REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/25-01/0004
URBROJ: 2181-4-1/1-26-24
Kaštel Sućurac, 13. listopada 2026.

Na temelju članka 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25), a u vezi s člankom 109. stavak 6. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu.

2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu i Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu upućuje se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.

3. Izvjestiteljica na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Josipa Kurbaša Banovac, mag.ing.aedif., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA
Datum: 13.10.2026 12:09:37
Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA384 ECDSA RSA

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu predstavljaju odredbe članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 6/03, 5/04-ispravak, 5/05) definirani su Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolana u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 4/25).

Detaljni plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu (u daljnjem tekstu: Plan ili DPU) donesen je u prosincu 2003. godine. Nakon donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora („Narodne novine“, broj 128/04), na temelju zakonske obveze 2006. godine ishođena je Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
Izmjena Plana (samo tekstualni dio) donesena je u listopadu 2005. godine i od tada se Plan nije mijenjao niti usklađivao s dokumentima šireg područja i novom zakonskom regulativom.

Osnovni zadatak izrade i donošenja DPU-a bio je planiranje izgradnje sportske dvorane s parkiralištem i pristupnom prometnicom što je i realizirano. Stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućit će se uređenje preostalog prostora sukladno parametrima iz planova šireg područja: PPUG i GUP-a Kaštela. Detaljnije obrazloženje stavljanja izvan snage DPU-a dano je u elaboratu „Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu“ koji se uz Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Prethodno je provedena procedura postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) koji je istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje novog plana.
Nadalje, sukladno članku 107., 108. i 113. Zakona, na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu ishođeno je Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 350-01/26-01/15, URBROJ: 2181-210-02-26-02 od 14. kolovoza 2026. godine i Suglasnost Ministarastva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-02/26-17/8, URBROJ: 531-06-1-3-26-2 od 26. kolovoza 2026. godine.

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage DPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana objave u službenom glasniku stupa na snagu, čime Detaljni plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu prestaje vrijediti.

- PRIJEDLOG-

Na temelju članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 155/25), a u vezi s člankom 109. stavak 6. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), Gradsko vijeće Grada Kaštela na ___ sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Sokolanc u Kaštel Sućurcu

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 6/03, 5/04-ispravak, 5/05).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA:
URBROJ:
Kaštel Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća:

Mario Škopljanac, dipl.oec.

P/10952040

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-02/26-17/8
URBROJ: 531-06-1-3-26-2
Zagreb, 26. kolovoza 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-4 - GRAD KAŠTELA

Primljeno: 07. 10. 2026	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka 350-02/25-01/04	04	
Urudžbeni broj 531-26-22	Pril.	Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Braće Radić 1
21212 KAŠTEL SUĆURAC

PREDMET: **Grad Kaštela - Suglasnost na Konačni prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu**

- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/25-01/0004 URBROJ: 2181-4-07-02/1-26-20 od 24. srpnja 2026. godine

Temeljem odredbe članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 155/25), a u vezi članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel **Sućurcu** („Službene glasnik Grada Kaštela" broj 6/03, 5/04-ispravak, 5/05) izrađen u skladu s odredbama Zakona.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE - ZAGREB

DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magaš

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-4 - GRAD KAŠTELA
Primljeno: 03. 09. 2026
Klasifikacijska oznaka: 350-02/25-01/04
Ustrojstvena jedinica: 07
Urudžbeni broj: 0-26-21

Klasa: 350-01/26-01/15
Ur. broj: 2181-210-02-26-02
Split, 14. kolovoza 2026.

Grad Kaštela
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu,
- mišljenje, dostavlja se -

Temeljem članka 107. i 113., Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25), (u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izdavanja mišljenja na Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 6/03, 5/05), JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu te Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu (klasa: 350-02/25-01/0004 urbroj: 2181-4-1/1-26-18) napravljeni su u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije. (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21).

RAVNATELJ:

Petar Matković, dipl. ing. arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - JAVNA USTANOVA

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/25-01/0004
URBROJ: 2181-4-1/1-26-18
Kaštel Sućurac, 23. srpnja 2026.

Na temelju članka 105. stavak 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. te člankom 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu s Izvješćem o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu.

3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da prije upućivanja Konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, pribavi suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu, sukladno članku 107. i čl. 108. Zakona o prostornom uređenju.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela".

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:
1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
2. „Službeni glasnik Grada Kaštela"-ovdje
3. Arhiva-ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA
Datum: 23.07.2026 11:55:50
Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9
Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR
Hash: SHA384 ECDSA RSA

Stavljanje izvan snage DETALJNOG PLANA UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU

Konačni prijedlog

Nositelj izrade:

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pročelnica: Josipa Kurbaša Banovac, mag.ing.aedif.

Izrađivač:

GISplan d.o.o. Split

Odgovorni voditelj:
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

srpanj 2026.

SADRŽAJ

I. Tekstualni dio

1. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu
2. Obrazloženje
3. DPU Sokolane u Kaštel Sućurcu – tekstualni dio važećeg plana

II. Grafički dio

DPU Sokolane u Kaštel Sućurcu grafički dio važećeg plana

I. TEKSTUALNI DIO

1. ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU

Na temelju članka 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 155/25), a u vezi s člankom 109. stavak 6. i člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na ___ sjednici održanoj __/__ 2026. godine donjelo je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 6/03, 5/04-ispravak, 5/05).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Klasa: _____
Ur.broj: _____

Kaštela, _____2026.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mario Škopljanac, dipl.oec.

2. OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu predstavljaju odredbe čl. 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25) i čl. 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Razlozi za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 6/03, 5/04-ispravak, 5/05) definirani su Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Sokolana u Kaštel Sućurcu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 4/25).

Detaljni plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu (u daljnjem tekstu – Plan ili DPU) donesen je u prosincu 2003. godine. Nakon donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (Narodne novine br. 128/04, na temelju zakonske obveze 2006.godine ishođena je Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

Izmjena Plana (samo tekstualni dio) donesena je u listopadu 2005. godine i od tada se Plan nije mijenjao niti usklađivao s dokumentima šireg područja i novom zakonskom regulativom.

Plan obuhvaća zapadnu "puntu" gradske luke, otvoreno rukometno igralište s tribinama te sportsku dvoranu s pripadajućim parkiralištem sjeverno od rukometnog igrališta. Površina obuhvata DPU-a iznosi cca 11 200 m^2.

Područje DPU-a je dio gradskog centra i dio obale iz čega proizlaze visoki utilitarni i oblikovni zahtjevi. Na vrijednom obalnom prostoru nekadašnjeg manjeg igrališta i boćališta koji je DPU namijenio uređenju kupališta danas se nalaze ugostiteljski sadržaji i betonirano parkiralište u njihovoj funkciji.

Osnovni zadatak izrade i donošenja Plana bio je planiranje izgradnje sportske dvorane s parkiralištem i pristupnom prometnicom. Izvedeno stanje razlikuje se u odnosu na planirano, naročito u uređenju parkirališta i pristupne prometnice. Plan nije usklađen s Generalnim urbanističkim planom Kaštela koji ne planira nastavak prometnice uz morsku obalu, kako je planira DPU, već uz trasu industrijskog željezničkog kolosijeka koji nije u funkciji, a koji prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Potrebno je omogućiti realizaciju kontinuirane dužobalne šetnice povezivanjem prostora Sokolane sa rivom na istoku i športskom lučicom na zapadu, u skladu s GUP-om.

Stavljanjem izvan snage ovog Plana omogućit će se uređenje prostora sukladno parametrima iz planova šireg područja; PPUG i GUP-a Kaštela.

Realizacija Plana

Najvažniji razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je realizacija planiranih sadržaja – sportske dvorane i javnog parkirališta.

3. DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU – tekstualni dio važećeg plana

T.D.: **1/03**

NARUČITELJ: **GRAD KAŠTELA**

IZRAĐIVAČ: **ARHITEKTONSKA RADIONICA CENTAR, d.o.o. Split**

NAZIV PLANA: **DETALJNI PLAN UREĐENJA SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**

KOORDINATOR PLANA: VJEKOSLAV IVANIŠEVIĆ, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM: IVO MAKJANIĆ, dipl. ing. građ.
MLADEN ŽANIĆ, dipl. ing. el.
DRAGO DAMJANIĆ, dipl. ing. građ.

DATUM: Split, srpanj 2003. godina

DIREKTOR: VJEKOSLAV IVANIŠEVIĆ, dipl. ing. arh.

POPIS PRILOGA

A / TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
2.3. Namjena građevina
2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
2.5. Oblikovanje građevina
2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
3.1.2. Gradske i pristupne ulice
3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
3.1.6. Biciklističke staze
3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B / GRAFIČKI DIO

0. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.a. Prometna mreža
2.b. Telekomunikacijska mreža
2.c. Vodoopskrba
2.d. Odvodnja
2.e. Elektroopskrba
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

A / TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

DPU Sokolane u Kaštel Sućurcu obuhvaća samu zapadnu "puntu" gradske luke, otvoreno rukometno igralište s podtribinskim prostorima, te neizgrađeni prostor sjeverno od spomenutog igrališta, koji se proteže sve do usjeka industrijske pruge, koja više nije u funkciji. Granica zahvata prikazana je u svim grafičkim prilozima. Površina obuhvaćena zahvatom iznosi cca 11 200 m^2 (bez mora), a sami teren je u blagom padu prema jugu (3 - 4%) i istoku (1 - 1,5%).

Važno je naglasiti da je područje DPU-a dio gradskog centra i dio gradske obale iz čega proizlaze visoki utilitarni i oblikovni zahtjevi. Inače sam prostor koji obrađujemo ovim planom nije nikada jedinstveno planski uređen, a uz otvoreno rukometno igralište postoje još građevine otvorenog košarkaškog igrališta i bistroa-pizzerie s ljetnom terasom (štekatom). Ove dvije posljednje navedene građevine nalaze se na samoj "punti" i svojim ambijentalno-estetskim karakteristikama nikako ne pripadaju, inače, najvrijednijem dijelu prostora ovog Plana.

Veza s obalom, te atraktivne južne vizure čine ovaj prostor izuzetno privlačnim za buduću izgradnju namjenjenu rekreacijskim, športskim, zabavnim i ugostiteljskim sadržajima. Istovremeno je ovaj prostor i sam vizualno eksponiran, posebno sagledavanju s mora kao i s planine.

Opisane značajke prostora upućuju na obavezu za organizirano i oblikovno kvalitetno uređivanje prostora šire zone, kako na razini pojedinačnih građevina tako i na razini urbanističkih cjelina za koje je potrebno utvrditi realne elemente urbanističkog reda i urbanog standarda. Dio buduće kvalitetne organizacije prostora trebao bi počivati na odgovarajućoj detaljnijoj prostornoj planskoj dokumentaciji, prije svega urbanističkim te detaljnim planovima uređenja.

Postojeće stanje s aspekta komunalne opremljenosti odgovara prosječnom stanju u sličnim gradskim cjelinama. Nužni zahvati u komunalnim sustavima na području obuhvata ne izlaze iz uobičajenih okvira.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Postojeću izgrađenu strukturu čine građevine namjenjene za šport, rekreaciju i ugostiteljstvo. To su već navedeni otvoreni tereni za rukomet i košarku, kao i teren za bočanje, te ugostiteljski objekt sa prostorom za ljetnu terasu. Sam prostor zahvata može se podijeliti na tri segmenta. Prvi bi bio od mora do gradske pristupne ceste,

drugi bi bio sami prostor otvorenog rukometnog igrališta sa svim pripadajučim sadržajima i treći slobodni prostor do usjeka pruge.

Prvi dio je po svojoj lokaciji u odnosu na samo mijesto najvrijedniji i stoga urbanističko-arhitektonski najsloženiji za osmisliti i urediti. Na njemu se danas nalaze otvoreno košarkaško igralište s južnim tribinama, te ugostiteljski objekt koji čini istočnu granicu (ogradu) igrališta. Sam teren ima nepovoljnu orjentaciju (istok–zapad), a tribine su mu privremenog – montažnog karaktera. Južno od tribina nalazi se i teren za bočanje. Zatečeno stanje nije primjereno atraktivnosti zone, posebno kad se uzme u obzir kulturno-povijesna vrijednost nedaleke stare urbane strukture oko povijesne jezgre Kaštel Sućurca. Zatečeno stanje više je prilagođeno "suživotu sa industrijom", što je općenito ustanovljena devastacija svih Kaštela u cjelini, ali je Kaštel Sućurac (kao najbliži urbanim aglomeracijama –Splitu, a i Solinu) najviše ugrožen i, u doslovnom smislu izraza, kontaminiran .

Drugi, kojeg čine otvoreno rukometno igralište pravilne orijentacije (sjever-jug), ima za razliku od košarkaškog terena građene zapadne i istočne tribine. Uz veće zapadne tribine sagrađen je i prizemni anex, u kojem su smještene klubske prostorije lokalnih športskih društava.

Zadnji, najsjeverniji dio nema izgrađenih struktura, ali danas služi kao odlagalište smeća, što nikako jednoj urbanoj i civiliziranoj sredini ne pripada, posebno ne u jednoj športsko-rekreacijskoj zoni.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Postojeće stanje s aspekta komunalne opremljenosti odgovara prosječnom stanju u sličnim gradskim cjelinama. Kako se ovdje radi o periferiji Kaštel Sućurca (zbog prelaznog područja prema industrijskoj zoni) komunalna opremljenost je ispod razine urbanizacije kojoj Grad Kaštela, predmetno naselje i predmetna lokacija pripada. Nužni su zahvati u komunalnim infrastrukturnim sustavima na području obuhvata i šire da bi se postigao primjereni urbani komunalni nivo.

Što se prometnica tiče, predmetno područje kolno je povezano obalnom kolnom prometnicom preko rive i dalje u pravcu sjevera preko dvije kolne (opskrbne) ulice (E i W strana osnovne škole) na 'staru' Kaštelansku cestu Ž 6137. Postoji i pješačka veza od rukometnog igrališta prema NW, odnosno «INAvinilu».

Telekomunikacijska opremljenost

U telekomunikacijskom smislu područje DPU-a pripada pristupnoj TK mreži udaljenog pretplatničkog stupnja UPS-a Kaštel Sućurac. Od navedenog UPS-a do područja obuhvata Plana postoji distributivna telekomunikacijska infrastruktura (DTK).

U dijelu obuhvata DPU-a postojeća DTK se sastoji od nekoliko kabelskih zdenaca, međusobno povezanih cijevima koje prate rub istočnih tribina igrališta, povezuje postojeće objekte, te siječe poprečno zonu obuhvata plana.

Pristupna telekomunikacijska TK mreža treba omogućiti fizičko i logičko povezivanje terminalne i druge opreme novih objekata na telekomunikacijsku mrežu UPS-a Kaštel Sućurac.

Komunalna opremljenost

Područje obuhvaćeno DPU–om, nadovezuje se na vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu, istočno od područja izrade plana, sa kojima formira jedinstvenu cijelinu.

Područje obuhvaćeno planom sa aspekta vodnogospodarskog sustava, smješteno je u obalnom pojasu, te je djelomično komunalno opremljeno, glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima. Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na postojeći vodovod u obali, odnosno glavni tranzitni cjevovod u kaštelanskoj cesti, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Unutar iste ceste lociran je i glavni gravitacijski kolektor, koji je sastavni dio kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir. Kanalizacijski kolektor fekalna kanalizacija je planiran unutar kompleksa obuhvaćenog DPU sa gravitacijskim odvodom do postojeće crpne stanice Sućurac II, locirane istočno od ovog područja.

Planirano područje sa stanovišta elektroenergatskog sustava pripada konzumu prigradskog tipa. Urbanističko rješenje predviđa dogradnju i izgradnju objekata što nameće potrebu za analizom postojećih elektroenergetskih šireg područja.

Elektroenergetsko rješenje omogućiti će izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača, a da pri tome ne ugrozi postojeće.

