



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/0008
URBROJ:2181-4-1/1-25-10

Kaštel Sućurac, 10. rujna 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 1296/6 k.o. Kaštel Gomilica te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik
Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Nekretnina označena kao k.č. 1296/6 u zemljišnoj knjizi k.o. Kaštel Gomilica upisana je kao javno dobro u općoj uporabi.

Za zgradu izgrađenu na k.č. 758/1 k.o. Kaštel Gomilica izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/13-02/6608, URBROJ: 2134/01-07-01/13-18-12 od 04. prosinca 2018. godine od Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, kojim se ozakonjuje nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000125, URBROJ: 2181-4-07-01/12-25-0005 od 10. veljače 2025. godine utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište za redovitu uporabu građevine čini cijela k.č. 758/1 k.o. Kaštel Gomilica, vlasništvo Josipa Vrančića iz Kaštel Gomilice, Put vodovoda 22, OIB: 33536757986i i dio k.č. 1296/3 koja po novoj izmjeri odgovara k.č. 1296/6 k.o. Kaštel Gomilica, za cijelo.

Ranijom Odlukom Gradskog vijeća Grada Kaštela od 18. rujna 2024. godine, KLASA: 024-02/24-04/0005, URBROJ: 2181-4-2/1-24-12 ukinut je status javnog dobra u općoj uporabi na čest.zem. 1296/3 (što po novoj izmjeri odgovara čest.zem. 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica. Ovom odlukom se ista stavlja van snage kako bi se omogućila provedba u zemljišnim knjigama, s obzirom na različite upise vlasništva nakon stupanja na snagu nove izmjere za k.o. Kaštel Gomilicu.

Novo stanje u katastarskom operatu kao i u zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić sada glasi: k.č. 1296/6 (gromača površine 208 m², dvorište površine 84 m²) i k.č. 1296/11 (put površine 213 m²). Novonastale čestice su danas upisane kao javno dobro u općoj uporabi.

Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) propisan je način i postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj upotrebi kad je prestane potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a nekretnina i dalje ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom svega iznijetog predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u cijelosti na k.č. 1296/6 k.o. Kaštel Gomilica, ukupne površine 292 m².

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,, 141/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14,14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici _____ održanoj dana _____ 2025. godine donijelo

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 1296/6 k.o. Kaštel Gomilica

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 1296/6 (gromača površine 208 m² i dvorište površine 84 m²) k.o. Kaštel Gomilica.

II.

Predmeta nekretnina nakon ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

III.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Gradskog vijeća Grada Kaštela KLASA: 024-02/24-04/0005, URBROJ: 2181-4-2/1-24-12 od 18. rujna 2024. godine, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Kaštela“, br. 34/24.

IV.

Ova odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbi prava vlasništva na Grad Kaštela na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mario Škopljanac, dipl.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 10.09.2025 10:24:27

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-02/24-01/0005

URBROJ: 2181-4-2/1-24-13

Kaštel Sućurac, 18. rujna 2024.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 23. sjednici održanoj dana 18. rujna 2024. godine donijelo

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu čest.zem. 1296/3 (što po novoj izmjeri odgovara dijelu čest.zem. 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi za 294/495 dijela čest.zem. 1296/3 (što po novoj izmjeri odgovara dijelu čest.zem. 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica, kultura put površine 495 m², vlasništvo Grada Kaštela, za cijelo.

Javno dobro u općoj uporabi se ukida na dijelu određenom prema skici identifikacije na čest. zem. 1296/3 (nova izmjera 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica, od veljače 2024. godine, broj: 5-2024-SK, načinjena od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bugarina u kojoj je predmet ovog postupka označen lomnim točkama A do N-A u površini od 294 m².

II.

Predmeta nekretnina i nakon ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

IV.

