



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/25-01/0060
URBROJ: 2181-4-1/1-26-26

Kaštel Sućurac, 19. ožujka 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09., 8/11., 6/13., 8/13-ispravak, 10/14., 14/16., 6/18., 3/20., 5/21., 13/21.-pročišćeni tekst i 24/23.) gradonačelnik Grada Kaštela, donio je sljedeći

Zaključak

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju jedne (1) koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.
2. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se pročelnik Grgica Benutić, dipl. ing.

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl. ing..

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
3. Arhiva

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17 i 107/20), članka 9. Odluke o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 4/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 2026. godine donijelo

O D L U K U
o davanju jedne (1) koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova
na I dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela

Članak 1.

Temeljem provedenog postupka davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela i pregleda dostavljene jedne pristigle ponude za obavljanje dimnjačarskih poslova na I radnom području u smislu uvjeta i kriterija iz Dokumentacije za nadmetanje, Gradsko vijeće Grada Kaštela daje:

1. Jednu koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na I radnom području Grada Kaštela ponuditelju: Dimnjačarstvo KAMIN j. d. o. o., Duge njive 18 A, 21312 Podstrana, OIB:41664881798 sa ponudenom godišnjom naknadom za koncesiju u iznosu od 540,00 eura.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od pet (5) godina.

Gradonačelnik Grada Kaštela sklopiti će ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije po isteku razdoblja mirovanja od 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesija ponuditeljima, a najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara regulirat će se sukladno odredbama Zakona o koncesijama i ugovora o koncesiji.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom području Grada Kaštela, koja su utvrđena Odlukom o utvrđivanju dimnjačarskih radnih područja na području Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 11/11).

Članak 3.

Sukladno članku 37. stavku 1. točki 11. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj, 69/17 i 107/20) obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je sljedeće:

Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom području Grada Kaštela, Klasa:363-01/21-01/0002, Urbroj:2134/01-1/1-21-1, koji je sklopljen 19.ožujka 2021. godine sa korisnikom koncesije Dimnjačarski obrt KAMIN j.d.o.o., je istekao 19. ožujka 2026 godine.

Zbog osiguranja kontinuiteta u obavljanju dimnjačarske službe, pokrenut je postupak davanja nove koncesije.

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja dvije koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom području Grada Kaštela, koja je objavljena u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske 4. veljače 2026 godine, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: predmet i broj koncesija, rok trajanja koncesije, uvjeti sudjelovanja (razlozi isključenja ponuditelja, financijska, tehnička i stručna sposobnost), kriteriji za odabir ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude i jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, rok za dostavu ponuda, rok valjanosti ponude i žalbeni postupak.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude bila je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Stručno povjerenstvo za koncesije je prije pokretanja postupka davanja koncesije izradilo Analizu davanja koncesije i pripremlilo Dokumentaciju za nadmetanje za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II radnom području sa potrebnim uvjetima i kriterijima natjecanja, koju je prihvatio gradonačelnik Grada Kaštela posebnim Zaključkom od 19. veljače 2026. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 10/26).

Najniži početni iznos godišnje naknade za koncesiju utvrđen je godišnjim Planom davanja koncesija i iznosi 500,00 eura.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Cjenikom dimnjačarskih usluga na području Grada Kaštela.

Na tako objavljeni postupak davanja dvije (2) koncesije pristigla je jedna ponuda za I dimnjačarsko radno područje i to ponuditelja:

- Dimnjačarstvo KAMIN j. d. o. o., Duge njive 18 A, 21312 Podstrana, OIB:41664881798 sa ponuđenom godišnjom naknadom za koncesiju u iznosu od 540,00 eura.

Za II dimnjačarsko radno područje nije pristigla niti jedna ponuda.

Pregledom dostavljene ponude, Stručno povjerenstvo za koncesije je utvrdilo da ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja odnosno odbijanje dostavljene ponude, te da je ponuditelj dostavio sve tražene dokaze odnosno da je dostavio pravovaljano popunjene priloge navedene u Dokumentaciji za nadmetanje. Stručno povjerenstvo je dalje utvrdilo da nema potrebe za primjenom kriterija i rangiranjem ponuditelja, budući je za I radno područje (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilića, Kaštel Kambelovac) dostavljena samo jedna prihvatljiva ponuda.

U skladu s prijedlogom Stručnog povjerenstva odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Članak 4.

Zapisnik o otvaranju ponuda i Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čine sastavni dio ove Odluke, ali se isti neće objaviti u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave i EOJN RH. Žalba koja nije dostavljena sukladno navedenom odbaciti će se. Rok za žalbu je 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke sukladno članku 406. Zakona o javnoj nabavi.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mario Škopljanac, dipl. oec.

Prilozi:

- Zapisnik o otvaranju ponuda
- Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda
- Nacrt Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom radnom području



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 19.03.2026 12:41:28

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA**

KLASA: 363-02/25-01/0060

URBROJ: 2181-4-08-02/2-26- 23

Kaštel Sućurac, 09.03.2026.g.

**ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
U POSTUPKU DAVANJA DVIJE KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH
POSLOVA NA I. i II. DIMNJAČARSKOM PODRUČJU GRADA KAŠTELA**

NAZIV I SJEDIŠTE DAVATELJA KONCESIJE

Grad Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1

OIB: 08727843572

Tel: 021/205-204, 021/205-269

MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, Srednja sala - V.kat

PREDMET KONCESIJE

Dodjeljuju se dvije (2) koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.

Za svako pojedinačno dimnjačarsko radno područje dodjeljuje se po jedna koncesija.

Dimnjačarska radna područja definirana su Odlukom o utvrđivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 11/11).

VRSTA KONCESIJE

Koncesija za javne usluge.

BROJ I DATUM OBJAVE OBAVIJESTI O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

2026/S K01-000002, 04.02.2026.g.

DATUM I SAT POČETKA POSTUPKA OTVARANJA PONUDA

09.03.2026.godine u 10:00 sati.

IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA NARUČITELJA

	IME I PREZIME	NAZOČAN
1.	Grgica Benutić	da/ne <input checked="" type="radio"/>
2.	Marija Pelivan	<input checked="" type="radio"/> da/ne
3.	Marijo Kuduz	<input checked="" type="radio"/> da/ne

IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA

	NAZIV PONUDITELJA	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA PONUDITELJA
1.	<i>Dimnjačarstvo Kamin j. d. o. o. Podstrana, Duge rijeke 18 a</i>	<i>Renato Gjoreta</i>
2.		
3.		
4.		
5.		

NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA, RADNO PODRUČJE ZA KOJE PONUDITELJ DAJE PONUDU, UKUPAN IZNOS GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJU, TE NAVOD JE LI PONUDA POTPISANA

Redni broj	Naziv i sjedište ponuditelja (naziv i sjedište svakog člana zajednice ponuditelja)	Radno područje za koje ponuditelj daje ponudu	Ukupan iznos ponuđene godišnje naknade za koncesiju u eurima	Ponuda potpisana (da/ne)
	<i>Dimejčarstvo Kamina J.d.o.o. Podstrana, Duge rivice 18a</i>	<i>I</i>	<i>540,00</i>	<i>da</i>

UVID U PONUDBENI LIST PONUDE

Nakon što je iz svake otvorene ponude Davatelj koncesije pročitao naglas podatke o nazivu i sjedištu ponuditelja, (a u slučaju zajednice ponuditelja naziv i sjedište svakog člana zajednice ponuditelja), radno područje za koje ponuditelj daje ponudu, ponuđenu godišnjnu naknadu za koncesiju, te da li je ponuda potpisana, Davatelj koncesije je omogućio ovlaštenim predstavnicima ponuditelja uvid u ponudbeni list ponude.

PRIMJEDBE PRISUTNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA DAVATELJA KONCESIJE I OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Nema primjedbi


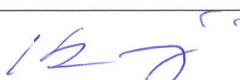
PODATAK O ROKU ZA IZJAVLJIVANJE ŽALBE NA POSTUPAK JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Žalba se izjavljuje u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje davatelja koncesije da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev za objašnjenjem ili izmjenom vezanom za dokumentaciju za nadmetanje te na postupak otvaranja ponuda.

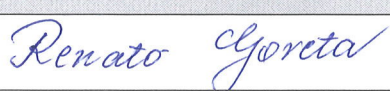
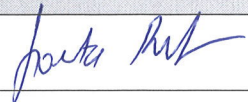
DATUM I SAT ZAVRŠETKA POSTUPKA OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda završilo je 09.03.2026.godine u 10,05 sati.

POTPISI ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA NARUČITELJA

	IME I PREZIME	POTPIS
1.	Grgica Benutić	
2.	Marija Pelivan	
3.	Marijo Kuduz	

POTPISI OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA

	IME I PREZIME	POTPIS
1.		
2.		
3.		



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Stručno povjerenstvo za koncesije

KLASA: 363-02/25-01/0060
URBROJ: 2181-4-08-02/2-26-27

Kaštel Sućurac, 19. ožujka 2026.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA
u postupku javnog nadmetanja za davanja jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I
radnom području Grada Kaštela

1. DAVATELJ KONCESIJE

Grad Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1

2. PREDMET KONCESIJE

Davanje jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I radnom području Grada Kaštela.

3. VRSTA POSTUPKA

Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20)

Dokumentacija za nadmetanje stavljena je na raspolaganje te se mogla preuzeti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

4. BROJ OBJAVE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE IZ ELEKTRONIČKOG OGLASNIKA JAVNE NABAVE REPUBLIKE HRVATSKE

Mjesto objave:EOJN, broj objave 2026/S K01-0000024

Datum objave u EOJN:04. 02. 2026. godine

5. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

9. ožujka 2026. godine u 10,30 sati

6. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA, PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA

Datum	R.br.	NAZIV, SJEDIŠTE PONUDITELJA, OIB
09. 03. 2026.	1	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o., Duge njive 18A, 21312 Podstrana, OIB:41664881798

7. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DANIH DOKUMENATA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE POSTOJE LI RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA (OBVEZNI I OSTALI RAZLOZI)

NAZIV PONUDITELJA	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o.
<p>TRAŽENI DOKUMENTI</p> <p>Gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra kojom se dokazuje da nije pravomoćnom presudom osuđen za:</p> <p>a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) <p>b) korupciju, na temelju</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotreba u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotreba položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotreba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) <p>c) prijevaru, na temelju</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11. i 143/12.) <p>d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) <p>e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) <p>f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju</p> <ul style="list-style-type: none"> – članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.) – članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) 	<p>Dostavljeni dokumenti</p> <p style="text-align: center;">DA</p>
<p>Gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti dokaz da nije u postupku likvidacije</p>	<p style="text-align: center;">DA</p>
<p>Gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti:</p> <p>Potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u e-oglasniku javne nabave Narodnih novina.</p> <p>Navedenim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe).</p>	<p style="text-align: center;">DA</p>
<p>PONUĐA SE ISKLJUČUJE (DA/NE)</p>	<p style="text-align: center;">NE</p>

8. PRIKAZ TRAŽENIH I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA OZBILJNOST PONUDE

NAZIV PONUDITELJA	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o.
Jamstvo za ozbiljnost ponude	Dostavljeno jamstvo
<p>Ponuditelj je dužan priložiti jamstvo u iznosu do 10.000,00 eura u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22).</p> <p>Bjanko zadužnica ili zadužnica ne smije se bušiti radi uvezivanja nego se stavlja u posebnu omotnicu koja se uvezuje i osigurava naljepnicom sa pečatom ili jamstvenikom. Broj stranice se piše na omotnicu u kojoj se nalazi bjanko zadužnica. Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika, odbijanja potpisivanja ugovora odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.</p> <p>Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će se za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika, odbijanja potpisivanja ugovora odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.</p> <p>Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti Ponude (90 dana).</p>	DA
JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE VALJANO (DA/NE)	DA

9. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDA PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

NAZIV PONUDITELJA	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o.
Cjelovita	DA
Uvezana na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova npr. Jamstvenikom s otisnutim pečatomponuditelja na poledini	DA
Propisno označene stranice	DA
Ovjerena i potpisana	DA
Ispravci u ponudi potvrđeni potpisom ponuditelja uz navod datuma	/
Ponudbeni list	DA
Prijedlog ugovora	DA
Dodatak I Ponudbenom listu	/
PONUĐA VALJANA (DA/NE):	DA

10. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH I DANIH DOKAZA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

NAZIV PONUDITELJA	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o.
TRAŽENI DOKAZI	Dostavljeni dokazi
Ponuditelj mora dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta. Kao dokaz o upisu u registar ponuditelj mora dostaviti Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji se vodi u članici njegova poslovnog nastana. Dokaz ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije (od dana slanja na objavu obavijestio namjeri davanja koncesije u e-oglasniku javne nabave Narodnih novina.	DA
Potvrdu ili izjavu Grada Kaštela kojom ponuditelji dokazuju da nemaju duga prema Gradu Kaštela po bilo kojoj osnovi, odnosno nepodmirenih dugovanja za koncesijsku naknadu iz prethodnog koncesijskog razdoblja u evidenciji Registra koncesija, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije.	DA
Izjava o osiguranoj dežurnoj službi. – Prilog 3.	DA
Ponuditelj je dužan dostaviti potpisanu i ovjerenu izjavu o alatima, uređajima ili tehničkoj opremi koja je pružatelju usluga na raspolaganju u svrhu izvršenja ugovora. – Prilog 4.	DA
Ponuditelj je dužan dostaviti Izjavu o obrazovnim i stručnim kvalifikacijama zaposlenih kojom potvrđuje da gospodarski subjekt raspolaže zaposlenicima koji posjeduju stručna znanja i sposobnosti. – Prilog 5.	DA
GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZAO SPOSOBNOST (DA/NE):	DA

11. ANALIZA PONUDA VEZANO UZ ISPUNJENJE ZAHTJEVA U POGLEDU OPISA PREDMETA NABAVE I TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA

Dostavljena ponuda zadovoljava zahtjeve u pogledu opisa predmeta nabave i tehničkih specifikacija.

12. PRIKAZ ISPUNJENJA OSTALIH UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

NAZIV PONUDITELJA	Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o.
Ponuda izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	DA
U ponudi navedeno pojedinačno radno područje za koje ponuditelj daje ponudu (I ili II)	DA
U ponudi je naveden ukupni iznos ponuđene godišnje naknade za koncesiju (Najmanja prihvatljiva godišnja visina naknade iznosi 500,00 eura)	DA
Rok valjanosti ponude je 90 dana od dana otvaranja ponuda	DA
Izjava ponuditelja o dostavi jamstva za provedbu ugovora o koncesiji – Prilog 6.	DA
PONUĐA VALJANA (DA/NE):	DA

13. ANALIZA I RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE

Kriterij odabira najpovoljnije ponude jest **najviša ponuđena naknada za koncesiju**, a koja ponuda ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

Najniži (početni) iznos godišnje naknade za 1 koncesiju iznosi 500,00 eura.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je za radno područje I (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica i Kaštel Kambelovac dostavljena jedna prihvatljiva ponuda.

Također se utvrđuje da za radno područje II (Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi i Kaštel Štafilić) nije dostavljena niti jedna ponuda.

14. PRIJEDLOG DAVATELJU KONCESIJE ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU S OBRAZLOŽENJEM

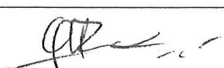
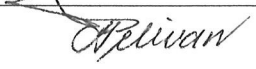

Budući je raspisana dodjela za dvije koncesije na dva radna područja, na osnovi naprijed iznijetih rezultata pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o odabiru jedne valjane ponude za obavljanje dimnjačarskih usluga na način:

1. Dimnjačarstvo KAMIN j.d.o.o., Duge njive 18A, 21312, Podstrana, OIB:41664881798, za I radno područje, ponuđena visina godišnje koncesijske naknade 540,00 eura.

15. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

19.03.2026.godine u 14:00 h

16. STRUČNO POVJERENSTVO

IME I PREZIME	POTPIS
Grgica Benutić	
Marija Pelivan	
Marijo Kuduz	

NACRT UGOVORA O KONCESIJI

GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, OIB: 08727843572, zastupan po gradonačelniku Denisu Ivanoviću, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i
_____, OIB: _____, (u daljnjem tekstu: Koncesionar), sklapaju

**UGOVOR O KONCESIJI
za obavljanje dimnjačarskih poslova
na _____ dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća od _____ 2026. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda u postupku za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na (_____) dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela, koncesija dodijeljena Koncesionaru.
upisati radno područje

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo obavljanja dimnjačarskih poslova na radnom području (_____), u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Radno područje utvrđeno je Odlukom o utvrđivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 11/11).

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova u smislu Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela broj 28/25), smatraju se:

- kontrolu ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje te njihovo čišćenje, spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje
- te poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje na I i II dimnjačarskom radnom području Grada Kaštela.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar ima odgovarajuće zaposlenike i posjeduje dostatnu opremu i sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi izvodit će se sukladno godišnjim planovima čišćenja dimnjaka odnosno dimovodnih kanala i sa evidencijom korisnika, a u skladu sa sezonom čišćenja, kako je utvrđeno Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 28/25).

Koncesionar je obavezan uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Članak 5.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije jedanput godišnje, do početka ogrjevne sezone, Gradu – Upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove, podnijeti Izvješće o radu dimnjačarske službe za prethodnu godinu. Ogrjevna sezona smatra se razdoblje od 15. listopada tekuće godine do 01. svibnja sljedeće godine.

Članak 6.

Važeće cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Zaključkom o davanju suglasnosti na Cjenik dimnjačarskih usluga („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 5/26) i sastavni su dio ugovora o koncesiji. Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuje odnosno mijenja Gradonačelnik Grada Kaštela.

Članak 7.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke, savjesno, uredno, kvalitetno a u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Ugovora, te pridržavajući se važećih tehničkih mjera i uzanci, te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima. Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka.

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja nastane pružanjem ugovorenih usluga.

Članak 9.

Nadzor nad izvršenjem ovog Ugovora i zakonitosti postupanja provodi Davatelj koncesije i to komunalni redar koji je u nadležnosti odjela za obavljanje poslova komunalnog gospodarstva, osim ako se ne radi o nadzoru koji je u nadležnosti inspektorata za zaštitu od požara.

Koncesionar je obavezan komunalnom redaru na njegov zahtjev dostaviti podatke, očitovanja i dokumentaciju, koja je potrebna za obavljanje nadzora a sve sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 28/25).

Članak 10.

Kazne za nepravodobno odnosno nepotpuno izvršavanje dimnjačarske službe određene su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 28/25).

Članak 11.

Radi dobrog izvršenja ovog Ugovora, Koncesionar će prije potpisa ovog Ugovora odnosno prije stupanja na snagu ovog Ugovora uručiti Davatelju koncesije jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u svrhu osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (čl. 55. stavak 1. Zakona o koncesijama, „Narodne novine“ br.69/17 i 107/20).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji dostavlja se u obliku bjanko zadužnice u iznosu do 2.000,00 eura, koja mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22).

Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu, ako jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji ne bude dostavljeno davatelju koncesije u roku određenom ovom Dokumentacijom.

Umjesto jamstva za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu u korist računa Davatelja koncesije - Grada Kaštela HR7923900011818100004, model: HR68, poziv na broj: 7242 - OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za provedbu Ugovora o koncesiji.

Članak 12.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuju se na rok od 5 godina.

Članak 13.

Koncesionar nema pravo izvršenje dimnjačarskih poslova prenijeti na drugu osobu niti može obavljati iste poslove putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije, a sve u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 14.

Koncesionar je obavezan plaćati naknadu za koncesiju Davatelju koncesije.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u godišnjem iznosu od _____ eura.

Naknadu za koncesiju Koncesionar plaća po ispostavljenom računu kvartalno u jednakim iznosima i to do 10-tog dana mjeseca tekućeg tromjesečja za prethodno tromjesečje na žiro-račun Grada Kaštela i s pozivom na broj kojeg dodjeljuje Ministarstvo financija – Registar financija sukladno Pravilniku o Registru koncesija („Narodne novine“, broj 01/18).

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena iz članka 12. ovog Ugovora,
 - smrću koncesionara odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
 - raskidom ugovora o koncesiji, sporazumnim ili jednostranim,
 - nepridržavanjem odredaba ugovora od strane koncesionara
 - ukidanjem, poništavanjem ili oглаšavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji,
 - pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavim ili se poništava
- a sve u skladu sa odredbama Zakona o koncesiji („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Članak 16.

Davatelj koncesije može jednostrano odlukom raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako koncesionar ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
- ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama i Ugovora o koncesiji,
- ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama i odredbama Ugovora o koncesiji.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, davatelj koncesije će raskinuti Ugovor o koncesiji.

Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji i u slučajevima:

- ako Koncesionar postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako Koncesionar tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Koncesionar nema pravo potraživanja šteta.

Članak 17.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevrijemno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevrijemnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak novčanog iznosa temeljem danog jamstva iz članka 11. ovog Ugovora.
Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom.

Članak 18.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 19.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora i povodom njega, ugovora se nadležnost Upravnog suda u Splitu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 2 (dva) primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Davatelja koncesije i 1 (jedan) primjerak za Koncesionara.

Za Koncesionara

**Za Davatelja koncesije
Grad Kaštela
Gradonačelnik**

Denis Ivanović, dipl. ing.