



TADIJA KRIŠTO dipl.inž.grad
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18,
tel. 091/2544723 email: procjenekristo@gmail.com



VJEŠTVO

O MOGUĆNOSTI TRAJNOG PRESTANKA POTREBE KORIŠTENJA JAVNOG
DOBRA - PUTA (kat.čest.zem. 1812/17, k.o. Kaštel Novi)

Broj predmeta: D08-2-7

Nekretnina: Građevinsko zemljište u Kaštel Novom

Naručitelj: Marija Pašalić
Sv. Jurja 33,
Kaštel Stari
OIB: 76469692789

Nadnevak: 19.08.2025. god.



UVOD

Na zahtjev Naručiteljice Marije Pašalić iz Kaštel Starog, dobio sam zadatak izraditi vještvo o mogućnosti trajnog prestanka potrebe korištenja javnog dobra (u katastru navedenog kao seoski put). Predmetno javno dobro (uplanjeno kao put) označeno je u katastarskom operatu kao kat.čest.zem. 1812/17 k.o. Kaštel Novi.

Podaci o nekretnini potrebni za izradu vještva prikupljeni su od Naručitelja, županijskih nadležnih tijela i tijela Grada Kaštela.

Vještačenje je potrebno Naručitelju u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih pitanja u postupku formiranja građevne čestice.

Lokacija: Kaštel Novi, predio Rudine, 1300 metara zračne linije sjeverno od magistrale (državne ceste D8), "slijepi" sjeverni odvojak Ulice Put Poparićeva tora.



POPIS PODLOGA ZA IZRADU VJEŠTVA

1. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 44/12, 92/14, 110/2019, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23),
2. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23),
3. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
4. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
5. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cesti (NN 14/11),
6. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Biciklističke staze (HRN U.C1.025/88),
7. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila. Slobodni profili za vozila javnog gradskog prometa (HRN U.C1.024/88),
8. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Produžni profil kolnika (HRN U.C1.030/88),
9. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila (HRN U.C1.022/88),
10. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Klasificiranje prometnica. Vrijednosti računskih brzina (HRN U.C1.020/88),
11. Projektiranje i građenje gradskih prometnica. Elementi poprečnog profila pješačke staze (HRNB U.C.023/88),
12. Prostorni plan uređenja Grada Kaštela (Sl.gl.Grada Kaštela 2/06,2/09, 2/12, 14/19),
13. Izvadak iz zemljišne knjige: zk.ul. 4100, K.O. Kaštel Novi,
14. Posjedovni list broja: 4284 K.O. Kaštel Novi od 19.08.2025. godine sa interneta, web stranica:katastar.hr.

PODACI O PREDMETNOJ PARCELI

U Područnom uredu za katastar Split – Ispostava Kaštela u posjedovnom listu broj 4284 za K.O. Kaštel Novi upisani su slijedeći podaci za predmetnu nekretninu:

KATASTARSKO STANJE:

- katastarska oznaka : 1812/17 k.o. Kaštel Novi
- naziv kat.čestice : Seoski putevi,
- kultura: Put,
- površina: Kat.čest.zem. 1812/17 ima upisanu površinu od 141 m²,
- posjednik : Grad Kaštela – Javno dobro u općoj uporabi,
- udjel (omjer) : 1/1.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:

- zk oznaka : 1812/17 k.o. Kaštel Novi
- naziv čestice : Ulica,
- površina: Č.zem. 1812/17 ima upisanu površinu od 141 m²,
- vlasnik: Grad Kaštela – Javno dobro u općoj uporabi,
- udjel (omjer) : 1/1.

STRUČNO MIŠLJENJE

S obzirom na odredbe zakonske cestovne regulative, Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i GUP-a Grada Kaštela, te nakon izvršenog očevida i zatečenog postojećeg stanja, dajem slijedeće stručno mišljenje:

Za česticu zemljišta oznake kat.čest.zem. 1812/17 k.o. Kaštel Novi u stvarnoj površini od 93 m², koja u naravi predstavlja dijelom obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, a dijelom pristupni put isključivo do nekretnine u vlasništvu Naručiteljice, oblika i položaja prikazanog na skici identifikacije, koju je izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bugarin, trajno je prestala potreba korištenja kao puta tj. "Seoskog puta". Prostorno planskom dokumentacijom - GUP-om Grada Kaštela prikazana je kao dio M1 zone – pretežito stambena.

U Kaštel Gomilici, 19.08.2025.god.

Izradio:

Tadija Krišto dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



RASPRAVNO GRADIVO

Prema Zakonu o cestama ulica na koju se naslanja predmetni "slijepi" dio, spada u red nerazvrstanih cesta u formalnom vlasništvu Grada Kaštela – Javno dobro u općoj uporabi i svatko je može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima.

Državna cesta D8 je prometnica namijenjena za tranzitni promet i na nju su vezane sabirne gradske ulice koje prometno povezuju pristupne ulice.

Pristupna ulica je prometnica koja prometno povezuje zgrade (građevinske parcele) ostale ulične parcele. Put naročite namjene je prometnica namijenjena za bicikliste, jahače, pješake i slično.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

Kada se ovi pojmovi iz zakonske cestovne regulative usporede sa važećim GUP-om Grada Kaštela i zatečenim stanjem na očevidu, može se zaključiti da je za predmetnu česticu oznake kat.čest.zem. 1812/17 k.o. Kaštel Novi, čija je površina utvrđena izmjerom i iznosi 93 m², a koja u naravi predstavlja dijelom obraslo, zapušteno i neobrađeno zemljište, a dijelom pristupni put isključivo do nekretnine u vlasništvu Naručiteljice, trajno prestala potreba korištenja za potrebe puta. Njeno izuzimanje ničime ne ugrožava prometnu funkciju okolnih prometnica.

OPĆI TEHNIČKI PODACI

Predmetna nekretnina smještena je u Gradu Kaštela u naselju Kaštel Kaštel Novi, na predjelu Rudine, 1.300 metara zračne linije sjeverno od magistrale (državne ceste D8), a 190 metara zapadno od centra "Mir".

U naravi predmetna nekretnina (kat.čest.zem. 1812/17 k.o Kaštel Novi) predstavlja "slijepi" sjeverni odvojak koji od Ulice Put Poparićeva tora (sa južne strane) vodi do kuće u vlasništvu Naručiteljice. Riječ je o terenu blago položenom prema jugu, dijelom utabanim makadamskim prolazom, a dijelom obraslom niskim raslinjem i travom (vidi fotografije).

