



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 320-01/25-01/0037  
URBROJ: 2181-4-1/1-26-1

Kaštel Sućurac, 20. siječnja 2026.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela za 2026. godinu.
2. Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća određuje se Petar Kapov, dipl.iur., Savjetnik za imovinsko pravne poslove Upravnog odjela za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.

**Gradonačelnik**

**Denis Ivanović, dipl.ing.**

**Dostaviti:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za izgradnju, održavanje i imovinsko-pravne poslove.
3. Arhiva, ovdje

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 49. stavkom 1., Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), dalje u tekstu: Zakon, propisano je da su sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području jedinica lokalne samouprave prihod državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Stavkom 3. istog članka propisana je namjena korištenja sredstava. Sredstva su namijenjena:

*„isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture”.*

Na području Grada Kaštela do sada je sklopljeno sedam ugovora o zakupu državnog poljoprivrednog zemljišta i to za:

1. k.č.z. 2671 k.o. Kaštel Sućurac, površine 959 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine - 3,84 eura;
2. k.č.z. 1420/1 k.o. Kaštel Kambelovac, površine 7575 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine – 29,19 eura;
3. k.č.z. 1232/2, površine 1331 m<sup>2</sup>, i k.č.z. 1233/2, površine 237 m<sup>2</sup>, sve k.o. kaštel Lukšić, iznos godišnje zakupnine – 11,12 eura;
4. dio k.č.z. 1770/7, površine 100000 m<sup>2</sup>, i k.č.z. 1770/9, površine 8092 m<sup>2</sup>, sve k.o. Kaštel Novi, iznos godišnje zakupnine – 509,30 eura;
5. k.č.z. 49/1 k.o. Kaštel Štafilić, površine 157760 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine – 606,19 eura;
6. k.č.z. 668 k.o. Kaštel Štafilić, površine 3971 m<sup>2</sup>, iznos godišnje zakupnine – 15,37 eura;
7. k.č.z. 669, površine 3251 m<sup>2</sup>, k.č.z. 921, površine 13478 m<sup>2</sup>, k.č.z. 922, površine 5255 m<sup>2</sup>, k.č.z. 924, površine 1176 m<sup>2</sup>, sve k.o. Kaštel Štafilić, iznos godišnje zakupnine - 145,23 eura.

U 2026. godini očekuje se i sklapanje ugovora o prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta i to k.č.z. 1694/2 k.o. kaštel Lukšić, površine 1341 m<sup>2</sup>, a za koju je putem Javnog natječaja raspisanog od 24.10.2025. do 23.11.2025. godine, postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 22.905,28 eura.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 42. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, i 24/23), Gradsko vijeće Grada Kaštela na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_ . 2026. donijelo je

### PROGRAM

#### **korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela za 2026. godinu**

##### I.

Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) je planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Kaštela prema namjeni koja je propisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

##### II.

Ukupni predviđeni prihod od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela za 2026. godinu iznosi 24.225,52 eura (zakup – 1.320,24 eura, prodaja - 22.905,28 eura), a 65% tog iznosa koji čini prihod proračuna Grada Kaštela iznosi 15.746,59 eura i odnosi se na prihod od zakupa (858,16 eura) i prodaje (14.888,43 eura) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

##### III.

Ukupni prihod iz točke II. ovoga Programa raspoređuju se za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

##### IV.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

### **PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Mario Škopljanac, dipl. oec.**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.