



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/0006
URBROJ:2181-4-1/1-26-9
Kaštel Sućurac, 27. travnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu.
2. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu dostavlja se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i prihvaćanje.
3. Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Josipa Kurbaša Banovac, mag.ing.aedif., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 27.04.2026 13:32:14

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA



OBRAZLOŽENJE

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu izvršen je na osnovu sljedećih dokumenata:

- Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 24. sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 42/24.
- Izmjene Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 4. sjednici održanoj 15. prosinca 2025. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 28/25.

Program je donesen temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Zakonskim odredbama propisano je da: trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera.

Kako je predmet programa raspored udjela od šesdeset posto (60%) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz programa u vidu pedeset posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Sredstva planirana Programom u visini 60% od ukupno prikupljenih sredstava naknade, a koja pripadaju Gradu Kaštela, planirana su Proračunom Grada Kaštela za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 46.000,00 EUR.

U 2025. godini stvarno uprihođena odnosno ostvarena sredstva su u iznosu od 55.198,76 EUR, što je za 20% više od planiranog. Ista su utrošena za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (plaće, materijalni troškovi) u iznosu od 31.628,89 EUR, a ostatak je utrošen kako slijedi:

- u iznosu od 7.951,12 EUR za izradu prostornog plana odnosno izradu potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom,
- te preostali iznos od 15.618,75 EUR za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja Grada Kaštela i to za izradu projektne tehničke dokumentacije Ulice kralja Krešimira u Kaštel Kambelovcu, putem Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Kaštela donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (“Narodne novine”, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), Gradsko vijeće Grada Kaštela na __. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Mario Škopljanac, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/24-01/0006
URBROJ: 2181-4-1/1-26-8
Kaštel Sućurac, 27. travnja 2026.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

IZVJEŠĆE

o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu izvršen je na osnovu sljedećih dokumenata:

- Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 24. sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 42/24.
- Izmjene Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2025. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 4. sjednici održanoj 15. prosinca 2025. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 28/25.

Program je donesen temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Zakonskim odredbama propisano je da: trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i ostalih mjera.

Sredstva planirana Programom u visini 60% od ukupno prikupljenih sredstava naknade, a koja pripadaju Gradu Kaštela, planirana su Proračunom Grada Kaštela za 2025. godinu u ukupnom iznosu od 46.000,00 EUR, a ostvarena su u iznosu od 55.198,76 EUR, što je za 20 % više od planiranog.

Navedena sredstva su utrošena prema tabličnom prikazu u nastavku.

Pozicija u proračunu	Planirano u proračunu za 2025.g. (EUR)	Aktivnost	Plan za 2025. godinu (EUR)	Realizacija plana za 2025.g. (EUR)	Indeks (B/A)*100 (%)
			A	B	
PP00516	46.000,00	Participacija troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (plaće, materijalni troškovi). Rashodi za zaposlene A100201 PR05242)	23.000,00	31.628,89	137,52
		Izrada prostornog plana odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom. (Prostorni planovi K100801 PR04996)	7.400,00	7.951,12	107,45
		Participacija u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja Grada Kaštela i to za izradu projektne tehničke dokumentacije Ulice kralja Krešimira u Kaštel Kambelovcu, putem Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove. (Nerazvrstane ceste K100602 PR05565)	15.600,00	15.618,75	100,12
Ukupno:	46.000,00		46.000,00	55.198,76	120,00

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 27.04.2026 12:25:10

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA

