



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 27	Kaštel Sućurac, 26. rujna 2019. g.	BROJ 17/19
-----------	------------------------------------	------------

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju i objavi Pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 2
2. ODLUKA o donošenju i objavi Pročišćenog teksta odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Kaštela 29
3. ODLUKA o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17) 66
4. ODLUKA o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela 67
5. ODLUKA o načinu financiranja predstavnika bošnjačke nacionalne manjine Grada Kaštela za 2019. g. 67
6. ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o partnerstvu na projektu "Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture Aglomeracije Kaštela – Trogir" 68
7. ODLUKA o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje trgovačkom društvu Zeleno i modro d.o.o. 68
8. ODLUKA o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje trgovačkom društvu Zeleno i modro d.o.o. 69
9. ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (čest. zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac). 69
10. ODLUKA o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (za 12/2630 dijela čest. zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi) 69

Gradonačelnik:

11. POSLOVNIK o radu Stožera civilne zaštite Grada Kaštela 70
12. ODLUKA o drugoj dopuni Plana mikrolokacija na javnim površinama na koje se mogu postavljati reklamni putokazi u Gradu Kaštela 71

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13–ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju i objavi Pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Kaštela koji obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 02/06, stupila na snagu 24. svibnja 2006.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 02/09, stupila na snagu 10. travnja 2009.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 02/12, stupila na snagu 10. veljače 2012.) i Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/19, stupila na snagu 24. srpnja 2019. i 16/- ispravak).

Članak 2.

Pročišćeni tekst iz članka 1. ove Odluke izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-17

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KAŠTELA

(„Službeni glasnik Grada Kaštela“

br. 2/06, 2/09, 2/12, 14/19 i 16/19-ispravak)

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (u daljnjem tekstu: PPU), utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode.

(2) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela obuhvaća naselja (kao statističke jedinice): Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilčić i obuhvaća ukupnu površinu od 5688 ha.

(3) Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja grada Kaštela je osiguranje razvoja grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogućiti i potiče:

- Prostorni razvoj baziran na demografskom razvoju temeljenom na prirodnom priraštaju stanovništva i ograničenom mehaničkom prilivu (uz omogućavanje poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti) te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvoja i prostornog razvoja grada (racionalno korištenje prostora).
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa, povijesnih jezgri naselja, pojedinačnih spomenika i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih parkovskih, šumskih i rekreacijskih površina i kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta te sanacija dijelova ugrožene ili devastirane prirodne i kulturne baštine.
- Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća), značajnom udjelu servisnih djelatnosti i turizma te razvoju poljoprivrede i ribarstva.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.

(4) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada živjeti do 50.000 stalnih stanovnika, boraviti do 20.000 povremenih stanovnika, te da će se na istom prostoru nalaziti do 20.000 radnih mjesta. Predviđeni broj stanovnika se smatra realnim i poželjnim maksimalnim okvirom demografskog razvoja na području Grada do kraja planskog razdoblja.

(5) Provedba Prostornog plana uređenja Grada Kaštela temeljit će se na ovim odredbama. Njima se definiraju temeljne namjene i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Plana. Navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki. Detaljniji uvjeti i oblici uređenja i zaštite prostora u granicama građevinskog područja biti će utvrđeni Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) čija se obvezna izrada i obuhvat propisuju ovim Planom.

(6) Odredbama ovog Plana se utvrđuju osnovni uvjeti uređenja prostora a omogućava se da se detaljnijim odredbama GUP-a utvrde i drugačiji uvjeti što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 4.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

(1) Određivanje namjene površina temelji se na naslijedenoj organizaciji prostora Grada, njegovim budućim razvojnim potrebama te pogodnosti prostora za smještaj različitih urbanih funkcija.

(2) U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Područje za razvoj i uređenje površina naselja sa utvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja

- mješovita namjena (M)
- gospodarska namjena, proizvodna namjena (I),
- gospodarska namjena, poslovna namjena (K),
- gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,12

- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička namjena (T),

- športska i rekreacijska namjena (R),

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

- mješovita namjena (M), K. Štafilić

Površine izvan naselja za izdvojene namjene

- poslovna namjena (K),
- komunalno servisna namjena (K3)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
- groblja (G),

Ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- prometne površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet,
- posebna namjena (N),

Neizgrađene površine

- poljoprivredne površine:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
- parkovno i pejzažno zelenilo,
- šumske površine:
 - zaštitne šume (Š2),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- morske površine.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen je na temelju podataka iz Hrvatske osnovne karte 1:5.000, te ortofoto snimke iz 2014. godine. U izgrađeni dio nisu uključene sve izdvojene pojedinačne manje građevine. Linija razgraničenja je povučena približno po granicama čestica izgrađenog ili pretežito izgrađenog dijela područja.

(4) Razmještaj i veličina površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina. Daljnje razgraničavanje prostora Grada Kaštela prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja i zaštite odrediti će se u GUP-u Kaštela, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama. U smislu ovih odredbi pod detaljnijim planovima podrazumijevaju se detaljni i urbanistički plan uređenja.

Članak 5.

Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

(1) Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPU-a koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih (uređenih i neuređenih) dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja. Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, sve u skladu s važećim propisima. Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja, u svrhu osnivanja građevnih čestica, može se obavljati samo u skladu s odredbama Prostornog plana. Za postojeće građevine, kada lokalni uvjeti ne omogućuju formiranje građevne čestice u skladu s odredbama ovog Plana, parcelacija se vrši u skladu s postojećim katastarskim česticama, odnosno prema pravilima struke. Kod utvrđivanja građevinske čestice za ozakonjenje zgrade izvan građevinskog područja preporuča se da izgrađenost čestice bude 20-40%, gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju.

(2) U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja).

(3) Granice građevinskih područja su, gdje je to bilo moguće, utvrđene po granicama katastarskih čestica. Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi lokacijskom/građevinskom dozvolom ili detaljnijim planom temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija:

- pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.
- ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane PPU-om ili GUP-om, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestica (ili više njih).
- unutar granica građevinskog područja građevnu česticu moguće je formirati na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površina. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina.

Članak 6.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

Članak 7.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik,
- Državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. R. BiH) - GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik,
- D409 Plano (D8) - zračna luka "Resnik" - čvorište Kaštel Štafilić (D8),
- Planirani tunel "Kozjak" i spojna cesta od čvora Vučevica (A1) do čvora Kambelovac (D8).

b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- Željeznička pruga za međunarodni promet (ostale željezničke pruge) M604 Oštarije-Gospić-Knin – Split,
- Planirana željeznička pruga (koridor u istraživanju),
- Željeznička postaja Kaštel Stari

c) Zrakoplovne građevine

- Zračna luka Split – Kaštela

d) Pomorske građevine

- Morska luka za javni promet međunarodnog značaja – Luka Split: bazen D (Resnik)

- Luke nautičkog turizma:
 1. Giričić
 2. Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)
- Ribarska luka Kaštela – Brižine

2. Vodne građevine

a) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela

b) Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);

c) Sustav za melioracijsku odvodnju:

- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela–Trogir –Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- željezara u Kaštel Sućurcu.

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu

Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod.
- Eksploatacijska polja i građevine eksploatacije mineralnih sirovina.

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Postojeći dalekovod 220 kV HE Zakućac– TS Bilice
2. Planirana TS 220/110/35 kV Kaštela 1– rekonstrukcija postojeće TS 110/35kV Kaštela 1
3. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakućac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1
4. Planirana vjetroelektrana Opor

Članak 8.

Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
 1. Kaštel Stari
 2. Kaštel Kambelovac
 3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- TS 110/35 kV Kaštela 1
- DV 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- DV 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara
- TS 35/10 kV Gomilica
- TS 35/10 kV Kaštela
- TS 35/10 kV Brižine
- TS 35/10 kV Sv. Juraj

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Brižine
- rekonstrukcija postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštela II (K. Lukšić)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- DV 2x110kV Kaštela 2 – EVP Kaštela

4. Građevine za postupanje s otpadom

- reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

5. Slobodne carinske zone - planirane

- Kaštela

Članak 9.

2.2. Građevinska područja naselja

(1) Prevladavajući morfološki tip unutar fizičke strukture Kaštela je niska, rahla izgradnja u zelenilu. Jedno od obilježja ove strukture je, kao posljedica nedostatka javnih prostora i javnih sadržaja, i nedostatak urbaniteta u smislu gradskih prostora većih gustoća i visina izgradnje te funkcionalne složenosti. Stoga je ovaj uvjetni nedostatak potrebno kompenzirati odgovarajućim uređenjem prostora posebne vrijednosti ili značaja za sliku grada odnosno prostora značajnih vrijednih urbanih obilježja, postojećih ili potencijalnih. Ove prostore čine prije svega obalni pojas i povijesne jezgre te pojas uz Cestu dr. Franje Tuđmana.

(2) PPU propisuje temeljne kriterije za uređenje i sanaciju tri osnovne prostorne cjeline utvrđene na temelju ocjene vrijednosti prostora, morfoloških obilježja i stupnja uređenosti naselja.

1. Područje između obale i Ceste dr. Franje Tuđmana

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture povijesnih jezgri,

- održavanje građevina povijesnih jezgri i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguće i promjena gabarita građevina, sve prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine u postupku izdavanja akata za građenje,
- usklađivanje gradnje s okolnim objektima i povijesnim jezgrama naselja u pogledu dimenzija i naročito visina građevina na temelju analize vrijednosti naselja,
- ozelenjavanjem min 50 % obalne fronte čestica položenih do obale, s garažama u sklopu građevine,
- sadnjom novih i održavanjem postojećih drvoreda, te zadržavanjem karakterističnih pogleda i silueta naselja,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati cijeli obalni prostor Kaštela, uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije.

2. Područje između Ceste dr. Franje Tuđmana i Jadranske magistrale

- održavanjem i rekonstrukcijom postojećih, te uspostavljanjem novih ulica (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih) i drugih javnih gradskih prostora,
- izgradnja stambenih i javnih građevina interpolacijama, dogradnjama i novom izgradnjom,
- poticanjem izgradnje prostora javnih i poslovnih namjena uz Cestu dr. Franje Tuđmana – nova žarišta i potezi urbaniteta,
- favoriziranjem izgradnje poslovnih, radnih, športskih i rekreacijskih građevina i sadržaja,
- formiranjem i uređivanjem javnih zelenih površina, posebno drvoreda i parkova,
- obveznom zaštitom postojećih i formiranjem novih drvoreda, posebno uz Cestu dr. Franje Tuđmana,

3. Područje sjeverno od Jadranske magistrale

- uspostavljanjem ulične mreže odgovarajućih dimenzija koja treba omogućiti siguran promet svih tipova vozila (javni gradski prijevoz, interventna vozila – hitna pomoć, vatrogasci, školski autobusi),
- omogućavanjem mješovite namjene, te izgradnjom pratećih sadržaja stanovanja, građevina za javne i društvene namjene, sport i rekreaciju i sl.,
- uređenjem zelenih površina i sadnjom drvoreda te omogućavanjem pristupa i uređenja dijelova vrijednih prirodnih predjela,
- saniranjem i dogradnjom poteza uz Jadransku magistralu (primarno građevinama poslovne namjene) u cilju formiranja čvršće urbane matrice s više elemenata urbanističkog reda te obveznom sadnjom obostranog drvoreda.

Članak 10.

Zone mješovite namjene

(1) Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili

stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 5 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+2K+N. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina stambene i stambeno poslovne namjene maksimalne katnosti 6 nadzemnih etaža odnosno Po+S+P+4K.

(3) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20 m²) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400 m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300 m² (odnosno 600 m² za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojni građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600 m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Veće višestambene građevine se grade kao slobodnostojeće građevine u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva. Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 u GUP-u će se cjelovitije rješavati preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda.

(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je na lokacijama za planirana urbana stambena susjedstva koja se utvrđuju u Generalnom urbanističkom planu Kaštela te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te po potrebi odgovarajuće javne i društvene sadržaje, ovisno o pokrivenošću postojećim i planiranim građevinama ove namjene.

(5) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilčić (Plano) određuje se kao prostor za urbanu sanaciju, radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja te osiguranja minimalnih uvjeta života i rada u postojećim zgradama te sprečavanja nove nezakonite gradnje, što će se definirati Urbanističkim planom uređenja.

Članak 11.

(1) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije, za izgradnju unutar površina naselja utvrđuju se slijedeće minimalne površine građevnih čestica za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina):
500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone,

350 m², ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevne čestice ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina.

- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m², ukoliko se radi o interpolaciji.
- za građevine u nizu 220 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320 m².

(2) U smislu ovih odredbi, slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor; maksimalna visina dvojne građevine je Po+S+P+2K. Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline ishoda-njem lokacijske dozvole. Maksimalna visina građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(3) Građevinska čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice. U pretežito izgrađenim dijelovima, gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići ove širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne ulice je 4,5 m, odnosno 3 m za jednosmjerne.

(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3 m, te od javno prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3 m.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, za stambenu i stambeno poslovnu namjenu je:

- za otvoreni tip izgradnje 0,35 za manje stambene građevine, 0,30 za manje višestambene odnosno 0,35 za veće višestambene građevine (samo u okviru planiranog urbanog stambenog susjedstva),
- za poluotvoreni tip izgradnje 0,35 ukoliko je nadzemna (bez podruma) bruto građevinska površina GBPN dvojne građevine do 300 m² (odnosno ukupno za obje do 600 m²) odnosno 0,30 za građevine veće površine,
- za građevine u nizu do 0,40.

(6) Maksimalna nadzemna tlocrtna površina slobodnostojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) građevine može biti 250 m², za dvojne građevine 175 m² odnosno ukupno 350 m² (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500 m²), a za građevine u nizu do ukupno 400 m² (ukupna tlocrtna površina svih građevina koje čine niz).

(7) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodnostojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(8) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz

građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+P+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m
- Po+S+P+2K – 11 m, itd.

(9) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteran je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteran i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m. Nadgrađe (N) je završna etaža građevine uvučena sa svih strana min. 2 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Nadgrađe mora imati ravni krov, a maksimalna visina nadgrađa, mjereno od kote krovne terase do završne kote krova nadgrađa je 3,5 m. Visina nadgrađa ne uračunava se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine iz stavka 8., kao ni ograda krovne terase.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za manje stambene građevine je 1,5 PGM/100 m² građevinske bruto površine (GBP). Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati za višestambene građevine je 2 PGM/100 m² GBP građevine, pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suterenu građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(11) GUP-om je potrebno planirati lokacije za smještaj javnih parkirališta i garaža u kojima će se osigurati smještaj dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta na prometno najopterećenijim dijelovima Grada, te u okviru urbanih susjedstava i uz zgrade iz programa javno poticane stambene izgradnje (POS).

(12) Za poslovne, trgovačke i zanatske sadržaje na posebnoj čestici maksimalna izgrađenost građevne čestice je Kig=0,3, udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine, ne manje od 4 m. Maksimalna visina vijenca građevine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalno 20% građevne čestice, uključujući rubne dijelove prema stambenoj namjeni, treba ozeleniti. Parkiranje za radnike i posjetioce rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Duljina dijela ulične fronte preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice.

(13) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na interpoliranim lokacijama unutar površina naselja maksimalna izgrađenost do Kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za radne i poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(14) U zonama mješovite namjene naselja mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama do

4000 m² uz primjenu odredbi za višestambene građevine. Maksimalni broj stambenih jedinica propisan za višestambene građevine u članku 10. ovih odredbi ne predstavlja broj turističkih smještajnih jedinica. U sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani. U zonama mješovite namjene naselja mogu se uređivati otvoreni prostori u funkciji sporta i rekreacije ili parkova.

(15) Lokacija bivše tvornice Jugovinil predstavlja prostor urbane preobrazbe kojom će se sanirati preostali napušteni pogoni i postrojenja kemijske industrije. U ovoj zoni mješovite namjene planira se smještaj gospodarske–ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.) i poslovnih i servisno zanatskih sadržaja (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake. Zona će se detaljnije razraditi GUP-om, uz mogućnost povećanja katnosti i izgrađenosti koje su ovim odredbama definirane za predmetne namjene. Maksimalna nadzemna katnost za ugostiteljsko turističku namjenu je P+8K, maksimalni kign=0,4, a maksimalni kign=3,0. Za poslovne sadržaje maksimalni kign=0,3, maksimalna nadzemna katnost P+12K. Za servisno zanatske sadržaje maksimalni kign=0,4, maksimalna nadzemna katnost P+4K.

(16) PPU utvrđuje lokacije za luke posebne namjene – sportsko rekreacijske luke i luke nautičkog turizma. Njihova primarna namjena je sportska luka za lokalno stanovištvo te komercijalno korištenje. Omogućava se i izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luke treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. Detaljniji uvjeti njihove izgradnje i uređenja utvrditi će se odredbama GUP-a.

Članak 12.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

(1) Izgrađene strukture van naselja su:

- površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- površine izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

(2) Prostornim planom su određene zone za izdvojene namjene izvan građevinskih područja naselja, kao što su gospodarske – poslovne (Kaštel Lukšić), komunalno servisna namjena u Kaštel Sućurcu i eksploatacijska polja Medovača, Vedro, Duboka draga, Vid i sv. Ante. Uvjeti za gradnju u tim zonama su određeni u točki 3. ovih odredbi. Kao površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene utvrđuju se i zone poslovne namjene u K. Sućurcu.

(3) Izvan građevinskog područja Grada Kaštela planira se izgradnja:

- na poljoprivrednom zemljištu I kategorije boniteta, zona oznake P1, omogućava se intenzivna staklenička poljoprivredna proizvodnja (postojeća zona sjeverno od D8 uz granicu s Gradom Trogirom, u Kaštel Štafiliću). Omogućava se izgradnja staklenika i pratećih sadržaja kao što su građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i druge građevine direktno u funkciji poljoprivredne proizvodnje te odgovarajuće infrastrukturno opremanje ovih građevina. Maksimalna ukupna površina pratećih građevina (ne uključujući staklenike) je 250 m²/ha, a maksimalna visina do vijenca 4 m. Minimalna udaljenost ovih građevina (novoplaniranih) od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2 m. Minimalna parcela za intenzivnu stakleničku proizvodnju je 1000 m².

- na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina gospodarske namjene u funkciji poljodjelske (biljne) proizvodnje i prerade (maslinarstvo, proizvodnja vina),
- na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1) građevina gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljodjelske djelatnosti (gospodarski kompleksi u funkciji poljodjelstva),
- poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu (osim I kategorije boniteta, P1); vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3) i ostalom poljoprivrednom zemljištu,
- na poljoprivrednom zemljištu svih kategorija se omogućava postava hidrofora u svrhu crpljenja podzemne vode za navodnjavanje (maksimalna površina 4 m², ukupna maksimalna visina uređaja 2,2 m u odnosu na okolno zemljište), staklenika i plastenika,
- u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila (unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija), reciklažnog dvorišta inertnog građevinskog otpada,
- u zoni zaštitnog i pejzažnog zelenila južno od zračne luke, uz cestu dr. Franje Tuđmana, kamp odmorišta, parkirališta,
- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina uključujući vidikovce, žičare s pratećim građevinama, kapelice i spomen obilježja te planinarske i lovačke domove i lugarnice,
- građevina obrane.

(4) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

(5) Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljodjelsku proizvodnju i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 13.

(1) **Gospodarske građevine u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja).** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, na poljoprivrednom ili drugom zemljištu koje se obrađuje i čiji vlasnik je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, površine od 5000 do 10000 m² (zemljište minimalne površine 5000 m² mora biti jedna parcela), može graditi gospodarska građevina ili sklop, maksimalno jedne nadzemne etaže i maksimalne visine 4 m do vijenca. Maksimalni kig=0,025, odnosno maksimalna građevinska bruto površina je 125 do 250 m² i/ili potpuno ukopani podrum do 250 m². Obvezan je kosi krov bez nadozida i pokrov kupa kanalice ili crijep sličnog izgleda. Minimalna udaljenost od ruba čestice je 10 m.

(2) Za gradnju gospodarskih građevina za poljodjelsku proizvodnju akt za građenje će se izdati temeljem odgovarajućeg projekta koji će sadržavati osobito:

- veličinu parcele i površinu zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina;
- pristup na prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 14.

(1) **Gospodarski kompleks u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom.** Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, unutar područja za poljoprivredna gospodarstva označenih na kartografskom prikazu br.1 'Korištenje i namjena površina', mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 2 ha koju čini jedna ili više katastarskih čestica (unutar katastarskih općina na području Grada Kaštela), s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha. Na jednom gospodarstvu moguća je gradnja jedne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine mogu imati samo prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasadene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,
- Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom,
- Minimalne udaljenosti građevina od javne prometne površine i od ruba građevne čestice jednake su propisanim za stambene građevine unutar građevinskog područja,
- Građevine se priključuju na prometnu i komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

(2) Za gradnju gospodarskog kompleksa obvezna je izrada odgovarajućeg projekta kojim će se definirati:

- veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na farmi;
- pristup na prometnu površinu;

- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.);
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 15.

(1) **Poljske kućice.** Omogućava se na poljoprivrednom zemljištu izgradnja poljske kućice kao građevine maksimalne tlocrtne površine 20 m² na čestici zemljišta najmanje površine 2000 m², osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta, na planiranim infrastrukturnim koridorima i unutar prostora ograničenja ZOP-a. Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(2) Poljska kućica mora biti građena na način:

- a) da bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) da bude udaljena najmanje 10 m od županijske i 5 m od ostalih cesta,
- c) da se minimizira vizualna izloženost, posebno sadnjom autohtonog visokog zelenila, odnosno poljoprivrednih kultura;
- d) da se uklopi u krajobraz, poštuje i očuva lokalne krajobrazne elemente, gomile, suhozide, podzide, terase isl;
- e) kao građevni materijal koristiti kamen (ne bunju), i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- f) visina do vijenca ne može biti viša od 2,4 m od najniže kote terena uz građevinu;
- g) obavezan je dvostrešan ili jednostrešan krov nagiba između 20° i 45°; pokrov treba izvesti na tradicijski način, kamenim pločama ili kupom kanalicom, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Članak 16.

Staklenici i plastenici. Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom zemljištu (osim u prostoru ograničenja ZOP-a, zaštitnom pojasu cesta, planiranim infrastrukturnim koridorima, te na udaljenosti od groblja manjoj od 200 m), prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i na poljoprivrednom zemljištu u državnom vlasništvu koje je odlukom Vlade izdvojeno iz šumsko gospodarske osnove RH (na temelju koncesijskog odobrenja), dopušta se izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici). Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je pola visine do vijenca, ali ne manje od 2 m. Oborinsku odvodnju sa krovnih ploha obvezno rješavati na čestici izgradnjom upojnih bunara.

Članak 17.

(1) **Građevine infrastrukture.** Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl. Ovi se uređaji mogu graditi na temelju odgovarajućeg projekta i akta za građenje.

(2) **Vjetroelektrane.** Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Prostor između pojedinih vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora. Površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privedi prijašnjoj namjeni. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, a lokacijske dozvole se izdaju temeljem

Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Ostali uvjeti dani su u čl. 36. pod točkom 5.11. Obnovljivi izvori energije.

(3) **Sunčana elektrana.** Na kartografskom prikazu 2a. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Veličinu i smještaj odrediti skladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Sunčeva elektrana gradi se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Članak 18.

(1) **Eksploatacijsko polje.** U Prostornom planu uređenja Grada Kaštela određena su eksploatacijska područja mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije unutar svojih postojećih granica. Izvan građevinskih područja naselja na području Kaštel Štafilića utvrđena je površina za eksploataciju arhitektonskog i tehničkog kamena. Unutar ove zone nalaze se eksploatacijska polja Medovača, Vedro, Duboka draga, Vid i sv. Ante, te mali dio eksploatacijskog polja Redi koje je smješteno na području Grada Trogira.

(2) Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije izvršiti tehničku i biološku sanaciju ovog područja u skladu s rudarskim projektom i prihvaćenim programom sanacije. Gdje god je to tehnološki moguće sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka.

Članak 19.

Rekreacijske građevine. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja iznimno može dopustiti gradnja ili uređenje rekreacijskih i sličnih sadržaja i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (planinarski dom, žičara, biciklističke staze, lovačka kuća i sl.). Za ovakove građevine obvezna je izrada idejnog rješenja kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna građevinska bruto površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 400 m², uz 200 m² podrumskog dijela. Maksimalna visina je Po+P+1K. Iznimno, za postojeći planinarski dom „Putalj“ na Kozjaku maksimalna nadzemna građevinska bruto površina je 600 m². Uz planinarski dom Malačka planira se izgradnja arheološkog interpretacijskog centra maksimalne nadzemne građevinske bruto površine 250 m², planinarskom stazom povezanog sa arheološkim lokalitetom Biranj. Maksimalna građevinska bruto površina lovačke kuće je 150 m², a maksimalna visina prizemlje. Za obje vrste građevina obvezno je korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo). Omogućava se uređenje planinarskih i trim staza te vidikovaca i odmorišta (bez izgradnje građevina sa zatvorenim prostorima) kao istaknutih točaka uzduž planinarskih staza. Građevine kao planinarski dom i lovačka kuća mogu graditi pravne osobe registrirane za predmetnu djelatnost. Ukupno je moguće smjestiti 3 planinarska doma, na lokacijama utvrđenim ovim Planom. Moguće je planirati izgradnju jedne lovačke kuće unutar lovišta „Kozjak“.

Članak 20.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da će se izgradnja i uređenje groblja odvijati na temelju idejnih projekata u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Određuje se lokacija Kobiljak za izgradnju novog gradskog groblja.

(2) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se izvan građevinskih područja mogu graditi manje crkve, kapelice i slične sakralne građevine i obilježja te pripadajući prateći objekti kao što su sanitarni čvorovi, spremišta i zakloništa. Maksimalna površina ovih pratećih građevina je 50 m² (za svaku lokaciju), maksimalne visine prizemlje. Ove građevine je potrebno pažljivo

uklopiti u prirodni okoliš te maksimalno koristiti prirodne materijale i autohtone oblike i načine gradnje.

(3) Omogućava se, u funkciji rekreacije, rekonstrukcija (do-gradnja, nadogradnja) postojeće građevine na lokaciji istočno od Gospe od Dračina (Obrtnički dom). Maksimalna visina građevine Po/S+P+1K, maksimalna GBPN 400 m² (nadzemni dio građevine obuhvaća prizemlje i više etaže), minimalno 5 PM/100 m² GBPN.

(4) Građevine koje čine javnu cestu, a služe za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga putnicima i vozačima mogu se također graditi izvan građevinskih područja temeljem idejnih rješenja te uz uvjete nadležne službe.

Članak 21.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Prostorni razmještaj poslovnih i proizvodnih namjena treba zasnivati na postojećem rasporedu gospodarskih djelatnosti na način da se površine proizvodnih namjena koje ne udovoljavaju kriterijima zaštite okoliša s obzirom na osjetljivost prostora, postupno zamjenjuju sadržajima poslovnih namjena.

(2) Na području Grada Kaštela ne mogu se planirati proizvodno-industrijski kompleksi bazične industrije, kemijske industrije, proizvodne-prerađivačke industrije i sve gospodarske djelatnosti koje imaju nepovoljni utjecaj na okoliš. Za postojeće proizvodne industrijske objekte ili komplekse (bazične kemijske prerađivačke industrije i sl.) koji nepovoljno utječu na okoliš, ne može se planirati povećanje površina i drugih intervencija u smislu povećanja prostornog i proizvodnog kapaciteta proizvodnih objekata kao ni obnova ili zamjena tehnološke opreme postojećeg proizvodnog kapaciteta. Na građevnoj čestici za gradnju građevina gospodarske namjene moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.

(3) Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti:

3.1. Proizvodne djelatnosti (I)

(4) Zone gospodarskih djelatnosti određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti (industrijskih, zanatskih, servisnih i skladišnih djelatnosti) koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu te proizvode više nivoa buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama. Obzirom na osjetljivu lokaciju dijela ovih zona u obalnom pojasu grada Kaštela, potrebno je poticati sanaciju ovih područja prenamjenom u druge gospodarske djelatnosti ili ove negativne utjecaje umanjivati dodatnim mjerama zaštite a zastarjele i neprilagodljive tehnologije postupno mijenjati čistima.

(5) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 2000 m². Minimalna površina građevne čestice sa zatečenim građevinama proizvodne namjene je 1000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na građevnim česticama većim od 10000 m² omogućava se maksimalna visina građevine 15 m. Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju ili turizmu.

(7) Brisan.

Poslovne i zanatske djelatnosti, K, I2

(8) Osnovna namjena ove zone su proizvodne - zanatske djelatnosti (I2) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja, itd.), servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(9) Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i proizvodnu - zanatsku (I2) namjenu je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, uz jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(10) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000 m², te za građevine koje imaju suteran i nalaze se na kosom terenu s visinskom razlikom od min. 3 m, maksimalna visina je 13 m. Omogućava se maksimalna visina 15 m za proizvodne hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice

Članak 22.

3.2. Poslovne djelatnosti (K)

(1) Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni, uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Iznimno, u okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 150 m². Iznimno, u okviru ovih zona izvan obuhvata GUP-a omogućava se izgradnja sadržaja namijenjenih proizvodnim (zanatskim) djelatnostima.

(2) Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 2000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Maksimalna visina građevine je 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40 (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne

prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

Članak 22.a

3.3. Komunalno servisne djelatnosti (K3)

(1) Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:

- vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje,
- građevine elektroopskrbe,
- kompostana.

(2) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine iste do vijenca. Minimalno 30% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš. Manje komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena.

(3) Zona K3 sjeveroistočno od groblja u Kaštel Sućurcu planira se za smještaj azila za životinje, treniranje pasa i privremeni smještaj kućnih ljubimaca. Zona predstavlja jedinstveni zahvat na jednoj građevnoj čestici. Zahvat se planira kao sklop građevina za smještaj životinja, skladišta i servisnih prostora u funkciji azila, te građevine za boravak osoblja. Vanjski prostor uredit će se za boravak i aktivnosti životinja na način da se maksimalno smanje potencijalno negativni utjecaji u smislu vizualne i zvučne zaštite.

Uređenje čestice i uvjeti izgradnje građevina definirani su važećom regulativom, posebno Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20%.

Udaljenost građevina od granice čestice je min. 5 m.

Građevine se grade kao prizemnice s kosim krovom, maksimalne visine 4 m.

Česticu je potrebno ograditi pojasom visokog i niskog autohtonog zelenila.

Čestica ima pristup na postojeći put. Ne planira se spajanje na komunalnu infrastrukturu. Planira se opskrba vodom i električnom energijom iz prirodnih izvora, izgradnjom cisterne i postavom solarnih kolektora.

Do izgradnje sustava odvodnje za prihvat sanitarnih otpadnih voda koristiti vodonepropusne sabirne jame uz odvoz prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili uređaj za pročišćavanje sa ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 23.

3.4. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

(1) Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje smještajnih i ugostiteljskih usluga te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, trgovačkih, kulturnih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(2) Ukoliko se detaljnijim odredbama GUP-a ne odredi drugačije u turističkim zonama se omogućava izgradnja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30%, i da se obvezno najmanje 40% parcele uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Maksimalna visina građevina za nove građevine

na česticama do 4.000 m² ne može biti veća od Po+P+3K odnosno 14 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m² a iznimno 500 m² za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+P+1K odnosno 7,5m.

(3) Omogućava se uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone.

Članak 24.