Ova odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbi prava vlasništva na Grad Kaštel na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

Potpredsjednica Gradskog vijeća



psych. Doris Grgurin

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Obala kralja Tomislava 2, 21215 Kaštel Lukšić
3. Državna geodetska uprava, Gruška ulica 20, 10000 Zagreb
4. Gradonačelnik
5. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu
6. „Službeni glasnik Grada Kaštela“, za objavu
7. Za spis (predmet)



1:232
0 5 m 10 m

02.09.2025.

Grad Kaštela
Splitsko-dalmatinska županija





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša

Odsjek za izdavanje akata za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I 361-03/13-02/6608

URBROJ: 2134/01-07-01/13-18-12

Kaštel Sućurac, 04. prosinca 2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17), povodom zahtjeva **VRANČIĆ JOSIP**, **OIB: 33536757986, Put vodovoda 22, Kaštel Gomilica**, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, za nezakonito izgrađenu zgradu, pokrenutom po zahtjevu stranke donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezavršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene, izgrađena na kat. čest. zem. 758/1 k.o. Kaštel Gomilica, ravne krovne konstrukcije, vanjske veličine zgrade (visine, dužine i širine) prema stanju prikazanom u snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, građevinske (bruto) površine (GBP) 129,97 m², koja ima jednu etažu – prizemlje (B=P) unutar kojeg je smještena jedna stambena jedinica, prikazana na izvodu iz katastarskog plana izdanom od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 935-06/18-01/1084 od 11.10.2018. godine u mjerilu 1:1000 i u snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: T.D. 77/13 od svibnja 2013. godine, izrađenom po ovlaštenoj arhitektici Marina Kerum, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2893 u Ured ovlaštene arhitekture Marina Kerum, Split, Obrov 10.
2. Izvod iz katastarskog plana i snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za zgradu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

VRANČIĆ JOSIP iz Kaštel Gomilica, Put vodovoda 22, podnio je dana 28.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je tijekom postupka dopunom zahtjeva od 28.09.2018. godine priložio propisane dokumente sukladno članku 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) tj. po tri primjerka izvoda iz katastarskog plana te tri primjerka snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna

zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 2/2006, 2/2009, 2/2012), snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom održanim dana 7. studenog 2018. godine, utvrđeno je da:

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to kako slijedi: dijelom u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni oznake: "M1 - mješovita namjena, pretežito stambena", a dijelom unutar planiranog koridora "ostale i nerazvrstane ceste",

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nema veću etažnost od najveće dopuštene prema Odluci o najvišem broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 11/12),

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. podstavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, međutim za istu je u spis predmeta podnositelj zahtjeva priložio potvrdu javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje tom građevinom i to potvrdu Grada Kaštela, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 350-06/18-02/0025, URBROJ: 2134/01-02/1-18-2 od 11. listopada 2018. godine, da je nezakonito izgrađena zgrada, izgrađena na kat. čest. zem. 758/1 k.o. Kaštel Gomilica, unutar planiranog koridora prometne građevine izgrađena u skladu s posebnim uvjetima,

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade,

- predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

- je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koje je izdao Grad Kaštela, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za komunalne djelatnosti, Podosjek za komunalno gospodarstvo, KLASA: UP/I 361-03/18-08/0265, URBROJ: 2134/01-02-02-01/5-18-2 od 12. studenog 2018. godine i uplatnicu od 22.11.2018. godine koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru iz točke 1. izreke ovog rješenja i to jednokratno u cijelosti.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 11. listopada 2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 11. listopada 2018. godine do 22. listopada 2018. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22. listopada 2018. godine, ali se pozivu nisu odazivale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 29. listopada 2018. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17).

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Troškovi postupka u iznosu od 100,00 kuna plaćeni su temeljem Zaključka, KLASA: UP/I 361-03/13-02/6608, URBROJ: 2134/01-07-01/13-18-8 od 29. listopada 2018. godine.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti u državnim biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb, a putem ovog upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tarifi upravnih pristojbi: 1. Opće pristojbe, Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

**Savjetnik za prostorno uređenje
i gradnju:**

Branimir Viali, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. VRANČIĆ JOSIP, Put vodovoda 22, 21213 Kaštel Gomilica,
2. Oglasna ploča,
3. U omot spisa.

