



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/26-05/0002
URBROJ:2181-4-1/1-26-2

Kaštel Sućurac, 30. travnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za:
OSNOVNU ŠKOLU KNEZA MISLAVA iz Kaštel Sućurca, Braće Radić 6 i dostavlja se
Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici gradskog vijeća je pročelnik Upravnog odjela za komunalno
gospodarstvo Grgica Benutić, dipl. ing.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Pročelniku UO za kom. gosp.- Grgica Benutić, dipl.ing.
3. U omot spisa

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 30.04.2026 08:11:03

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA



OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-363-03/26-01/000087, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-26-0012, OD 04. ožujka 2026. godine investitoru OSNOVNOJ ŠKOLI KNEZA MISLAVA, OIB: 363775952622, iz Kaštel Sućurca, Ulica braće Radić 6, kojom se dozvoljava rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na građevinskoj čestici k.č.z. 6896. k.o. Kaštel Sućurac, koja je postala pravomoćna s danom 4. travnja 2026. godine.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Kaštela, nadležan za izdavanje rješenja o zaduženju komunalnog doprinosa zaprimio je dana 11. travnja 2026. predmetnu građevinsku dozvolu i pokrenulo postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku tvrdeno je da je investitor OSNOVNA ŠKOLA KNEZA MISLAVA, OIB: 363775952622, iz Kaštel Sućurca, Ulica braće Radić 6 obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 25/23).

Dana 16. travnja 2026. godine nakon provedenog upravnog postupka ovo upravno tijelo izdalo je rješenje o zaduženju komunalnog doprinosa kojim je obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa OSNOVNA ŠKOLA KNEZA MISLAVA, OIB: 363775952622, iz Kaštel Sućurca, Ulica braće Radić 6, utvrđena jednokratna obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 128 850,340 EUR-a, sukladno članku 7. i 8. Odluka o komunalnom doprinosu.

Po zaprimanju rješenja o komunalnom doprinosu obveznici plaćanja komunalnog doprinosa podnijeli su Zamolbu za potpunim oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, pozivajući se na članak 12. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Kaštela.

Člankom 12. stavak 1 Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da Gradsko vijeće može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično obveznike koji grade građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta, skrbi o djeci, zdravstvu, socijalnoj skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama i sličnih djelatnosti od posebnog ili javnog interesa za Grad Kaštela, te obveznike koji grade vjerske objekte.

OSNOVNA ŠKOLA KNEZA MISLAVA, OIB: 363775952622, iz Kaštel Sućurca, Ulica braće Radić 6 investitor je koji vrši rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene- osnovnoškolsku ustanovu, 2. b skupine.

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom vijeću usvajanje predmetne odluke.

Na temelju članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 25/23) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo:

ODLUKU

o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za OSNOVNU ŠKOLU KNEZA MISLAVA iz Kaštel Sućurca

I

OSNOVNA ŠKOLA KNEZA MISLAVA, OIB: 363775952622, iz Kaštel Sućurca, Braće Radić 6 oslobađa se u cijelosti plaćanja komunalnog doprinosa kao investitor rekonstrukcije zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) 2.b skupine na građevinskoj čestici k.č.z. 6896 k.o. Kaštel Sućurac, lokacija u Kaštel Sućurcu, Ulica braće Radić br.6

II

Komunalni doprinos za obveznike iz točke I ove odluke iznosi 128 850,34 EUR-a.

III

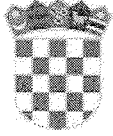
Temeljem ove Odluke nadležni Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donijeti će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000087

URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-26-0012

Split, 04.03.2026.

JASMINKA VULETIĆ



Elektronički potpisano: 11.03.2026T11:50:57 (UTC:2026-03-11T10:50:57Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 04201a68-1cf5-4d3a-a6de-f09a594838a1

RECORD ID

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, Osnovna škola kneza Mislava, OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 6, HR-21212 Kaštel Sućurac po opunomoćeniku STIPICA ŽIVKOVIĆ, OIB: 43794550910, Zagreb, Udbinska ulica 40, HR-10000 Zagreb, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, **Osnovnoj školi kneza Mislava**, OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 6, HR-21212 Kaštel Sućurac, po opunomoćeniku STIPICA ŽIVKOVIĆ, OIB: 43794550910, Zagreb, Udbinska ulica 40, HR-10000 Zagreb

– **rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene** (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine,

na građevinskoj čestici **k.č.z. 6896, K.O. KAŠTEL SUĆURAC**, lokacija; Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić br.6

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake **ZOP: QKM-0225**, za koji je glavni projektant Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3047, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 1 - ispravak 3, oznake 229025 od 30.01.2026.

– projektant: Stipica Živković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3047

– projektantski ured: QUANTUM STUDIO d.o.o., Zagreb, Udbinska ulica 40, HR-10000 Zagreb, OIB 74394896482

MAPA 1

arhitektonski projekt - knjiga 2 - Prikaz mjera zaštite od požara - ispravak 2, oznake P-24-00058-PMZOP od 30.01.2026.

– projektant: Ivan Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4784

– projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 2

građevinski projekt - knjiga 1 - ispravak 1, oznake P-24-00058-S od 28.11.2025.

– projektant: Ivan Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4784

– projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302



MAPA 2

građevinski projekt - knjiga 2 - ispravak 1, oznake P-24-00058-S od 28.11.2025.

- projektant: Ivan Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G4784
- projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke - ispravak 1, oznake P-24-00058-F od 28.11.2025.

- projektant: Marko Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G6633
- projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 4

građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje - ispravak 2, oznake P-24-00058-V od 30.01.2026.

- projektant: Marko Markić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G6633
- projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 5

elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija i vatrodjave - ispravak 2, oznake P-24-00058-El od 30.01.2026.

- projektant: Goran Gudelj, mag.ing.el., broj ovlaštenja E2495
- projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 6

strojarski projekt - Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije - ispravak 2, oznake TD: P-24-00058-GHV od 30.01.2026.

- projektant: Petar Lerotić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S2244
- projektantski ured: PRONA-GRAD d.o.o., Zagreb, Ulica Dominika Mandića 15, HR-10000 Zagreb, OIB 29858989302

MAPA 7

strojarski projekt - Projekt dizala - ispravak 2, oznake GL-25-269 od 30.01.2026.

- projektant: Izabela Španjol Brečević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S2075
- projektantski ured: LIFTNET d.o.o., Zagreb, Vrgadski put 1, HR-10000 Zagreb, OIB 86531479994.

- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju **u roku od šest godina** od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu pisano prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.



OBRAZLOŽENJE

Investitor, Osnovna škola kneza Mislava, OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 6, HR-21212 Kaštel Sućurac, po opunomoćeniku STIPICI ŽIVKOVIĆ, OIB: 43794550910, Zagreb, Udbinska ulica 40, HR-10000 Zagreb, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.02.2026. izdavanje građevinske dozvole za

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na građevinskoj čestici k.č.z. 6896, K.O. KAŠTEL SUĆURAC, lokacija; Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić br.6.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- **Glavni projekt u elektroničkom obliku** iz točke I. izreke građevinske dozvole;
- Priložena su **izvješća o kontroli projekta** od strane ovlaštenih revidenata:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost **betonskih i zidanih konstrukcija** (BK) (RBK_2025104_Kontrola projekta betonske i zidane konstrukcije 1), oznaka RBK 104/2025 od 30.11.2025.
 - ovlaštenu revident: Josip Galić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G25
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost **metalnih i spregnutih konstrukcija** (MK) (RMK_2025117_Kontrola projekta metalne konstrukcije Ispravak 1), oznaka RMK 117/2025 od 30.11.2025.
 - ovlaštenu revident: Josip Galić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G25
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost **drvenih konstrukcija** (DK) (Izvjescje_28-11-2025-DK_Kontrola projekta drvena konstrukcija Ispravak 1), oznaka 28-11/2025-DK od 28.11.2025.
 - ovlaštenu revident: Dean Čizmar mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G111
- Priložena su **potvrde glavnog projekta**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/26-02/1296, URBROJ: 376-05-3-26-02 od 25.02.2026.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Solin, Kralja Zvonimira 114
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/26-04/728, URBROJ: 511-01-368-26-2 od 26.02.2026.
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Split, Vukovarska 35
 - Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/26-02/0000373, URBROJ: 374-24-3-26-2 od 03.03.2026.
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Split, Hercegovačka 8
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 2402, URBROJ: 2402 od 02.03.2026.
 - Grad Kaštela, Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove, Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/26-01/0022, URBROJ: 2181-4-02-01/9-26-29 od 26.02.2026.
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Split, Vukovarska 1
 - Obavijest o nenadležnosti za izdavanje potvrde glavnog projekta, KLASA: 351-01/26-0001/0231, URBROJ: 2181/1-10/14-26-0002 od 03.03.2026.



– Priložen je **dokaz pravnog interesa**:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul.12147, č.z. 6896, k.o. Kaštel Sućurac, vlasništvo Grada Kaštela, udio 1/1,
- Suglasnost Grada Kaštela Osnovnoj školi kneza Mislava za potrebe dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, KLASA: 940-02/25-01/0079, URBROJ: 2181-4-1/1-25-2, 08.09.2025.

– Priložene su **uporabne dozvole** kao dokaz postojeće građevine koja se rekonstruira:

- Uporabna dozvola za zgradu osnovne škole Broj: 08-18431/4-63, od 23.08.1963. godine, izdana od Odjela za urbanizam i građevinarstvo, SRH, Općina Split, i
- Dozvola za upotrebu dograđene sportske dvorane Broj: 08/UP-I-2111/1976, od 12.10.1976, izdana od Sekreterijata za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i saobraćaj Općine Split, pravomoćno 12.09.2017.

– Građevinska čestica k.č.z.6896,k.o.Kaštel Sućurac utvrđena je **Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice** KLASA: UP/I-350-05/24-05/000112, URBROJ: 2181-4-07-01/2-24-0003, Kaštel Sućurac 11.11.2024.

– Priložena je **Izjava projektanta konstrukcije** Ivana Markića, mag.ing.aedif., G 4784, **da je građevina prikladna za rekonstrukciju** sukladno čl.40. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Generalni urbanistički plan grada Kaštele ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19, 17/19 (pročišćeni tekst))
 - Prostorni plan uređenja Grada Kaštele ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19, 16/19 (ispravak), 17/19 (pročišćeni tekst))

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu GUP Grada Kaštela i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, **u zoni javne i društvene namjene - školska (oznaka D5)**,

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Predmet rekonstrukcije je **izgradnja male dvorane i proširenje kapaciteta škole na ukupno 25 učionica sa pratećim sadržajem** i to na sljedeći način:

- **u prizemlju**, na mjestu malog atrija – unutarnjeg dvorišta, prostor prizemlja se širi tako da **će se izgraditi prostor blagavaonice, te nova vertikalna komunikacija s dizalom** (Napomena: U prizemlju se nalazi postojećih **6 učionica**),
- **na prvom katu nadograđuje se** iznad blagavaonice **prostor knjižnice**, te do južnog trakta **učionica predmetne nastave i kabineti** tako da će ukupno na toj etaži biti **8 učionica** (6 razredne nastave i 2 specijalizirane predmetne nastave),
- **u razini prvog kata dograđuje se mala dvorana** (dimenzija 14x4 m) sa sjeverne strane zgrade škole, a uz postojeću dvoranu, na mjestu košarkaškog igrališta,
- **nadograđuje se cijeli drugi kat sa 11 učionica** (9 predmetne nastave i 2 specijalizirane predmetne nastave)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima **čl.12., 13., 36, 41., 71. GUP Grada Kaštela** kako slijedi:



- Površina građevinske čestice je **P=8828 m²**.
- Ukupna građevinska bruto površina je **5005,90 m² (Postojeće=2759,57m², Novo=2246,33 m²)**.
- Tlocrtna površina je **2638 m²**.
- Koeficijent iskorištenosti **kis= 0,57** < max. dozvoljenog **kis=2 (čl.12. st. 2. GUP)**.
- Koeficijent izgrađenosti **kig=0,30** < max. dozvoljenom **kig=0,40 (čl.13. st.7. GUP)**
- Ozelenjene / travnate površine su **Pz=2465 m² (28%)**
- Broj parkirališnih mjesta osigurano je **46 PM** > 45PM (2PGM na 100 m² GBP za dodanu površinu rekonstrukcije **čl. 41. st.1. i čl.41. st.15.GUP)**
- **Etažnost Pr+2** < max. Po+S+P+2K, (**čl.13. st.7. GUP)**
- Visina građevine je **max. 10,93 m** < max. 11 m (**čl.13. st.7. GUP)**
- Udaljenost dograđene male dvorane od međa (Ceste Dr. Franje Tuđmana i Ulice don Ante Rubignonija) je min.9,27 m > H=6,87 (**čl.13. st.7. i čl.71. st.3.GUP**).
- Udaljenost planirane nadogradnje škole od međa ostaje nepromijenjena, odnosno ista je kao i udaljenost postojeće zgrade škole od međa koja je manja od propisane, što je sukladno **čl. 71. st.3. GUP-** a koji glasi: **„Rekonstruirati se mogu i građevine smještene na građevnim česticama manjim od propisanih, veće izgrađenosti od propisane te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca. Ostale propisane uvjete uređenja je potrebno poštivati ukoliko su oni primjenjivi u odnosu na postojeću legalnu izgrađenost. Postojeća građevina može se dograđivati do maksimalnog kig-a (uz poštivanje udaljenosti od granica čestice propisanih za novu izgradnju) i nadograđivati do maksimalne katnosti dopuštene za pojedinu namjenu. Rekonstrukcijom nadograđeni dijelovi građevine moraju biti na propisanim udaljenostima od granice građevne čestice osim u slučaju kada to nije stručno opravdano ili kada je građevina na susjednoj čestici izgrađena na istoj udaljenosti odnosno kada postoji suglasnost susjeda...“**
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- građevna čestica je uređena
- strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Splitsko-dalmatinska županija osnivač je Osnovne škole kneza Mislava, pa je temeljem čl.8. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22) oslobođena od plaćanja upravne pristojbe za izdavanje ove građevinske dozvole prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA PROVEDBENE DOKUMENTE

JASMINKA VULETIĆ, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Osnovna škola kneza Mislava
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 6, HR-21212 Kaštel Sućurac
 - STIPICA ŽIVKOVIĆ Zagreb, Udbinska ulica 40, HR-10000 Zagreb

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava Kaštel Sućurac
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1A-21212 Kaštel Sućurac
 - Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1-21212 Kaštel Sućurac
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
Split, Vukovarska 1-21000 Split





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno
uređenje
Sjedište u Splitu

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000087
URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-26-0014
Split, 07.04.2026.

JASMINKA VULETIĆ



Elektronički potpisano: 07.04.2026T14:57:45 (UTC:2026-04-07T12:57:45Z)

ELECTRONICALLY SIGNED
PROVIDER: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION

Broj zapisa: 9ba20238-419f-4dd5-86e7-b2e30d4fff4b
RECORD ID

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za
graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu



POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 04.04.2026. izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/26-01/000087, URBROJ: 2181/1-11-00-00/07-26-0012 od 04.03.2026.) postalo je pravomoćno.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA PROVEDBENE DOKUMENTE

JASMINKA VULETIĆ, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Osnovna škola kneza Mislava
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 6, HR-21212 Kaštel Sućurac
 - Državna geodetska uprava, PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava
Kaštel Sućurac
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1A-21212 Kaštel Sućurac
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba građevinske inspekcije
Split, Ulica Mike Tripala 6-21000 Split
 - Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1-21212 Kaštel Sućurac
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu
Split, Vukovarska 1-21000 Split





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-363-03/26-04/28

URBROJ: 2181-4-02/6-26-2

Kaštel Sućurac, 16.04.2026.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Kaštela, OIB: 08727843572 na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), i članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku **OSNOVNA ŠKOLA "KNEZ MISLAV", OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Braće Radić 6.**, po službenoj dužnosti donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa: **OSNOVNA ŠKOLA "KNEZ MISLAV", OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Braće Radić 6.**, određuje se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne i društvene namjene, (osnovnoškolska ustanova) 2.b skupine ukupne razlike obujma **9.544,47 m³** na **kat. čest. zem. br. 6896 K.O. Kaštel Sućurac**, u iznosu **od 128.850,34 EUR**.
2. Komunalni doprinos naveden u točki 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti jednokratno u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, s pozivom na broj: HR24 5720-36775952622-0028 s naznakom: komunalni doprinos u korist Grada Kaštela.
3. Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz točke 2. ovog rješenja obveznik nema pravo na popust od 10% za jednokratno plaćanje i obavezan je platiti visinu komunalnog doprinosa u iznosu od **143.167,05 EUR**, bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio iznosa bez popusta.
4. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obračunava se množenjem razlike obujma građevine koja se rekonstruira i dograđuje s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni **1 u iznosu od 15,00 EUR/m³** odnosno **9.544,47 m³ x 15,00 EUR/m³ = 143.167,05 EUR**, a sa odobrenim popustom za jednokratno plaćanje od 10%, visina komunalnog doprinosa ukupno iznosi **128.850,34 EUR**.
5. Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obveze iz izreke rješenja, pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

Obrazloženje

Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište u Splitu dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevne dozvole, KLASA:UP/I-361-03/26-01/000087, URBROJ:2181/1-11-00-00/07-26-0012, od 4. ožujka 2026. godine za građenje rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) 2. b skupine koja će se rekonstruirati i dograditi na **kat. čest. zem. br.6896 K.O. Kaštel Sućurac**, investitora **OSNOVNA ŠKOLA "KNEZ MISLAV", OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Braće Radić 6.**, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je investitor, **OSNOVNA ŠKOLA "KNEZ MISLAV", OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Braće Radić 6.**, ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) 2.b skupine ukupne razlike obujma **9.544,47 m³** na **kat. čest. zem. br. 6896 K.O. Kaštel Sućurac**, koja se prema odredbama članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu nalazi u **1. zoni**.

U provedenom postupku utvrđeno je da je obveznik plaćanja ujedno u cijelosti i vlasnik predmetne nekretnine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23).

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je sukladno članku 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 8. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu.

Visina i obračun komunalnog doprinosa određen je člankom 7. i člankom 8. stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu.

Slijedom odredbe članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu određena je jedinična vrijednost doprinosa u 1. zoni.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ukupan obujam zgrade 20.322,16 m³.

Predmetu se prilaže Uporabna dozvola prema kojoj je izgrađena zgrada obujma 10.777,69 m³.

Razlika obujma za obračun komunalnog doprinosa je 9.544,47 m³.

Stoga je komunalni doprinos za građevinu razlike obujma **9.544,47 m³**, utvrđena jedinična vrijednost u iznosu od **15,00 EUR/m³**, što ukupno iznosi **143.167,05 EUR (9.544,47 m³ x 15,00 EUR/m³ = 143.167,05 EUR)**.

Obvezniku je sukladno članku 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu odobren popust od 10% za jednokratno plaćanje, te iznos koji obveznik treba uplatiti iznosi ukupno **128.850,34 EUR**.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 30 dana računajući od dana izvršne dostave rješenja.

Žalba se predaje pismeno, elektronskim putem, neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi na žalbu se ne plaća upravna pristojba („Narodne novine“, broj 92/2021. i 95/2021.).

REFERENT ZA KOMUNALNI DOPRINOS
Branko Sičenica

DOSTAVITI:

1. OSNOVNA ŠKOLA "KNEZ MISLAV", OIB: 36775952622, Kaštel Sućurac, Braće Radić 6.
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda, ovdje – po izvršnosti
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. U spis



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Branko Sičenica, GRAD KAŠTELA

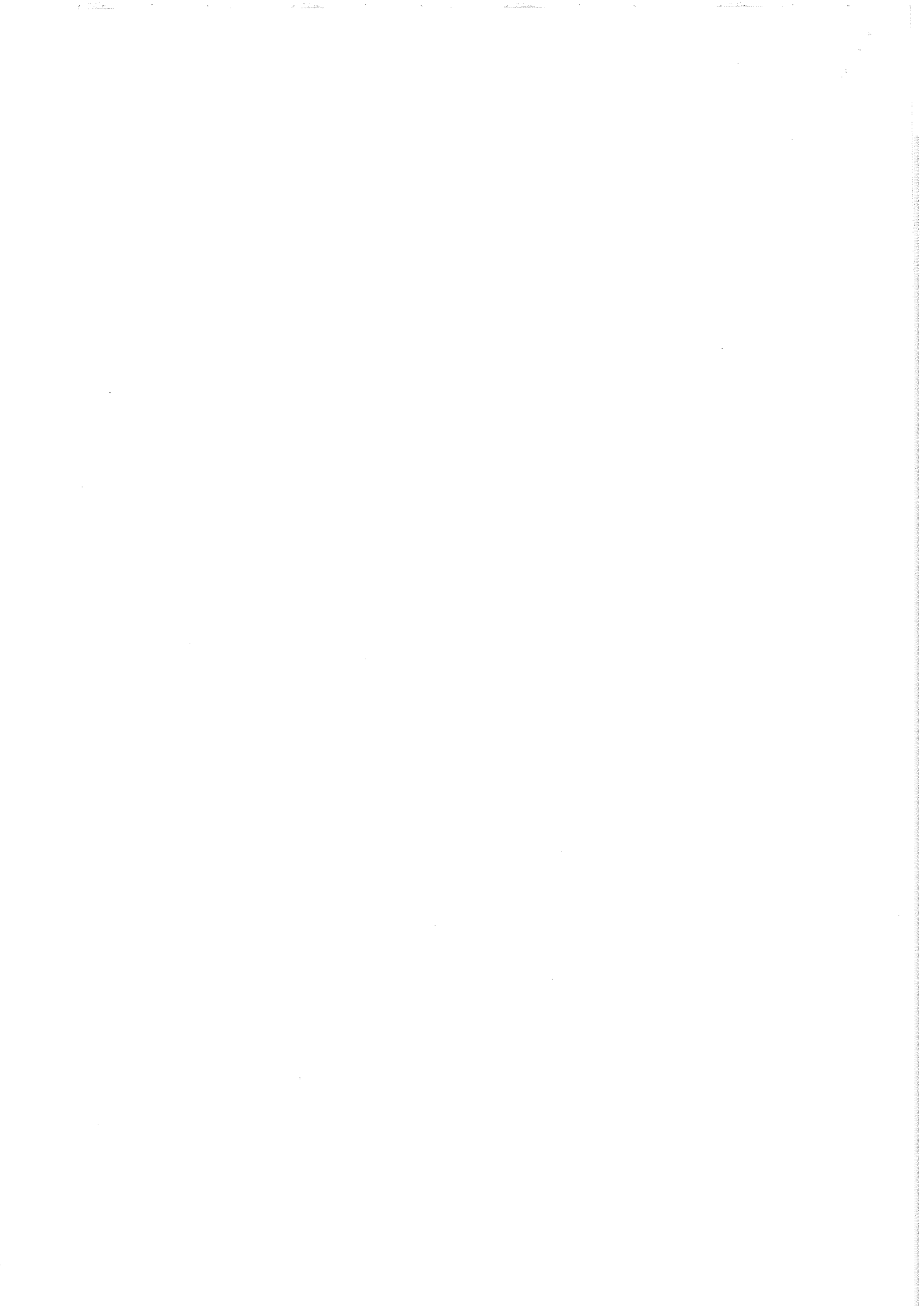
Datum: 16.04.2026 13:39:18

Certifikat: 4ccd4b552dbffee9b1cf4008e5865383257a7e95

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





Osnovna škola kneza Mislava
Braće Radić 6,
21212 Kaštel Sućurac,
tel/021/224-080;
e-mail:os-knezmislav@os-knezmislav-kastelsucurac.skole.hr

KLASA: 363-02/26-01/1
URBROJ: 2181-276-01-26-2
Kaštel Sućurac, 27.4.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA			
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA			
2181-4 - GRAD KAŠTELA			
Primljeno: 27. 04. 2026		Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka		09	
P/363-03/26-04/28			
Uredni broj		Pril. Vrij.	
380-26-3		- -	

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA
BRAĆE RADIĆ 1
21212 KAŠTEL SUĆURAC

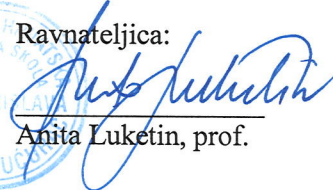
Predmet: Zamolba za oslobađanjem od komunalnog doprinosa
- traži se

Poštovani.

ovim putem Vas molimo da nas temeljem čl.12. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Kaštela u potpunosti oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu 128.850,34 EURA koje ste nam odredili Rješenjem o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-363-03/26-04/28 ; URBROJ:2181-4-02/6-26-2 od 16.4.2026.

OŠ kneza Mislava se nadograđuje, dograđuje i rekonstruira da bi prešla u jednosmjenski rad ,zgrada je u odgojno obrazovnoj namjeni te temeljem gore navedenog članka molimo oslobodenje.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Anita Luketin, prof.