Elaborat daje slijedeće:

- Analizu postojećeg stanja 0,4 kV električne mreže
- Proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata
- Rješenje planirane električne mreže 0,4 kV
- Rješenje električne mreže javne rasvjete

Na širem području obuhvata plana nalazi se trafostanica 10/0,4 kV "k.Sućurac-4" koja napaja distributivne potrošače individualne stambene izgradnje, osnovnu školu i zgradu općine. Trafostanica "K.Sućurac–4" je tipa "gradska", izgrađena 1962. godine

kada je imala instaliranu snagu 400 kVA. Nedavno je rekonstruirana i ugrađen je transformator snage 630 kVA. U trafostanici ima mjesta za ugradnju transformatora do 1000 kVA.

Javna rasvjeta na području obuhvata DPU-a djelomično je izgrađena.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti sva potrebna komunalna opremljenost.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Temeljne obveze iz GUP-a Kaštela kao plana šireg područja slijede iz utvrđene namjene površina (površine za fizičku kulturu i rekreaciju).

U Generalnom planu Kaštela je određeno da se omogućuje uređenje površina za fizičku kulturu i rekreaciju, te se na tim površinama mogu graditi športske i druge građevine, kao što su trgovačke, ugostiteljske, servisne i druge čiji sadržaji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti što se obavlja na tim površinama.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Namjera ili intencija da se na ovoj mikrolokaciji rješavaju aktivnosti športsko-rekreacijskog sadržaja predpostsvlja širenje na zapadnu kontaktnu zonu i povezivanje s njom uz predpostavku da se industrijski sadržaji saniraju, reprogramiraju i razvijaju kao turistička ponuda. Tek tada će ova namjena dobiti svoju punu potvrdu.

Ovaj sveobuhvatni zahvat je najdelikatniji u području zaštite čovjeka i prirode, te će kontaktna zona nužno zahtjevati vrlo ozbiljne studije i analize kako postojećeg stanja tako i sveobuhvatne sanacije. Dakle može se reći da bi se ograničavajući faktor s jedne strane, vremenom morao pretvoriti u prostor koji podržava i dopunjuje inicijalne sadržaje rješene ovim DPU-om.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program gradnje prvenstveno čine građevine namijenjene športsko-rekreacijskim sadržajima. Tu se prije svega radi o zatvorenoj športskoj dvorani. Uz ovu kapitalnu građevinu izvodi se i kompleks kupališta s dvadesetipet metarskim bazenom na "punti" ispod gradske pristupne ceste. Manji građevinski zahvat očekuje se na prostoru otvorenog rukometnog igrališta, gdje je dozvoljena nadogradnja i djelomično natkrivanje tribina. Ostatak gradnje čine kolne, kolnopješačke i pješačke površine te parkiralište i javno zelenilo .

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina slijedi iz gornjeg programa izgradnje i utvrđena je na kartografskom prilogu br. 1.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

U Detaljnom planu uređenja korištenje prostora iskazuje se brojčanim prostornim pokazateljima za gustoću stanovanja i gustoću stanovništva. Kako unutar ovog Plana nema izgradnje stambenih građevina, jer se tu radi o građevinama športsko-rekreacijskih sadržaja, tako ne možemo ni govoriti o spomenutim brojčanim parametrima.

Što se tiče ostalih brojčanih prostornih pokazatelja na ovom mjestu navesti ćemo pokazatelje za gustoću izgrađenosti i to:

G_{ig}	1,01/6 = **0,168**
K_{is}	1,49/6 = **0,248**

Pojedinačni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti pojedinih građevnih čestica dani su u odgovarajućim tablicama u okviru odredbi za provođenje.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

Koncepcija prometa na području obuhvata plana osniva se na uzdužnoj dvosmjernoj opskrbnoj prometnici, kojoj je ishodište na južnoj strani u vezi sa obalom (rivom) na Lučcu, a slijepo završava na sjevernoj strani područja (pred usjekom napuštenog

industrijskog kolosjeka). Sa istočne strane kolnog završetka i u pozadini postojećih i planiranih sadržaja predviđena je izgradnja javnog parkirališta.

Opskrbna kolna prometnica dijelom prati trasu postojeće pristupne prometnice. Prometnica je u nekim svojim segmentima unutar granica Plana, a neke dionice iste prometnice nisu. Od ukupne dužine prometnice (u kontinuitetu) od cca 180m (koja je u neposrednoj vezi sa područjem Plana), u granicama Plana su dvije razdvojene dionice:

-južna (pristupna) dionica označena kao **parcela 6** – trasa u luku - pretežna orijentacija istok-zapad – dužina 60m

-sjeverna (završna) dionica označena kao **parcela 5** – trasa većim dijelom u pravcu – dužina oko 70m

- **srednji dio** koji povezuje dionice **5** i **6** dužine oko 55m nije predmet ovoga Plana jer nije u granicama obuhvata

- javno parkiralište na kraju prometnice -parcela 6 u Planu je označeno kao **parcela 4**

U poprečnom presjeku prometnica je planirana sa kolnikom širine 6,0m i obostranim nogostupima širine po 2,0m. Ovakav presjek vrijedi za obe dionice promenice – i na **parceli 5** i na **parceli 6**.

Na prometnici u cijeloj dužini: -na parceli 5, na parceli 6 i na kolnoj poveznici, koja nije predmet Plana, predviđa se dvosmjerni režim prometa.

Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima, kako regulacijskim linijama, tako i definirajućim visinskim kotama.

Situacijsko rješenje

U daljnjem tekstu navedeni su osnovni podaci za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u uskoj vezi sa priloženim situacijskim prikazom. Planirane visinske kote u projektu su obvezujuće, ali ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, a poželjno je da se zainteresirane strane međusobno dogovore.

Glavne mjesne / lokalne prometnice

Cesta Split – Solin - Trogir **D 8** nalazi se izvan obuhvata Plana, oko 700m sjevernije. 'Stara' Kaštelanska cesta **Ž 6137** također je izvan obuhvata Plana i prolazi cca200m sjevernije. Željeznička pruga Split- Zagreb prolazi cca 150m sjevernije od područja Plana.

Opskrbne prometnice (parcele 5 i 6)

U granicama obuhvata Plana predviđena je jedna opskrbna ulica koja se priključuje na postojeću mrežu prometnica istog ranga. Širina kolnika ove prometnice, čije su dvije dionice (5 i 6) u obuhvatu Plana, iznosi 6,0m.

Uz kolnik su predviđeni obostrani nogostupi širine 2,0m.

Opskrbna prometnica – parcela 6

Prometnica na parceli 6 ima karakter dvosmjerne pristupne kolne ulice za opskrbu objekata. Prometnica se dalje prema istoku nastavlja na obalnu kolnu prometnicu duž

rive Kaštel Sućurca. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m. Trasa dionice je u luku radijusa 45m- pretežna orijentacija istok-zapad – dužina 60m.

Opskrbna prometnica – parcela 5

Prometnica na parceli 5 ima karakter dvosmjerne opskrbne kolne ulice. Prometnica se na sjevernom kraju slijepo završava pred usjekom industrijskog kolosijeka. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m.

Na prometnicu je priključeno planirano javno parkiralište sa 51 parking mjestom. Na južnom kraju prometnica se priključuje na postojeću kolnu prometnicu.

Trasa dionice je pretežno u pravcu – dužina 70m- orijentacija sjever-jug, osim najjužnijeg dijela koji je u horizontalnoj krivini radijusa 20m.

Pješačke površine

Pješačke površine su projektirane kao nogostupi uz opskrbnu prometnicu, u pravilu obostrano širine po 2,0m.

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

Postojeći objekti će se dograditi, a planirani su i novi:
U slijedećoj tablici su prikazani svi potrebni kapaciteti.

BR. GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	BROJ TELEKOMUNIKACIJSKIH PRIKLJUČAKA (KOM)
1	BAZEN I PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA	10
2	NADOGRADNJA POSTOJEĆEG ANEKSA, NADSTREŠNICE TRIBINA	10
3	ŠPORTSKA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, SERVIS,...	16
4	PARKIRALIŠTE	
5,6	PROMETNICE	
UKUPNO		36

Prilikom definiranja kapaciteta pristupne TK mreže osiguravaju se kapaciteti za buduće potrebe korisnika za novim telekomunikacijskim uslugama, a u skladu sa svjetskim standardima.

Za glavni pravac TK kanalizaciju su planirane cijevi 2xPVC/HT Φ 110 + 2xPEHD 50 mm, a za komunalne priključke PEHD cijevi 2 xΦ 50mm. Jedna od novih cijevi upotrijebit će se za uvlačenje kabela nove pristune TK mreže. Druga cijev je planirana za izgradnju kabelske televizije ili centralnog antenskog sustava CATV naselja.

Svako izvodno mjesto treba imati dovoljno cijevi prema kabelskom zdencu u svrhu uvlačenja primarnog i sekundarnog kabela.

U granicama obuhvata Plana nije predviđen novi komunikacijski čvor, već je planirano spajanje na UPS u Kaštel Sućurcu. Pritom je potrebno dijelom rekonstruirati postojeću tradu DTK koja siječe zonu obuhvata Plana. Planirano je izmještanje trase prema planiranoj izgradnji objekata. Na dijelu trase bliže moru, na postojeći KZ zraba spojiti planirane sadržaje ispod zapadne tribine.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm.

Pristupnu TK mrežu treba izgraditi niskofrekventnim kabelima TK59-50.. s izolacijom vodiča od pjenastog polietilena i slojevitim plaštem od polietilena promjera 0,4 mm. Kabelske zdence kao sastavne dijelove DTK planirati montažnog tipa kao MKZ D1, unutarnjih veličina 90x60x70 cm, s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN, što ovisi o mjestu ugradnje (nogostup ili prometnica)

2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Detaljnim planom uređenja područja Sokolane u Kaštel Sućurcu, obuhvaćeno je i rješenje vodovoda, kanalizacije i elektroopskrbe, te je isto prikazano u situaciji 1:1000, kao sastavni dio ovog plana.

Razmatrano područje obuhvaća pojas od obale do pruge, širine cca 50 m i dužine cca 200 m. Na istočnom i zapadnom dijelu graniči sa individualnom izgradnjom.

Vodoopskrba

Postojeći vodovod kojim se snabdijeva ovo područje nije zadovoljavajućeg presjeka i ne zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti, te je predviđeno polaganje novog cjevovoda duž obale–rive na kojeg će se priključivati postojeći, odnosno planirani priključci.

Duž planiranog cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

Planirani vodovod dio je sustava snabdijevanja iz vodospreme "Sućurac" sa kotom dna 69,00 m.n.m. čiji visinski polžaj zadovoljava uvjetovani tlak u vodovodnoj mreži prema vrijedećim pravilnicima.

Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u istočnom, odnosno sjevernom dijelu kolnika na

udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Kanalizacija

Objekti istočno od područja obuhvaćenog DPU-om imaju djelomično rješenu fekalnu kanalizaciju, kojom se sakupljene vode odvode u postojeću crpnu stanicu "Sućurac II" sa tlačnim cjevovodom.

Rješenjem kanalizacijskog sustava Trogir–Kaštela sve sakupljene vode će se odvoditi u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te polaganje odvodnog cjevovoda sa ispustum pročišćene vode u Splitski kanal. Predviđen je razdijelni sistem kanalizacije, kojim se odvojenim kanalom odvode oborinske i otpadne vode.

Postojeći i planirani priključci biti će spojeni na kanalizacijski kolektor u obali, koji gravitacijski odvodi sakupljene vode do crpne stanice Sućurac II. Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u recipijent–more, izgradnjom ispusta u obalnom zidu. Ukoliko se nekim kanalom prikupljaju vode sa površine, gdje je moguća pojava ulja i masti, na njemu će se prije priključenja na glavni odvodni kanal ugraditi separator ulja.

Lokacija kanala za prikupljanje fekalnih voda predviđena je u osi prometnice, odnosno u istočnom dijelu kolnika, dok planirani oborinski kanal sa područja obuhvaćenog DPU, najkraćim putem presjeca područje do ispusta u obalnom zidu. Dubina polaganja iznosi cca 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

Duž trase planiranih kanala predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica kanala.

Elektroopskrba

Elektroenergetska osnova i urbanistička podloga

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području DPU-a. Na području DPU-a planira se izgradnja sportsko-poslovnih objekta.

U tabeli su prikazani planirani urbanistički kapaciteti po objektima i pripadajuće vršne snage.

BR. GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA	VRŠNO OPTEREĆENJE kW
1	BAZEN I PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA	50
2	NADOGRADNJA POSTOJEĆEG ANEKSA, NADSTREŠNICE TRIBINA	48
3	ŠPORTSKA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA, UGOSTITELJSTVO, TRGOVINA, SERVIS,...	88
4	PARKIRALIŠTE (javna rasvjeta)	1,05
5,6	PROMETNICE (javna rasvjeta)	1,75
UKUPNO		188,8

Primjenom elektroenergetskih normativa opterećenja te procjenom prosječnog vršnog opterećenja poslovnih sadržaja 80,0 W/m^2, te 30 W/m^2 za skladišno-servisne prostore, dobio se iznos povećanja vršnog opterećenja zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Vršno opterećenje na nivou DPU-a iznosi:

$$P_{vu} = f_i \times P_{sp.komp.} = 0,7 \times 188,8 = 132 \ \mathbf{kW}$$

f_i – faktor istovremenosti s obzirom na različiti tip potrošača

Za prihvat planiranih potrošača potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV "K.Sućurac-4", na način da se izvrši izmjena transformatora sa 630 na 1000 kVA. Također je potrebno izvršiti rekonstrukciju niskonaponske ploče, gdje je za planirane potrošače potrebno osigurati dva izvoda niskog napona.

Na taj način će biti moguće napojiti i potrošače zapadno od zone obuhvata, koji se sada ne uključuju u DPU.

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz navedene trafostanice 10(20)/0,4 kV "K.Sućurac-4" sa dva kabela 1 kV tip PP 00-A 4x150 mm^2. Oba kabela će se položiti direktno iz trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) koji će se izgraditi neposredno uz **objekat na parceli oznake 2**, dok će se drugi kabel položiti iz trafostanice do kabelskog razvodnog ormara (KRO) koji će se izgraditi neposredno uz **objekat na parceli oznake 2.**. Još jedan kabel istog tipa će se položiti između KRO-a, kao rezerva, te će uz minimalne troškove znatno povećati sigurnost napajanja planiranih potrošača. Iz KRO-a će se položiti kabeli 1 kV tipa PP 00A 4x50 mm^2 do glavnih razvodnih oramar (GRO) koji će biti smješteni u ulazima objekta. Preostali kapaciteti KRO-a, odnosno predmetnog izvoda iskoristiti će se za sanaciju postojeće niskonaponske mreže ili za prihvat budućih potošača, a što će biti predmet posebnog elaborata.

Ukupni pad napona od trafostanice do krajnjeg potrošača mora biti manji od 10%, a do kraja izvoda ne smije biti veći od 7.5 % u prigradskoj i seoskoj mreži (prema hrvatskoj normi HRN.IEC 38). Pr izradi elaborata ovi su uvjeti uključeni.

Trase kabela će ići u nogostup planirane prometnice unutar DPU-a do predmetnih objekata, odnosno KRO-a.

Planirana mreža niskog napona, i priključak planiranih objekata su prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite. Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

I_{k1} - jednopolna struja kratkog spoja (A)
k - faktor osiguraća (za rastalne 2,5)
I_{os} - nazivna struja osiguraća (A)

Računskom provjerom je utvrđeno da je gornji uvjet zadovoljen u planiranom izvodu. Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:
- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem nulovanja)

- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)

- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temaljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa PP 00-A 4x25 mm^2 a napajati će se iz postojeće mreže i izvoda javne rasvjete. S obzirom na veličinu i karakter prometnice, pristupnog puta i parkirališta, odabrani su za rasvjetu rasvjetni stupovi visine 6m na razmaku 20-25 m.Spajanje kabela rasvjetnih stupova će se izvršiti u samom rasvjetnom stupu.

Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Bitni uvjeti korištenja površina i građevina prikazanih ovim planom u osnovi su definirani njihovom namjenom, a namjena određena ovim planom u skladu je s odredbama planova višeg reda.

Osnovni uvjeti uređenja površina i građevina prikazanih ovim planom dati su kroz tekstualne i grafičke priloge, posebno kroz odredbe za provođenje plana.

Uvjeti zaštite površina i građevina definiranih ovim planom provedeni su kroz planiranje primjenom zakonskih i drugih odredbi koje definiraju zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu od požara, ekološku zaštitu u širem smislu, zaštitu od arhitektonsko-urbanističkih barijera te zaštitu prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

El.mreža i javna rasvjeta

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izvršiti rekonstrukciju trafostnice 10(20)/0,4 kV “K.Sućurac-4”, instalirane snage 630 na 1000 kVA sa pripadajućom opremom.
- Izvršiti rekonstrukciju NN ploče u trafostanici uz ugradnju maksimalnog broja NN izvoda.
- Položiti iz trafostanice "K.Sućurac-4" dva KB 1 kV do KRO-a, te jedan kabel između KRO-a., tip PP 00-A 4x150 mm^2.
- Izgraditi dva kabelska razvodna ormara (KRO) sa 6 vodnih polja.
- Položiti iz KRO-a KB 1 kV, tip PP 00A 4x50 mm^2 do GRO-a pojedinih objekata.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištu.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje i način gradnje u urbanističkom smislu definirani su urbanističkim rješenjem, a dati su kroz odredbe za provođenje plana i odgovarajuće grafičke prikaze. Uvjeti i način gradnje sadrže slijedeće podatke:

- oznaka (broj) građevinske čestice
- oblik građevinske čestice
- veličina građevinske čestice
- namjena građevine
- minimalna udaljenost građevine od granica čestica
- građevinski pravac
- granice gradivog dijela čestice
- pristup s građevinske čestice na javnu površinu
- mjesto i način priključka na komunalnu infrastrukturu
- broj etaža građevine (E)
- visina građevine
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig})
- koeficijent iskorištenosti (k_{is} i K_{is})
- gustoća izgrađenosti (G_{ig})
- obvezni elementi oblikovanja
- zabranjeni elementi oblikovanja

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno– povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu DPU-a ne nalazi se nikakve zaštičene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti. Međutim, moguće je i na ovom području, kao i na Sustipanu, naići na nekakve vrijedne povijesne ostatke. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Dispozicijom programskih sadržaja unutar područja obuhvata i odgovarajućim tehničkim mjerama potrebno je spriječiti međusobne nepovoljne utjecaje (buka, aerozagađenja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedni okoliš van granica obuhvata. Uređenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečeno stanje niti smije štetno utjecati na okoliš.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podjeliti na dvije skupine:
- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njhovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.

- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u obalnom zidu i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Po odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana i odgovarajućim kartografskim prikazima, cijelo područje zahvata utvrđeno je kao zona za fizičku kulturu i rekreaciju (športsko-rekreacijska zona). Detaljnim planom se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže određuju i to:

1. Kupalište (športsko-rekreacijska namjena)
2. Športsko-rekreacijska namjena
3. Javne zelene površine i parkiralište
4. Javna prometna površina

1. Na građevnoj čestici 1 dozvoljava se gradnja građevine javnog kupališta s dodatkom ugostiteljskih, trgovačkih i servisnih sadržaja, koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.
2. Na građevnoj čestici 2 dozvoljava se nadogradnja na postojećem aneksu otvorenog igrališta i gradnja nadstrešnice zapadnih tribina, a na građevnoj čestici 3 dozvoljava se gradnja športske dvorane s dodatkom ugostiteljskih, trgovačkih i servisnih sadržaja, koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.
3. Na građevnoj čestici 4 dozvoljava se gradnja parkirališta, a rubne površine namjenjene su zelenilu.
4. Na građevnim česticama 5 i 6 dozvoljava se gradnja prometnica.

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 0, a označene su brojevima od 1 do 6.

Na građevnoj čestici 1 predviđa se izgradnja i uređenje kupališta. Na ovoj čestici treba izvesti uz zgradu kupališta i slatkovodni bazen tlocrtne dimenzije 25 x 12,5 metara. Uređenje čestice predviđa uređenja partera popločanjem (moguća kombinacija kamena i drva) i sadnjom pojedinačnih autohtonih drveča. Obalna linija se u njavećem dijelu zadržava, dok se dozvoljava samo izgradnja "mula" na punti u smjeru istoka, kao i platoa pred ugostiteljskim objektom koji svojim jugoistočnim dijelom uranja u more. Tako se između ta dva istaka u moru može formirati istočna šljunčana plaža. Na isti način predviđa se uređenje i zapadnih plaža koje je moguće formirati između već formiranih "mulova".

Građevna čestica 2 je već formirana, te zadržava postojeće stanje. Sav teren koji je van izgrađene površine športskih terena, tribina i aneksa, treba ostati slobodan, to jest propustan za pješački promet. Sve površine oko terena treba adekvatno urediti, u ovom slučaju radi se samo o popločanju.

Na građevnoj čestici 3 predviđa se izgradnja športske dvorane. Za površine oko dvorane važe ista pravila kao za građevnu česticu 2 s tim da osim popločanja pješačkih površina treba ozeleniti površinu duž južnog pročelja dvorane u širini 3 metra.

Građevna čestica 4 formirana je za izgradnju javnog parkirališta. Tako na ovoj površini treba osigurati minimalno 50 parkirnih mjesta, a sve rubne dijelove koje nije moguće iskoristiti za parkiranje treba ozeleniti (minimalno 15% površine ozeleniti).

Na građevnim česticama 5 i 6 predviđa se izgradnja prometnica s obostranim pločnikom.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, i to u svim kartografskim prikazima. U obuhvatu DPU-a formirano je 6 građevnih čestica, a njihova ukupna površina iznosi cca 11200 m^2.

Građevinske čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana, a ovim je planom dan prijedlog koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 0, s brojčanim oznakama i granicama građevnih čestica.

Građevne čestice se formiraju od slijedećih čestica zemljišta:

- građevnu česticu 1 čini dio čestice zemljišta broj 1080;

- građevnu česticu 2 čine dijelovi čestica zemljišta broj 2498, 1081, 2433, 1074, 1053/4, 1072 i čestice zemljišta broj 1075, 1076;

- građevnu česticu 3 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1081, 1083, 2433, 1073, 1072, 1070;

- građevnu česticu 4 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1083, 2433, 1073, 1070 i čestice zemljišta broj 1084, 1068, 1069;

- građevnu česticu 5 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1083 i 1081;

- građevnu česticu 6 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1080, 2498, 1081 i 2433.

Ukupni koeficijent izgrađenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Gig) je 0.168.

Ukupni koeficijent iskorištenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kis) je 0.248.

Osnovni podaci o novoformiranim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	površina čestice (cca m^2)	max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	max. izgrađenost čestice (m^2)	max. koeficijent iskoristivosti (k_{is})
1	2672,90	0,13	345,00	0,23
2	2344,20	0.24	560,00	0,32
3	2902,90	0,64	1860,00	0,94
4	1909,00	-	-	-
5	606,70	-	-	-
6	774,50	-	-	-

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Za sve građevine primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Površina zemljišta pod građevinom (max) je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
- Ukupna brutto izgrađena površina građevine (max) je zbroj brutto izgrađenih površina svih etaža. U slučaju izgradnje otvorenih površina (lođe, balkoni, trijemovi) umanjuje se maksimalna brutto površina za punu površinu ovih prostora.
- Visina građevina (max) utvrđena je najvišom kotom vijenca i iznosi za sve građevine 8 metara od najniže kote zaravnjenog (uređenog) terena oko građevine uz uvjet da je visinska razlika najniže i najviše točke uređenja terena oko građevine manja od 1 metar. Ukoliko je ova visinska razlika veća od 1 metar maksimalna visina do vijenca za ove građevine iznosi 9 metara.
- Prizemljem se smatra etaža, čija je kota poda udaljena maksimalno 1,50 metar od najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- Utvrđen je broj etaža građevine.

Zatvorena površina građevine kupališta je 65% površine na kojoj se smije razviti građevina. To se odnosi na prizemlje, dok kat treba izvesti tako da 50% površine bude otvoreno. Prizemlje je otvoreno zbog pristupa, a na katu 50% površina su terase.

Svi prostori neophodni za funkcioniranje otvorenog slatkovodnog bazena trebaju biti izvedeni tako da prostorno ne opterećuju građevnu česticu (bilo da su smješteni podzemno ili u građevini kupališta).

Građevine na građevnoj čestici 2 se zadržavaju, te je dozvoljena samo nadogradnja kata nad aneksom uz zapadne tribine. Također se dozvoljava nad istim tim tribinama izgradnja nadstrešnice, čija maksimalna visina nije određena ovim Planom.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici iz koje su izostavljene čestice na kojima se ništa ne gradi (parkiralište i prometnice.)

broj čestice	max. brutto izgrađena površina građevine (m^2)	max. visina vijenca građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	615,00	8,00	P+1
2	750,00	8,00	P+1
3	2710,00	dvorana -12,00 aneks - 8,00	P+1

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

R1 - športsko-rekreacijska namjena (šport),
R2 - športsko-rekreacijska namjena (rekreacija),
R3 - športsko-rekreacijska namjena (kupalište),
Z5 - javne zelene površine i parkiralište.

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine i to unutar ovog plana gradska sabirna ulica. Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Građevine na području obuhvata DPU-a zadržavaju u osnovi postojeću namjenu. Tu se prije svega misli na otvoreno rukometno igralište, koji ima športsko-rekreacijsku namjenu, te na ugostiteljski lokal, koji treba staviti u službu rekreacijske zone.

Iz širokog spektra uslužnih, trgovačkih i servisnih djelatnosti, koje smiju biti u sastavu športsko-rekreacijske zone, na ovom prostoru mogu se realizirati oblici koji se uklapaju u skromne prometne mogućnosti područja i visoke ekološke zahtjeve (buka, vibracije, aerozagađenja).

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Smještaj građevina na građevinskoj čestici utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a i to u kartografskom prikazu br. 4. Definirane su granice gradivog dijela čestice, unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina, te utvrđene udaljenosti od granice građevne čestice.

Inače, kada govorimo o smještaju građevina na građevnu česticu tu prije svega mislimo na građevinu kupališta i športsku dvoranu. Građevina kupališta položajno je definirana tako da joj obvezni građevni pravac na sjeveru ide linijom same građevne čestice. Druge linije nisu čvrsto definirane, već se unutar gradivog dijela čestice mogu razviti ovisno o arhitektonskom rješenju. Položaj bazena unutar čestice nije

definiran, a uvjet koji mora zadovoljiti je da je sa svih strana slobodan minimalno 2 metra, to jest da mu je sa svih strana omogućen nesmetan pristup. Na ovoj čestici dozvoljena je fazna izgradnja.

Športska dvorana ima definiran obvezni građevni pravac na jugu i zapadu. Zapadni dio aneksa je pozicioniran samim rubom građevne čestice, a udaljenost od sjeverne granice građevne čestice mora biti minimalno 4 metra, s tim da je prosječna minimalna udaljenost sjevernog pročelja aneksa od ruba građevne čestice 7 metara. Sama dvorana, volumen koji je viši od aneksa, definiran je već spomenutim obveznim građevnim pravcima kao i udaljenošću građevine od građevne čestice. Tako je minimalna udaljenost na sjeveru 17,50 metara, a na istoku 5 metara.

Na građevnoj čestici 2 već postoji građevina otvorenog športskog igrališta s tribinama i aneksom, tako da je položajno definirana. Stoga dozvoljena nadogradnja treba da ostane unutar linija postojeće građevine. Jedino se dozvoljava da nadstrešnica zapadnih tribina može na svom južnom i zapadnom dijelu izaći maksimalno 3 metra izvan linije već izgrađenih tribina, ali ne i izvan građevne čestice.

2.5. Oblikovanje građevina

DPU-om su definirani osnovni volumeni građevina i oni su najvažniji element prostornog oblikovanja.

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe. Preporuča se izvedba ravnih krovova, a ukoliko se radi kosi krov preporuča se dvostrešni, maksimalnog nagiba 30°. Ne dopušta se izgradnja luminara. Prema jednoj strani građevine ili sklopa građevina sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, graničnici u prometu i sl.).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Sve površine građevnih čestica moraju biti obrađene kao propusne, to jest zahtjeva se potpuna transparentnost u režimu uređenja građevnih čestica i slobodno korištenje svih površina bez ograđivanja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu izrađenom 2003.godine od strane Ureda za izvođenje geodetskih radova "GEOBIRO" Split.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planim određene su zasebne građevne parcele za javne prometne površine. Parcele opskrbnih prometnica izdvojene su i označene brojevima 5 i 6, a parkiralište brojem 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Na području obuhvata Plana nema prometnica ranga većeg od opskrbne.

Cesta Split – Solin - Trogir **D 8** nalazi se izvan obuhvata Plana, oko 700m sjevernije.

Kaštelanska cesta **Ž 6137** također je izvan obuhvata Plana i prolazi cca200m sjevernije.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Planom je dato idejno rješenje svih planiranih prometnica na području obuhvata. Podaci su dati u Kartografskom prikazu broj 2a PROMETNA MREŽA i u tekstu Plana, poglavlje 2.3.

Opskrbna prometnica – parcela 6

Prometnica na parceli 6 ima karakter pristupne kolne ulice za opskrbu objekata. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m.

Trasa dionice je u luku radijusa 45m- pretežna orjentacija istok-zapad – dužina 60m.

Prometnica je visinski određena naznačenim kotama; na istočnom kraju je 1,40mnm, a na zapadnom kraju 2,15mnm. Uzdužni nagib dionice je, dakle, manji od 2%.

Opskrbna prometnica – parcela 5

Prometnica na parceli 5 ima karakter opskrbne kolne ulice. Prometnica se na sjevernom kraju slijepo završava pred usjekom industrijskog kolosijeka. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m. Na prometnicu je priključeno planirano javno parkiralište sa 51 parking mjestom. Na južnom kraju prometnica se priključuje na postojeću kolnu prometnicu.

Trasa dionice je pretežno u pravcu – dužina 70m- orjentacija sjever-jug, osim najjužnijeg dijela koji je u horizontalnoj krivini radijusa 20m.

Prometnica je visinski određena naznačenim kotama; na sjevernom kraju (ulaz u parking) je 6,0mnm, a na južnom kraju 4,0mnm. Uzdužni nagib dionice je, dakle, cca 3%.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu predviđene. (Javni gradski prevoz obavlja se 'starom' Kaštelanskom cestom Ž 6137.)

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javna površina za parkiranje (51p.m.) predviđena je na sjevernom dijelu sportsko-rekreacijske zone, a izdvojena je kao **parcela 4**. Širina parkirališta je 32m sa dva prolazna kolnika širine 6,0m. Pojedina parking mjesta su standardna 5x2,5m, a princip parkiranja okomito na kolnik. Zelene površine oko parkirališta potrebno je zasaditi stablima.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javne garaže nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Osim nogostupa uz prometnicu nisu planirane veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi će se i opremati u skladu s mogućnostima Grada Kaštela i u skladu s rješenjima Plana obrazloženim u tekstualnom dijelu (poglavlje 2.3) i u Kartografskom prikazu broj 2a (PROMETNA MREŽA).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Potrebno je voditi računa o postojećim trasama. Pri planiranju je odabrana trasa sa suprotne strane prometnice u odnosu na elektroenergetske kabele. Glavni pravac kabelske trase će se položiti u javno prometnu površinu, a komunalni priključci individualno za svaki objekt.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- Glavni pravac telekomunikacijske infrastrukture se polaže, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu energetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predvđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodovod planirani i postojeći pripada sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodspreme “Sućurac”, sa kotom dna 69,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdijelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjm fekalne i oborinske kanalizacije.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izvršiti rekonstrukciju trafostnice 10(20)/0,4 kV “K.Sućurac-4”, instalirane snage 630 na 1000 kVA sa pripadajućom opremom.
- Izvršiti rekonstrukciju NN ploče u trafostanici uz ugradnju maksimalnog broja NN izvoda.
- Položiti iz trafostanice "K.Sućurac-4" dva KB 1 kV do KRO-a, te jedan kabel između KRO-a., tip PP 00-A 4x150 mm^2.
- Izgraditi dva kabelska razvodna ormara (KRO) sa 6 vodnih polja.
- Položiti iz KRO-a KB 1 kV, tip PP 00A 4x50 mm^2 do GRO-a pojedinih objekata.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 6x5m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm^2.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Unutar granica DPU-a nema javnih zelenih površina.

