



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-02/25-01/0147  
URBROJ:2181-4-1/1-26-16

Kaštel Sućurac, 16. srpnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanać, dipl.ing., Pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.

**GRADONAČELNIK**

Denis Ivanović, dipl.ing.

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

## OBRAZLOŽENJE

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; dalje u tekstu: Zakon) komunalnu infrastrukturu predstavljaju:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona definirano je da su:

„Javne zelene površine parkovi, drvodredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.“.

Člankom 61. Zakona propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Člankom 132. stavkom 1. Zakona određeno je da komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Člankom 132. stavkom 3. Zakona određeno je da se komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13, 85/15 i 69/22) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su provoditi javno savjetovanje pri donošenju općih akata kada se njima utječe na interese građana i pravnih osoba. Javno savjetovanje provodi se u pravilu u trajanju od 30 dana.

Nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu objavljen je na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela, [www.kastela.hr](http://www.kastela.hr). Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 15. lipnja do 15. srpnja 2026. godine. Tijekom internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, odnosno primjedba, mišljenje ni prijedlog predstavnika zainteresirane javnosti, te u provedbi internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije bilo troškova.

Slijedom navedenog upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini, a koja će u katastru i zemljišnim knjigama biti upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 62. Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2026. godine, donijelo je sljedeću:

## **O D L U K U**

### **o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu**

#### **I**

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela komunalna infrastruktura u sljedećoj tablici:

| <b>Naziv komunalne infrastrukture</b> | <b>Vrsta komunalne infrastrukture</b> | <b>Katastarska općina</b> | <b>Broj katastarske čestice</b> | <b>Broj zemljišnoknjižne čestice</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu   | Javna zelena površina - park          | Kaštel Kambelovac         | 440/1                           | 440/1, 162 ZGR, 164 ZGR              |

#### **II**

Primjenom članaka 61., 62., 63., i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu te temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture i ove Odluke, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

#### **III**

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, će provesti ovu Odluku, odnosno komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke upisati i evidentirati kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572.

#### **IV**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Mario Škopljanac, dipl.oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

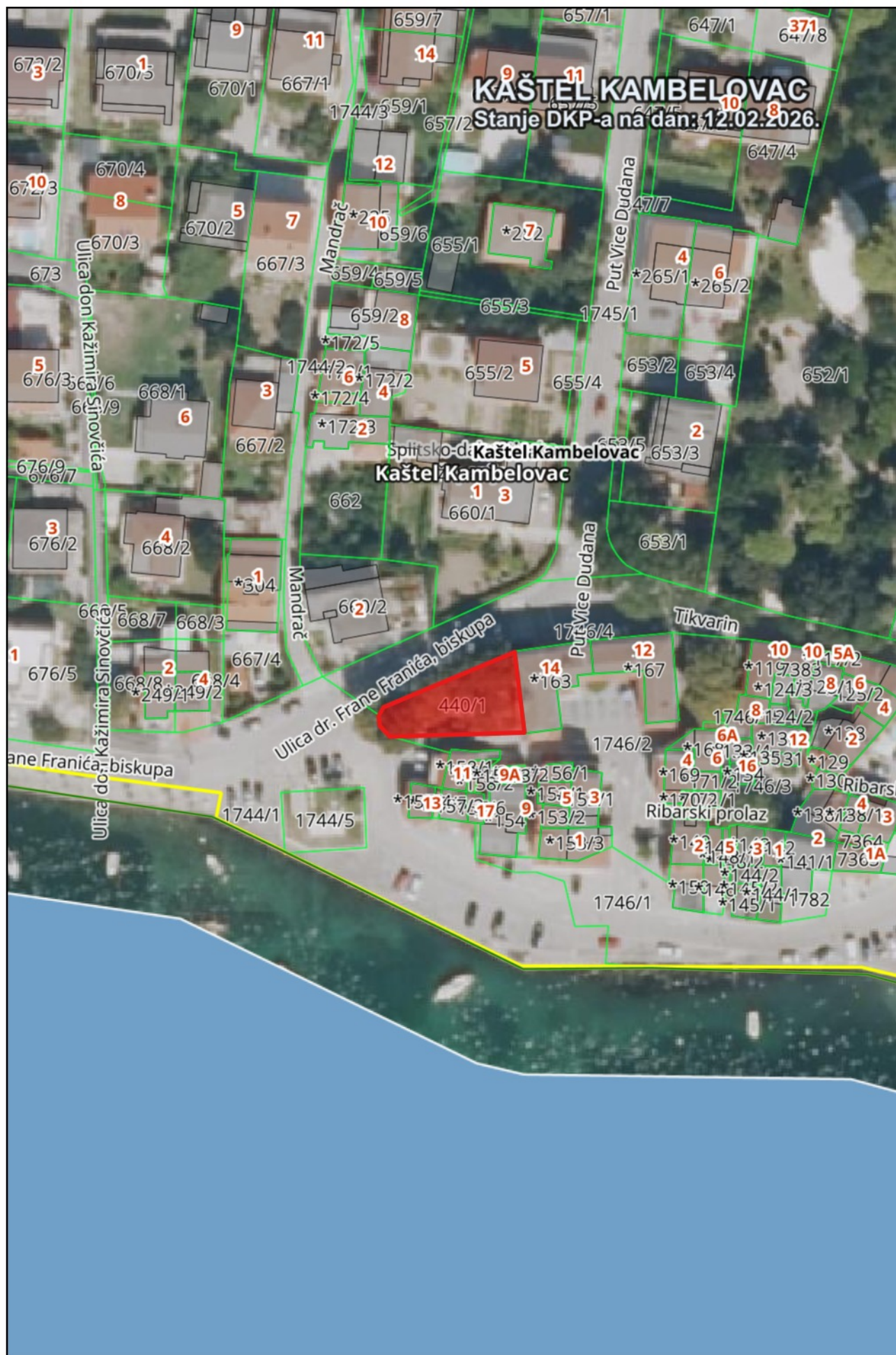
**Datum:** 16.07.2026 09:40:29

**Certifikat:** 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

**Izdavatelj:** CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

**Hash:** SHA384 ECDSA RSA







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

K.o. KAŠTEL KAMBELOVAC  
k.č.br.: 440/1

Stanje na dan: 01.06.2026.

OSS evidencijski broj: 1632095/2026

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40042148b163e8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD KAŠTELA**

Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-  
pravne poslove

KLASA: 940-02/25-01/0147

URBROJ: 2181-4-02/1-26-15

Kaštel Sućurac, 16. srpnja 2026.

| <b>OBRAZAC</b><br><b>izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naziv nacrt odluke ili drugog općeg akta o kojem je savjetovanje provedeno</b>       | Nacrt prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu.                                                                                                         |
| <b>Nositelj izrade nacrt akta (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)</b> | Grad Kaštela, Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.                                                                                                                                                            |
| <b>Cilj javnog savjetovanja</b>                                                         | Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi donošenja Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu.            |
| <b>Internetska stranica na kojoj je bio objavljen javni poziv</b>                       | Nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – „Park Tikvarin“ u Kaštel Kambelovcu objavljen je na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela, <a href="http://www.kastela.hr">www.kastela.hr</a> . |
| <b>Vrijeme trajanja savjetovanja</b>                                                    | Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je od 15. lipnja do 15. srpnja 2026. godine.                                                                                                                                   |
| <b>Zaprimljene primjedbe i prijedlozi tijekom savjetovanja</b>                          | Tijekom internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, odnosno primjedba, mišljenje ni prijedlog predstavnika zainteresirane javnosti.                                                       |
| <b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>                                                 | U provedbi internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije bilo troškova.                                                                                                                                                        |

**PROČELNIK:**

Ivica Škopljanac, dipl.ing.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Ivica Škopljanac, GRAD KAŠTELA

**Datum:** 16.07.2026 09:31:09

**Certifikat:** 0990f431a040673a8e0efcdb32d4f2d30024b36c

**Izdavatelj:** CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

**Hash:** SHA384 ECDSA RSA

