



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 320-01/24-01/0008
URBROJ: 2181-4-1/1-26-34

Kaštel Sućurac, 10. ožujka 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 - pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing., pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela, KLASA: 024-02/25-01/0004, URBROJ: 2181-4-2/1-25-12, od 24. rujna 2025.g. („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 20/25), objavljen je javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta i to k.č.z. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić, katastarske kulture: oranica, površine 1341 m², ukupne visine početne cijene 22.904,28 eur.

Javni natječaj objavljen je u razdoblju od 24. listopada 2025. do 23. studenog 2025. u softverskoj aplikaciji eRaspologanje, mrežnoj stranici Grada Kaštela i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela (dalje: Povjerenstvo) je na sjednici održanoj 12. prosinca 2025.g. utvrdilo da je na javni natječaj pristigla jedna (1) pravovremena i potpuna ponuda i to ponuda koju je dostavio Tomislav Bočina.

Tomislav Bočina je za predmetnu česticu ponudio iznos od 22.905,28 eura.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela dostavljen je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva koje je na isti dalo suglasnost KLASA: 320-02/25-06/129, URBROJ: 525-06/182-26-5, od 03. ožujka 2026. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću usvojiti Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 65. Stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18, 115/18, 98/19 I 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela, KLASA: 024-02/25-01/0004, URBROJ: 2181-4-2/1-25-12, od 24. rujna 2025. godine, te prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost KLASA: 320-02/25-06/129, URBROJ: 525-06/182-26-5, od 03. ožujka 2026. godine, Gradsko vijeće Grada Kaštela na ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela

I.

Prihvća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za prodaju objavljenom 24. listopada 2025. godine u softverskoj aplikaciji eRaspologanje, mrežnoj stranici Grada Kaštela i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

R.BR.	PONUĐITELJ (prezime i ime/Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa)	Kat. općina	Kat. čest. br.	Kultura	Površina m ²	Početna cijena (EUR)	Ponudena ili postignuta cijena (EUR)	Kriterij
1.	TOMISLAV BOČINA, OIB: 40325626698, Solín, Mosečka 5	KAŠTEL LUKŠIĆ	1694/2	ORANICA	1341,00	22.904,28	22.905,28	Najpovoljnija ponuda

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 0,1341 ha po početnoj cijeni od 22.904,28 eura.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 0,1341 ha po ukupno postignutoj cijeni od 22.905,28 eura.

Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela od 12. prosinca 2025. godine koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Kaštela i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 10.03.2026 14:27:41

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Kaštela

KLASA: 320-01/25-01/0032
URBROJ: 2181-4-02-02/5-25-3

Kaštel Sućurac, 12. prosinca 2025.

ZAPISNIK

sa 1. sjednice Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela održane dana 12. prosinca 2025. u Gradskoj vijećnici Grada Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac.

Početak sjednice u 11:30 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1.	PETAR KAPOV	<u>DA</u>	NE
2.	IVAN ČAGALJ	<u>DA</u>	NE
3.	NERA LJUBIĆ	<u>DA</u>	NE
4.	DANICA TADIN	DA	<u>NE</u>
5.	JOSIP MATAS	<u>DA</u>	NE
6.	MARINKA PARČINA	DA	<u>NE</u>
7.	DARIO BRALIĆ	<u>DA</u>	NE

Zapisničar/ka: NERA LJUBIĆ

Sjednicom predsjedava PETAR KAPOV

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda pristiglih po natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela i to k.č.z. 1694/2 k.o. kaštel Lukšić, površine 1341 m², po početnoj cijeni od 22.904,28 EUR.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela, KLASA: 024-02/25-01/0004, URBROJ: 21814-2/1-25-12, dana 24. rujna 2025. godine.

Natječaj je objavljen na dana 24.10.2025. aplikaciji eRaspologanje, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Kaštela. Natječajni rok je istekao dana 23.11.2025.

Povjerenstvo je utvrdilo da je na natječaj stigla JESUA (1) ponuda.

Pristupa se analizi predane ponude.

1. PONUDA

Ponudač: TOMISLAV BOČINA

Ponuda sadrži:

Potvrda JLS o podmiranju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	<u>DA</u>	NE
Potvrda Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja	<u>DA</u>	NE
Izjava o plaćanju obveza	<u>DA</u>	NE
Izjava o površinama kupljenih posjeda	<u>DA</u>	NE
Izjava o korištenju osobnih podataka	<u>DA</u>	NE
Izjava o održavanju vlastitog poljoprivrednog zemljišta	<u>DA</u>	NE
Izjava o ispunjenju Gospodarskog programa (ispunjavaju dosadašnji posjednici koji imaju GP kao sastavni dio ugovora)	<u>DA</u>	NE
Izjava o korištenju poljoprivrednog zemljišta (ispunjavaju dosadašnji posjednici koji imaju GP kao sastavni dio ugovora)	<u>DA</u>	NE
Suglasnost za raskid ugovora	<u>DA</u>	NE
Dosadašnji posjednik	DA	<u>NE</u>
Vlasnik graničnog zemljišta	<u>DA</u>	NE
Ponudena cijena (eur)	22.905,28	

Komentar: PRILAVA JE POTPUNA I PRAVOVREMENA.

Analizom ponuda utvrđeno je DA JE PONUDA PRISTIGLA OD
TOMISLAV BOČINA, OIB: 40325626698, POTPUNA I
PRAVOVREMENA TE SE PREDLAŽE S ISTIM SKLOPITI
KUPOPRODAJNI UGOVOR ZA K.Č.Ž. 1694/2 K.O. KAŠIČEL
LUKŠIĆ PO KUPOPRODAJNOJ CIJENI OD 22.905,28 EURA.

Javno otvaranje ponuda završeno u 12:15 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/25-06/129
URBROJ: 525-06/182-26-5
Zagreb, 03. ožujka 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2181-4 - GRAD KAŠTELA		
Prilježeno:	10. 03. 2026	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka		02
Državni broj		Pril. V. l.

GRAD KAŠTELA
Ulica braće Radić 1
21 212 KAŠTEL SUĆURAC

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Kaštela,
- *prethodna suglasnost, daje se*

Poštovani,

temeljem odredbe članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Hrvatske na području grada Kaštela koji ste dostavili o ovo Ministarstvo putem sustava e raspolaganje dana 04. veljače 2026. godine.

Nakon donošenja odluke o prodaji na Gradskom vijeću Grada Kaštela, člankom 66. Zakona određeno je da se nacrti Ugovora o prodaji moraju prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Na osnovi zaključenog ugovora o prodaji, kupca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 67. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



1:2610
0 50 m 100 m

26.03.2026.



Grad Kaštela
Splitsko-dalmatinska županija