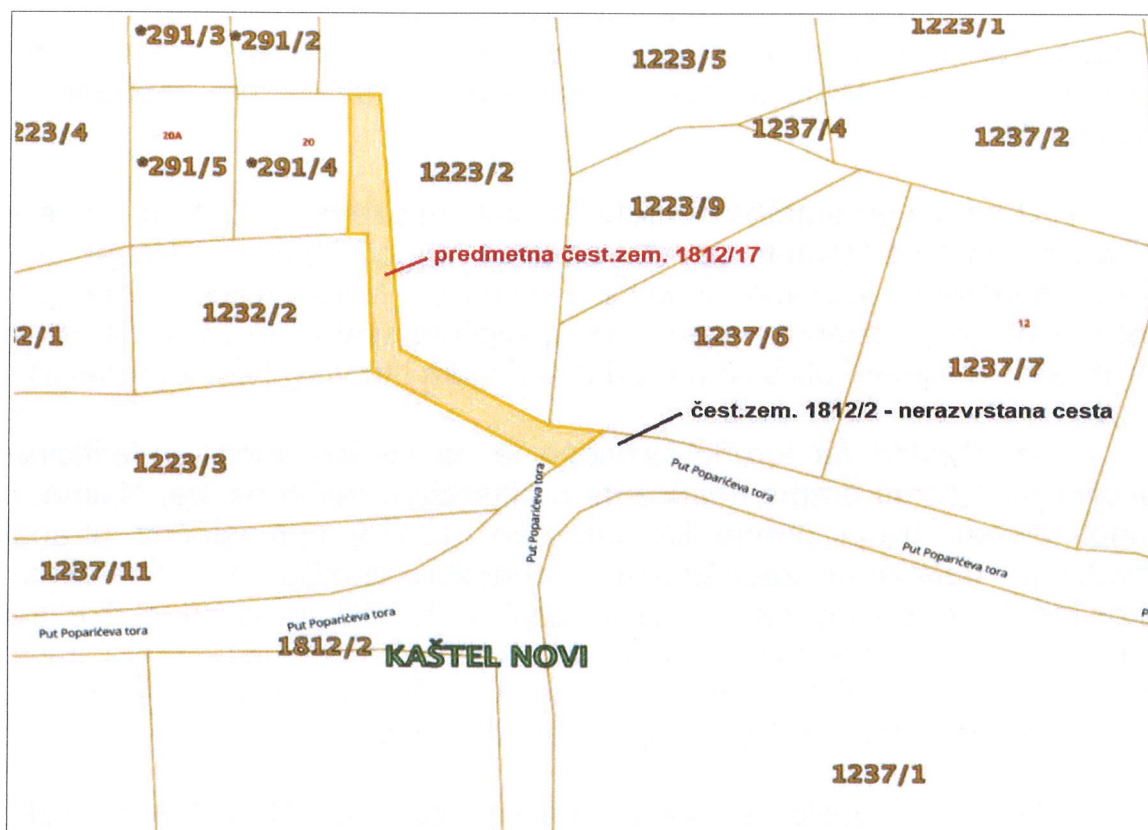
Iz očevida na terenu razvidno je da se ista može indetificirati svojim granicama prema česticama u vlasništvu trećih osoba. Naime, u jugoistočnom dijelu prema kat.čest.zem. 1237/6 (jugoistočna strana) međa je definirana zapuštenim i obraslim zemljištem, te stablom masline. Kolni pristup na navedenu česticu 1237/6 ostvaren je direktno sa nerazvrstane ceste označene kao kat.čest.zem. 1812/2 (sa južne strane). Isto je vidljivo na geodetskoj skici u prilogu, te prerisu katastarskog plana preuzetog sa portala Ekatastar.

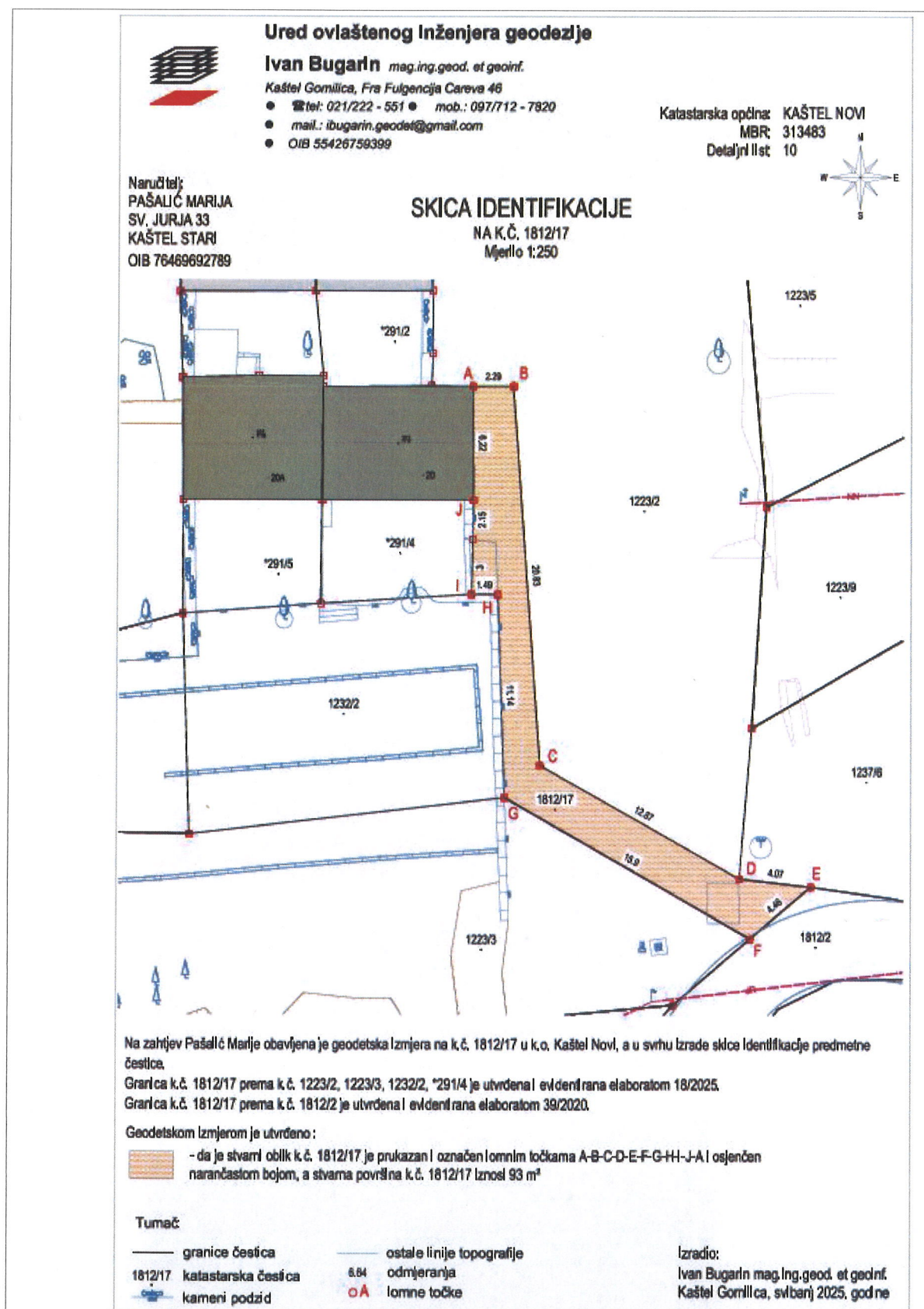
U južnom dijelu granica prema kat.čest.zem. 1812/2, koja, kako je ranije navedeno u naravi predstavlja asfaltiranu nerazvrstanu cestu. Granica prema njoj, utvrđena je i evidentirana elaboratom 39/2020. Na preostalim graničnim dijelovima ista završava uz čestice i zgrade koje su u vlasništvu Naručiteljice i to kat čest.zem. 1223/2, 1223/3, 1232/2 i *291/4. Granica prema istima utvrđena je i evidentirana elaboratom 18/2025.

