11) Rekonstrukcijom gradske magistrale (D8) izvršena je dogradnja drugog kolnika i križanja s drugim cestama. Tip raskrižja (denivelacija, uljev – izljev, putni prijelaz bez raskrižja ili pješački prijelaz, itd.) određen je projektnom dokumentacijom rekonstrukcije državne ceste D8, dionice Solin - Plano. Križanja na drugim dijelovima osnovne ulične mreže izvode se u pravilu u razini. U koridoru prometnice planira se izvedba nogostupa, zelenih pojasa, biciklističkih traka i pješačkih prelaza (nathodnik, pothodnik), te elemenata za zaštitu od buke.”

Iza stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

“(15) Osim na nivou prizemlja ili suterena, omogućava se pristup sa prometne površine u razini viših etaža, ako lokalni uvjeti to zahtijevaju.”

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 16.

Članak 36.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100 m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i jednonamjenskih skloništa) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	1,5
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2
stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200m ²	1
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4

ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m ² površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

U stavku 5. broj: “2” mijenja se brojem: ”1,5”. Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Iznimno, u postupku ishođenja akata za gradnju jedinstvenog zahvata u prostoru, samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema normativima iz tablice ovog članka potrebno smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, na posebnoj čestici i/ili garaži na udaljenosti do 100 m. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.”

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) Postojeće javne garaže i parkirališta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj lokaciji osigurava propisani broj parkirališnih mjesta. Preporuča se smještaj novih javnih garaža i parkirališta u blizini Ulice dr. Franje Tuđmana radi rasterećenja povijesnih jezgri naselja od kolnog prometa.”

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječi: “(kroz izradu propisanih detaljnijih planova ili kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole temeljem idejnih projekata)” brišu se.

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. tekst: “Po+Su+P+2K” zamjenjuje se tekstem: “Po+S+P+2K”.

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 11. Dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

“(12) Omogućava se za građevine gospodarske namjene, poslovne i servisno zanatske, unutar zone mješovite namjene M9, da u okviru građevnih čestica riješe minimalno 50% zahtijevanih PGM, a ostatak do propisanog broja PGM za navedene namjene u tom slučaju se mora riješiti u garažnoj građevini unutar zone.”

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 13.

Dosadašnji stavci 12., 13. i 14. koji postaju stavci 14., 15. i 16. mijenjaju se i glase:

“(14) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe (osim u slučaju izvedbe kolno-pješačkih ulica). Minimalna širina nogostupa iznosi 1,30 m a preporučena 1,50 m. Ako se izvodi samo jedan nogostup u neizgrađenom dijelu građevinskog područja njegova širina mora biti preporučena odnosno 1,5 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75 m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(15) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom manje stambene građevine (uključujući i prenamjenu) povećava broj stambenih jedinica tako da građevina postaje višestambena, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za višestambene građevine.

(16) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je

njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine. Maksimalni kig obračunava se za površinu čestice prije umanjnja iste za javnu prometnu površinu."

Članak 37.

U članku 42. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta (uključujući vezu na zonu bivše tvornice Jugovinil) te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana ili novog spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu."

U stavku 2. riječi: "radne zone Adriavinil" zamjenjuju se riječima: "tvornice Jugovinil".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kabelskih sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Za izgradnju križanja željezničke pruge s cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 38.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) GUP omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici
- luka nautičkog turizma kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine."

Članak 39.

U članku 45. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva."

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. na kraju se dodaje tekst:

"Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske (I,IK,K,M7), komunalno-servisne (K3), infrastrukturne (IS) i slične namjene, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu mješovite (M1, M5, M6) i društvene i javne namjene (D), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4) i školske (D5). Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. (dosadašnji stavak 3.) dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera."

Članak 40.

U članku 46. stavku 3. riječi: " kod izrade provedbenih planova" brišu se. Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatnju za vodu."

Članak 41.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"6.3.2. Kanalizacijski sustav

(1) GUP predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Grada Kaštela na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Odvodnja oborinskih voda s prometnica smješta se u trupu prometnica. Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa zbrinjavaju se na pojedinoj građevnoj čestici upuštanjem u uređeni teren ili prikupljanjem u spremnike za daljnju uporabu.

(3) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Do izgradnje javne mreže odvodnje, moguća je izgradnja manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.).

(4) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća."

Članak 42.

U članku 49. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabelu ili pri izgradnji

prometnica obvezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.”

Dodaje se podnaslov i novi stavak 15. koji glasi:

“Obnovljivi izvori energije

(15) Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.”

Članak 43.

Dodaje se novi članak 49.a koji glasi:

„Plinoopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja plinske mreže sa mjerno-redukcijskim stanicama, uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, max. radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis predviđa se opskrba potrošača na području grada Kaštela srednjetačnom plinskom mrežom, max. radnog tlaka 5 bar pretlaka. Glavni srednje-tlačni plinovod planira se ulicom dr. Franje Tuđmana.

(3) U gusto naseljenim dijelovima grada ili u dijelovima od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj nisko-tlačnog plinskog sustava maksimalnog radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(4) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, te pojasima zelenila, sukladno propisima. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

(5) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.”

Članak 44.

U članku 51. stavku 2. podstavku 1. iza riječi: “vrijedne obale” dodaju se riječi: “visokog zelenila” i zarez.

U podstavku 8. iza riječi: “konceptije” dodaju se riječi: “i idejnog rješenja”.

U podstavku 10. riječi: “po potrebi dopunjenog elementima” zamjenjuju se riječju: “ili”.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“(3) Kod svih zahvata koji se ovim Planom omogućavaju na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike od poplava mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. U skladu s utvrđenim rizicima potrebno je planirati odgovarajuće mjere prilagodbe. Kod utvrđivanja rizika od poplava mora za pojedinu lokaciju potrebno je utvrditi vjerojatnost poplavnog događaja kao i potencijalne štetne posljedice

poplavnog događaja na zdravlje ljudi, okoliš, imovinu, kulturnu baštinu i gospodarske aktivnosti. Kao polazište u provođenju navedenih analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava.”

Članak 45.

U članku 52. stavku 1. podstavku 6. riječi: “detaljnog plana” zamjenjuju se riječima: “idejnog rješenja”.

Članak 46.

U članku 53. stavku 2. podstavak 5. mijenja se i glasi:

“- prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog zahvata se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijske dozvole.”

Članak 47.

U članku 54. stavku 2. podstavku 4. riječi: “cjelovitih zahvata kroz izradu detaljnijih planova” zamjenjuju se riječima: “građevina poslovne namjene”.

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

“- pristupe građevinama planirati sa sekundarne prometne mreže ili preko postojećih pristupa na Jadransku magistralu u skladu s uvjetima nadležnog tijela.”

Članak 48.

U članku 55. stavku 1. podstavak 3. mijenja se i glasi:

“- Botanički vrt Ostrog - botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),”

Dosadašnji podstavak 6. briše se.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

“(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Iza stavka 4. (dosadašnji stavak 3.) dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

“(5) Utvrđuju se uvjeti zaštite prirode koje je potrebno poštivati u izradi detaljnijih planova, kao i u direktnoj provedbi GUP-a

- građevinska područja uređivati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(6) U obuhvatu GUP-a Kaštela sukladno Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se dio područja očuvanja značajnog za ptice - Mosor, Kozjak i Trogirski zagora HR 1000027. Osnovne mjere za oču-

vanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže. Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 49.

U članku 56. stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza retka 8. dodaje se novi redak koji glasi:

2. K.O. KAŠTEL GOMILICA	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU
-------------------------	----------------------------

U stavku 1. u tablici iza naslova CIVILNA GRAĐEVINA iza dosadašnjeg retka 33. dodaje se novi redak koji glasi:

5. K.O. KAŠTEL STARI	5.16. ZGRADA VINARIJE
----------------------	-----------------------

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET dosadašnji redak 4. mijenja se i glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	1.5. OTOK BARBARINAC (kopneni i podmorski dio)
------------------------	---

U stavku 1. u tablici iza naslova ARHEOLOŠKI LOKALITET iza dosadašnjeg retka 5. dodaje se novi redak koji glasi:

1. K.O. KAŠTEL SUČURAC	GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA
------------------------	-------------------------------

Članak 50.

U članku 57. stavku 14. podstavku 10. riječi: "izraditi detaljniji prostorni plan koji će" zamjenjuju se riječima: "kroz izradu idejnog projekta".

U podstavku 11. riječi: "prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)" zamjenjuju se riječima: "nadležnog konzervatorskog odjela".

Na kraju stavka 17. dodaje se rečenica koja glasi:

"Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. "ex kuća Svilan", kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl.)."

U stavku 18. nakon riječi: "karaktera." dodaje se rečenica koja glasi:

"Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko-ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostorni obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik."

Članak 51.

Članak 58. s naslovom mijenjaju se i glase:

"9. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave.

(2) Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara

potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice."

Članak 52.

U članku 59. dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Za područje zone bivše tvornice Jugovinil (namjene M9 i LN) utvrđuje se obveza provedbe sanacije područja na kojem je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) u obuhvatu utvrđenom na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

Članak 53.

U članku 60. stavku 2. podstavku 6. riječi: "i županijskog" brišu se.

U podstavku 8. riječi: "(do izgradnje cjelovitog sustava alternativno se omogućava spajanje manjih stambenih građevina na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša.)" brišu se.

Dodaje se novi podstavak koji glasi:

"s) izrada Programa sanacije prirodno radioaktivnog materijala deponiranog na području bivše tvornice Jugovinil u Kaštel Sućurcu i pokretanje postupka sanacije koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni."

Članak 54.

Iza članka 60. dodaje se novi članak 60.a koji glasi:

"10.1. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša

(1) Radi zaštite zdravlja ljudi kod izrade detaljnijih planova implementirati mjere iz Akcijskih planova zaštite od buke, te ih koristiti kao kriterije u zoniranju, tj. smještaju sadržaja u prostoru. Poticati primjenu tehnologija kojima će se smanjiti industrijske emisije koje prelaze granične vrijednosti sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, kao i korištenje ekoloških goriva.

(2) U cilju integralnog upravljanja obalnim područjem, zaštite mora i morskog okoliša voditi računa da se povećanje kapaciteta luka nautičkog turizma i luka otvorenih za javni promet vrši uvažavanjem prostornih posebnosti i prihvatnog kapaciteta lokacije čime će se spriječiti konflikti u korištenju prostora. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda iz luka i marina. Osigurati servis plovila u zatvorenim prostorima. Građevinske radove u obalnom prostoru ograničiti na definirano gradilište u okviru kojeg će se kretati sva vozila/plovila. Provoditi mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja.

(3) U cilju očuvanja kulturnih i ambijentalnih vrijednosti potrebno je spriječiti neplansko zauzimanje prirodne obale i izmjene povijesnih jezgri.

(4) Radi prilagodbe klimatskim promjenama prilikom izrade projekta obalne infrastrukture uzeti u obzir ranjivost zahvata na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe.

(5) U cilju poboljšanja sustava gospodarenja otpadom potrebno je razvijati tehničke, tehnološke i organizacijske mjere uspostave učinkovitog sustava za prihvat otpada s brodova, te unaprijediti uvjete za učinkovito gospodarenje brodskim i morskim otpadom."

Članak 55.

Iza članka 60.a dodaje se novi članak 60.b koji glasi:

"10.2. Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela.

(2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(4) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB - smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

10.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela“.

SKLANJANJE LJUDI

(9) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

POPLAVE (BUJICE)

(11) Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području grada Kaštela registrirano je 47 većih ili manjih bujičnih vodotokova.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice):

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu,
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

(12) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja. Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora.

Na ovom području dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora se događa redovito pogotovo na području Kaštel Sućurca.

Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj poplave (plimnog vala i uspora):

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana

- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja,
- Zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti i sl.).

POTRES

(13) Cijelo područje grada Kaštela pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII° MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII° i IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2,
- Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste na može biti manji od H,
- Uvjeti uređenja prostora za građevinsku česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Putove evakuacije i pomoći.

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

(14) Na području grada Kaštela pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beaufortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zaštitu od olujnih i orkanskih vjetrova moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje, industrijskih objekata i prometnica, napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovi nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu,
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet,
- Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva mogu se umanjiti štete na poljoprivrednim kulturama,

TUČA

(15) Na području grada Kaštela nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče:

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

(16) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

(17) Na području grada Kaštela postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambenih i stambeno poslovnih objekata i objekata u koje ima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri i sl.),

- Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112,
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima,
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

(18) Kroz područje grada Kaštela prolazi jedna od najprometnijih dionica državne ceste D8 i magistralna željeznička pruga kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Uz navedene državne ceste i magistralnu željezničku prugu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni pojas koji u pravilu iznosi u naselju 6 m, a izvan naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

(19) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Kaštela može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

(20) Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izloženo područje grada Kaštela, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka katastrofa ili velikih nesreća, u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu,
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 56.

Članak 61. mijenja se i glasi:

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

“(1) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za obuhvate prema kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:10000. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije se granice utvrđuju ovim Planom.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Zračne luke Split – Kaštela
2. UPU turističke zone Resnik
3. UPU Kaštel Sućurac – Sustipan (bivši UPU br. 18)

Detaljni planovi na snazi:

- a) DPU Sokolana – Kaštel Sućurac
- b) DPU Đardin – Kaštel Stari
- c) DPU turistička zona Štalija

(2) Granice urbanističkih planova uređenja iz kartografskog prikaza 4b – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu, podlogama i parcelaciji.

(3) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishodenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine javne i društvene namjene

(4) Ukoliko se lokacija nalazi u kontaktnom području kulturnog dobra (lokaliteta ili cjeline), omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljom odredbi iz točke 8.2 ovog Plana odnosno uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

(5) Za komunalno neodgovarajuće uređene dijelove građevinskog područja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova omogućava se zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina, pod uvjetom da se prethodno ishodi lokacijska dozvola za dijelove ulične mreže neophodne za osiguranje pristupa građevnih čestica na prometnu površinu. Elemente ulične mreže je potrebno ispitati i riješiti za prometnu funkcionalnu cjelinu kao što je prostorna cjelina omeđena prometnicama planiranim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu br. 3a. Prometna mreža, 1:5000.

(6) Uređenje i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, vrši se na temelju idejnih projekata.”

Članak 57.

Članak 61a. mijenja se i glasi:

“(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja i idejnih rješenja za dijelove građevinskih područja (urbana stambena susjedstva, ulične mreže, uređenje obalnog pojasa i sl.) potiču se procesi urbane obnove nisko konsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

(2) Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

1.	UPU Zračne luke Split – Kaštela	<ul style="list-style-type: none"> • uređenje prostora u svrhu razvoja Zračne luke, • usklađenje aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima, • planiranje izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.
2.	UPU turističke zone Resnik	<ul style="list-style-type: none"> • Prije izrade UPU potrebno je izvršiti konzervatorsko – arheološko rekonosciranje terena kako bi se utvrdila potencijalna nalazišta, posebno uzimajući u obzir planirano otvaranje arheološkog parka • uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene kao turističkog naselja s dopuštenim pratećim sadržajima, • planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture, • uređenje i prezentacija arheološkog parka, • uređenje obalne šetnice i plaže.
3.	UPU (bivši UPU br.18) Kaštel Sućurac – Sustipan	<ul style="list-style-type: none"> • uređenje područja luke nautičkog turizma i/ili luke otvorene za javni promet primarno u funkciji lokalnog dužobalnog putničkog prijevoza, • uređenje zone M9 sadržajima ugostiteljsko turističke, poslovne i servisno zanatske namjene, uvažavajući visoke standarde uređenja urbanog okoliša, • uređenje javnih i zelenih površina uključujući sanaciju prostora deponirane otpadne šljake (prirodni radioaktivni materijal) te uređenje dužobalne šetnice u obuhvatu zone morske luke, • osiguranje kvalitetnih prometnih površina, veza na širi prometni sustav te osiguranje smještaja vozila u mirovanju

Članak 58.

Članak 62. mijenja se i glasi:

“Ostale mjere provedbe

(1) GUP utvrđuje minimalne profile prometnica sa kojih se pristupa građevnim česticama za zone različitih namjena te građevine različitih tipova i namjena. Kod ishoda akata za građenje projektant je obavezan utvrditi adekvatnost prometne mreže u smislu zahtijevanih profila. U tu svrhu potrebno je priložiti snimak stanja prometne mreže šire lokacije.

(2) Na koridore ulica, koji su GUP om određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu ukupnu širinu i položaj prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(3) Građevna čestica ulice u načelu je uža od planiranog koridora ulice. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno tehničkih uvjeta (podzidi, nasipi, raskrižja, ugibaldišta i sl.).

(4) Omogućava se ishoda akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju uz priključenje građevne čestice na prometnu površinu prema stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema kartografskim prikazima i uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3,0 m za manje stambene građevine,
- 5,5 m za manje višestambene građevine."

Članak 59.

U članku 63. stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

“- Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će kroz davanje ocjena i mišljenja pratiti izradu prostornih planova i druge dokumentacije kojom se definiraju prijedlozi važnijih zahvata u prostoru,”

Članak 60.

U članku 64. stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Uređenje građevinskog zemljišta od posebnog je značaja za racionalno upravljanje razvojem grada pri čemu je potrebno posebno voditi računa o mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.”

Stavci 5., 6., 7. i 8. brišu se.

Članak 61.

U članku 67. stavku 1. podstavku 1. riječi: “detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili ishoda lokacijske dozvole” zamjenjuju se riječima: “detaljnije dokumentacije”.

U podstavku 2. riječi: “2.1. Zona zabrane svake izgradnje (zona d) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 100 m, osim izgradnje za potrebe obrane i infrastrukturnih građevina - uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, te osiguranje nesmetanog prolaza minimalne širine 10 m.” brišu se. Oznake: “2.2” i “2.3” postaju oznake “2.1” i “2.2”.

Članak 62.

U članku 68. stavku 2. riječi: “iz prethodnog stavka” brišu se.

U stavku 3. riječi: “U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađena područja” zamjenjuju se riječima: “Za sve novo-planirane prometnice u neizgrađenim područjima”.

Članak 63.

Članak 71. mijenja se i glasi:

“11.3. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna GUP-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje dopuštenog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje dopušten ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti koji su propisani odnosno mogući prema ovom Planu za dotičnu zonu odnosno lokaciju.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300 m² podiže na 330 m² (odnosno 660 m² za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu

namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni $kig=0,35$.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog $kig-a$ 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog $kig-a$ i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom."

Članak 64.

U članku 72. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od osnovnih odredbi, provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja odstupanja.“

Članak 65.

Članak 73. briše se.

Članak 66.

Članak 75. mijenja se i glasi:

“Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a. Kod razrade elemenata prometne mreže u postupku ishoda akata za gradnju, posebno u pretežito izgrađenim područjima, dopuštena su manja odstupanja od prikazanih profila prometnica.”

Članak 67.

Članak 76. briše se.

Članak 68.

Članci 79. i 80. brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

(1) Postupci za ishođenje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja ili akata za gradnju započeti do stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna GUP-a, dovršit će se po odredbama tih planova.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama važećih dokumenata prostornog uređenja do stupanja na snagu ovih III. Izmjena i dopuna GUP-a, dovršit će se po odredbama ovoga Plana, ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet.

Članak 70.

(1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela sačinjen je u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(2) Uvid u izvornik elaborata III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/19-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-19-9

Kaštel Sućurac, 1. srpnja 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v.r.*

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU 18), („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 3/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 16. sjednici održanoj 1. srpnja 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradio Geoprojekt d.d. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Kaštela.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen Generalnim urbanističkim planom Kaštela, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), objavljene u Službenom glasniku Grada Kaštela broj 3/18.

(2) Područje ovog Plana je određeno člankom 5. Odluke o izradi, a obuhvaća prostor zone Kaštel Sućurac – Sustipan.

(3) Obuhvat Plana ukupne je površine 38,551 ha, a isti uključuje kopneni dio površine 25,026 ha i morski dio površine 13,525 ha.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na ciljevima određenim Odlukom o izradi i na smjernicama i uvjetima propisanim Generalnim urbanističkim planom Kaštela. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta (obalno područje akvatorija Kaštelanskog zaljeva, namjena i korištenje kontaktnih zona) i obveze sanacije stanja u prostoru nekadašnje industrijske zone u funkciji urbane obnove kopnenog i pripadajućeg morskog dijela područja, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, prometne površine i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)“, sastoji se od općeg, tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i sastavni je dio ove Odluke. Elaborat Plana sadrži:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi broj:

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1 Prometna mreža	M 1:1000
2.2 Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3 Energetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

4. PRILOZI

- 4.1 Obrazloženje
- 4.2 Sažetak za javnost
- 4.3 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18), Službeni glasnik Grada Kaštela broj 3/18
- 4.4 Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- 4.5 Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)

(2) Tekstualni dio - Odredbe za provođenje „Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18)“ se objavljuju u Službenom glasniku Grada Kaštela, dok se ostali dijelovi elaborata iz stavka 1. ovog članka ne objavljuju.

II TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojećeg prostora - prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranoj građevinskoj površini zahvata u zoni, te kapacitetu - broju korisnika zone.