Planom se međutim uvjetuje, unutar planiranih građevnih čestica, formiranje manjih zelenih površina. Tu se prije svega misli na prostor parkirališta, koji je i definiran kao javna zelena površina i parkiralište. Unutar parcele rubne dijelove treba zasaditi autohtonim vrstama visokog i niskog zelenila. Istom vrstom zelenila treba, duž južnog pročelja športske dvorane, zasaditi površinu u širini 3 metra.

Kupalište je još jedna parcela za koju ovaj Plan propisuje sadnju zelenila. Unutar parcele treba zasaditi više pojedinačnih autohtonih drveča, koja bi dala dovoljno hlada.

Na označenim potezima uzduž planirane gradske sabirne ulice na građevnoj čestici 5 i istočnim rubom građevne čestice namjenjene gradnji športske dvorane utvrđuje se obveza sadnje drvoreda.

5. Uvjeti građenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su u glavi 2 ovih odredbi, te su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu DPU-a ne nalazi se nikakve zaštičene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti. Međutim, moguće je i na ovom području, kao i na Sustipanu, naići na nekakve vrijedne povijesne ostatke. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada "Studije o utjecaju na okoliš" jer je ona obavezna za provesti Procjenu utjecaja na okoliš, a zakonom je propisano da športsko-rekreacijski centri s više športskih sadržaja i površinom većom od 10 ha trebaju izvršiti tu procijenu.

Temeljem izvoda iz plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranja građevinskih parcela, te provesti postupak rješavanja imovinskih odnosa.

Isto tako jedna od mjera za provedbu plana je dozvola fazne izgradnje pojedinih čestica.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Dispozicijom programskih sadržaja unutar područja obuhvata i odgovarajućim tehničkim mjerama potrebno je spriječiti međusobne nepovoljne utjecaje (buka, aerozagađenja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedni okoliš van granica obuhvata. Uređenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečeno stanje niti smije štetno utjecati na okoliš.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinskke kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora,
- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove zone nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova VN 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kabelskih radvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.),
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,
- niti jedan od postojećih i planiranih telekomunikacijskih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom navedene distributivne telekominikacijske infrastrukture (cijevi, kabeli, zdenci i ostala oprema) višestruko se povećava sigurnost telekomunikacijskih veza korisnika usluga i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom navedene opreme; zdenci, cijevi i poliesterskih uvodnih ormarića bitno se produljuje njihov vijek trajanja i poboljšava estetski dojam.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Sve postojeće građevine u obuhvatu DPU-a koje se zadržavaju, svojom namjenom se uklapaju u namjene utvrđene ovim planom.

Konto	VRSTA IZDATKA	PLAN	REBALANS	NOVI PLAN
GLAVA 5 - GRADSKA KNJIŽNICA KAŠTELA		**1.100.000,00**	**660.000,00**	**1.760.000,00**
31111	Plaće za zaposlene	600.000,00	250.000,00	850.000,00
31213	Darovi	0,00	30.000,00	30.000,00
31219	Ostali nenavedeni rashodi za zaposlene	20.000,00	-20.000,00	0,00
31311	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	150.000,00	-140.000,00	10.000,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	50.000,00	80.000,00	130.000,00
31331	Doprinosi za zapošljavanje	30.000,00	-10.000,00	20.000,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	70.000,00	0,00	70.000,00
32231	Električna energija	0,00	70.000,00	70.000,00
32241	Materijal i dij. za tek. i invest. održ. građevinskih objekata	0,00	5.000,00	5.000,00
32321	Usluge tekućeg i invest. održ. građevinskih objekata	0,00	200.000,00	200.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	15.000,00	15.000,00
32359	Ostale najamnine i zakupnine	0,00	45.000,00	45.000,00
32372	Ugovori o djelu	0,00	50.000,00	50.000,00
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usl. Kopiranja, uvezivanja i slično	0,00	10.000,00	10.000,00
32399	Ostale nespomenute usluge	0,00	6.000,00	6.000,00
32911	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela	0,00	10.000,00	10.000,00
32919	Ostale slične naknade za rad	50.000,00	-50.000,00	0,00
32922	Prfemije osiguranja ostale imovine	0,00	5.000,00	5.000,00
38119	Ostale tekuće donacije	30.000,00	-30.000,00	0,00
42211	Računala i računalna oprema	0,00	15.000,00	15.000,00
42212	Uredski namještaj	0,00	69.000,00	69.000,00
42411	Knjige u knjižnicama	100.000,00	50.000,00	150.000,00
GLAVA 6 - DJEĆJI VRTIĆ "BLAGOVIJEST"		**475.000,00**	**0,00**	**475.000,00**
31111	Plaće za zaposlene	350.000,00	0,00	350.000,00
31213	Darovi	0,00	12.000,00	12.000,00
31219	Ostali nenavedeni rashodi za zaposlene	10.000,00	-10.000,00	0,00
31311	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	35.000,00	-32.000,00	3.000,00
31321	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	23.000,00	30.000,00	53.000,00
31331	Doprinosi za zapošljavanje	7.000,00	0,00	7.000,00
38119	Ostale tekuće donacije	50.000,00	0,00	50.000,00
Razdjel 5 - Upr.odjel za prost.planiranje i imovinsko-pravne poslove		**7.420.000,00**	**-3.300.000,00**	**4.120.000,00**
32375	Geodetsko-katastarske usluge	2.200.000,00	-1.200.000,00	1.000.000,00
32399	Ostale nespomenute usluge (plan grada)	200.000,00	0,00	200.000,00
41112	Građevinsko zemljište	0,00	1.300.000,00	1.300.000,00
41119	Ostala zemljišta	1.000.000,00	-800.000,00	200.000,00
41261	Ostala nematerijalna imovina (Projektna i planska dokumentacija)	4.020.000,00	-2.600.000,00	1.420.000,00
41261	Ostala nematerijalna imovina	0,00	-200.000,00	-200.000,00
42146	Spomenici (kulturni, povijesni i slično)	0,00	200.000,00	200.000,00
Razdjel 6 - Upravni odjel za komunalni sustav		**20.350.000,00**	**-2.033.000,00**	**18.317.000,00**
32231	Električna energija	1.300.000,00	-500.000,00	800.000,00
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građ. objekata	0,00	200.000,00	200.000,00
32243	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava	0,00	100.000,00	100.000,00
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.000.000,00	-300.000,00	700.000,00
32251	Sitni inventar	0,00	50.000,00	50.000,00
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	3.500.000,00	700.000,00	4.200.000,00
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	0,00	100.000,00	100.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
32341	Opskrba vodom	300.000,00	0,00	300.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	1.500.000,00	-483.000,00	1.017.000,00
32343	Deratizacija i dezinsekcija	250.000,00	100.000,00	350.000,00
32349	Ostale komunalne usluge	300.000,00	-300.000,00	0,00
38219	Kapitalne donacije ostalim neprofitnim organizacijama	0,00	900.000,00	900.000,00
38421	Ostali rashodi iz proteklih godina	0,00	700.000,00	700.000,00
42131	Ceste	200.000,00	0,00	200.000,00
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	9.000.000,00	-4.000.000,00	5.000.000,00
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti (groblja)	1.000.000,00	700.000,00	1.700.000,00
42271	Uređaji	300.000,00	-100.000,00	200.000,00
42272	Strojevi	0,00	100.000,00	100.000,00
45111	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	200.000,00	0,00	200.000,00

Članak 3.

Izmjene i dopune Proračuna stupaju na snagu na dan objave u "Službenom glasniku grada Kaštela ", a primjenjivat će se od 01. siječnja 2003. godine.

K. Sućurac, 18. prosinca 2003. g.
Klasa: 021-05/03-01/07
Ur.broj: 2134/01-01-02-03-8

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec. v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 21. i 28. Statuta grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 6/01 i 2/02), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Kaštela ("Službeni glasnik grada Kaštela", broj 5/99, 1/01 i 2/01), Gradsko vijeće grada Kaštela na 20 sjednici, održanoj 18. prosinca 2003. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan). Izrada Detaljnog plana temelji se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Prostornom planu uređenja grada Kaštela ("Službeni glasnik općine Kaštela" 6/92).

Članak 2.

Detaljni plan obuhvaća samu zapadnu "puntu" gradske luke, otvoreno rukometno igralište s podtribinskim prostorima, te neizgrađeni prostor sjeverno od spomenutog igrališta, koji se proteže sve do usjeka industrijske pruge, koja više nije u funkciji. Površina obuhvaćena zahvatom iznosi cca 11 200 m^2 (bez mora). Granica zahvata prikazana je u svim grafičkim prilozima u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Detaljnim planom se omogućava provođenje ciljeva Generalnog urbanističkog plana Kaštela kojim je područje obuhvata plana određeno kao površina za fizičku kulturu i rekreaciju, te se na tim površinama mogu graditi športske i druge građevine, kao što su trgovačke, ugostiteljske, servisne i druge čiji sadržaji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti što se obavlja na tim površinama.

Detaljnim planom se također utvrđuje način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Članak 4.

Elaborat Detaljnog plana, koji je izradilo tvrtka "Arhitektonska radionica centar" d.o.o. Split, u suradnji s tvrtkama "Volt-ing" d.o.o. Split, "Projektni biro Damjanić" d.o.o. Split i "Hidrodizajn" d.o.o. Split, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

A / Tekstualni dio

I Obrazloženje
II Odredbe za provođenje
B / Grafički dio
0. Prijedlog plana parcelacije
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.a. Prometna mreža
2.b. Telekomunikacijska mreža
2.c. Vodoopskrba
2.d. Odvodnja
2.e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 5.

Elaborat iz prethodnog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Kaštela, sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i stambene poslove grada Kaštela.

Članak 6.

Odredbe za provođenje detaljnog plana glase:

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Po odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana i odgovarajućim kartografskim prikazima, cijelo područje zahvata utvrđeno je kao zona za fizičku kulturu i rekreaciju (športsko-rekreacijska zona). Detaljnim planom se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže određuju i to:

1. Kupalište (športsko-rekreacijska namjena)
2. Športsko-rekreacijska namjena
3. Javne zelene površine i parkiralište
4. Javna prometna površina

1. Na građevnoj čestici 1 dozvoljava se gradnja građevine javnog kupališta s dodatkom ugostiteljskih, trgovačkih i servisnih sadržaja, koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

2. Na građevnoj čestici 2 dozvoljava se nadogradnja na postojećem aneksu otvorenog igrališta i gradnja nadstrešnice zapadnih tribina, a na građevnoj čestici 3 dozvoljava se gradnja športske dvorane s dodatkom ugostiteljskih, trgovačkih i servisnih sadržaja, koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

3. Na građevnoj čestici 4 dozvoljava se gradnja parkirališta, a rubne površine namjenjene su zelenilu.

4. Na građevnim česticama 5 i 6 dozvoljava se gradnja prometnica.

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Građevne čestice prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 0, a označene su brojevima od 1 do 6.

Na građevnoj čestici 1 predviđa se izgradnja i uređenje kupališta. Na ovoj čestici treba izvesti uz zgradu kupališta i slatkovodni bazen tlocrtne dimenzije 25 x 12,5 metara. Uređenje čestice predviđa uređenja partera popločanjem (moguća kombinacija kamena i drva) i sadnjom pojedinačnih autohtonih drveča. Obalna linija se u njavećem dijelu zadržava, dok se dozvoljava samo izgradnja "mula" na punti u smjeru istoka, kao i platoa pred ugostiteljskim objektom koji svojim jugoistočnim dijelom uranja u more. Tako se između ta dva istaka u moru može formirati istočna šljunčana plaža. Na isti način predviđa se uređenje i zapadnih plaža koje je moguće formirati između već formiranih "mulova".

Građevna čestica 2 je već formirana, te zadržava postojeće stanje. Sav teren koji je van izgrađene površine športskih terena, tribina i aneksa, treba ostati slobodan, to jest propustan za pješački promet. Sve površine oko terena treba adekvatno urediti, u ovom slučaju radi se samo o popločanju.

Na građevnoj čestici 3 predviđa se izgradnja športske dvorane. Za površine oko dvorane važe ista pravila kao za građevnu česticu 2 s tim da osim popločanja pješačkih površina treba ozeleniti površinu duž južnog pročelja dvorane u širini 3 metra.

Građevna čestica 4 formirana je za izgradnju javnog parkirališta. Tako na ovoj površini treba osigurati minimalno 50 parkirnih mjesta, a sve rubne dijelove koje nije moguće iskoristiti za parkiranje treba ozeleniti (minimalno 15% površine ozeleniti).

Na građevnim česticama 5 i 6 predviđa se izgradnja prometnica s obostranim pločnikom.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, i to u svim kartografskim prikazima. U obuhvatu DPU-a formirano je 6 građevnih čestica, a njihova ukupna površina iznosi cca 11200 m^2.

Građevinske čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana, a ovim je planom dan prijedlog koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 0, s brojčanim oznakama i granicama građevnih čestica.

Građevne čestice se formiraju od slijedećih čestica zemljišta:

- građevnu česticu 1 čini dio čestice zemljišta broj 1080;
- građevnu česticu 2 čine dijelovi čestica zemljišta broj 2498, 1081, 2433, 1074, 1053/4, 1072 i čestice zemljišta broj 1075, 1076;
- građevnu česticu 3 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1081, 1083, 2433, 1073, 1072, 1070;
- građevnu česticu 4 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1083, 2433, 1073, 1070 i čestice zemljišta broj 1084, 1068, 1069;
- građevnu česticu 5 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1083 i 1081;
- građevnu česticu 6 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1080, 2498, 1081 i 2433.

Ukupni koeficijent izgrađenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Gig) je 0.168.

Ukupni koeficijent iskorištenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kis) je 0.248.

Osnovni podaci o novoformiranim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	površina čestice (cca m^2)	max. koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	max. izgrađenost čestice (m^2)	max. koeficijent iskoristivosti (k_{is})
1	2672,90	0,13	345,00	0,23
2	2344,20	0.24	560,00	0,32
3	2902,90	0,64	1860,00	0,94
4	1909,00	-	-	-
5	606,70	-	-	-
6	774,50	-	-	-

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Za sve građevine primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Površina zemljišta pod građevinom (max) je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
- Ukupna brutto izgrađena površina građevine (max) je zbroj brutto izgrađenih površina svih etaža. U slučaju izgradnje otvorenih površina (lođe, balkoni, trijemovi) umanjuje se maksimalna brutto površina za punu površinu ovih prostora.
- Visina građevina (max) utvrđena je najvišom kotom vijenca i iznosi za sve građevine 8 metara od najniže kote zaravnjenog (uređenog) terena oko građevine uz uvjet da je visinska razlika najniže i najviše točke uređenja terena oko građevine manja od 1 metar. Ukoliko je ova visinska razlika veća od 1 metar maksimalna visina do vijenca za ove građevine iznosi 9 metara.
- Prizemljem se smatra etaža, čija je kota poda udaljena maksimalno 1,50 metar od najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- Utvrđen je broj etaža građevine.