3.5. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

(1) U Prostorni plan uređenja grada Kaštela uključeno je i eksploatacijsko polje za dobivanje mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije u svojim postojećim granicama. Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije privesti ovo područje u stanje prema uvjetima sanacije iz rudarskog projekta. Gdje god je to moguće obzirom na tehnologiju iskopa sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će područje biti u funkciji prirodne ozelenjene površine ili sličnoj funkciji koja ne remeti biološka obilježja okoliša.

(2) PPU određuje da se omogućuje iskop mineralnih sirovina na način:

- ograničava se širenje zone eksploatacije iskopa prema zapadu na udaljenosti od najmanje 1000 m od groblja u Kaštel Sućurcu,
- ne omogućava se daljnji iskop na sjever osim u dijelu već devastiranog područja,

(3) Prostornim planom je na području Medovača i sv. Ante, Vid, Vedro i Duboka draga u zapadnom dijelu naselja K. Štafilić omogućeno otvaranje polja za eksploataciju tehničkog i arhitektonskog kamena.

(4) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iskorištavanje mineralnih sirovina rudarska organizacija je dužna dostaviti programsko idejno rješenje usuglašeno s dokumentima prostornog uređenja i mjerama utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, koje će sadržavati osobito:

- položaj, oblik i veličinu eksploatacijskog područja;
- površinu za smještaj građevina i postrojenja na parceli;
- građevine maksimalne tlocrtne površine 300 m²;
- mjesto i način priključivanja parcele na javni put i komunalne građevine;
- namjenu građevina;
- maksimalnu visinu građevina od P+1K, odnosno visina vijenca građevine mjerena od najniže kote uz građevinu pa do vijenca može iznositi maksimalno 7 m;

(5) Obvezatno je eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom zelenih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

Članak 25.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.

(2) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih okvirnih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku
- javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku
- odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

(3) Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno utvrđuju se slijedeći uvjeti smještaja društvenih djelatnosti:

Kod smještaja građevina društvenih djelatnosti posebno treba voditi računa o ujednačenoj dostupnosti za sve korisnike usluge. Visina građevine mora biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 11 m od kote prometne-površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice $k_{ig}=0,4$ a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine $k_{ig}=0,5$. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama. Ukoliko se planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti.

Članak 26.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I TRASA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH KORIDORA I SUSTAVA

(1) Prostorni plan utvrđuje prostor i osnovne uvjete za gradnju i uređenje:

- komunalnih građevina,
- mreže i građevina cestovnog prometa,
- mreže i građevina željezničkog prometa,
- građevina pomorskog prometa,
- zračne luke.

(2) Komunalne građevine koje zahtijevaju posebnu zonu su veće trafostanice (110/10 (20)), vodospreme i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ostale manje komunalne građevine i uređaji lociraju se u području mješovite namjene naselja i ostalim zonama.

(3) Koridori magistralnih vodova komunalne infrastrukture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25.000. Njihov detaljni položaj odredit će se GUP-om Kaštela, detaljnijim planovima ili lokacijskom dozvolom.

Članak 27.

5.1. Cestovni promet

(1) PPU osigurava koridore za buduću izgradnju i uređenje cestovne mreže, i to:

- koridor autoceste A1 koji prolazi krajnjim sjevernim rubom Grada,
- državne ceste - Jadranske magistrale (D 8),
- glavne gradske ulice i veće sabirne ulice koje služe povezivanju prostora unutar naselja.

(2) Prostorni plan utvrđuje koridore koji se rezerviraju za potrebe izgradnje planirane i rekonstrukciju postojeće mreže cesta (razvrstanih i nerazvrstanih) te izgradnju komunalne infrastrukture:

- državne ceste – autoceste 250 m
- državne ceste 50 m
- glavne gradske ulice 15-20 m
- sabirne ulice 10-15 m

Koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

(3) Kao koridori u istraživanju utvrđuju se spojne ceste (zajedno s pripadnim tunelima) koje povezuju Jadransku magistralu (D8) i A1 i to K. Stari – Radošić i K. Kambelovac – Vučevica. Omogućava se odstupanje od ucertane trase spojne ceste K. Kambelovac – Vučevica u skladu s najpovoljnijom varijantom predloženom u postupku procjene utjecaja na okoliš te izdavanje lokacijske dozvole temeljem odabrane trase. Pristup poslovnoj zoni sjeverno od autoceste (K. Lukšić) definirati će se nakon odabira jedne od dvije varijante spojne ceste kroz izradu urbanističkog plana uređenja.

(4) Unutar koridora planiranih cesta i ulica nije dozvoljena gradnja do ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana uređenja za prometnicu i drugu infrastrukturu koja se polaže u koridor ceste. Nakon ishoda lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishoda lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negrađivi dio čestice do planirane ceste.

(5) U zaštitnom pojasu autoceste propisuju se slijedeći uvjeti:

- nije dozvoljeno izgradnja nikakvih objekata visokogradnje.
- mogu se uređivati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroopskrbna mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ne može biti manja od 20 m.
- za svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključka na TS, plinovod, prometnice, javna rasvjeta i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača. Objekti niskogradnje (prometnice i javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

- granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske
- sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja autocestom
- u slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- svi navedeni uvjeti se primjenjuju ako posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela nije utvrđeno drugačije.

(6) Prostorni plan predviđa proširenje i dovršenje Jadranske magistrale (Državne ceste D 8), kao i izgradnju i uređivanje priključnih cesta i sekundarne cestovne mreže a koje služe povezivanju dijelova naselja sjeverno i južno od D 8.

(7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti odnosno rekonstruirati na temelju projekta i uz odobrenje nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja akata za građenje.

(8) U cestovnom prometu planira se:

- gradnja nerazvrstanih cesta – ulične mreže naselja te rekonstrukcija postojeće ulične mreže do dimenzija koje osiguravaju sigurno i racionalno odvijanje gradskog prometa (povećanje sigurnosti pješaka, invalida, djece i starijih osoba, posebno gradnjom nogostupa),
- zaštita okoliša od štetnog djelovanja prometa (buka, zagađenje tla) posebno sadnjom drvoreda,
- poboljšanje dostupnosti sredstvima javnog gradskog prijevoza i razvijanje novih sustava javnog gradskog i prigradskog prijevoza (istraživanje moguće izgradnje sustava gradske željeznice), i osiguranje prostornih uvjeta za kvalitetnije odvijanje javnog gradskog prijevoza autobusima (okretišta, terminusi, stajališta, tehnički elementi ulica i dr.),

(9) Prostorni plan predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na razvrstanim i nerazvrstanim cestama određuju propisi doneseni temeljem zakona o cestama.

Članak 28.

(1) Ukoliko GUP-om nije drugačije određeno potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² GBP (građevinske brutto površine bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i jednonamjenskih skloništa) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema slijedećoj tablici:

Namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	1,5
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2
stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200 m ²	1
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovнице,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana (zone T, T4)	4
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion,	2 ili prema kategorizaciji
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100 m ² površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4

(2) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(3) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta.

Članak 29.

5.2. Željeznički promet

(1) Prostornim planom grada Kaštela u planskom razdoblju se predviđa odnosno vrši rezervacija prostora za izgradnju građevina željezničkog prometa:

- modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
- planirana magistralna željeznička pruga,
- planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana i spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu.

(2) Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor željezničke pruge u širini od 40 m.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kablinskih sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Omogućava se, do detaljnije razrade projekta magistralne pruge koja je dio dugoročnog plana razvoja željezničkog pro-

meta, u koridoru pruge unutar eksploatacijskog polja, izvođenje rudarskih radova eksploatacije mineralnih sirovina i sanacije eksploatacijskog polja.

(4) Za izgradnju križanje željezničke pruge s cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 30.

5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku (dio Luke Split – bazen D),
- luka nautičkog turizma do 400 vezova, kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici, kapaciteta 420 vezova,
- športske luke do 200 vezova u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom,
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac,
- ribarske luke Brižine.

Članak 31.

5.4. Zračni promet

(1) Zračna luka Split kao objekt od posebne važnosti, zbog potreba daljnjeg dugoročnog razvoja i sigurnosti odvijanja zračnog prometa, te zaštite okolnog prostora od buke i drugih nepovoljnih utjecaja, je objekt čiji razvojni programi se striktno poštuju kroz izradu ovog Plana.

(2) GUP-om je u kontaktnim zonama granice obuhvata određenim kao prostor za razvoj Zračne luke Split potrebno je dodatno odrediti mjere i kriterije na način da se osigura:

- sigurnost odvijanja zračnog prometa,
- zaštiti okolno područje i stanovništvo od buke,
- omogućiti dugoročni razvoj Zračna luka Split i
- osigura kontinuirano ispunjavanje svih utvrđenih kriterija i standarda kategorije I., Organizacije međunarodnog civilnog zrakoplovstva.

(3) Sigurnost odvijanja zračnog prometa u Zračnoj luci Split u djelu operacija prilaza, slijetanja i uzlijetanja je definirana površinama na zemlji i površinama ograničenja prepreka i imaginarnim površinama koje se prostiru od osnovne staze i uzletno-sletne staze prema van i gore.

(4) Dugoročni razvoj Zračne luke Split potrebno je omogućiti sukladno razvojnom planu temeljenom na:

- potrebom usklađenju aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima,
- potrebom razvitku u smislu podizanja kvalitete usluga s osnova očekivanog porasta ukupnog prometa i
- prostornih potreba u svrhu izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.

(5) Razvojni plan Zračne luke Split "Prva faza" do 2015. godine utvrđuje potreban prostor do prometnice Trogir Kaštela i sjeverno od uzletno-sletne staze, prostor do linije područja pod utjecajem Zračne luke Split. Za drugu fazu razvoja, prostor do vojarnje "Knez Trpimir". Te prostore kroz uvjete korištenja i

određivanjem namjene treba sačuvati kao prostor za razvoj Zračne luke Split. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije će se granice utvrditi Generalnim urbanističkim planom Kaštela.

(6) U cilju osiguranja kvalitetnog prijevoza putnika do ciljnih destinacija na području Resnika se uređuje putnički terminal za transfer putnika iz zrakoplova u brze brodove.

Članak 32.

5.5. Vodoopskrba

(1) Vodoopskrba grada Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine izrađenog u sklopu "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva".

(2) Rješenjem vodoopskrbe grada Kaštela locirani su ključni objekti vodoopskrbe:

- glavni dovodni cjevovod od uređaja za kondicioniranje Kunčeva Greda u Solinu do postojeće crpne stanice u Kaštel Štafiliću
- podsustavi vodoopskrbe sa objektima codosprema i crpnih stanica za područja:
- Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac
- Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Rudine

(3) Nizvodno od crpne stanice Kaštel Štafilić mogu se očekivati problemi kod podmiranja vršne potrošnje, te se svaka daljnja izgradnja na predmetnom području mora uvjetovati osiguranjem dovoljnog kapaciteta vodoopskrbe.

(4) Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishođenjem suglasnosti od nadležne vodoprivredne organizacije.

(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu.

(6) Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće građevine) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije.

Članak 33.

5.6. Uređenje vodotoka

(1) Izgradnjom i uređenjem područja postojeći potoci i bujični kanali postaju glavni odvodni kolektor oborinskih voda (odgovarajuće tretiranih – separatori ulja i masti) urbaniziranih područja, te površinskih voda ostalih dijelova slivnog područja. Time nestaje dio otvorenih potoka u svom prirodnom obliku, budući da će postepeno poprimati zatvoreni oblik definiran uređenjem terena na određenom području. U građevinskom području naselja, ukoliko je duž trase vodotoka planirana zelena površina, isti može biti na toj dionici otvoren prilagođen svojim rješenjem urbanom okolišu.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inun-

dacijski pojas može smanjit, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(4) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

(6) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(8) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m², odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja istih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(9) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(10) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(11) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita

vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(12) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(13) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(14) Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(15) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 34.

5.7. Kanalizacijski sustav

Odvodnja otpadnih voda

(1) PPU predviđa izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda Grada Kaštela na način:

- da se zasebnim kanalskim sustavima odvođe oborinske otpadne vode i sanitarne otpadne vode,
- da se sustav odvodnje sanitarne otpadne vode Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva,
- da se sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica,
- da se omogućiti korištenje obalnog mora kao recipijenta isključivo za oborinske vode, uz uvjet da priobalno more u najmanjoj širini od 300 m zadovolji uvjete mora II kategorije.

(2) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Do ostvarenja mogućnosti priključenja na sustav javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.). Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorana i sl) potrebno je tretirati u skladu s važećim propisima (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je tretirati u skladu s važećim propisima (tj. dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda) prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Omogućava se trajno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za građevine koje se grade izvan građev-

vinskog područja, u koridoru cesta (benzinske postaje, moteli i sl.), kao i građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede i agro turizma.

(4) Odvodnju otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone u Kaštel Lukšiću moguće je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom sa uređajem za pročišćavanje i separatorom ulja i masti, te ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ili spajanjem istog na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela, polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice (autoput - državna cesta).

Odvodnja oborinskih voda

(5) Oborinske vode će se putem gravitacijskih kolektora najkraćim putem odvoditi do najbližeg recipijenta. Opterećene vode će se prije upuštanja pročititi od grubih nečistoća, plivaćućih tvari i masnoća na adekvatnim uređajima (separatorima).

(6) Odvodnja oborinskih voda s prometnica rješavat će se izgradnjom odgovarajuće oborinske kanalizacije. Prikupljene oborinske vode s cestovne mreže usmjeriti će se preko mastolova i pjeskolova prije ispuštanja u recipijent.

(7) Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa rješavat će se na pojedinoj građevnoj čestici – mogućnosti: upuštanje u uređeni teren ili prikupljanje u spremnike.

Članak 35.

5.8. Telekomunikacije

(1) PPU grada Kaštela predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- automatskih telefonskih centrala u Kaštel Sućurcu, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Štafiliću,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom protoru Grada Kaštela,
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda definirati će se prema potrebama detaljnijom prostornom dokumentacijom.

(6) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomuni-

kacijske infrastrukture na dotičnom području, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(7) Prostornim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.

(8) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(9) Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući korištenje od strane više koncesionara. Samostojeći objekti infrastrukture pokretnih mreža se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Članak 36.

5.9 Elektroopskrba

(1) U obuhvatu PPUG Kaštela nalaze se slijedeće energetske građevine:

- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
- kabel 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Kaštela 1
- dalekovod 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara

PPU-om Grada Kaštela planira se izgradnja/rekonstrukcija slijedećih elektroenergetskih građevina:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1– TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine

Planirani uvod dalekovoda 2x220 kV Zakučac – TS Bilice u planiranu TS 220/110/35 kV Kaštela 1 izvest će se zračno – kabelskom vezom i konačna trasa bit će prikazana idejnim projektom u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2x220 kV	60 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2 x 110 kV	50 m	60 m
Podzemni kabel		
KB 2x220 kV	7 m	14 m
KB 110 kV	5 m	10 m

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, kao i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(5) U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabelu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" br. 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN br. 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN br. 9/97), Pravilnik u temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 145/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

(6) Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

(7) Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

(8) Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno obaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

(9) Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

(10) Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u

energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti energetskih građevina i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumjeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila,
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja,
- spriječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.).

(11) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

(12) U kartografskim prikazima nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga kartografski prikaz nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

(13) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(14) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

5.10. Opskrba plinom

(15) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50/75 bara s jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Kaštela. Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(16) Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz 'Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport'.

(17) Točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica (unutar površina infrastrukturnih koridora i građevina, zaštitnog zelenila i gospodarske namjene) odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

5.11. Obnovljivi izvori energije

(18) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

(19) Određuje se zona vjetroparka na lokaciji istražnog polja „Opor“ koje je odabrano primarno prema očekivanom vjetroenergetskom potencijalu te je obvezna provedba propisanog postupka procjene utjecaja na okoliš uključujući posebno ocjenu prihvatljivosti zahvata na područje ekološke mreže. Pristupne ceste treba položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti širi od 2,5m niti se smiju asfaltirati. Ukoliko je potrebna izgradnja novih isti ne mogu biti širi od 2,5 m, ne mogu se položiti na vizurno istaknute dijelove padina, niti se smiju asfaltirati.

(20) U svrhu korištenja sunčeve energije, na području Grada Kaštela planira se gradnja sunčane elektrane. Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi prikazana je potencijalna makrolokacija unutar koje je moguće formirati zonu. Točan obuhvat zone odredit će se nakon provedenih prethodnih istražnih radova. Tehnologija koja će se primijeniti za korištenje sunčeve energije treba biti potpuno ekološki prihvatljiva što će se provjeriti provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(21) Uvjeti za smještaj sunčeve elektrane su:

- veličinu i smještaj površine odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja
- površinu odrediti na način da ne ometa druge infrastrukturne sustave (telekomunikacije, elektroenergetski prijenosni sustavi),
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je gradnja sunčane elektrane, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane je minimalno 200 m zračne linije od državne ceste, 100 m od ostalih cesta, 500 m od naselja i turističkih zona,
- sunčeva elektrana gradi se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(22) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i u skladu sa važećim propisima.

(23) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčane elektrane potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(24) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(25) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Članak 37.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POUKESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

(1) Prostorni plan uređenja primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode pri nadležnoj službi zaštite.

1. Zaštićeni dijelovi prirode:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome uz Hotel Palace (spomenik parkovne arhitekture),
- botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću - Ostrog (spomenik parkovne arhitekture),
- stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafiliću (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- hrast dub u Kaštel Gomilici (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća).

Mjere zaštite:

Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

Zaštićeni botanički vrt treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora.

Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture.

2. Prostorni plan predlaže da se prema propisima o zaštiti prirode dijelovi krajolika oko Ostroga, Gospe od Stomorije s biblijskim vrtom, Bijaća i Kaočina gaj proglaše značajnim krajobrazom. U ovim se zonama ne dopušta nikakva izgradnja kao ni postava plastenika i staklenika. Ukoliko se navedena područja, nakon postupka valorizacije i izrade stručne podloge te zakonske procedure, proglaše značajnim krajobrazom, utvrditi će se i dodatne mjere zaštite prostora, ograničenja u korištenju i mogući nužni zahvati za sanaciju prostora. Do tada se ova područja štite mjerama iz ovog Plana.

3. Antropogeni pejzaž sjeverno od Jadranske magistrale u Kaštel Gomilici.

(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor.

(3) Kao vrijedan dio prirode ističe se i čitav obalni pojas Grada Kaštela uključujući očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja (vizure s mora). Posebna pažnja će se posvetiti uređenju (izgradnja dužobalne šetnice), zaštiti te osiguranju javnog pristupa obali. Zabranjuje se odlaganje bilo kakvog materijala u more te samovoljno nasipanje i zatrpavanje obale. Detaljniji režimi uređivanja i mjere zaštite biti će određeni Generalnim urbanističkim planom u čijim granicama se nalazi čitav obalni pojas, ili urbanističkim planom uređenja u područjima za koja je propisan UPU.

(4) Poljoprivredne površine i obradiva tla utvrđena ovim Planom te posebno ugrožena dosadašnjim ljudskim djelovanjem, kao i ukupni kultivirani krajobraz čije su one dio, štite se od svake gradnje i radnji koje nisu izričito dopuštene ovim odredbama ili posebnim zakonima. Potrebno je zadržavati povijesne trase putova i antičku limitaciju agera (starih cesta, pješačkih staza i polj-

skih putova kao i elemenata tradicijske obrade zemlje – podzidi, suhozidi). Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju. Propisuje se provođenje mjera zaštite poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja zabranom, ograničavanjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari, bilo direktno, bilo vodom ili zrakom.

(5) Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom štite se od sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove biološke raznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strme terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od štetoinja bilja te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje ogoljelih i opožarenih površina i slivnih područja bujica. Obvezno je izgrađivati šumske putove i vatrobrane prosjeke te uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama uz očuvanje bioraznolikosti (npr. neuklanjanje svih debala u procesu truljenja - sušaca). Uz suglasnost nadležnih služba dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

(6) Hrast dub (K.Gomilica) potrebno je zaštititi od parkiranja i prometa odgovarajućim hortikulturnim rješenjem okoliša hrasta.

(7) Vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom, posebno izvan građevinskih područja naselja, smatraju se prirodnom i strukturnom cjelinom u krajobrazu te je tehničke zahvate na njima obvezno usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja te čuvanjem bioraznolikosti.

(8) Utvrđuje se obveza očuvanja i obnove postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem. Aktivnostima na moru, obalnom pojasu i u podmorju moraju se štititi morska staništa. Radi očuvanja biološke raznolikosti mora nadležna tijela ili ovlaštene pravne osobe dužni su osigurati uređaje za prihvat zauljenih, kaljužnih i onečišćenih voda s brodova u lukama. Zabranjuje se korištenje štetnih antivegetativnih samopolirajućih premaza.

(9) Temeljem ovog Plana utvrđuje se mogućnost izvođenja zahvata u prostoru koji se odnose na izgradnju infrastrukturnih objekata uz obvezu izbjegavanja ili svodenja na najmanju mjeru oštećenja prirode. Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan dijelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu te da po završetku zahvata uspostavi ili približi stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata. Kod razrade trase planirane magistralne željezničke pruge (kao dio nove pružne dionice Perković-Split) posebnu pažnju je potrebno voditi o očuvanju krajobraznih (uključujući i vrijedne poljoprivredne površine), prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, prije svega na način da se pretežiti dio trase planira kao podzemni (tunel).

Područja ekološke mreže

(10) Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Natura 2000 temelji se na EU direktivama: Direktivi o pticama i direktivi o staništima. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobraze, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog plana, programa i zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativan

utjecaj na ciljane vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi. Ekološku mrežu RH (Natura 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS. U prostoru Gradu Kaštela nalaze se tri područja koja su dio ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP): Mosor, Kozjak i Trogiriska zagora (oznaka: HR1000027)
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): Zaleđe Trogira (oznaka: HR2001363) i Pantan - Divulje (oznaka: HR3000459)

Svi podaci (tekstualni i vektorski o područjima ekološke mreže RH (Natura 2000) nalaze se na Web portalu informacijskog sustava zaštite prirode.

(11) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)

Kultivirani krajolik

(12) Zone kultiviranog krajolika na prostoru obuhvata Prostornog plana Grada Kaštela prvenstveno su vezane uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja. Navedeni proces posljedica je dugotrajne konjunkture monokulture vinove loze i masline. U kasnijim razdobljima, posebice u 19. i početkom 20. stoljeća razvijaju se kulture aromatičnog bilja. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

(13) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika su:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija).
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronaka trebaju obogatiti ozelenjivanjem autohtonim vrstama.

(14) Preporuča se izrada Krajobraznog plana Grada Kaštela u kojem će krajobrazni prostora grada biti analizirani i valorizirane te izložene mogućnosti njegovog uređivanja, uključujući i prostore neposredno uz potoke ili bujice kao i njih same.

Spomenik parkovne arhitekture

(15) Prvi perivoji u Kaštelima nastali su u 19 stoljeća na prostoru nekadašnjih vrtova koji su se uglavnom nalazili izavn utvrđenih naselja. Početkom 20. stoljeća uređuju se parkovi uz secesijske vile. Osim perivoja Vitturi u Kaštel Lukšiću i Đardina u Kaštel Novome oni su uglavnom zapašteni ili narušeni novom izgradnjom. Očuvanje i obnova perivoja osim svoje povijesno-hortikulture vrijednosti značajno je za očuvanje siluete povijesnih jezgri. U Kaštelima su oni pozicionirani obično uz povijesnu jezgru i tako predstavljaju idealnu kontaktnu zonu prema novijim dijelovima naselja. Njihova vrijednost posebno se ističe u vizuri Kaštela s mora. Narušavanje te vizure valja spriječiti onemogu-

ćavanjem gradnje i nasipanja mora pred tim "obalnim" parkovima.

(16) Mjere zaštite parkovne arhitekture:

1. svi parkovi navedeni u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
2. sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi istražni radovi i konzervatorski elaborat, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela;
3. osigurati stalno održavanje perivoja;

Članak 37.a

Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša i ekološku mrežu

(1) Izgradnju gospodarsko stambenih kompleksa u funkciji poljodjelstva s mogućnošću bavljenja agroturizmom planirati na način da se izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta. Prilikom izgradnje koristiti u što većoj mjeri već postojeće pristupne puteve. Radove izvoditi izvan sezone gniježdenja ciljnih vrsta ptica područja ekološke mreže.

(2) U slučaju rekonstrukcije ili proširenja sadržaja lučkog prostora u Kaštel Štafiliću, zabraniti gradnju i nasipanje mora, zatrpavanje zatvorenih uvala, te gradnju i nasipanje u neposrednoj blizini pješčanih plaža, u područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže POVS HR3000459 Pantan-Đivolje (Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 i Velike plitke uvala i zaljevi 1160).

(3) U cilju zaštite ptica prilikom planiranja dalekovoda primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kojima se umanjuje rizik elektrokcije i kolizije sa dalekovodom, sukladno smjernicama Bonnske konvencije, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije.

(4) Postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, unutar područja utvrđenih Planom, smjestiti na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Pri odabiru lokacija sunčanih elektrana izbjegavati područja na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi te ciljne vrste područja ekološke mreže, a naročito izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica.

(5) Izgradnju građevina za gospodarenje otpadom planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegne trajno zauzeće ciljnih staništa i staništa značajnih za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže, a radove izvoditi izvan sezone gniježdenja. Prilikom planiranja građevina potrebno je, gdje je moguće, koristiti postojeće pristupne puteve kako bi se smanjio efekt fragmentacije te negativan utjecaj na ciljna staništa i staništa značajna za očuvanje ciljnih vrsta na području ekološke mreže.

Članak 38.

Kulturna dobra – kategorizirani popis po naseljima

URBANE CJELINE	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL SUĆURCA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL GOMILICA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL KAMBELOVCA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL LUKŠIĆA (URBANO RURALNA CJELINA)

5. K.O. Kaštel Stari	5.1. POVIJESNA JEZGRA NASELJA KAŠTEL STARI
6. K.O. Kaštel Novi	6.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL NOVI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL ŠTAFILIĆA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2. POVIJESNA JEZGRA KAŠTELA NEHAJ
GRADITELJSKI SKLOP	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1. KAŠTILAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.2. ZID NADBISKUPA ZANE I "FORTIN"
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1. KAŠTILAC
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.2. BRCE I MOST
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.3. UTVRĐENO NASELJE NA OBALI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2 UTVRĐENO NASELJE UZ OKRUGLU KULU CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.3. MALA I VELIKA PIŠKERA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LIPPEO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.6. BRCE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.2. BRCE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3. UTVRĐENO NASELJE KAŠTEL RUŠINAC
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA CIPPICO
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.4. BRCE
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1. UTVRĐENO NASELJE PAVLA CIPPICA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.2. BRCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA STAFILEO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.3. IGRIŠĆE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.4. BRCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LODI
CIVILNA GRAĐEVINA	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.1. GUALDOVA KULA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.2. SREDNJOVJEKOVNA GRAĐEVINA SJEVERNO OD KULE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.3. NADBISKUPSKA PALAČA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.4. GRAĐEVINA "KULA TOP"
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1.1. KULA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1.2. OPATIČKA KUĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.4. KAŠTEL VITEZA BUTKOVIĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.6. BRATSKA KUĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.1. KULE CAMBI - KUMBATOVE KULE
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.1. OKRUGLA KULA CAMBI I ZAKLON UZ NJU
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.2. KUĆA CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.3. BRATIMSKA MAKINA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.4. KUĆA GRISOGONO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.5. VESLAČKI KLUB
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4.1. KAŠTEL LIPPEO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4.2. PALAČA DUDAN
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.2. VILA "BALETNA ŠKOLA"
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.5.2. KULA STRAŽARINICA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.1. KAŠTEL VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.3. KUĆA VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.1. KAŠTEL TARTAGLIA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.2. KUĆA ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3.1. KAŠTEL ROSANI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.4. DOM ZA NEZBRINUTU DJECU
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.5. VILA "RENATA"
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.8. KUĆA RODIN
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.1. KAŠTEL KORIOLANA CIPPICCA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.2. KUĆA OBITELJI CIPICCO
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.3. KULA CELIO CEGA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.5. KUĆA GARAGNIN-FANFOGNA
5. K.O. Kaštel Stari	5.2.1. HOTEL "PALACE"
5. K.O. Kaštel Stari	5.3. VILA "NIKE"
5. K.O. Kaštel Stari	5.15. RENESANSNI VODOVOD

5. K.O. Kaštel Stari	5.16. ZGRADA VINARIJE
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1.1. KULA PAVLA CIPPICA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.3. ZGRADA BRATOVŠTINE SV. PETRA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.6. OSNOVNA ŠKOLA
6. K.O. Kaštel Novi	6.3. MOST NA RIČIVICI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.1.1. KAŠTEL STAFILEO (ROTONDO)
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.2. SJEVEROZAPADNA KULA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2.2. KUĆA PAPALIĆ
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2.1. KULA NEHAJ (LODI)
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.3. MOST NA POTOKU NEHAJ
SAKRALNA GRAĐEVINA	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.22.1. CRKVA GOSPE NA HLADI
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE NA HLADI
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.23.1. CRKVA SV. JURJA NA PUTALJU
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.27. CRKVA SV. LUKE
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.2. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.3.1. CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.7.1. CRKVA GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.3.1. CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.3.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.5.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.3. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.12.1. CRKVA GOSPA OD DRAČINA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.12.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE OD DRAČINA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.14.2. CRKVA SV. LOVRE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.17.2. CRKVA SV. IVANA OD BIRNJA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. Kaštel Stari	5.9.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
5. K.O. Kaštel Stari	5.10.1. CRKVA SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. Kaštel Stari	5.10.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. NIKOLE OD PODMORJA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. Kaštel Novi	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. Kaštel Novi	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
6. K.O. Kaštel Novi	6.8.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
6. K.O. Kaštel Novi	6.9.1. CRKVA SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.10. CRKVA SV. BARTULA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.13. CRKVA SV. ONOFRIJA
ARHEOLOŠKO PODRUČJE	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.6. VAROŠ-LUČAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.7.2. PROSTOR OKO ŽUPNE CRKVE SV. JURJA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.2. STAČULINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.3. BRIŽINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.4.1. TIŠIĆ (INA PLIN, KONSTRUKTOR I LAVČEVIĆ).
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.6. ANTIČKA CESTA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.7. GRMAJEVAC - KOTAL
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.8.1. BLATO - TRSTENIK
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.9.1. ĐARDIN - BLATO

1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10.2. SMOLJEVAC- SREDNJOVJEKOVNO SELO I GROBLJE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10.3. PUT ZA SMOLJEVAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.11. DOLJANE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.12. STARINA – RIMSKI PUT
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.13. SELA – STARINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.14. STRAŽBENIK – STRINJA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.15. ŽUVANČE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.16. KRTINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.17. SUSTJEPAN – ORJE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.18. PECA – LUČAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.19. PECA-SOKOLANA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.20. GROBLJE – TORI
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.21. GORICA – OMEJ
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.24. ORIŠINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.25. KOSTELJI
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.26. GAJINE
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.5. KOZICE
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.6. ŠTALIJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.6. ROKOVSKO
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.9. GOSTINJ
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.10. MAJURINE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.11. GLAVIČINE
5. K.O. Kaštel Stari	5.4. UŠČE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. Kaštel Stari	5.6. SUHOZIDI
5. K.O. Kaštel Stari	5.7. LOKVA
5. K.O. Kaštel Stari	5.7.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURE OD RADUNA
6. K.O. Kaštel Novi	6.4. VILLA RUSTICA - RIČIVICE
6. K.O. Kaštel Novi	6.5. CARDO
6. K.O. Kaštel Novi	6.6. SUHOZIDI
6. K.O. Kaštel Novi	6.7. CRNOČI
6. K.O. Kaštel Novi	6.8. DUMANJŠČINE
6. K.O. Kaštel Novi	6.9.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURJA OD ŽESTINJA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.9. TARCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.12. LUCIJINO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.14. VELIKI I MALI BIJAČ
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.15. JAVORSKI PUT
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.16. VILLA RUSTICA ZAPADNO OD JAVORSKOG PUTA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.17. POTENCIJALNO NALAZIŠTE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.19. SADINE - TREČANICA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.21. TORINE NA PADINAMA TREČANICE
ARHEOLOŠKI LOKALITET	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.5. GRADEVINA URMANEA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.5. OTOK BARBARINAC (KOPNENI I PODMORSKI DIO)
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.16. GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.23.2. PODRUČJE OKO CRKVE SV. JURJA NA POTALJU
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.28. LUKO
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.4. DOCI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.5.3. LAŽANI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.14.1. OSTROG-BALAVAN
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.17.1. BIRANJ
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.18. GREBINE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. Kaštel Stari	5.6. MIRJE
5. K.O. Kaštel Stari	5.11. MATETINA PEČINA
5. K.O. Kaštel Stari	5.12. MALAČKA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1.3. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
6. K.O. Kaštel Novi	6.10. ČESMINOVAC

6. K.O. Kaštel Novi	6.11. KRIŽIČ
6. K.O. Kaštel Novi	6.12. KULINA
6. K.O. Kaštel Novi	6.13. CRNI KRUG
6. K.O. Kaštel Novi	6.14. KREŠIMIROVA PEČINA
6. K.O. Kaštel Novi	6.15. PRAPOVIJESNE GOMILE
6. K.O. Kaštel Novi	6.16. LOKVA ŽESTINICA
6. K.O. Kaštel Novi	6.17. ŠPILJA ZMAJKA
6. K.O. Kaštel Novi	6.14. VLAKE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.6. CESTA SA SPURILAMA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.8.1. RESNIK
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.18. PRAPOVIJESNE GOMILE TREČANICA-BIJAČI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.20. BABA LOKVA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.22. IVKOVIČI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.23. ŠPILJA RADINKA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.24. BATAK
HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.4.2. TIŠIĆ- HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.8.2. BLATO – TRSTENIK, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.9.2. ĐARDIN – BLATO, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.8.2. RESNIK – HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.7. VRT CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.8. VRT DUDAN
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.4. PARK VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.7. PERIVOJ SJEVERNO OD MALIH MORA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.3. PERIVOJ ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.4. PLAŽA SA PERIVOJEM ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.21. BOTANIČKI VRT OSNOVNE ŠKOLE U KAŠTEL LUKŠIČU
5. K.O. Kaštel Stari	5.2.2. PERIVOJ DR. PETRA KAMBERA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.7. ĐARDIN
6. K.O. Kaštel Novi	6.8.3. BIBLIJSKI VRT

Smještaj i granice lokaliteta i pojedinačnih spomenika iz prethodnog popisa prikazani su na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 39.

Mjere zaštite kulturnih dobara

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

(2) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

POVIJESNE JEZGRE

(3) Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter. Na kartama su ucrtane zone povijesnih jezgri: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj.

(4) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturno-povijesnih cjelina koji se sastoji od zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

(5) Zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, te čišćenje bespravnih zahvata i promjena provedenih nakon 19. stoljeća. Valorizira se povijesna cjelina na razini kraja 19. stoljeća sa svim prethodnim slojevima gradnje, a treba težiti uklanjanju svih kasnijih promjena. To znači da se mogu izvoditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala i izvedbu detalja na tradicionalan način. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanja manjih građevinskih jedinica u veće, izrade novih balkona i lođa. Mogu se dozvoliti manje intervencije na pročeljima, eventualno otvaranje ili promjena otvora pročelja u skladu s valorizacijom građevine. Isto tako se ne dozvoljava postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena i sl. Za navedeno treba naći alternativna rješenja.

Ovim uvjetima nadređeni su prethodni uvjeti koje nadležno javnopravno tijelo izdaje u postupku ishođenja akata za gradnju.

(6) Zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih vrijednosti važnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline naselja, prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, a ovisno o valorizaciji i njihova pregradnja, adaptacija i redizajn. Nove građevine mogu se graditi isključivo kao interpolacije usklađene oblikovanjem i materijalima s tradicionalnom arhitekturom Kaštela.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesnih cjelina mogu se poduzeti, u skladu sa prethodno iznesenim sustavom mjera, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(8) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

GRADITELJSKI SKLOP

(9) Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovi koji u kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, štandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikultura rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;
- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

POVIJESNE GRAĐEVINE

(10) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(11) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom

postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela;

- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA

(12) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavna nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

(13) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

(14) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja akata za građenje treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je kroz izradu idejnog projekta definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(15) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;

- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(16) **Arheološki lokalitet Resnik** u Kaštel Štafiliću sastoji se od kopnenog i podmorskog dijela i upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture kao kulturno dobro. Na kartografskom prikazu br. 3a prikazane su zone A i B zaštite.

(17) **Na kopnenom dijelu** nalazi se jezgra antičkog grada Siculi, koja predstavlja jedinstveni fenomen na istočnoj obali Jadrana. Za područje označeno kao A zona (intaktni raster antičkog grada) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja arheološkog lokaliteta. Na ovom području ne dopušta se gradnja novih ni adaptacija i sanacija postojeće izgradnje, kao ni izgradnja nove ili obnova postojeće infrastrukture. U cilju prezentacije ostataka antičkog grada predviđa se uklanjanje postojećih građevina. Sve buduće gradnje unutar ovog područja mogu biti samo u službi prezentacije lokaliteta. Lokalitet treba ograditi radi sprječavanja oštećenja i pljačke. Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. "ex kuća Svilan", kao i najzapadnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl).

(18) Zona B predstavlja područje djelomične zaštite povijesnih struktura. Obuhvaća zapadni dio lokaliteta koji se proteže od zapadnog ruba antičkog grada do granice arheološkog lokaliteta Resnik, a uključuje potok Resnik i močvaru uz njega. Ovaj prostor treba hortikulturno urediti poštujući izvorni pejzaž uz obnovu močvare. Na istočnom dijelu lokaliteta može se prestrukturirati postojeće turističko ugostiteljske kapacitete, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja. U sjevernom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko muzeološkog karaktera. Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko - ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostornih obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik. Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(19) Na podmorskom lokalitetu Resnik nisu dopušteni nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata.

Povijesni putevi i centurijacija

(20) U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog (PPU) i Generalnog (GUP) plana grada Kaštela.

(21) Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog urbanističkog plana grada Kaštela treba kao osnovni element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

(22) U postupku izdavanja akata za građenje ili izrade detaljnijeg plana za obuhvat koji uključuje ili je u kontaktnom području lokaliteta zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(23) Arheološki lokaliteti izvan građevinskog područja mogu se uređivati i prezentirati za javnost u skladu s prethodnim konzervatorskim uvjetima, temeljem projekata za koje je ishodena suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 40.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Na području Grada Kaštela se ne predviđaju građevine i površine za zbrinjavanje ili obradu otpada kao ni građevine i uređaji za sakupljanje i skladištenje životinjskog otpada uključujući i klaonice.

(2) Planira se izgradnja reciklažnih dvorišta i kompostane za prikupljanje i obradu bio otpada, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave.

Članak 41.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

(1) Na prostoru Grada Kaštela posebno se štiti obalno more od onečišćenja. Istočni dio priobalnog mora Kaštelanskog zaljeva od Kaštel Sućurca do Kaštel Kambelovca treba zadovoljiti drugu kategoriju, a zapadni dio od Kaštel Lukšića do Kaštel Štafilića prvu kategoriju mora.

(2) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih dijelova naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.

(3) Morski plovni put određen je na udaljenosti minimalno 300 m od obale osim na području prilaza luka.

(4) Na prostoru Grada Kaštela nalaze se III. i IV. zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro, te II. III. i IV. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana, prikazane na kartografskom prikazu 3. c. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora.

(5) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta za krške vodonosnike tj. za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Kaštel Lukšić nalazi se u IV zoni zaštite slivnog područja rijeke Jadro. U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, građenje benzinskih postaja bez zaš-

titnih građevina za spremnike naftnih derivata, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(7) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća krajnji zapadni dio Grada Kaštela u kojem su planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić te dio prostora zračne luke i turističkog naselja u Resniku.

(8) U drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, u skladu s Pravilnikom, zabranjuje se:

- ispuštati pročišćene i nepročišćene otpadne vode s prometnica,
- graditi industrijske pogone koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječi šume osim sanitarne sječe
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- graditi reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dopuštenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(9) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode.

Članak 42.

8.2. Zaštita od voda

(1) Prostornim planom se predviđa zaštita padina i nižih dijelova područja Grada od bujičnih voda te zaštita tla od erozije izazvane slijevanjem oborinskih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje prethodno tretiranih oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem vegetacije na padinama Kozjaka kao prirodne brane eroziji tla,
- planiranjem urbane zelene infrastrukture koja uključuje urbane šumske parkove (zone pejzažnog zelenila), retencijske bazene različite obrade i funkcije, ulične drvorede, urbano mikrozelenilo i urbanu poljoprivredu, propusne površine radi povećanja infiltracije oborinske vode, procijedne zelene trake, upojne bunare, zelene krovove, zelene zidove, sakupljanje i korištenje kišnice i sl.

(2) Za svaki zahvat u prostoru u kontaktnoj zoni vodnog dobra koji se planira lokacijskom dozvolom ili detaljnijim planom uređenja potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne vodoprivredne službe.

(3) Zaštita od voda temelji se na projektu „Uređenje bujičnog područja Kaštela“ (Labor Projekt, 2003. god.).

Članak 43.

8.3. Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

(1) U Prostornom planu uređenja grada Kaštela određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš i to:

- a) onečišćeni zrak kao posljedica intenzivnog cestovnog prometa te rada industrijskih pogona, posebno u istočnom dijelu obuhvata GUP-a (Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica),
- b) onečišćeno more posebno u istočnom dijelu Kaštelanskog zaljeva,
- c) prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno u zoni utjecaja zračne luke te zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi, tlo na strmim terenima ugroženo erozijom te tlo ugroženo bespravnom izgradnjom i širenjem građevinskih područja,
- d) prostori ugroženi bukom, u zoni utjecaja zračne luke i uz Jadransku magistralu,

- e) prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone građevina prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno vrijednih prostora Grada,
- f) prostori napadnuti objektima građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (povijesne jezgre i pojedinačni spomenički lokaliteti) te građivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje,
- g) prostor eksploatacijskog polja.
- (2) Dozvoljava se na površinama utvrđenim kao parkovno i pejzažno zelenilo, devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, izvođenje radova u cilju sanacije.

Članak 44.

Prostorni plan uređenja određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive i vrijedne dijelove okoliša. Mjere zaštite zraka, mora i tla provoditi će se:

1. osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
2. unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
3. uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih zona potpunim mjerama zaštite okoliša,
4. obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
5. striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
6. obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog i županijskog ranga,
7. obvezom smanjenja razine i utjecaja buke oko zračne luke, režimima korištenja prostora i formiranjem zaštitnih pojaseva,
8. izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćivača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Kaštela vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju u more,
9. obvezom provođenja mjera zaštite mora u postojećim i planiranim lukama nautičkog turizma i sportsko rekreacijskim lukama kao i obvezom procjene utjecaja na okoliš za tehnička rješenja ovih luka,
10. pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora, posebno na županijskoj razini,
11. regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
12. obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama, očuvanjem i poboljšanjem strukture tla te izbjegavanjem zbijanja obradivog tla,
13. očuvanjem sadržaja svojstvenog humusa u tlu i karakteristikama područja,
14. uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija te primjenom novih sredstava za zaštitu bilja, mineralnih gnojiva i drugih sredstava čija svojstva mogu biti štetna za ekološke funkcije tla uz prethodno pribavljanje suglasnosti tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, odnosno mišljenja stručne institucije,
15. davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
16. provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš prema zakonu te ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Članak 44a.

Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela. U šumskim područjima grade se i održavaju šumski putevi radi efikasnije zaštite od požara.

(2) Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).
- b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)
- c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- e) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFPA-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- f) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB- smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011., a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.
- g) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi

elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

- h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- i) Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- j) Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.
- k) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjericama NFPA 101/2012.
- l) Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA m. 101/2012
- m) Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2012.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(3) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela".

Zaštita od rušenja

(5) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Radi evakuacije ljudi i dobara ceste i ostale prometnice štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5 m. Obzirom na dopuštene visine građevina, urušavanje se u pravilu događaju unutar granica građevinske čestice pojedine građevine a prometna površina ostaje nezakrčena.

Zaštita od potresa

(6) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Sklanjanje ljudi

(7) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanov-

nika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u knjizi 3 "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 45.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveze izrade prostornih planova

(1) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela utvrđuje obvezu izrade Generalnog urbanističkog plana u granicama utvrđenim ovim Planom na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Obuhvatom GUP-a definira se i pojas mora od 300 m od obalne crte.

(2) Provođenje i razrada Prostornog plana uređenja Grada Kaštela odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama za provođenje i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana, posebno GUP-om te urbanističkim planovima uređenja kao osnovnim dokumentima uređenja prostora u većim, pretežito neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kao i za sanaciju i dogradnju dijelomično izgrađenih, urbanistički nedefiniranih dijelova (neplanska izgradnja), te detaljnim planovima uređenja u ostalim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(3) Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a. Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu urbanističkih planova:

1.	UPU radne zone Kaštel Lukšić	-zona gospodarske, poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), -nova regulacija na neizgrađenom području, -definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, -planiranje mjera zaštite okoliša.
2.	UPU urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić	- zona mješovite namjene naselja - urbanom sanacijom omogućiti opremanje područja naseljskom infrastrukturom (pristupne prometnice, promet u mirovanju, vodoopskrba, rješenja odvodnje prema mjesnim prilikama, elektroopskrba, javna rasvjeta) - planirati uređenje otvorenih rekreacijskih i dječjih igrališta i zelenih površina.

Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom.

(4) Obalna linija ucrtana u kartografskim prikazima ovog prostornog plana označava liniju ucrtanu na topografskoj podlozi. Kroz izradu propisanih detaljnijih planova moguće su izmjene obalne crte u svrhu uređenja luka, plaža i dijelova obale u naselju i turističkim zonama. Za korekcije obalne linije u povijesnim cjelinama potrebni su prethodni uvjeti i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(5) Prostorni plan uređenja Grada Kaštela određuje da se pri izradi svih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju planirati takova rješenja kojima se ne stvaraju arhitektonsko-urbanističke barijere.

Članak 46.

Brisano.

Članak 47.

Brisano.

Članak 48.

9.2. Rekonstrukcija građevina**9.2.1. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području**

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna PPUG-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje propisan ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti propisanih ovim Planom za dotičnu zonu.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300 m² podiže na 330 m² (odnosno 660 m² za obje građevine u prislonoj načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni kig=0,35.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislone) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog kig-a 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.

Članak 48.a

9.2.2. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

(1) Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih i ozakonjenih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju).

(2) Postojećim i ozakonjenim prizemnicama koje se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušta se nadogradnja kata (Po/S+P+1K) i kosog krova bez nadozida, uz maksimalnu visinu 7,5 m.

(3) Iznimno, dopušta se dogradnja stubišta do 15 m² građevinske bruto površine za pristup prvom katu, kada isti nije mogući u legalnim gabaritima.

(4) Na česticama na kojima se nalaze zgrade iz stavka 1 ovog članka moguća je gradnja jednostavnih građevina određenih posebnim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,25.

Članak 49.

9.3. Mjere uređenja građevinskog zemljišta

(1) Nadležne službe Grada Kaštela obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja urednosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone urednog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planira urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za buduću razvoj grada.

(4) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.
- program gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju sa službom grada nadležnom za poslove prostornog uređenja.

Članak 50.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

(1) PPU utvrđuje slijedeća područja posebnih ograničenja uvjeta korištenja (prema kartografskom prikazu 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora):

1. Zabranjena je bilo kakva gradnja unutar granične zone rezervirane za budući razvoj Zračne luke Split (zona a), osim objekata zračnog prometa. Iznimno, u zoni a, namjene površina P1, do njenog privođenja konačnoj namjeni u funkciji Zračne luke, omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina.
Zona povećane buke u okolini Zračne luke (zona b). U ovoj zoni treba izbjegavati lociranje sadržaja dodatno osjetljivih na povećane razine buke npr. onih namijenjenih obrazovanju, smještaju starijih osoba ili djece i drugih namjena. Za sve građevine namijenjene stanovanju i trajnom boravku ljudi potrebno je planirati mjere i projektna rješenja kojima se smanjuje razina buke u zatvorenim prostorima (pojačana zvučna izolacija). Ograničena visina građevina (površine ograničenja prepreka) radi utjecaja zračne luke (zona c). Prema propisima o sigurnosti zračnog prometa ograničava se visina građevina ovisno o udaljenosti od poletno sletne staze (u postupku izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili ishoda akata za građenje potrebno je ishoditi prethodne uvjete odnosno suglasnost nadležne službe).
2. Zaštitni pojasevi zona posebne namjene od interesa obrane:
 - 2.1. Zona ograničene izgradnje (zona e) za vojno skladište goriva Brižine (cca 100m od ruba ograde):
 - zabrana izgradnje energetske objekata, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, radionica, elektronskih uređaja i drugih objekata koji bi svojim radom mogli biti uzročnici požara ili privući atmosferska pražnjenja, te moguće ugroze prenijeti na vojni kompleks.
 - zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.
 - 2.2. Zona ograničene izgradnje (zona e) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 500 m:
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja te zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari i sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju mogući cilj napada.
 - postojeći objekti u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati u skladu s prethodnim uvjetima.Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

3. Ograničena izgradnja radi utjecaja dalekovoda - svaka izgradnja ili uređivanje prostora u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetuju se ishodom suglasnosti od nadležne elektroprivredne organizacije.
4. Na područjima većeg nagiba terena i većeg rizika od ugrožavanja stabilnosti građevina (posebno sjeverno od ceste D8 i na sjevernim rubovima građevinskog područja gdje se može očekivati i pojava klizišta potaknuta učestalim ekstremnim vremenskim prilikama) potrebno je kroz odgovarajući geotehnički projekt dokazati mehaničku otpornost i stabilnost građevine a na temelju geotehničkih istražnih radova kojima će se odrediti vrste i svojstva materijala tla na predmetnoj lokaciji.

(2) Na području Grada Kaštela utvrđuje se zaštitni pojas kompleksa od interesa obrane RP Kozjak, smještenog u susjednoj jedinici lokalne samouprave. Zona zabrane svake izgradnje (osim one od interesa obrane) utvrđuje se u krugu polumjera 700m i prikazana je na kartografskom prikazu 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela” broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU**o donošenju i objavi Pročišćenog teksta odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Kaštela**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Kaštela koji obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 02/06, stupila na snagu 24. svibnja 2006.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 02/09, stupila na snagu 10. travnja 2009.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 02/12, stupila na snagu 10. veljače 2012.) i Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 14/19, stupila na snagu 24. srpnja 2019.).

Članak 2.

Pročišćeni tekst iz članka 1. ove Odluke izradila je tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-18

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA**„Službeni glasnik Grada Kaštela”****br. 2/06, 2/09, 2/12 i 14/19)****PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI
ZA PROVOĐENJE****Odredbe za provođenje****OPĆE ODREDBE**

Članak 3.

(1) Generalni urbanistički plan Kaštela (u daljnjem tekstu: GUP) je planski dokument kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(2) Generalni urbanistički plan Kaštela obuhvaća 2315 ha, te uključuje naselja (kao statističke jedinice) Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilicu, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić. Granice obuhvata GUP-a utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Kaštela.

(3) Svrha i opći cilj GUP-a je osiguranje osmišljenog urbanističkog razvitka grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogućiti i potiče:

- a) Racionalno korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja i nagrđivanja i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastojaka te spriječavanje štetnih zahvata i poremećaja u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja, osiguravanje što povoljnijih uvjeta održavanja i skladnog razvoja prirode, te obvezna sanacija ugrožene ili devastirane prirode.
- b) Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa, povijesnih jezgri naselja, pojedinačnih spomenika i spomeničkih lokaliteta, kvalitetnih parkovskih, šumskih i rekreacijskih površina, te sanacija dijelova ugrožene kulturne baštine.
- c) Gospodarski razvoj baziran na čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg mjerila (razvoj malih i srednjih poduzeća), značajnom udjelu servisnih djelatnosti i turizma te razvoju poljoprivrede i ribarstva.
- d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale građevine i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- e) Formuliranje planskih kriterija i mjera koje će , potaknuti daljnju sanaciju, restrukturaciju ili dislokaciju neprimjerenih industrijskih zona,
- f) Urbana afirmacija povijesnih jezgri, kontaktnih , područja i ostalih područja istaknutog ili potencijalnog urbaniteta kroz zaštitu prirodne i spomeničke baštine te uređivanje i izgradnju javnih gradskih prostora primjereno vrijednostima prostora i ulozi Grada u metropolitanskom području Splita, županije i države.
- g) Osiguranje primjerenog razvitka, opremanja i sanacije prostora za svako pojedino naselje u sastavu grada.
- h) Uspostava mjera zemljišne politike i instrumenata provedbe prostornih planova na tržišnim i socijalnim principima i principima pravednosti.
- i) Omogućavanje aktivne participacije zainteresiranih institucija, organizacija i građana u formuliranju, donošenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja.

Članak 4.

(1) Generalni urbanistički plan Kaštela se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Grada Kaštela u obuhvatu GUP-a živjeti do 50.000 stalnih stanovnika, boraviti do 20.000 povremenih stanovnika te da će se na istom prostoru nalaziti do 20.000 radnih mjesta. Pri tome su prostorne mogućnosti smještaja stanovništva i radnih mjesta nešto veće, čime se omogućava kako zadovoljavanje potreba većeg broja stanovnika, turista i radnih mjesta, tako i više fleksibilnosti u korištenju prostora.

(2) Provedba Generalnog urbanističkog plana Kaštela temeljiti će se na ovim odredbama. Odredbama se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i režimi izgradnje i uređenja kao i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 5.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I
RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I
DRUGIH NAMJENA**

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita. Isključiva namjena se određuje za veće građevine ili za koncentraciju građevina javne namjene, za veće radne zone, zone komunalnih građevina, zone parkova, zone zaštitnog zelenila itd. Mješovita namjena se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno mješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća. Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

(2) Opći uvjeti za korištenje i uređenje prostora utvrđuju se točkama 1, 3, 4, 5 i 6 ovih odredbi. Dodatni i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora koji se temelje na valorizaciji značaja, posebnosti ili osjetljivosti pojedinih prostora Grada dani su u točkama 7 - 11 ovih odredbi. Općim uvjetima uređenja prostora iz točke 1 nadređeni su uvjeti iz točaka 3 - 11 ovih odredbi.

(3) GUP-om se omogućuje i potiče izgradnja i oblikovanje prostora urbanog karaktera dogradnjom i rekonstrukcijom i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovi i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova, te parkovno i pejzažno zelenilo, posebno na vrijednim područjima uz more, kao i uređene obale i kupališta.

(4) Izgradnja većih višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS), moguća je i na područjima predloženim za formiranje urbanih stambenih susjedstava srednje gustoće uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.

(5) Moguće je formirati građevnu česticu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina. Pri tome namjena planirane građevine mora biti dopuštena u obje namjene površine. Uvjeti uređenja mogu biti oni koji su propisani za jednu ili drugu namjenu površina.

Članak 6.

Korištenje i namjena površina

Površine pojedinih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu elaborata Generalnog plana, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 i to:

Mješovita namjena, pretežito stambena, **M1**

Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, **M5**

Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, **M6**

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), **M7**

Mješovita namjena, u funkciji kupališta, **M8**

Mješovita namjena, složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil, **M9**

Javna i društvena namjena – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visokoškolska, kulturna, vjerska, **D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8**

Gospodarska namjena, poslovna, trgovačka i uslužna, **K**

Gospodarska namjena, poslovna, komunalno servisna, **K3**

Gospodarska namjena, proizvodna, **I**

Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, **K, I2**

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, **T1** – hoteli, **T2** – turistička naselja, **T3** - kamp

Šport i rekreacija, sportski centri, **R6**

Šport i rekreacija, uređena kupališta, **R3**

Morske luke, luke otvorene za javni promet

Morske luke, luke posebne namjene – ribarska luka, športsko rekreacijske luke, luke nautičkog turizma, **LR, LS i LN**

Površine infrastrukturnih sustava, **IS**

Groblje, **G**

Javne zelene površine, **Z1**

Zaštitne zelene površine, **Z**

Arheološki park, **AP**

Osobito vrijedno obradivo tlo, **P1**

Vrijedno obradivo tlo, **P2**

Ostala obradiva tla, **P3**

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, **PŠ**

Zaštitna šuma, **Š2**

Posebna namjena, **N**

Eksploatacijsko polje, **E3**

Morske površine

Članak 7.

Mješovita namjena, pretežito stambena, M1

(1) Primarna namjena ove zone je stanovanje s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji stanovanja su osnovne škole, dječje jaslice i vrtići, ambulante i ljekarne, trgovina i usluge svakodnevnog karaktera i sl. Za sve prateće sadržaje osim osnovne škole, za koju je obvezna posebna građevna čestica, može se odrediti posebna čestica, dio čestice, ili dio prostora u stambenoj građevini.

(2) Sekundarna namjena su poslovni i komunalni sadržaji, ostale javne i društvene namjene, šport i rekreacija. Za sekundarne namjene može se koristiti dio građevine, posebna građevina, dio građevne čestice i posebna čestica, pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo te ne zahtijevaju teški transport te ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Djelatnosti sekundarne namjene su:

- a) trgovački sadržaji (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potreštine i sl.),
- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, hoteli i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila (osim samoposlužnih), kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

(4) Poslovni sadržaji na posebnoj čestici se mogu graditi uz uvjet da površina građevne čestice za takve sadržaje ima minimalnu površinu 700 m² te da ne prelazi 3000 m². Poslovni sadržaji za koje je potrebna čestica površine veće od 3000 m² mogu se smjestiti u zonama poslovne namjene (K) ili mješovite pretežito poslovne namjene (M7), u kom slučaju vrijede odredbe za ove namjene površina.

(5) Za poslovne sadržaje na posebnoj čestici - maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je kig=0,3, maksimalni podzemni kig=0,5. Udaljenost od susjedne čestice minimalno 2/3 visine građevine do vijenca, ne manje od 4 m, za podzemne dijelove 2 m. Maksimalna visina vijenca građevine 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Parkiranje za radnike i posjetitelje rješava se na građevnoj čestici, s koje je potrebno osigurati kolni pristup na prometnu površinu. Minimalna širina kolnika prometne površine je 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu. Za poslovne djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(6) Za prateće sadržaje javne i društvene namjene na inter-poliranim lokacijama maksimalna izgrađenost do kig=0,4, ostalo prema odredbama za stambene građevine. Za javne i društvene djelatnosti koje se odvijaju na dijelu čestice ili u dijelu građevine primjenjuju se uvjeti za stambene građevine.

(7) U zonama mješovite namjene M1 na posebnoj čestici mogu se graditi i građevine za turizam i ugostiteljstvo na građevnim česticama od 700 m² do 2000 m² uz uvjete uređenja: maksimalna nadzemna izgrađenost kig=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+2K, a na građevnim česticama od 2000 m² do 4000 m² maksimalna nadzemna izgrađenost kig=0,3, maksimalna katnost Po+S+P+3K. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine turističke namjene (izuzev hotela) je 300 m². Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine.

(8) U zonama mješovite namjene se uređuju otvoreni prostori u funkciji sporta, rekreacije ili parkova.

(9) U zonama mješovite namjene M1 mogu se graditi više-namjenske građevine u sklopu kojih će se nalaziti garaže javne namjene.

(10) Parkiranje za sadržaje prateće i sekundarne namjene se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Članak 8.

(1) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za stambenu i stambeno poslovnu izgradnju iznosi:

- za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji (gradnja na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevne čestice odnosno ako je ishoden akt za gradnju i prijavljeno građenje, ili je planirana druga namjena) i to isključivo za izgradnju manje stambene i stambeno poslovne građevine.
- za poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina): 400 m², ukoliko se radi o novim parcelama u neizgrađenom dijelu zone, 300 m², ukoliko se radi o interpolaciji.
- za građevine u nizu 220 m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je 320m².

(2) Novu građevnu česticu nije dozvoljeno formirati od dijela susjedne građevne čestice na način da se veličina susjedne čestice smanji ispod minimalnih površina utvrđenih ovim Planom.

(3) Izuzetno se za čestice koje zbog postojeće okolne izgradnje i postojećih prometnica kojima su omeđene ne mogu ostvariti minimalnu površinu od 350 m² omogućava smanjenje minimalne površine čestice do 25%, samo za izgradnju manje stambene građevine. Na ovim građevnim česticama maksimalni $k_{ig}=0,35$, katnost Po+P+1K i visina 7,5 m.

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, i 3,5 m za novoplanirane jednosmjerne ulice.

(5) U izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguća realizacija punih profila ulica omogućava se formiranje građevnih čestica uz ulice slijedećih profila:

- širina kolnika 4,5 m za dvosmjerne (uz osigurana proširenja za mimoilaženje na svakih cca 100m) odnosno 3 m za jednosmjerne ulice,
- širina 4 m za dvosmjerne odnosno 3,5 m za jednosmjerne kolno pješačke ulice.

(6) Iznimno omogućava se izgradnja kolno pješačkih ulica širine primjerene ulozi prometnice u uličnoj mreži, ali ne uže od 4 m.

(7) Građevne čestice na kojima se grade višestambene građevine moraju biti priključene na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ili 3,5 m za jednosmjerne ulice, s obostranim nogostupom.

(8) Ostali uvjeti priključivanja na prometne površine utvrđeni su u točki 6. ovih odredbi.

(9) U slučaju da se građevna čestica nalazi na spoju prometnica različitog ranga, prilaz na građevnu česticu s prometne površine mora se ostvariti s prometnice nižeg ranga osim ukoliko nadležna služba odobri drugačije.

(10) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca (mjereno za sve dijelove građevine), ali ne manje od 3 m, te od javno prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novoplaniranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do vijenca. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3 m.

Članak 9.

(1) Intenzitet izgradnje. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje prizemlje i više etaže) ukoliko se na njoj gradi do 4 stambene jedinice je:

- za slobodno stojeće i dvojne građevine:

površina građevne čestice m ²	maksimalna izgrađenost
350-399 (za dvojne od 300m ²)	0.35
400-499	0.33
500 i više	0.30

- za građevine u nizu 0,40 (40%).

(2) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi manja višestambena građevina maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteran, prizemlje i više etaže) je 0,30. Ako se gradi veća višestambena građevina, samo za javno poticane oblike stambene izgradnje (POS) ili u okviru urbanog stambenog susjedstva (na lokacijama za koje je to moguće), maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemni što uključuje suteran, prizemlje i više etaže) je 0,35.

(3) Maksimalna tlocrtna površina nadzemnog dijela slobodno stojeće manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne građevine) može biti 250 m², za dvojne građevine 175 m², ukupno 350 m² (osim kada je jedna građevina postojeća u kom slučaju je ukupna maksimalna površina 500 m²), a za građevine u nizu do 100 m² odnosno ukupno 400 m² (ukupna površina zemljišta pod građevinom svih građevina koje čine niz). Niz je u ovom Planu definiran kao građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija koje uvjetuje cjelovito rješavanje građevne cjeline ishodenjem lokacijske dozvole. Dvojna građevina je u ovom planu definirana kao građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Kod interpolacije dvojnih građevina, iste se mogu tretirati kao jedinstvena građevina, odnosno na neizgrađenoj čestici minimalne površine 600 m² može se planirati izgradnja 2 građevine u prislonjenom načinu izgradnje. Preporuča se da dvojne građevine i građevine u nizu čine arhitektonsku cjelinu u pogledu gabarita, visine i načina gradnje.