(2) Obuhvat Plana je prostor građevinskog područja u naselju; namijenjen je za izgradnju sadržaja mješovite namjene: ugostiteljsko - turističke namjene T (hoteli i prateći sadržaji unutar turističkog naselja), gospodarske - poslovne i servisno zanatske, luke nautičkog turizma, sve prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim planovima šireg područja - PPUG i GUP Kaštela. Izmjenama GUP-a se predmetno područje određuje kao „Složeni gradski projekt mješovite namjene bivše tvornice Jugovinil, M9“, za koji se propisuje: „*Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane preobrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000 m² (zona M9 cca 187.000 m² i zona LN kopneni dio cca 53.000 m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada. Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebnih mješovite namjene M9 za koju se planiraju slijedeće osnovne funkcije: gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.); gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake.... Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvaliteta urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela“.*

(3) Prema položaju zone u obalnom području i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim cestovno-pješačkim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra, kao i korištenje obale i dijela akvatorija za gospodarsko korištenje za zahvat luke nautičkog turizma;
- smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski), te ostale građevine gospodarske namjene s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan planiranih i postojećih javnih površina uz obalu (obalna šetnica-lungomare);

- položaj, veličina i visina građevina usklađuju se s odredbama planova šireg područja (PPUG i GUP Kaštela, postupak izmjena i dopuna kojih se provodi u postupku koji prethodi donošenju ovog Plana) i odredbama plana više razine - Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije;
- izgrađenost i iskorištenost, te drugi prostorni pokazatelji za pojedine prostorne cjeline različitih namjena u obuhvatu određena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, pri čemu su planirane ukupne vrijednosti u okviru ograničenja određenih PPUG-om i GUP-om (maksimalni kig, maksimalni kis, postotak zelenila, katnost).

(4) Obuhvat UPU-a formiran je od kopnenog i morskog dijela, ukupne površine 385.512 m² (38,55 ha). Kopneni dio je površine 250.259 m² (25,02 ha), a morski dio 135.253 m² (13,52 ha). Planom je predviđena korekcija obalne linije (predviđena je izvedba zahvata za smještaj saniranog materijala na jugozapadnom dijelu obuhvata), a iskazana površina kopnenog dijela obuhvata UPU-a je definirana sukladno planskom rješenju. U akvatoriju obuhvaćenom Planom će se temeljem definiranog programa za luku nautičkog turizma, a sukladno rezultatima analiza utjecaja morskih struja i vjetrova, pozicionirati lukobrani, gatovi i drugi dijelovi lučke podgradnje kao građivi dijelovi unutar akvatorija definiranog ovim planom. Maksimalna površina akvatorija luke nautičkog turizma kapaciteta do 400 vezova može biti 10 hektara.

(5) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- T - ugostiteljsko-turistička (hotelski kapaciteti s pratećim sadržajima), prostorne cjeline T-1, T-2 i T-3;
- K - gospodarska namjena - poslovna i servisno-zanatska, prostorne cjeline K-1, K-2, K-3 i K-4;
- IS-K - infrastrukturni sadržaji i poslovna namjena, prostorna cjelina IS-K
- Z zaštitne zelene površine;
- lučko područje luke nautičkog turizma (kopneni dio i akvatorij)
- prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(6) Iskaz površina daje se u Tablici 1.

Tablica 1.

Namjena	Oznaka	Površina (m ²)	Udio u kopnenoj površini obuhvata plana
Ugostiteljsko - turistička	T	103164	41,22%
Poslovna i servisno-zanatska	K	70456	28,15%
Poslovna i infrastrukturna	IS-K	4664	1,86%
Zaštitne zelene površine	Z	3810	1,52%
Lučko područje - kopneni dio		54043	21,60%
Prometne površine		14122	5,65%
Kopneni dio u obuhvatu UPU-a		250259	100,00%
Akvatorij u obuhvatu UPU-a		135253	

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i lučkog područja

2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za ugostiteljsko-turističku namjenu T

Članak 6.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (T-1, T-2, T-3) ugostiteljsko-turističke namjene T- hoteli i prateći sadržaji turističke zone, razgraničene planiranim prometnim po-

vršinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i omeđene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(2) Prostorne cjeline T-1 i T-3 se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne čestice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene T-2 se obzirom na veličinu određuje kao građevna čestica.

(3) Sukladno uvjetima GUP-a za ugostiteljsko turističku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivše tvornice Jugovinil), prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za cjeline T-1 i T-3 su:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+8,
- maksimalna visina 35 m,
- maksimalni kis nadzemni 3,0,
- minimalno 30% površine građevne čestice urediti kao zelene površine, od čega minimalno 20% površine građevne čestice treba izvesti kao upojne površine,
- u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani,
- parkirališno/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke parkirališno/garažne površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(4) Za prostornu cjelinu T-2 se obzirom na veličinu površine iste, ovim UPU-om propisuju stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru (manja katnost i visina, manji kis nadzemni), odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih GUP-om kao prostornim planom lokalne razine širega područja.

(5) U obuhvatu prostorne jedinice T-3 se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe predlaže zadržavanje, rekonstrukcija i prenamjena građevine na istočnom dijelu obuhvata, za koju je potrebno izvršiti potrebna ispitivanja statičke stabilnosti i mogućnosti rekonstrukcije iste. U obuhvatu iste prostorne jedinice je i potencijalno nalazište ostataka antičke grobnice s kriptom; potrebno je provesti arheološko rekognosciranje i/ili istraživanje, kako bi se utvrdilo postojanje iste i definirali uvjeti za zaštitu, odnosno inkorporiranje u planiranu namjenu, ako se potvrdi postojanje ostataka tog kulturnog dobra.

(6) Procjena mogućeg broja ležaja po prostornim cjelinama izvedena je iz maksimalno dozvoljene nadzemne građevinske bruto površine - GBPN (prema koeficijentu iskorištenosti- nadzemnom za namjenu T određenom GUP-om), za korisni dio površina pojedinih prostornih cjelina, uz pretpostavku izgradnje smještajnih kapaciteta visoke kategorije i odgovarajuću građevinsku bruto površinu ugostiteljsko turističke građevine po ležaju. Na procjeni mogućeg broja ležaja temelji se izračun kapaciteta u rješavanju komunalne infrastrukture u zahvatu (voda, odvodnja, električna energija), te je ista usmjerujućeg a ne obvezujućeg karaktera.

Tablica 2.

Prostorna cjelina	Površina zone	GBP - nadzemna, m2	Namjena	Broj ležaja
T-1	27465	82395	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	650
T-2	3067	6134	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti	60
T-3	72632	217896	Ugostiteljsko turistička, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji	1700
UKUPNO				2410

2.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za gospodarsku namjenu K

Članak 7.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (K-1, K-2, K-3) gospodarske namjene K, razgraničene planiranim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama i tipologiji izgradnje. Prostorne cjeline formirane i omeđene planiranim prometnim površinama prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

U obuhvatu prostorne cjeline K-1 je definirana načelna trasa prometnice - OS 4; ishođenju akata za gradnju u prostornim cjelinama K-1 i K-2 prethodi definiranje trase te prometne površine.

(2) Prostorne cjeline se u skladu s odredbama ovog Plana mogu dijeliti na prostorne jedinice, za koje se mogu formirati zasebne građevne čestice i izdavati akti kojima se odobrava gradnja planiranih sadržaja.

(3) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su planom određene za novu gradnju, s prethodnim uklanjanjem postojećih građevina nekadašnjeg industrijskog kompleksa. U obuhvatu prostornih cjelina K-3 i K-4 se omogućava zadržavanje postojećih građevina uz mogućnost rekonstrukcije i prenamjene, zamjenska gradnja ili gradnja novih građevina prema uvjetima ovog Plana.

(4) Sukladno uvjetima GUP-a za gospodarsku namjenu u obuhvatu gradskog projekta M9 (prostor bivše tvornice Jugovini), prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina se određuju različiti za sadržaje poslovne namjene i za sadržaje servisno zanatske namjene:

a) uvjeti za sadržaje poslovne namjene:

- maksimalni kig nadzemni 0,3,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalna nadzemna katnost P+12,
- maksimalna visina 50 m,
- minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine,
- minimalno 20% kao upojne površine,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

b) uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene:

- maksimalni kign 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,

- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

(5) Prostorne cjeline K-1 i K-2 su Planom određene za poslovnu namjenu, a prostorne cjeline K-2, K-3 i K-4 načelno za servisno zanatsku namjenu. U obuhvatu prostornih cjelina K-2, K-3 i K-4 se omogućava i poslovna namjena, pri čemu se primjenjuju prostorni pokazatelji kign=0,4; kig podzemni=0,5; kis nadzemni=2,0; E=P+4; visina=22 m; min 25 % zelenila.

(6) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u K-3 i K-4 moguća je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje (uz prethodno uklanjanje postojeće građevine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara iz stavka 5.

2.3. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za obuhvat lučkog područja

Članak 8.

(1) Prema Izmjenama i dopunama PPUG-a i GUP-a, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luke nautičkog turizma u Kaštel Sućurcu, koja je sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije i PPUG-u određena kao građevina od važnosti za Državu, s maksimalnim brojem do 400 plovila i maksimalnom površinom akvatorija do 10 ha.

(2) Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina za akvatorij za navedenu luku, te površina kopnenog dijela.

(3) Morska luka iz stavka 1. ovog članka čini s morem neposredno povezani kopneni prostor s pretežito izgrađenom obalom, te morski dio - akvatorij u kojem se mogu izvesti lukobrani, uređaji, postrojenja i drugi objekti namijenjeni za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(4) UPU-om se za planiranu luku nautičkog turizma određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana;
- lučko područje se odgovarajućim aktom nadležnog tijela određuje za akvatorij, te pripadajuću obalnu površinu; maksimalna površina akvatorija luke nautičkog turizma unutar prikazane površine u grafičkom dijelu može iznositi 10 ha;
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

(5) Idejno rješenje/projekt za luku nautičkog turizma, kao podloga za provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliš će radi složenosti zahvata i potrebe definiranja programa za luku, analize dubina i konfiguracije podmorja, utjecaja vjetrova i morskih strujanja na organizaciju prostora u morskome dijelu, unutar ukupno određene površine za lučko područje po potrebi izvršiti razgraničenje morskog i kopnenog dijela površine luke, pri čemu površina akvatorija luke nautičkog turizma ne može biti veća od 10 ha. Idejnim rješenjem se definira i način rješavanja prometnih

površina- kolnih, pješačkih i parkirališnih, prema uvjetima ovog Plana i posebnog propisa.

(6) Za navedeni zahvat luke nautičkog turizma se temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju ocjenu je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su određene morske luke s više od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna, te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više.