Zatvorena površina građevine kupališta je 65% površine na kojoj se smije razviti građevina. To se odnosi na prizemlje, dok kat treba izvesti tako da 50% površine bude otvoreno. Prizemlje je otvoreno zbog pristupa, a na katu 50% površina su terase.

Svi prostori neophodni za funkcioniranje otvorenog slatkovodnog bazena trebaju biti izvedeni tako da prostorno ne opterečuju građevnu česticu (bilo da su smješteni podzemno ili u građevini kupališta).

Građevine na građevnoj čestici 2 se zadržavaju, te je dozvoljena samo nadogradnja kata nad aneksom uz zapadne tribine. Također se dozvoljava nad istim tim tribinama izgradnja nadstrešnice, čija maksimalna visina nije određena ovim Planom.

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici iz koje su izostavljene čestice na kojima se ništa ne gradi (parkiralište i prometnice.)

broj čestice	max. brutto izgrađena površina građevine (m^2)	max. visina vijenca građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	615,00	8,00	P+1
2	750,00	8,00	P+1
3	2710,00	dvorana -12,00 aneks - 8,00	P+1

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

R1 - športsko-rekreacijska namjena (šport),

R2 - športsko-rekreacijska namjena (rekreacija),

R3 - športsko-rekreacijska namjena (kupalište),

Z5 - javne zelene površine i parkiralište.

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine i to unutar ovog plana gradska sabirna ulica. Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Građevine na području obuhvata DPU-a zadržavaju u osnovi postojeću namjenu. Tu se prije svega misli na otvoreno rukometno igralište, koji ima športsko-rekreacijsku namjenu, te na ugostiteljski lokal, koji treba staviti u službu rekreacijske zone.

Iz širokog spektra uslužnih, trgovačkih i servisnih djelatnosti, koje smiju biti u sastavu športsko-rekreacijske zone, na ovom prostoru mogu se realizirati oblici koji se uklapaju u skromne prometne mogućnosti područja i visoke ekološke zahtjeve (buka, vibracije, aerozagađenja).

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Smještaj građevina na građevinskoj čestici utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a i to u kartografskom prikazu br. 4. Definirane su granice gradivog dijela čestice, unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina, te utvrđene udaljenosti od granice građevne čestice.

Inače, kada govorimo o smještaju građevina na građevnu česticu tu prije svega mislimo na građevinu kupališta i športsku dvoranu. Građevina kupališta položajno je definirana tako da joj obvezni građevni pravac na sjeveru ide linijom same građevne čestice. Druge linije nisu čvrsto definirane, već se unutar gradivog dijela čestice mogu razviti ovisno o arhitektonskom rješenju. Položaj bazena unutar čestice nije definiran, a uvjet koji mora zadovoljiti je da je sa svih strana slobodan minimalno 2 metra, to jest da mu je sa svih strana omogućen nesmetan pristup. Na ovoj čestici dozvoljena je fazna izgradnja.

Športska dvorana ima definiran obvezni građevni pravac na jugu i zapadu. Zapadni dio aneksa je pozicioniran samim rubom građevne čestice, a udaljenost od sjeverne granice građevne čestice mora biti minimalno 4 metra, s tim da je prosječna minimalna udaljenost sjevernog pročelja aneksa od ruba građevne čestice 7 metara. Sama dvorana, volumen koji je viši od aneksa, definiran je već spomenutim obveznim građevnim pravcima kao i udaljenošću građevine od građevne čestice. Tako je minimalna udaljenost na sjeveru 17,50 metara, a na istoku 5 metara.

Na građevnoj čestici 2 već postoji građevina otvorenog športskog igrališta s tribinama i aneksom, tako da je položajno definirana. Stoga dozvoljena nadogradnja treba da ostane unutar linija postojeće građevine. Jedino se dozvoljava da nadstrešnica zapadnih tribina može na svom južnom i zapadnom dijelu izaći maksimalno 3 metra izvan linije već izgrađenih tribina, ali ne i izvan građevne čestice.

2.5. Oblikovanje građevina

DPU-om su definirani osnovni volumeni građevina i oni su najvažniji element prostornog oblikovanja.

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe. Preporuča se izvedba ravnih krovova, a ukoliko se radi kosi krov preporuča se dvostrešni, maksimalnog nagiba 30°. Ne dopušta se izgradnja luminara. Prema jednoj strani građevine ili sklopa građevina sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Linija vijenca (presječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, graničnici u prometu i sl.).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Sve površine građevnih čestica moraju biti obrađene kao propusne, to jest zahtjeva se potpuna transparentnost u režimu uređenja građevnih čestica i slobodno korištenje svih površina bez ograđivanja.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu izrađenom 2003.godine od strane Ureda za izvođenje geodetskih radova "GEOBIRO" Split.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Ovim Planom određene su zasebne građevne parcele za javne prometne površine. Parcele opskrbnih prometnica izdvojene su i označene brojevima 5 i 6, a parkiralište brojem 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Na području obuhvata Plana nema prometnica ranga većeg od opskrbne.

Cesta Split – Solin - Trogir **D 8** nalazi se izvan obuhvata Plana, oko 700m sjevernije.

Kaštelanska cesta **Ž 6137** također je izvan obuhvata Plana i prolazi cca200m sjevernije.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Planom je dato idejno rješenje svih planiranih prometnica na području obuhvata. Podaci su dati u Kartografskom prikazu broj 2a PROMETNA MREŽA i u tekstu Plana, poglavlje 2.3.

Opskrbna prometnica – parcela 6

Prometnica na parceli 6 ima karakter pristupne kolne ulice za opskrbu objekata. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m.

Trasa dionice je u luku radijusa 45m- pretežna orjentacija istok-zapad – dužina 60m.

Prometnica je visinski određena naznačenim kotama; na istočnom kraju je 1,40mnm, a na zapadnom kraju 2,15mnm. Uzdužni nagib dionice je, dakle, manji od 2%.

Opskrbna prometnica – parcela 5

Prometnica na parceli 5 ima karakter opskrbne kolne ulice. Prometnica se na sjevernom kraju slijepo završava pred usjekom industrijskog kolosijeka. Širina kolnika prometnice je 6,0m. Uz kolnik je planiran obostrani nogostup širine po 2,0m. Na prometnicu je priključeno planirano javno parkiralište sa 51 parking mjestom. Na južnom kraju prometnica se priključuje na postojeću kolnu prometnicu.

Trasa dionice je pretežno u pravcu – dužina 70m- orjentacija sjever-jug, osim najjužnijeg dijela koji je u horizontalnoj krivini radijusa 20m.

Prometnica je visinski određena naznačenim kotama; na sjevernom kraju (ulaz u parking) je 6,0mnm, a na južnom kraju 4,0mnm. Uzdužni nagib dionice je, dakle, cca 3%.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata Plana površine za javni prijevoz nisu predviđene. (Javni gradski prevoz obavlja se 'starom' Kaštelanskom cestom Ž 6137.)

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javna površina za parkiranje (51p.m.) predviđena je na sjevernom dijelu sportsko-rekreacijske zone, a izdvojena je kao **parcela 4**. Širina parkirališta je 32m sa dva prolazna kolnika širine 6,0m. Pojedina parking mjesta su standardna 5x2,5m, a princip parkiranja okomito na kolnik. Zelene površine oko parkirališta potrebno je zasaditi stablima.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata Plana javne garaže nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Osim nogostupa uz prometnicu nisu planirane veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi će se i opremati u skladu s mogućnostima Grada Kaštela i u skladu s rješenjima Plana obrazloženim u tekstualnom dijelu (poglavlje 2.3) i u Kartografskom prikazu broj 2a (PROMETNA MREŽA).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Potrebno je voditi računa o postojećim trasama. Pri planiranju je odabrana trasa sa suprotne strane prometnice u odnosu na elektroenergetske kabele. Glavni pravac kabelske trase će se položiti u javno prometnu površinu, a komunalni priključci individualno za svaki objekt.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelasku kolnika dubina je 1,2m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- Glavni pravac telekomunikacijske infrastrukture se polaže, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu energetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 458

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodovod

planirani i postojeći pripada sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodspreme "Sućurac", sa kotom dna 69,00 m.n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdijelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjm fekalne i oborinske kanalizacije.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Izvršiti rekonstrukciju trafostnice 10(20)/0,4 kV "K.Sućurac-4", instalirane snage 630 na 1000 kVA sa pripadajućom opremom.
- Izvršiti rekonstrukciju NN ploče u trafostanici uz ugradnju maksimalnog broja NN izvoda.
- Položiti iz trafostanice "K.Sućurac-4" dva KB 1 kV do KRO-a, te jedan kabel između KRO-a., tip PP 00-A 4x150 mm^2.
- Izgraditi dva kabelska razvodna ormara (KRO) sa 6 vodnih polja.
- Položiti iz KRO-a KB 1 kV, tip PP 00A 4x50 mm^2 do GRO-a pojedinih objekata.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 6x5m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm^2.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Unutar granica DPU-a nema javnih zelenih površina.

Planom se međutim uvjetuje, unutar planiranih građevnih čestica, formiranje manjih zelenih površina. Tu se prije svega misli na prostor parkirališta, koji je i definiran kao javna zelena površina i parkiralište. Unutar parcele rubne dijelove treba zasaditi autohtonim vrstama visokog i niskog zelenila. Istom vrstom zelenila treba, duž južnog pročelja športske dvorane, zasaditi površinu u širini 3 metra.

Kupalište je još jedna parcela za koju ovaj Plan propisuje sadnju zelenila. Unutar parcele treba zasaditi više pojedinačnih autohtonih drveča, koja bi dala dovoljno hlada.

Na označenim potezima uzduž planirane gradske sabirne ulice na građevnoj čestici 5 i istočnim rubom građevne čestice namjenjene gradnji športske dvorane utvrđuje se obveza sadnje drvoreda.

5. Uvjeti građenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su u glavi 2 ovih odredbi, te su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu DPU-a ne nalazi se nikakve zaštičene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti. Međutim, moguće je i na ovom području, kao i na Sustipanu, naići na nekakve vrijedne povijesne ostatke. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. Mjere provedbe plana

Temeljna mjera provedbe DPU-a je izrada "Studije o utjecaju na okoliš" jer je ona obavezna za provesti Procjenu utjecaja na okoliš, a zakonom je propisano da športsko-rekreacijski centri s više športskih sadržaja i površinom većom od 10 ha trebaju izvršiti tu procijenu.

Temeljem izvoda iz plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranja građevinskih parcela, te provesti postupak rješavanja imovinskih odnosa.

Isto tako jedna od mjera za provedbu plana je dozvola fazne izgradnje pojedinih čestica.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Dispozicijom programskih sadržaja unutar područja obuhvata i odgovarajućim tehničkim mjerama potrebno je spriječiti međusobne nepovoljne utjecaje (buka, aerozagađenja, nepoželjne vizure). Iste mjere treba poduzeti u odnosu na susjedni okoliš van granica obuhvata. Uređenje novih sadržaja ne smije pogoršati zatečeno stanje niti smije štetno utjecati na okoliš.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinskke kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora,
- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove zone nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova VN 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kabelskih radvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.),
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih

kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,

- niti jedan od postojećih i planiranih telekomunikacijskih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom navedene distributivne telekominikacijske infrastrukture (cijevi, kabeli, zdenci i ostala oprema) višestruko se povećava sigurnost telekomunikacijskih veza korisnika usluga i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom navedene opreme; zdenci, cijevi i poliesterskih uvodnih ormarića bitno se produljuje njihov vijek trajanja i poboljšava estetski dojam.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Sve postojeće građevine u obuhvatu DPU-a koje se zadržavaju, svojom namjenom se uklapaju u namjene utvrđene ovim planom.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/03-01/07
Ur.br.: 2134/01-01-02-03-11
U Kaštel Sućuracu, 18. prosinca 2003. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 26/03 – pročišćenit tekst) i članka 28. Statuta Grada Kaštela (“Sl. Glasnik Grada Kaštela”, broj 6/01, 2/02) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 20. sjednici, održanoj 18. prosinca 2003. godine donijelo je

PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture na području grada Kaštela za 2004. godinu

I

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2004. godini na području grada Kaštela za komunalne djelatnosti:

1. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETA
2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA
3. DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA
4. ZAŠTITA BILJA
5. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA
6. KIĆENJE ZA PRAZNIČKE DANE I BLAGDANE
7. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA
8. ODRŽAVANJE GROBLJA

II

1. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETA

Pod pojmom «javna rasvjeta» podrazumjeva se podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta.

Djelatnosti koje će se obavljati:

- plaćanje utroška električne energije za javnu rasvjetu

UKUPNO: 1.000.000,00 kuna

2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Čišćenje i pranje javnih površina može se vršiti ručno i strojno.

U ovom trenutku davatelj usluga za pometanje ulica, odvoz kućnog smeća (kontejneri od 1100 litara), odvoz glomaznog otpada (veliki kontejneri) je «ČISTOĆA» Split.

Zbog svoje kulture, tradicije, naročito orjentacije prema turizmu Kaštela trebaju imati veći stupanj čišćenja. Trebalo je povećati intenzitet čišćenja i pometanja ulica, tj. povećati broj pometača ili ih smanjiti pod uvjetom da se ide na strojno čišćenje. Za kvalitetan odvoz kućnog smeća podrazumjeva se u prvom redu dovoljan broj kontejnera, kako malih od 1100 litara tako i velikih za odvoz glomaznog smeća.

Da bi se poboljšao odvoz kućnog smeća, potrebno je nabaviti tijekom 2004. godine 50 komada malih kontejnera (1100 litara).

Djelatnosti koje će se obavljati:

- odvoz kućnog smeća
- odvoz glomaznog smeća
- čišćenje i pranje javno prometnih površina (ručno, strojno)
- pranje javno prometnih površina autocisternom
- nabavka novih kontejnera
- popravak starih kontejneraa

UKUPNO: 1.100.000,00 kuna

3. DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA

Djelatnosti koje će se obavljati:

- sustav deratizacije
- sustav dezinsekcije – larvicidna komaraca
- sustav dezinsekcije . adulicidna komaraca
- suzbijanje muha

Po ovom programu bi se provodila deratizacija na području cjeloga grada, na svim javno prometnim površinama, u svim domaćinstvima, sustavu kanalizacijske mreže, gospodarskim objektima i ustanovama.

Dezinsekcija larvicidna ima za cilj da se u razvojnom ciklusu nastanka komaraca uništavaju njihove larve. Dosadašnja iskustva su pokazala da se najbolje uništavaju larve poslije provođenja akcija u dva navrata.

Dezinsekcija (adulticidna) protiv odraslih formi komaraca ima za cilj da se insekticidnim dimom iz dimnih generatora smanji broj komaraca na najmanju moguću mjeru.

Sve ove djelatnosti koje smo nabrojili vršit će se prema programu kojeg treba izraditi Zavod za javno zdravstvo.

UKUPNO: 300.000,00 kuna

4. ZAŠTITA BILJA

Na području grada Kaštela najugroženije bilje su čempresi i palme, dok ostale biljne vrste treba pratiti tijekom godine i kontrolirati njihovo stanje i po potrebi vršiti zaštitu.

Alepski bor na ovom području čini najdominantniju vrstu prirodnog raslinja. Zadnjih godina, uvjetovano raznim klimatskim promjenama, primjećene su znatne štete alepskog bora.

Sve ove djelatnosti koje smo nabrojili vršit će se prema programu kojeg treba izraditi Institut za jadranske kulture i melioraciju krša.

UKUPNO: 80.000,00 kuna

5. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Program održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaća radove na održavanju i rekonstrukciji lokalnih saobraćajnica, trgova, nogostupa i ostalih javnih površina. To su površine koje se koriste za

Članak 22.

