

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL
GOMILICA SJEVER (UPU br. 15)

Sažetak za javnost

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša



RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KAŠTEL GOMILICA SJEVER (UPU br. 15)

Urbanistički plan uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13), i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09 i 2/12).

Iza donošenja Urbanističkog plana uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) pokrenut je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 6/16 i 7/17) kojom se kao jedan od osnovnih ciljeva i programskih polazišta plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja plana navodi detaljnija razrada GUP-a preuzimanjem rješenja iz Urbanističkih planova uređenja (na snazi i u izradi), te ukidanje obveze izrade za dio UPU-a čija je izrada propisana važećim GUP-om, a kao jedan od osnovnih razloga za izradu i donošenje plana navodi se racionalizacija sustava prostorno-planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a provodi se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te će se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućiti provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

Stavljanjem izvan snage ovog UPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru sukladno parametrima iz planova višeg reda: Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17) utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje plana.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) pokrenut je Odlukom Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17).

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasniku stupa na snagu, čime Urbanistički plan uređenja Kaštel Gomilica Sjever (UPU br. 15) prestaje vrijediti.