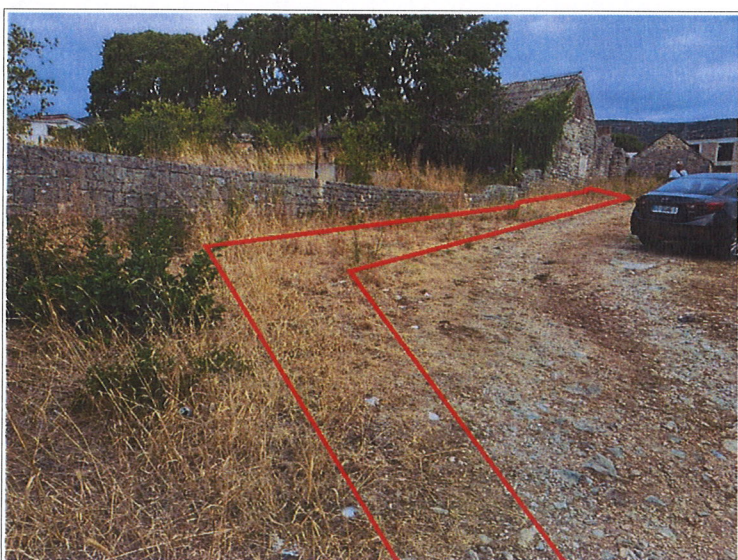
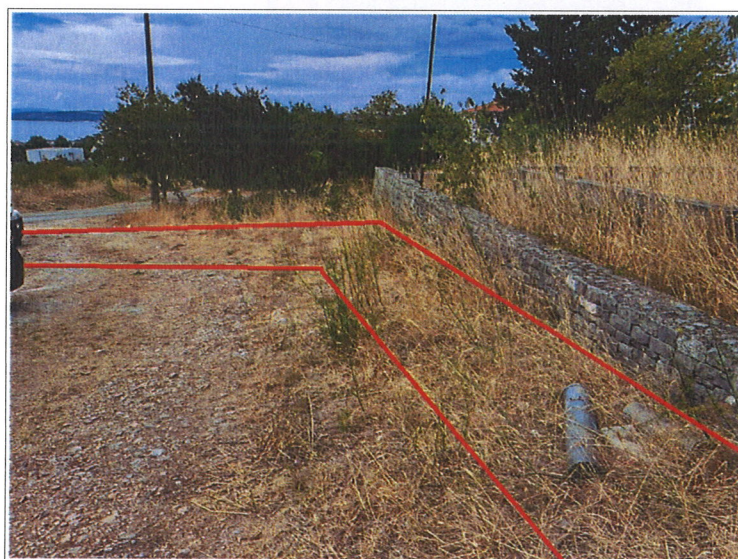
Iz očevida je također razvidno zapušteno stanje predmetne čestice, što upućuje na činjenicu da se ista ne koriste kao put (ulica) već duži niz godina. Stoga, nedvojbeno možemo zaključiti da se ista ni u budućnosti neće koristiti kao put (vidi fotografije).

Kolni prilazi okolnim česticama koje nisu u vlasništvu Naručiteljice, riješen je direktno preko lokalne prometnice, Puta Poparićeva tora.

Površina predmetne kat.čest.zem. 1812/17 k.o. Kaštel Novi, prema skici indetifikacije, izrađenoj od strane ovlaštenog geodeta Ivana Bugarina (Ured ovlaštenog inženjera geodezije iz Kaštel Gomilice), iznosi 93 m² i ima oblik lika omeđenog slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A osjenčenim narančastom bojom (vidi prilog).









NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 19.08.2025. 19:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Broj ZK uložka: 4100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28336/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	19	ULICA				Pripis iz uložka 470
2.	22	ULICA			90	
3.	484	PUT			28	
4.	1771	ULICA				Pripis iz uložka 470
5.	1772	ULICA			178	Pripis iz uložka 470
6.	1773	ULICA				Pripis iz uložka 470
7.	1774/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
8.	1775	ULICA				Pripis iz uložka 470
9.	1776	ULICA				Pripis iz uložka 470
10.	1777/1	PUT			600	Pripis iz uložka 470
11.	1777/2	PUT			91	Pripis iz uložka 470
12.	1778/2	ULICA			2420	
13.	1779/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
14.	1780	ULICA			693	Pripis iz uložka 470
15.	1781	ULICA				Pripis iz uložka 470
16.	1782	ULICA				Pripis iz uložka 470
17.	1783	ULICA				Pripis iz uložka 470