Vlasnici odnosno korisnici dimovodnih objekata mogu naknado razmještati ložišta, mijenjati vrste goriva, priključiti ložišta na postojeće ugrađene dimovodne objekte, spajati ložišta etažno na isti dimovodni objekt ili postavljati nova ložišta uz suglasnost tijela Gradske uprave nadležnog za komunalne djelatnosti.

O svim promjenama iz stavka 1. ovog članka izvršenim bez suglasnosti ovlaštenog tijela Gradske uprave, ovlašteni dimnjačar dužan je odmah izvjestiti tijelo Gradske uprave iz stavka 1. ovog članka koji u takvim slučajevima naređuje uklanjanje nedostataka ako se ne može izdati ni naknadna suglasnost za izvedene radove.

Članak 23.

Ovlašteni dimnjačari dužni su voditi kontrolnu knjigu.

Kontrolna knjiga vodi se zasebno za svaku zgradu odnosno blok zgrada u dimnjačarskom radnom području i sadrži:

1. oznaku zgrade – ulice i kućni broj,
2. naziv obveznika davanja na čišćenje dimovodnih objekata,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
5. potpis ovlaštenog dimnjačara koji je obavio dimnjačarske poslove.

U kontrolnu knjigu upisuju se izvršeni dimnjačarski poslovi, što svojim potpisom potvrđuje obveznik davanja na čišćenje dimovodnih objekata ili osoba na čiji zahtjev su izvršeni dimnjačarski poslovi.

Obveznik davanja na čišćenje dimovodnih objekata može odrediti svog predstavnika koji će potvrđivati da su dimnjačarski poslovi izvršeni.

U slučaju odsutnosti osoba iz stavka 3. i 4. ovog članka izvršene dimnjačarske poslove potvrđuje svojim potpisom na kontrolnoj knjizi stanar kod kojega je posljednjeg ovlašteni dimnjačar obavio posao.

Članak 24.

Uz kontrolnu knjigu za dimnjačarsku službu ovlašteni dimnjačari dužni su voditi kartoteku objekata u koju se unose svi podaci o dimovodnim objektima i dimnjačarskom radnom području, koji se obavezno čiste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade – ulicu i kućni broj,
2. naziv obveznika davanja na čišćenje dimovodnih objekata,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata,
4. rokove čišćenja,

V. NAKNADE

Članak 25.

Naknadu za obavljanje dimnjačarske usluge ovlaštenom dimjačaru plaćaju obveznici davanja na čišćenje dimovodnih objekata na temelju ispostavljenog računa koji mora biti u skladu s propisanom naknadom.

Naknada iz prethodnog stavka plaća se ovlaštenom dimnjačaru i za izgubljeno vrijeme ako nije bilo moguće očistiti dimovodni objekt radi protivljenja obveznika davanja na čišćenje.

Visinu naknade utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

VI. NADZOR

Članak 26.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove odluke provodi tijelo Gradske uprave za komunalne djelatnosti u vezi pridržavanja ugovora o koncesiji i inspektori za zaštitu od požara.

VII . KAZNENE ODREDBE

Članak 27.

Globom od 500 do 1.000 kuna kaznit će se za prekršaj ovlašteni dimnjačar:

1. ako u propisanom roku ne podnese izvještaj o nastalim promjenama u svom dimjačarskom području (članak 5)

2. ako ne pregledava ili ne čisti dimovodne objekte i ložišta u rokovima propisanim ovom odlukom ili ako neispravno ili nesavjesno obavlja preglede ili čišćenja tih objekata(članci 11. do 15.);

3. ako obavlja dimnjačarsku službu izvan dimnjačarskog radnog područja koje mu je povjereno (članak 6.);

4. ako ne vrši ispaljivanje ili to čini nepropisno (članak 20.);

5. ako pismeno ne zatraži uklanjanje nedostataka na dimovodnim objektima i o tome odmah ne obavijesti ovlaštenu organizaciju ili nadležno tijelo (članak 21. stavak 1. i članaka 22. stavak 3.);

6. ako ne vodi ili ako neuredno vodi kontrolnu knjiga za dimnjačarsku službu odnosno kartotetku uz tu knjigu (članci 24. i 25.).

Članak 28.

Globom od 500 do 1.000 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako uskrati davanja obavijesti ovlaštenom dimnjačaru ili dade netočne podatke (članak 12.),

2. ako spriječava ili ometa dimnjačara u obavljanju dimnjačarksih poslova (članak 18.);

3. ako bez suglasnosti nadležnog organa obavlja razmještaj ili priključuje ložišta ili postavlja nova ložišta (članak 22.);

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom od 50 – 200 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i građanin globom od 50-200 kuna.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Gradsko poglavarstvo Grada Kaštela odredit će dimnjačarska radna područja u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Grada Kaštela».

Klasa:021-05/04-01/05
Ur.br:2134/01-01-02-04-8
K.Sućurac, 18.listopada 2004.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ante Grepo, dipl. oec., v.r.

UREDNIŠTVO

Nakon obavljenog uspoređivanja s izvornim tekstom, utvrđene su greške u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu objavljenog u «Službenom glasniku Grada Kaštela», broj 6/03 od 18. prosinca 2003. godine, te se daje

ISPRAVAK
Odluke o donošenju
Detaljnog plana uređenja Sokolane u Kaštel Sućurcu

Članak 6. Odluke, točka 2. l. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) stavak 3 mijenja se i glasi:

Građevne čestice se formiraju od slijedećih čestica zemljišta:

- građevnu česticu 1 čini dio čestice zemljišta broj 1080,
- građevnu česticu 2 čine dijelovi čestica zemljišta broj 2438, 2433, 1074, 1053/4, 1072, 1082 i čestice zemljišta broj 1075, 1076,
- građevnu česticu 3 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1082, 2433, 1073, 1072, 1070,
- građevnu česticu 4 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1082, 2433, 1073, 1070 i čestice zemljišta broj 1084, 1068, 1069,
- građevnu česticu 5 čine dijelovi čestica zemljišta broj 1082
- građevnu česticu 6 čine dijelovi čestica zemljišta broj 2438, 2433, 1080 i 1082.

KLASA: 021-05/04-01/05
URBROJ: 2134/01-01-02-04-13
K. Sućurac, 19. listopada 2004. g.

TAJNICA GRADA: Anka Dubravčić, v. r.

Članak 8.

Stručne i administrativne poslove za Gradsko povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i zaštitu okoliša i Upravni odjel za financije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Kaštela".

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.broj: 2134/01-01-02-05-12
K. Sućurac, 28. listopada 2005.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01) i članka 47. Statuta grada Kaštela ("Sl. glasnik grada Kaštela 6/01 i 2/02) Gradsko vijeće grada Kaštela na 4. sjednici, održanoj 28. listopada 2005.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Ugovora o korištenju prostora sa:
   1. Gradskom knjižnicom Kaštela
   u K. Kambelovcu
   2. SRD "Nebojsija" K. Kambelovac
   3. KUD "Ante Zaninović" K. Kambelovac

2. Zadužuje se Gradonačelnik Ivan Udovičić za potpisivanje Ugovora iz stavka 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.broj: 2134/01-01-02-05-18
K. Sućurac, 28. listopada 2005. g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01) i članka 47. Statuta grada Kaštela ("Sl.glasnik grada Kaštela" 6/01 i 2/02) Gradsko vijeće grada Kaštela na 4. sjednici, održanoj 28. listopada 2005. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Prijedlog Izmjene i dopune DPU Sokolana u K.Sućurcu ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 6/03) na način da se na kraju članka 6. stavak 2. 4. dodaje:

"dozvoljavaju se minimalna odstupanja od obvezatnog građevinskog pravca na jugu i minimalna odstupanja od gradivog dijela čestice na sjeveru do 0,50 metara".

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.br: 2134/01-01-02-05-17
K.SUćurac, 28. listopada 2005.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc Mihovil Biočić

Na temelju članka 46. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01) i članka 47. Statuta grada Kaštela ("Sl.glasnik grada Kaštela" 6/01 i 2/02) Gradsko vijeće grada Kaštela na 4. sjednici, održanoj 28. listopada 2005. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru člana Gradskog poglavarstva

ZLATKO ROŽIĆ bira se za člana Gradskog poglavarstva grada Kaštela.

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.broj: 2134/01-01-02-05-13
K. Sućurac, 28. listopada 2005.g.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 35:Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 33/01, 60/01, 117/93) i članka 28. Statuta Grada Kaštela («SI. glasnik grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 4. sjednici održanoj dana 28. listopada 2005. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela

BRANKO ŠALOV, bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.broj: 2134/01-01-02-05-3
K. Sućurac, 28. listopada 2005. g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 33/01, 60/01, 117/93) i članka 28. Statuta Grada Kaštela («Sl. glasnik grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 4. sjednici održanoj dana 28. listopada 2005. godine, donosi

RJEŠENJE
o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela

PAVO MAGLICA, bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Kaštela.

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.br: 2134/01-01-02-05-4
K. Sućurac, 28. listopada 2005. g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" broj 33/01, 60/01, 117/93) i članka 28. Statuta Grada Kaštela («SI. glasnik grada Kaštela», broj 6/01 i 2/02), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 4. sjednici održanoj dana 28. listopada 2005. godine, donosi

RJEŠENJE
o imenovanju dva člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Kaštela

I

U Upravno vijeće Gradske knjižnice Kaštela imenuju se:

1. ŽELJKO RAJČIĆ
2. JAKŠA SOKOL

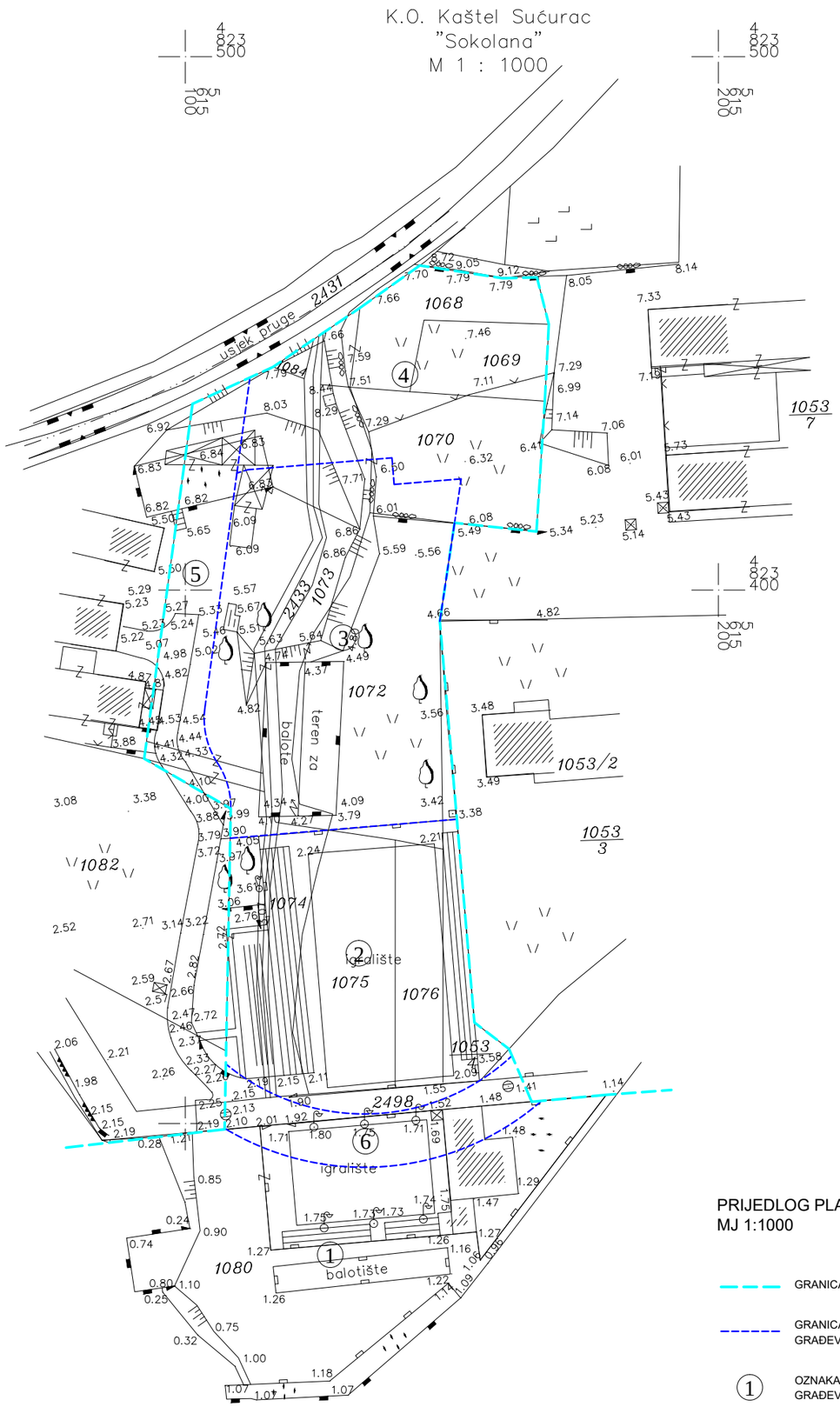
II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Klasa: 021-05/05-01/06
Ur.broj: 2134/01-01-02-05-5
K. Sućurac, 28. listopada 2005.g

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
prof. dr. sc. Mihovil Biočić

II. GRAFIČKI DIO



PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE
MJ 1:1000

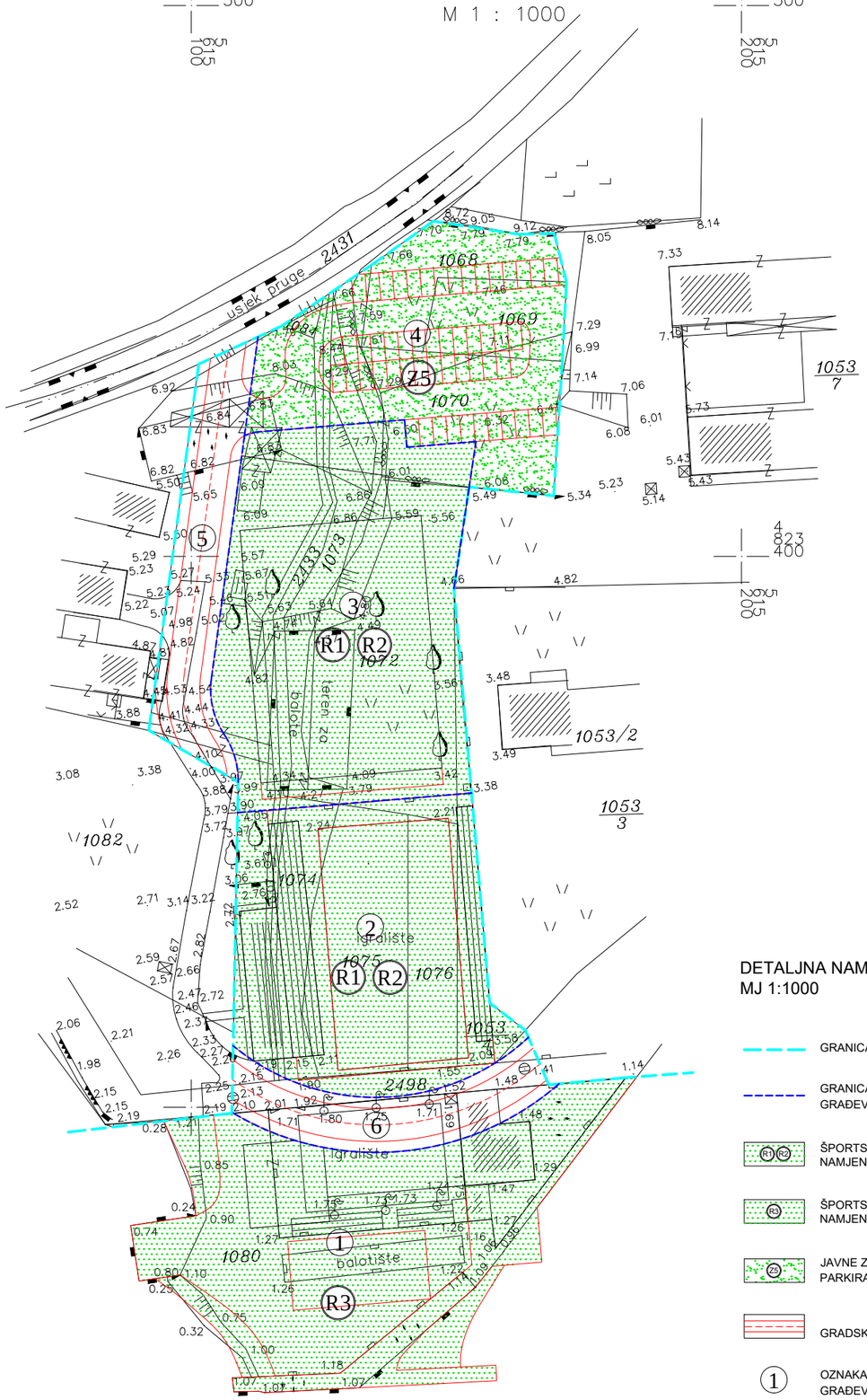
GRANICA OBUHVATA DPU-a

GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Prijedlog plana parcelacije**
Broj kartografskog prikaza : **0**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:1000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