(4) Maksimalni broj etaža manje stambene ili manje višestambene (ili stambeno poslovne) slobodnostojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.

(5) Najveća visina (V) stambene ili stambeno poslovne građevine mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi:

- Po+P – 4,5 m;
- Po+S+P – 5 m;
- Po+P+1K – 7,5 m;
- Po+S+P+1K – 8 m;
- Po+P+1K+Pk – 8,7 m;
- Po+S+P+1K+Pk – 9,2 m;
- Po+P+2K – 10,5 m;
- Po+S+P+2K – 11 m, itd.

(6) Ukoliko se za cijelu ili dio građevine izvodi kosi krov ukupna visina mjereno od najniže kote konačno uređenog terena

uz građevinu do sljemena krova se dobije povećanjem visina iz prethodnog stavka za 3,5 m.

(7) Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena. Suteran je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni teren, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum je etaža građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni teren. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ulaz u podrum/suteran i pristupna rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Vijenac građevine, u smislu ovih odredbi je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata građevine odnosno vrha nadozida potkrovlja. Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m.

(8) Na slobodnostojećim građevinama stambene i stambeno poslovne namjene, maksimalno dopuštenog broja etaža $P_0+S+P+2K$ dopušta se izgradnja nadgrađa (N), kao završne etaže uvučene sa svih strana min. 2 m. Maksimalna tlocrtna površina zatvorenog dijela nadgrađa je 40% površine karakteristične etaže, a dodatnih 10% površine karakteristične etaže mogu činiti natkriti dijelovi terase. Preostala krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrt, zeleni krov i sl. Maksimalna visina nadgrađa, mjereno od krovne terase je 3,5 m. Visina nadgrađa ne uračunava se u dopuštenu maksimalnu visinu građevine, kao ni ograda krovne terase.

(9) Na slobodnostojećim stambenim i stambeno poslovnim građevinama maksimalno dopuštenog broja etaža $P_0+S+P+2K$, korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se koristiti kao stambeni. Ne dopušta se izvedba luminara, već samo krovnih prozora.

(10) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici za manju stambenu građevinu je $1,5PGM/100\text{ m}^2$ građevinske brutto površine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(11) Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s 5 i više stambenih jedinica jednak je $2PGM/100\text{ m}^2$ građevinske brutto površine pri čemu najmanje 1/3 ovih mjesta treba riješiti u podrumu i/ili suteranu građevine (osim za uski obalni pojas do visinske kote terena 4m.n.m.). Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku brutto površinu pojedine građevine umanjenu za površine garaže i jednonamjenskih skloništa.

(12) Na građevnoj čestici se može graditi garaža za smještaj osobnih automobila. Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovne građevine, najbolje u podrumu i/ili suteranu građevine ili u dijelu prizemlja. Prizemna garaža iznimno može biti smještena i uz granicu susjedne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,3 (npr. $0,35+0,3=0,65$) od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti, osim za građevine u nizu za koje se povećanje ne dopušta.

(13) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu upojnu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne).

Članak 10.

(1) **Oblikovanje.** Osnovne dimenzije građevine moraju biti usklađene s prevladavajućom tipologijom kvalitetnije izgradnje u zoni ili susjedstvu. Krov može biti kosi i/ili ravni. Ukoliko se radi kosi krov, preporuča se da isti bude četverostrešni ili dvostrešni, uz maksimalni nagib od 30° (izvan povijesnih cjelina). Za građevine visine $P+2K$ ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom iznad posljednje dopuštene etaže (osim galerijskih u okviru posljednje dopuštene etaže) ni izgradnja luminara. Galerija je u smislu ovih odredbi, prostor koji se formira ispod kosog krovišta, iznad dijela tlocrta posljednje pune etaže, te čini dio cjelovitog stambenog prostora u posljednjoj etaži s kojim je funkcionalno i vizualno direktno i trajno povezan. Za građevine do visine $P+1K+Pk$ (osim za građevine u nizu) dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,2 m te izgradnja luminara (koji mogu zauzimati do 50% dužine vijenca). Preporučuju se jednostavna rješenja kosih krovišta usklađena s volumenom građevine i nagibom terena kao i izbjegavanje skokova i različitih nagiba krovnih ploha. Za građevine nadzemne tlocrtno površine veće od 350 m^2 i katnosti veće od $P+2K$ preporučuje se korištenje ravnog krova.

(2) Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica potrebno je izvesti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1 m (na kosom terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. vez sa kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednostavne metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m na regulacijskom pravcu. Netransparentni dio ograde prema susjednoj čestici na ravnom terenu može u skladu s lokalnim uvjetima biti do 2 m. Predvrtove formirane između ograde i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila. Maksimalna visina netransparentnog dijela ograde prema drugim građevim česticama, ukoliko je visinska razlika susjednih čestica veća od 1 m, iznosi 0,5 m od više kote uređenog terena uz ogradu.

(3) Brisan.

Članak 10a

Planirana urbana stambena susjedstva srednje gustoće

(1) Planiranjem urbanog stambenog susjedstva unutar zona namjene M1 se cjelovitije rješavaju preostale veće, pretežito neizgrađene prostorne cjeline uz poštivanje viših urbanih standarda te se olakšava njihova realizacija. Njima se doprinosi urbanoj sanaciji neuvjetno uređenih dijelova grada, proglašuje se urbano tkivo i olakšava njegovo kvalitetnije komunalno opremanje te se rasterećuju rubni dijelovi grada od pritisaka za stalnim širenjem.

(2) Za planirana urbana stambena susjedstva utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja:

- minimalna površina obuhvata 1ha,
- maksimalno 65% obuhvata mogu činiti građevinske čestice stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene,
- u obuhvatu stambenog susjedstva omogućava se gradnja manjih i većih višestambenih građevina kao i manjih stambenih građevina,
- minimalno 20% obuhvata se namjenjuje za javne zelene površine i za javne i društvene namjene,
- maksimalna izgrađenost građevinskih čestica svih namjena je 0,35,
- maksimalna nadzemna brutto tlocrtna površina građevina stambene i stambeno-poslovne namjene 400 m^2 ,

- moguća je izgradnja do 2 građevine osnovne namjene na građevnoj čestici,
- maksimalna visina građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene $Po+S+P+4K$,
- na česticama stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene minimalno 30% zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine,
- u obuhvat mogu biti uključene i postojeće čestice s neuvjetnim legalnim građevinama koje se ruše i zamijenjuju novima,
- osigurati pristup obuhvata stambenog susjedstva na gradske prometnice minimalne širine kolnika za dvosmjerne ulice 5,5 m, za jednosmjerne 3,5 m, s obostranim nogostupima, minimalno 50% duljine ulica sa jednostranim drvoredima,
- u obuhvatu stambenog susjedstva osigurati dodatnih 10% od potrebnog broja parking mjesta prema normativima iz čl. 41. u javnom korištenju,
- ukoliko se u obuhvatu nalazi trasa opskrbe ili stambene prometnice (prikazane na kartografskom prikazu br. 3a Prometna mreža) dopuštaju se korekcije trase uz zadržavanje iste prometne funkcionalnosti,
- planiranjem javnih zelenih i rekreacijskih površina osigurati retencijske i upojne površine za slučajevne ekstremnih oborina,
- preporuča se korištenje ravnog krova u oblikovanju višestambenih građevina visine $P+3K$ i viših.

(3) Područja u kojima se mogu planirati urbana stambena susjedstva srednje gustoće su označena na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000. Prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog urbanog stambenog susjedstva se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja, posebno vezano za granice obuhvata, pristup te planiranje javnih i društvenih sadržaja i javnih zelenih površina, se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijskih dozvola. Lokacijske dozvole za infrastrukturne, javne i društvene sadržaje moraju prethoditi izdavanju lokacijskih dozvola za stambene zgrade.

(4) Za stambene i stambeno poslovne građevine unutar posebnih uvjeta korištenja zone g (prema kartografskom prikazu br. 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), područja povećane visine izgradnje na području Rudina, dopušta se izgradnja visine $Po+Su+P+3K$ u sklopu cjelovitog rješenja stambenog susjedstva. Unutar ove zone je potrebno smjestiti osnovnu školu za ovaj dio Grada.

Članak 11. postaje članak 15.

Mješovita namjena u funkciji kupališta, M8

(1) **Namjena** ove zone uključuje uređenje i gradnju rekreacijskih, sportskih, ugostiteljsko turističkih (bez smještajnih) zabavnih, javnih i društvenih sadržaja uz minimalni udio zelenih i parkovskih površina od 40%. Ne dopušta se gradnja građevina koje uključuju stambenu namjenu. Prizemlje je obvezno javne namjene. Moguće je uređenje većih površina za smještaj vozila u mirovanju.

(2) Iznimno, na lokaciji južno od Ceste dr. F. Tuđmana u Kaštel Štafiliću, omogućava se zadržavanje postojećih građevina u funkciji intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje kao i njihovo održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima, do privođenja prostora planiranoj namjeni.

(3) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Predviđa se gradnja slobodnostojećih građevina na čestici minimalne površine 2000 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (nadzemne što uključuje prizemlje i više etaže) je 0,25. Ukoliko se

planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Maksimalni broj etaža je $Po(+S)+P+2K$ sa kosim i/ili ravnim krovom. Najveća visina (V) građevine je 10 m.

(4) Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(5) **Oblikovanje.** Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 10 m od ruba čestice prema šetnici (iznimno može biti i manji samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice u pretežito izgrađenim dijelovima čija dubina ne može biti veća od 25 m). Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine građevine do vijenca. Predprostor ispred građevina tj. prizemlja javne namjene, do regulacijske linije, riješiti kao javni gradski prostor.

Članak 12. postaje članak 11.

Mješovita namjena, ugostiteljsko turistička i stambena, M5

(1) **Namjena** ove zone primarno je stambena i ugostiteljsko turistička. Omogućava se izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina, osnovnih i komplementarnih ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, te sportskih, rekreacijskih, zabavnih i sličnih prostora.

(2) Također se omogućava i izgradnja građevina u funkciji pratećih sadržaja stanovanja, te poslovnih i javnih građevina i prostora. Isključuju se proizvodne djelatnosti i skladišta. Omogućava se korištenje dijela građevine ili posebnih građevina na istoj građevnoj čestici za prethodno utvrđene namjene.

(3) Posebno vrijedni dio ovog područja predstavljaju kontaktne zone povijesnih jezgri, te kontakt sa obalnom frontom, kao i postojeće urbano zelenilo - drvoredi, koje je u budućem uređivanju prostora obvezno sačuvati i održavati.

(4) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice stambene i stambeno poslovne namjene (bez ugostiteljsko turističkih sadržaja) je kao za zonu M1. Minimalna površina građevne čestice na kojoj se planira ugostiteljsko turistička namjena je 700 m². Uvjeti pristupa na prometnu površinu kao za zonu M1.

(5) **Intenzitet izgradnje.** Za građevine stambene, stambeno poslovne i poslovne namjene isto kao za zonu M1. Na građevnim česticama isključivo ugostiteljsko turističke namjene omogućava se česticama od 700 m² do 2000 m² maksimalni $k_{ign}=0,3$, maksimalna katnost $Po+S+P+2K$, a na građevnim česticama od 2000 m² do 4000 m² maksimalni $k_{ign}=0,3$, maksimalna katnost $Po+S+P+3K$. Maksimalna nadzemna tlocrtna površina pojedine građevine je 400 m². Ostali uvjeti kao za stambene i stambeno poslovne građevine.

(6) **Oblikovanje.** Uvjeti oblikovanja krovništva i ograda građevnih čestica kao za zonu M1. Ukoliko se završna etaža oblikuje potkrovljem omogućava se izvedba luminara na do 40% dužine vijenca. Na građevnim česticama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 10 m od ruba čestice prema šetnici. Iznimno udaljenost može biti 8m, samo u slučaju ako je to u skladu s prevladavajućim građevinskim pravcem uličnog poteza ili za čestice čija je dubina manja od 25 m. Otvoreni dijelovi građevine (natkrivene terase, balkoni i sl.) mogu odstupiti od građevinskog pravca do maksimalno 3 m. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama, u što ne ulazi dio površine građevne čestice pod prometnom površinom i bazenom.

(7) Obvezno je čuvanje postojećeg zelenila, a posebno drvo-reda, te uređenje javnih površina unutar ove namjene autohtonim visokim (drvoredi) i niskim zelenilom.

Članak 13. postaje članak 12.

Mješovita namjena – povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena, M6

(1) Povijesne jezgre naselja su područja izraženog urbaniteta namijenjena javnim i društvenim sadržajima (kao što su administrativni, kulturni, obrazovni, vjerski i sl.) te stambenim, poslovnim, turističko ugostiteljskim i primjerenim uslužnim sadržajima. Postojeće, rekonstruirane i eventualno nove građevine trebaju biti pretežito višefunkcionalne sa javnim prizemljima i stambenim ili poslovnim višim etažama. Oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine i skladišne prostore treba prenamijeniti (posebno sa uličnih pročelja) ili postupno zamijeniti novim građevinama u skladu s uvjetima zaštite kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvoredima, parkovima i privatnim vrtovima, te oblikovanju i uređivanju obalne fronte. Osjetljivu dimenziju fizionomije povijesnih jezgri čini oblikovanje partera i svih elemenata urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovarajuću pažnju u izradi projekata uređenja. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%), maksimalna katnost Po+Su+P+2K, maksimalni kis za novu izgradnju je 2, ukoliko se konzervatorskim uvjetima ne utvrdi drugačije. Svi ostali uvjeti uređenja i izgradnje specifični su za određenu lokaciju, odnosno pojedine djelove povijesne strukture i utvrđuju se kroz izradu odgovarajuće konzervatorske podloge/elaborata, odnosno uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite.

Članak 14. postaje članak 13.

Javna i društvena namjena, D

(1) Namjena. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- upravne **D1**
- socijalne (umirovljenički, đачki, studentski domovi) **D2**
- zdravstvene **D3**
- predškolske **D4**
- školske **D5**
- za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi **D6**
- za kulturu **D7**
- vjerske (crkve i samostani) **D8**

(2) Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D (sve navedene i ostale javne i društvene namjene: HTV, financijske institucije, političke organizacije, manje športsko - rekreacijske dvorane, vatrogasni dom i sl.). U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se i zamjena drugim, sličnim javnim ili društvenim sadržajem ili građevinom.

(3) Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni te visokim učilištima.

(4) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, ali se dopušta rekonstrukcija i održavanje postojećih. U ovoj zoni omogućava se izgradnja manjih komunalnih objekata i uređaja.

(5) Ova namjena (D) obuhvaća zone ili pojedinačne lokacije u pravilu veće od 5000 m² namijenjene javnim sadržajima za koje je u toku izrade plana bilo moguće definirati lokaciju. Potrebni javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, grade se u ostalim zonama u kojima je to dopušteno.

(6) U zonama javne i društvene namjene (D) u Kaštel Starom, južno od ulice dr. Franje Tuđmana planirane su lokacije za izgradnju 2 višenamjenske građevine u sklopu kojih će se graditi garaže javne namjene. Lokacije ovih građevina označene su na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina, a uvjeti gradnje utvrđeni u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(7) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućim obilježjima izgradnje iste tipologije i lokalnim uvjetima. U pravilu maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 11 m od kote prometne površine s koje se pristupa objektu do visine vijenca. Iznimno za vjerske građevine dopušta se i veća visina. Maksimalna izgrađenost čestice $kig=0,4$, a na interpoliranim lokacijama i za zamjenske građevine $kig=0,5$. Ukoliko se planira podrumaska etaža s garazom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je visini iste do vijenca, osim u pretežito izgrađenim područjima gdje može biti pola visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati odgovarajući kolni pristup a u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjernu odnosno 3,5 m za jednosmjernu ulicu. Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti moguće je izgraditi jednu ili više građevina osnovne namjene s mogućnošću gradnje podrumskih etaža u svim građevinama.

(8) Parkiranje se rješava u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(9) **Oblikovanje.** U detaljnijem rješavanju zona javnih sadržaja treba posebno voditi računa o slijedećim elementima oblikovanja gradskog prostora:

- mjerilo i skladan međusobni odnos volumena građevina,
- odnos prema uličnoj mreži, pristup s odgovarajuće prometne površine,
- orijentacije građevine u skladu s potrebama pojedinih funkcija,
- oblikovanje građevine (materijali, krov,...),
- primjereno hortikulturno rješenje, posebno drvoredi i zelene površine.

Članak 15. postaje članak 14.

Mješovita namjena, pretežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska), M7

(1) **Namjena.** Osnovna namjena su poslovni sadržaji (uslužne djelatnosti, trgovački sadržaji i skladišta, zanatske djelatnosti) koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš. Sekundarna namjena su, iznimno, prostori za stanovanje kao prateći poslovnim djelatnostima koji se mogu graditi isključivo na česticama minimalne površine 2000 m² na kojima se grade sadržaji primarne (osnovne) namjene. Na ovaj način se dozvoljava na jednoj građevnoj čestici izgradnja samo jedne stambene jedinice čija je građevinska bruto površina maksimalno 150 m². Ove zone su u pravilu djelomično izgrađene sadržajima nabrojanih namjena te komunalno pretežito neuređene. Dopušta se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina prema uvjetima za namjenu M1.

(2) Osim nabrojanih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje: turističko ugostiteljskih sadržaja, komunalnih građevina i uređaja, prometnih građevina, rekreacijskih sadržaja i ostalih građevina koji upotpunjuju zone pretežito poslovne namjene.

(3) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometne površine je 5 m.

(4) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice i 3,5 m za jednosmjerne.

(5) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za primarnu (osnovnu) namjenu iznosi $k_{ig} = 0,40$. Ukoliko se planira podrumski etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice veća za 0,2 od maksimalne dopuštene nadzemne izgrađenosti (prizemlje i više etaže). Maksimalna visina za građevine primarne namjene je 10,5 m (11,0 m za kosi teren) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata građevine. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 2 puta veće od maksimalno dopuštene izgrađene površine (nadzemne).

(6) **Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde prema prometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu.

(7) Smještaj vozila za zaposlene i posjetitelje u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Članak 15a

Složeni gradski projekt mješovite namjene na području bivše tvornice Jugovinil, M9

(1) Gradski projekt zone bivše tvornice Jugovinil obuhvaća prostor najznačajnije intervencije urbane probrazbe kojom će se sanirati prostori preostalih napuštenih pogona i postrojenja kemijske industrije (Jugovinil) te izvršiti odgovarajuća sanacija područja na kojem je deponiran prirodni radioaktivni materijal (većim dijelom u zoni planirane luke nautičkog turizma, marine LN). Funkcionalni program ove zone se temelji na razvojnim interesima Grada Kaštela kao i, obzirom na veličinu obuhvata od cca 240.000 m² (zona M9 cca 187.000 m² i zona LN kopneni dio cca 53.000 m²), prilici i potrebi za stvaranjem višenamjenske, funkcionalno uravnotežene i cjelodnevno žive moderne urbane strukture kojom se afirmira nova razvojna paradigma i stvara nova slika Grada.

(2) Navedeni razvojni ciljevi i složeni funkcionalni program uvjetuju potrebu utvrđivanja posebne mješovite namjene M9 za koju se planiraju sljedeće osnovne funkcije:

- gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička - turistički i prateći sadržaji cjelogodišnje ponude (sportski, wellness, kulturno zabavni, kongresni, zdravstveni i sl.),
- gospodarska namjena, poslovni i servisno zanatski sadržaji (bez negativnih utjecaja na okoliš iznad dopuštenih graničnih vrijednosti) koji osiguravaju značajan udio radnih mjesta za visokoobrazovane stručnjake,

(3) Uvjeti uređenja zone:

- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke sa pratećim sadržajima 50.000 m², maksimalni $k_{ign} = 0,4$, maksimalna nadzemna katnost P+8K ili 35 m, maksimalni $k_{isn} = 3$, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, u sklopu objekata ugostiteljsko turističke namjene dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani pri čemu sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja,
- minimalna površina dijela zone namijenjena za sadržaje gospodarske namjene, poslovni i servisno zanatski 40.000 m², uvjeti za sadržaje poslovne namjene: maksimalni $k_{ign} = 0,3$, maksimalna nadzemna katnost P+12K ili 50 m, minimalno 30% površine građevne čestice kao zelene površine, minimalno 20% kao upojne površine, uvjeti za sadržaje servisno zanatske namjene: maksimalni $k_{ign} = 0,4$, maksimalna nadzemna katnost P+4K ili 22 m, minimalno 25% kao upojne zelene površine, uključujući više zelenilo na način da formira vizualnu barijeru prema granici parcela sa drugim namjenama i javnim površinama,
- temeljem prihvaćenog programa, u zoni se omogućava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, osim onih u funkciji kemijske industrije, na maksimalnoj ukupnoj površini pripadnih čestica od cca 13.000 m².

(4) Oblikovanjem ove zone potrebno je stvoriti novu, dinamičniju siluetu istočnog dijela Grada kojoj će najznačajniji doprinos dati klaster viših građevina poslovne i turističke namjene koji će postati novi vizualni reper i orijentir u slici Grada. Urbane funkcije, oblikovanje i kvalitet urbanog okoliša zone bivše tvornice Jugovinil trebaju i simbolički označiti definitivni odmak od napuštenog razvojnog modela i početak novog, ambicioznijeg urbanog razvoja Grada Kaštela.

(5) Detaljniji uvjeti uređenja će se razraditi kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća cjelinu zone s lukom nautičkog turizma s akvatorijem površine cca 10 ha. Omogućava se odstupanje od uvjeta uređenja građevnih čestica iz ovog članka kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja ukoliko se pokaže da se time pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju.

Članak 16.

Poslovna namjena, trgovačka i uslužna, K

(1) **Namjena.** Osnovna namjena ove zone su trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, skladišni prostori te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, sportske površine, građevine javne i društvene namjene. U ovoj zoni je isključena stambena i gospodarska industrijska namjena. Iznimno, u okviru zona poslovne namjene omogućava se na jednoj građevnoj čestici izgradnja jedne stambene jedinice maksimalne bruto površine 150 m².

(2) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice osnovne namjene je 2000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(3) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz

građevinu. Maksimalna visina građevine je 10 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina je 13 m. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

(4) **Oblikovanje.** Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. Moguća je polikromatska obrada pročelja uz korištenje elemenata prepoznatljivosti vezano za tržišne marke kao što su natpisi i oznake. Netransparentni dio ograde prema javnoprometnoj površini može biti maksimalno 1,2 m od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m. Na rubovima zone (na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

(5) Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, između Jadranske magistrale (državna cesta D8) i željezničke pruge, utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice primarne (osnovne) namjene 5000 m² a za prateće ugostiteljske građevine, poslovne uredske i uslužne sadržaje 2000 m²,
- maksimalna visina građevine je Po+S+P+3K odnosno 13 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine, osim u južnom dijelu zone gdje je maksimalna visina poslovnih građevina koje čine ulični potez Po+S+P+4K odnosno 16 m mjereno od iste kote, sve uz obvezu izvedbe ravnog krova,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6 m.

(6) Za zonu poslovne namjene u Kaštel Sućurcu, iznad Jadranske magistrale (zona Idra II) utvrđuju se slijedeći dodatni uvjeti uređenja:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m²,
- svaka čestica primarne (osnovne) namjene mora imati pristup na prometnu površinu čija je minimalna širina kolnika 6,0 m.

Članak 17.

Poslovna namjena, komunalno servisna, K3

(1) Ovo je zona isključive namjene za smještaj komunalnih građevina i uređaja i to:

- vodosprema, crpna stanica i druge građevine vodoopskrbe,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i druge građevine odvodnje,
- građevine elektroopskrbe.

(2) Oblik i dimenzije građevne čestice kao i visina građevine moraju biti u skladu s prevladavajućom visinom građevina iste tipologije i lokalnim uvjetima. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je pola visine iste do vijenca. Minimalno 30% čestice treba hortikulturno urediti na način da se umanje negativni utjecaji na okoliš. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Manje komunalne građevine mogu se graditi i unutar zona drugih namjena, prema odredbama ovog plana.

(3) Izuzetno od stavka 2. u zoni K3 "Idra" minimalna udaljenost od ruba čestice je 5 m. Minimalno 25% čestice treba hortikulturno urediti.

Članak 18.

Gospodarska namjena, proizvodna, I

(1) **Namjena.** Primarna (osnovna) namjena su proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, servisi i skladišta. Osim ovih sadržaja predviđena je mogućnost gradnje pratećih sadržaja: prodavaonica i prodajnih salona, manjih ugostiteljskih građevina, komunalnih građevina i uređaja i ostalih građevina (npr. poslovne usluge) koje upotpunjuju sadržaje radnih zona.

(2) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice je 2000 m². Minimalna površina građevne čestice sa zatečenim građevinama proizvodne namjene je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.

(3) Smještaj vozila u mirovanju u pravilu se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(4) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35%). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na građevnim česticama većim od 10.000 m² omogućava se maksimalna visina građevine 15 m.

(5) **Oblikovanje.** Netransparentni dio ograde građevne čestice može biti visok maksimalno 1,2 m, mjereno od više kote terena uz ogradu, a ostalo transparentna metalna ograda. Uz ogradu se propisuje pojas zelenila širine minimalno 2 m. Na rubovima radne zone (ili na rubnim građevnim česticama) potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju.

Gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,I2

(6) **Namjena.** Osnovna namjena ove zone su proizvodne - zanatske djelatnosti (I2) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja, itd.), servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(7) **Parcelacija.** Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i proizvodnu - zanatsku (I2) namjenu je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju u se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, uz jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Smještaj vozila u

mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(8) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig} = 0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje vijenca građevine, a za čestice veće od 4000 m² te za građevine koje imaju suteran i nalaze na kosom terenu s visinskom razlikom od min. 3 m, maksimalna visina je 13 m. Omogućava se maksimalna visina 15 m za proizvodne hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.

(9) **Oblikovanje.** Kao za zonu K.

(10) Uvjeti uređenja za obalni pojas zone Brižine u Kaštel Sućurcu

Na dijelu obale koji je nastao nasipanjem planira se uređenje obalnog zida i korištenje pristana. Moguća je korekcija obalne linije na način da se ne povećava površina nasutog dijela obale.

Područje koje obuhvaća otok Barbarinac, podmorje oko njega i dio obale nasuprot (lokalitet Tišić) je pod preventivnom zaštitom – arheološka zona, te je za bilo kakve zahvate u prostoru potrebno zatražiti suglasnost i nadzor nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 19.

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička

(1) Utvrđuju se opći uvjeti uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica obuhvata Plana kako slijedi:

- racionalno korištenje prostornih resursa kroz omogućavanje izgradnje komercijalnih turističkih sadržaja (kojima se osiguravaju potrebna radna mjesta, prihodi i porezi),
- poticanje kvalitetnog turističkog razvoja kroz izgradnju kapaciteta viših i visokih kategorija sa visokim udjelom pratećih sadržaja,
- kombiniranje raznolike tipologije turističke izgradnje i pratećih sadržaja (oblici diverzifikacije i segmentiranja turističkog proizvoda),
- zaštita prostornih vrijednosti kroz prethodne provjere prostornog rješenja, sudjelovanje lokalne zajednice i povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Kaštela,
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. vrijednosti utvrđene propisima i zakonom,
- kvalitetno prometno funkcionalno povezivanje na susjedne dijelove naselja,
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojansom plaže,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone turističko-ugostiteljske namjene poželjno je respektirati elemente povijesne organizacije prostora (npr. poljske putove, smjerove centurijacije itd),
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

- površina za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja.

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T1 - hoteli

(2) **Namjena.** Namjena zone je izgradnja građevina za pružanje ugostiteljsko turističkih usluga tipa hoteli te pratećih sportskih, rekreacijskih, zabavnih, zdravstvenih, kongresnih, trgovačkih, kulturnih, javnih i društvenih i sl. sadržaja. Ne omogućava se izgradnja stambenih građevina.

(3) U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja objekata koji bi kao isključive smještajne jedinice sadržavali apartmane. U sklopu turističkog objekta s više od 25 smještajnih jedinica dozvoljena je izgradnja do 20% smještajnih jedinica tipa apartmani (dozvoljene površine veće od 40 m²). Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

(4) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** U turističkim zonama se omogućava izgradnja hotelskih i pratećih sadržaja tako da je izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,30 odnosno 30% i da se obvezno najmanje 40% čestice uređuje visokim i grmolikim zelenilom u koje mogu biti uklopljeni otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji. Ukoliko se planira podzemna etaža s garažom dopušta se podzemna izgrađenost građevne čestice maksimalno 0,6 odnosno 60%. Maksimalna visina građevina odrediti će se u skladu s lokalnim uvjetima, pri čemu za nove građevine hotela ne može biti veća od Po+S+P+3K odnosno 14 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Iznimno, na građevnim česticama minimalne površine 4000 m² maksimalna visina građevina hotela može biti Po+S+P+4K odnosno 18 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine, a na građevnim česticama minimalne površine 8000 m² maksimalna visina građevine hotela može biti Po+S+P+5K odnosno 22 m. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m² a u izgrađenim dijelovima građevinskog područja iznimno 500 m² za prateće sadržaje uz maksimalnu visinu Po+S+P+1K odnosno 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 3 m.

(5) U zoni T1 u K. Gomilici, sjeverno od Marine Kaštela omogućava se realizacija ugostiteljsko turističkog sadržaja i sportske dvorane (pristup s Ceste dr. F. Tuđmana) na minimalnoj čestici od 8000m² prema slijedećim urbanističkim parametrima:

- maksimalni $k_{igN} = 0,35$
- maksimalni broj etaža Po+P+6K
- maksimalna visina građevine 25 m
- minimalna udaljenost od granice čestice h/2 pri čemu se na dijelu istočnog i zapadnog zabata građevina maksimalne duljine 14 m omogućava minimalna udaljenost od 8 m.

(6) Minimalna udaljenost građevina od susjedne čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Minimalna udaljenost građevina do regulacijskog pravca je 5 m. Na građevnim česticama u turističkim zonama koje graniče s obalnom šetnicom građevinski pravac mora biti udaljen minimalno 15 m od ruba čestice prema šetnici. Obvezno je minimalno 80% površine građevnih čestica između gradivog dijela i šetnice urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama uz moguće uređenje rekreacijskih sadržaja. Ugostiteljski objekt, u skladu s kategorizacijom, mora sadržavati sve prostore propisane odgovarajućim pravilnicima.

(7) Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m za novoplanirane dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. U okviru svih zona

ove namjene obvezno je osigurati kontinuiranu dužobalnu šetnicu.

(8) Smještaj vozila u mirovanju u pravilu se osigurava na građevnoj čestici, odnosno u sklopu cjelovitog kompleksa ugostiteljsko turističke namjene, u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

Članak 20.

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T2 – turistička naselja

GUP-om se omogućava uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkog naselja. Na tom se prostoru pored izgradnje zgrada sa smještajnim jedinicama, omogućava uređenje kupališta, te sportskih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja. Mogu se graditi i trgovački, kulturno zabavni, zdravstveni i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone te maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,90. Ostali uvjeti uređenja utvrditi će se kroz izradu propisanog urbanističkog plana uređenja i uvjete nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 20.a

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T3 – auto kamp

U zoni T3 planira se smještaj kampa i pratećih sadržaja (recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i dućana), te gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl. Maksimalna izgrađenost zone može iznositi $K_{ig}=0,1$ (10%), a maksimalna visina pratećih sadržaja je 4 m odnosno $E=P$. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400 m². Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje 25m od obalne crte. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo. Obvezno je sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo.