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	1784	ULICA				Pripis iz uložka 470
19.	1785	ULICA				Pripis iz uložka 470
20.	1786	ULICA				Pripis iz uložka 470
21.	1787	ULICA				Pripis iz uložka 470
22.	1788	ULICA			3907	Pripis iz uložka 470
23.	1789/1	ULICA			1228	Pripis iz uložka 470
24.	1790/1	NERAZVRSTANA CESTA, ULICA GRGURA NINSKOG			1416	
25.	1791/2	PUT			392	
					392	
26.	1791/3	Glavarska ulica			144	
		DVORIŠTE			144	
27.	1791/8	CESTA			477	
					477	
28.	1791/14	PUT			45	
29.	1791/16	CESTA			288	
					288	
30.	1792/2	SEOSKI PUTEVI			411	
		POTOK			130	
		PUT			281	
31.	1792/6	SEOSKI PUTEVI			57	
		PUT			57	
32.	1792/7	SEOSKI PUTEVI			102	
		PUT			102	
33.	1793	ULICA			1133	
34.	1795/2	PUT			5932	Pripis iz uložka 470
35.	1795/3	SELO			73	
		PUT			73	
36.	1795/4	PUT			1235	Pripis iz uložka 470
37.	1795/14	SELO			8	
		PUT			8	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 2

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
38.	1796/3	ULICA				
39.	1796/4	SEOSKI PUTEVI			36	
		PUT			36	
40.	1797/1	ULICA			70	Pripis iz uložka 470
41.	1797/2	PUT			126	Pripis iz uložka 470
42.	1798	ULICA			1681	Pripis iz uložka 470
43.	1799/1	PUT			2069	
44.	1799/2	PUT			167	
45.	1799/3	PUT			7	
46.	1799/4	PUT			214	
47.	1799/5	PUT			251	
48.	1801	ULICA				Pripis iz uložka 470
49.	1802/1	PUT			986	Pripis iz uložka 470
50.	1802/2	PUT			1960	Pripis iz uložka 470
51.	1802/3				1249	
		PUT			1249	
52.	1802/8				111	
		CESTA			111	
53.	1803/1	ULICA			2252	Pripis iz uložka 470
54.	1804/1	PUT			363	
55.	1804/2	PUT			7	
56.	1805/1	ULICA			1662	Pripis iz uložka 470
57.	1805/2	PUT			1153	Pripis iz uložka 470
58.	1805/3	PUT			890	
59.	1805/8	PUT			6	
60.	1806	ULICA				Pripis iz uložka 470
61.	1808/1	ULICA			509	
62.	1808/2	ULICA				Pripis iz uložka 470

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE						Verificirani ZK uložak
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI						Broj ZK uložka: 4100
A						
Posjedovnica						
PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	1808/3	NERAZVRSTANA CESTA			3282	
64.	1808/4	PUT			4737	
65.	1808/5	PUT			2845	Pripis iz uložka 470
66.	1808/6	PUT			1294	
67.	1809/2	ULICA			1332	
68.	1809/3	PUT			197	
69.	1810	ULICA				Pripis iz uložka 470
70.	1811	ULICA				Pripis iz uložka 470
71.	1812/9	PUT			340	Pripis iz uložka 470
72.	1812/11	PUT			312	Pripis iz uložka 470
73.	1812/13	PUT			400	Pripis iz uložka 470
74.	1812/16	PUT			910	
75.	1812/17	ULICA			141	
76.	1812/18	PUT			204	
77.	1813/2	PUT			190	Pripis iz uložka 470
78.	1816	ULICA				Pripis iz uložka 470
79.	1820	SEOSKI PUTEVI			1561	
		ULICA			312	
		PUT			206	
		PUT			1043	
80.	1821	ULICA				Pripis iz uložka 470
81.	1822	ULICA				Pripis iz uložka 470
82.	1823	ULICA				Pripis iz uložka 470
83.	1824/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
84.	1824/2	ULICA				Pripis iz uložka 470

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
85.	1824/3	ULICA				Pripis iz uložka 470
86.	1825	ULICA				Pripis iz uložka 470
87.	1826	ULICA				Pripis iz uložka 470
88.	1827	ULICA				Pripis iz uložka 470
89.	1828/1	SEOSKI PUTEVI PUT ULICA PUT			892 77 107 708	
90.	1828/2	ULICA				Pripis iz uložka 470
91.	1829/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
92.	1829/2	ULICA				Pripis iz uložka 470
93.	1829/3	ULICA				Pripis iz uložka 470
94.	1830/2	CESTA			1942	
95.	1830/3	PUT			922	Pripis iz uložka 470
96.	1830/4	ULICA				Pripis iz uložka 470
97.	1830/5	PUT			2036	
98.	1830/8	PUT			36	Pripis iz uložka 470
99.	1830/11	NEPLODNO			15	
100.	1831	ULICA				Pripis iz uložka 470
101.	1834	ULICA				Pripis iz uložka 470
102.	1835/1	PUT			4564	
103.	1835/2	ULICA				Pripis iz uložka 470
104.	1835/3	ULICA				Pripis iz uložka 470
105.	1836	ULICA				Pripis iz uložka 470