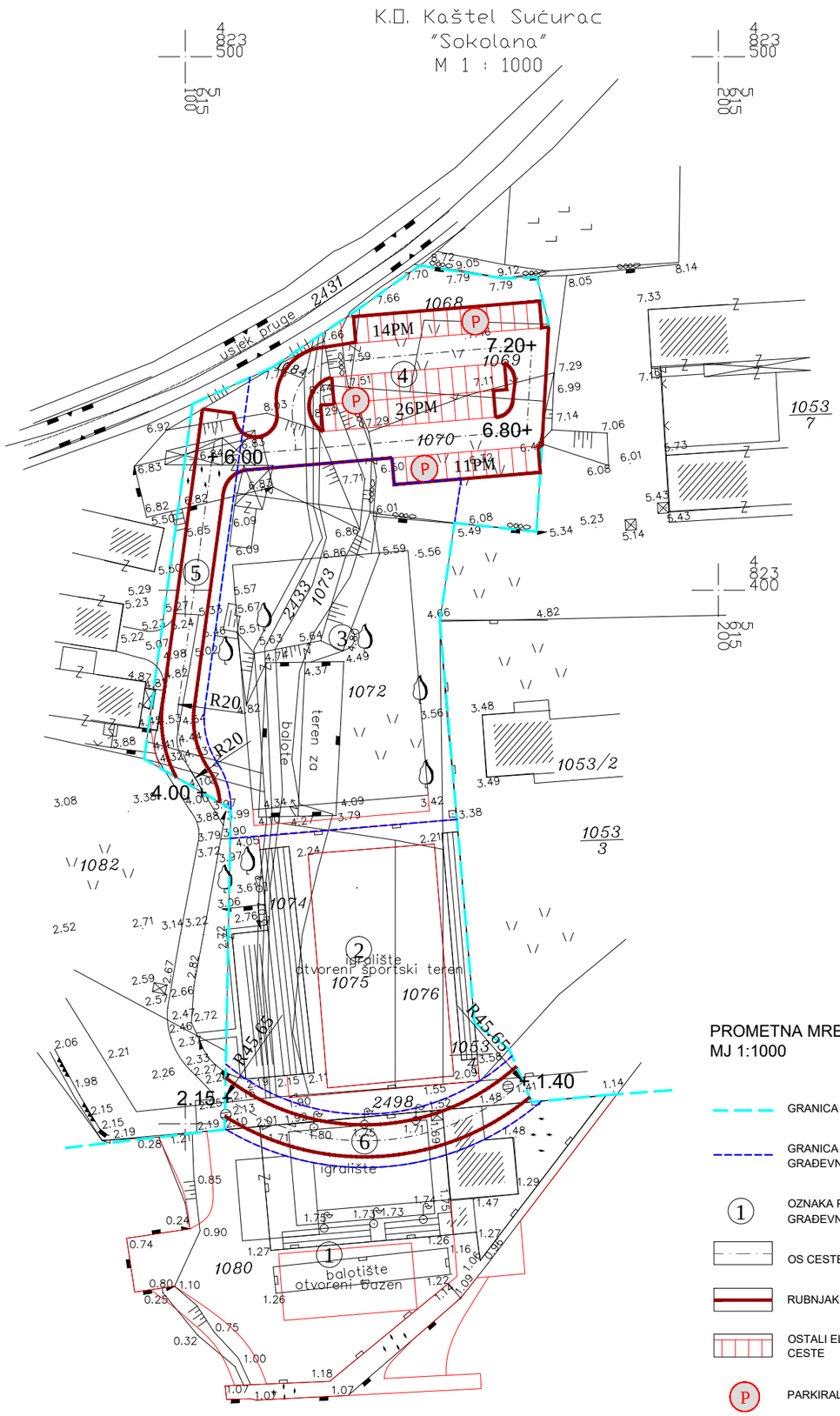
K.O. Kaštel Sućurac
"Sokolana"
M 1 : 1000



DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- (R1)(R2) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- (R3) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (kupalište)
- (Z5) JAVNE ZELENE POVRŠINE I PARKIRALIŠTE
- GRADSKA PRISTUPNA ULICA
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Detaljna namjena površina**
Broj kartografskog prikaza : **1**	Mjerilo kartografskog prikaza : 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

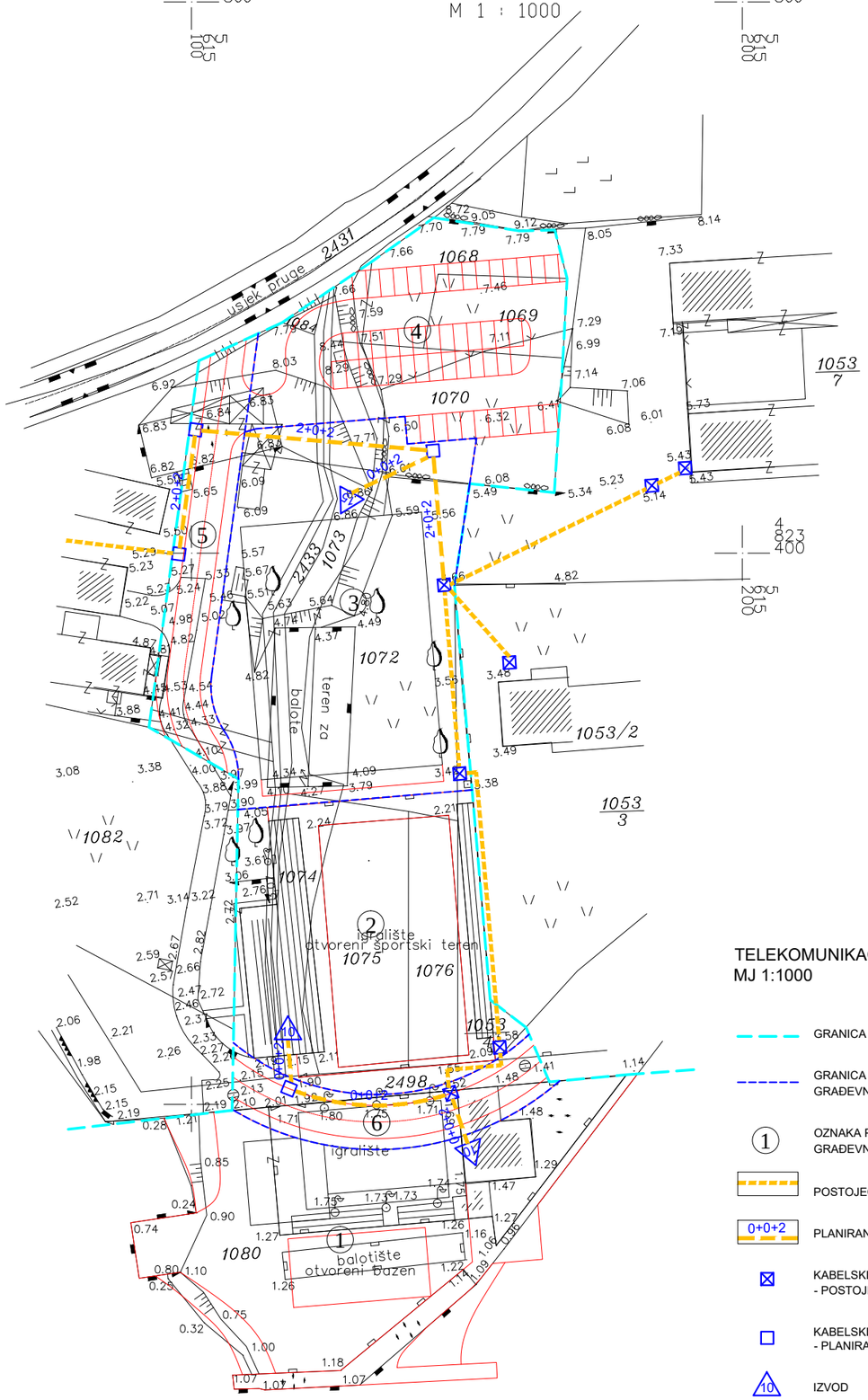


PROMETNA MREŽA
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- OS CESTE
- RUBNJAK
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- (P) PARKIRALIŠTE

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Prometna mreža**
Broj kartografskog prikaza : **2.a.**	Mjerilo kartografskog prikaza : 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

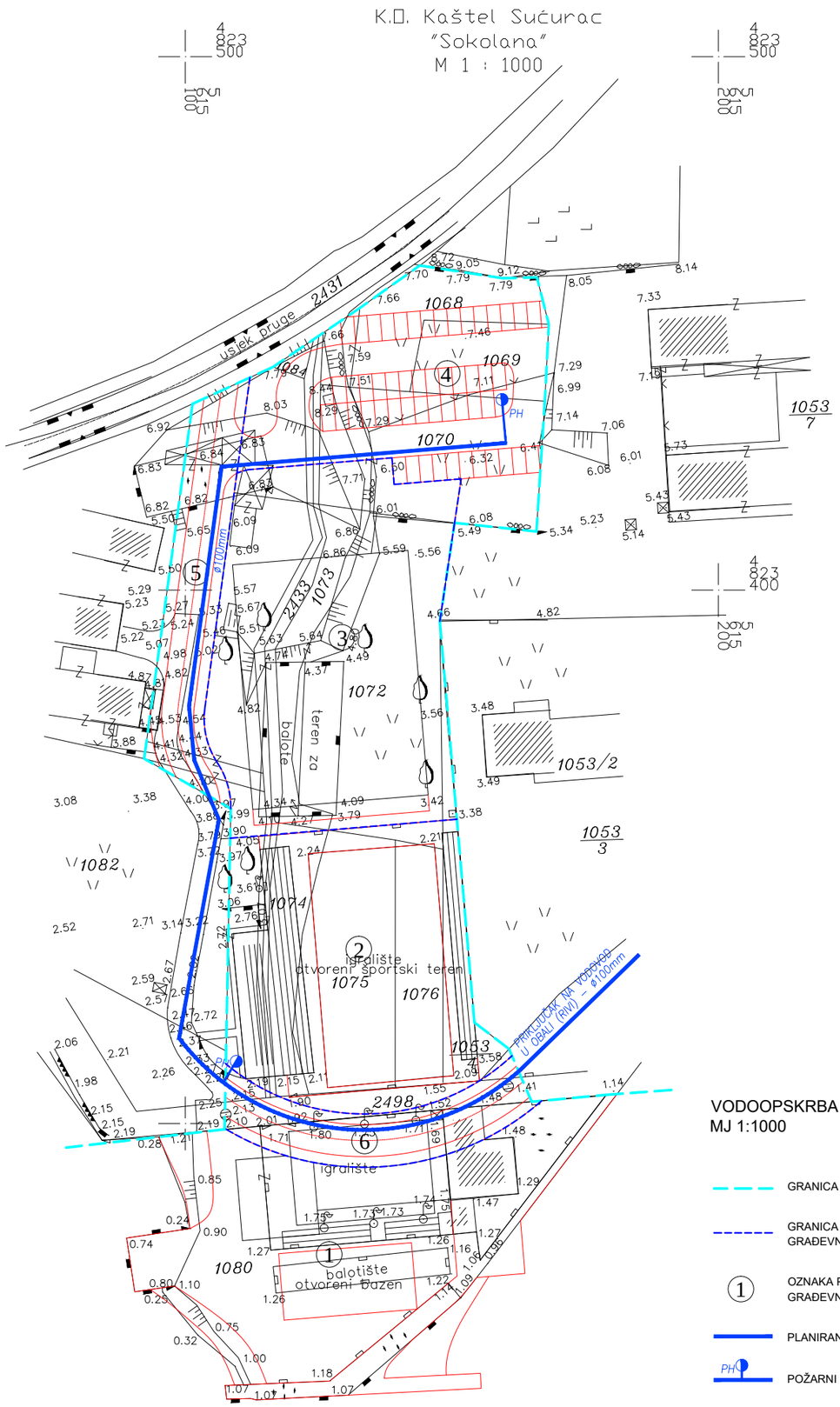
K.O. Kaštel Sućurac
"Sokolana"
M 1 : 1000



TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA DTK
- 0+0+2 PLANIRANA DTK
- KABELSKI ZDENAC - POSTOJEĆI
- KABELSKI ZDENAC - PLANIRANI
- (10) IZVOD

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Telekomunikacijska mreža**
Broj kartografskog prikaza : **2.b.**	Mjerilo kartografskog prikaza : 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :



VODOOPSKRBA
MJ 1:1000

GRANICA OBUHVATA DPU-a

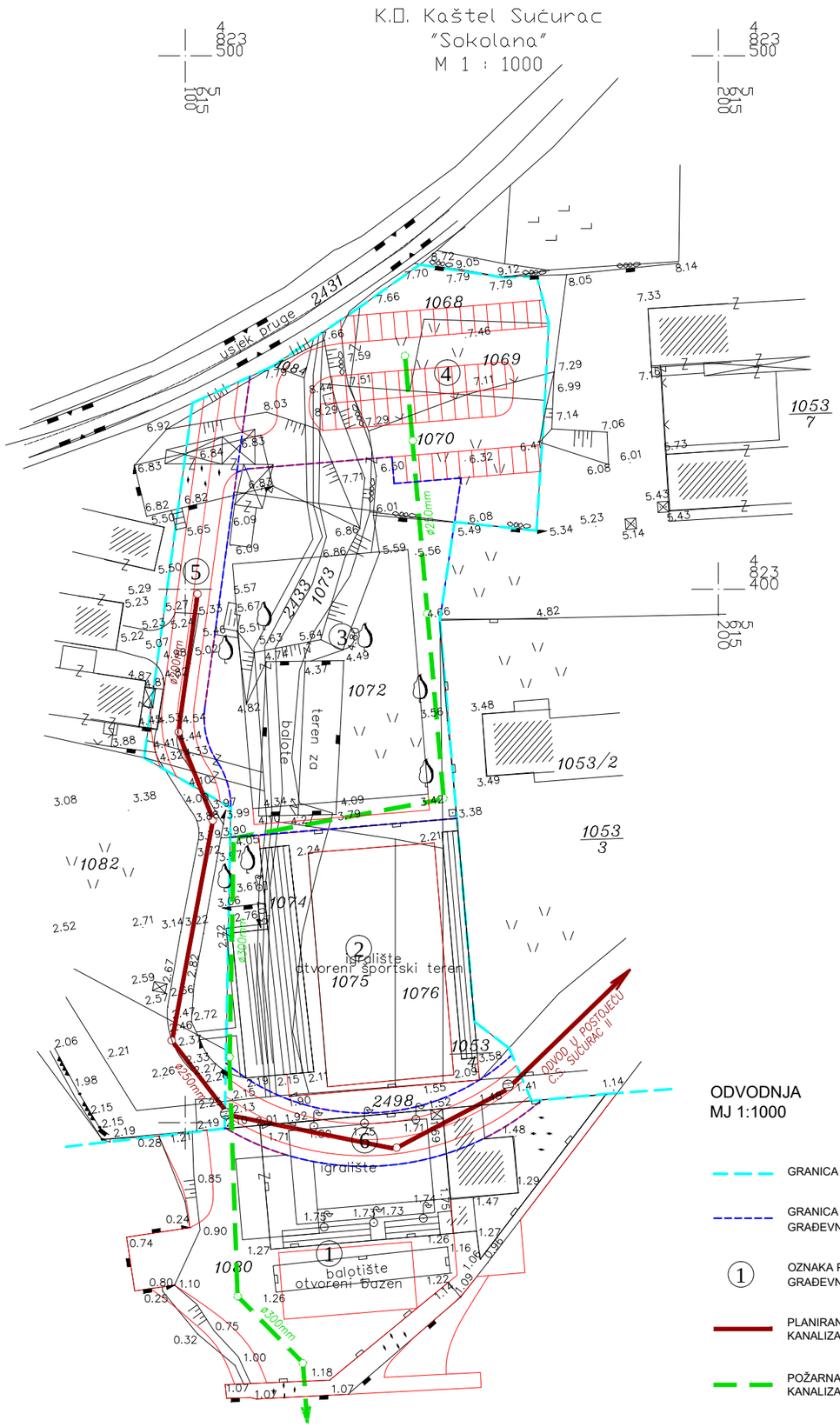
GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