Članak 21.

Sportski centri, R6

(1) **Namjena.** Na ovim površinama mogu se uređivati površine i izgrađivati građevine sportske i rekreacijske namjene (sportski centri i sportski sadržaji), te druge građevine pratećih sadržaja koje upotpunjavaju korištenje ovih zona. U zonama R6 na lokacijama u vlasništvu Grada Kaštela omogućava se izgradnja sportskog hotela kao pratećeg sadržaja osnovne namjene.

(2) **Parcelacija i intenzitet izgradnje.** Minimalna građevna čestica za uređenje ovakvih površina je 2000 m², a maksimalna ukupna izgrađenost $k_{ig}=0,5$ odnosno 50%, maksimalni $k_{is}=1$, s tim da je koeficijent iskorištenosti (k_{is}) pratećih sadržaja (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji sporta i rekreacije i sl.) maksimalno 0,25 ukoliko se na građevnoj čestici planiraju zatvoreni sportski sadržaji odnosno do 150 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine bez gradnje zatvorenih sportskih sadržaja. U zonama R6 na lokacijama u vlasništvu Grada Kaštela maksimalna katnost sportskog hotela je $Po+S+P+4k$, odnosno 17 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine.

(3) Otvoreni sportski i rekreacijski tereni ne ulaze u obračun izgrađenih površina. Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je $Po+S+P+1K$ a maksimalna visina 10 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši. Gradnja

pratećih sadržaja uvjetovana je izgradnjom sadržaja i uređenjem površina osnovne sportske i rekreacijske namjene.

(4) Potrebni športski sadržaji za koje nije utvrđena lokacija ovim Planom (pretežito neizgrađena, komunalno neuređena područja) mogu se graditi u ostalim zonama gdje je to dopušteno ovim odredbama.

(5) Za zone R6 na lokacijama postojećih nogometnih igrališta u Kaštel Starom, Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljsko turistički, trgovački i poslovni) koji se smještaju u sklopu planiranih tribina vrijede sljedeći pokazatelji:

- maksimalni $k_{ig}=0,3$, maksimalni $k_{is}=1,5$, maksimalna katnost je $Po+P+2K+N$, odnosno 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine. Smještaj vozila u mirovanju planirati prema normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(6) U Kaštel Lukšiću uz park i kupalište Šoulavy planira se zona R6 namijenjena za rekonstrukciju jedriličarskog kluba. Zona se nalazi u obuhvatu preventivne zaštite parka i kupališta Šoulavy. U postupku ishođenja akata za rekonstrukciju potrebno je zatražiti prethodne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Konzervatorski uvjeti nadređeni su urbanističkim uvjetima koji su zadani ovim Planom. U sklopu plaže Šoulavy predviđa se izgradnja zaklona za brodove u koji će se smjestiti navoz i vezovi plovila koja služe za potrebe jedriličarskog kluba.

Urbanistički uvjeti za rekonstrukciju jedriličarskog kluba:

- Maksimalna površina građevinske čestice je 760 m², $k_{ig}=0,4$, katnost $P+1K$, visina 7,5 m, a maksimalna građevinska bruto površina iznosi 310 m². Građevna čestica ne smije biti ograđena. Hortikulturno uređenje zelenih površina tretira se kao javno zelenilo. Građevina treba biti oblikovana na suvremen način ne imitirajući autohtonu arhitekturu.

(7) U povijesnoj jezgri Kaštel Kambelovca, uz lukobran, planira se zona R6 u funkciji veslačkog kluba. Moguća je rekonstrukcija zgrade prema prethodnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Otvorene površine namijenjene su smještaju sportskih sadržaja i hortikulturnom uređenju u skladu s uređenjem obale istočno od ove zone.

Članak 22.

Rekreacija - kupališta, R3

(1) GUP-om su određene zone plaža i uređenih kupališta. Na plažama i uređenim kupalištima mogu se uređivati površine i postavljati rekviziti i oprema u funkciji kupanja i sportova na vodi.

(2) Unutar ovih zona (kao dio cjelovite dužobalne šetnice uzduž cijele obale Grada Kaštela) utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice - lungomare, minimalne širine 3 m. Šetnicom treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate podzida i slično obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo.

(3) Površine za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s različitim stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja. Unutar ovih zona dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (nasipanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih pera, valobrana, obalnih zidova). Uređenjem treba osigurati prirodnu hladovinu povećanjem udjela zelenila na površinama koje to omogućavaju. Prateći sadržaji kupališta mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama maksimalne visine 3,5 m. Nasipanje novih plažnih površina i njihovo uređivanje, kao i izgradnja građevina pratećih sadržaja može se odvijati isključivo na temelju cjelovite koncepcije i idejnog rješenja uređenja obal-

nog pojasa i/ili detaljnijih planova. Do donošenja cjelovitog idejnog rješenja moguće je postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće ugroziti ili oštetiti okoliš i koji se, po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Članak 23.

Morske luke

Morske luke otvorene za javni promet

(1) Morska luka za javni promet osobitog međunarodnog značaja dio je Luke Split (bazen D) i služi za transfer putnika iz zračne luke u Resniku.

(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (postojeće) su u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću i Kaštel Starom, te u Kaštel Novom i Kaštel Štafiliću (planirane). Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:10.000 sve morske luke otvorene za javni promet označene su odgovarajućim simbolom.

Morske luke posebne namjene

Ribarska luka LR

(3) **Namjena.** Ribarska luka na lokaciji Brižine služi za privez, suhi vez, opskrbu i servis ribarskih brodova. Prateći sadržaji su veletržnica ribe, benzinska postaja, mala brodogradnja, trgovački i poslovni sadržaji vezani uz osnovnu namjenu, manji ugostiteljski sadržaji, te manipulativne i parkirališne površine.

(4) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata ribarske luke je 0,20 (20%). Maksimalna katnost građevina je P+2K, a visina 11,0 m.

(5) **Oblikovanje.** Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi funkciji koja traži funkcionalnost i jednostavnost. Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina. Zelene površine formirati u rubnim dijelovima prema susjednoj namjeni, uz građevine i parkirališta.

Športsko rekreacijske luke LS, luke nautičkog turizma LN

(6) **Namjena.** Športsko-rekreacijske luke su primarno u funkciji priveza i čuvanja plovila lokalnog stanovništva namijenjenih za sport i rekreaciju, te održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Namjena površina luka nautičkog turizma je pretežito komercijalni privez i čuvanje plovnih objekata kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovnih objekata na kopnu.

(7) Omogućava se izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luka treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. U okviru svih luka se omogućava i pristajanje turističkih (izletničkih) brodova.

(8) U Kaštel Kambelovcu se u okviru sportsko rekreacijske luke omogućava i privez ribarskih brodova. U Kaštel Sućurcu – Sokolana, u okviru sportsko rekreacijske luke omogućava se izgradnja benzinske stanice za opskrbu brodova.

(9) **Intenzitet izgradnje.** Maksimalni koeficijent izgrađenosti planiranog kopnenog obuhvata pojedine luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je S+P+1K. Maksimalna visina hangara za čuvanje plovila je 15 m.

(10) **Oblikovanje.** Ove luke je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava značajna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

(11) Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata.

Gdje postojeća izgrađenost to dopušta najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom. U okviru kopnenog dijela morske luke u Kaštel Sućurcu (bivša tvornica Jugovinil), na prostoru gdje je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) nakon postupka sanacije površinu urediti kao zelene, sportsko rekreacijske i parkovne površine, parkirališta i sl. Eventualna mogućnost gradnje drugih građevina utvrditi će se kroz izradu propisanog detaljnijeg plana. Granice obuhvata zahvata sanacije utvrđene su u kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Postojeća luka nautičkog turizma - LN

(12) Postojeća luka nautičkog turizma Marina Kaštela u Kaštel Gomilici može se dopuniti novim sadržajima potrebnim za funkciju marine. Omogućava se gradnja zatvorene garaže za vozila, sadržaji za servisiranje, remont i čuvanje plovila, benzinska postaja za opskrbu plovila gorivom, spremišta, radionice, travel lift, prostori za osoblje, sanitarni čvorovi i dr.

(13) Postojeće parkirališne kapacitete na zapadnom dijelu marine moguće je povećati dogradnjom etaže (otvoreno etažno parkiralište) do maksimalne visine gornje kote parapeta 3,5 m.

(14) Najveći koeficijent izgrađenosti luke nautičkog turizma iznosi $k_{ig}=0,20$. Omogućava se gradnja čvrstih i montažnih građevina.

Članak 24.

Površine infrastrukturnih sustava, IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u pravilu državnog ili županijskog značaja. U ovim zonama se ne dopušta izgradnja stambenih građevina.

(2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi,
- željeznička mreža i građevine i prateći sadržaji,
- luka otvorena za javni promet (Resnik), IS2,
- Zračna luka, IS1,
- Pročišćivač otpadnih voda (Divulje), IS3,
- sanacija trase industrijske željeznice izvan funkcije (Kaštel Sućurac), IS4,
- benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(3) Iznimno, uključujući i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredski, ugostiteljski sadržaji, sanitarni prostori, odmarališta i sl.) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti, te uz suglasnost službe nadležne za dotičnu prometnu površinu.

(4) Sanacija trase industrijske željeznice u Kaštel Sućurcu (IS4) provest će se prenamjenom prostora u javnu, primarno pješačku površinu koja će se oblikovati planskom raspodjelom vegetacije, što uključuje visoko i nisko zelenilo (linearni park), te sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana. Moguće je uređenje biciklističke staze.

Članak 25.

Groblja, G

(1) Groblja su površine na kojima se grade i uređuju ukopna mjesta te prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.). GUP-om je određeno proširenje i uređenje groblja u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom. Groblja su odvojena od susjednih namjena poja-

som zaštitnog zelenila. Uređenjem i širenjem groblja potrebno je zadržati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 50 m osim gdje to nije moguće zbog postojeće izgrađenosti.

(2) Dijelovi ovog pojasa predviđeni su za širenje groblja. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje pristupa i parkirališta.

(3) Omogućava se unutar površina namijenjenih za širenje groblja izgradnja komunalnih građevina koje je potrebno odgovarajuće oblikovati, hortikulturno obraditi odnosno uklopiti u neposredni okoliš.

Članak 26.

Javne zelene površine, parkovi, Z1

(1) Parkovsko zelenilo čine javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.

(2) GUP predviđa uređenje parkovskih površina na za to određenim prostorima u naseljima kao i na drugim neuređenim prostorima.

(3) Površine parkovskog zelenila su u pravilu negradiva područja i u njima se jedino mogu uređivati pješačke staze, postavljati parkovska urbana oprema (npr. klupe, rasvjeta, i sl.) i dječji rekreacijski sadržaji te graditi paviljoni (otvoreni, bez infrastrukture) od prirodnih materijala.

(4) Iznimno, omogućava se izgradnja dječjeg vrtića u zoni Z1 u K. Starom (između Jadranske magistrale i Ceste dr. F. Tuđmana) i višenamjenske građevine (bez stambenih prostora) u sklopu koje će se nalaziti garaža javne namjene, na lokaciji istočnog dijela parka u K. Kambelovcu koja je označena na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina. Program gradnje utvrdit će se odlukom Grada, a uvjeti gradnje utvrđeni su u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(5) Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija građevina unutar zaštićene cjeline kuće s parkom Šoulavy (Z1), temeljem prethodnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 27.

Zaštitne zelene i pejzažne površine, Z

(1) Zaštitne zelene i pejzažne površine oblikovane su primarno u funkciji zaštite okoliša (nestabilne padine podložne eroziji, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, odvajanje posebnih gradskih funkcija i druge zaštitne zone). U skladu s nabrojanim funkcijama, GUP predviđa podizanje zaštitnog i pejzažnog zelenila oko frekventnijih prometnica, groblja, radnih zona i na drugim sličnim prostorima u cilju uređenja prostora i odvajanja pojedinih djelatnosti.

(2) U ovim zonama mogu se graditi građevine za zaštitu od požara, komunalni uređaji, biciklističke staze, parkirališta i sl. pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 10 % ukupne površine zelenila. U okviru zaštitnih zelenih površina unutar granica rezerviranih za razvoj Zračne luke Split omogućava se gradnja objekata zračnog prometa. Iznimno, u okviru ovih zona uz groblja se omogućava izgradnja vjerskih građevina.

(3) Dozvoljava se na površinama devastiranim eksploatacijom mineralnih sirovina, zapadno (unutar zone od 1000 m od istočne granice groblja), sjeverno i istočno od eksploatacijskog polja izvođenje radova u cilju sanacije.

Arheološki park, AP

(4) Način i uvjeti uređenja i zaštite utvrđeni su pod točkom 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 28.

Osobito vrijedno obradivo tlo, P1

(1) Omogućava se korištenje zona P1, obradivog tla I bonitetne kategorije, kao poljoprivrednih površina u svrhu poljodjelske proizvodnje na način da se zabranjuje polaganje ili unošenje tvari na ili u tlo, ili obavljanje drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla. Utvrđuje se obveza sprječavanja narušavanja i promjena kakvoće tla, te saniranja tla poduzimanjem preventivnih i sanacijskih mjera u cilju osiguranja njegovih ekoloških, tehničko – industrijskih i socio-ekonomskih funkcija.

Vrijedno obradivo tlo, P2 i ostala obradiva tla, P3

(2) Utvrđuje se obveza trajnog očuvanja funkcija ovih tala te omogućava njihovo korištenje u svrhu poljodjelske proizvodnje te izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede u skladu s odgovarajućim odredbama Prostornog plana uređenja Grada Kaštela.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ

(3) Ove površine obuhvaćaju manje rubne dijelove obuhvata GUP-a Kaštela. Omogućava se pošumljivanje tih površina radi zaštite od erozija, zaštite voda i izvorišta, zaštite naselja, turističkih, športskih i rekreacijskih zona te podizanja krajobraznih vrijednosti područja.

Članak 29.

Posebna namjena, N

(1) Zone posebne namjene obuhvaćaju vojne komplekse od interesa obrane. Na području Grada Kaštela to je vojno skladište goriva i vojna luka Brižine (K. Sućurac). Ova zona je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora. Zaštitni pojas ove zone utvrđen je na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na području Grada Kaštela nalaze se i zaštitni pojasevi kompleksa od interesa obrane smještenih u susjednim jedinicama lokalne samouprave i to RP Kozjak te vojarna Knez Trpimir u Divuljama.

(2) U zoni posebne namjene - vojno skladište goriva "Brižine" moguć je smještaj i drugih sadržaja i građevina od posebne važnosti za državu, u smislu sigurnosti opskrbe derivatima nafte i proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se sukladno posebnim propisima.

Članak 30.

Eksploatacijsko polje, E3

(1) U Generalni urbanistički plan Kaštela uključeno je i eksploatacijsko polje za dobivanje mineralnih sirovina za potrebe cementne industrije u svojim postojećim granicama. Korisnici ovih područja obvezni su najdalje po isteku eksploatacije privesti ovo područje u približno prvobitno stanje. Gdje god je to moguće obzirom na tehnologiju iskopa sanaciji treba pristupiti i prije ovog roka. Nakon sanacije ovo će područje biti u funkciji prirodne ozelenjene površine ili sličnoj funkciji koja ne remeti bioekološka obilježja okoliša.

(2) GUP-om je određeno da se omogućuje iskop mineralnih sirovina na način:

- ograničava se širenje zone eksploatacije prema zapadu na udaljenosti od najmanje 1000 m od groblja u Kaštel Sućurcu,
- ne omogućava se daljnji iskop na sjever osim u dijelu već devastiranog područja.

Članak 31.

Morske površine

(1) GUP-om je određeno da se cjelokupno priobalno more može koristiti za prometne (luke za javni promet i sportsko

rekreacijske luke), gospodarske i turističke, sportske i rekreacijske aktivnosti (u pojasu širine 300 m) a kao integralni dio istovrsnih ili komplementarnih kopnenih namjena. Morski dužobalni plovni put određen je na minimalnoj udaljenosti 300 m od obale.

(2) Omogućava se korištenje prirodnih resursa Kaštelanskog zaljeva u skladu s planiranom namjenom mora i priobalja, zakonskom regulativom, odlukama koje propisuju odgovarajući kvalitet mora, te odlukama nadležnih tijela Grada Kaštela.

Članak 32.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije. Prostor građevina od interesa za Državu i Županiju određuje se zonom unutar namjene površina, trasom ili lokacijom prikazanim na kartografskim prikazima ovog Plana te opisom danim u odgovarajućim tekstualnim odredbama.

Članak 33.

2.1. Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Državna cesta D8: GP Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split-GP Klek (gr. R BiH)- GP Zaton Doli (gr. R BiH)-Dubrovnik - GP Karasovići (D8),
 - D409: Plano(D8) - zračna luka "Resnik" – čvorište Kaštel Štafilić (D8).
- b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima
- Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split,
 - M604, Knin-Split,
 - Planirana magistralna željeznička pruga (koridor u istraživanju),
 - Željeznička postaja Kaštel Stari
- c) Zrakoplovne građevine
- Zračna luka Split – Kaštela
- d) Pomorske građevine
- Morska luka za javni promet međunarodnog značaja – Luka Split, bazen D (Resnik)
 - Ribarska luka Kaštela – Brižine
 - Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil (bivša tvornica Jugovinil)

2. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda:
- vodoopskrbni sustav Split – Solin – Kaštela
- b) Građevine za zaštitu voda:
- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug, te područja naselja Slatine (dijela grada Splita);
- c) Sustav za melioracijsku odvodnju:
- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja
- d) Sustav navodnjavanja:
- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir – Seget

3. Proizvodne građevine

Proizvodnja metala i proizvoda od metala:

- željezara u Kaštel Sućurcu

Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda:

- tvornica cementa u Kaštel Sućurcu
- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Magistralni plinovod
- Eksploatacijsko polje i građevine eksploatacije mineralnih sirovina – Kaštel Sućurac

4. Građevine i kompleksi za potrebe obrane

- Kompleks Brižine - skladište goriva i vojna luka, Kaštel Sućurac

5. Energetske građevine

1. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
2. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac–TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1

Članak 34.

2.2. Građevine od važnosti za Županiju

1. Prometne građevine

Pomorske građevine:

- Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
- Športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- Brodogradilište: Kaštel Sućurac – Brižine
- Iskrcajna mjesta za prihvat ribe:
 1. Kaštel Stari
 2. Kaštel Kambelovac
 3. Kaštel Sućurac - Brižine

2. Regulacijske i zaštitne građevine

- regulacijske i vodne građevine na lokalnim vodama – stalni i povremeni potoci i bujice

3. Energetske građevine

- a) Postojeće:
- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
 - KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
 - transformatorska stanica TS 110/35, Kaštela 1
 - dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
 - dalekovod 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara
- b) Planirane:
- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
 - proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
 - proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
 - transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
 - transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
 - transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
 - dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
 - dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
 - dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
 - uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1–KK Željezara u planiranu TS Brižine
 - KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1

- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakućac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1–TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane

4. Građevine za postupanje s otpadom

- Reciklažna dvorišta iz sustava gospodarenja otpadom

Članak 35.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti kao primarna (osnovna) namjena na površinama gospodarske namjene, proizvodne - I, poslovne namjene - K, ugostiteljsko - turističke namjene - T1 i T2, mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska) - M7, mješovite namjene - M9 (složeni gradski projekt na području bivše tvornice Jugovinil) te kao sekundarna, prateća namjena u lukama posebne namjene i u zonama mješovite namjene - M1, M5 i M6.

(2) Miješanje kompatibilnih namjena kao napredniji oblik zoniranja posebno je omogućeno razvojem gospodarskih tehnologija obzirnih prema okolišu, smanjenjem mjerila gospodarskih pogona te rastom udjela poslovnih uslužnih namjena. Miješanjem sadržaja postiže se veća fleksibilnost planskih rješenja u smislu kapacitiranja pojedinih djelatnosti i namjena, povećava dostupnost pojedinih sadržaja i usluga, omogućava stvaranje kvalitetnih socijalnih prostora, smanjuje pritisak na prometne sustave grada te racionalnije koristi prostor grada (kompaktni grad).

(3) Na površinama na kojima je gospodarska namjena prateća (sekundarna) te na površinama na kojima se planira i stambena izgradnja ne mogu se smjestiti gospodarski sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprijemerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju stanovanje. Zone gospodarske namjene (I) treba pojasevima zaštitnog zelenila i drugim lokalno prikladnim mjerama odvojiti od susjednih zona koje uključuju stambenu i turističku namjenu.

(4) Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1, M5 i M6 gospodarski i poslovni sadržaji mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode). U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda,
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena,
- samouslužnih autopraonica,
- benzinskih postaja i punionica plina,
- proizvodnja piljene građe, furnira, šperploča, panel-ploča, građevinskih materijala, građevinske stolarije i elemenata, namještaja, metalnih proizvoda, konstrukcija i strojeva.

(5) Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M5 i M6 nije dozvoljena izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,

- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300 m². Iznimka su čestice položene uz Cestu dr. Franje Tuđmana (tzv. potez urbaniteta iz čl. 53.) uz uvjet zadovoljenja kvalitetnog prometnog pristupa i rješenja prometa u mirovanju.

(6) Na području zona mješovite, pretežito stambene namjene M1 dozvoljena je izgradnja prostora za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodnja proizvoda od gume, plastičnih masa, stakla, keramike,
- proizvodnja, prerada, obrada i konzerviranje prehrambenih proizvoda i bezalkoholnih i alkoholnih pića,
- održavanje i popravak motornih vozila, motocikla i brodskih motora,
- trgovina motornim vozilima,
- trgovina na malo i veliko bruto izgrađene površine veće od 300 m²,

uz uvjet da je minimalna površina građevne čestice 1000 m² i maksimalna 3000 m².

(7) Iznimno, dopušta se unutar zona M5 i M6 ograničena proizvodnja manjih unikatnih uporabnih predmeta i suvenira od kamena, gume, plastičnih masa, stakla i drveta na maksimalnoj bruto površini 100 m² na čestici te proizvodnja prehrambenih proizvoda na površini do 150 m² (netto površina zatvorenog prostora koji čine funkcionalnu i proizvodnu cjelinu).

(8) Omogućava se formiranje građevne čestice na način da građevna čestica pored zone gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke T1, T2 i poslovne K, obuhvaća i površinu zona javnih ili zaštitnih zelenih površina ili arheološkog parka. Za dijelove građevne čestice unutar zona javnih ili zaštitnih zelenih površina ili arheološkog parka i dalje vrijede svi propisani uvjeti uređenja i korištenja za te zone a izgradnja se realizira na dijelu čestice koji se nalazi u zoni gospodarske namjene. Ukupni koeficijent izgrađenosti za dio čestice u zoni gospodarske namjene se dobija zbrajanjem:

- osnovnog koeficijenta izgrađenosti za dio čestice u zoni gospodarske namjene te
- dodatnom izgrađenošću jednakom postotku povećanja čestice za dio u zoni javnih ili zaštitnih zelenih a koji može biti do maksimalno 15% od osnovne izgrađenosti (npr. za zonu T1 koeficijent izgrađenosti za dio čestice u zoni gospodarske namjene može se povećati do maksimalno 34,5%).

(9) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, potrebno je uskladiti s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dozvoljene samo djelatnosti zasnovane na tehnologijama obzirnih prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne, racionalno koriste prostor i prometno su primjerene lokalnim uvjetima.

(10) Gospodarske sadržaje treba smještati na način da se omoguće racionalne interne prometne veze i direktno povezivanje zone na prometnice višeg reda radi izbjegavanja tranzitnog prometa kroz naselje,

(11) Za građevine gospodarskih djelatnosti čija tlocrtna površina prelazi 300 m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(12) Građevne čestice poslovne i proizvodne namjene moguće je iznimno ograđivati ogradom visine do maksimalno 2,5 m uz uvjet da je transparentna te da ne ugrožava život i zdravlje prolaznika.

(13) Uz građevine poslovne i proizvodne namjene, na istoj građevinskoj čestici, dopušta se izgradnja pomoćnih građevina.

Pomoćna građevina može se graditi ukoliko je izdan odgovarajući akt za gradnju osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, spremišta, nadstrešnice i sl. te pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, i sl. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida. Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2 m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Članak 36.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) GUP-om Kaštela osiguravaju se prostorni uvjeti smještaja i razvika sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Građevine javnih namjena mogu se graditi i u ostalim zonama u kojima je to dopušteno ovim planom.

(2) Za građevine društvene i javne namjene određene su posebne lokacije u slučaju kada je potrebna veća površina. Za ove javne sadržaje (postojeće i planirane) utvrđuje se lokacija i prikazuje na odgovarajućem kartografskom prikazu.

(3) Za djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene prostore grada vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se na osnovi posebnih zakona i normativa te normativa sadržanih u ovom Planu. Javni sadržaji za koje nije definirana lokacija, mogu se graditi u ostalim zonama u kojima je to dopušteno.

(4) Planom su određeni normativi za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola.

Za predškolske ustanove:

- broj djece predškolskog uzrasta 8% od broja stanovnika
- obuhvat u predškolskim ustanovama 60%
- potrebna površina za posebnu građevinu minimalno 20 m² terena po polazniku
- kada se ustanova smješta u dijelu građevine druge namjene potrebno je osigurati najmanje 5 m² prostora po polazniku i dodatno najmanje 5 m² ograđenog i uređenog otvorenog prostora.

Za osnovne škole:

- broj djece 10% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni

Za srednje škole:

- broj učenika 6% od broja stanovnika
- obuhvat 100%
- potrebna površina terena 30 m² po učeniku u smjeni

Članak 37.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

(1) Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira unutar mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Pored toga stanovanje je omogućeno u zonama mješovite namjene, ugostiteljsko turističke i stambene (M5), mješovite namjene - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena (M6) te mješovite namjene, pretežito poslovne (uslužna, trgovačka, zanatska, M7).

(2) Prema broju stambenih jedinica (uključujući i samostalne uporabne cjeline druge namjene veće od 20 m²) i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400 m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 5 do 8 stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim višestambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400 m² ili iste građevine s 9 i više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se većim višestambenim građevinama. Manjom višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne brutto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300 m² (odnosno 600 m² za obje novoplanirane građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojni građevinu. Niz se smatra manjom višestambenom građevinom ako je brutto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600 m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica. Minimalna građevna čestica za gradnju manjih i većih višestambenih građevina je 500 m². Maksimalna tlocrtna nadzemna površina veće višestambene građevine je 500 m².

(3) Ukoliko nije drugačije utvrđeno za pojedinačne prostorne cjeline, maksimalna katnost prema tipu stambenih i stambeno poslovnih građevina je:

- za manje stambene i manje višestambene građevine Po+S+P+2K+N,
- za veće višestambene građevine Po+S+P+4K,

Ako zgrada ima prohodni ravni krov, izlaz na isti (samo u gabaritima stubišta) ne uračunava se u katnost i visinu građevine. Krovna površina može se urediti kao otvorena terasa, krovni vrh, zeleni krov i sl.

(4) Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na uređenim građevnim česticama prema vrsti građevine i u skladu s ovim odredbama.

(5) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena kod izgradnje građevina stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1 m. Građevna čestica stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu uređivat će se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom. Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske odnosno građevne dozvole

(6) Za građevine stambene i stambeno poslovne namjene čija tlocrtna površina prelazi 300 m² maksimalna visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora ili smanjenja broja priključaka na prometnu površinu, omogućava se izgradnja građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene koje se grade na susjednim građevnim česticama koje čine jedinstveni zahvat u prostoru, na način da imaju spojene podrumске etaže koje se koriste kao zajednička garaža.

Članak 37.a

(1) Na građevnim česticama stambene namjene ili mješovite namjene koja uključuje i stambenu, mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, garaže i druge pomoćne prostorije u skladu s detaljnijim odredbama ove Odluke.

(2) Pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno na građevnoj čestici zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se pomoćne zgrade u koje spadaju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl. te ostale pomoćne građevine kao što su: cisterne za vodu i sabirne jame podzemni i nadzemni spremnici goriva, otvoreni bazeni, otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom neposredno oslonjena na tlo, pergole, roštilji - kamini, prostori za privremeno odlaganje kućnog otpada i sl.

(4) Pomoćna zgrada je visine najviše jedne etaže uz mogućnost gradnje podruma i krovništva bez nadozida. Građevni pravac pomoćne zgrade je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine osim za garaže gdje ovisno o konfiguraciji terena može biti i ispred građevnog pravca glavne građevine. Minimalna udaljenost pomoćne zgrade od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za zgrade bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja na udaljenosti manjoj od 2m i uz među uz suglasnost susjeda. Ako se gradi na međi uvjet je da granični zid bude izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

(5) Minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 2 m. Minimalna udaljenost školjke bazena od ruba čestice je 2 m.

Članak 38.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometne sustave,
- telekomunikacije i pošte,
- komunalnu infrastrukturnu mrežu:
- vodoopsrba,
- odvodnja,
- elektroopskrba.

(2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

Članak 39.

6.1. Prometni sustavi

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine za:

cestovni promet

- cestovna i ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- benzinska postaja s pratećim sadržajima,
- pješačke zone, putovi i sl.

željeznički promet

- magistralna željeznička pruga,
- željeznička pruga za posebni promet (industrijski kolosjek),

- gradska željeznica s postajama i pratećim sadržajima (u istraživanju).

pomorski promet

- morske luke otvorene za javni promet međunarodnog značaja
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja s pratećim sadržajima,
- morske luke posebne namjene državnog i županijskog značaja s pratećim sadržajima,
- plovni putovi.

zračni promet

- zračna luka državnog značaja.

(2) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, 1:10.000, određeni su koridori i zone za cestovni i željeznički promet, luke i plovni putovi te zračna luka.

Članak 40.

6.1.1. Cestovni promet

(1) GUP omogućava gradnju, rekonstrukciju i uređenje cesta, ulica (uključujući i kolno-pješačke i pješačke) i prometnih građevina (autobusni kolodvor u K. Starom, parkirališta, autobusne postaje, benzinske postaje samo uz Jadransku magistralu te unutar zona gospodarske i poslovne namjene te luka nautičkog turizma, punionice plina u okviru benzinskih postaja ili poslovnih zona). GUP predviđa da će u planskom razdoblju cestovni promet imati prioritetnu ulogu u povezivanju prostora grada sa širim područjem Županije. Osim toga, izgradnjom novih te dovršenjem ili modernizacijom postojećih prometnica doprinijeti će se boljoj povezanosti dijelova naselja te rasteretiti izgrađeni ili osjetljivi dijelovi grada od tranzitnog prometa.

(2) Osnovna gradska ulična mreža (funkcionalna) sastoji se od gradske magistrale (D8), glavnih gradskih ulica (Kaštelanska cesta te dvije planirane uzdužne ulice sjeverno i južno od D8), gradskih ulica (poprečne veze sjever-jug) te manjeg dijela sabirnih ulica.

(3) GUP osigurava koridore za buduću izgradnju, uređenje i rekonstrukciju cestovne mreže, i to:

- | | |
|--|---------|
| 1. gradska magistrala – državna cesta (D 8), | 70 m |
| 2. glavne gradske ulice | 15-20 m |
| 3. ostale gradske i veće sabirne ulice | 10-15 m |

(4) Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i izrađenog parcelacijskog elaborata, eventualni preostali prostor moguće je priključiti susjednoj planiranoj namjeni. Iznimno, unutar koridora planiranih cesta i prije ishođenja lokacijske dozvole za cestu može se formirati građevinska čestica, uključujući i negradivi dio čestice do planirane ceste.