NA ZNANJE:

1. Građevna inspekcija, Put Brodarice 6, Split (po izvršnosti),
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za komunalne djelatnosti, Pododsjek za komunalno gospodarstvo (po izvršnosti),
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorne planove, geodetske poslove i zaštitu okoliša (po izvršnosti),
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Odjel za gospodarstvo, (po izvršnosti),
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel u Splitu, Vukovarska 35, Split (po izvršnosti),
6. Dokumentacija prostora – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000125

URBROJ: 2181-4-07-01/12-25-0005

Kaštel Sućurac, 10.02.2025.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 08727843572, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor JOSIP VRANČIĆ, HR-21214 Kaštel Gomilica, PUT VODOVODA 22, OIB 33536757986, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č.z. 758/1 i dio 1296/3 (nova izmjera 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica (Kaštel Gomilica), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JOSIP VRANČIĆ, HR-21214 Kaštel Gomilica, PUT VODOVODA 22, OIB 33536757986, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2024. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 758/1 i dijelu 1296/3 (nova izmjera 1296/6) k.o. Kaštel Gomilica (Kaštel Gomilica).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice:

Izvod iz katastarskog plana OSS evidencijski broj:2866560/2024 izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, od 25.11.2024. godine

- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća:

Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I 361-03/13-02/6608, URBROJ: 2134/01-07-01/13-18-12 od 04.12.2018. godine, izdana od Grada Kaštela, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, pravomoćno dana 28.12.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, odnosno da se radi o zgradi ozakonjenoj temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj:86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva, odnosno da je podnositelj zahtjeva vlasnik čestice zemlje 758/1 k.o. Kaštel Gomilica od koje se formira građevna čestica
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa pravilima struke:

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik grada Kaštela“, broj 2/06, 2/09, 2/12 i 14/19), prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni mješovite namjene, pretežito stambena (oznaka M1) u površini od 668 m². Južna granica predložene građevne čestice utvrđena je u skladu s planiranom prometnicom, a sukladno Liniji koridora planirane ceste, KLASA: 350-05/24-01/0143, URBROJ: 2181-4-02-01/8-24-2 od 6. studenog 2024. izdane od Grada Kaštela, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu, Odsjeka za izgradnju i održavanje.

Obzirom da je zgrada izgrađena na predmetnoj čestici, ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, građevnu česticu nije moguće u cijelosti utvrditi u skladu s prostornim planom (u pogledu smještaja građevine na čestici i propisane minimalne udaljenosti od javno prometne površine), stoga se ista formira u skladu s pravilima struke, uvažavajući zatečeno stanje u prostoru.

- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

– GRAD KAŠTELA, HR-21212 Kaštel Sućurac, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, OIB 08727843572, za 1296/3 - izjavljuje da je suglasan sa predloženim oblikom čestice.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAMOSTALNI VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Anita Lukač, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JOSIP VRANČIĆ
HR-21214 Kaštel Gomilica, PUT VODOVODA 22
 - GRAD KAŠTELA - stranka u postupku
HR-21212 Kaštel Sućurac, ULICA BRAĆE RADIĆ 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 310/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

ANITA LUKAČ
GRAD KAŠTELA
Potpisano: 10.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000125

URBROJ: 2181-4-07-01/12-25-0006

Kaštel Sućurac, 06.03.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.03.2025. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000125, URBROJ: 2181-4-07-01/12-25-0005 od 10.02.2025. godine) je postalo pravomoćno.

SAMOSTALNI VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Anita Lukač, mag.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - JOSIP VRANČIĆ
 - HR-21214 Kaštel Gomilica, PUT VODOVODA 22





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isključivo potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

ANITA LUKAČ

GRAD KAŠTELA

Potpisano: 06.03.2025.