(7) U izradi rješenja za lučko područje luke nautičkog turizma primjenjuju se slijedeće smjernice:

luka nautičkog turizma - marina određena ovim UPU-om je morska luka koja će u posebnoj upotrebi – gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba služiti za prihvati i smještaj plovila, te za pružanje usluga korisnicima (smještaj turista u plovim objektima), a koja u funkcionalnom, građevinskom i poslovnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu; maksimalna površina akvatorija unutar grafički prikazane površine u kartografskim prikazima UPU-a može iznositi max 10 ha, sukladno obvezi propisanoj PPSDŽ-om; planirani lučki bazen – akvatorij treba omogućiti siguran privez za maksimalno 400 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i uređenje obale i kopnenog dijela sa sadržajima potrebnim za rekreaciju i iskrcavanje nautičara i drugih korisnika, opsluživanje plovila, te pružanje usluga pića, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih) korisnicima luke; prema PPSDŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je državnog značaja; sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08), za određenu kategoriju - broj sidara se uz gradnju potrebnih građevina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i slični građevni elementi), mogu postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina, propisuju se obvezni sadržaji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, garderobe i sanitarije (toaleti, umivaonici i tuševi za korisnike i zaposlene), rasvjeta vezova i odgovarajući broj priključaka na električnu energiju i vodoopskrbu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu ili na drugi propisani način, te mora biti osiguran odvoz otpada; na kopnenom dijelu se predviđa smještaj obveznih sadržaja za pružanje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (može se osigurati u manjem obimu i pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga korisnicima luke); sadržaji na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma se mogu smjestiti unutar površine određene kartografskim dijelom Plana kao kopneni dio lučkog područja (osim na jugozapadnoj granici obuhvata, na dijelu na kojem se planira izvedba zahvata u podzemnom dijelu obalnog platoa, a na kojem se ne omogućava

nadzemna gradnja; prikaz površine istog je dan u kartografskom prikazu broj 3 ovog Plana), a koja će se egzaktno definirati idejnim rješenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliš. Planom je određena maksimalna građevinska bruto površina zgrada na kopnenom dijelu lučkog područja; određuje se: maksimalna katnost građevina/e: prizemlje i kat; visina zgrade/a može iznositi maksimalno 6,5 metara do vijenca od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade; maksimalna izgrađenost kopnenog dijela površine lučkog područja može iznositi $kig=0,15$; minimalna udaljenost građevine/a od dužobalne šetnice i međa iznosi $H/2$; oblikovanje pete fasade može biti riješeno ravnom pločom ili suvremeno interpretiranim kosim krovom nagiba do 25° .

2.4. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina za namjenu IS-K

Članak 9.

(1) Na površini prostorne cjeline IS-K omogućuje se rekonstrukcija/zamjenska ili nova gradnja infrastrukturnih sadržaja, te gospodarskih - poslovnih ili zanatsko servisnih sadržaja sa zaštitnim zelenilom prema prometnoj površini, uz mogućnost formiranja zasebnih građevnih čestica.

(2) U granicama gradivog dijela prostorne cjeline površine moguć je smještaj infrastrukturne/ih građevine/a i uređaja potrebnih za funkcioniranje zone, odnosno poslovnih građevina.

(3) Rekonstrukcija, prenamjena ili zamjenska gradnja građevina u ovoj namjeni i prostornoj jedinici moguća je u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima. Kod rekonstrukcije s povećanjem postojećih gabarita ili nove gradnje uz prethodno uklanjanje postojeće građevine), obvezna je za dio novog volumena primjena prostornih parametara:

- maksimalni kig nadzemni 0,4,
- maksimalni kig podzemni 0,5
- maksimalni kis nadzemni 2,0;
- maksimalna nadzemna katnost P+4,
- maksimalna visina 22 m,
- parkirališne/garažne površine riješiti u obuhvatu pojedinih zahvata ili kao zajedničke površine sukladno uvjetima GUP-a i ovog Plana.

2.5. Prostorni pokazatelji za građenje unutar površina namjene T, K, IS-K i za lučko područje

Članak 10.

Lokacijski uvjeti za gradnju građevina iz članka 6., 7., 8. i 9. sumarno su prikazani u slijedećoj tablici, te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Tablica 3.

Prostorna cjelina	površina (m ²)	kigN	kisN	max katnost/visina	max BRPN	postotak zelenila
T - 1 (ugostiteljsko-turistička)	27465	0,4	3,00	P+8/ 35m	82395	30%
T - 2 (ugostiteljsko-turistička)	3067	0,4	2,00	P+4/ 22m	6134	30%
T - 3 (ugostiteljsko-turistička)	72632	0,4	3,00	P+8/ 35m	217896	30%
Ukupno T	102543				306425	
K-1 (poslovna)	39884	0,3	3,90	P+12/ 50m	155547	30%
K-2 (servisno-zanatska)	17772	0,4	2,00	P+4/ 22m	35544	25%
K-3 (postojeća)	8964	postojeći	2,00*	-	17928	-
K-4 (postojeća)	3836	postojeći	2,00*	-	7672	-
Ukupno K	69861				215501	
IS-K (infrastrukturni sadržaji i poslovna namjena)	4664	postojeći	2,00*	-	9328	-

Ostale površine:						
Lučko područje za luku nautičkog turizma	54043	0,15	0,20	S/P+1K	8107**	
Z (zaštitne zelene površine)	3810	ne planira se gradnja				
Prometne površine	14122	ne planira se gradnja				

Napomene:

* max kisN kod rekonstrukcije,

**BRPN za LN izveden za građivi dio obuhvata

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 12.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

(1) Prometne površine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a u kartografskom prikazu Plana 2.1 Prometna mreža u mjerilu 1:1000 su prikazani i priključci zone na Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rješenja izrađenog iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi većeg mjerila iznađe prihvatljivije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 15.

(1) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

(2) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

Članak 16.

(1) Predviđena su tri poprečna priključka zone (OS1, OS2 i OS3) na nerazvrstanu cestu - Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) U obuhvatu plana formira se mreža cesta u kojoj ceste smjera sjever-jug (OS1 i OS2) tvore okosnicu cestovnog prometa u zoni. Obodnom cestom OS3 (krajnji južni dio ove istočne obodne ceste je u obuhvatu plana i predstavlja rekonstrukciju/dogradnju postojećeg makadamskog puta) omogućava se izravan pristup obalnom području, dok ceste OS6 i OS8 omogućavaju pristup površinama poslovne i infrastrukturne namjene. OS5 nastavlja se na OS2 do obalnog područja. U mrežu cesta u zoni uklopljena je postojeća cesta na način da postojeća trasa i nova trasa tvore OS7 - jedinu jednosmjernu prometnicu u zoni. Omogućava se nastavak ceste OS6 u smjeru istoka (OS9) i u smjeru zapada (OS4).

(3) Poprečni presjek ceste OS2 sastoji se od dva kolnika po 7 m širine s dva kolnička traka za jedan smjer prometovanja vozila, razdjelnog traka 4 m širine i obostranog nogostupa po 4 m širine u kojem je moguće formirati zeleni pojas širine 1.5 m. Poprečni presjek ceste OS2 mijenja se u zoni raskrižja s Cestom dr. Franje Tuđmana na način da se odvoji traka za lijeve skretače te da se desni skretači usmjere na OS7.

(4) Poprečne presjeke cesta OS1, OS3, OS5 i OS6 tvore dva kolnika po 3 m širine te obostrani nogostupi širine 2 m. Cesta OS8 u poprečnom presjeku ima dva kolnika po 3 m širine. Poprečni presjek ceste OS7 tvori kolnik 6 m s obostranim nogostupom promjenjive širine (ali ne manje od 1 m).

Članak 17.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

(2) Organizacija prostora u zoni je dijelom uvjetovana i prijedlozima koje su Gradu uputili vlasnici nekretnina u obuhvatu, pri čemu je ista u izvjesnoj mjeri prilagođena mogućnostima za priključenje zone u sustav javnih prometnica. GUP-om Kaštela je propisana obveza osiguranja „javnih poprečnih pješačkih ili kolno pješačkih pristupa moru i dužobalnoj šetnici, najmanje 3 na svaki kilometar obale, najveći međusobni razmak dva susjedna pristupa cca 300 m“. Obalna fronta u obuhvatu UPU-a je dužine cca 770 metara, radi čega je obveza osiguranja minimalno tri pristupa obali, što je planskim rješenjem i ostvareno, a istima se omogućava i kolni pristup lučkom području.

(3) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogućnost izgradnje drugih prometnih površina kao kolnih ili kolno-pješačkih pristupa u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina, na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do građevnih čestica. Ta sekundarna interna prometna mreža će sadržavati potreban broj kolno-pješačkih pristupa na pojedine građevne čestice. Ove prometnice se mogu planirati dvosmjerne s punim poprečnim profilom (5,5m+2x1,5m), iznimno za priključenje jedne građevne čestice 7,0 m (5,5m+1x1,5m) za dvosmjernu, odnosno 5,0 m (3,5m+1,5m) za jednosmjernu ulicu.

(4) Prometne površine paralelne s obalom odnosno Cestom dr. Franje Tuđmana naznačene kao mogući (ali ne i obvezujući pravac), OS4 i OS9, mogu se rješavati kao prometne površine u

vlasništvu operatera turističke zone ili poslovne zone/ prostorne jedinice/ građevne čestice.

Članak 18.

(1) Na Cesti dr.F.Tuđmana postoji autobusno stajalište za lokalni i međumjesni promet, a koje je na sjevernoj granici obuhvata UPU-a; prema GUP-u Kaštela izvedeno je unutar prometnog koridora ceste.

(2) U cilju sigurnosti svih učesnika u prometu, kao i radi formiranja novog priključka zoni obuhvata UPU-a (određen UPU-om kao OS2), ovo stajalište je potrebno izmjestiti. Točna lokacija novog autobusnog stajališta kao i potrebna oprema, utvrdit će se u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima na javnim cestama (NN 119/07) a prema uvjetima upravitelja ceste, a izdavanju akata za gradnju u prostornim cjelinama određenim UPU-om na potezu od OS-i 1 do OS-i 2 mora prethoditi određivanje lokacije autobusnog stajališta.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 19.

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata UPU-a za sadržaje pojedinih namjena u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, odnosno u sklopu građevnih čestica za zahvate, a utvrđuju se u postupku ishoda akata za gradnju sukladno normativima i uvjetima ovog Plana.

(2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta P/GM utvrđuje se na 100 m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

Tablica 4.

namjena	potreban broj P/GM na 100m ² GBP
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovne,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji i posebnom propisu
lučko područje	prema posebnom propisu, sukladno kategoriji

(3) Kod izračuna potrebnog broja P/GM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(4) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2 m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

(5) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na

parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(6) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom građevine (uključujući i prenamjenu) povećava građevinska bruto površina, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za planiranu namjenu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana izvest će se obalna šetnica (lungo mare). Obalna šetnica je javno dostupna pješačka površina, komunalno opremljena javnom rasvjetom te urbanom opremom; klupama i drugim urbanim mobilijarom.

(2) Obavezno je osigurati mogućnost kretanja po šetnici osobama s invaliditetom. Pozicija i smjer šetnice su prikazani i načelno određeni Planom, a rješenjem iste u obuhvatu pomorskog dobra, odnosno lučkog područja će se odrediti egzaktna pozicija i poprečni profil iste koji ne može biti manji od 3,0 metra.

(3) Postojeći podvožnjak/pothodnik ispod Ceste dr. Franje Tuđmana se zadržava u funkciji pješačkog prometa, a istim se ostvaruje i mogućnost veze na autobusno stajalište u pravcu Trogira.

Članak 21.