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 5

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
106.	1837	ULICA				Pripis iz uložka 470
107.	1838/1	PUT			434	Pripis iz uložka 470
108.	1838/2	PUT			4485	
109.	1839	ULICA				Pripis iz uložka 470
110.	1840	ULICA				Pripis iz uložka 470
111.	1841/1	ULICA				Pripis iz uložka 470
112.	1862	PUT			74	
		UKUPNO:			69862	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 28, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
1.2	Primlj: 18. ožujka 1970.god. Z - 582/70 Zabilježuje se da je č. zem. 19, 22, 1771, 1772, 1774/1, 1775, 1779/1, 1778/2, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789/1, 1789/2 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 05.07.2007. broj Z-1731/07 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 02.07.2007.god. klasa : UP/I-612-08/07-05/12530 i Zaključka Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Trogiru od 09.07.2007.god. klasa : UP/I-612-08/07-05/12530, zabilježuje se preventivna zaštita na č.zem.1830/3,1830/5.	
3.1	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-1327/09 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Grada Kaštela radi uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 1801	
4.1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabilježuje se da je čest. zem. 19,22,28,1771,1773,1774/1,1775,1777/2,1778/2,1780,1781,1782,1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.2	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-812-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06.studenog 2013.g.zabilježuje se da je čest. zem. 19, 22, 1771, 1773, 1774/1, 1775, 1777/2, 1778/2, 1780, 1781, 1782, 1787 i 1788 ima svojstvo kulturnog dobra	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj: 18. svibnja 1993.god. Z - 65/99 Na temelju rješenja Skupštine općine Kaštela od 07.7.1987.god. uknjižuje se na teret č. zem. 1791 pravo služnosti polaganja i održavanja magistralne i lokalne trase kabelskih kanala u korist: HEP DP "ELEKTRODALMACIJA" SPLIT		
2.			
2.1	Primlj: 28.listopada 2002.god. Z-1571/02 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti i privremenog zauzimanja zemljišta od 08. lipnja 2000.god. ovjerenog od javnog bilježnika Joška Donike Stanojević pod OV-5171/00 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda na teret dijela č.zem. 1792/2 u površini od 7 m2 i č.zem. 1795/2 u površini od 36 m2 za korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT		
3.			
3.1	Primlj: 06. prosinca 2002.god. Z - 1756/02 Na temelju čl. 21 Zakona o izvlaštenju zabilježuje se postupak izvlaštenja u svrhu rekonstrukcije i izgradnje centralnog cjevovoda vodoopskrbne mreže Grada Kaštela na č. zem. 1790, 1791/4, 1788, 1791/3, 1791/2.		
4.			
4.1	Primlj: 16. lipnja 1993.god. Z-77/99 Na temelju rješenja Sekretarijata za urbanizam, građ. i komunalne poslove od 04.10.1991.god., te dopunskog rješenja o nepotpunoj eksproprijaciji uknjižuje se na teret č. zem. 1812/13 i 1813/3 pravo služnosti radi izgradnje i održavanja priključnog dalekovoda i kabela u korist:		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2006. broj Z-109/06 Na temelju prijedloga Službe za prostorno uređenje Ispostava Solin od 16. siječnja 2006.god., klasa:UP-I-944-17/05-01/10 zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti i privremenog uzimanja u posjed na č. zem. 1791/4, 1792/2, 1795/4, 1791/3, 484, 1799, 1862, 1801, 1802/3, 1791/2 u sklopu realizacije projekta EKO Kaštelanski zaljev.		
6.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak:
Broj ZK uložka: 4100

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-279/15 Na temelju Rješenja Ureda državne uprave u SD Županiji Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostava Kaštela, Klasa: UP/I-944-17/14-01/81, Ur.broj: 2181-05/03-14-6 od 24. travnja 2014. godine, Klasa: UP/I-944-17/14-01/80, Ur.broj: 2181-05/03-14-6 od 24. travnja 2014. godine, Klasa: UP/I-944-17/14-01/79, Ur.broj: 2181-05/03-14-6 od 24. travnja 2014. godine, elaborata nepotpunog izvlaštenja uknjižuje se pravo služnosti i to: a) čest. zem. 484 u Z. U. 470 upisana na ime Javno dobro u površini od 7 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug i istok-zapad b) čest. zem. 1791/3 u Z. U. 470 upisana na ime Javno dobro, u površini od 6 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug c) čest. zem. 1791/2 u Z. U. 470 upisana na ime Javno dobro, u površini od 12 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug d) čest. zem. 1862 u Z. U. 470 upisana na ime Javno dobro, u površini od 107 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug e) čest. zem. 1791/2 u Z. U. 470 upisana na ime Javno dobro, u površini od 12 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda aglomeracije grada Kaštela, Trogira i Splita te Općina Seget i Okrug, područje Kaštel Novi u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BOKOVSKA 3		
7.	7.1 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-40665/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1835/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 10. listopada 2019. godine, klasa: 944-05/14-01/0004, urbroj: 2134/01-1/1-19-16, ovjerenog pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Snježanom Ludvajić iz Solina br. OV -11738/2019, geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja 602/13 izrađenog od strane Tripodij d.o.o., Dugopolje od listopada 2013. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje Vjetroelektrane Opor s transformatorskom stanicom Opor TS 12(20)/110 kV i priključnim dalekovodom DV 2x110 kV od TS 12(20)/110 kV Opor do DV 110 kV Kaštela – Trogir, na teret č. zem.1835/1 u površini od 34 m2 kojom dalekovod prolazi središnjim dijelom čestice u pravu sjever jug, u korist: VJETROELEKTRANA OPOR D.O.O., OIB: 33479085411, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 64, 21000 SPLIT		
8.	8.1 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-40665/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1835/3, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 10. listopada 2019. godine, klasa: 944-05/14-01/0004, urbroj: 2134/01-1/1-19-16, ovjerenog pred vršiteljem dužnosti javnog bilježnika Snježanom Ludvajić iz Solina br. OV -11738/2019, geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja 602/13 izrađenog od strane Tripodij d.o.o., Dugopolje od listopada 2013. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje Vjetroelektrane Opor s transformatorskom stanicom Opor TS 12(20)/110 kV i priključnim dalekovodom DV 2x110 kV od TS 12(20)/110 kV Opor do DV 110 kV Kaštela – Trogir, na teret č. zem. 1835/3 u površini od 32 m2 kojom dalekovod prolazi središnjim dijelom čestice u pravu sjever jug, u korist:		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

19.08.2025. 19:57:51

Stranica: 8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
VJETROELEKTRANA OPOR D.O.O., OIB: 33479085411, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 64, 21000 SPLIT			
10.			
10.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1777/1, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1777/1 u površini služnosti od 4 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT			
11.			
11.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1788, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1788 u površini služnosti od 12 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT			
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1802/3, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1802/3 u površini služnosti od 1 m2, južnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT			

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)19.08.2025, 19:57:51Stranica: 9

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1795/2, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1795/2 u površini služnosti od 666 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad i sjever-jug ,u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1808/3, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1808/3 u površini služnosti od 227 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad i istok - zapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
15.			
15.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1809, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1809 u površini služnosti od 4 m2, istočnim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 18.02.2020.g. pod brojem Z-6332/2020 ZABILJEŽBA, da se pravo služnosti pod poslovnim brojem Z - 36468/2019 odnosi na novoformirane č. zem. 1809/1, 1809/2, 1809/3 (nastale od osnovne č. zem. 1809)		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1797/2, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1797/2 u površini služnosti od 68 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
17.			
17.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1792/2, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1792/2 u površini služnosti od 2 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug , a u površini od 59 m2, zapadnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
18.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1793, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1793 u površini služnosti od 188 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug i sjeveroistok – jugozapad, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
19.			
19.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1795/4, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1795/4 u površini služnosti od 3 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu jugozapad-sjeveroistok, a u površini od 42 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
20.			
20.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1807, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1807 u površini služnosti od 484 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
21.			

