



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/24-01/0114
URBROJ:2181-4-1/1-25-18

Kaštel Sućurac, 12. rujna 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela – groblje „Svetište Gospe na Hladi“ u Kaštel Sućurcu i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

O B R A Z L O Ž E N J E

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; dalje u tekstu: Zakon) komunalnu infrastrukturu predstavljaju:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javna rasvjeta,
8. groblja i krematoriji na grobljima,
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona definirano je da su:

„Groblja i krematoriji ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima“.

Člankom 61. Zakona propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinskopravni odnosi.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Člankom 132. Zakona određeno je da komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Slijedom navedenog upućuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi na predmetnim nekretninama, a koje će u katastru i zemljišnim knjigama biti upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 62. Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je slijedeću:

O D L U K U

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi - groblje „Svetište Gospe na Hladi“ u Kaštel Sućurcu

I

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela komunalna infrastruktura u slijedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Broj zemljišnoknjižne čestice	Rezerviran jedinstveni broj katastarske čestice
Groblje „Svetište Gospe na Hladi“ u Kaštel Sućurcu	groblje	Kaštel Sućurac	1308, 1310/1, 1310/2, 2750, 2751, 2767, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2771/4, 2772/2, 2772/3, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783	1308, 1310/1, 1310/2, 2750, 2751, 2767, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2771/4, 2772/2, 2772/3, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783	37461, 37462, 37463

II

Primjenom članaka 61., 62., 63., i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu te temeljem Geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja komunalne infrastrukture i ove Odluke, evidentirat će se novo stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu Državne geodetske uprave.

III

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, će provesti ovu Odluku, odnosno komunalnu infrastrukturu iz članka 1. ove Odluke upisati i evidentirati kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Kaštela, Braće Radić 1, Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572.

IV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl.oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.