

**Stavljanje izvan snage**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL**  
**KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br. 13)**

**Prijedlog za javnu raspravu**

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

Boris Škara, dipl.ing.grad.



---

studeni, 2018.

## SADRŽAJ

### I. Tekstualni dio

---

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13)
2. Obrazloženje

### II. Grafički dio

---

1. Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

## **I. TEKSTUALNI DIO**

- 1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2 (UPU br. 13)**

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13)**

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 18-I/15).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:  
UR.BROJ:  
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

## **2. OBRAZLOŽENJE**

### **UVOD**

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 18-I/15).

### **PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

### **RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT**

Urbanistički plan uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) (u daljnjem tekstu: UPU) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09 i 02/12).

Od donošenja, UPU se nije mijenjao niti usklađivao sa zakonskom regulativom.

UPU obuhvaća površinu od cca 19,2 ha.

U obuhvatu UPU-a planirane su površine mješovite namjene (pretežito stambene, ugostiteljsko-turističke i stambene, te u funkciji kupališta), javne i društvene namjene (općenita društvena i zdravstvena), sportsko-rekreacijske namjene (uređena plaža), gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička (hotel), površine prometne i ostale komunalne infrastrukture i vodne površine (potoci, bujice).

Temeljem važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP-a) utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi UPU-a pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

Istovremeno su u izradi III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i

preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a. Time će se ujedno postići racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

## **REALIZACIJA PLANA**

Predmetni UPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom u dijelu mješovite namjene – pretežito stambene, ugostiteljsko-turističke i stambene, te dijelu prometne i komunalne infrastrukture.

Veći dio planiranih sadržaja i infrastrukturne mreže iz predmetnog UPU-a preuzeto je u prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a, dok se manje izmjene ili dopune odnose na osnovane i prihvatljive zahtjeve koji su se zapimali nakon usvajanja predmetnog UPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13) kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

## **II. GRAFIČKI DIO**

- 1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAŠTEL KAMBELOVAC CENTAR 2  
(UPU br. 13)**  
(tekstualni i grafički dio važećeg plana)