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1839, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1839 u površini služnosti od 505 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
22.			
22.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1813/2, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1813/2 u površini služnosti od 66 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
23.			
23.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1796, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1796 u površini služnosti od 370 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
24.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1797/1, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1797/1 u površini služnosti od 71 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
25.			
25.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1798, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1798 u površini služnosti od 965 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
26.			
26.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1830/3, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1830/3 u površini služnosti od 68 m2, istočnim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
27.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1812/1, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1812/1 u površini služnosti od 372 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
28.			
28.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1808/1, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1808/1 u površini služnosti od 156 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
29.			
29.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1812/2, Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir-proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1812/2 u površini služnosti od 407 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad-jugoistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
30.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1830/2. Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1830/2 u površini služnosti od 290 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjever-jug i istok-zapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
31.			
31.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1838/1. Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1838/1 u površini služnosti od 195 m2, središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
32.			
32.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-36468/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1830/5. Na temelju geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622- G32/4 od srpnja 2016. godine, izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split , pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštela , Klasa: UP-I-944-17/17-01/0082, Urbroj: 2181-05/03-17-6 od 31. ožujka 2017. godine, te čl. 223 st.2,3.i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) , uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje i održavanja Sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela- Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, Podsustav Kaštel Novi, na teret č. zem. 1830/5 u površini služnosti od 71 m2, južnim dijelom čestice u pravcu jugozapad - sjeveroistok , u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, SPLIT		
34.	Na suvlasnički dio: 1		

Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
34.1	Zaprimljeno 03.02.2020.g. pod brojem Z-4399/2020 Prvenstveni red upisa: Z-34970/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1805/3, Na temelju prijedloga od 03. veljače 2020.godine i geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja TD 622-G32/1 izrađenog od strane Geoprojekta d.d., Split, pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Kaštel Sućurac, Klasa: UP-I-944-17/17-01/69, Urbroj: 2181-05/03-17-5 od 27. ožujka 2017. godine, čl. 223 st.2, 3. i 4 Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 56. Zakona o izvlaštenju i održavanju sustavasluznosti u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe Aglomeracije Kaštela – Trogir- proširenje I. etape na području grada Kaštela, podsustav Kaštel Štafilić u površini služnosti od 12 m2, južnim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok-jugozapad VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, 21000 SPLIT		vezano uz B 1 (1.1)
35.			
35.1	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-39169/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1835/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.09.2020, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA OSS EVIDENCIJSKI BROJ: 245825/2020 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC 18.05.2020, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA OSS EVIDENCIJSKI BROJ: 385520/2020 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC 15.07.2020, u svrhu izgradnje Vjetroelektrane Opor s transformatorskom stanicom Opor TS 12(20)/110 kV i priključnim dalekovodom DV 2x110 kV od TS 12(20)/110 kV Opor do DV 110 kV Kaštela – Trogir na teret č. zem. 1835/1 u površini služnosti od 9 m2 kojom dalekovod prolazi središnjim dijelom čestice u pravcu sjever jug, u korist: VJETROELEKTRANA OPOR D.O.O., OIB: 33479085411, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 64, 21000 SPLIT		
36.			
36.1	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-39169/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1835/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.09.2020, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA OSS EVIDENCIJSKI BROJ: 245825/2020 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC 18.05.2020, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA OSS EVIDENCIJSKI BROJ: 385520/2020 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC 15.07.2020, u svrhu izgradnje Vjetroelektrane Opor s transformatorskom stanicom Opor TS 12(20)/110 kV i priključnim dalekovodom DV 2x110 kV od TS 12(20)/110 kV Opor do DV 110 kV Kaštela – Trogir na teret č. zem. 1835/3 u površini služnosti od 12 m2 kojom dalekovod prolazi središnjim dijelom čestice u pravu sjever jug, u korist: VJETROELEKTRANA OPOR D.O.O., OIB: 33479085411, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 64, 21000 SPLIT		
37.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4100

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-41887/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA Z-41887/2019 05.07.2024, predlagatelja „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353, zastupan po Agenciji EKO – Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Split, Dražanac 70, u odnosu na čest. zem. 1808/3.		
38.			
38.1	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-24509/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM Z-24509/21 (Z-41911/19) 17.07.2024, u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustava javne vodoopskrbe aglomeracije Kaštela-Trogir proširenje I. etape na području Grada Kaštela, podsustav Kaštel Novi na teret kat. čest. 1830/2 cesta 1942 m2 ustanovljenjem prava služnosti u površini od 43 m2 zapadnim dijelom čestice u pravcu sjever-jug. VODOVOD I KANALIZACIJA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA VODOOPSKRBU, ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OIB: 56826138353, HERCEGOVAČKA 8, 21000 SPLIT		
39.			
39.1	Zaprimljeno 05.07.2024.g. pod brojem Z-28357/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU Z-41887/19 (Z-28357/24) 02.07.2025, u svrhu izvršenja planiranog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – "Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sustav javne vodoopskrbe aglomeracije Kaštela – Trogir, proširenje I. etape na području Grada Kaštela", podsustav Kaštel Novi na teret č.zem. 1808/3, ustanovljenjem prava služnosti u površini od 230 m2 središnjim dijelom čestice u pravcu istok-zapad i sjever-jug, u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 56826138353, BIOKOVSKA 3, 21000 SPLIT		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KAŠTEL SUČURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.08.2025. 19:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI (Mbr. 313483)

Posjedovni list: 4284

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA KAŠTELA, BRAČE RADIČA 1, KAŠTEL SUČURAC (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		19	SELO	644	11		
			PUT	644			
		22	SELO	90	11		
			PUT	90			
		1771	SEOSKI PUTEVI	83	11		
			PUT	83			
		1772	SEOSKI PUTEVI	178	11		
			PUT	178			
		1773	SEOSKI PUTEVI	59	11		
			PUT	59			
		1774/1	SEOSKI PUTEVI	813	11		
			PUT	813			
		1775	SEOSKI PUTEVI	36	11		
			PUT	36			
		1776	SEOSKI PUTEVI	31	11		
			PUT	31			
		1777/1	SEOSKI PUTEVI	600	11		
			PUT	600			
		1777/2	SEOSKI PUTEVI	91	11		
			PUT	91			
		1778/2	SEOSKI PUTEVI	2420	11		
			PUT	2420			
		1779/1	SEOSKI PUTEVI	100	11		
			PUT	100			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1780	SEOSKI PUTEVI	870	11		
			PUT	870			
		1781	SEOSKI PUTEVI	86	11		
			PUT	86			
		1782	SEOSKI PUTEVI	151	11		
			PUT	151			
		1783	SEOSKI PUTEVI	36	11		
			PUT	36			
		1784	SEOSKI PUTEVI	43	11		
			PUT	43			
		1785	SEOSKI PUTEVI	47	11		
			PUT	47			
		1786	SEOSKI PUTEVI	1003	11		
			PUT	1003			
		1787	SEOSKI PUTEVI	32	11		
			PUT	32			
		1788	SEOSKI PUTEVI	3907	11		
			PUT	3907			
		1789/1	SELO	1228	11		
			PUT	1228			
		1790/1	Ulica Grgura Ninskog NERAZVRSTANA CESTA	1416	11		
		1791/2	SEOSKI PUTEVI	392	11		
			PUT	392			
		1791/3	Glavarska ulica DVORIŠTE	144	11		
				144			
		1791/8	SEOSKI PUTEVI	477	11		
			CESTA	477			
		1791/14	SEOSKI PUTEVI	45	11		
			PUT	45			
		1791/16	SEOSKI PUTEVI	288	11		
			CESTA	288			
		1792/2	SEOSKI PUTEVI	411	11		
			PUT	281			
			POTOK	130			
		1792/6	SEOSKI PUTEVI	57	11		
			PUT	57			
		1792/7	SEOSKI PUTEVI	102	11		
			PUT	102			
		1793	SEOSKI PUTEVI	1133	11		
			PUT	1133			
		1795/2	SEOSKI PUTEVI	6249	11		
			PUT	6249			
		1795/3	SELO	73	11		
			PUT	73			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1795/4	SELO	1235	11		
			PUT	1235			
		1795/14	SELO	8	11		
			PUT	8			
		1796/3	SEOSKI PUTEVI	771	11		
			PUT	771			
		1796/4	SEOSKI PUTEVI	36	11		
			PUT	36			
		1797/1	SEOSKI PUTEVI	70	11		
			PUT	70			
		1798	SEOSKI PUTEVI	1681	11		
			PUT	1681			
		1799/1	SEOSKI PUTEVI	2069	8		
			PUT	2069			
		1799/2	SEOSKI PUTEVI	167	8		
			PUT	167			
		1799/3	SEOSKI PUTEVI	7	8		
			PUT	7			
		1799/4	SEOSKI PUTEVI	214	8		
			PUT	214			
		1799/5	SEOSKI PUTEVI	251	8		
			PUT	251			
		1801	SEOSKI PUTEVI	108	10		
			PUT	108			
		1802/1	SEOSKI PUTEVI	986	10		
			PUT	986			
		1802/2	SEOSKI PUTEVI	1960	10		
			PUT	1960			
		1802/3	SEOSKI PUTEVI	1249	10		
			PUT	1249			
		1802/8	SEOSKI PUTEVI	111	10		
			CESTA	111			
		1803/1	SEOSKI PUTEVI	2252	10		
			PUT	2252			
		1804/1	SELO	363	11		
			PUT	363			
		1804/2	SELO	7	11		
			PUT	7			
		1805/1	PUTEVI	1662	10		
			PUT	1662			
		1805/2	SEOSKI PUTEVI	1153	10		
			PUT	1153			
		1805/3	SEOSKI PUTEVI	890	10		
			PUT	890			
		1805/8	SEOSKI PUTEVI	6	10		
			PUT	6			

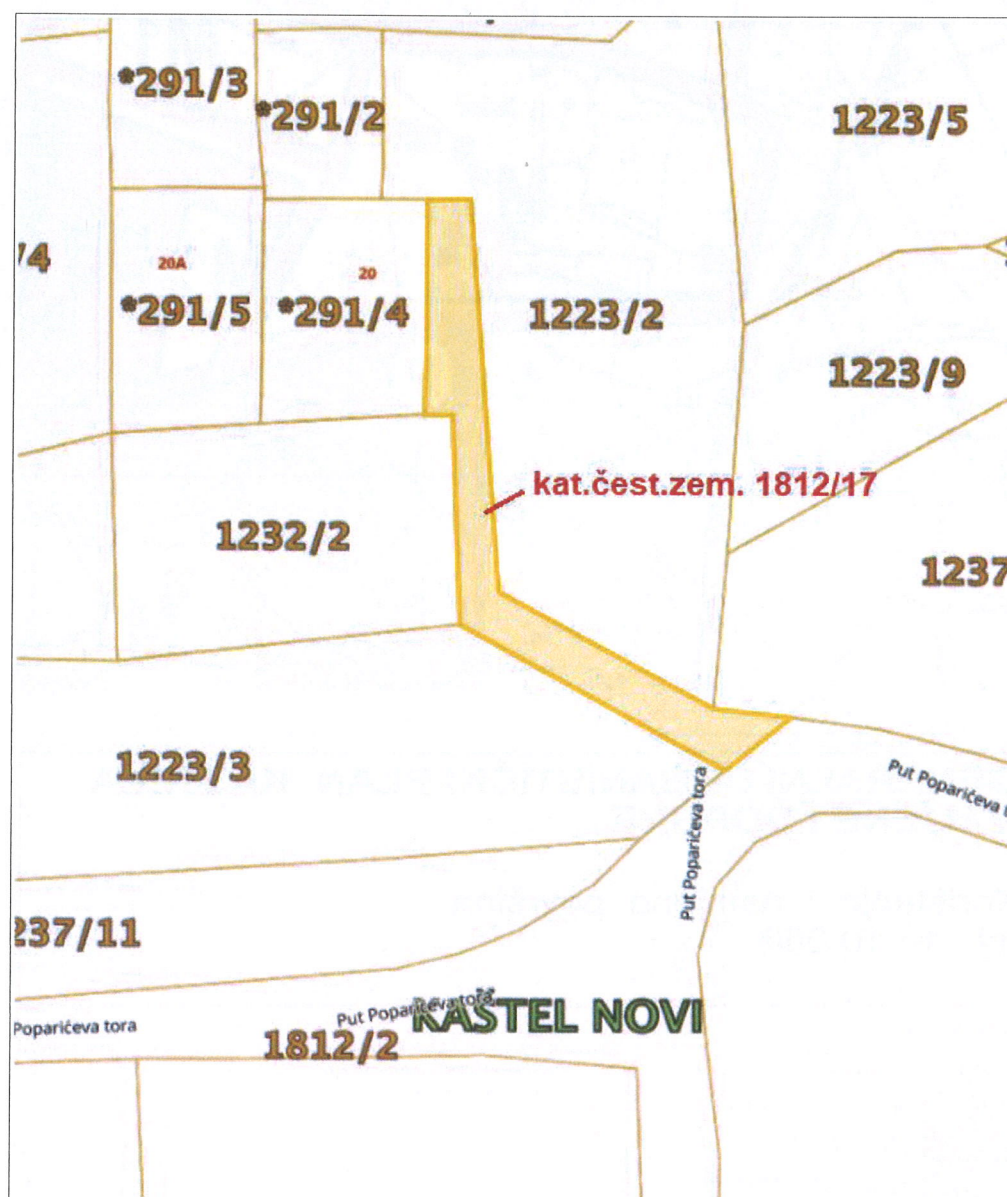
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1806	SEOSKI PUTEVI	3214	7		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3214			
		1808/1	SEOSKI PUTEVI	509	7		
			PUT	509			
		1808/2	SEOSKI PUTEVI	1036	7		
			PUT	1036			
		1808/3	PUT RIČIVICE	3282	8		
			NERAZVRSTANA CESTA	3282			
		1808/4	SEOSKI PUTEVI	4737	8		
			PUT	4737			
		1808/5	SEOSKI PUTEVI	2845	8		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2845			
		1808/6	SEOSKI PUTEVI	1294	8		
			PUT	1294			
		1809/1	ULICA TINA UJEVIĆA	3503	7		
			NERAZVRSTANA CESTA	3503			
		1809/2	SEOSKI PUTEVI	1332	7		
			PUT	1332			
		1809/3	SEOSKI PUTEVI	197	7		
			PUT	197			
		1810	SEOSKI PUTEVI	1993	10		
			PUT	1993			
		1811	SEOSKI PUTEVI	1543	10		
			PUT	1543			
		1812/9	GOVNJARI	340	0		
			PUT	340			
		1812/11	GOVNJARI	312	0		
			PUT	312			
		1812/13	GOVNJARI	400	0		
			PUT	400			
		1812/16	GOVNJARI	1143	11		
			PUT	1143			
		1812/17	SEOSKI PUTEVI	141	10		
			PUT	141			
		1812/18	GOVNJARI	204	11		
			PUT	204			
		1813/2	SEOSKI PUTEVI	190	10		
			PUT	190			
		1816	SEOSKI PUTEVI	627	10		
			PUT	627			
		1820	SEOSKI PUTEVI	1561	10		
			PUT	206			
			PUT	1043			
			ULICA	312			
		1821	SEOSKI PUTEVI	147	10		
			PUT	147			

