



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/25-05/0004
URBROJ:2181-4-1/1-26-2

Kaštel Sućurac, 21. svibnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za: ŽUPU SVETOG MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, Don Klementina Tadina br.7 i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici gradskog vijeća je pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grgica Benutić, dipl. ing.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, gipl. Ing.

DOSTAVITI:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Pročelniku UO za kom. gosp.- Grgica Benutić, dipl.ing.
3. U omot spisa

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 21.05.2026 14:53:14

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA



OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Kaštela izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 2181-4-07-01/2-25-0020, od 05. ožujka 2025. godine investitoru SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, OIB: 40640786912, kojom se dozvoljava građenje zgrade javne i društvene namjene (vjerska ustanova) 2. b skupine, visina prizemlje i kat sa ravnim krovom, pastoralni centar na novoformiranoj građevinskoj čestici k.č.z. 463/1 k.o. Kaštel Kambelovac, koja je postala pravomoćna s danom 1. travnja 2025. godine.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu Grada Kaštela, nadležan za izdavanje rješenja o zaduženju komunalnog doprinosa zaprimio je predmetnu pravomoćnu građevinsku dozvolu i pokrenulo postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku tvrđeno je da je investitor, vlasnik zemljišta SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, Don Klementina Tadina 7, OIB: 40640786912 obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 25/23).

Dana 09. travnja 2025. godine nakon provedenog upravnog postupka nadležno upravno tijelo izdalo je rješenje o zaduženju komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-03/25-04/15, URBROJ: 2128-4-02/6-25-2 kojim je obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, Don Klementina Tadina 7, OIB: 40640786912, utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) ukupnog obujma 1,876,38 m³ na k.č.z. 463/1 k.o. Kaštel Kambelovac u jednokratnom iznosu od 25.331,13 EUR-a, sukladno članku 7. i 8. Odluka o komunalnom doprinosu.

Dana 15. travnja 2025. godine obveznik je zaprimio rješenja o komunalnom doprinosu, a 17. travnja 2025. godine podnio je Zamolbu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, pozivajući se na članak 12. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Kaštela.

Člankom 12. stavak 1 Odluke o komunalnom doprinosu određeno je da Gradsko vijeće može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ili djelomično obveznike koji grade građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta, skrbi o djeci, zdravstvu, socijalnoj skrbi, skrbi o osobama s posebnim potrebama i sličnih djelatnosti od posebnog ili javnog interesa za Grad Kaštela, te obveznike koji grade vjerske objekte.

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, Don Klementina Tadina 7, OIB: 40640786912 investitor je koji gradi zgradu javne i društvene namjene (vjersku ustanovu)- pastoralni centar, 2. b skupine.

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom vijeću usvajanje predmetne odluke.

Na temelju članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 25/23) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj dana _____2026. godine donijelo:

ODLUKU

o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca

I

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA iz Kaštel Kambelovca, Don Klementina Tadina 7, OIB: 40640786912 oslobađa se u cijelosti plaćanja komunalnog doprinosa kao investitor građenja zgradu javne i društvene namjene (vjersku ustanovu)- pastoralni centar, 2. b skupine na građevinskoj čestici k.č.z. 463/1 k.o. Kaštel Kambelovac.

II

Komunalni doprinos za obveznike iz točke I ove odluke iznosi 25.331,13 EUR-a.

III

Temeljem ove Odluke nadležni Upravni odjel za komunalno gospodarstvo donijeti će rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Splitsko-dalmatinska županija****Grad Kaštela****Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša****Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138

URBROJ: 2181-4-07-01/2-25-0020

Kaštel Sućurac, 05.03.2025.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 08727843572, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARK., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Kaštel Kambelovac 0, OIB 40640786912, po opunomoćeniku MIHAELA RAJKOVIĆ KALIČANIN, HR-21214 Kaštel Kambelovac, PERKOVA ULICA 3, OIB 53008729115, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARK., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Kaštel Kambelovac 0, OIB 40640786912:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (vjerska ustanova), 2.b skupine, visina prizemlje i kat sa ravnim krovom, pastoralni centar,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.z. 463/1 k.o. Kaštel Kambelovac,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: PASTORALNI, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mihaela Rajković Kaličanin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5976, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake TD: 37/22 ispravak 1 od 08.2024. godine

- projektant: Martina Jerončić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4162
- projektantski ured: STUDIO SORELLE d.o.o., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Perkova ulica 3, OIB 21303677341

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT FIZIKE ZGRADE, oznake TD: 37/22 ispravak 1 od 08.2024. godine

- projektant: Mihaela Rajković Kaličanin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5976
- projektantski ured: STUDIO SORELLE d.o.o., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Perkova ulica 3, OIB 21303677341



MAPA 3

strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT VODOVODA, KANALIZACIJE, VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE, oznake TD: S.4465/SI ispravak 1 od 09.2024. godine

- projektant: Lovre Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2019
- projektantski ured: STROJOPROJEKT, d. o. o., HR-21000 Split, Matice hrvatske 102, OIB 68222572001

MAPA 4

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE ZGRADE, oznake TD: 37/22 ispravak 1 od 08.2024. godine

- projektant: Mihaela Rajković Kaličanin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5976
- projektantski ured: STUDIO SORELLE d.o.o., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Perkova ulica 3, OIB 21303677341

MAPA 5

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake TD: E-1009/24 ispravak 1 od 09.2024. godine

- projektant: Andrija Radan, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2746
- projektantski ured: KENOTRON d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 12, OIB 37103831954

MAPA 6

elektrotehnički projekt - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA, oznake TD: V-1009/24 ispravak 1 od 08.2024. godine

- projektant: Andrija Radan, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2746
- projektantski ured: KENOTRON d.o.o., HR-21000 Split, R. Boškovića 12, OIB 37103831954

MAPA 7

arhitektonski projekt - PROJEKT HORTIKULTURNOG UREĐENJA, oznake TD: 37/22 od 08.2024. godine

- projektant: Martina Jerončić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4162
- projektantski ured: STUDIO SORELLE d.o.o., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Perkova ulica 3, OIB 21303677341.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARK., HR-21214 Kaštel Kambelovac, Kaštel Kambelovac 0, OIB 40640786912, po opunomoćeniku MIHAELA RAJKOVIĆ KALIČANIN, HR-21214 Kaštel Kambelovac, PERKOVA ULICA 3, OIB 53008729115, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.05.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (vjerska ustanova), 2.b skupine, visina prizemlje i kat sa ravnim krovom, pastoralni centar,

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.z. 463/1 k.o. Kaštel Kambelovac, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:



- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planovima, te posebnim zakonima i propisima (mapa 1, str 17)
- c) ispis iskaznice energetskih svojstava zgrade
- d) prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, oznake TD-ZOP-45/24 od ožujak 2024. Pro test d.o.o. - Split (ovlaštena osoba za izradu elaborata Petar Silobrčić, dipl.ing.stroj., upisni broj 291)
- e) elaborat zaštite na radu, oznake TD-ZNR-45/24 od ožujak 2024. Pro test d.o.o. - Split (ovlaštena osoba za izradu elaborata Petar Silobrčić, dipl.ing.stroj., rješenje Ministarstva rada i mirovinskog sustava, klasa: 113-02/16-03/26 od 04.02.2016.)
- f) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 25489 od 15.11.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1057, URBROJ: 443-02-03-03-24-2 od 03.06.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/6606, URBROJ: 511-01-368-24-2 od 19.11.2024. godine**
 - Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/0002, URBROJ: 2181-4-02-01/9-24-60 od 11.06.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/7327, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 04.06.2024. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, HR-21220 Trogir, Gradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/24-22/1497, URBROJ: 532-05-02-16/3-24-02 od 13.11.2024. godine**
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul. 1117, k.o. Kaštel Kambelovac, od 06.05.2024.godine, pod brojem 332699/2024.



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUG Kaštela - III.ID (Službeni glasnik Grada Kaštela 14/19)
 - GUP Kaštela - III.ID (Službeni glasnik Grada Kaštela 14/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni Mješovita namjena - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena (oznaka M6), zona “A” (potpuna zaštita povijesnih struktura).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je predmetna izgradnja u skladu sa GUP-om Kaštela, pozivom na članak 71.stavak 8. Odredbi za provođenje, koji navodi da ukoliko se građevina nalazi u povijesnim jezgrama ili kontaktnom području povijesnih jezgri odnosno ukoliko ima obilježja povijesnog graditeljskog sklopa, potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine koji mogu odstupati od uvjeta koji se propisuju ovim Planom. Sukladno navedenom, za predmetnu izgradnju su ishođeni posebni uvjeti za ovaj zahvat i gore navedena potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, KLASA: 612-08/24-22/1497, URBROJ: 532-05-02-16/3-24-02 od 13.11.2024. godine.

Potreban broj parkirališnih mjesta je zadovoljen pozivom na članak 41.stavak 5. GUP-a, obzirom da je investitor dostavio Odluku o oslobađanju plaćanja naknade za parkirališno mjesto za Župu Sv.Mihovila Arkandela u Kaštel Kambelovcu (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 4/25, stupio na snagu 26.02.2025.).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta na dan 18.06.2024.godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR7923900011818100004 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MIHAELA RAJKOVIĆ KALIČANIN (opunomoćenik za SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARK. HR-21214 Kaštel Kambelovac, Kaštel Kambelovac 0)
HR-21214 Kaštel Kambelovac, PERKOVA ULICA 3
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Kaštela, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Braće Radić 1, 21 212 Kaštel Sućurac
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava Kaštel Sućurac HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1a
 - Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu HR-21000 Split, Vukovarska 1/I





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EUGEN PRNJAK

GRAD KAŠTELA

Potpisano: 05.03.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138

URBROJ: 2181-4-07-01/2-25-0021

Kaštel Sućurac, 02.04.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.04.2025. godine Izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ: 2181-4-07-01/2-25-0020 od 05.03.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARK.
HR-21214 Kaštel Kambelovac, Kaštel Kambelovac 0
 - MIHAELA RAJKOVIĆ KALIČANIN - opunomoćenik
HR-21214 Kaštel Kambelovac, PERKOVA ULICA 3





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EUGEN PRNJAK
GRAD KAŠTELA
Potpisano: 02.04.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i imovinu

KLASA: UP/I-363-03/25-04/15

URBROJ: 2181-4-02/6-25-2

Kaštel Sućurac, 09.04.2025.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu Grada Kaštela, OIB: 08727843572 na temelju članka 83. i članka 84. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) i članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: **SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA - K.KAMBELOVAC, OIB: 40640786912, KAŠTEL KAMBELOVAC, Don Klementina Tadina 7.**, po službenoj dužnosti donosi sljedeće:

RJEŠENJE
o komunalnom doprinosu

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa: **SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA - K. KAMBELOVAC, OIB:40640786912, KAŠTEL KAMBELOVAC, Don Klementina Tadina 7.**, određuje se visina komunalnog doprinosa za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) ukupnog obujma **1.876,38 m³** na **kat. čest. zem. br. 463/1 K.O. Kaštel Kambelovac** u iznosu od **25.331,13 EUR**.
2. Komunalni doprinos naveden u točki 1. ovog rješenja obveznik je dužan platiti jednokratno u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, s pozivom na broj: HR24 5720–40640786912–0015, s naznakom: komunalni doprinos u korist Grada Kaštela.
3. Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz točke 2. ovog rješenja obveznik nema pravo na popust od 10% za jednokratno plaćanje i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa u iznosu od **28.145,70 eura**, bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio iznosa bez popusta.
4. Komunalni doprinos iz točke 1. ovog rješenja obračunava se množenjem obujma građevine koja se gradi s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u **zoni 1.** u iznosu od **15,00 eura/m³ odnosno (1.876,38 m³ x 15,00 eura/m³ = 28.145,70 eura)**, a sa odobrenim popustom za jednokratno plaćanje od 10%, visina komunalnog doprinosa ukupno iznosi **25.331,13 EUR**.
5. Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obveze iz izreke rješenja, pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Kaštela dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak pravomoćne građevne dozvole, KLASA:UP/I-361-03/24-01/000138, URBROJ:2181-4-07-01/2-25-0020, od 5. ožujka 2025. godine za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) koja će se graditi na **kat. čest. zem. br.463/1 K.O. Kaštel Kambelovac**, investitora **SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARKANĐELA-K.KAMBELOVAC, OIB: 40640786912, KAŠTEL KAMBELOVAC, Don Klementina Tadina 7.**, sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

U provedenom postupku utvrđeno je da je investitor, vlasnik zemljišta **SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA - K.KAMBELOVAC, OIB: 40640786912, KAŠTEL KAMBELOVAC, Don Klementina Tadina 7.**, ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu za građenje građevine javne i društvene namjene (vjerska ustanova) ukupnog obujma **1.876,38 m³** na kat. čest. zem. br. **463/1 K.O. Kaštel Kambelovac**, koja se prema odredbama članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu nalazi u **1. zoni**.

U provedenom postupku utvrđeno je da je obveznik plaćanja ujedno u cijelosti i vlasnik predmetne nekretnine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne

novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 25/23).

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je sukladno članku 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 8. stavka 3. Odluke o komunalnom doprinosu.

Visina i obračun komunalnog doprinosa određen je člankom 7. i člankom 8. stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu.

Slijedom odredbe članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu određena je jedinična vrijednost doprinosa u **1. zoni**.

Stoga je komunalni doprinos za građevinu obujma **1.876,38 m³**, utvrđena jedinična vrijednost u iznosu od **15,00 eura/m³**, što ukupno iznosi **28.145,70 eura (1.876,38 m³ x 15,00 eura/m³ = 28.145,70 eura)**.

Obvezniku je sukladno članku 8. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu odobren popust od 10% za jednokratno plaćanje, te iznos koji obveznik treba uplatiti iznosi ukupno **25.331,13 EUR**.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 30 dana računajući od dana izvršne dostave rješenja.

Žalba se predaje pismeno, elektronskim putem, neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela.

Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Sukladno Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi na žalbu se ne plaća upravna pristojba („Narodne novine“, broj 92/2021. i 95/2021.).

Referent za komunalni doprinos
Branko Sičenica

DOSTAVITI:

1. SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA SV.MIHOVILA ARKANĐELA, KAŠTEL KAMBELOVAC, **Don** Klementina Tadina 7.
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda, ovdje – po izvršnosti
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. U spis

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Branko Sičenica, GRAD KAŠTELA

Datum: 09.04.2025 13:38:11

Certifikat: 3ce2e9fce1861760

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA



POVRATNICA

KLASA: UP/I-363-03/25-04/15
URBROJ: 2181-4-02/6-25-2
Oznaka: GR – 105539 – Branko
Rješenje za komunalni doprinos
Primatelj:
ŽUPA SV. MIHOVILA ARKANĐELA-K. KAMBELOVAC

S
B

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



POTPIS:

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana _____ između _____ sat
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave
radi njezinog uručenja

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

Dana: _____



VRATITI NA ADRESU:

2.

Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije
na mjestu dostave, te je na mjestu dostave pri-
ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanje
pošiljke na adresu pošiljatelja, te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Napomena dostavljača: usluga ne pružena

Dana: _____

GRAD KAŠTELA
Upravni odjel komunalno gospodarstvo
i imovinu

Braće Radić 1

21212 Kaštel Sućurac

Potpis dostavljača

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA
ŽUPA SVETOG MIHOVILA, ARKANDELA
OIB: 40640786912,
Don Klementina Tadina br. 7.
21214 Kaštel Kambelovac

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2181-1 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno: 17. 06. 2025	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka 363-03/25-05/04	02
Gradska broj 0-25-1	✓ -

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Kaštela
Gradsko vijeće
Braće Radića 1
21212Kaštel Sućurac

Predmet zahtjeva Rješenje o zaduženju komunalnog doprinosa
KLASA: UP/I-363-03/25-04/0015,
URBROJ: 2181-4-02/6-25-2,
od 9. travnja 2025 godine.

ZAHTJEV ZA OSLOBADANJEM OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Poštovani,
SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SVETOG MIHOVILA, ARKANDELA,
OIB: 40640786912, Don Klementina Tadina br. 7., 21214 Kaštel Kambelovac, kao investitori
gradenja zgrade javne i društvene namjene, vjerske ustanove 2.b skupine visine prizemlja i kata sa
ravnim krovom, pastoralnog centra, ishodili smo građevinsku dozvolu za gradenje na
novoformiranoj građevinskoj čestici zemlje 463/1 k. o. Kaštel Kambelovac.

Po pravomoćnosti građevinske dozvole dobili smo od Grada Kaštela gore citirano rješenje o
zaduženju komunalnog doprinosa u jednokratnom iznosu od 25.331,13 EURA.

Osnova za oslobađanjem od plaćanja obveze komunalnog doprinosa za obveznike koji grade
građevine namijenjene za obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, sporta,
skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o osobama s posebnom potrebama, i sličnim
djelatnostima ako su te djelatnosti od posebnog ili javnog interesa za Grad Kaštela, te obveznike
koji grade vjerske objekte utvrđena je člankom 12. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni
glasnik Grada Kaštela”, broj 25/23).

Kako ispunjavamo sve uvjete iz predmetne Odluke iz članka 12. molimo Naslov da nas oslobodi od
plaćanja komunalnog doprinosa u cijelost.

Investitor:
SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA,
ŽUPA SVETOG MIHOVILA, ARKANDELA,
OIB: 40640786912,
Don Klementina Tadina br. 7.,
21214 Kaštel Kambelovac,

Župnik: Don Ivan Čotić:



