

GRAD KAŠTELA

Stavljanje izvan snage  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GIRIČIĆ (UPU 17)

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Nositelj izrade:  
GRAD KAŠTELA  
Upravi odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Boris Škara, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:  
URBOS doo Split  
  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
Odgovorni voditelj:  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

Kaštela, prosinac 2019. godine

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja GIRIČIĆ (UPU 17) započeo je donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/10.) na Gradskom vijeću Grada Kaštela.

### **Pravna osnova**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) sadržana je u člancima 86, 89, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) – u daljnjem tekstu: Zakon. Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima se uređuje izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

### **Razlozi, polazišta i obuhvat**

Urbanistički plan uređenja Giričić (UPU 17) – u daljnjem tekstu: Urbanistički plan, donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na 20. sjednici održanoj 3. prosinca 2010. godine temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5-I/06.). Izrada Urbanističkog plana temeljila se na odredbama i smjernicama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06.) i Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službene glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06.).

Od dana donošenja Urbanistički plan se nije mijenjao ni dopunjavao niti usklađivao sa zakonskom regulativom koja je u međuvremenu mijenjana.

Urbanistički plan uređenja Giričić obuhvaća dio obalnog područja Kaštel Gomilice od granice s naseljem Kaštel Sućurac do povijesne jezgre Kaštel Gomilice, ukupne površine 11,46 ha na kopnenom dijelu i 20,12 ha površine akvatorija. Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2.000.

Obuhvat Urbanističkog plana graniči s povijesna jezgra Kaštel Gomilice i napuštenim i danas devastirani industrijskim prostorom Kaštel Sućurca (bivša tvornica Jugovinil).

Osnovna namjena površina područja GIRIČIĆ je luka nautičkog turizma - marina, športska luka, športski klub, uređena plaža, ugostiteljsko turistička (hotel T1), prometne površine. Na području GIRIČIĆ obuhvaćenom Urbanističkim planom nije predviđeno stanovanje.

Donošenjem III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela ukida se obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Giričić, odnosno omogućeno je stavljanje izvan snage toga prostorno planskog dokumenta. Generalni urbanistički plan Kaštela danas sadržava detaljnu razradu sadržaja i rješenja iz Urbanističkog plana pa time Urbanistički plan (koji nije u cijelosti usklađen s u međuvremenu donesenim propisima) može biti stavljen izvan snage.

### **Realizacija urbanističkog plana**

Urbanistički plan je u najvećem dijelu obuhvata ali i po značaju planiranih sadržaja većim dijelom realiziran. U cijelosti je izgrađena luka nautičkog turizma (nautički dio), osim dijela servisne baze na istoku. Izgrađena je zgrada bazena s poslovnim sadržajima, jedriličarski klub s uređenom obalom, uređena zelena (parkovska) površina u javnoj upotrebi, uređena parkirališta i javna prometnica (Obala kralja Tomislava).

Izvedena je sportska luka, pomorski dio s gatovima a predstoji uređenje obale, parkirališta i drugih potrebnih i pratećih sadržaja.

Izvedena je potrebna komunalna i druga infrastruktura i dio javne rasvjete. Dijelom je uređena javna plaža na zapadnom dijelu u smjeru Kaštilca. Izgrađene su dvije trafostanice od kojih jedna služi i za druge korisnike na širem području.

Izvedeni sadržaji su priključeni na sustav javne odvodnje Kaštela.

Ostali planirani sadržaji koji nisu izvedeni mogu se realizirati temeljem Generalnog urbanističkog plana Kaštela u kojemu su propisani detaljni uvjeti provedbe, a što će omogućiti ishođenje odgovarajućih akata za gradnju svih potrebnih sadržaja.