

**Stavljanje izvan snage  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA RIVE KAŠTEL  
SUĆURCA**

**Prijedlog za javnu raspravu**

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Boris Škara, dipl.ing.građ.



---

**studeni, 2018.**

## SADRŽAJ

### I. Tekstualni dio

---

1. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca
2. Obrazloženje

### II. Grafički dio

---

1. Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

## **I. TEKSTUALNI DIO**

### **1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA**

Na temelju članka 109. i članka 113. stavak1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage**  
**Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca**

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 4/2002).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:  
UR.BROJ:  
Kaštel Sućurac,

PRESJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

## **2. OBRAZLOŽENJE**

### **UVOD**

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 06/18) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 4/2002).

### **PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

### **RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT**

Detaljni plan uređenja Rive Kaštel Sućurca donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 5/99, 1/01 i 2/01). Izrada Detaljnog plana uređenja Rive Kaštel Sućurca (u daljnjem tekstu: DPU-a) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Prostornom planu uređenja grada Kaštela ("Službeni glasnik općine Kaštela", broj 6/92).

Od donošenja, DPU se nije mijenjao niti usklađivao s dokumentima višeg reda i zakonskom regulativom.

DPU obuhvaća centralni dio obale kralja Tomislava i to od podzida terase nove župne crkve sv. Jurja na zapadu do završetka Podvorja na istoku, prostor Podvorja, prostor nove župne crkve i zelene površine sjeverno od nje, te sami početak ulice Matice Hrvatske. Plan obuhvaća površinu od cca 13 250 m<sup>2</sup>.

U obuhvatu DPU-a površine su namijenjene za potrebe stambenih, poslovnih, javnih i društvenih (vjerskih) sadržaja, luke lokalnog značaja, lučice za domicilno stanovništvo (privezište), turističke lučice (sezonsko privezište), uređenje zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a temelje se na činjenici da je zaštićena povijesna jezgra naselja Kaštel Sućurac izložena značajnom riziku od morskog plavljenja. Zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena i podizanja morske razine, postojeća zaštita više nije funkcionalna što dovodi do značajno ugrožene kvalitete života i sigurnosti stanovnika koji obitavaju na tom prostoru. Iz gore navedenih razloga planira se zahvat rekonstrukcije dijela Obale kralja Tomislava od Sokolane na zapadu do Ulice dr. Ante Alfrevića na istoku, na način da se povijesna jezgra zaštiti od plavljenja. Time bi se obuhvatila obalna crta duž cijele južne fronte povijesne jezgre Kaštel Sućurca, dakle šire od samog obuhvata DPU-a.

Analizom i usporedbom stanja na terenu i važećeg DPU-a uređenja rive Kaštel Sućurca utvrđeno je da urbanističko-tehnička rješenja DPU-a ne udovoljavaju današnjim potrebama i uvjetima rekonstrukcije, budući da ograničavaju optimalni položaj i visinu obalne linije, odnosno spriječava nasipanje obale i izgradnju sustava oborinske odvodnje koja je nužna za rješavanje navedenih problema. Obzirom da postojeći

DPU zadržava najvećim dijelom postojeću oblikovnu liniju i niveletu obale te da maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš temeljem studije o utjecaju na okoliš potrebno je provesti postupak stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

## **REALIZACIJA PLANA**

Predmetni DPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom parterno uređenje na krajnjem istoku i zapadu. DPU propisuje kao temeljnu mjeru provedbe DPU-a izradu „Studije o utjecaju na okoliš” jer bez nje nije dozvoljen nikakav zahvat koji obuhvaća nasipanje u more. Proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem „Studije o utjecaju na okoliš rekonstrukcije i dogradnje privezišta u Kaštel Sućurcu, Splitsko-dalmatinska županija” što je rezultiralo negativnom ocjenom Stručne komisije te maritimno rješenje lučice za domicilno stanovništvo (privezište) definirano predmetnim DPU-om nije dobilo Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Obalni pojas rive je u derutnom stanju i potrebno ju je rekonstruirati, ali ne na način kako je to prikazano planom kojim najveći dio obale zadržava postojeće stanje odnosno zadržava se postojeća niveleta. Naime, zbog sve većeg utjecaja klimatskih promjena kod svih zahvata na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike poplava od mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. Kao polazišta u provođenju analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava nastalih u novije vrijeme nego što je predmetni DPU iz 2002. godine.

Stavljanjem izvan snage ovog DPU-a omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru pa i predmetnog zahvata rekonstrukcije na temelju odredbi Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

## **II. GRAFIČKI DIO**

### **1. DETALJNI PLAN UREĐENJA RIVE KAŠTEL SUĆURCA** (tekstualni i grafički dio važećeg plana)