(5) Generalni urbanistički plan određuje da se za sve razvrstane ceste u obuhvatu ovog Plana određuje zaštitni pojas u skladu sa odgovarajućim zakonom.

(6) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, GUP propisuje i omogućuje izgradnju sekundarne ulične mreže (sabrane i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. U pravilu širina jednog prometnog traka za glavne gradske ulice iznosi 3,5 m (iznimno 3 m), za gradske i sabirne ulice 3 m (iznimno 2,75 m), a za ostale ulice 2,75 m. Ukupni profil (kolnik i nogostupi) novoplanirane dvosmjerne ulice (u pravilu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) ne može biti uži od 8,5 metara (5,5 m + 3 m), osim iznimno 7 m za dvosmjernu odnosno 5 m za jednosmjernu ulicu ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena ili postojeća izgrađenost. U postupku

izrade projekata za ishođenja akata za gradnju moguća su manja odstupanja od trasa i profila nerazvrstanih prometnica prikazanih na kartografskim prikazima GUP-a, radi prilagođavanja stanju na terenu, koja se neće smatrati izmjenom plana.

(7) Za postojeće ulice sa užim kolnikom potrebno je iste rekonstruirati gdje lokalni uvjeti to dopuštaju. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, potpornih zidova i ograda ili podizanje nasada koji bi sprječavali ili otežavali rekonstrukciju neuvjetnih ulica. Iznimno od odredbi iz točke 1., u izgrađenim dijelovima građevnih područja, ako ulica (nerazvrstane ceste) nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između postojećih građevina, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcima postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ulice. Ako se ne može utvrditi građevni pravac, posebno unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, udaljenost novoplanirane građevine od osi postojećeg puta mora biti minimalno 8m.

(8) Iznimno, omogućava se zadržavanje i izgradnja pristupnih puteva u zonama M1, M5 i M6, i to u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili izuzetnih topografskih prilika koji onemogućavaju izgradnju ulične mreže propisanih profila. Pristupni put do pojedinačne građevne čestice je najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet.

(9) Slijepa ulica u neizgrađenim područjima može biti najveće dužine do 180 m uz uvjet da na kraju ima okretište za komunalna i druga vozila te ugibališta na cca 100 m. Kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m. Iznimno, u izgrađenim i neizgrađenim područjima, omogućava se zadržavanje postojećih slijepih ulica najmanje širine 3 m uz uvjet da je na ove ulice moguće priključiti građevne čestice sa stambenim građevinama s najviše 3 stambene jedinice, i maksimalnom visinom poda najviše stambene etaže 4 m od razine okolnog terena.

(10) Ukoliko se čestica stambene ili stambeno poslovne namjene iznimno formira na način da je jedan njen dio u funkciji prilaza dijelu čestice gdje se smještaju građevine (građevine na ovakvim česticama se nalaze u drugom redu u odnosu na ulicu), minimalna širina tog prilaznog dijela čestice je 3 m uz mogućnost gradnje isključivo manje stambene građevine. Površina ovog prilaznog dijela se ne obračunava u izračunu maksimalne gradive površine čestice. Ne omogućava se formiranje ovakvih čestica za izgradnju građevina u trećem redu u odnosu na ulicu na koju se čestica priključuje.

(11) Rekonstrukcijom gradske magistrale (D8) izvršena je dogradnja drugog kolnika i križanja s drugim cestama. Tip raskrižja (denivelacija, uljev – izljev, putni prijelaz bez raskrižja ili pješački prijelaz, itd.) određen je projektnom dokumentacijom rekonstrukcije državne ceste D8, dionice Solin - Plano. Križanja na drugim djelovima osnovne ulične mreže izvode se u pravilu u razini. U koridoru prometnice planira se izvedba nogostupa, zelenih pojasa, biciklističkih traka i pješačkih prelaza (nathodnik, pothodnik), te elemenata za zaštitu od buke.

(12) Glavne gradske ulice, gradske ulice i sabirne ulice uređuju se u skladu s principima oblikovanja urbanih prostora što uključuje drvorede, obostrane nogostupe, javnu rasvjetu a bez visokih ograda, potpornih zidova i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja. Kod gradnje (rekonstrukcije) gradske magistrale i glavnih gradskih ulica moraju se predvidjeti drvoredi. Kod gradnje gradskih ulica, sabirnih i ostalih ulica planiraju se drvoredi prema uvjetima iz ove odluke. Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice, osim u slučaju iznimnih oblika i veličine građevnih čestica.

(13) Građevna čestica gradske prometnice može biti i šira od površine planirane za gradnju ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

(14) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta.

(15) Osim na nivou prizemlja ili suterena, omogućava se pristup sa prometne površine u razini viših etaža, ako lokalni uvjeti to zahtijevaju.

(16) GUP predviđa daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza koji treba pokrivati mrežu javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjete za utvrđivanje lokacije i uvjete za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju propisi doneseni temeljem Zakona o javnim cestama.

Članak 41.

(1) Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² građevinske bruto površine (GBP, bez površina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju, jednonamjenskih skloništa) ovisno o namjeni površina zone odnosno prostora u građevini. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema sljedećoj tablici:

namjena	potreban broj PGM na 100 m ² GBP
stanovanje, do 4 stambene jedinice na građevnoj čestici i manje stambene građevine	1,5
stanovanje, 5 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2
stanovanje, vile sa stambenim jedinicama minimalne površine 200 m ²	1
gospodarska, industrija	1,5
gospodarska, zanatska	2
gospodarska, skladišna	1
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	4
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka, do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, 200-500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
poslovna, trgovačka, više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	4
ugostiteljsko turistička, hotel, turističko naselje i dr.	2 ili prema kategorizaciji
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1
sport i rekreacija, bez gledališta na otvorenom	0,4/100m ² površine obuhvata
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	4
komunalna, tržnica	5

(2) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj.

(3) Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod nove izgradnje u povijesnim jezgrama prema sljedećoj tablici:

koeficijent iskorištenosti	odstupanje	PGM/100m ² GBP
kis<0,9	70%	0,6
0,9<kis<1,2	60%	0,8
1,2<kis<1,5	50%	1,0
1,5<kis<1,8	40%	1,2
1,8<kis	30%	1,4

(4) Dopušta se odstupanje od gornjih normativa kod rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnim jezgrama prema povoljnijoj od slijedeće ili prethodne tablice:

povećanje GBP	odstupanje	PGM/100m ² GBP
do 10%	100%	-
od 10 – 20%	85%	0,3
od 20 – 30%	70%	0,6
od 30 – 40%	60%	0,8
od 40 – 50%	50%	1,0
759 od 50 – 60%	40%	1,2
više od 60%	30%	1,4

(5) Navedeni kriteriji se primjenjuju i kod gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kontaktnim područjima povijesnih jezgri. U navedenim slučajevima posebnom odlukom će se utvrditi obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski trošiti za gradnju javnih parkirališta i garaža. U slučaju zahvata u povijesnim jezgrama i kontaktnim područjima kada nema mogućnosti kolnog pristupa ili smještaja vozila na građevnoj čestici dopušta se 100% odstupanje uz obvezu plaćanja za parkirališna mjesta prema normativu 1,5 PGM/100 m² GBP.

(6) Iznimno, u postupku ishođenja akata za gradnju jedinstvenog zahvata u prostoru, samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema normativima iz tablice ovog članka potrebno smjestiti na vlastitog građevnoj čestici, na posebnoj čestici i/ili garaži na udaljenosti do 100 m. Čestica na kojoj se rješava parkiranje vozila ne može mijenjati namjenu.

(7) Postojeće javne garaže i parkirališta ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje osim ukoliko se na istoj lokaciji osigurava propisani broj parkirališnih mjesta. Preporuča se smještaj novih javnih garaža i parkirališta u blizini Ulice dr. Franje Tuđmana radi rasterećenja povijesnih jezgri naselja od kolnog prometa.

(8) U svrhu osiguranja izgradnje podzemnih garažnih kapaciteta, ukoliko nije posebno utvrđeno uvjetima za pojedinu namjenu omogućava se maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice 0,50 (50%) uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Minimalna udaljenost podzemnih dijelova građevine od granica čestice je 2 m osim ukoliko su podzemni dijelovi građevina na susjednim česticama povezani.

(9) Parkirališne kapacitete u javnoj funkciji obvezno je osigurati na slijedećim lokacijama:

1. Kaštel Sućurac - zapadno od zgrade Gradske uprave, kod ambulante (južno) i u ulici Braće Radić (uzdužno)
2. Kaštel Gomilica - kod Vatrogasnog doma, južno od Bakotičeve njive (gradsko zemljište)
3. Kaštel Kambelovac - Poždorine
4. Kaštel Lukšić - Lušića njiva (podzemna garaža), Željeznički (odmaralište)
5. Kaštel Stari - Plavi Jadran (podzemna garaža), zapadno od Vatrogasnog doma i Ulica Ivana Danila i Kamberovo šetalište (uzdužno)
6. Kaštel Novi - uz Đardin

7. Kaštel Štafilić - sjeverno od vrtića

(10) Na kartografskom prikazu br.1 - Korištenje i namjena površina, označene su 4 lokacije na kojima je planirana izgradnja višenamjenskih građevina u sklopu kojih će se graditi garaže javne namjene. Površina garaža mora činiti minimalno 50% ukupne bruto građevinske površine objekta. Garaže se planiraju u podrumskim etažama i suterenu. Maksimalni kig za garaže je 0,60 (60%), a za ostatak građevine 0,35 (35%). Maksimalna katnost je Po+S+P+2K. "Po" označava jednu ili više podrumskih etaža. Maksimalna visina građevine je 10,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5m, a od granica čestice h/2.

(11) Parkiranje je moguće planirati uzduž glavnih gradskih i gradskih ulica ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake, pristupu interventnih vozila). Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice tada moraju biti uzdužna ili kosa a uz sabirne ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.

(12) Omogućava se za građevine gospodarske namjene, poslovne i servisno zanatske, unutar zone mješovite namjene M9, da u okviru građevnih čestica riješe minimalno 50% zahtijevanih PGM, a ostatak od propisanog broja PGM za navedene namjene u tom slučaju se mora riješiti u garažnoj građevini unutar zone.

(13) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(14) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja te za pretežito izgrađena područja gdje lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je osigurati obostrane nogostupe (osim u slučaju izvedbe kolno-pješačkih ulica). Minimalna širina nogostupa iznosi 1,30 m a preporučena 1,50 m. Ako se izvodi samo jedan nogostup u neizgrađenom dijelu građevinskog područja njegova širina mora biti preporučena odnosno 1,5 m. Iznimno, širina jednog nogostupa može iznositi 0,75m ukoliko drugi nogostup u istom profilu ulice ima preporučenu širinu.

(15) Za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za dodanu površinu. Ako se rekonstrukcijom manjih stambenih građevina ne povećava broj stambenih jedinica, nije potrebno osigurati dodatna PG mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom manje stambene građevine (uključujući i prenamjenu) povećava broj stambenih jedinica tako da građevina postaje višestambena, potrebno je odgovarajuće obračunati i riješiti razliku traženog broja parkirališnih mjesta prema normativu za višestambene građevine.

(16) Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od minimalnih površina utvrđenih ovim Planom (kao i odgovarajuća udaljenost od regulacijskog pravca) ukoliko je njeno smanjenje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije prometne površine. Maksimalni kig obračunava se za površinu čestice prije umanjenja iste za javnu prometnu površinu.

Članak 42.

6.1.2. Željeznički promet

(1) GUP-om se u planskom razdoblju predviđa odnosno vrši rezervacija prostora za izgradnju građevina željezničkog prometa:

1. modernizacija (elektrifikacija) i rekonstrukcija postojeće pruge Knin - Split,
2. planirana magistralna željeznička pruga kao dio , nove pružne dionice Perković – Split (ujedno i veza na buduću trasu Jadranske željeznice),
3. planiranje sustava gradske željeznice na postojećim kapacitetima sa izgradnjom stajališta (uključujući

vezu na zonu bivše tvornice Jugovinil) te istraživanje mogućnosti korištenja koridora Ceste dr. Franje Tuđmana ili novog spoja zračne luke sa postojećom željezničkom trasom u Kaštel Kambelovcu.

(2) Omogućava se dogradnja i uređenje željezničkih stanica u Kaštel Sućurcu i Kaštel Starom (Radun) za putnički i teretni promet. Ukida se pristupna željeznička pruga do bivše tvornice Jugovinil u K. Sućurcu.

(3) Za budući razvoj osigurava se infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, u širini od 16,5 m (minimalno) sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka. Ceste uz prugu postavljaju se na udaljenosti od najmanje 12 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ceste. Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nadhodnikom, i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 4,3 m od osi pruge i 6,8 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

(4) U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja te svih cijevnih i kabelskih sustava u zaštitnom pojasu pruge, a koji nisu za potrebe željezničkog sustava, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U zaštitnom pružnom pojasu ne smiju se graditi građevine i odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim. Unutar zaštitnog pojasa ne planira se gradnja građevina (osim prometnica). Radi zaštite od požara mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva 24,5 m
- građevine pokrivene slamom, trskom i sl. te stogovi sijena, obrade i cijepanja drva 54,50m
- skladišta za plinove pod tlakom 24,5 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima

(6) Za izgradnju križanja željezničke pruge s cestom i svim drugim prometnicama (kao što su pješačke i biciklističke staze te drugi putevi za prijelaz ljudi, životinja, vozila ili strojeva) potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javno pravnog tijela.

Članak 43.

6.1.3. Pomorski promet

(1) GUP omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari, te planirane luke Kaštel Novi i Kaštel Štafilić,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku
- luka nautičkog turizma Giričić u Kaštel Gomilici
- luka nautičkog turizma kao dio kompleksa na području bivše tvornice Jugovinil
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Novom
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine.

(2) Generalnim planom se predviđa i dužobalna brodska pruga koja povezuje naselja u Kaštelima, Splitu i široj okolici.

Članak 44.

6.1.4. Zračni promet

(1) GUP-om se utvrđuju zona Zračne luke Split te prostor za razvoj zračne luke. Pored toga utvrđuju se dodatne mjere i kriteriji kojima se osigurava:

- sigurnost odvijanja zračnog prometa – površine ograničenja prepreka,
- zaštita okolnog područja i stanovništva od buke – smjernice za izbjegavanje namjena površina dodatno osjetljivih na povećane razine buke te ublažavanje negativnih utjecaja buke,
- ispunjavanje svih utvrđenih kriterija i standarda kategorije I., Organizacije međunarodnog civilnog zrakoplovstva.

(2) Dugoročni razvoj Zračne luke Split potrebno je omogućiti sukladno razvojnom planu temeljenom na:

- potrebnom usklađenju aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima,
- potrebnom razvitku u smislu podizanja kvalitete usluga s osnova očekivanog porasta ukupnog prometa i
- prostornih potreba u svrhu izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.

(3) U cilju osiguranja kvalitetnog prijevoza putnika do ciljnih destinacija na području Resnika se uređuje putnički terminal za transfer putnika iz zrakoplova u brze brodove.

Članak 45.

6.2. Telekomunikacije i pošte

(1) GUP Grada Kaštela predviđa izgradnju i rekonstrukciju:

- automatskih telefonskih centrala u Kaštel Sućurcu, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Lukšiću, Kaštel Starom i Kaštel Štafiliću,
- kabelske TK kanalizacije na cijelom prostoru Grada Kaštela (podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina),
- postavu vanjskih kabelskih izvoda u uličnim betonskim stupićima,
- polaganje TK spojnih svjetlovodnih kabela u kabelsku TK kanalizaciju,
- gradnju novih međumjesnih telefonskih govornica, te rekonstrukcije, proširivanje postojećih i izgradnju novih poštanskih ureda.

(2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povezivanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na zdravlje stanovništva.

(3) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabirati smještaj unutar područja gospodarske (I,IK,K,M7), komunalno-servisne (K3), infrastrukturne (IS) i slične namjene, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu mještovite (M1, M5, M6) i društvene i javne namjene (D), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4) i školske (D5). Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

(4) Vrijedne vizure unutar gradskog prostora, posebno unutar i u kontaktnim područjima zaštićenih cjelina i pojedinačnih objekata zaštititi će se kroz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležne službe zaštite kulturne baštine. Nove samostojeće ob-

jekte (antenske stupove) treba graditi na način da omogući zajedničko korištenje od strane više koncesionara.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova projektirati podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija radi implementacije novih tehnologija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 46.

6.3. Komunalne infrastrukturne mreže

6.3.1. Vodoopskrba

(1) Vodoopskrba Grada Kaštela planirana je sustavom koji se napaja s izvora Jadra prema rješenju vodoopskrbe područja Splita, Solina, Kaštela i Trogira iz 1996. godine izrađenog u sklopu "Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva".

(2) Rješenjem vodoopskrbe grada Kaštela locirani su ključni objekti vodoopskrbe:

- glavni dovodni cjevovod od uređaja za kondicioniranje Kunčeva Greda u Solinu do postojeće crpne stanice u Kaštel Novom,
- podsustavi vodoopskrbe sa objektima vodosprema i crpnih stanica za područja:
 - Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac
 - Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić
 - Rudine
- tlačni i gravitacijski cjevovodi te sekundarne mreže naselja.

(3) Nizvodno od crpne stanice Kaštel Štafilić mogu se očekivati problemi kod podmirenja vršne potrošnje, te se svaka daljnja izgradnja na predmetnom području mora uvjetovati osiguranjem dovoljnog kapaciteta vodoopskrbe.

(4) Trase glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda moraju se zaštititi sanitarnim koridorom po 5 metara sa svake strane od osi cjevovoda, a svako uređivanje prostora u ovom koridoru uvjetuje se ishodom suglasnosti od nadležne institucije.

(5) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu. Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, građevine se mogu privremeno spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu.

Članak 47.

6.3.2. Kanalizacijski sustav

(1) GUP predviđa izgradnju kanalizacijskog sustava Grada Kaštela na način:

- da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom.
- da se kanalizacijski sustav Kaštela realizira u više faza, do konačnog rješenja u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava za područje Trogira i Kaštela u okviru Integralnog projekta zaštite Kaštelanskog zaljeva.
- da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Odvodnja oborinskih voda s prometnica smješta se u trupu prometnica. Čiste oborinske vode s krovnih površina i terasa zbrinjavaju se na pojedinoj građevnoj čestici upuštanjem u uređeni teren ili prikupljanjem u spremnike za daljnju uporabu.

(3) Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Do izgradnje javne mreže odvodnje, moguća je izgradnja manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, ili ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu (količina otpadnih voda, upojnost tla, utjecaj na zonu kupanja i rekreacije i dr.).

(4) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije uspuštanja u sustav javne odvodnje predtretmanom dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) prije upuštavanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.

Članak 48.

6.3.3. Zaštita od voda – uređenje vodotoka

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inondacijski pojas minimalne širine od 3 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inondacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inondacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja podbiokovskih bujica područja i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra u kontinuitetu. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjero-davne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3 m², odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim voduopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 49.

6.3.4. Elektroopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a Kaštela nalaze se sljedeće elektroenergetske građevine:

- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- kabel 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Kaštela 1
- dalekovod 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara

GUP-om Kaštela planira se izgradnja/rekonstrukcija sljedećih elektroenergetskih građevina:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakućac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine

(2) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2x220 kV	60 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2 x 110 kV	50 m	60 m
Podzemni kabel		
KB 2x220 kV	7 m	14 m
KB 110 kV	5 m	10 m

(3) Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, kao i iznad kabela nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(5) U zaštitnom koridoru dalekovoda i kabela kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili kabelu ili pri izgradnji prometnice obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o

tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP - a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine HEP–Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

(6) Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda i kabela tijekom održavanja i hitnih intervencija.

(7) Zbog sigurnosti pogona dalekovoda i kabela nije dopušteno zasadi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

(8) Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini transformatorske stanice, dalekovoda ili kabela treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

(9) Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade u blizini TS, ispod ili u blizini dalekovoda, te iznad kabela.

(10) Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda i kabela, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda ili iznad kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti energetskih građevina i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda odnosno iznad kabela od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumjeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila,
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja,
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.).

(11) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

(12) U kartografskim prikazima nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga kartografski prikaz nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

(13) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(14) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Obnovljivi izvori energije

(15) Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

Članak 49.a

Plinoopskrba

(1) U obuhvatu GUP-a omogućava se izgradnja plinske mreže sa mjerno-redukcijskim stanicama, uz potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(2) Distribucija plina omogućit će se izgradnjom visokotlačnog plinovoda MRS Split (u Dugopolju) – RS Klis, max radnog tlaka 16-25 bar pretlaka. Iz RS Klis predviđa se opskrba potrošača na području grada Kaštela srednjetačnom plinskom mrežom, max radnog tlaka 5 bar pretlaka. Glavni srednje-tlačni plinovod planira se ulicom dr. Franje Tuđmana.

(3) U gusto naseljenim dijelovima grada ili u dijelovima od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguće je razvoj nisko-tlačnog plinskog sustava maksimalnog radnog tlaka 100 mbar, čija će se opravdanost i obuhvat definirati izvedbenim projektima.

(4) Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasa pješačkih staza i kolnika, te pojasa zelenila, sukladno propisima. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

(5) Kod izrade projektne dokumentacije horizontalne i vertikalne razmake između plinskih i ostalih instalacija projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 50.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Prevladavajući morfološki tip unutar fizičke strukture Kaštela je niska, rahla izgradnja u zelenilu. Jedno od obilježja ove strukture je, kao posljedica nedostatka javnih prostora i javnih sadržaja, i nedostatak urbaniteta u smislu gradskih prostora većih gustoća i visina izgradnje te funkcionalne složenosti. Stoga je ovaj uvjetni nedostatak potrebno kompenzirati odgovarajućim uređenjem prostora posebne vrijednosti ili značaja za sliku grada odnosno prostora značajnih vrijednih urbanih obilježja, postojećih ili potencijalnih. Ove prostore čine:

Članak 51.

Obalni pojas

(1) Obalni pojas Kaštela radi svojih naslijeđenih vrijednosti (posebno povijesne jezgre, parkovi, šetališta), svog izuzetnog potencijala i raznolikosti zahtijevaju i omogućavaju realizaciju povezanog niza (dužobalna šetnica – lungomare) javnih prostora i sadržaja (kupališnih, parkovnih, rekreacijskih, sportskih, ugostiteljskih i turističkih,...) osobite vrijednosti i značaja za ukupni razvoj i sliku grada.

(2) U svrhu postizanja gornjih ciljeva GUP Kaštela utvrđuje slijedeće uvjete i smjernice za čuvanje, održavanje i dogradnju vrijednih obalnih područja

- zaštita vrijednosti područja kao cjeline, posebno vrijedne obale, visokog zelenila, te elemenata prirodnog obalnog krajobrazu kao i spomeničkih cjelina i lokaliteta, između ostaloga u cilju zadržavanja karakterističnih pogleda, posebno s mora kao i silueta naselja,

- selektivno integriranje urbanih funkcija temeljeno na mirnijim zonama stanovanja i turizma te aktivnijim urbanim žarištima – povijesnim jezgrama, s javnim, trgovačkim, ugostiteljskim i zabavnim sadržajima, uz isključivanje proizvodnje, servisa i skladišta,
- uređivanje javnih površina i prostora, posebno zelenih površina, drvoreda, te prirodnih plaža i uređenih kupališta,
- usklađivanje gradnje s okolnim građevinama i povijesnim jezgrama naselja u pogledu mjerila i naročito visina građevina na temelju analize vrijednosti okruženja,
- ozelenjavanje min 50% obalne fronte čestica položenih uz obalu i obalnu šetnicu, sadnjom novih i održavanje postojećih drvoreda, ograničavanje kolnog pristupa s obale, te oblikovanje regulacijskog pravca tradicionalnom kamenom ogradom do visine cca 1 m i zelenilom,
- formiranje obalne šetnice koja će u konačnici povezivati cijeli obalni prostor Kaštela, te uređenje dijelova parkovnog i prirodnog zelenila te pješačkih i biciklističkih staza u funkciji odmora i rekreacije,
- osiguranje javnih poprečnih pješačkih ili kolno pješačkih pristupa moru i dužobalnoj šetnici, najmanje 3 na svaki kilometar obale, najveći međusobni razmak dva susjedna pristupa cca 300m,
- omogućavanje stvaranja novih plažnih površina i površina za privez brodova na temelju cjelovite koncepcije i idejnog rješenja uređenja obalnog pojasa,
- omogućavanje izgradnje na temelju ovog plana samo na lokacijama koje su urbanistički definirane,
- omogućavanje izgradnje na ostalim lokacijama isključivo na temelju detaljnijeg plana ili idejnog projekta zahvata u prostoru.

(3) Kod svih zahvata koji se ovim Planom omogućavaju na obalnoj crti ili uz nju kao i kod zahvata kojima se korigira obalna crta ili rekonstruira obalna infrastruktura potrebno je uzeti u obzir rizike od poplava mora kao posljedica rasta razine mora i ekstremnih vremenskih prilika. U skladu s utvrđenim rizicima potrebno je planirati odgovarajuće mjere prilagodbe. Kod utvrđivanja rizika od poplava mora za pojedinu lokaciju potrebno je utvrditi vjerojatnost poplavnog događaja kao i potencijalne štetne posljedice poplavnog događaja na zdravlje ljudi, okoliš, imovinu, kulturnu baštinu i gospodarske aktivnosti. Kao polazište u provođenju navedenih analiza potrebno je koristiti karte opasnosti i karte rizika od poplava mora dostupne kod tijela nadležnih za upravljanje vodama odnosno upravljanje rizicima od poplava.

Članak 52.

Povijesne jezgre

U svrhu zaštite, održavanja, uređenja i revitalizacije područja pučke arhitekture povijesnih jezgri Kaštela, u granicama određenim od nadležne konzervatorske službe utvrđuju se slijedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- zaštita i čuvanje cjeline kao i posebno vrijednih sklopova pučke arhitekture povijesnih jezgri,
- održavanje građevina i rekonstrukcija u svrhu unapređenja uvjeta stanovanja, gdje je moguća i promjena gabarita građevina, sve prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturne baštine,

- maksimalne gabarite građevina definirati u skladu s morfologijom okruženja i prethodnim uvjetima nadležne službe zaštite kulturne baštine,
- mješovita namjena, uz favoriziranje javnih, turističkih i poslovnih sadržaja,
- mogućnost rekonstrukcije građevina na temelju uvjeta nadležne konzervatorske službe u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u skladu s detaljnijim odredbama iz točke 8.2.
- omogućavanje dogradnji postojećih i interpolacije novih građevina na temelju cjelovite konzervatorske studije odnosno idejnog projekta, kojim će se utvrditi načela zaštite, te odrediti uvjeti dogradnje i interpolacija za zaštićene urbanističke cjeline, te na temelju posebnih uvjeta za pojedinačne građevine, sve u skladu s detaljnijim odredbama iz točke 8.2.

Članak 53.

Žarišta i potezi urbaniteta uz Cestu dr. Franje Tuđmana

(1) Ova ulica je glavna longitudinalna os grada, uz obalni pojas i povijesne jezgre treći značajni element urbane matrice grada. Potencijal ove, funkcijski glavne gradske ulice, leži u reurbanizaciji prostora kroz stvaranje novih žarišta i poteza urbaniteta.

(2) U svrhu urbane reafirmacije uličnog pojasa uz Cestu dr. Franje Tuđmana utvrđuju se slijedeći uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- poticanje cjelovitijih zahvata na neizgrađenim dijelovima uz Cestu dr. Franje Tuđmana (ili kroz sanaciju i zamjenu neprimjerene postojeće izgradnje) kojima se oblikuju javni gradski prostori primjereni pješaku (ulica, trg, drvoredi i gradsko zelenilo) i kvalitetno rješava smještaj vozila u mirovanje (podzemna garaža, ograničeno parkiranje na terenu locirano tako da ne narušava funkcioniranje javnih prostora),
- formiranje prostornih repera veće gustoće izgradnje i brojnosti urbanih funkcija (javne, poslovne, stambene, trgovačke, ugostiteljske i sl.) kao i veće oblikovne prepoznatljivosti,
- daljnja rekonstrukcija Ceste dr. Franje Tuđmana u smislu stvaranja punog gradskog uličnog profila (nogostupi, drvoredi, parkirališta, manji trgovi kao javni "predprostori" značajnijih sadržaja i sklopova, manji parkovi),
- kao poticajna mjera za realizaciju cjelovitijih zahvata (u obuhvat zahvata ulaze površine koje su predmet uređenja i izgradnje a ne i javne i druge površine koje ostaju u postojećem obliku korištenja i uređenja) u skladu s gornjim smjernicama omogućava se maksimalna visina nove izgradnje P+3K uz minimalni udio nestambenih sadržaja 40% BRPN, maksimalni koeficijent iskorištenosti cijelog zahvata $K_{iz}=1,5$ (koeficijent iskorištenosti zahvata se obračunava na način da se zbroje sve brutto razvijene površine novoplaniranih građevina bez površina podzemnih garaža te podijele sa zbrojem površina svih građevnih čestica na kojima se planira izgradnja tih građevina),
- prijedlog s programom za izradu idejnog projekta planiranog zahvata se dostavlja nadležnim gradskim službama i Savjetu za prostorno uređenje. Na osnovu njihovog mišljenja se izrađuje idejni projekt s elementima cjelovitog urbanističkog i arhitektonskog rješenja za ishođenje lokacijske dozvole.

Članak 54.

Izgradnja i uređenje prostora uz Jadransku magistralu

(1) Pojas uz Jadransku magistralu odlikuje nedostatak kvalitete sekundarne ulične mreže kao i nedostatak čitljive matrice i urbanističkog reda u izgradnji, oblikovanju i međusobnom odnosu građevina. Postojeća fizička struktura je rezultat neplanskog preplitanja dva različita sloja. Prvi čini uglavnom stambena izgradnja raznolikog mjerila i slučajne prostorne organizacije. Drugi sloj čini izgradnja poslovnih sadržaja (uslužnih, trgovačkih, manjih proizvodnih i sl.), uglavnom većeg mjerila i višeg standarda funkcioniranja. Planirana rekonstrukcija odnosno širenje ove prometnice će omogućiti efikasnije odvijanje prometa ali će i neke konflikte dodatno zaoštriti (blizina prometnice postojećoj izgradnji i prateći ekološki i sigurnosni problemi). Istovremeno, dojam uredenosti prostora uz ovu ulicu, pozitivan ili negativan, značajno pridonosi ukupnoj slici i doživljaju Grada Kaštela.

(2) U svrhu urbane reafirmacije uličnog pojasa uz Jadransku magistralu utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti i smjernice za uređenje prostora:

- poticanje cjelovitih zahvata na neizgrađenim dijelovima uz Jadransku magistralu (ili kroz sanaciju i zamjenu neprimjerene postojeće izgradnje) kojima se oblikuju kvalitetniji prostori pretežito poslovne namjene na građevnim česticama najmanje površine 1000 m² (vrijedi za novoformirane građevne čestice koje graniče s koridorom Jadranske magistrale) osim za građevne čestice na interpoliranim lokacijama unutar pretežito izgrađenih prostora.
- na neizgrađenim dijelovima minimalna udaljenost građevina poslovne namjene od regulacijskog pravca prema Jadranskoj magistrali 15m, odnosno u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste,
- na neizgrađenim dijelovima minimalna udaljenost građevina koje uključuju stambenu namjenu 20m, osim na interpoliranim lokacijama unutar poteza postojećih građevina od regulacijskog pravca prema Jadranskoj magistrali gdje se utvrđuje u skladu s lokalnim uvjetima, odnosno u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste,
- kao poticajna mjera za realizaciju građevina poslovne namjene na neizgrađenim dijelovima omogućava se maksimalna visina izgradnje P+3K odnosno 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine (vrijedi za novoformirane građevne čestice minimalne površine 2000 m², koje graniče s koridorom Jadranske magistrale) odnosno 14 m na kosom terenu,
- postavljanjem građevina prema Jadranskoj magistrali i elementima urbanističkog reda (npr. građevinski pravac paralelan s regulacijskim pravcem) potrebno je stvarati osnovu nove, planske urbane matrice koja danas u potpunosti nedostaje,
- rekonstrukcijom i proširenjem Jadranske magistrale potrebno je predvidjeti sadnju obostranog drveća i nogostupa,
- pristupe građevinama planirati sa sekundarne prometne mreže ili preko postojećih pristupa na Jadransku magistralu u skladu s uvjetima nadležnog tijela.

Članak 55.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

(1) Generalni urbanistički plan primarno štiti dijelove prirode koji su prema Zakonu o zaštiti prirode upisani ili predloženi za

upis u upisnik zaštićenih dijelova prirode (zaštićena područja) pri nadležnom Ministarstvu. Zaštićeni dijelovi prirode u obuhvatu GUP-a Kaštela su:

- park Vitturi u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- park u Kaštel Starome uz Hotel Palace (spomenik parkovne arhitekture),
- Botanički vrt Ostrog - botanički vrt osnovne škole u Kaštel Lukšiću (spomenik parkovne arhitekture),
- stara maslina u dječjem vrtiću u Kaštel Štafilući (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),
- hrast dub u Kaštel Gomilici (spomenik prirode botanički – rijedak primjerak drveća),

(2) Na području Grada Kaštela nalaze se dva botanički važna područja (IPA) Republike Hrvatske: Kozjak i Opor.

(3) Dopuštenje za zahvate i radnje unutar zaštićenih područja izdaje nadležno tijelo.

(4) Generalni urbanistički plan štiti antropogeni pejzaž sjeverno od Jadranske magistrale u Kaštel Gomilici (južno od groblja) kao grupe visokog zelenila kao zone pejzažnog ili parkovnog zelenila u sklopu naselja. Pored toga, u uređenju urbanog okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, a autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drveći duž obalne šetnice, staza, i sl.

(5) Utvrđuju se uvjeti zaštite prirode koje je potrebno poštivati u izradi detaljnijih planova, kao i u direktnoj provedbi GUP-a:

- građevinska područja uređivati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- spriječiti zahvate koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje sa potrebnim pročišćavanjem,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

(6) U obuhvatu GUP-a Kaštela sukladno Uredbi o ekološkoj mreži nalazi se dio područja očuvanja značajnog za ptice - Mosor, Kozjak i Trogirski zagora HR 1000027. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže. Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, temeljem Zakona o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 56.

8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina

GUP određuje načela zaštite, uređivanja i korištenja kulturnih dobara – uključujući registrirane, preventivno zaštićene ili

evidentirane od nadležne službe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine:

URBANE CJELINE	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL SUĆURCA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL GOMILICA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL KAMBELOVCA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL LUKŠIĆA (URBANO RURALNA CJELINA)
5. K.O. Kaštel Stari	5.1. POVIJESNA JEZGRA NASELJA KAŠTEL STARI
6. K.O. Kaštel Novi	6.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL NOVI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1. POVIJESNA JEZGRA KAŠTEL ŠTAFILIĆA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2. POVIJESNA JEZGRA KAŠTELA NEHAJ
GRADITELJSKI SKLOP	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1. KAŠTILAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.2. ZID NADBISKUPA ZANE I "FORTIN"
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1. KAŠTILAC
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.2. BRCE I MOST
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.3. UTVRĐENO NASELJE NA OBALI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2. UTVRĐENO NASELJE UZ OKRUGLU KULU CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.3. MALA I VELIKA PIŠKERA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LIPPEO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.6. BRCE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.2. BRCE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3. UTVRĐENO NASELJE KAŠTEL RUŠINAC
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA CIPPICO
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.4. BRCE
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1. UTVRĐENO NASELJE PAVLA CIPPICA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.2. BRCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.1. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA STAFILEO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.3. IGRIŠĆE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.4. BRCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2. UTVRĐENO NASELJE KAŠTELA LODI
CIVILNA GRAĐEVINA	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.1. GUALDOVA KULA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.2. SREDNJOVJEKOVNA GRAĐEVINA SJEVERNO OD KULE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.3. NADBISKUPSKA PALAČA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.1.4. GRAĐEVINA "KULA TOP"
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1.1. KULA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.1.2. OPATIČKA KUĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.4. KAŠTEL VITEZA BUTKOVIĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.6. BRATSKA KUĆA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.8. JAVNO PERILO NA TORCU
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.1. KULE CAMBI - KUMBATOVE KULE
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.1. OKRUGLA KULA CAMBI I ZAKLON UZ NJU
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.2. KUĆA CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.3. BRATIMSKA MAKINA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.4. KUĆA GRISOGONO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.2.5. VESLAČKI KLUB
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4.1. KAŠTEL LIPPEO
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.4.2. PALAČA DUDAN
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.3. VILA "BALETNA ŠKOLA"
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.6.2. KULA STRAŽARNICA

4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.1. KAŠTEL VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.1.3. KUĆA VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.1. KAŠTEL TARTAGLIA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.2. KUĆA ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3.1. KAŠTEL ROSANI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.4. DOM ZA NEZBRINUTU DJECU
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.5. VILA "RENATA"
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.8. KUĆA RODIN
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.1. KAŠTEL KORIOLOANA CIPPICCA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.2. KUĆA OBITELJI CIPPICO
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.3. KULA CELIO CEGA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.5. KUĆA GARAGNIN-FANFOGNA
5. K.O. Kaštel Stari	5.2.1. HOTEL "PALACE"
5. K.O. Kaštel Stari	5.3. VILA "NIKE"
5. K.O. Kaštel Stari	5.15. RENESANSNI VODOVOD
5. K.O. Kaštel Stari	5.16. ZGRADA VINARIJE
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1.1. KULA PAVLA CIPPICA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.3. ZGRADA BRATOVŠTINE SV. PETRA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.6. OSNOVNA ŠKOLA
6. K.O. Kaštel Novi	6.3. MOST NA RIČVICI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.1.1. KAŠTEL STAFILEO (ROTONDO)
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.2. SJEVEROZAPADNA KULA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2.2. KUĆA PAPALIĆ
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.2.1. KULA NEHAJ (LODI)
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.3. MOST NA POTOKU NEHAJ
SAKRALNA GRAĐEVINA	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.4.2. ZVONIK STARE ŽUPNE CRKVE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.7.1. ŽUPNA CRKVA SV. JURJA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.22.1. CRKVA GOSPE NA HLADI
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.22.2. GROBLJE UZ CRKVU GOSPE NA HLADI
K.O. Kaštel Gomilica	2.1.5. STARA ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.1.7. ŽUPNA CRKVA SV. JERONIMA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.2.1. CRKVA SV. KUZME I DAMJANA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.4. CRKVICA GOSPE OD MILOSTI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.5. ŽUPNA CRKVA SV. MIHOVILA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.4.1. CRKVA SV. LAZARA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.4.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. LAZARA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.5. CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.6.1. CRKVA SV. MIHOVILA OD LAŽANA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.4. ŽUPNA CRKVA GOSPINA UZNESENJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.3.2. CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.7. STARO GROBLJE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.13.1. CRKVA SV. LOVRE
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.1.3. CRKVA SV. JOSIPA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.2. STARA ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.6. ŽUPNA CRKVA GOSPE OD ROZARIJA
5. K.O. Kaštel Stari	5.7.1. CRKVA SV. JURJA OD RADUNA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.4.1. ŽUPNA CRKVA SV. PETRA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.5. CRKVA SV. ROKA
6. K.O. Kaštel Novi	6.2.1. GROBLJANSKA KAPELA SV. JOSIPA
6. K.O. Kaštel Novi	6.2.2. GROBLJE UZ CRKVU SV. JOSIPA
6. K.O. Kaštel Novi	6.9.1. CRKVA GOSPA STOMORIJA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.1.5. ŽUPNA CRKVA BEZGREŠNOG ZAČEĆA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.10. CRKVICA SV. BARTULA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.11. FILIJALNA CRKVA SV. MARIJE
ARHEOLOŠKO PODRUČJE	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.6. VAROŠ-LUČAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.7.2. PROSTOR OKO ŽUPNE CRKVE SV. JURJA

1. K.O. Kaštel Sućurac	1.2. STAČULINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.3. BRIŽINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.4.1. TIŠIĆ (INA PLIN, KONSTRUKTOR I LAVČEVIĆ).
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.6. ANTIČKA CESTA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.7. GRMAJEVAC - KOTAL
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.8.1. BLATO - TRSTENIK
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.9.1 ĐARDIN - BLATO
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10.2. SMOLJEVAC- SREDNJOVJEKOVNO SELO I GROBLJE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10.3. PUT ZA SMOLJEVAC
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.11. DOLJANE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.12. STARINA – RIMSKI PUT
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.13. SELA – STARINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.14. STRAŽBENIK – STRINJA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.15. ŽUVANČE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.16. KRTINE
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.17. SUSTJEPAN – ORJE
1.K.O. Kaštel Sućurac	1.18. PECA – LUČAC
1.K.O. Kaštel Sućurac	1.19. PECA-SOKOLANA
1.K.O. Kaštel Sućurac	1.20. GROBLJE – TORI
1.K.O. Kaštel Sućurac	1.21. GORICA – OMEJ
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.2.3. KOZICE
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.3. ŠTALIJA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.6. ROKOVSKO
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.9. GOSTINJ
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.10. MAJURINE
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.11. GLAVIČINE
5. K.O. Kaštel Stari	5.3. UŠĆE POTOKA GOSTINJ
5. K.O. Kaštel Stari	5.4. SUHOZIDI
5. K.O. Kaštel Stari	5.5. LOKVA
5. K.O. Kaštel Stari	5.7.2. PROSTOR OKO CRKVE SV. JURE OD RADUNA
6. K.O. Kaštel Novi	6.4. VILLA RUSTICA - RIČIVICE
6. K.O. Kaštel Novi	6.5. CARDO
6. K.O. Kaštel Novi	6.6. SUHOZIDI
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.9. TARCE
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.12. LUCIJINO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.15. JAVORSKI PUT
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.16. VILLA RUSTICA ZAPADNO OD JAVORSKOG PUTA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.17. POTENCIJALNO NALAZIŠTE
ARHEOLOŠKI LOKALITET	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.3. MANDRAČ
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.4.1. STARA ŽUPNA CRKVA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.1.5. GRAĐEVINA URMANEA
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.5. OTOK BARBARINAC (KOPNENI I PODMORSKI DIO)
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.10. 1. SMOLJEVAC - VILLA RUSTICA
1. K.O. Kaštel Sućurac	GORNJE KRTINE – VILLA RUSTICA
2. K.O. Kaštel Gomilica	2.2.2. DOCI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.6.3. LAŽANI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.3. SREDNJOVJEKOVNA NEKROPOLA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.7. STUP POD OSTROGOM
5. K.O. Kaštel Stari	5.1.4. KAŠTEL ANDREIS
5. K.O. Kaštel Stari	5.6. MIRJE
5. K.O. Kaštel Stari	5.9. MATETINA PEČINA
5. K.O. Kaštel Stari	5.10. MALAČKA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.1.2. MOST PRED KULOM CIPPICO
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.4.2. PODRUČJE OKO ŽUPNE CRKVE SV. PETRA
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.4. NEKROPOLA ZAPADNO OD KAŠTELA NEHAJ
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.5. BILINSKA PUNTA - KAŠTEL KVARKO
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.6. CESTA SA SPURILAMA

7. K.O. Kaštel Štafilić	7.8.1. RESNIK
HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET	
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.4.2. TIŠIĆ- HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.8.2. BLATO – TRSTENIK, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
1. K.O. Kaštel Sućurac	1.9.2. ĐARDIN – BLATO, HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
7. K.O. Kaštel Štafilić	7.8.2. RESNIK – HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.7. VRT CAMBI
3. K.O. Kaštel Kambelovac	3.1.8. VRT DUDAN
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.5. PARK VITTURI
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.1.7. PERIVOJ SJEVERNO OD MALIH MORA
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.3. PERIVOJ ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.2.4. PLAŽA SA PERIVOJEM ŠOULAVY
4. K.O. Kaštel Lukšić	4.21. BOTANIČKI VRT OSNOVNE ŠKOLE U KAŠTEL LUKŠIĆU
5. K.O. Kaštel Stari	5.2.2. PERIVOJ DR. PETRA KAMBERA
6. K.O. Kaštel Novi	6.1.7. ĐARDIN
6. K.O. Kaštel Novi	6.9.2. BIBLIJSKI VRT U SVETIŠTU GOSPE STOMORIJE

Smještaj i granice lokaliteta i zona iz predhodnog kategoriziranog popisa prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 57.

Mjere zaštite kulturnih dobara

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih nasebinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolici, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;

- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

(2) Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu ili direktnoj kontaktnoj zoni idejnog projekta za lokacijsku dozvolu ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Povijesne jezgre

(3) Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obrambenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter.

(4) Na kartama su ucrtane kulturno-povijesne cjeline naselja: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj, koje su registrirane kao kulturno dobro.

(5) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturno-povijesnih cjelina koji se sastoji od zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

Zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, te čišćenje bespravnih zahvata i promjena provedenih nakon 19. stoljeća. Valorizira se povijesna cjelina na razini kraja 19. stoljeća sa svim prethodnim slojevima gradnje, a treba težiti uklanjanju svih kasnijih promjena. To znači da se mogu izvoditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala i izvedbu detalja na tradicionalan način. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanja manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i lođa. Mogu se dozvoliti manje intervencije na pročeljima, eventualno otvaranje ili promjena otvora pročelja u skladu s valorizacijom građevine. Isto tako se ne dozvoljava postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena i sl. Za navedeno treba naći alternativna rješenja.

(6) Zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih vrijednosti važnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline naselja, prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, a ovisno o valorizaciji i njihova pregradnja, adaptacija i redizajn. Nove građevine mogu se graditi isključivo kao interpolacije usklađene oblikovanjem i materijalima s tradicionalnom arhitekturom Kaštela.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesnih cjelina mogu se poduzeti, u skladu sa prethodno iznesenim sustavom mjera, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(8) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

Graditeljski sklop

(9) Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovi koji u Kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, šandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;
- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

Povijesne građevine

(10) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podijeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli–utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(11) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema

- Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
 - od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
 - vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
 - vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
 - nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Arheološki lokaliteti i područja

(12) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavna nazivaju Kolijevkom hrvatske državnosti.

(13) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

(14) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
 - prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
 - na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
 - u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
 - ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
 - šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
 - unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
 - izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
 - unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
 - na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je kroz izradu idejnog projekta definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
 - arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela;
 - osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.
- (15) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:
- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;
 - zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
 - ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
 - svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.
- (16) **Arheološki lokalitet Resnik** u Kaštel Štafiliću sastoji se od kopnenog i podmorskog dijela i upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture kao kulturno dobro. Na kartografskom prikazu br. 4a Korištenje, uređenje i zaštita prostora, prikazane su zone A i B zaštite.

(17) **Na kopnenom dijelu** nalazi se jezgra antičkog grada Siculi, koja predstavlja jedinstveni fenomen na istočnoj obali Jadrana. Za područje označeno kao A zona (intaktni raster antičkog grada) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja arheološkog lokaliteta. Na ovom području ne dopušta se gradnja novih ni adaptacija i sanacija postojeće izgradnje, kao ni izgradnja nove ili obnova postojeće infrastrukture. U cilju prezentacije ostataka antičkog grada predviđa se uklanjanje postojećih građevina. Sve buduće gradnje unutar ovog područja mogu biti samo u službi prezentacije lokaliteta. Lokalitet treba ograditi radi sprječavanja oštećenja i pljačke. Unutar ove zone može se u postojećim gabaritima zadržati tzv. "ex kuća Svilan", kao i najzapanjnija od četiri postojeće zgrade - paviljona, ali uz uvjet prenamjene tih dviju građevina u funkciju prezentacije i promocije arheološkog lokaliteta (arheološki park, muzej, galerija, centar za podvodnu arheologiju i sl).

(18) Zona B predstavlja područje djelomične zaštite povijesnih struktura. Obuhvaća zapadni dio lokaliteta koji se proteže od zapadnog ruba antičkog grada do granice arheološkog lokaliteta Resnik, a uključuje potok Resnik i močvaru uz njega. Ovaj prostor treba hortikulturno urediti poštujući izvorni pejzaž uz obnovu močvare. Na istočnom dijelu lokaliteta može se prestrukturirati postojeće turističko ugostiteljske kapacitete, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja. U sjevernom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko muzeološkog karaktera. Unutar ove zone može se planirati i novogradnja turističko - ugostiteljske namjene, ali isključivo temeljem prethodno izrađenog konzervatorskog elaborata, ovjerenog kod nadležne konzervatorske službe kojim će se, među ostalim, definirati smještaj muzejskih i prezentacijskih sadržaja za cjelovit prostorni obuhvat zaštićenog Arheološkog lokaliteta Resnik. Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(19) **Na podmorskom lokalitetu Resnik** nisu dopušteni nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata.

Povijesni putevi i centurijacije

(20) U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog (PPU) i Generalnog (GUP) plana grada Kaštela.

(21) Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Kaštela treba kao element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

Članak 58.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

(1) Postupanje s otpadom će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. koji predviđa izgradnju Centra za gospodarenje otpadom i Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela. Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar obuhvata eksploatacijskog polja tvornice cementa na dijelu na kojem je završena eksploatacija mineralnih sirovina (zona pejzažnog zelenila). Time će se omogućiti iskorištavanje vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganje istih, kao i zemlje iz građevinskih iskopa, radi sanacije kave.

(2) Nije dopušteno spaljivanje i suspaljivanje opasnog otpada u zaštićenom obalnom pojasu kao ni korištenje goriva proizvedenog iz komunalnog i industrijskog otpada.

(3) U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevnim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 59.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Generalni urbanistički plan određuje mjere zaštite okoliša kojima se štite prirodno okruženje: zrak, tlo, voda, more, biljni i životinjski svijet te kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

(2) Generalni plan uređenja određuje prostore u kojima je ugrožen okoliš, i to:

- a) Onečišćeni zrak kao posljedica intenzivnog cestovnog prometa te rada industrijskih pogona, posebno u istočnom dijelu obuhvata GUP-a (Kaštel Sućurac i Kaštel Gomilica).
- b) Onečišćeno more uz obalni rub Grada Kaštela, a posebno istočni dio Kaštelanskog zaljeva.
- c) Prostori u kojima je ugroženo tlo, posebno u zoni utjecaja zračne luke te zemljišni pojas uz magistralne ceste (zagađenje teškim metalima) koji se koristi u poljoprivredne svrhe, u manjem obimu zagađenje kemijskim preparatima korištenim u poljoprivredi te tlo na strmim terenima ugroženo erozijom.
- d) Prostori ugroženi bukom, u zoni utjecaja zračne luke i uz magistralnu cestu.
- e) Prostori obalnog pojasa planirani i izgrađeni kao radne i skladišne servisne zone te zone objekata prometnih djelatnosti kojima je ugrožen prirodni okoliš i onemogućeno primjereno korištenje potencijalno vrijednih prostora Grada.
- f) Prostori napadnuti objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje kojima je ugrožen prirodni okoliš i kulturna baština (povijesne jezgre i pojedinačni spomenički lokaliteti) te gradivi prostori napadnuti izgradnjom bez odobrenja za građenje kojima se bitno umanjuje kvalitet izgrađene sredine koja tako nastaje.

(3) GUP utvrđuje potrebu uspostave odgovarajućeg tijela u okviru jedinice lokalne samouprave zaduženog za vođenje katastro emisija u okoliš, izradu programa zaštite okoliša te provođenje ili poticanje provođenja zakonskih mjera prema onečišćivačima okoliša.

(4) Za područje zone bivše tvornice Jugovinil (namjene M9 i LN) utvrđuje se obveza provedbe sanacije područja na kojem je deponirana otpadna šljaka (prirodni radioaktivni materijal) u obuhvatu utvrđenom na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 60.

(1) GUP određuje provođenje mjera zaštite i sanacije okoliša za pojedine medije odnosno posebno osjetljive dijelove okoliša.

(2) Mjere zaštite zraka, mora, voda i tla te zaštite od buke provoditi će se:

- a) osiguravanjem uvjeta za kontinuirano vođenje katastra emisija u okoliš te mjerenje emisija na ugroženim područjima u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim propisima,
- b) unošenjem informacija iz prethodne točke u gradski informacijski sustav te trajnim prezentiranjem tih informacija javnosti,
- c) uvjetovanjem gradnje novih i rekonstrukcije postojećih radnih pogona potpunim mjerama zaštite okoliša,
- d) obvezom sanacije svih postojećih izvora onečišćivanja okoliša,
- e) striktnim poštivanjem načela da onečišćivač snosi troškove nastale u vezi s onečišćivanjem, troškove sanacije i pravične naknade štete,
- f) obvezom formiranja zaštitnih zelenih pojaseva između radnih zona i zona namijenjenih stanovanju te oko prometnica državnog ranga,
- g) obvezom smanjenja razine i utjecaja buke s područja zračne luke, režimima korištenja prostora i formiranjem zaštitnih pojaseva,
- h) izgradnjom kanalizacijskog sustava Splita, Solina i Kaštela i pročišćavača otpadnih voda. Ovim sustavom sve otpadne vode Kaštela vode se hidrotehničkim kanalom do uređaja za pročišćavanje, te nakon pročišćavanja ispuštaju na južnoj strani Čiova,
- i) ispuštanje u more otpadnih voda postojećih ili planiranih proizvodnih pogona može se dopustiti uz uvjet izgradnje vlastitih sustava za potpuno pročišćavanje otpadnih voda,
- j) pripremom planova intervencija za slučaj havarija i većih onečišćivanja mora,
- k) provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu s zakonima i drugim propisima,
- l) racionalizacijom korištenja i zaštite prirodnih resursa; pitke vode, nezagađenog tla, šuma, obale mora i akvatorija,
- m) zaštitom prostora rubnih dijelova naselja zaustavljanjem daljnjeg širenja građevinskih područja.
- n) definiranjem prostora od javnog interesa te kriterija za davanje koncesija na istom (prava korištenja pomorskog dobra i vodnog dobra), prvenstveno vodeći računa o dugoročnim interesima lokalnog stanovništva,
- o) podizanjem prirodnih ograda od gustog zelenila (živice min. 1m visine) uz frekventne prometnice kao zaštita od ispušnih plinova automobila,
- p) regulacijom bujičnih tokova i sadnjom biljnih vrsta ovog podneblja na slivnom području bujica, sa svrhom zaštite od voda i erozije tla,
- q) nadzor nad parkiranjem cisterni za prijevoz goriva u privatnom vlasništvu na način da se odredi ograđeni i čuvani parking prostor,
- r) izrada Programa sanacije eksploatacijskog polja i pokretanje provedbe sanacije,
- s) izrada Programa sanacije prirodno radioaktivnog materijala deponiranog na području bivše tvornice Jugovinil u Kaštel Sućurcu i pokretanje postupka sanacije koja će se provoditi paralelno s privođenjem navedenog prostora namjeni.

Članak 60.a

10.1. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve zaštite okoliša

(1) Radi zaštite zdravlja ljudi kod izrade detaljnijih planova implementirati mjere iz Akcijskih planova zaštite od buke, te ih koristiti kao kriterije u zoniranju, tj. smještaju sadržaja u prostoru. Poticati primjenu tehnologija kojima će se smanjiti industrijske emisije koje prelaze granične vrijednosti sukladno Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, kao i korištenje ekoloških goriva.

(2) U cilju integralnog upravljanja obalnim područjem, zaštite mora i morskog okoliša voditi računa da se povećanje kapaciteta luka nautičkog turizma i luka otvorenih za javni promet vrši uvažavanjem prostornih posebnosti i prihvatnog kapaciteta lokacije čime će se spriječiti konflikti u korištenju prostora. Osigurati pročišćavanje otpadnih voda iz luka i marina. Osigurati servis plovila u zatvorenim prostorima. Građevinske radove u obalnom prostoru ograničiti na definirano gradilište u okviru kojeg će se kretati sva vozila/plovila. Provoditi mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja.

(3) U cilju očuvanja kulturnih i ambijentalnih vrijednosti potrebno je spriječiti neplansko zauzimanje prirodne obale i izmjena povijesnih jezgri.

(4) Radi prilagodbe klimatskim promjenama prilikom izrade projekta obalne infrastrukture uzeti u obzir ranjivost zahvata na klimatske promjene, te uvrstiti prikladne mjere prilagodbe.

(5) U cilju poboljšanja sustava gospodarenja otpadom potrebno je razvijati tehničke, tehnološke i organizacijske mjere uspostave učinkovitog sustava za prihvat otpada s brodova, te unaprijediti uvjete za učinkovito gospodarenje brodskim i morskim otpadom.

Članak 60.b

10.2. Zaštita od požara

(1) Utvrđuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima Grada Kaštela.

(2) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće mjere i uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim uvjetima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(4) Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 edition ili European Guideline CFP-A-E No 15/2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB- smjernice 2.2, Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95, 56/10).

10.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Elementarnim nepogodama koje mogu pogoditi Grad Kaštela smatraju se potresi od 6 i više stupnjeva MSC, olujni vjetrovi, odroni, požari, eksplozije i moguća zagađenja mora, tla i zraka.

(8) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ koji su sastavni dio „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Kaštela“.

Sklanjanje ljudi

(9) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

ZAHTEJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

(10) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

POPLAVE (BUJICE)

(11) Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice. Na području grada Kaštela registrirano je 47 većih ili manjih bujičnih vodotokova.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju poplave (bujice):

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu,
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

(12) Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povišuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja. Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetera, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora.

Na ovom području dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora se događa redovito pogotovo na području Kaštel Sućurca.

Zahtjevi zaštite i spašavanja za slučaj poplave (plimnog vala i uspora):

- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana,
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja,
- Zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, oteretni kanali, propusti i sl.).

POTRES

(13) Cijelo područje grada Kaštela pripada zoni ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII° MSK ljestvice. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres intenziteta VIII° i IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) preuzeti:

- Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti

živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima,

- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama,
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manja od H/2,
- Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste na može biti manji od H,
- Uvjeti uređenja prostora za građevinsku česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) za slučaj potresa:

- Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Putove evakuacije i pomoći.

OLUJNO ILI ORKANSKO NEVRIJEME I JAK VJETAR

(14) Na području grada Kaštela pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Zaštitu od olujnih i orkanskih vjetrova moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje, industrijskih objekata i prometnica, napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu,
- Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetra koji mogu ugroziti promet,
- Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva mogu se umanjiti štete na poljoprivrednim kulturama,

TUČA

(15) Na području grada Kaštela nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama kao i na staklenicima.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tuče:

- Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

(16) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere u slučaju opasnosti od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju snježnih oborina i poledice:

- Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade kako bi izdržala opterećenja od snijega i poledice.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

(17) Na području grada Kaštela postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste, proizvode i skladište lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambenih i stambeno poslovnih objekata i objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri i sl.),
- Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112,
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima,
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

(18) Kroz područje grada Kaštela prolazi jedna od najprometnijih dionica državne ceste D 8 i magistralna željeznička pruga kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Uz navedene državne ceste i magistralnu željezničku prugu ne preporuča se daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Ugraditi odredbe sigurnosti u željezničkom prometu, odnosno definirati sigurnosno-zaštitni

pojas koji u pravilu iznosu u naselju 6 m, a izvan naselja 8 metara od osi kolosijeka.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

(19) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Kaštela može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći i do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti obuhvaćaju:

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također treba planirati daleko od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

(20) Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izloženo područje grada Kaštela, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka katastrofa ili velikih nesreća, u prostornim planovima užeg područja (UPU, DPU) treba uvrstiti i mjere koje će dovesti do svrsishodnijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikaže mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu,
- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 61.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

(1) Utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za obuhvate prema kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:10.000. Cjeloviti prostorni razvoj zone Zračne luke Split će se regulirati kroz obveznu izradu urbanističkog plana uređenja čije se granice utvrđuju ovim Planom.

Obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja:

1. UPU Zračne luke Split – Kaštela
2. UPU turističke zone Resnik
3. UPU Kaštel Sućurac – Sustipan (bivši UPU br.18)

Detaljni planovi na snazi:

- a) DPU Sokolana – Kaštel Sućurac
- b) DPU Đardin – Kaštel Stari
- c) DPU turistička zona Štalija

(2) Granice urbanističkih planova uređenja iz kartografskog prikaza 4b – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mogu se prilagoditi detaljnijem mjerilu, podlogama i parcelaciji.

(3) Omogućava se, na temelju ovog Plana, uključujući i za zone za koje je propisana izrada detaljnih planova, do njihovog donošenja, ishođenje odgovarajuće dokumentacije za građenje za:

- dijelove ulične mreže,
- objekte i uređaje prometne i komunalne infrastrukture,
- građevine javne i društvene namjene

(4) Ukoliko se lokacija nalazi u kontaktnom području kulturnog dobra (lokaliteta ili cjeline), omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljom odredbi iz točke 8.2 ovog Plana odnosno uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

(5) Za komunalno neodgovarajuće uređene dijelove građevinskog područja za koje nije propisana izrada detaljnijih planova omogućava se zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina, pod uvjetom da se prethodno isходи lokacijska dozvola za dijelove ulične mreže neophodne za osiguranje pristupa građevinskih čestica na prometnu površinu. Elemente ulične mreže je potrebno ispitati i riješiti za prometnu funkcionalnu cjelinu kao što je prostorna cjelina omeđena prometnicama planiranim ovim Planom i prikazanim na kartografskom prikazu br. 3a. Prometna mreža, 1:5.000.

(6) Uređenje i proširenja postojećih groblja, uključujući i pojas zaštitnog zelenila koje ih okružuje, vrši se na temelju idejnih projekata.

Članak 61a.

(1) Kroz izradu propisanih urbanističkih planova uređenja i idejnih rješenja za dijelove građevinskih područja (urbana stambena susjedstva, ulične mreže, uređenje obalnog pojasa i sl.) potiču se procesi urbane obnove nisko konsolidiranih područja bez odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture, zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te plansko opremanje neizgrađenog građevinskog područja.

(2) Osnovne smjernice za izradu propisanih detaljnih planova su sljedeće:

1.	UPU Zračne luke Split – Kaštela	<ul style="list-style-type: none"> • prostora u svrhu razvoja Zračne luke, • aerodromskih i zaštitnih površina sa propisima, • izgradnje objekata većeg kapaciteta za prijem i otpremu putnika, prtljage, roba i zrakoplova te pratećih usluga.
2.	UPU turističke zone Resnik	<ul style="list-style-type: none"> • Prije izrade UPU potrebno je izvršiti konzervatorsko – arheološko rekognosciranje terena kako bi se utvrdila potencijalna nalazišta, posebno uzimajući u obzir planirano otvaranje arheološkog parka • uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene kao turističkog naselja s dopuštenim pratećim sadržajima, -planiranje kvalitetne komunalne infrastrukture, • uređenje i prezentacija arheološkog parka, • uređenje obalne šetnice i plaže.
3.	UPU (bivši UPU br. 18) Kaštel Sućurac – Sustipan	<ul style="list-style-type: none"> • uređenje područja luke nautičkog turizma i/ili luke otvorene za javni promet primarno u funkciji lokalnog dužobalnog putničkog prijevoza, • uređenje zone M9 sadržajima ugostiteljsko turističke, poslovne i servisno zanatske namjene, uvažavajući visoke standarde uređenja urbanog okoliša, • uređenje javnih i zelenih površina uključujući sanaciju prostora deponirane otpadne šljake (prirodni radioaktivni materijal) te uređenje dužobalne šetnice u obuhvatu zone morske luke, • osiguranje kvalitetnih prometnih površina, veza na širi prometni sustav te osiguranje smještaja vozila u mirovanju

Članak 62.

Ostale mjere provedbe

(1) GUP utvrđuje minimalne profile prometnica sa kojih se pristupa građevnim česticama za zone različitih namjena te građevine različitih tipova i namjena. Kod ishoda akata za građenje projektant je obavezan utvrditi adekvatnost prometne mreže u smislu zahtijevanih profila. U tu svrhu potrebno je priložiti snimak stanja prometne mreže šire lokacije.

(2) Na koridore ulica, koji su GUP om određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu ukupnu širinu i položaj prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(3) Građevna čestica ulice u načelu je uža od planiranog koridora ulice. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno tehničkih uvjeta (podzidi, nasipi, raskrižja, ugibaldišta i sl.).

(4) Omogućava se ishoda akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju uz priključenje građevne čestice na prometnu površinu prema stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema kartografskim prikazima i uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

- 3 m za manje stambene građevine,
- 5,5 m za manje višestambene građevine.

Članak 63.

(1) Provođenje i razrada GUP-a odvijati će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim Planom i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

(2) Generalni urbanistički plan predviđa slijedeće mjere i aktivnosti kao dio cjelovitog sustava provedbe ovog Plana, praćenja stanja u prostoru te programiranja i izrade detaljnijih planova:

- Formiranje Savjeta za prostorno uređenje grada kao tijela koje će kroz davanje ocjena i mišljenja pratiti izradu prostornih planova i druge dokumentacije kojom se definiraju prijedlozi važnijih zahvata u prostoru
- Izrada dodatnih stručnih mišljenja i studija, pored onih propisanih ovim Planom
- Izrada, poticanje izrade na višim razinama te provođenje mjera zemljišne i porezne politike u cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta i pravednije provedbe prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 64.

11.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**Uređenje građevinskog zemljišta**

(1) Nadležne službe Grada obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planiraju urediti u neposrednom

razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

(4) Uređenje građevinskog zemljišta od posebnog je značaja za racionalno upravljanje razvojem grada pri čemu je potrebno posebno voditi računa o mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.

Članak 65.

Sanacija, rekonstrukcija i uređenje radnih zona

U cilju sanacije i kvalitetnijeg uređenja postojećih neuvjetnih radnih zona utvrđuju se slijedeće mjere:

- zabranjuje se dogradnja i rekonstrukcija postojećih pogona prije potpune sanacije izvora onečišćenja,
- propisuje se zatvaranje pogona čije negativne utjecaje na okoliš nije moguće tehnološkim i ostalim mjerama svesti u dopuštene vrijednosti standarda kakvoće okoliša propisane posebnim zakonima,
- omogućava se cjelovita ili segmentna rekonstrukcija postojećih radnih zona, na način da se omogući njihova preparcelacija i izgradnja novih gospodarskih sadržaja,
- izgradnja novih sadržaja mora biti temeljena na čistim tehnologijama i racionalnom korištenju prostora i prometne i komunalne infrastrukture,
- omogućava se cjelovita sanacija zona prenamjenom u poslovnu ili turističku namjenu temeljem urbanističkog plana uređenja,
- kvalitetno oblikovanje rubnih dijelova zona i uređenje pojasa zaštitnog zelenila.

Članak 66.

Sanacija eksploatacijskog polja

(1) Obvezna je izrada programa sanacije cijelog područja eksploatacije mineralnih sirovina u roku od godinu dana po donošenju ovog Plana. Program je potrebno razraditi u skladu sa slijedećim smjernicama:

- nositelj eksploatacije mineralne sirovine dužan je svake godine deponirati dio sredstava za financiranje sanacije ili izvršiti sanacijske radove za vrijednost tih sredstava,
- programom sanacije je potrebno utvrditi godišnji obrok sredstava za deponiranje na način da se ukupni procijenjeni i obostrano prihvaćeni iznosi troškova sanacije podijeli na ukupno ugovoreno vrijeme eksploatacije,
- sredstva se deponiraju na izdvojeni račun namijenjen isključivo sanaciji eksploatacijskog polja.

(2) U svrhu osiguranja sanacije Grad Kaštela može ovu odredbu dodatno razraditi posebnom odlukom

Članak 67.

Područja posebnih ograničenja i uvjeta korištenja

GUP utvrđuje slijedeća područja posebnih uvjeta korištenja (prema kartografskom prikazu br. 4.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora):

1. Zabranjena je bilo kakva gradnja unutar granične zone rezervirane za budući razvoj Zračne luke Split (zona **a**), osim objekata zračnog prometa. Iznimno, u zoni **a**, namjene površina PS, do njenog privođenja konačnoj namjeni u funkciji Zračne

luke, omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina.

Zona povećane buke u okolini Zračne luke (zona **b**). U ovoj zoni treba izbjegavati lociranje sadržaja dodatno osjetljivih na povećane razine buke npr. onih namijenjenih obrazovanju, smještaju starijih osoba ili djece i drugih namjena. Za sve građevine namijenjene stanovanju i trajnom boravku ljudi potrebno je planirati mjere i projektna rješenja kojima se smanjuje razina buke u zatvorenim prostorima (pojačana zvučna izolacija).

Ograničena visina građevina (površine ograničenja prepreka) radi utjecaja zračne luke (zona **c**). Prema propisima o sigurnosti zračnog prometa ograničava se visina građevina ovisno o udaljenosti od poletno sletne staze (u postupku izrade detaljnije dokumentacije potrebno je ishoditi prethodne uvjete odnosno suglasnost nadležne službe).

2. Zaštitni pojasevi zona posebne namjene od interesa obrane:

2.1. Zona ograničene izgradnje (zona **e**) za vojno skladište goriva Brižine (cca 100m od ruba ograde):

- zabrana izgradnje energetskih objekata, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, radionica, elektronskih uređaja i drugih objekata koji bi svojim radom mogli biti uzročnici požara ili privući atmosferska pražnjenja, te moguće ugroze prenijeti na vojni kompleks.
- zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

2.2. Zona ograničene izgradnje (zona **e**) za vojarnu Knez Trpimir (Divulje) od cca 500 m:

- zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1K) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja te zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari i sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju mogući cilj napada.
- postojeći objekti u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati u skladu s prethodnim uvjetima. Za svaku izgradnju u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog Ministarstva.

3. Ograničena izgradnja radi utjecaja dalekovoda - svaka izgradnja ili uređivanje prostora u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetuju se ishodom suglasnosti od nadležne elektroprivredne organizacije.

4. Na područjima većeg nagiba terena i većeg rizika od ugrožavanja stabilnosti građevina (posebno sjeverno od ceste D8 i na sjevernim rubovima građevinskog područja gdje se može očekivati i pojava klizišta potaknuta učestalim ekstremnim vremenskim prilikama) potrebno je kroz odgovarajući geotehnički projekt dokazati mehaničku otpornost i stabilnost građevine a na temelju geotehničkih istražnih radova kojima će se odrediti vrste i svojstva materijala tla na predmetnoj lokaciji.

Članak 68.

Javne zelene površine

(1) Nove javne zelene površine i parkove u neizgrađenim dijelovima za koje je propisana izrada detaljnijih planova treba oblikovati u skladu s osobitostima prostora, te osigurati 3 m² ovih površina po stanovniku. Broj stanovnika se određuje po normativu 50 m² građevinske brutto površine (planirane stambene i turističke namjene) po stanovniku unutar obuhvata detaljnijeg plana.

(2) U javnim zelenim površinama i parkovima moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone (otvoreni, bez komunalne infrastrukture), sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka.

(3) Za sve novoplanirane prometnice u neizgrađenim područjima te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50% dužine planiranih ulica.

Članak 69.

Brisano.

Članak 70.

Brisano.

Članak 71.

11.3. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području naselja

(1) Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ovog članka odnose se na građevine izgrađene do stupanja na snagu III. Izmjena i dopuna GUP-a na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i sve druge građevine koje su prema zakonu s njima izjednačene. Za rekonstrukciju građevina koje će se graditi nakon stupanja na snagu III. izmjena i dopuna primjenjuju se odredbe za novu izgradnju. Dopušta se rekonstrukcija svih postojećih građevina u postojećim gabaritima (osim ukoliko građevina ugrožava život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ugrožava okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti a rekonstrukcijom se ovi utjecaji ne otklanjaju ili ukoliko za dotičnu lokaciju nije donesen detaljniji plan) ili do maksimalnog intenziteta izgradnje dopuštenog ovim Planom. Maksimalni intenzitet izgradnje dopušten ovim Planom dobije se umnoškom nadzemnog kig-a i maksimalne nadzemne katnosti koji su propisani odnosno mogući prema ovom Planu za dotičnu zonu odnosno lokaciju.

(2) Ukoliko rekonstrukcijom manja stambena građevina postaje višestambena potrebno je ispuniti sve uvjete propisane za gradnju novih višestambenih građevina. Kod rekonstrukcije dvojnih građevina dopušta se odstupanje maksimalne GBP do 10% za slučaj kada manja stambena prelazi u manju višestambenu građevinu. Time se granična GBP za prijelaz iz jednog u drugi tip građevine sa 300 m² podiže na 330 m² (onosno 660 m² za obje građevine u prislonjenom načinu gradnje).

(3) Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granica građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada

postoji suglasnost susjeda. Kod izračuna maksimalnog intenziteta izgradnje za čestice čija je površina manja od propisane ovim Planom, propisuje se nadzemni $kig=0,35$.

(4) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih stambenih ili stambeno poslovnih sklopova koji su nastajali neplanski u dužem vremenskom periodu (kuće u nizu ili na drugi način međusobno prislonjene) sastavljenih od 3 do 5 građevina, na kontaktnim područjima starih gradskih jezgri, dopušta se maksimalna katnost i visina utvrđena za namjenu u kojoj se građevina nalazi.

(6) U zonama gospodarske – poslovne namjene (K), za postojeće građevine gospodarske namjene koje imaju dislocirani podzemni i nadzemni dio dopušta se rekonstrukcija do maksimalnog $kig-a$ 0,5.

(7) Ukoliko je maksimalni intenzitet izgradnje postojećih legalnih građevina (dobije se umnoškom nadzemnog $kig-a$ i maksimalne nadzemne katnosti postojeće građevine) veći od maksimalnog intenziteta izgradnje propisanog ovim Planom moguće je postupiti na jedan od slijedećih načina:

- moguća je rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima,
- moguća je izgradnja zamjenske građevine istog intenziteta izgradnje uz zadovoljenje uvjeta smještaja vozila u mirovanju utvrđenih ovim Planom te poštivanje udaljenosti građevine od ruba građevne čestice kako je utvrđeno ovim Planom.

(8) Ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom.

Članak 72.

12. OSTALE ODREDBE

(1) U Generalnom urbanističkom planu određuju se moguća odstupanja od ovih odredbi za provođenje. Odstupanje se može odnositi na planirane zahvate unutar građevinskog područja i to na odredbe kojima se određuju elementi parcelacije i uređenja građevne čestice i prometne mreže, intenziteta korištenja i izgradnje, položaja, te oblikovanja građevina. Odstupanje se odobrava nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije kroz postupak izrade propisanih detaljnijih planova, uz ocjenu temeljem sljedećih kriterija:

- odstupanje nije značajno i njime se postiže kvalitetnije prostorno rješenje,
- odstupanje neće negativno utjecati na zdravlje i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina,
- teškoća zbog koje se traži odstupanje nije posljedica akcije vlasnika ili korisnika nekretnine,
- odobrenje odstupanja neće narušiti prava susjednih vlasnika nekretnina,
- odstupanje je rezultat urbanističkog ili arhitektonskog natječaja provedenog u skladu s propisima i zakonom,

- odstupanje nije u suprotnosti sa Županijskim planom i važećim propisima i zakonom.

(2) GUP utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se omogućuju iznimke od osnovnih odredbi, provode na način da izrađivač detaljnijeg plana ili projekta treba dati prihvatljivo stručno obrazloženje razloga nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja odstupanja.

Članak 73.

Brisano.

Članak 74.

Brisano.

Članak 75.

Manja odstupanja koridora i pravaca planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, nastali usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, te koja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava, neće se smatrati izmjenama GUP-a. Kod razrade elemenata prometne mreže u postupku ishođenja akata za gradnju, posebno u pretežito izgrađenim područjima, dopuštena su manja odstupanja od prikazanih profila prometnica.

Članak 76.

Brisano.

Članak 77.

Dopušta se izgradnja i korištenje privremenih građevina u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici) na neizgrađenim površinama sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana, a do privođenja ovih prostora Planom definiranoj namjeni. Nije dozvoljena postava ovih građevina u predjelima značajnih krajobraza te u kontaktnim zonama zaštićenih kulturnih dobara kao i na vizualno istaknutim lokacijama vidljivim s državnih i županijskih cesta. Minimalna udaljenost ovih građevina od ruba čestice je 2 m ukoliko susjedna čestica nije u građevinskom području, odnosno 4 m ukoliko je susjedna čestica građevna.

Članak 78.

GUP određuje da se na prostoru Grada Kaštela mogu postavljati montažni objekti (kiosci) kao privremeno rješenje i to primarno u urbanistički nedovršenim, pretežito neizgrađenim područjima koja ne raspolažu adekvatnim prostorom u čvrstim objektima. Lokacije, kriteriji i načini postave ovih objekata regulirati će se posebnom odlukom. Svaki pojedini montažni objekt ili grupa istih, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 79.

Brisano.

Članak 80.

Brisano.

Na temelju članka 86. stavka 3., a u svezi s člankom 113. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela” broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić - UPU 17 („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 17/10) – daljnjem tekstu: „Odluka“.

(2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Statut Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), članak 61., 61a., 62. Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/12 i 14/19) i ova Odluka.

(2) Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 3.

(1) Urbanistički plan obuhvaća dio obalnog područja Kaštel Gomilice, od granice s naseljem Kaštel Sućurac do povijesne jezgre Kaštel Gomilice, ukupne površine 11,39 ha na kopnenom dijelu i 20,14 ha površine akvatorija.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana planirana je luka nautičkog turizma, sportska luke, ugostiteljsko turistička namjena, uređena plaža, zelene i prometne površine te odgovarajuća površina akvatorija. Veći dio planiranih sadržaja je realiziran.

(2) Generalnim urbanističkim planom su propisani detaljni uvjeti za gradnju i rekonstrukciju sadržaja u obuhvatu Urbanističkog plana i ukinuta je obveza donošenja Urbanističkog plana.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

(1) Urbanistički plan je donesen na 20. sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela održanoj dana 3. prosinca 2010. godine („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/10), a temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj:

76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 5-I/06).

(2) Razlog za stavljanje izvan snage UPU-a je racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

(3) III. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Kaštela predviđeno je brisanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU 17).

(4) Unutar obuhvata Urbanističkog plana izdan je veći broj građevinskih dozvola, te je izgrađen najveći dio planiranih sadržaja. Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana, gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina biti će moguća na temelju Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 6.

Stavljanjem izvan snage Urbanističkog plana omogućit će se izdavanje akata i uređenje prostora sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana Kaštela.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe stavljanja izvan snage Urbanističkog plana nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana koristit će se raspoloživa dokumentacija kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 9.

(1) U postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana, u smislu očitovanja, odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41/II, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Poljička cesta 73, 21000 Split

- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Ulica Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HOPS d.o.o., PrP Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split
- LUČKA KAPETANIJA, Obala Lazareta 1, p.p. 317, 21000 Split
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
- GRAD KAŠTELA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, ovdje
- MJESNI ODBOR Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 7a, 21213 Kaštel Gomilica.

(2) Javnopravnim tijelima iz stavka 1. ovog članka nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJENJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 8 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- javna rasprava će se provesti u trajanju 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga: 8 dana nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana ne zahtjeva osiguranje financijskih sredstava.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-2

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela

I

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela.

II

Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Kaštela objaviti će se na mrežnoj stranici Grada Kaštela www.kastela.hr.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-12

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Na temelju članka 28. stavak 1., 30. i 34. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o načinu financiranja predstavnika bošnjačke nacionalne manjine Grada Kaštela za 2019. g.

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način financiranja rada i programa predstavnika bošnjačke nacionalne manjine, pravo na naknadu troškova koje ima u obavljanju poslova predstavnika nacionalne manjine na području Grada Kaštela i pravo na nagradu za rad.

Članak 2.

Sredstva za rad predstavnika bošnjačke manjine osiguravaju se iz :

- Proračuna
- sredstava koja predstavnik manjine ostvari od svoje imovine, donacija, poklona, nasljedstva i slično
- drugih izvora u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 3.

(1) Pod pravom na naknadu troškova u smislu ove Odluke podrazumijeva se pravo na naknadu troškova utvrđenih programom rada, za rashode nužne za obavljanje administrativnih poslova, troškova prijevoza u visini cijene povratne karte javnog prijevoza i za dnevnice u visini propisanoj Odlukom Vlade Republike Hrvatske u visini dnevnice za službena putovanja u zemlji i inozemstvu u okviru ukupno raspoloživih proračunskih sredstava namijenjenih za rad predstavnika bošnjačke manjine u kalendarskoj godini.

(2) Za naknadu troškova iz stavka 1. ovog članka u proračunu Grada Kaštela predstavniku bošnjačke manjine osiguravaju se sredstva od 1.500,00 kuna.

(3) Sredstva iz stavka 1. ovog članka osiguravaju se temeljem programa i financijskog plan korištenja sredstava koje predstavnik bošnjačke manjine podnese tijekom postupka izrade proračuna Grada Kaštela za iduću godinu.

Članak 4.

Sredstva iz članka 3. ove Odluke isplaćuju se u korist računa predstavnika bošnjačke manjine po ispostavljenim računima do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, uz obvezu namjenskog trošenja.

Članak 5.

Predstavnik bošnjačke manjine ostvaruje pravo na mjesečnu nagradu za rad u iznosu od 180,00 kuna bruto.

Članak 6.

Predstavnik bošnjačke manjine je dužan izraditi i dostaviti program i financijski plan korištenja sredstava Gradu Kaštela najkasnije do 15. listopada tekuće godine za iduću godinu.

Iznimno, za 2019. godinu, predstavnik bošnjačke manjine dužan je dostaviti program rada i financijski plan Gradu Kaštela najkasnije do 31. listopada 2019. godine.

Članak 7.

Predstavnik bošnjačke manjine dužan je dostaviti Gradu Kaštela izvješće o namjenskom trošenju sredstava do 15. veljače iduće godine.

Članak 8.

Nadzor nad zakonitošću financijskog poslovanja i utroška novčanih sredstava predstavnika bošnjačke manjine obavlja upravno tijelo Grada Kaštela nadležno za financije.

Članak 9.

Financijski plan i završni račun sredstava koji se koriste za ostvarivanje manjinskih prava objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Članak 10.

Na ostale ovlasti i obveze predstavnika bošnjačke manjine u Gradu Kaštela primjenjuju se odredbe Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-15

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici 17. održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ZAKLJUČAK

O davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o partnerstvu na projektu

“Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture Aglomeracije Kaštela – Trogir”

I.

Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o partnerstvu na projektu “Poboljšanje vodno – komunalne infrastrukture Aglomeracije Kaštela – Trogir”, u tekstu koji je prilog ovog Zaključka.

II.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela za potpisivanje Ugovora iz točke I. ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-16

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Na temelju članka 23. stavka 4. i članka 35. u vezi članka 113. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 94/13, 73/13, 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje trgovačkom društvu Zeleno i modro d.o.o.

I

Grad Kaštela, kao vlasnik reciklažnog dvorišta smještenog na čest. zem. 1049/1 k.o. Kaštel Novi, daje isto na upravljanje trgovačkom društvu ZELENO I MODRO d.o.o. za održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, OIB: 448133503399, (dalje u tekstu Upravitelj) društvu kojeg je osnivač Grad Kaštela u cilju trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalne djelatnosti na području Grada Kaštela.

Reciklažno dvorište daje se na upravljanje bez naknade, za potrebe obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom.

II

Upravitelj je dužan organizirati rad i funkcioniranje reciklažnog dvorišta u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pratećim podzakonskim aktima te istima upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan održavati infrastrukturu na reciklažnom dvorištu u skladu sa standardima propisanim zakonskom regulativom te uvjetima održavanja ugrađene opreme i proizvoda, sve s ciljem očuvanja sustava u uporabnom stanju te podmirivati sve troškove s osnova korištenja objekta.

III

Upravitelj je dužan jednom godišnje podnijeti Gradu Kaštela izvješće o upravljanju reciklažnim dvorištem kao sastavni dio redovitog godišnjeg izvješća u obavljanju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Kaštela.

IV

Reciklažno dvorište predat će se u posjed Upravitelju nakon objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005

URBROJ: 2134/01-01/3-19-14

Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine donijelo

ODLUKU

o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje trgovačkom društvu Zeleno i modro d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost za dugoročno zaduženje trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Kaštela, Zeleno i modro d.o.o. za održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, OIB: 44813350399, zastupanom po direktoru Alenu Lučić, putem financijskog leasinga za nabavu dva vozila za skupljanje i odvoz komunalnog otpada uz sljedeće uvjete:

- Naziv davatelja leasinga: Erste & Steiermaerkische S – leasing d.o.o. Zagreb
- Iznos glavnice: 1.307.500,00 kn
- Kamatna stopa: 3,75% godišnje
- Iznos kamate: 102.932,40 kn
- Trošak obrade ugovora: 6.537,50 kn
- Ukupni iznos zaduženja: 1.416.969,90 kn
- Godišnji anuitet: 229.386,48 kn
- Učešće (20%): 261.500,00 kn
- Rok otplate: 5 godina
- Početak: bez počeka
- Dinamika otplate: u jednakim mjesečnim ratama
- Instrumenti osiguranja kredita: zadužnica poduzeća Zeleno i modro d.o.o.

Članak 2.

Kreditna sredstva iz članka 1. ove Odluke namjenska su sredstva za nabavku rabljenih komunalnih vozila za skupljanje otpada zapremine 7 m³ i 16 m³ sukladno natječajnoj dokumentaciji objavljenoj putem sustava Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Članak 3

Primatelj suglasnosti, Zeleno i modro d.o.o., obvezan je nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, dostaviti jedan primjerak ili presliku za potrebe Grada Kaštela, u Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, u roku 8 dana od dana potpisivanja, radi izvještavanja Ministarstva financija o odobrenim i realiziranim Suglasnostima te kako bi Grad Kaštela izvještavao Ministarstvo financija unutar proračunske godine, tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju pravnih osoba sukladno odredbama članka 90. Zakona o proračunu.

Članak 4.

Ovlašćuje se Uprava trgovačkog društva Zeleno i modro d.o.o. za održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada na potpisivanje Ugovora o dugoročnom zaduženju prema uvjetima navedenim u članku 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005
URBROJ: 2134/01-01/3-19-13
Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 09/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. g. donijelo

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za čest. zem. 6567/1 i 6568 k.o. Kaštel Sućurac.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005
URBROJ: 2134/01-01/3-19-19
Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) i članka 35. Zakona o vlasništvu ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 09/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 17. sjednici održanoj 24. rujna 2019. g. donijelo

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za 12/2630 dijela čest. zem. 1778/2 k.o. Kaštel Novi, u površini od 12 m², u skici izrađenoj od "TRIPODIJ-GEODEZIJA" d.o.o. Dugopolje, PR. BR.: 54/18 od 27.04.2018. god. označenog slovima C-D-E-F-G-H-I-C, koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Predmetna nekretnina ostaje u vlasništvu Grada Kaštela

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: 021-05/19-01/0005
URBROJ: 2134/01-01/3-19-20
Kaštel Sućurac, 24. rujna 2019. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

GRADONAČELNIK

Na temelju članka 21. stavka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i članka 19. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16 i 47/16) te članka 58. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13–ispr., 10/14, 14/16 i 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

POSLOVNIK

o radu Stožera civilne zaštite Grada Kaštela

Članak 1.

Ovim Poslovnikom utvrđuje se način rada Stožera civilne zaštite Grada Kaštela (dalje u tekstu: Stožer), osobito pripremanje, sazivanje i rad na sjednicama Stožera, donošenje odluka iz njegovog djelokruga rada, prava i dužnosti članova Stožera te druga pitanja.

Članak 2.

Stožer obavlja poslove koji proizlaze iz Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18), Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ broj 37/16 i 47/16) te drugih propisa koji uređuju sustav civilne zaštite.

Članak 3.

Stožer obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja na mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Sjedište Stožera je u prostorijama Grada Kaštela, Braće Radić 1. Kaštel Sućurac ili u drugom odgovarajućem prostoru koji odredi načelnik Stožera kao pričuvni prostor u slučaju nemogućnosti rada Stožera na navedenoj adresi.

Članak 5.

Administrativne i stručne poslove za potrebe Stožera obavlja Upravni odjel nadležan za poslove civilne zaštite.

Članak 6.

Radom Stožera civilne zaštite rukovodi načelnik Stožera, a u slučaju njegove spriječenosti ili odsutnosti zamjenik načelnika Stožera.

Kada se proglasi velika nesreća, rukovođenje preuzima gradonačelnik.

Članak 7.

Stožer održava redovne i izvanredne sjednice u pravilu u sjedištu Grada Kaštela, a po potrebi i na drugim lokacijama, o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Redovne sjednice se održavaju u pravilu dva puta godišnje i to prije početka protupožarne sezone, u pravilu u mjesecu travnju i prije donošenja Proračuna Grada Kaštela za slijedeću godinu, u pravilu u mjesecu listopadu.

Izvanredne sjednice se održavaju prema potrebi, ovisno od prijetnji od nastanka, nastanku, vrsti i karakteru velikih nesreća.

Članak 8.

Stožer može od znanstvenih i drugih institucija, zavoda, javnih poduzeća i ustanova tražiti pružanje stručne pomoći i savjeta radi poduzimanja učinkovitih operativnih mjera za zaštitu pripadnika operativnih snaga sustava civilne zaštite, građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

U radu Stožera prema potrebi mogu sudjelovati i predstavnici središnjih tijela državne uprave i pravni osoba od značaja za civilnu zaštitu i stručnjaci za pojedine oblasti radi iznošenja stručnih mišljenja i prijedloga.

Članak 9.

Pozivanje članova Stožera na redovne sjednice obavlja se u pravilu elektronskom poštom, a ako to nije moguće onda poštom. Poziv se u pravilu dostavlja najmanje pet dana prije održavanja sjednice. Poziv na sjednicu sadrži najmanje: vrijeme i mjesto održavanja sjednice, prijedlog dnevnog reda, obavijest o materijalima koji se dostavljaju uz poziv ukoliko ih ima, koga pozvati na sjednicu, ime i prezime uz potpis načelnika ili oznaka v.r. Iznimno, ako su razlozi žurnosti opravdani da se redovna sjednica mora žurno održati, onda se sjednica može sazvati i telefonski, o čemu se sastavlja bilješka. U tom se slučaju poziv i materijali daju članovima Stožera na samoj sjednici.

O redovnim sjednicama obavještava se gradonačelnik.

Pozivanje članova Stožera za izvanredne sjednice obavlja se putem teklića ili mobilnim sredstvima veze, odnosno prema planu pozivanja Stožera civilne zaštite Grada Kaštela i u tom slučaju se odredba stavka 1. ovog članka koja se odnosi na način i rok dostave poziva i materijala ne primjenjuje.

Članak 10.

Načelnik Stožera predsjedava sjednicama i utvrđuje prijedlog dnevnog reda. Svi članovi Stožera imaju pravo predložiti izmjenu ili dopunu dnevnog reda, uz obrazloženje prijedloga.

U slučaju spriječenosti načelnika, sjednicom predsjedava zamjenik načelnika Stožera.

Članak 11.

Sjednica Stožera može se održati ako je na sjednici nazočna većina od ukupnog broja članova Stožera, a ovisno o vrsti ugroze može se održati sjednica u užem sastavu o čemu odlučuje načelnik Stožera.

Stožer odluke donosi većinom glasova nazočnih članova Stožera.

Članak 12.

Član Stožera koji je spriječen nazočiti sjednici može dostaviti pisano mišljenje o pitanjima koja su na dnevnom redu, o čemu će načelnik Stožera upoznati članove, a može ga zamijeniti ovlašten predstavnik tijela iz kojeg je spriječen član, odnosno koji ga zamjenjuje u obavljanju poslova iz njegove nadležnosti.

U slučaju spriječenosti dolaska na sjednicu, član Stožera je dužan obavijestiti načelnika Stožera, najkasnije 24 sata prije održavanja sjednice Stožera te ga obavijestiti o svojoj zamjeni.

Članak 13.

Stožer o pitanjima koja su na dnevnom redu donosi odluke u formi zaključka, ako posebnim propisom nije određena druga vrst akta (odluke, pravilnik, plan i dr.) kojim se može nešto predlagati, naložiti, podržati ili usvojiti u cijelosti ili djelomično, odnosno preinačiti prijedlog akta.

Načelnik, odnosno osoba koja predsjedava sjednici definira prijedlog zaključka, odnosno osoba koja predsjedava sjednici definira prijedlog zaključka, odnosno drugog propisanog akta nakon rasprave po određenoj točki dnevnog reda.

Akte koje donosi Stožer potpisuje načelnik, odnosno osoba koja predsjedava sjednici te se ovjeravaju pečatom gradonačelnika.

Članak 14.

O tijeku sjednice izrađuje se zapisnik u koji se unosi nadnevak sjednice, evidencija nazočnih, usvojeni dnevni red, usvojeni prijedlozi akata (odluka), rezultat glasovanja i druga važna pitanja sa sjednice Stožera.

Svaki član Stožera ima pravo tražiti da se njegove izjave i prijedlozi unesu u zapisnik.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka potpisuje načelnik Stožera.

Članak 15.

Sjednice Stožera su u pravilu otvorene za javnost, a javnost se može isključiti kada to zahtjeva priroda pitanja koje se razmatra, o čemu odlučuje načelnik Stožera, odnosno osoba koja predsjedava sjednici.

Članak 16.

Sva priopćenja za javnost, vezano za rad Stožera daje načelnik Stožera, a u slučaju njegove odsutnosti zamjenik načelnika Stožera ili za to određeni član Stožera.

Članak 17.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela i na internetskoj stranici Grada Kaštela.

KLASA: 810-01/19-01/0001

URBROJ: 2134/01-1/1-19-4

Kaštel Sućurac, 29. kolovoza 2019.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 7. i 32.a Odluke o reklamiranju na području Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 11/15, 15/15 i 3/16) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 09/09, 08/11, 6/13, 8/13 i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ODLUKA

o drugoj dopuni Plana mikrolokacija na javnim površinama na koje se mogu postavljati reklamni putokazi u Gradu Kaštela

1. U Planu mikrolokacija na javnim površinama na kojima se mogu postavljati višedjelni reklamni putokazi u Gradu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 12/18), u točki 2. dodaju se podtočke 2/10 i 2/11 koje glase:

“ 2/10. križanje nerazvrstanih cesta Cesta dr. F. Tuđmana i Ulica braće Radić, čest.zem. 6835 k.o. Kaštel Sućurac.

“ 2/11 križanje nerazvrstanih cesta Ulica braće Radić i Obala Kralja Tomislava, čest.zem. 6866/1 k.o. Kaštel Sućurac.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

KLASA: 960-03/15-02/0008

URBROJ: 2134/01-1/1-19-18

Kaštel Sućurac, 17. rujna 2019.

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.