(1) Nogostupi uz rub kolnih prometnica u obuhvatu UPU-a planirani su sa minimalnom širinom 2,0 m što uključuje prometni profil nogostupa za dva reda pješaka i zaštitnu širinu od 0,5 uz rub kolnika. Nogostupi su od kolnika odvojeni rubnikom s nadvišenjem od 12-15 cm u odnosu na površinu kolnika.

(2) Uz postojeću prometnu površinu kojom se planira izlazni smjer iz zone, unutar postojećeg profila se uz južni rub definira bankina širine cca 1,0 m.

(3) Uzdužni nagibi primijenjeni na svim pješačkim i kolnopješačkim prometnicama u skladu su sa zahtjevima pješačkog i biciklističkog prometa.

Članak 22.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda. Posebno valja naglasiti potrebu primjerene kakvoće i estetike završne obrade hodnih površina.

Članak 23.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uz pješačke prijelaze.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

(1) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. U obuhvatu Plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u svim ulicama čime se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Članak 25.

(1) Planirana DTK mreža uskladit će svoju trasu sa energetskim trasama tako da su što je moguće više na suprotnim

stranama prometnih površina, a rekonstrukcija istih ili polaganje eventualno potrebnih novih trasa je moguća i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica, u pješačkim ili zelenim površinama.

(2) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacione cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(3) Na području zone obuhvata UPU-a mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(4) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- u centru neizgrađenog područja namijenjenog za gradnju predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 10kV -	0,5 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV -	1,0 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 35kV -	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm -	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm -	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda -	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 1kV -	0,3 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV -	0,5 m
DTK – vodovodna cijev -	0,5 m
- Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi od 0,4 do 0,5 m.

Članak 26.

Na području UPU-a omogućava se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava, za elektroničku komunikacijsku strukturu za pružanje komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 27.

(1) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Komunalna infrastrukturna mreža u obuhvatu Plana izvodit će se gradnjom podzemnih trasa instalacija u koridorima prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna se infrastruktura iznimno može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(2) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 28.

(1) Orijentacijske lokacije transformatorskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Prema izračunu potrebne snage i broja trafostanica, temeljenom na planiranom maksimalnom kapacitetu korisnika u zoni, odnosno planiranoj maksimalnoj građevinskoj bruto površini pojedinih namjena i prostornih cjelina, planira se izgradnja 3(tri) trafostanice TS10(20)/0,4kV nazivne snage 2x1000kVA.

(2) Građevna čestica za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je izvesti na česticama građevina druge namjene kao dio građevine ili u sklopu uređenja okoliša bez formiranja zasebne čestice, te unutar zelenih površina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, ali je potrebno osigurati kamionski pristup transformatorskoj stanici u svrhu gradnje, upravljanja i održavanja. Lokaciju odabrati u pravilu u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno oblikovanju građevina u okruženju istih. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3. Plana.

(3) U cilju korištenja obnovljivih izvora energije, dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama u obuhvatu.

Članak 29.

Infrastrukturni elektroenergetski objekti izvan područja obuhvata UPU-a

(1) Zbog značajne planirane angažirane snage zone, izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi priključak zone na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima nadležnog distributera.

Kao opcija priključnja zone na elektroenergetsku mrežu može se razmotriti i mogućnost korištenja postojećih priključnih kabela na području bivše tvornice Jugovinil pod uvjetom tehničke ispravnosti postojećih kabela i uz suglasnost distributera električne energije.

(2) Za izgradnju tih zahvata se temeljem odredbi PPUG-a mogu ishoditi akti za gradnju sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Članak 30.

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine građive dijelove i/ili do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni UPU-a.

Članak 31.

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete. Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanice. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Članak 32.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2x1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 9x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- Izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 33.

(1) Distribucija plina za šire područje omogućena je izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis opskrba potrošača se dalje omogućava srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Na području grada Kaštela glavni srednje-tlačni plinovod lociran je u koridoru Ceste dr. Franje

Tuđmana. On je predmet Glavnog projekta Srednjetačne (ST; 5 bar) plinske mreže Klisa, Solina i Kaštela - Mapa 2.1 - Strojarski projekt, TD 0613-P3-01-06-2 (Geoprojekt d.d., Sukoišanska 43, 21000 Split).

(2) Sa glavnog srednje-tlačnog plinovoda odvaja se ogranak prema obuhvatu UPU-a.

Prateći planirane prometnice plin srednjeg tlaka $p_{max} = 5$ bar dolazi do pojedinih potrošača gdje se na ormariću kućnog priključka reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar).

Ukoliko potrošač sadrži više objekata sa potrošnjom plina, unutar parcele se izvodi lokalna PRS (Plinska redukcijaska stanica) koja reducira tlak na niski tlak ($p < 100$ mbar) te se nakon toga niskotlačni plin razvodi do pojedinih priključnih ormarića potrošača unutar parcele. Položaj PRS će se odrediti projektom građevina za buduće korisnike u području obuhvata plana.

(3) Planirana plinovodna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski i telekomunikacijski sustav. Planom su određeni uvjeti gradnje plinovodne mreže, minimalne sigurnosne udaljenosti objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture od plinovoda, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(4) Razvod plinske mreže srednjetačnom mrežom u obuhvatu UPU-a se omogućava u koridoru prometnih površina (na rubu ulice, van kolnika, u nogostup, u pojasu zelenila; ukoliko to zbog postojećih tuđih instalacija nije moguće, cjevovodi se polažu u dio kolnika do nogostupa). Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem 0,8 - 1,0 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno min. 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste i vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Pri planiranju novih objekata i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

- za srednjetačni (ST) plinovod 1 m,
- za niskotlačni (NT) plinovod, te niskotlačne i srednjetačne kućne priključke 1 m.

(6) Udaljenosti plinovoda i plinskih redukcijaskih stanica (PRS) od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključka te lokacija PRS moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne svjetle udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i objekata kako je to određeno posebnim propisima i odlukama.

(7) U pojasu širine 1,0 m sa svake strane od osi razvodnog ST odnosno NT plinovoda zabranjena je naknadna gradnja i/ili postavljanje bilo kakvih objekata ili sadnja višegodišnjeg drvenog nasada s dubokim korijenjem.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 34.

(1) Vodoopskrba Grada Kaštela riješena je sustavom koji se napaja s izvora Jadra, a predmetno područje je dio podsustava vodoopskrbe Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac s objektima vodosprema i crpnih stanica. Planirani vodovodi priključuju se na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø275 mm položen u južnom nogostupu Ceste dr. Franje Tuđmana u koji se doprema voda iz vodospreme „Kaštel Sućurac“ kote dna 63,00 m n.m.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru ulica, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu plana prema određenim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potrošača u obuhvatu UPU-a iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

Članak 35.

(1) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil \varnothing 3/4 " je dimenzija okna 38x54 cm, za profil \varnothing 1 " dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50x1,50x1,80 m

(2) Položaj vodovodne mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

Članak 36.

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Položaj hidrantske mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

(1) Prema planovima šireg područja (PPUG i GUP Kaštela), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Kaštela se rješava na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvede posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

(2) Obuhvat UPU-a se obzirom na položaj kolektora \varnothing 600 mm u Cesti dr. Franje Tuđmana nalazi na nižim razinama terena, pa se predviđa mreža odvodnje otpadnih voda koja se putem crpne stanice priključuje na postojeću mrežu položenu u sjevernoj kontaktnoj prometnoj površini, tj. kolektor \varnothing 600 mm. U obuhvatu Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- crpne stanice smjestiti na javnim kolnim, pješačkim ili zelenim površinama te osigurati rezervno napajanje putem agregata u slučaju nestanka električne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključka projektirati revizijska okna. Također, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predvidjeti revizijska okna.

- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizijskog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.), te tehnološke otpadne vode prijete upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Položaj mreže otpadnih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 38.

(1) Ispuštanje oborinskih voda uz prethodni predtretman se predviđa u more Kaštelanskog kanala, odnosno u regulirani potok Dragočevo, te potom u more. Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina krovova i terasa upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija a iznad cjevovoda za odvodnju otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/potok/more) moguće je i preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama.
- po potrebi predvidjeti separatore ulja i masti pred uljeva u recipijent.

(5) Položaj mreže odvodnje oborinskih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera.

5.3.6. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

Članak 39.

(1) Prema uvjetima nadležnog tijela, Hrvatskih voda za područje Grada Kaštela, ovim člankom se određuju smjernice za zaštitu od voda i uređenje vodotoka, koje se trebaju na odgovarajući način primjenjivati i za obuhvat ovog Plana.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba obuhvata zahvata javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica područja grada Kaštela i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti u obuhvat zahvata koji obuhvaća i vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" obo-

rinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo-utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađeni s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješenje ovog problema jest da se natkrivene kinete s bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u mora. Projekte regulacije bujica uskladiti s postojećom projektom dokumentacijom i projektom sanacije bujica Kaštela. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelom projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(9) U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0 m do 5,0 m za novonastale zahvate vodnog dobra i za njihovo održavanje.

(10) Prema uvjetima Hrvatskih voda, bujica Dragočevo određena je kao jedan od značajnijih recipijenata oborinskih voda, koja će u budućnosti prikupljati i višak velikih voda sa drugih slivova izvan obuhvata ovog Plana (Krtina, Gajina - Podgaj, oborinska kanalizacija,...), radi čega se od propusta ispod Ceste dr. Franje Tuđmana omogućava izvedba natkrivenog/zatvorenog kanala u sklopu prometnice, zapadnom granicom Plana do mora. Kanal mora biti temeljito uređen (betoniran, dostatnog kapaciteta za sve predvidive oborine - ne smije doći do izlivanja i podlokavanja postojeće uređene deponije te pokriven, s izgrađenim prelijevanjem u more). Razlog takvom uređenju je prolaz voda između dviju deponija koje moraju sačuvati integritet u svim okolnostima, dakle za sve predvidive oborine. Kanal bi se sagradio nakon sanacije lokacije stoga što jednim dijelom prolazi područjem koje prema postojećim mjerenjima pokazuje dosta povišenu brzinu doze zračenja. Dakle, nakon uklanjanja radioaktivnog pepela i šljake mogao bi se izvesti bujični kanal koji bi prolazio trasom kojom je bujica bila regulirana ranije, prije uređenja lokacije 1974. g., trasom između dviju deponija. Moguće je izmiještanje trase bujice načelno definirane ovim Planom radi prilagodbe uvjetima sanacije terena, te se isto neće smatrati izmjenom plana.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 40.

(1) Zaštitne zelene površine Z predstavljaju zaštitno zelenilo, dijelom već formirano prema postojećoj frekventnoj prometnici na sjevernom dijelu obuhvata, kojim se zona ugostiteljsko turističke namjene štiti od utjecaja buke i ispušnih plinova. Zaštitne zelene površine niskog i visokog zelenila čija je uloga stvaranje tampon zone između dvije različite namjene površine i vizualno razgraničavanje prostora, poželjno je formirati osim uz Cestu dr. Franje Tuđmana i u rubnim dijelovima pojedinih prostornih cjelina i građevnih čestica. Zaštitne zelene površine s visokim zelenilom se smjernicama ovog Plana propisuje formirati kao zaštitu od insolacije i duž obalne šetnice.

(2) Planom se uz prometne površine, a gdje dozvoljava širina pločnika, regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, preporuča također uređenje zaštitnih zelenih površina.

(3) Unutar lučkog područja određenog kartografskim prikazom broj 1, a sukladno Izmjenama i dopunama GUP-a, u sjeveroistočnom dijelu se određuje režim korištenja kao zelene površine (prema kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje), u cilju osiguravanja Gradu nedostajućih parkovnih i rekreacijskih površina za potrebe stanovnika kontaktnih zona, nautičara, turista i drugih korisnika predmetne zone, te radi podizanje kvalitete uvjeta boravka i nadopune postojećih sadržaja.

Članak 41.

(1) Površina planiranih zelenih površina unutar obuhvata UPU-a je 3810 m² (zaštitne zelene površine Z). Zelena površina određena kao režim korištenja unutar lučkog područja iznosi 25.879 m².

(2) Iskaz površina u Tablici 3. sadrži podatak o obveznom postotku zelenila koji treba biti realiziran u obuhvatu svake prostorne cjeline, odnosno pojedine građevne čestice. Minimalna površina zelenila za ugostiteljsko turističku namjenu i za poslovnu namjenu je 30%, a za servisno zanatsku je 25%.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

(1) Posebnu brigu treba posvetiti zaštititi i unapređenju zaštićenog obalnog područja mora (cijeli obuhvat Plana je unutar prostora ograničenja ZOP-a), a izgradnju i uređenje prostora planirati na način da se reafirmiraju vrijednosti krajobrazu šireg prostora obuhvata.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13).

(3) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru je dopisom od 1. lipnja 2016. dostavio posebne uvjete za izradu ovog UPU-a, kojima se određuje da je u obuhvatu prema prikazanoj skici potencijalno značajan prostor, arheološki lokalitet Sustipan na kojem su krajem 19. stoljeća pronađeni ostaci iz antičkog razdoblja, za koje nema podataka jesu li u potpunosti uništeni u vrijeme izgradnje industrijskog kompleksa. To potencijalno arheološko nalazište je potrebno istražiti radi određivanja uvjeta privođenja zemljišta planiranom namjeni. U kartografskom prikazu broj 3. je prikazan obuhvat u kojem je potrebno provesti istraživanje, radi određivanja uvjeta gradnje.

(4) Neke građevine i zahvati industrijskog kompleksa koji su sačuvani su vrijedna ostvarenja iz 50-ih godina prošlog stoljeća koje se prema zahtjevu Konzervatorskog odjela preporuča zadržati: potez pristupne rampe s ogradnim zidom s kandelabrima, dužina 400 m; modernističke građevine na glavnom ulazu (vratarnica, kasnije telefonska centrala i ambulanta), te halu elektro-lize.

(5) Ostali dio područja nije PPUG-om definiran kao potencijalno arheološko nalazište, ali se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekine i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Trogiru.

(6) Reafirmacija vrijednosti krajobrazu obalnog poteza Kaštela, potiče se planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora i načelima GUP-a Kaštela, određuje se provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

(7) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/2013 i 105/15), obuhvat Plana se ne nalazi unutar područja ekološke mreže, niti je kontaktno područje dio ekološke mreže.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela.

(2) U obuhvatu UPU-a se propisuje uspostava sustava odvojenog prikupljanja neopasnog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

(3) Posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Sukladno smjernicama Strateške studije utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela, III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Sustipan - Kaštel Sućurac (UPU 18), propisuje se sljedeće:

- provesti dodatno radiološko mjerenje područja obuhvata sanacije i temeljem rezultata mjerenja uz procjenu rizika utvrditi postoji li na lokaciji prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, te ako ga ima točnu lokaciju i količinu;
- ako na lokaciji ima prirodnog radioaktivnog materijala koji zahtjeva regulatorni nadzor, napraviti Plan sanacije lokacije u skladu s Pravilnikom o sadržaju te uvjetima, kriterijima i načinu odobravanja Plana sanacije (NN 38/18) i budućim načinom korištenja lokacije te ishoditi od Državnog zavoda za radiološku i nuklearnu sigurnost odobrenje za Plan sanacije;
- u Planu sanacije, uzimajući u obzir članak 36. i članak 38. Pravilnika o praćenju stanja radioaktivnosti u okolišu (NN 40/18) valja odabrati optimalnu strategiju sanacije s kojom će efektivna doza pojedinog stanovnika nakon sanacije u skladu s člankom 6. i člankom 9. Pravilnika o granicama ozračenja, preporučenom doznom ograničenju i procjenjivanju osobnog ozračenja (NN 38/18) biti ispod preporučenog dozno ograničenja za pojedinu djelatnost na području cijelog obuhvata sanacije;
- bude li Planom sanacije predviđeno da se s nekih dijelova lokacije ukloni prirodni radioaktivni materijal koji zahtjeva regulatorni nadzor, njega će se na siguran način zbrinuti premještanjem na licu mjesta („in situ“) s osiguranim građevinskim mjerama („sarkofag“) u posebnoj građevini na dijelu lokacije označenom u kartografskom prikazu UPU-a broj 3. kao „područje ograničenog korištenja nakon sanacije“, a sve u skladu s Planom sanacije izrađenom prema posebnom propisu;
- sanirati lokaciju u skladu s Planom sanacije;
- nadzirati provedbu Plana sanacije od strane ovlaštenog stručnog tehničkog servisa;
- nakon završetka sanacije od nadležnog tijela za radiološku sigurnost ishoditi potvrdu o provedenoj sanaciji;
- pri planiranju i gradnji poštivati sljedeća ograničenja za zahvate unutar pojedinih dijelova područja sukladno uvjetima određenim Strateškom studijom, prema podjeli prikazanoj u slici 59. Studije:
- u „servisnoj zoni“ nema ograničenja namjene; te nema ograničenja kretanja ili vremena boravka.
- u „zoni prostora za moguće zbrinjavanje rezidua“ ograničava se namjena korištenja na svaku gradnju koja zahtjeva temeljenje; nema ograničenja kretanja niti vremena boravka.
- u „zoni sporta i rekreacije“ ograničava se gradnja na objekte s plitkim temeljenjem (dopuštena su sva sportska igrališta osim bazena, sportski poligoni, šetnice, igrališta za djecu sa spravama za igranje, spomenici, poučne i biciklističke staze, itd.); nema ograničenja kretanja niti vremena boravka.

9.1. Zaštita zraka

Članak 45.

(1) Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati

preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(2) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na zrak provode se na sljedeći način:

- primjenom tehničkih rješenja za smanjenje zagađenja zraka na postojećim i novim izvorima zagađenja kojim se zagađenja reduciraju ispod dopuštenih količina,
- primjenom ekološki povoljnijih tehnologija,
- osiguravanjem opskrbnih uvjeta za veći udio u primjeni plina kao ekološki prihvatljivijega energenta u ukupnoj potrošnji u odnosu na druge energente.

(3) Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon od prometnica.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 46.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke

(2) Na području Plana, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, unutar zone namijenjene za turizam i poslovne sadržaje, najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB (A) danju i 40 dB (A) noću
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB (A) danju i 25 dB (A) noću.

9.3. Zaštita voda

Članak 47.

(1) Potrebno je provoditi sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata unutar obuhvata Plana.

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

9.4. Zaštita tla

Članak 48.

(1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je izvršiti sanaciju tla na kojem je bila deponirana šljaka iz procesa proizvodnje, sukladno uvjetima propisanim u posebnom postupku.

9.5. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 49.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja.

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog UPU-a, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, određeni su propisi i dokumenti iz područja civilne zaštite koji sadrže preventivne mjere čijom će

se implementacijom u odredbe Plana umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17) definira postupak kojeg su obvezne provesti jedinice lokalne samouprave kako bi dokazale da njihovo područje nije izloženo visokim ili vrlo visokim rizicima te stoga nisu obvezne izraditi i donijeti procjenu rizika od velikih nesreća. Postupak se provodi temeljem dokumentacije i smjernica koja se izrađuje na razini Države i regionalne uprave, a isti tek treba uslijediti.

(4) Grad Kaštela je 2015. godine na temelju tada važećih propisa izradio „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kaštela“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća. Mjere zaštite u ovom UPU-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije naslovljene “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Kaštela”, kojima se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

9.6. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

9.6.1 Mjere zaštite od potresa

Članak 50.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti dimenzionirane sukladno podatku o kategoriji potresne zone. Prema važećim seizmičkim kartama područje Grada Kaštela se nalazi u zoni intenziteta VIII stupnja MCS (Mercalli–Cancani–Sieberg) ljestvice.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), propisana je udaljenost između građevina i iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4., a maksimalna visina građevina od najnižeg dijela terena uz pročelje propisana je odredbama. Prema navedena dva uvjeta određena Planom (udaljenost od prometnice i visina građevina) osigurana je pretpostavka da u slučaju razaranja kolnici prometnica neće biti zakrčeni.

9.6.2. Mjere sklanjanja

Članak 51.

Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osigurati izmještanjem korisnika u zoni, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi u zaklonima. Unutar podrumskog dijela građevina ugostiteljsko-turističke namjene predvidjeti prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi (korisnika-gostiju i zaposlenika).

9.6.3. Mjere uzbunjivanja

Članak 52.

Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te hoteli, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za

javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 53.

(1) Ovim Planom se propisuju sukladno uvjetima nadležnog tijela i propisima koji reguliraju predmetnu problematiku, te odredbama GUP-a Kaštela odgovarajuće mjere u cilju:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- planiranja sigurnosnih udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranja pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- osiguranju hidrantske mreže u cijelom obuhvatu UPU-a.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012).

(3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

10. Mjere provedbe plana

Članak 54.

(1) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja među iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se po potrebi usklađenje/ ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine zahvate, te odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana.

(2) Omogućava se fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi dozvole za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu. Cjelovite prostorne cjeline mogu se izvoditi u fazama uz uvjet da se prvo izvedu primarne građevine i površine komunalne infrastrukture. Za pojedine zahvate na zasebnim građevnim česticama se mogu ishoditi akti za gradnju ako su prethodno osigurani priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu, pri čemu se primjenjuju prostorni parametri (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelenila, katnost i visina zgrada, udaljenosti od međa i prometnih površina) određeni ovim Planom za tu prostornu cjelinu.

(3) Akti za gradnju prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima, nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevnih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishodi akti za gradnju/rekonstrukciju/uređenje za pojedine dijelove prometne mreže i komunalne infrastrukture, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina ili zahvata na komunalnu infrastrukturu.

(4) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(5) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(6) Za novoplanirane zahvate (osim prometne i komunalne infrastrukture) u prostoru obuhvata UPU-a preporuča se provedba arhitektonskog natječaja.

(7) Sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Kaštela osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti planirane gradnje (osim prometne i komunalne infrastrukture), ili nadležnost za predmetne postupke povjeriti Savjetu za prostorno uređenje Grada.

(8) U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postojećih (kojom se predviđa znatnije povećanje katnosti i/ili povećanje tlocrtno površine građevine), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 7. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira. Idejno rješenje prihvaćeno od navedenog tijela je temelj za izradu dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja, osim kad je dokumentacija izrađena na temelju prethodno provedenog natječaja.

(9) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje akata za gradnju primjenjuju propisi navedeni u ovim

odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javnopravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU 18) je sačinjen u osam (8) izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/19-01/0004

URBROJ: 2134/01-01/3-19-10

Kaštel Sućurac, 1. srpnja 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v.r.*

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16), članka 3. stavka 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17), te članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

2. IZMJENU I DOPUNU

Plana nabave Grada Kaštela za 2019. g.

Članak 1.

Plan nabave se mijenja u članku 2. prema tablici koja se nalazi kao prilog ovom planu i koja je sastavni dio plana nabave.

Članak 2.

Ostale odredbe iz osnovnog Plana nabave ostaju neizmjenjene.

Članak 3.

Ovaj Izmjena i dopuna Plana nabave Grada Kaštela primjenjuje se i stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela" i na internetskim stranicama Grada Kaštela.

Sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17) obvezuje se Od-sjek za javnu nabavu da donesenu Izmjenu plana nabave objavi u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u roku od osam dana od donošenja.

KLASA: 406-09/19-01/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-19-356

Kaštel Sućurac, 08. srpnja 2019.g.

*GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing., v.r.*

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Planira li se predmet podijeliti na grupe	Sklađa li se ugovor / okvirni sporazum / narudžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena	OBLAŠTENJE IZMJENE
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA I GRADSKO VIJEĆE											
JN-2019/239	Medijsko praćenje kroz specijalizirane regionalne priloge unutar tiskanog izdanja dnevne novine Večernji list	79342200-5	24.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/13	Edukacijski djelatnika za rad na računali i računalnim aplikacijama	80533100-0	30.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 24.000,00kn na 30.000,00 kn
JN-2019/16	Uredski namještaj	39130000-2	45.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 30.000,00kn na 45.000,00 kn
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, PRORAČUN I JAVNU NABAVU											
JN-2019/30	WiFi4EU	72420000-0	100.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 80.000,00 na 100.000,00kn.
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSNE											
E-MV 1/19	Izgradnja vodospreme Rudine II s pripadajućim cjevovodom	45231300-8	4.000.000,00	Otvoreni postupak	Ne		Ugovor	IV. Kvartal	8 mjeseci		2. IZMJENA PN - izmijenjen planirani početak postupka iz 3. u 4. kvartal.
E-MV-2/19 JN-2019/238	Održavanje nerazvrstanih cesta – horizontalna signalizacija	50232200-2 45233221-4	490.000,00	Otvoreni postupak – Postupak: jedinstavne nabave	Ne		Ugovor	III. kvartal	1 godina		1. IZMJENA PN - proc. vrijednost smanjena sa 3.000.000,00 na 1.000.000,00kn. Izmjenjen plan. početak post iz 1. u 2. kvartal. Trajanje ugovora smanjeno s 2 god na 1 god. Ne sklađa se okvirni sporazum nego ugovor. Promijenjen naziv predmeta nabave koji je glasilo "Održavanje nerazvrstanih cesta – horizontalna signalizacija, semafori i zmska služba". Mijenja se CPV koji je glasilo "45233141-9". Umjesto radova mijenja se u Uslugu. 2. IZMJENA PN - proc. vrijednost smanjena sa 1.000.000,00 na 490.000,00kn. Promijenjen naziv predmeta nabave koji je glasilo "Održavanje nerazvrstanih cesta – horizontalna signalizacija i semafori". Mijenja se CPV koji je glasilo "50232200-2". Umjesto usluge mijenja se u Radove. Mijenja se evid broj koji je glasilo E-MV 2/19.
JN-2019/46	Izrada geodetskog elaborata izvedenog stanja ulice Božidara Santića u Kaštel Novom	71355000-1	30.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - CPV izmjenjen iz 71320000-7 u 71355000-1
JN-2019/240	Stimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Vukovarska ulica Kaštel Starom	71355000-1	12.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/241	Stimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Prdiljo Kaštel Kambelovec	71355000-1	16.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/242	Stimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Metova ulica Kaštel Novom	71355000-1	18.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/243	Stimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake ulice Vežarovice u Kaštel Lukšiću	71355000-1	16.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Planira li se predmet podijeliti na grupe	Sklađa li se ugovor / okvirni sporazum / narudžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena	OBIJASNJE IZMJENE
JN-2019/244	Sniimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Ulica Kraljice mćenika u Kaštel Starom	71355000-1	20.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
JN-2019/245	Sniimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Ulica Kraljice Jelene u Kaštel Gomilici	71355000-1	30.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
JN-2019/246	Križni put na groblju Gospe na Krugu u K. Kambelovu	92312000-1	150.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
E-MV 4/19	Izgradnja groblja u Kaštel Kambelovu	45215400-1	8.000.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	I. kvartal	12 mjeseci		2. IZMJENA PN - trajanje ugovora promijenjeno sa 16 na 12 mjeseci
E-MV 24/19	Izgradnja betonskih peraa za zaštitu plaža od erozivnog djelovanja mora u K. Kambelovu	45243500-7	2.000.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	IV. kvartal	6 mjeseci		2. IZMJENA PN - izmjenen planirani početak postupka iz 3. u 4. kvartal.
E-MV 5/19	Radovi uredjenja Dudanovog parka u Kaštel Kambelovu	45112711-2	1.400.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	IV. kvartal	4 mjeseca		2. IZMJENA PN - izmjenen planirani početak postupka iz 2. u 4. kvartal.
JN-2019/247	Izgradnja svjetlovodne kabeleke infrastrukture na dionici: Dardin u Kaštel Starom - Vukovarska ulica - Cesta dr. F. Tudmana - ulica Pribaz Frane Čipina - Obala Kralja Tomislava - Vila Nika	45231600-1	60.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
JN-2019/248	Dodatni radovi na sanaciji i uredenju obalne trase Kaštel Kambelovae	45243600-8	60.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
E-MV 6/19	Rekonstrukcija Radunićeve ulice u Kaštel Novom	45233120-6	4.000.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	IV. kvartal	8 mjeseci		2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/84	Stručni nadzor nad rekonstrukcijom Radunićeve ulice	71247000-1	120.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/85	Projektantski nadzor nad rekonstrukcijom Radunićeve ulice	71248000-8	20.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
E-MV 7/19	Izgradnja odvodnje u ulici Petra Kresimira u Kaštel Kambelovu	45231300-8	1.100.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	IV. kvartal	8 mjeseci		2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
E-MV 8/19	Rekonstrukcija ulice Nehajski put u Kaštel Štafiliću	45233120-6	1.500.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	IV. kvartal	6 mjeseci		2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
E-MV 9/19	Obala kralja Tomislava u K. Gomilici: košno pješacka ulica - izgradnja	45233120-6	1.200.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	III. kvartal	4 mjeseca		2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/86	Obala kralja Tomislava u K. Gomilici: košno pješacka ulica - stručni nadzor	71247000-1	30.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/91	Cesta dr. Franje Tudmana, dionica ambulanta-Cemex-- stručni nadzor	71247000-1	170.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/92	Cesta dr. Franje Tudmana, dionica ambulanta-Cemex-- elaborat iskobnja	71355000-1	15.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - predmet nabave se briše
JN-2019/249	Postavljanje video nadzora na javne površine	32323500-8	160.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave
JN-2019/250	Izrada idejnog projekta za dogradnju i nadogradnju OŠ knez Trpimir u Kaštel Gomilici	71200000-0	180.000,00	Postupak: jedinstavne nabave							2. IZMJENA PN - izvršen novi predmet nabave

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Planira li se predmet podijeliti na grupe	Sklađa li se ugovor / okvirni sporazum / narudžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena	OBLAŠTENJE IZMJENE
JN-2019/107	Sancija stubišta na k.č.zgr. 303/2 k.o. Kaštel Lukšić (kuća Karaman)	45210000-2	400.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 350.000,00kn na 400.000,00kn.
E-MV 13/19	Usluga provedbe izobrazno - edukativnih aktivnosti o održivom gospodarstvu otpadom	80540000-1	305.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	II. kvartal	10 mjeseci		1. IZMJENA PN - izmjenjen planirani početak postupka iz 1. u 2. kvartal. 2. IZMJENA PN - trajanje ugovora promijenjeno sa 16 na 10 mjeseci
JN-2019/114	Izrada promotivnih materijala u sklopu projekta ProteCH2save	22462000-6	30.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - Procijenjena vrijednost povećana sa 25.000,00kn na 30.000,00kn
JN-2019/251	Usluga izrade digitalne orto foto karte u sklopu projekta PMO GATE	71354100-5	25.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/252	Usluga izrade geometrije zgrade u sklopu projekta PMO GATE	71355000-1	130.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/253	Izrada sustava rano upozoravanja na potrebe u sklopu projekta PMO GATE	71352140-3	30.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI I OPĆE POSLOVE											
JN-2019/254	Koncert Ibrice Jusića	92312130-1	18.500,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/255	Koncert Branimira Babuice i klapse Sebenico	92312130-1	12.500,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/256	Koncert Zorice Komžde	92312130-1	16.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/257	Koncert Zdenka Kovašiček	92312130-1	20.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/126	Usluge ozvučenja i rasvjete za potrebe Grada Kaštela	32321200-1	199.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - Procijenjena vrijednost povećana sa 168.000,00kn na 199.000,00kn
JN-2019/258	Koncert Zagrebačkog kvarteta	92312130-1	10.500,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/259	Koncert Nene Belana	92312130-1	55.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/260	Koncert sastava Opća opasnost	92312130-1	36.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/261	Predstava Brodolomke	92312130-1	14.500,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/262	Predstava Za umrijet od smjeha	92312130-1	16.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/263	Koncert Jaquesa Houdebla	92312130-1	46.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
E-MV 14/19	Izvođenje vodovodno kanalizacijskih, klimatizacijskih te elektroinstalacijskih radova u sklopu izvođenja radova rekonstrukcije vile Niša u K. Starom	45212350-4 45300000-0	1.000.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	II. Kvartal	12 mjeseci		1. IZMJENA PN - izmjenjen planirani početak postupka iz 1. u 2. kvartal. 2. IZMJENA PN - trajanje ugovora promijenjeno sa 15 na 12 mjeseci
JN-2019/154	Osiguranje od odgovornosti - Muzeji u sklopu dvorca Vitturi	66516400-4	10.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - povećana procijenjena vrijednost s 2.500,00kn na 10.000,00kn jer se ugovor umjesto na 1 godinu planira sklopiti za 4 godine

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Planira li se predmet podijeliti na grupe	Sklađa li se ugovor / okvirni sporazum / narudžbenica	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena	OBLAŠNJENJE IZMJENE
JN-2019/155	Osiguranje od odgovornosti - Baletna škola, Kaštel Kambelovac, Don Frane Bege 1	66516400-4	10.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - povećana procijenjena vrijednost s 2.000,00kn na 10.000,00kn jer se ugovor umjesto na 1 godinu planira sklopiti za 4 godine
VLASTITI POGON											
JN-2019/235	Izrada novog upravljačkog sustava za odvodnju podzemnih voda u pothodniku u Kaštel Novom	39350000-0	32.000,00	Postupak jedinstvene nabave							1. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave 2. IZMJENA PN - mijenja se iz nabave robe u nabavu usluge
JN-2019/264	Nabava betonskih rubnjaka i oplotnika	44114200-4	50.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave
JN-2019/177	Nabava zaštitnih stupića za nogostup	34928450-7	106.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 26.000,00 na 106.000,00
JN-2019/179	Službena i radna odjeca za djelatnike na održavanju javnih površina	18110000-3	68.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 48.000,00 na 68.000,00
JN-2019/180	Službena i radna odjeca za djelatnike na održavanju javnih površina	18800000-7	39.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 24.000,00 na 39.000,00
JN-2019/234	Radovi oblaganja kamenim pločama obalnog zida kod Dardina u Kaštel Starom	45432210-9	35.000,00	Postupak jedinstvene nabave							1. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave 2. IZMJENA PN - promijenjen naziv predmeta nabave koji je glasio "Kamene ploče za uređenje obalnog zida kod Dardina u Kaštel Starom", promijenjen CPV koji je bio 44113200-7, te je promijenjena nabave robe u nabavu radova.
JN-2019/184	Nabava opreme za održavanje dječjih igrališta	3755200-9	198.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 140.000,00kn na 198.000,00kn
JN-2019/185	Oprema za održavanje autobusnih nadstrešnica	44212321-5	105.000,00	Postupak jedinstvene nabave							1. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 20.000,00kn na 65.000,00kn 2. IZMJENA PN - procijenjena vrijednost povećana sa 65.000,00kn na 105.000,00kn
E-MV 23/19	Dekorativni svjetleći elementi i figure za Dječji božićni grad u K. Luksiću i za ostale lokacije na području grada	31522000-1	300.000,00	Otvoreni postupak		Ne	Ugovor	III. kvartal	1 mjesec		2. IZMJENA PN - izmijenjen planirani početak postupka iz 2. u 3. kvartal, planirano trajanje ugovora smanjeno s 2 mjeseca na 1 mjesec
JN-2019/265	Nabava klima uređaja za ribarnicu i mrtvačnice	39717200-3	24.000,00	Postupak jedinstvene nabave							2. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave

Na temelju članka 33.stavka 6. i 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13 i 73/17) i članka 19.stavka 3. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“, broj 50/17) i članka 79.Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 3/19) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Izmjenu Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada

I

Daje se suglasnost davatelju javne usluge Zeleno i modro d.o.o. Kaštel Sućurac, Braće Radić 1 na Izmjenu Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Izmjena Cjenika iz točke I. ovog Zaključka primjenjivat će se od 1. kolovoza 2019. g.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 363-01/19-04/0009

URBROJ: 2134/01-1/1-19-2

Kaštel Sućurac, 09. srpnja 2019.

Gradonačelnik:

Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.

IZMJENA CJENIKA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADNA NA PODRUČJU GRADA KAŠTELA ZA 2019. GODINU

MINIMALNA JAVNA USLUGA

Jedinična cijena minimalne javne usluge za 2019. godinu na području Grada Kaštela = 0,37 kn/l

1.) Stanovništvo

Cijena minimalne javne usluge za stanovništvo određena je pripadajućim volumenom za minimalnu javnu uslugu koji se dodjeljuje svakom kućanstvu s obzirom na broj članova kućanstva. Tablica u nastavku prikazuje raspodjelu pripadajućih volumena za minimalnu javnu uslugu na temelju broja članova kućanstva:

Broj članova kućanstva	Pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu	Cijena mjesečne minimalne javne usluge (bez PDV-a)
1	80 l	29,60 kn
2	90 l	33,30 kn
3	100 l	37,00 kn
4	110 l	40,70 kn
5	115 l	42,55 kn
6+	120 l	44,40 kn

*Cijena minimalne javne usluge = pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu (prema broju članova kućanstva) * cijena minimalne javne usluge definirana po litri (0,37 kn/l)*

Stanovnici koji povremeno borave na lokaciji nekretnine cijenu minimalne javne usluge plaćaju jednako kao i ostali sta-

novnici s pripadajućim volumenom za minimalnu javnu uslugu od 60 l.

Pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu	Cijena mjesečne minimalne javne usluge (bez PDV-a)
60 l	22,20 kn

*Cijena minimalne javne usluge = pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu (60 l) * cijena minimalne javne usluge definirana po litri (0,37 kn/l)*

Stanovništvu koje se bavi turističkim iznajmljivanjem postelja uvećava se cijena minimalne javne usluge na temelju pripadajućeg volumena za minimalnu javnu uslugu po turističkoj postelji. Svako postelji određuje se pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu od **65 l po postelji**.

Dotadni pripadajući volumen za turističke postelje obračunava se u tri sezonska mjeseca (lipanj, srpanj, kolovoz).

Pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu po postelji	Cijena mjesečne minimalne javne usluge (bez PDV-a)
65 l	24,05 kn

*Cijena minimalne javne usluge = (pripadajući volumen za minimalnu javnu uslugu (prema broju članova kućanstva ili 60 l) + broj postelja * 65 l) * cijena minimalne javne usluge definirana po litri (0,37kn/l)*

2.) Gospodarstvo

Mjesečna minimalna javna usluga za gospodarske subjekte određena je na temelju umnoška kriterija određene skupine, koeficijenta proizvodnje otpada (prema tablici) i cijene minimalne javne usluge definirane po volumenu (litri).

Skupina	Djelatnost	Koeficijent proizvodnje otpada	Kriterij
3.1.	Korisnici usluge koji pružaju smještaj u objektu iznajmljivanjem soba/apartmana (hoteli, hosteli, prenoćišta, vile, kuće za odmor i sl.	21,94 l	Broj postelja
3.2.	Korisnici usluge koji posjeduju plovne objekte u svrhe nautičkog turizma (plovni objekti za izlete, plovni objekti za krstarenje, plovni objekti za razgledavanje podmorja, plovni objekti na kojima se poslužuje piće i napitci te jednostavna jela na plovnom objektu) i korisnici koji posjeduju plovne objekte za razgledavanje podmorja, taksi plovila i plovila za najam	27,43 l	Broj registriranih osoba na plovilu
3.3.	Luke nautičkog turizma (marina),	60,00 l	Broj vezova
3.4.	Korisnici usluge koji pružaju usluge pripreme hrane iz kategorija restorana, barova, gostionica, zdravljaka, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistroa, slastičarnica, objekata brze prehrane, kavana, pivnica, buffeta, kantina, pub, krčma, caffe bar, konoba, kleti, kušaonica, pripremnica obroka – catering, objekata jednostavnih usluga u kiosku, objekata jednostavnih brzih usluga, objekata jednostavnih usluga u nepokretnom vozilu, objekata jednostavnih usluga u šatoru, objekata jednostavnih usluga na klupi, objekata jednostavnih usluga na kolicima, objekata koji pružaju usluge pripreme hrane bez konzumacije hrane na lokaciji (npr. objekti brze prehrane, fast food, pizza cut, pekare) i sl.	5,21 l	Površina (m ²)
3.5.	Kafići, barovi, točionice pića i sl. bez usluga pripreme hrane, noćni klubovi, noćni bar, disco klub, klubovi za zabavu na otvorenom, organizatori javnih manifestacija i sl.	4,11 l	Površina (m ²)

3.6.	Uredi, javni uredi, agencije, banke, uredski prostori (državne uprave, županijske i lokalne samouprave, sudova, agencija, pošta, fondova i sl.), osiguravajuća društva, odvjetnički i javnobilježnički uredi, turističke agencije, objekti za igre na sreću, udruge, ustanove, muzeji, galerije, knjižnice, knjižare, izložbeni prostori, galerije, kina, ambulante, ljekarne, vjerske, socijalne, humanitarne, kulturne, prosvjetne i športske ustanove, vrtići, objekti i domovi za starije osobe i sl.	0,88 l	Površina (m ²)
3.7.	Mesnice, ribarnice, prodavaonice mliječnih i suhomesnatih proizvoda, benzinske postaje, supermarketi, trgovine prehrambenom robom, tržnica, trgovine odjećom i obućom i drugom neprehrambenom robom, ostale trgovine miješanom i građevinskom opremom, kiosci za prodaju tiskovina i duhanskih proizvoda, kiosci za prodaju razne robe, štandova na javnoprometnim površinama i sl.	3,57 l	Površina (m ²)
3.8.	Obrtničke djelatnosti: frizerski, salon, brijač, kozmetičar, stolar, vodoinstalat, električar, automehaničar, autolimar, bravari, autokaroser, radione za popravak, ribarski obrti, keramičari, proizvodni prostori (uljare, vinarije i slično) i sl.	2,14 l	Površina (m ²)
3.9.	Ostale djelatnosti (skladišni prostori, suhe marine, sportsko ribolovno društvo i ostale neimenovane djelatnosti)	0,93 l	Površina (m ²)
3.10.	Kampovi, autokampovi, turistička naselja i sl.	32,91 l	Broj postelja
3.11.	Zračna luka	1,26 l	Površina (m ²)

*Cijena minimalne javne usluge = kriterij određene skupine * koeficijent proizvodnje otpada (l/kriteriju) * cijena minimalne javne usluge definirana po litri (0,37 kn/l)*

CIJENA ZA KOLIČINU PREDANOG MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA = 0,035 KN/L

Sve kategorije plaćaju cijenu javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada prema broju i volumenu

predanih spremnika za miješani komunalni otpad u obračunskom razdoblju.

Volumen otpada	Cijena preuzimanja
80 l	2,80 kn
120 l	4,20 kn
240 l	8,40 kn
1.100 l	38,50 kn

CJENIK OSTALIH USLUGA DAVATELJA JAVNE USLUGE OSTAJE NEPROMIJENJEN!

IZJAVA OSOBE ODGOVORNE ZA ZASTUPANJE DAVATELJA JAVNE USLUGE.,

Ovom Izjavom odgovorna osoba za zastupanje Davatelja javne usluge izjavljuje kako je prijedlog cjenika u skladu sa člankom 33. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), člankom 20. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17) i člankom 79. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, br. 3/19)

PRIJEDLOG DATUMA POČETKA PRIMJENE CJENIKA

Utvrđene cijene su bez PDV-a a prijedlog datuma početka primjene cjenika je 01.08.2019.