1 OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

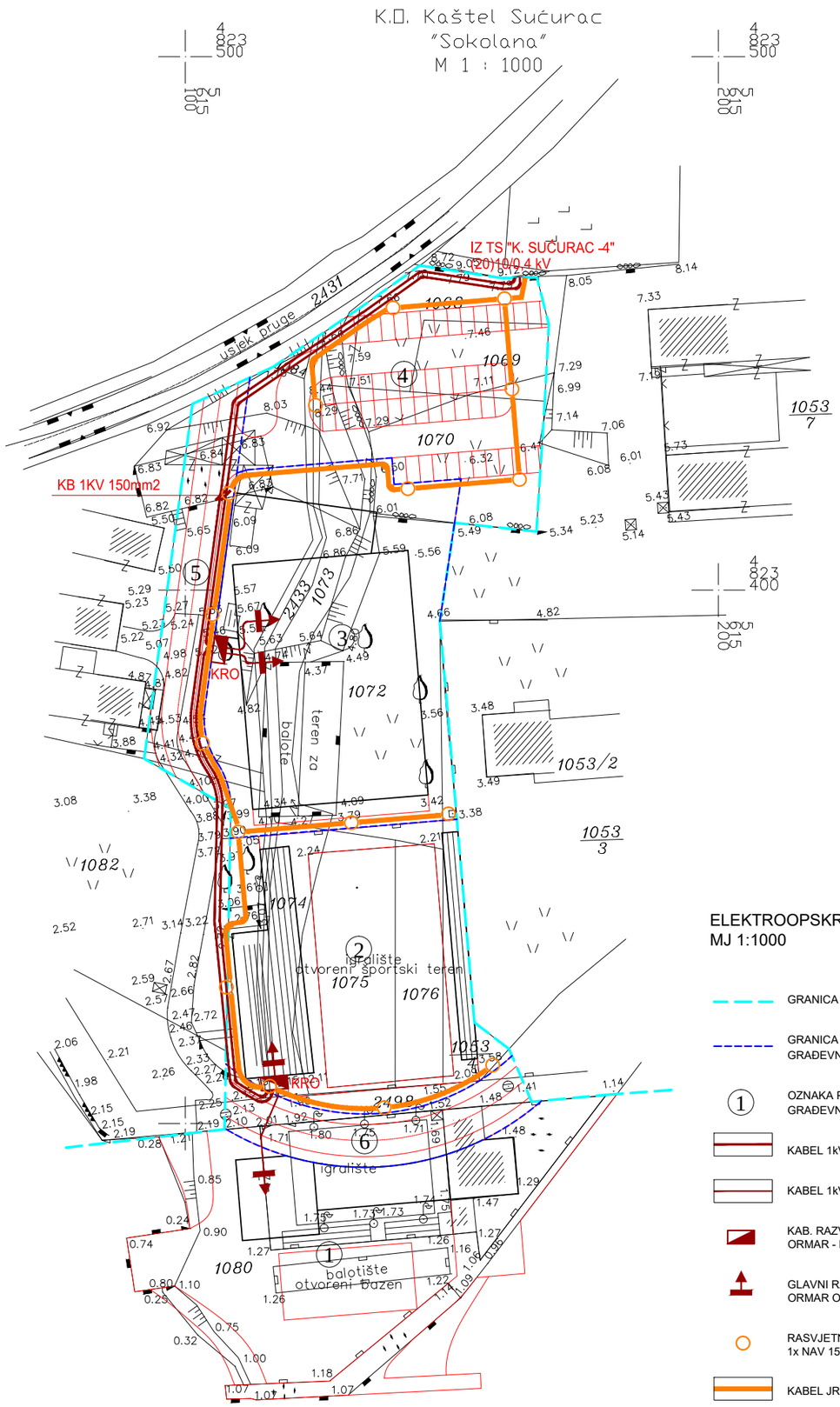
PLANIRANI VODOVOD

PH POŽARNI HIDRANT

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Vodoopskrba**
Broj kartografskog prikaza : **2.c.**	Mjerilo kartografskog prikaza : 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :



Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Odvodnja**
Broj kartografskog prikaza : **2.d.**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:1000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

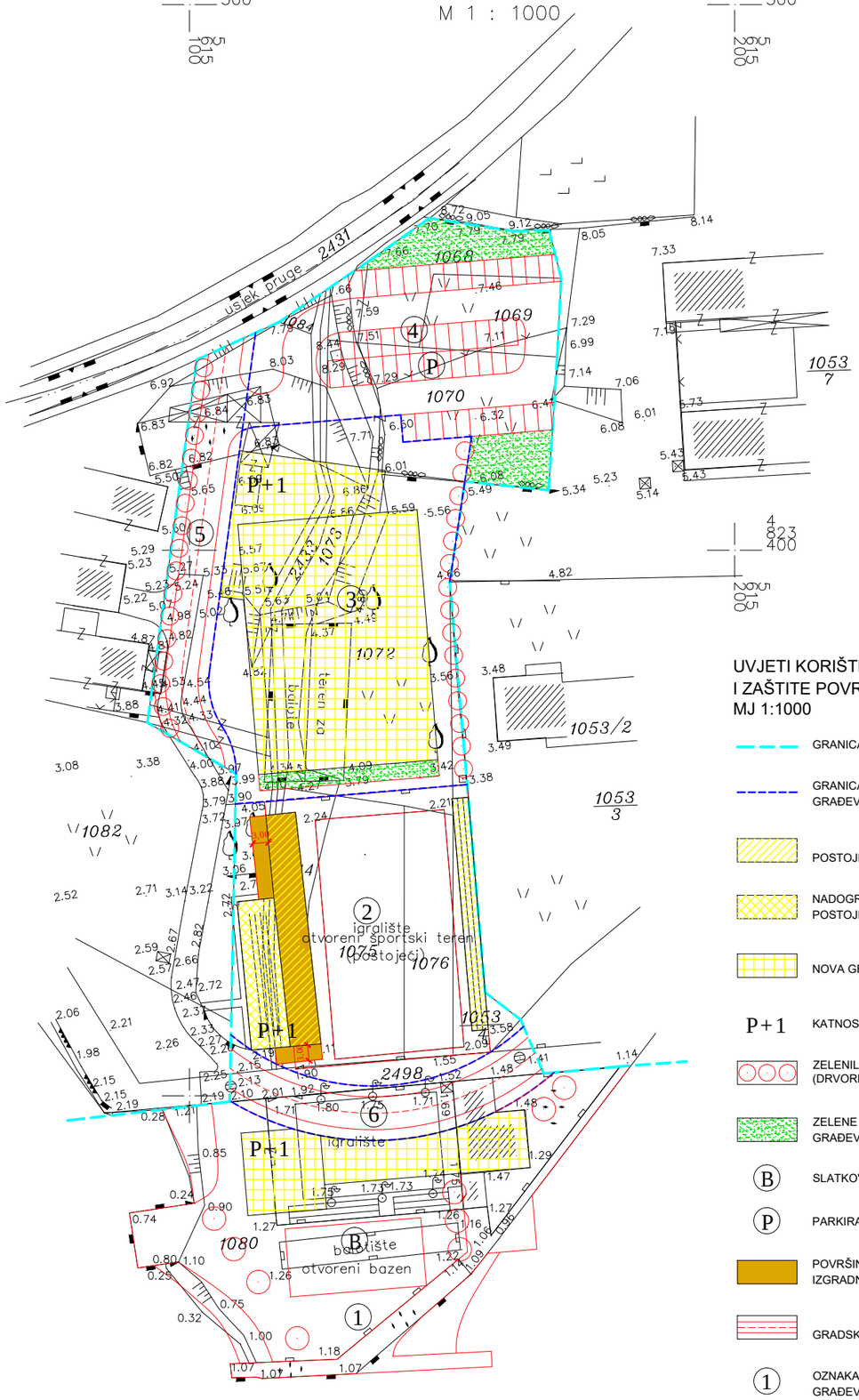


ELEKTROOPSKRBA
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- KABEL 1kV 150 mm2
- KABEL 1kV 50;35:25 mm2
- KAB. RAZVODNI ORMAR - KRO
- GLAVNI RAZVODNI ORMAR OBJEKTA - GRO
- RASVJETNI STUP, H=6m 1x NAV 150
- KABEL JR 1kV, 25mm2

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Elektroopskrba**
Broj kartografskog prikaza : **2.e.**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:1000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

K.O. Kaštel Sućurac
"Sokolana"
M 1 : 1000

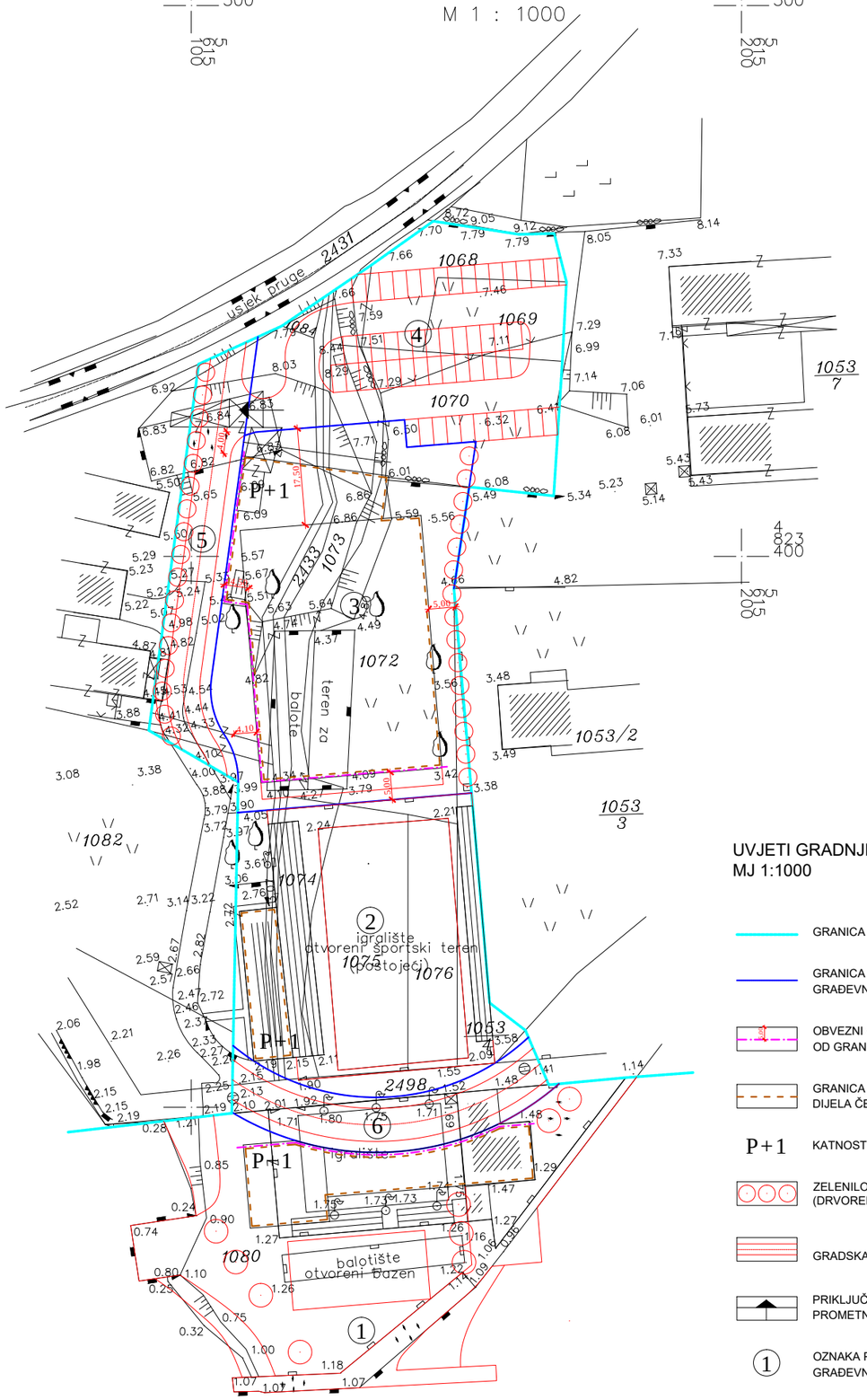


UVJETI KORIŠTENJA,UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- NADOGRADNJA NA POSTOJEĆU GRAĐEVINU
- NOVA GRADNJA
- P+1 KATNOST GRAĐEVINE
- ZELENILO U POTEZU (DRVORED)
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE
- (B) SLATKOVODNI OTVORENI BAZEN
- (P) PARKIRALIŠTE
- POVRŠINA NA KOJOJ JE DOZVOLJENA IZGRADNJA NADSTREŠNICE TRIBINA
- GRADSKA PRISTUPNA ULICA
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
Broj kartografskog prikaza : **3**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:1000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :

K.O. Kaštel Sućurac
"Sokolana"
M 1 : 1000



UVJETI GRADNJE
MJ 1:1000

- GRANICA OBUHVATA DPU-a
- GRANICA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- P+1 KATNOST GRAĐEVINE
- ZELENILO U POTEZU (DRVORED)
- GRADSKA PRISTUPNA ULICA
- PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
- (1) OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

Županija / Grad Zagreb Općina / Grad	**Županija splitsko – dalmatinska** **Grad Kaštela**
Naziv prostornog plana :	**DPU SOKOLANE U KAŠTEL SUĆURCU**
Naziv kartografskog prikaza :	**Uvjeti gradnje**
Broj kartografskog prikaza : **4**	Mjerilo kartografskog prikaza : **1:1000**
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 5/99; 1/01; 2/01	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana : SLUŽBENI GLASNIK GRADA KAŠTELA 6/03
Javna rasprava (datum objave) : Dnevni list "SLOBODNA DALMACIJA" 10.11.2003. godine	Javni uvid održan od: 14.10.2003. godine do: 14.11.2003. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : GRAD KAŠTELA Gradsko poglavarstvo	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Tončica Matijaca, ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku ____ Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa : datum :	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	Arhitektonska radionica centar d.o.o., Split
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.
Koordinator plana : Vjekoslav Ivanišević, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana : 1. Ivo Makjanić, dipl.ing.građ. 2. Mladen Žanić, dipl.ing.el. 3. Drago Damjanić, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela : GRAD KAŠTELA Gradsko Vijeće	Predsjednik predstavničkog tijela : Ante Grepo, dipl. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela :