



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/26-01/0019
URBROJ:2181-4-1/1-26-18

Kaštel Sućurac, 15. srpnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela park „Đardin“ u Kaštel Novom i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing., Pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; dalje u tekstu: Zakon) komunalnu infrastrukturu predstavljaju:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona definirano je da su:

„Javne zelene površine parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.“.

Člankom 61. Zakona propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinskopravni odnosi.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Člankom 132. stavkom 1. Zakona određeno je da komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Člankom 132. stavkom 3. Zakona određeno je da se komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13, 85/15 i 69/22) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su provoditi javno savjetovanje pri donošenju općih akata kada se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. Javno savjetovanje provodi se u pravilu u trajanju od 30 dana.

Nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – park „Đardin“ u Kaštel Novom objavljen je na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela, www.kastela.hr. Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 13. lipnja do 13. srpnja 2026. godine. Tijekom internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, odnosno primjedba, mišljenje ni prijedlog predstavnika zainteresirane javnosti, te u provedbi internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije bilo troškova.

Slijedom navedenog upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi na predmetnim nekretninama, a koje će u katastru i zemljišnim knjigama biti upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 62. Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je slijedeću:

O D L U K U

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi park „Đardin“ u Kaštel Novom

I

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela komunalna infrastruktura u slijedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišnoknjižne čestice
„Đardin“ u Kaštel Novom	Javna zelena površina - park	Kaštel Novi	1774/5	1774/5

II

Primjenom članaka 61., 62., 63., i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu te temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture i ove Odluke, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

III

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, će provesti ovu Odluku, odnosno komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke upisati i evidentirati kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572.

IV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 15.07.2026 11:32:01

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-
pravne poslove

KLASA: 940-02/26-01/0019

URBROJ: 2181-4-02/1-26-16

Kaštel Sućurac, 14. srpnja 2026.

OBRAZAC izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću	
Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno	Nacrt prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – park „Đardin“ u Kaštel Novom.
Nositelj izrade nacrtu akta (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Grad Kaštela, Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.
Cilj javnog savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi donošenja Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – park „Đardin“ u Kaštel Novom.
Internetska stranica na kojoj je bio objavljen javni poziv	Nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – park „Đardin“ u Kaštel Novom objavljen je na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela, www.kastela.hr .
Vrijeme trajanja savjetovanja	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 13. lipnja do 13. srpnja 2026. godine.
Zaprimljene primjedbe i prijedlozi tijekom savjetovanja	Tijekom internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, odnosno primjedba, mišljenje ni prijedlog predstavnika zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	U provedbi internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije bilo troškova.

PROČELNIK:

Ivica Škopljanac, dipl.ing.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ivica Škopljanać, GRAD KAŠTELA

Datum: 14.07.2026 14:14:48

Certifikat: 0990f431a040673a8e0efcdb32d4f2d30024b36c

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KAŠTEL NOVI
k.č.br.: 1774/5

Stanje na dan: 10.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:500

