



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 20	Kaštel Sućurac, 10. veljače 2012. g.	BROJ 2/12
-----------	--------------------------------------	-----------

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 2
2. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela 10
3. ZAKLJUČAK o Zoni posebne namjene – vojno skladište goriva" Brižine" 27

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09 i 8/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/10), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 37. sjednici, održanoj 9. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Kaštela.

(2) Izmjene i dopune PPUG Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izmjene i dopune PPUG Kaštela izradila je tvrtka GIS-plan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu „Prostorni plan uređenja Grada Kaštela, Izmjene i dopune“ i sastoji se od:

Knjiga 1.

I - Tekstualni dio:
Odredbe za provođenje

II - Grafički dio :

- | | | |
|---------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina, | 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| 3.a,b,c | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 2/06, 2/09).

Knjiga 2.

III - Obvezni prilozi

Knjiga 3.

- | | | |
|----|------------------------------|---------|
| 4. | Gravevinska područja naselja | 1:5.000 |
|----|------------------------------|---------|

Knjiga 4.

Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(2) Knjiga 1 (grafički dio) i knjige 2, 3 i 4 ne objavljuju se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavak 6. dodaje se rečenica i glasi:

“(6) U cilju poticanja realizacije sadržaja od javnog interesa predviđa se mogućnost korištenja instrumenta dogovornog

urbanističkog bonusa, koji će se detaljnije razraditi odredbama GUP-a.”

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. i glasi:

- “gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,I2”

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5. Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

U alinejama 2., 3. i 5. ispred riječi: “proizvodna”, “poslovna” i “ugostiteljsko turistička” dodaju se riječi: “gospodarska namjena,”.

Članak 5.

U članku 7. stavak 1. točka 1. **Prometne građevine**, dodaje se alineja “d” i glasi:

“d) Pomorske građevine

- Ribarska luka Kaštela – Brižine
- Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil “

U stavku 2. točka 2. **Vodne građevine**, dodaju se alineje “c” i “d” i glase:

“c) Sustav za melioracijsku odvodnju:

- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

Ustavku 3. točka 3. **Proizvodne građevine**, alineja 4. mijenja se i glasi:

- “Eksploatacijska polja i građevine eksploatacije mineralnih sirovina”

U stavku 4. točka 4. **Građevine i kompleksi za potrebe obrane** Iza riječi: “kompleks Brižine” dodaju se riječi: “ - skladište goriva i vojna luka”

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

“5. Energetske građevine

1. Postojeći dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
2. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
3. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1”

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. točka 1. **Prometne građevine**, alineja “b” mijenja se i glasi:

“b) Pomorske građevine:

Trgovačko-industrijske luke:

- Kaštel Sućurac - Tvornica "Sv. Juraj",

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- TS 110/35, Kaštela 1
- DV 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- DV 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine

- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1”
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane”

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

“4. Građevine za postupanje s otpadom

- Reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom”

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Zone mješovite namjene

(1) Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina mješovite ili stambene namjene veće maksimalne katnosti.

(3) Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-

stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojni građevinu. Niz se smatra višestambenom građevinom ako je bruto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica.

(4) Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju detaljnijih planova čiji obuhvat se utvrđuje u Generalnom urbanističkom planu Kaštela te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 8.

U članku 11. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- “za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina.”

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3m, te od prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novo-planiranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine između dvije izgrađene čestice, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3m.”

Stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne slobodno stojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.”

Članak 9.

U članku 12. stavak 2. iza riječi: “ Medovača” dodaju se riječi: “Vedro, Duboka draga, Vid”

Članak 10.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“(1) **Poljske kućice**. Omogućava se na poljoprivrednom zemljištu izgradnja poljske kućice kao građevine maksimalne tlocrtnne površine 20 m² na čestici zemljišta najmanje površine 2000 m², osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta i unutar ZOP-a. Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(2) Poljska kućica mora biti građena na način:

- a) da bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) da bude udaljena najmanje 10m od županijske i 5m od ostalih cesta,

- c) da se minimizira vizualna izloženost, posebno sadnjom autohtonog visokog zelenila, odnosno poljoprivrednih kultura;
- d) da se uklopi u krajobraz, poštuje i očuva lokalne krajobrazne elemente, gomile, suhozide, podzide, terase i sl;
- e) kao građevni materijal koristiti kamen (ne bunju), i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- f) visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m od najniže kote terena uz građevinu;
- g) obvezan je dvostrešan krov nagiba između 20° i 45°;
- h) pokrov treba izvesti na tradicijski način, kamenim pločama, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.”

Članak 11.

U članku 17. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“(2) **Zračna luka.** Unutar dijela zone namjene IS1 koji se nalazi izvan građevinskog područja omogućava se uređenje prostora i izgradnja građevina u funkciji Zračne luke.

(3) **Vjetroelektrane.** Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Prostor između pojedinih vjetroagregata je slobodan, i koristi se u skladu s namjenom prostora. Površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, a lokacijske dozvole se izdaju temeljem Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Ostali uvjeti dani su u čl. 36. pod točkom 5.1.1. Obnovljivi izvori energije.”

Članak 12.

U članku 18. stavak 1. iza riječi: “ Medovača” dodaju se riječi: “Vedro, Duboka draga, Vid”

Članak 13.

U članku 21. pod naslovom: **3.1. Proizvodne djelatnosti (I)**, mijenjaju se stavci 5. i 6. i glase:

“(5) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 2000 m². Minimalna površina građevne čestice sa zatečenim građevinama proizvodne namjene je 1000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35 %). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na građevnim česticama većim od 10 000m² omogućava se maksimalna visina građevine 15 m. Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju ili turizmu.

Dodaju se stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

“Uvjeti uređenja za zonu Adriachem u Kaštel Sućurcu:

(7) U svrhu sanacije i aktiviranja postojeće izgrađene radne zone omogućava se nova parcelacija u cilju formiranja novih građevnih čestica. Nova čestica se može formirati i na način da joj se granica poklapa s postojećim građevinama na dijelu gdje graniči sa česticama iste namjene. Maksimalni koeficijent

izgrađenosti čestice je 0,65 (65%). Maksimalna visina građevine je 15 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Rubove čestica prema susjednim zonama mješovite namjene potrebno je zasaditi visokim zelenilom. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema normativu 0,5 PGM/100m² GBP.

Poslovne i zanatske djelatnosti, K,I2

(8) Osnovna namjena ove zone su proizvodne - zanatske djelatnosti (I2) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja, itd.), servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(9) Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i proizvodnu - zanatsku (I2) namjenu je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, uz jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(10) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig=0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m², te za građevine koje imaju suteran i nalaze se na kosom terenu s visinskom razlikom od min. 3m, maksimalna visina je 13m. Omogućava se maksimalna visina 15 m za proizvodne hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.”

Članak 14.

U članku 22. stavak 3. brojevi: “0,35 (35%)” zamjenjuju se brojevima: “0,40 (40%)”

Članak 15.

U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Omogućava se uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkih naselja. Na tom se prostoru omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone. “

Tablica iz stavka 4. mijenja se i glasi:

Lokacija	Tip	Površina (ha)	Min. kapacitet	Maks. kapacitet
K. Štafilčić	T2	20,1	1000	2500
Resnik	T2	7,8	430	950
K.Stari	T1	0,5	50	120
Palace	T1	2,1	100	250
	T1	1,3	65	155
ex Baletna škola	T1	1,6	80	190
plaža Torac	T1	0,3	15	36
K. Gomilica	T1	1,2	60	140
Marina Kaštela	T1	0,9	45	180
ex Adriavinil	T1	24	1200	2800

Članak 16.

U članku 24. stavak 3. iza riječi: "sv. Ante" dodaju se riječi: "Vid, Vedro i Duboka draga"

Članak 17.

U članku 27. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Unutar pojasa minimalne širine 100m, sa svake strane autoceste, nije dozvoljeno postavljanje reklama."

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi:

"Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (obostrano) i iznosi:

- autoceste, 40 m,
- brze ceste (u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama), 40 m,
- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m."

Članak 18.

U članku 28. dodaje se stavak 2. i glasi:

"(2) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj."

Članak 19.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku,
- privezišta u turističkim naseljima i zonama,
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Starom i Kaštel Novom, luka nautičkog turizma u Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu (u sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Giričić i Adravinil),
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine."

Članak 20.

U članku 31. dodaje se stavak 7. i glasi:

"(7) **Žičara.** Ovim Prostornim planom se predviđa žičara kao koridor u istraživanju (alternativno su predložene dvije trase)."

Članak 21.

U članku 32. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

"(3) Nizvodno od crpne stanice Kaštel Štafilčić mogu se očekivati problemi kod podmirenja vršne potrošnje, te se kod izrade provedbenih planova svaka daljnja izgradnja na predmetnom području mora uvjetovati osiguranjem dovoljnog kapaciteta vodoopskrbe."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

"(5) Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, na rubnim područjima grada sjeverno od gradske magistrale (D8), manje stambene građevine mogu se spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće građevine) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije."

Članak 22.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, u izgrađenim djelovima građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, otpadne vode manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, kapaciteta do 10 ES mogu se rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama, uz osigurano redovito pražnjenje. Omogućava se privremeno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje kapaciteta većeg od 10 ES za građevine javne i društvene namjene, te građevine poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda.

Iznimno, u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, do mogućnosti ostvarenja priključka na sustav EKO Kaštelanski zaljev, dozvoljava se privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje s bio diskom prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda."

Dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Omogućava se trajno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za građevine koje se grade izvan građevinskog područja, u koridoru cesta (benzinske postaje, moteli i sl.), kao i građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede i agro turizma.

(4) Odvodnju otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone u Kaštel Lukšiću moguće je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom sa uređajem za pročišćavanje i separatorom ulja i masti, te ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ili spajanjem istog na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela, polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice (autoput - državna cesta)."

Članak 23.

U članku 36. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“5.9 Elektroopskrba

(1) U obuhvatu PPUG Kaštela nalaze se slijedeće energetske građevine:

- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
- kabel 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Kaštela 1
- dalekovod 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara

PPU-om Grada Kaštela planira se izgradnja/rekonstrukcija slijedećih elektroenergetskih građevina:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 -transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari -transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine

Planirani uvod dalekovoda 2x220 kV Zakučac – TS Bilice u planiranu TS 220/110/35 kV Kaštela 1 izvest će se zračno – kabelskom vezom i konačna trasa bit će prikazana idejnim projektom u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50m	60m
DV 2x220 kV	60m	70m
DV 110 kV	40m	50m
DV 2 x 110 kV	50m	60m

Podzemni kabel		
KB 2x220 kV	7m	14m
KB 110 kV	5m	10 m

U stavku 15. pod naslovom “5.10 Opskrba plinom” broj “Ø 800” zamjenjuje se brojem: “Ø 500”. Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi:

“Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.”

Na kraju članka dodaje se stavak 18. i glasi:

“5.11. Obnovljivi izvori energije

(18) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

Određuje se zona mogućeg vjetroparka na lokaciji istražnog polja „Opor“ koje je odabrano primarno prema očekivanom vjetroenergetskom potencijalu te je obavezna provedba propisanog postupka procjene utjecaja na okoliš uključujući posebno ocjenu prihvatljivosti zahvata na područje ekološke mreže. Pristupne ceste treba položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti širi od 2,5m niti se smiju asfaltirati. Ukoliko je potrebna izgradnja novih isti ne mogu biti širi od 2,5 m, ne mogu se položiti na vizurno istaknute dijelove padina, niti se smiju asfaltirati.”

Članak 24.

U članku 38. u tablici pod naslovom “Civilna građevina” iza retka:

5. k.o. KAŠTEL STARI	5.3. VILA “NIKE”
----------------------	------------------

dodaje se novi redak i glasi:

5.K.O. KAŠTEL STARI	5.15. RENESANSNI VODOVOD
---------------------	--------------------------

Članak 25.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite kulturnih dobara

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

(2) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

POVIJESNE JEZGRE

(3) Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter. Na kartama su ucrtane zone povijesnih jezgri: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj.

(4) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturno-povijesnih cjelina koji se sastoji od zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

(5) Zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, te čišćenje bespravnih zahvata i promjena provedenih nakon 19. stoljeća. Valorizira se povijesna cjelina na razini kraja 19. stoljeća sa svim prethodnim slojevima gradnje, a treba težiti uklanjanju svih kasnijih promjena. To znači da se mogu izvoditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala i izvedbu detalja na tradicionalan način. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanja manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i lođa. Mogu se dozvoliti manje intervencije na pročeljima, eventualno otvaranje ili promjena otvora pročelja u skladu s valorizacijom građevine. Isto tako se ne dozvoljava postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena i sl. Za navedeno treba naći alternativna rješenja.

(6) Zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih

vrijednosti važnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline naselja, prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, a ovisno o valorizaciji i njihova pregradnja, adaptacija i redizajn. Nove građevine mogu se graditi isključivo kao interpolacije usklađene oblikovanjem i materijalima s tradicionalnom arhitekturom Kaštela.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesnih cjelina mogu se poduzeti, u skladu sa prethodno iznesenim sustavom mjera, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(8) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

GRADITELJSKI SKLOP

(9) Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovi koji u kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, šandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;
- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

POVIJESNE GRAĐEVINE

(10) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(11) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske

dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;

- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA

(12) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavno nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

(13) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

(14) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozе a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(15) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;

- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(16) **Arheološki lokalitet Resnik** u Kaštel Štafiliću sastoji se od kopnenog i podmorskog dijela i upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture kao kulturno dobro. Na kartografskom prikazu br. 3a prikazane su zone A i B zaštite.

(17) **Na kopnenom dijelu** nalazi se jezgra antičkog grada Siculi, koja predstavlja jedinstveni fenomen na istočnoj obali Jadrana. Za područje označeno kao A zona (intaktni raster antičkog grada) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja arheološkog lokaliteta. Na ovom području ne dopušta se gradnja novih ni adaptacija i sanacija postojeće izgradnje, kao ni izgradnja nove ili obnova postojeće infrastrukture. U cilju prezentacije ostataka antičkog grada predviđa se uklanjanje postojećih građevina. Sve buduće gradnje unutar ovog područja mogu biti samo u službi prezentacije lokaliteta. Lokalitet treba ograditi radi sprječavanja oštećenja i pljačke.

(18) Zona B predstavlja područje djelomične zaštite povijesnih struktura. Obuhvaća zapadni dio lokaliteta koji se proteže od zapadnog ruba antičkog grada do granice arheološkog lokaliteta Resnik, a uključuje potok Resnik i močvaru uz njega. Ovaj prostor treba hortikulturno urediti poštujući izvorni pejzaž uz obnovu močvare. Na istočnom dijelu lokaliteta može se prestrukturirati postojeće turističko ugostiteljske kapacitete, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja. U sjevernom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko muzeološkog karaktera. Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(19) Na podmorskom lokalitetu Resnik nisu dopušteni naspavanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata.

Povijesni putevi i centurijacija

(20) U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog (PPU) i Generalnog (GUP) plana grada Kaštela.

(21) Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog urbanističkog plana grada Kaštela treba kao osnovni element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

(22) U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana za obuhvat koji uključuje ili je u kontaktnom području lokaliteta zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.”

Članak 26.

U članku 40. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“(2) Planira se izgradnja kompostane za prikupljanje i obradu bio otpada, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar industrijske zone u eksploatacijskom polju tvornice cementa u svrhu iskorištavanja vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganja istog radi sanacije kave.”

Članak 27.

U članku 41. dodaju se stavci 4. 5. 6. 7. 8. i 9. koji glase:

“(4) Na prostoru Grada Kaštela nalaze se III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro, te II. III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana, prikazane na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora.

(5) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11) za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Kaštel Lukšić nalazi se u IV zoni zaštite slivnog područja rijeke Jadro. U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(7) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća krajnji zapadni dio Grada Kaštela u kojem su planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina, te dio prostora zračne luke i turističkog naselja u Resniku.

(8) U drugoj zoni, u skladu s Pravilnikom, uz zabrane koje vrijede za IV zonu, također nije dopušteno privremeno i trajno odlaganje otpada kao ni smještaj reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad, građenje novih i proširivanje postojećih groblja, izgradnja industrijskih pogona, pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, poljodjelska proizvodnja (osim ekološke proizvodnje), stočarska proizvodnja (osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda), ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina i sječa šume (osim sanitarne sječe).

(9) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozona). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozona, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode. “

Članak 28.

U članku 44.a stavak 2. alineje d. i e, broj “2003.” zamjenjuje se brojem: “2009.”

Iza alineje i. dodaju se nove alineje i glase:

j. „Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

k. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.

l. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009.

m. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

n. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.”

Članak 29.

U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a. Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu urbanističkog plana:

27.	UPU radne zone Kaštel Lukšić	- zona gospodarske, poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - nova regulacija na neizgrađenom području, - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - planiranje mjera zaštite okoliša.
-----	------------------------------------	--

Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom.”

Članak 30.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“9.3. Mjere uređenja građevinskog zemljišta

(1) Nadležne službe Grada Kaštela obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planira urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

(4) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.
- program gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju sa službom grada nadležnom za poslove prostornog uređenja.”

Članak 31.

U članku 50. točki 2. podtočki 2.1. iza riječi “obrane” dodaju se riječi: “ i infrastrukturnih građevina - uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva,”

Dodaju se nove točke 3. i 4. i glase:

3. „Ograničena izgradnja radi utjecaja dalekovoda - svaka izgradnja ili uređivanje prostora u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetuju se ishođenjem suglasnosti od nadležne elektroprivredne organizacije.

4. Na područjima većeg nagiba terena i većeg rizika od ugrožavanja stabilnosti građevina (posebno sjeverno od ceste D8 i na sjevernim rubovima građevinskog područja gdje se može očekivati i pojava klizišta potaknuta učestalim ekstremnim vremenskim prilikama) potrebno je kroz odgovarajući geotehnički projekt dokazati mehaničku otpornost i stabilnost građevine a na temelju geotehničkih istražnih radova kojima će se odrediti vrste i svojstva materijala tla na predmetnoj lokaciji.”

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela sačinjen je u osam izvornika (knjige 1, 2, 3 i 4 iz čl.2. st.1 ove Odluke), ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa: 021-05/12-01/2

Urbroj: 2134/01-2-12-4

Kaštela, 9. veljače 2012. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09 i 8/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/10), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 37. sjednici, održanoj 9. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Kaštela.

(2) Izmjene i dopune GUP-a Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Odredba iz članka 23. ove Odluke uvjetovana je zakonski obvezujućim stavom nadležnog Ministarstva obrane a suprotna je Zaključku Gradskog vijeća Grada , KLASA: 021-05/12-01/2, URBROJ: 2134/01-2-12-3 od 9.veljače 2012.

(4) Izmjene i dopune GUP-a Kaštela izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Generalni urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Generalni urbanistički plan Kaštela, Izmjene i dopune" i sastoji se od:

Knjiga 1.

I - Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II - Grafički dio :

1. Korištenje i namjena površina	1:10000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.a i 3.b Infrastrukturni sustavi	1:10000
4.a i 4.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:10000

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju GUP-a Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 2/06, 2/09).

Knjiga 2.

III - Obvezni prilozi

(2) Knjiga 1 (grafički dio) i knjiga 2 ne objavljuju se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

„(5) U cilju poticanja realizacije sadržaja od javnog interesa planom se predviđa mogućnost provedbe gradskih projekata. U tom slučaju ukupna dopuštena iskorištenost građevne čestice sastoji od maksimalne količine izgradnje utvrđene uvjetima uređenja za pojedinu namjenu te dodatne iskorištenosti definirane gradskim projektom.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

“Korištenje i namjena površina

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**

Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, **M5**

Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, **M6**

Javna i društvena namjena, **D**

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), **M7**

Mješovita namjena, u funkciji kupališta, **M8**

Gospodarska namjena, poslovna, trgovačka i uslužna, **K**

Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna, **K3**

Gospodarska namjena, proizvodna, **I**

Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, **K,I2**

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička,

T1 - hoteli i **T2** – turistička naselja

Šport i rekreacija, sportski centri, **R6**

Šport i rekreacija, uređena kupališta, **R3**

Morske luke, luke posebne namjene – ribarska luka, športsko rekreacijske luke, luke nautičkog turizma i privezišta, **LR, LS, LN i LP**

Površine infrastrukturnih sustava, **IS**

Groblje, **G**

Javne zelene površine, **Z1**

Zaštitne zelene površine, **Z**

Arheološki park, **AP**

Osobito vrijedno obradivo tlo, **P1**

Vrijedno obradivo tlo, **P2**

Ostala obradiva tla, **P3**

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, **PŠ**

Zaštitna šuma, **Š2**

Posebna namjena, **N**

Eksploatacijsko polje, **E3**

Morske površine”

Članak 5.

U članku 7. stavku 7. brišu se riječi u zagradi: “(bez smještajnih jedinica tipa apartmani)”.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

“(8) U zonama mješovite namjene M1 mogu se graditi višenamjenske građevine u sklopu kojih će se nalaziti garaže javne namjene. Na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina označena je lokacija za izgradnju ovakve građevine u Kaštel Gomilici, a ostale lokacije mogu se planirati kroz izradu detaljnijih planova. Uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 6.1.1. ovih odredbi.”

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- “za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manje stambene i stambeno poslovne građevine.”

Stavak 9. mijenja se i glasi:

“(9) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3,0m, te od prometne površine 5,0m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine između dvije izgrađene čestice, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3m.”

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodno stojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m ²	maksimalna izgrađenost
---	---------------------------

350-399 (za dvojne od 300m ²)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

(2) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi 5 ili više stambenih jedinica maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje prizemlje i više etaže) je 0,25.

(3) Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti građevne čestice za 0,15 (15%), pri čemu se dodatna površina za izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena izgrađenih u razini terena. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3m.

(4) Maksimalna tlocrtna površina slobodno stojeće stambene ili stambeno poslovne građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175m², ukupno 350 m², a za građevine u nizu do 100m² odnosno ukupno 400 m² (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz). Niz je u ovom Planu definiran kao građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline. Dvojna građevina je u ovom planu definirana kao građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

Kod izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu obvezno je usklađeno oblikovanje (minimalno uključujući vrstu krova, vijenca i nagiba krovnih ploha).

(5) Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne slobodno stojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(6) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 4,5 m);
- katnica (P+1K) – 7,0 m (za kosi teren 7,5 m);
- katnica (P+1K+Pk) – 8,2 m (za kosi teren 8,7 m);
- dvokatnica (P+2K) – 10,0 m (za kosi teren 10,5 m), itd.

(7) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3m.

(8) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 1,5m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2m.

(9) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu jednak

2PGM/100m² građevinske površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na bruto građevinsku površinu pojedine građevine u koju se ne uračunavaju površine garaže i jednonamjenskih skloništa te balkona i otvorenih terasa.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 i više stambenih građevina jednak je 3PGM/100m² građevinske površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine.

(11) Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suterenu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,3 (npr. 0,35+0,3=0,65) od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

(12) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne)."

Članak 8.

U članku 10. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

“(3) Iznimno, za stambene i stambeno poslovne građevine unutar posebnih uvjeta korištenja zone g (prema kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), područja povećane visine izgradnje na području Rudina, dopušta se izgradnja visine Po+Su+P+3K u sklopu cjelovitog rješenja stambenog susjedstva. Unutar ove zone je potrebno smjestiti osnovnu školu za ovaj dio Grada.”

Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“Mješovita namjena u funkciji kupališta, M8

(1) **Namjena** ove zone uključuje uređenje i gradnju rekreacijskih, sportskih, ugostiteljsko turističkih (bez smještajnih) zabavnih, javnih i društvenih sadržaja uz minimalni udio zelenih i parkovskih površina od 40%. Ne dopušta se gradnja građevina koje uključuju stambenu namjenu. Prizemlje je obvezno javne namjene. Moguće je uređenje većih površina za smještaj vozila u mirovanju.

(2) Iznimno, na lokaciji južno od Ceste dr. F. Tuđmana u Kaštel Štafiliću, omogućava se zadržavanje postojećih građevina u funkciji intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje kao i njihovo održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima, do privođenja prostora planiranoj namjeni.

(3) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Predviđa se gradnja slobodnostojećih građevina na čestici minimalne površine 2000 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) je 0,25. Ukoliko se planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Maksimalni broj etaža je Po(+S)+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom. Najveća visina (V) građevine je 10m.

(4) Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(5) **Oblikovanje.** Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen mini-

malno 12m od ruba čestice prema šetnici (iznimno može biti i manji samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice u pretežito izgrađenim dijelovima čija dubina ne može biti veća od 25m). Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine građevine do vijenca. Predprostor ispred građevina tj. prizemlja javne namjene, do regulacijske linije, riješiti kao javni gradski prostor.”

Članak 10.

U članku 12. stavak 4. iza riječi: “stambene” dodaju se riječi: “i stambeno poslovne”.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

“(6) **Oblikovanje.** Uvjeti oblikovanja krovišta i ograda građevnih čestica kao za zonu M1. Ukoliko se završna etaža oblikuje potkrovljem omogućava se izvedba luminara na do 40% dužine vijenca. Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 12m od ruba čestice prema šetnici. Iznimno udaljenost može biti i manja, samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice u pretežito izgrađenim dijelovima čija dubina ne može biti veća od 25m (smanjuje se proporcionalno dubini čestice, minimalno 8m). Otvoreni dijelovi građevine (natkrivene terase, balkoni i sl.) mogu odstupiti od građevinskog pravca do maksimalno 3m. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama.”

Članak 11.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osjetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%), maksimalna katnost Po+Su+P+2, maksimalni kis za novu izgradnju je 2, ukoliko se konzervatorskim uvjetima ne utvrdi drugačije. Svi ostali uvjeti uređenja i izgradnje specifični su za određenu lokaciju, odnosno pojedine djelove povijesne strukture i utvrđuju se kroz izradu propisanih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite.”

Članak 12.

U članku 14. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

“(6) U zonama javne i društvene namjene (D) u Kaštel Starom, južno od ulice dr. Franje Tuđmana planirane su lokacije za izgradnju 2 višenamjenske građevine u sklopu kojih će se graditi garaže javne namjene. Lokacije ovih građevina označene su na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina, a uvjeti gradnje utvrđeni u točki 6.1.1. ovih odredbi.”

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7. Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

“Poslovna namjena, trgovačka i uslužna, K

(1) **Namjena.** Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene

namjene. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Iznimno, u okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne brutto površine 150 m².

(2) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 2000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5.5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

(3) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m² maksimalna visina je 13m. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

(4) **Oblikovanje.** Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m. Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

(5) Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, između Jadranske magistrale (državna cesta D8) i željezničke pruge, utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice primarne (osnovne) namjene 5000m² a za prateće ugostiteljske građevine, poslovne uredske i uslužne sadržaje 2000 m²,
- maksimalna visina građevine je Po+S+P+3K odnosno 13m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine, osim u južnom dijelu zone gdje je maksimalna visina poslovnih građevina koje čine ulični potez Po+S+P+4K odnosno 16m mjereno od iste kote, sve uz obvezu izvedbe ravnog krova,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6,0m.

(6) Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, iznad Jadranske magistrale (zona Idr II) utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000m²,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6,0m.”

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

“Gospodarska namjena, proizvodna, I

(1) **Namjena.** Primarna (osnovna) namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje radnih zona.

(2) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice je 2000 m². Minimalna površina građevne čestice sa zatečenim građevinama proizvodne namjene je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

(3) Smještaj vozila u mirovanju u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(4) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na građevnim česticama većim od 10 000m² omogućava se maksimalna visina građevine 15 m.

(5) **Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2m. Na rubovima radne zone (ili na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

(6) Uvjeti uređenja za zonu Adriachem u Kaštel Sućurcu:

U svrhu sanacije i aktiviranja postojeće izgrađene radne zone omogućava se nova parcelacija u cilju formiranje novih građevnih čestica. Nova čestica se može formirati i na način da joj se granica poklapa s postojećim građevinama na dijelu gdje graniči sa česticama iste namjene. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,65 (65%). Maksimalna visina građevine je 15 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Rubove čestica prema susjednim zonama mješovite namjene potrebno je zasaditi visokim zelenilom. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema normativu 0,5 PGM/100m² GBP.

Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,I2

(7) **Namjena.** Osnovna namjena ove zone su proizvodne - zanatske djelatnosti (I2) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja, itd.), servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(8) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i proizvodnu - zanatsku (I2) namjenu je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaj u se ovi cijelom visinom

moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, uz jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(9) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m² te za građevine koje imaju suteran i nalaze na kosom terenu s visinskom razlikom od min. 3m, maksimalna visina je 13m. Omogućava se maksimalna visina 15 m za proizvodne hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

(10) **Oblikovanje.** Kao za zonu K.

(11) Uvjeti uređenja za obalni pojas zone Brižine u Kaštel Sućurcu

Na dijelu obale koji je nastao nasipanjem planira se uređenje obalnog zida i korištenje pristana. Moguća je korekcija obalne linije na način da se ne povećava površina nasutog dijela obale.

Područje koje obuhvaća otok Barbarinac, podmorje oko njega i dio obale nasuprot (lokalitet Tišić) je pod preventivnom zaštitom – arheološka zona, te je za bilo kakve zahvate u prostoru potrebno zatražiti suglasnost i nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.”

Članak 15.

U članku 19. stavak 2., iza riječi: “zabavnih,” dodaju se riječi: “zdravstvenih, kongresnih”.

Članak 16.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“GUP-om se omogućava uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkih naselja. Na tom se prostoru omogućava uređenje kupališta, te sportskih, rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja. Mogu se graditi i trgovački, kulturno zabavni, zdravstveni i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti cijele zone ili dijela zone (podcjelina utvrđene propisanim detaljnijim planom) iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone te maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,80. Maksimalna visina građevina tipa vila Po(+S)+P+2K odnosno 10,0 m (za kosi teren 10,5 m) od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Ostali uvjeti kao za zonu T1.”

Članak 17.

U Članku 21. stavak 2. katnost sportskog hotela “Po+S+P+3k” zamjenjuje se sa:” Po+S+P+4k”, a broj “14” sa brojem “17”m.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

“(5) Za zone R6 na lokacijama postojećih nogometnih igrališta u Kaštel Starom, Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljsko turistički, trgovački i

poslovni) koji se smještaju u sklopu planiranih tribina vrijede sljedeći pokazatelji:

maksimalni $k_{ig}=0,3$, maksimalni $k_{is}=1,5$, maksimalna katnost je $Po+P+2K+N$, odnosno 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Smještaj vozila u mirovanju planirati prema normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.”

Članak 18.

U članku 22. stavak 1. iza riječi: „kupanja“ dodaju se riječi: „i sportova na vodi“.

Članak 19.

Članak 23. mijenja se i glasi:

“Morske luke posebne namjene

Ribarska luka LR

(1) **Namjena.** Ribarska luka na lokaciji Brižine služi za privez, suhi vez, opskrbu i servis ribarskih brodova. Prateći sadržaji su veletržnica ribe, benzinska postaja, mala brodogradnja, trgovački i poslovni sadržaji vezani uz osnovnu namjenu, manji ugostiteljski sadržaji, te manipulativne i parkirališne površine.

(2) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata ribarske luke je 0,20 (20%). Maksimalna katnost građevina je $P+2K$, a visina 11,0 m.

(3) **Oblikovanje.** Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. Zelene površine formirati u rubnim djelovima prema susjednoj namjeni, uz građevine i parkirališta.

Športsko rekreacijske luke LS, luke nautičkog turizma LN

(4) **Namjena.** Športsko-rekreacijske luke su primarno u funkciji priveza i čuvanja plovila lokalnog stanovništva namijenjenih za sport i rekreaciju, te održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Namjena površina luka nautičkog turizma je pretežito komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu.

(5) Omogućava se izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luka treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. U okviru svih luka se omogućava i pristajanje turističkih (izletničkih) brodova.

(6) U Kaštel Kambelovcu se u okviru sportsko rekreacijske luke omogućava i privez ribarskih brodova. U Kaštel Sućurcu – Sokolana, u okviru sportsko rekreacijske luke omogućava se izgradnja benzinske stanice za opskrbu brodova.

(7) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata pojedine luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je $S+P+1K$. Maksimalna visina hangara za čuvanje plovila je 15m.

(8) **Oblikovanje.** Ove luke je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

(9) Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Gdje postojeća izgrađenost to dopušta najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta

(najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.”

Članak 20.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Površine infrastrukturnih sustava, IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u pravilu državnog ili županijskog značaja. U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

(2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi,
- željeznička mreža i građevine i prateći sadržaji,
- luka otvorena za javni promet (Resnik), IS2,
- Zračna luka, IS1,
- Pročišćivač otpadnih voda (Divulje), IS3,
- benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(3) Iznimno, uključujući i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredski, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmarališta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

(4) Iznimno, u dijelu zone Zračne luke (IS1) južno od Ceste dr. F. Tuđmana, omogućava se zadržavanje postojećih građevina u funkciji intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje kao i njihovo održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima, do privođenja prostora planiranoj namjeni.”

Članak 21.

U članku 26. stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Iznimno, omogućava se izgradnja dječjeg vrtića u zoni Z1 u K. Starom (između Jadranske magistrale i Ceste dr. F. Tuđmana) i višenamjenske građevine (bez stambenih prostora) u sklopu koje će se nalaziti garaža javne namjene, na lokaciji istočnog dijela parka u K. Kambelovcu koja je označena na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina. Program gradnje utvrdit će se odlukom Grada, a uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 6.1.1. ovih odredbi. “

Članak 22.

U članku 27. stavak 2. briše se dio zadnje rečenice koji glasi:

“a na predjelu Brižine uređenje ribarske luke.”

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

“Arheološki park, AP

(4) Način i uvjeti uređenja i zaštite utvrđeni su pod točkom 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina”

Članak 23.

U članku 29. stavak 1. iza riječi: “skladište goriva” dodaju se riječi: “i vojna luka”.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. i glasi:

“(2) U zoni posebne namjene - vojno skladište goriva “Brižine” moguć je smještaj i drugih sadržaja i građevina od posebne važnosti za državu, u smislu sigurnosti opskrbe derivatima nafte i proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim propisima.”

Članak 24.

U članku 33. stavak 1. točka **1. Prometne građevine**, dodaje se alineja "d" i glasi:

"d) Pomorske građevine

- Ribarska luka Kaštela – Brižine
- Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil "

U stavku 2. točka **2. Vodne građevine**, dodaju se alineje "c" i "d" i glase:

"c) Sustav za melioracijsku odvodnju:

- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

U stavku 4. točka **4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane**

Iza riječi: "kompleks Brižine" dodaju se riječi: " - skladište goriva i vojna luka"

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

"5. Energetske građevine

1. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
2. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1"

Članak 25.

U članku 34. stavak 1. točka **1. Prometne građevine**, alineja "b" mijenja se i glasi:

"b) Pomorske građevine:

Trgovačko-industrijske luke:

- Kaštel Sućurac - Tvornica "Sv. Juraj",

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- transformatorska stanica TS 110/35, Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2

- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane"

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

"4. Građevine za postupanje s otpadom

Reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom"

Članak 26.

U članku 35. stavak 5. alineja 5. mijenja se i glasi:

- "trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300m². Iznimka su čestice položene uz Cestu dr. Franje Tuđmana (tzv. potez urbaniteta iz čl. 53.) uz uvjet zadovoljenja kvalitetnog prometnog pristupa i rješenja prometa u mirovanju."

U stavku 8. iza riječi "ugostiteljsko turističke T1" dodaje se zarez i oznaka "T2". Na svim mjestima u stavku 8. iza riječi "zaštitnih zelenih površina" dodaju se riječi: "ili arheološkog parka".

Članak 27.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojnu građevinu. Niz se smatra višestambenom građevinom ako je bruto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica."

Na kraju stavka 6. dodaju se dvije rečenice koje glase:

"Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici."

Članak 28.

U članku 40. stavak 9. mijenja se i glasi:

"(9) Slijepa ulica u neizgrađenim područjima može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima okretišta za komunalna i druga vozila te ugibališta na cca 100m. Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća

širina ako nije manja od 5,0 m. Iznimno, u izgrađenim i neizgrađenim područjima, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa stambenim građevinama s najviše 2 stambene jedinice, i maksimalnom visinom poda najviše stambene etaže 4m od razine okolnog terena.”

Stavak 11. mijenja se i glasi:

“(11) Rekonstrukcijom gradske magistrale (D8) planira se dogradnja drugog kolnika i križanja s drugim cestama. Tip raskrižja (denivelacija, uljev – izljev, putni prijelaz bez raskrižja ili pješački prijelaz, itd.) određen je projektnom dokumentacijom rekonstrukcije državne ceste D8, dionice Solin - Plano. Križanja na drugim djelovima osnovne ulične mreže izvode se u pravilu u razini.”

Stavak 14. mijenja se i glasi:

“(14) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.”

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

“(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa te podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina čija namjena ne uključuje boravak ljudi u njima) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² GBP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	2
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	3
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine iz programa javno poticane stambene izgradnje	2
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovne,....)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200m ² prodajne površine	2/100m ² prod.površine
poslovna, trgovačka, 200-500m ² prodajne površine	3/100m ² prod.površine
poslovna, trgovačka, više od 500m ² prodajne površine	4/100m ² prod.površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m ² površ.obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

(2) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(3) Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod nove izgradnje u povijesnim jezgrama prema sljedećoj tablici:

koeficijent iskorištenosti	odstupanje	PGM/100m ² GBP
kis<0,9	70%	0,6
0,9<kis<1,2	60%	0,8
1,2<kis<1,5	50%	1,0
1,5<kis<1,8	40%	1,2
1,8<kis	30%	1,4

(4) Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnim jezgrama prema povoljnijoj od sljedeće ili prethodne tablice:

povećanje GBP	odstupanje	PGM/100m ² GBP
do 10%	100%	-
od 10 – 20%	85%	0,3
od 20 – 30%	70%	0,6
od 30 – 40%	60%	0,8
od 40 – 50%	50%	1,0
od 50 – 60%	40%	1,2
više od 60%	30%	1,4

(5) Navedeni kriteriji se primjenjuju i kod gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kontaktnim područjima povijesnih jezgri. U navedenim slučajevima posebnom odlukom će se utvrditi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža. U slučaju zahvata u povijesnim jezgrama i kontaktnim područjima kada nema mogućnosti kolnog pristupa ili smještaja vozila na građevnoj čestici dopušta se 100% odstupanje uz obvezu plaćanja za parkirališna mjesta prema normativu 2 PGM/100m² GBP.

(6) Postojeće javne garaže i parkirališta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj lokaciji osigurava propisani broj parkirališnih mjesta.

(7) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

(8) Parkirališne kapacitete u javnoj funkciji obvezno je osigurati (kroz izradu propisanih detaljnijih planova ili kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole temeljem idejnih projekata) na sljedećim lokacijama:

1. Kaštel Sućurac - zapadno od zgrade Gradske uprave, kod ambulante (južno) i u ulici Braće Radić (uzdužno)
2. Kaštel Gomilica - kod Vatrogasnog doma, južno od Bakotičeve njive (gradsko zemljište)
3. Kaštel Kambelovac - Poždorine
4. Kaštel Lukšić - Lušića njiva (podzemna garaža), Željeznički (odmaralište)
5. Kaštel Stari - Plavi Jadran (podzemna garaža), zapadno od Vatrogasnog doma i Ulica Ivana Danila i Kamberovo šetalište (uzdužno)
6. Kaštel Novi - uz Đardin

7. Kaštel Štafilić - sjeverno od vrtića

(9) Na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina, označene su 4 lokacije na kojima je planirana izgradnja višenamjenskih građevina u sklopu kojih će se graditi garaže javne namjene. Površina garaža mora činiti minimalno 50% ukupne bruto građevinske površine objekta. Garaže se planiraju u podrumskim etažama i suterenu. Maksimalni kig za garaže je 0,60 (60%), a za ostatak građevine 0,35 (35%). Maksimalna katnost je Po+Su+P+2. "Po" označava jednu ili više podrumskih etaža. Maksimalna visina građevine je 10,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5m, a od granica čestice h/2.

(10) Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila). Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz sabirne ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(11) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(12) U svim detaljnijim planovima, obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe (osim u slučaju izvedbe kolno-pješačkih ulica). Minimalna širina nogostupa iznosi 1,30m a preporučena 1,50m. Ako se izvodi samo jedan nogostup u neizgrađenom dijelu građevinskog područja njegova širina mora biti preporučena odnosno 1,5m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(13) Ukoliko se rekonstrukcijom manje stambene građevine (uključujući i prenamjenu) povećava broj stambenih jedinica tako da građevina postaje višestambena, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za višestambene građevine.

(14) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine."

Članak 30.

U članku 42. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. 4. i 5. i glase:

"(3) Za budući razvoj osigurava se infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, u širini od 16,5m (minimalno) sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka. Ceste uz prugu postavljaju se na udaljenosti od najmanje 12,0 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ceste. Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nadhodnikom, i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 4,30m od osi pruge i 6,80m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

(4) U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi.

(5) U zaštitnom pružnom pojasu ne smiju se graditi građevine i odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim. Unutar zaštitnog pojasa ne planira se gradnja građevina (osim prometnica). Radi zaštite od požara mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva 24,50m
- građevine pokrivene slamom, trskom i sl. te stogovi sijena, obrade i cijepanja drva 54,50m

- skladišta za plinove pod tlakom 24,50m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima"

Članak 31.

Članak 43. mijenja se i glasi:

"6.1.3. Pomorski promet

(1) GUP omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku,
- privezišta u turističkim naseljima i zonama,
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Starom i Kaštel Novom, luka nautičkog turizma u Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu (u sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Giričić i Adravinil),
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine.

(2) Generalnim planom se predviđa i dužobalna brodska pruga koja povezuje naselja u Kaštelima, Splitu i široj okolici."

Članak 32.

U članku 46. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

"(3) Nizvodno od crpne stanice Kaštel Štafilić mogu se očekivati problemi kod podmirenja vršne potrošnje, te se kod izrade provedbenih planova svaka daljnja izgradnja na predmetnom području mora uvjetovati osiguranjem dovoljnog kapaciteta vodoopskrbe."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

"(5) Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, na rubnim područjima grada sjeverno od gradske magistrale (D8), manje stambene građevine mogu se spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu."

Članak 33.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, otpadne vode manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, kapaciteta do 10 ES mogu se rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama, uz osigurano redovito pražnjenje. Omogućava se privremeno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje kapaciteta većeg od 10 ES za građevine javne i društvene namjene, te građevine poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda.

Iznimno, u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, do mogućnosti ostvarenja priključka na sustav EKO Kaštelanski zaljev, dozvoljava se privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene u zonama M1, M5, M7 i K, spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje s bio diskom prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda."

Članak 34.

Članak 48. mijenja se i glasi:

6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

“(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja podbiokovskih bujica područja i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu “javno vodno dobro” iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja “čistih” oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita

korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.”

Članak 35.

U članku 49. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“6.3.4. Elektroopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a Kaštela nalaze se slijedeće elektroenergetske građevine:

- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- kabel 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Kaštela 1
- dalekovod 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara

GUP-om Kaštela planira se izgradnja/rekonstrukcija slijedećih elektroenergetskih građevina:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi

- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV:
 - uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela
 - TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakućac
 - TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1
 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV:
 - uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1
 - TS Trogir na planiranu EVP Sadine

(2) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50m	60m
DV 2x220 kV	60m	70m
DV 110 kV	40m	50m
DV 2 x 110 kV	50m	60m
Podzemni kabel		
KB 2x220 kV	7m	14m
KB 110 kV	5m	10 m

Članak 36.

U članku 56. u tablici pod naslovom "Civilna građevina" iza retka:

5. k.o. KAŠTEL STARI	5.3. VILA "NIKE"
----------------------	------------------

dodaje se novi redak i glasi:

5.K.O. KAŠTEL STARI	5.15. RENESANSNI VODOVOD
---------------------	--------------------------

Članak 37.

Članak 57. mijenja se i glasi:

"Mjere zaštite kulturnih dobara"

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu ili direktnoj kontaktnoj zoni idejnog projekta za lokacijsku dozvolu ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Povijesne jezgre

(3) Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter.

(4) Na kartama su ucrtane kulturno-povijesne cjeline naselja: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj, koje su registrirane kao kulturno dobro.

(5) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoni područja kulturno-povijesnih cjelina koji se sastoji od zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture.

Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, te čišćenje bespravnih zahvata i promjena provedenih nakon 19. stoljeća. Valorizira se povijesna cjelina na razini kraja 19. stoljeća sa svim prethodnim slojevima gradnje, a treba težiti uklanjanju svih kasnijih promjena. To znači da se mogu izvoditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala i izvedbu detalja na tradicionalan način. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanja manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i lođa. Mogu se dozvoliti manje intervencije na pročeljima, eventualno otvaranje ili promjena otvora pročelja u skladu s valorizacijom građevine. Isto tako se ne dozvoljava postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena i sl. Za navedeno treba naći alternativna rješenja.

(6) Zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih vrijednosti važnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline naselja, prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, a ovisno o valorizaciji i njihova pregradnja, adaptacija i redizajn. Nove građevine mogu se graditi isključivo kao interpolacije usklađene oblikovanjem i materijalima s tradicionalnom arhitekturom Kaštela.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesnih cjelina mogu se poduzeti, u skladu sa prethodno iznesenim sustavom mjera, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(8) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Graditeljski sklop

(9) Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovima koji u Kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, štandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;

- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

Povijesne građevine

(10) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(11) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishodići posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti

novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;

- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Arheološki lokaliteti i područja

(12) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavno nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

(13) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

(14) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioritarna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(15) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(16) **Arheološki lokalitet Resnik u Kaštel Štafilicu** sastoji se od kopnenog i podmorskog dijela i upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture kao kulturno dobro. Na kartografskom prikazu br. 4a Korištenje, uređenje i zaštita prostora, prikazane su zone A i B zaštite.

(17) **Na kopnenom dijelu** nalazi se jezgra antičkog grada Siculi, koja predstavlja jedinstveni fenomen na istočnoj obali Jadrana. Za područje označeno kao A zona (intaktni raster antičkog grada) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja arheološkog lokaliteta. Na ovom području ne dopušta se gradnja novih ni adaptacija i sanacija postojeće izgradnje, kao ni izgradnja nove ili obnova postojeće infrastrukture. U cilju prezentacije ostataka antičkog grada predviđa se uklanjanje postojećih građevina. Sve buduće gradnje unutar ovog područja mogu biti samo u službi prezentacije lokaliteta. Lokalitet treba ograditi radi sprječavanja oštećenja i pljačke.

(18) Zona B predstavlja područje djelomične zaštite povijesnih struktura. Obuhvaća zapadni dio lokaliteta koji se proteže od zapadnog ruba antičkog grada do granice arheološkog lokaliteta Resnik, a uključuje potok Resnik i močvaru uz njega. Ovaj prostor treba hortikulturno urediti poštujući izvorni pejzaž uz obnovu močvare. Na istočnom dijelu lokaliteta može se prestrukturirati postojeće turističko ugostiteljske kapacitete, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja. U sjevnom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko muzeološkog karaktera. Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(19) **Na podmorskom lokalitetu Resnik** nisu dopušteni nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno diranje, premlještavanje ili oštećivanje artefakata.

Povijesni putevi i centurijacija

(20) U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog (PPU) i Generalnog (GUP) plana grada Kaštela.

(21) Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Kaštela treba kao element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.”

Članak 38.

U članku 58. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

“Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar industrijske zone u eksploatacijskom polju tvornice cementa u svrhu iskorištavanja vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganja istog radi sanacije kave.”

Članak 39.

Članak 61. mijenja se i glasi:

“11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

(1) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja za obuhvate prema kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:10.000. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije se granice utvrđuju ovim Planom.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Zračne luke Split – Kaštela
2. UPU Divulje
3. UPU Resnik
4. UPU Rudine
5. UPU Kaštel Stari - Kaštel Novi
6. UPU Radun
7. UPU Kaštel Stari – Kaštel Lukšić
8. UPU Kaštel Stari Centar
9. UPU Kaštel Lukšić– Kaštel Kambelovac
10. UPU Kaštel Lukšić– Kaštel Kambelovac 2
11. UPU Kaštel Kambelovac - sjever
12. UPU Kaštel Kambelovac Centar
13. UPU Kaštel Kambelovac Centar 2
14. UPU Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac
15. UPU Kaštel Gomilica sjever
18. UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan
19. UPU Krtine
20. UPU Peca
21. UPU Stražbenik
22. UPU Kaštel Sućurac Centar
23. UPU Brižine I
24. UPU Gorica
25. UPU Idra I
28. UPU povijesne jezgre Kaštel Novi
29. UPU povijesne jezgre Kaštel Štafilčić
30. UPU povijesne jezgre Kaštel Stari
31. UPU povijesne jezgre Kaštel Lukšić

32. UPU povijesne jezgre Kaštel Kambelovac

33. UPU povijesne jezgre Kaštel Gomilica

34. UPU povijesne jezgre Kaštel Sućurac

Obvezna je izrada detaljnih planova:

f. DPU šetnica Resnik

g. DPU Gabine – Kaštel Štafilčić

Urbanistički planovi na snazi:

16. UPU Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac jug

17. UPU Giričić

26. UPU Brižine II

Detaljni planovi na snazi:

a) DPU Riva – Kaštel Sućurac

b) DPU Sokolana – Kaštel Sućurac

c) DPU Đardin – Kaštel Stari

d) DPU Brce – Kaštel Lukšić

e) DPU turistička zona Štalija

(2) Ukoliko je granica obuhvata između dva urbanistička plana uređenja os prometnice (planiranog koridora ili postojeće prometnice za koju se planira rekonstrukcija), prvi od dva urbanistička plana uređenja koji se izrađuje mora obuhvatiti tu prometnicu uključujući i križanja. Neće se smatrati izmjenom ovog Plana korekcija granice obuhvata UPU-a temeljem ovog kriterija. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Granice urbanističkih planova uređenja iz kartografskog prikaza 4b –Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu, podlogama i parcelaciji.

(4) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, ishodenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine javne i društvene namjene
- za izvedene manje stambene i stambeno poslovne građevine do 600m² GBP i maksimalno 4 stambene jedinice kao i poslovno stambene građevine do 1100m² GBP s do 2 stambene jedinice (maksimalna površina stambene jedinice je 150m²), te građevine isključivo poslovne namjene do 1500m² GBP, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.

(5) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnijih planova, do njihovog donošenja, izgradnja novih građevina te zamjena i rekonstrukcija postojećih pod slijedećim uvjetima:

- planirani zahvat se nalazi na lokaciji unutar uređenog građevinskog zemljišta,
- ukoliko se zahvat nalazi unutar zaštićene povijesne cjeline uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(6) Ukoliko se lokacija nalazi u kontaktnom području kulturnog dobra (lokaliteta ili cjeline), omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljom odredbi iz točke 8.2 ovog Plana odnosno uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

(7) Za komunalno neodgovarajuće uređene dijelove građevinskog područja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova omogućava se zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina, pod uvjetom da se prethodno ishodi lokacijska dozvola za dijelove ulične mreže neophodne za osiguranje pris-

tupa građevnih čestica na prometnu površinu. Elemente ulične mreže je potrebno ispitati i riješiti za prometnu funkcionalnu cjelinu kao što je prostorna cjelina omeđena prometnicama planiranim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, 1:10.000.

(8) Uređenje i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, vrši se na temelju idejnih projekata.”

Članak 40.

Iza članka 61. dodaje se članak 61.a i glasi:

“(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja potiču se procesi urbane obnove nisko konsolidiranih područja

bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

(2) Urbanističkim planovima uređenja mogu se, uz prethodno definiranje prometne mreže i javnih sadržaja, odrediti potezi ili cjelovite zone nižeg standarda uređenja, s ciljem zadržavanja u prostoru zatečenih građevina. U tim zonama, temeljem analize postojeće izgradnje, propisat će niži prostorni standardi, ali ne niži od zadanih u tablici iz članka 73. ove Odluke.

(3) Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnijih planova su slijedeće:

a) Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

1.	UPU Zračne luke Split – Kaštela	-uređenje prostora u svrhu razvoja Zračne luke, -usklađenje aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima, -planiranje izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.
2.	UPU Divulje	-uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene kao turističkih naselja sa sportskim i rekreacijskim sadržajima, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture.
3.	UPU Resnik	-uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene kao turističkih naselja s dopuštenim pratećim sadržajima, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture -uređenje djelomično izgrađene zone mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene,
4.	UPU Rudine	-uređenje pretežito neizgrađene, urbanistički neuređene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -sanacija bespravne izgradnje, planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture i društvenih sadržaja
5.	UPU Kaštel Stari - Kaštel Novi	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture
6.	UPU Radun	-uređenje pretežito neizgrađene, urbanistički neuređene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -sanacija bespravne izgradnje, planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture i društvenih sadržaja
7.	UPU Kaštel Stari – Kaštel Lukšić	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture, -sanacija bespravne izgradnje
8.	UPU Kaštel Stari Centar	-uređenje djelomično izgrađene zone mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene, -planiranje kvalitetnije ulične mreže
9.	UPU Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture
10.	UPU Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac 2	-uređenje djelomično izgrađene zone mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene, -planiranje kvalitetnije ulične mreže i javnih prostora
11.	UPU Kaštel Kambelovac - sjever	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
12.	UPU Kaštel Kambelovac Centar	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
13.	UPU Kaštel Kambelovac Centar 2	-uređenje djelomično izgrađene zone mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene te zone mješovite, pretežito stambene namjene, -planiranje kvalitetnije ulične mreže i javnih prostora
14.	UPU Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac	-uređenje pretežito neizgrađene, urbanistički neuređene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -sanacija bespravne izgradnje, planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture i društvenih sadržaja
15.	UPU Kaštel Gomilica sjever	-uređenje pretežito neizgrađene zone mješovite, pretežito stambene namjene te zone mješovite namjene, pretežito poslovne, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
18.	UPU turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan	-uređenje područja luke nautičkog turizma i zone turističke namjene, hoteli, te pratećih sadržaja -sanacija postojećih industrijskih pogona
19.	UPU Krtine	-uređenje pretežito neizgrađene zone proizvodne namjene te zone mješovite namjene, pretežito poslovne, -planiranje mjera zaštite okoliša
20.	UPU Peca	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture

21.	UPU Stražbenik	-uređenje pretežito neizgrađene, urbanistički neuređene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -sanacija bespravne izgradnje, planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture i društvenih sadržaja
22.	UPU Kaštel Sućurac Centar	-uređenje djelomično izgrađene, zone mješovite, pretežito stambene namjene te mješovite pretežito poslovne namjene i pratećih sadržaja, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
23.	UPU Brižine I	-uređenje djelomično izgrađene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pretežito neizgrađene mješovite pretežito poslovne namjene, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
24.	UPU Gorica	-uređenje pretežito neizgrađene, urbanistički neuređene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pratećih sadržaja uključujući i poslovne, -sanacija bespravne izgradnje, planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture i društvenih sadržaja
25.	UPU Idra I	-uređenje djelomično izgrađene zone mješovite, pretežito stambene namjene te pretežito neizgrađene mješovite pretežito poslovne namjene, -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
26.	UPU Brižine II	-uređenje djelomično izgrađenog dijela šire zone poslovne namjene -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture
28.	UPU povijesne jezgre Kaštel Novi	-uređenje zaštićene zone mješovite, pretežito stambene, turističke, poslovne, javne i društvene namjene, -uređenje javnih prostora, posebno obalnog ruba, zelenila i šetnice, -obvezni uvjeti nadležne službe zaštite do izrade odgovarajuće studije
29.	UPU povijesne jezgre Kaštel Štafilić	
30.	UPU povijesne jezgre Kaštel Stari	
31.	UPU povijesne jezgre Kaštel Lukšić	
32.	UPU povijesne jezgre Kaštel Kambelovac	
33.	UPU povijesne jezgre Kaštel Gomilica	
34.	UPU povijesne jezgre Kaštel Sućurac	
35.	UPU Idra II	-uređenje neizgrađene zone poslovne namjene -planiranje kvalitetne ulične mreže i komunalne infrastrukture -planiranje mjera zaštite okoliša Ako se cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja u obuhvatu plana rješava kao jedan investicijski zahvat, urbanistički uvjeti na temelju GUP-a utvrđiti će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, bez obveze izrade UPU-a

b) Smjernice za izradu Detaljnih planova uređenja

f.	DPU šetnica Resnik	-uređenje obalnog pojasa i šetnice, -zaštita vrijednih poteza prirodnih plaža
g.	DPU Gabjine – Kaštel Štafilić	-uređenje obalnog pojasa i šetnice, obvezni uvjeti nadležne službe zaštite

Članak 41.

Članak 63. mijenja se i glasi:

“(1) Provođenje i razrada GUP-a odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Planom i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

(2) Generalni urbanistički plan predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe ovog Plana, praćenja stanja u prostoru te programiranja i izrade detaljnijih planova:

- Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će pratiti izradu dokumenata prostornog uređenja
- Izrada dodatnih stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom
- Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja. “

Članak 42.

Članak 64. mijenja se i glasi:

**“11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
Uređenje građevinskog zemljišta**

(1) Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uredenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone uredenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

(4) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.
- program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju s nadležnom urbanističkom službom grada.

Gradski projekti

(5) Gradski projekti su projekti od interesa za Grad Kaštela, koji se utvrđuju odlukom Gradskog vijeća Grada Kaštela.

(6) Gradski projekti provode se kroz postupak ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela, dok je način pribavljanja stručnih rješenja za gradske projekte određen sukladno odredbi članka 80. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Gradski projekti se realiziraju kroz javno – privatno partnerstvo u sklopu kojih se dogovaraju obveze ulaganja investitora u ostvarenje javnog interesa.

(7) Na Gradske projekte se mogu primjeniti i drugi prostorni pokazatelji na način da se u obuhvatu planiranog zahvata daje mogućnost povećanja maksimalne nadzemne građevinske bruto površine do 25% u odnosu na onu koja slijedi iz odredbi za dotičnu namjenu. Pri tome se ovo povećanje može realizirati kroz povećanje izgrađenosti do 20% (npr. 0,30 može narasti do 0,36) i povećanje katnosti za jednu etažu.

(8) Povećanje prostornih pokazatelja ne dozvoljava se u povijesnim jezgrama, zona zaštite A i B."

Članak 43.

U članku 65. stavak 1. briše se alineja 3. koja glasi: "rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih (industrijskih) zona, te izgradnja novih građevina uvjetuje se procjenom utjecaja na okoliš prema zakonu i provedbom potpunih mjera zaštite okoliša."

Članak 44.

U članku 67. točki 2. podtočki 2.1. iza riječi "obrane" dodaju se riječi: " i infrastrukturnih građevina - uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva,"

Briše se 3. točka.

Točka 4. postaje točka 3.

Iza točke 3. dodaje se točka 4. i glasi:

"4. Na područjima većeg nagiba terena i većeg rizika od ugrožavanja stabilnosti građevina (posebno sjeverno od ceste D8 i na sjevernim rubovima građevinskog područja gdje se može očekivati i pojava klizišta potaknuta učestalim ekstremnim vremenskim prilikama) potrebno je kroz odgovarajući geotehnički projekt dokazati mehaničku otpornost i stabilnost građevine a na temelju geotehničkih istražnih radova kojima će se odrediti vrste i svojstva materijala tla na predmetnoj lokaciji."

Članak 45.

U članku 71. mijenja se naslov i glasi:

"11.3.2. Rekonstrukcija građevina"

Članak 46.

U članku 72. stavak 1. rečenica druga mijenja se i glasi:

"Odstupanje se može odnositi na planirane zahvate unutar građevinskog područja i to na odredbe kojima se određuju elementi parcelacije i uređenja građevne čestice i prometne mreže, intenziteta korištenja i izgradnje, položaja, te oblikovanja građevina. "

Članak 47.

Članak 73. mijenja se i glasi:

"(1) Za manje stambene i stambeno poslovne građevine do 600m² GBP i maksimalno 4 stambene jedinice kao i poslovno stambene građevine do 1100m² GBP s do 2 stambene jedinice (maksimalna površina stambene jedinice je 150m²), te građevine isključivo poslovne namjene do 1500m² GBP, koje se nalaze u građevinskom području te čija je namjena u skladu s planiranom namjenom, uz uvjet usklađenja sa zahtjevima iz posebnih propisa i ispunjenja dodatnih zakonskih obveza, omogućava se ishođenje potrebnih akata za legalizaciju građevina (temeljem ovog Plana ili po izradi propisanih detaljnijih planova), uz sljedeće uvjete:

	stambene i stambeno poslovne građevine	poslovne i poslovno stambene građevine
minimalna površina građevne čestice	350 m ² , za dvojne 250 m ²	350 m ² , za dvojne 250 m ²
maksimalni kig	0,45 za građevne čestice do 500m ² 0,40 za građevne čestice veće od 500m ²	0,5
maksimalna površina pod građevinom	za slobodno stojeće 275m ² za dvojne 200m ² za nizove 110m ²	-
maksimalna katnost	Po+S+P+2K+Pk	Po+S+P+2K+Pk
maksimalna visina (do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja)	11,0m	12,0m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	3m ili manje uz suglasnost susjeda	3m ili manje uz suglasnost susjeda
minimalni broj PGM (izvan povijesnih jezgri)	1 po stambenoj jedinici	1 po stambenoj jedinici + 1PGM/100m ² GBP poslovne namjene

odvodnja	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje zapisnikom o ispitivanju na vodonepropusnost i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu	vodonepropusna sanitarno ispravna septička jama, što se dokazuje zapisnikom o ispitivanju na vodonepropusnost i valjanim ugovorom o redovnom pražnjenju ili spoj na javnu kanalizacijsku mrežu
vodoopskrba	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu	sanitarno ispravna cisterna za vodu što se dokazuje potvrdom nadležnog tijela ili priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu

(2) Omogućava se ishođenje navedene dokumentacije temeljem ovog Plana i za građevine u obuhvatu propisanih detaljnijih planova, a do njihovog donošenja, uz uvjet postojanja odgovarajuće prometne površine, propisane ovim Planom.

(3) Gornja tablica se primjenjuje i za stambene i stambeno poslovne građevine u zonama M7.

(4) Omogućava se, kroz izradu propisanih detaljnijih planova, odstupanje od odredbi ovog Plana (uvjeta korištenja, uređenja i gradnje iz točaka 1, 3 i 6) u cilju zadržavanja u prostoru građevina gospodarske namjene uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- gospodarska djelatnost koja se odvija u navedenim građevinama započeta je 2005. godine ili ranije, na temelju valjane dokumentacije,
- građevina se nalazi unutar građevinskog područja,
- ispunjenje posebnih uvjeta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (npr. protupožarni, sanitarni).

(5) Navedeni uvjeti primjenjuju se na građevine izgrađene u roku koji propisuje Zakon o postupanju s nezakonitim zgradama.”

Članak 48.

Članak 74. briše se

Članak 49.

Članak 82. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela sačinjen je u osam izvornika (knjige 1 i 2 iz čl. 2. st.1ove Odluke), ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa: 021-05/12-01/2

Urbroj: 2134/01-2-12-5

Kaštela, 9. veljače 2012. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Darko Varnica, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 43. Statuta Gradskog vijeća Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09 i 8/11) i članka 44. stavak 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09 i 7/10), a sukladno raspravi o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Kaštela i Nacrtu prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela sa 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Kaštela održane 6. veljače

2012. g., Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 37. sjednici održanoj 9. veljače 2012. g. donijelo slijedeći

Zaključak

o Zoni posebne namjene – vojno skladište goriva" Brižine"

Vezano za tekst iz odredbe članka 23. Prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Kaštela “(2) U zoni posebne namjene – vojno skladište goriva” Brižine moguć je smještaj i drugih sadržaja i građevina od posebne važnosti za državu, u smislu sigurnosti opskrbe derivatima nafte i proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim propisima.”, ovim Zaključkom Gradsko vijeće Grada Kaštela :

1.Zahtjeva od Vlade Republike Hrvatske da odustane od državnog projekta bivše Vlade Republike Hrvatske iz kategorije Energetika, opisanog kao projekt „NAFTNI TERMINAL BRIŽINE“ smještenog na području Grada Kaštela, koji se sastoji od oko 100.000 m³ rezervoarskoga prostora za skladištenje destilata i ukapljenog plina, te instalacija za prihvati i otpremu derivata brodom, željeznicom i autocestama, nositelja projekta JANAF-a, Republike Hrvatske i zemalja u regiji u vrijednosti 30 milijuna eura.

2.Zahtjeva od Vlade Republike Hrvatske, Ministarstva obrane Republike Hrvatske, da zaustavi proces preuzimanja Zone posebne namjene – vojno skladište goriva “Brižine” iz nadležnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske u nadležnost Hrvatske agencije za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata, te da Grad Kaštela uključi u sve postupke vezane za namjeravane aktivnosti u Zoni posebne namjene – vojni kompleks “Brižine”.

3.Zahtjeva od Hrvatske agencije za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata da prezentira Gradskom vijeću Grada Kaštela svoje aktivnosti vezane za Zonu posebne namjene – vojni kompleks “Brižine”, te da ne podrži najavljenju strategiju JANAF-a za kupnju ili akviziciju vojnog kompleksa Brižine.

4.Zahtjeva od Vlade Republike Hrvatske, Ministarstva obrane Republike Hrvatske da Zonu posebne namjene – vojni kompleks “Brižine” isključivo koristi u postojeće svrhe vojnog skladišta goriva i vojne luke, te da se za postojeće skladište goriva naruči i izradi Studija utjecaja na okoliš.

5. Predlaže Vladi Republike Hrvatske, Ministarstvu obrane Republike Hrvatske da Zonu posebne namjene – vojni kompleks “Brižine” po prestanku interesa za vojnom namjenom prepusti Gradu Kaštela sukladno zakonskim propisima.

6. Protivi se bilo kakvoj prenamjeni Zone posebne namjene – vojni kompleks “Brižine”, bez prethodne prezentacije prenamjene ovom Gradskom vijeću, te suglasnosti Gradskog vijeća na eventualno namjeravane zahvate, a sve u svrhu zaštite i sigurnosti građana i okoliša.

Ovim Zaključkom Gradsko vijeće Grada Kaštela ne prihvaća stajalište Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Uprave za materijalne resurse od 11. listopada 2011., kojim su intervenirali u Nacrt konačnog Prijedloga odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela na način da je traženo brisanje suglasnosti Gradskog vijeća Grada Kaštela u članku. 29. stavak 2. koji je glasilo: *“U zonama posebne namjene – vojno skladište goriva „Brižine“ moguć je smještaj i drugih sadržaja i građevina od posebne važnosti za državu, uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske i Gradskog vijeća Grada Kaštela. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim propisima.”*

III

Gradsko vijeće Grada Kaštela zadužuje Gradonačelnika Grada Kaštela za provedbu ovog Zaključka, te o provedbi izvijesti Gradsko vijeće u roku od 60 dana od dana donošenja.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/12- 01/2

URBROJ: 2134/01-2-12- 3

K. Sućurac, 9. veljače 2012. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.*