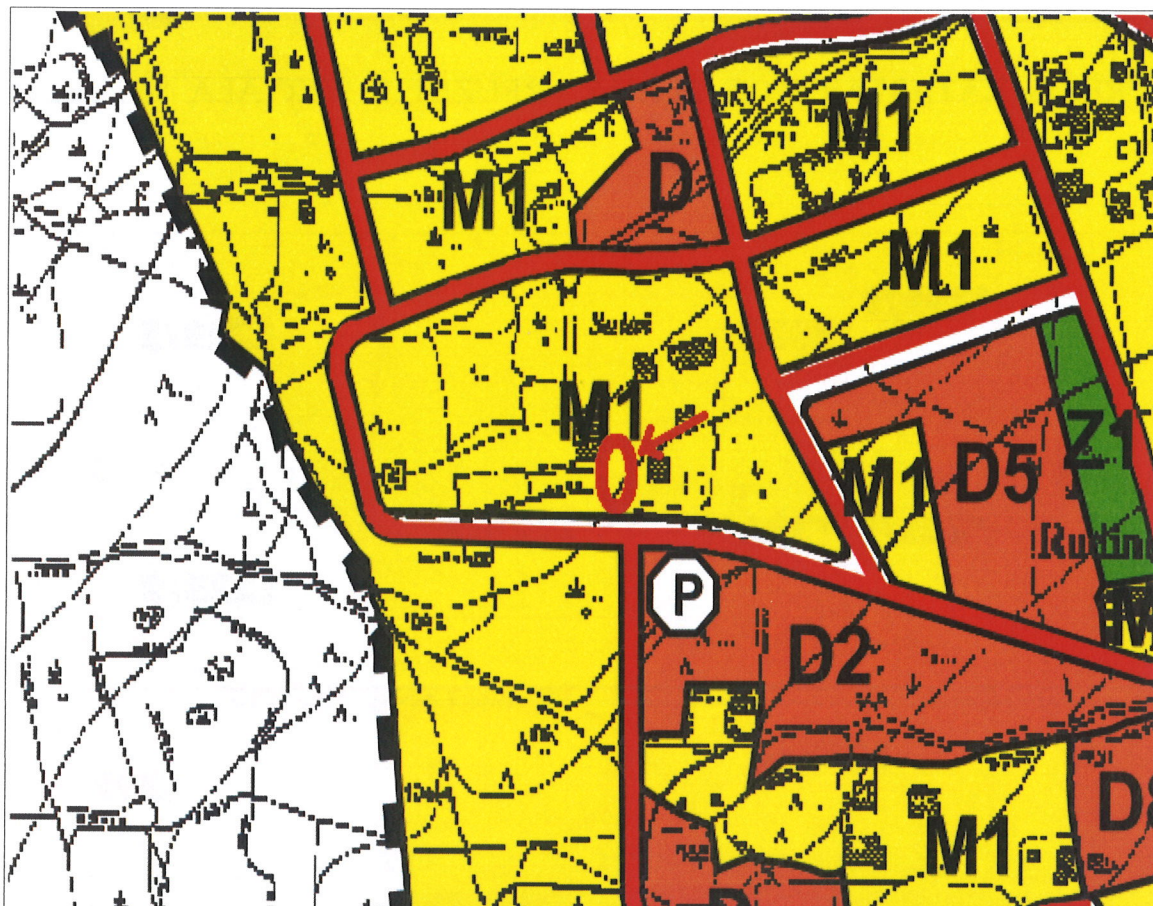
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1822	SEOSKI PUTEVI	673	10		
			PUT	673			
		1823	SEOSKI PUTEVI	439	10		
			PUT	439			
		1825	SEOSKI PUTEVI	259	10		
			PUT	259			
		1826	SEOSKI PUTEVI	1007	7		
			PUT	1007			
		1827	SEOSKI PUTEVI	421	7		
			PUT	421			
		1828/1	SEOSKI PUTEVI	892	7		
			ULICA	107			
			PUT	708			
			PUT	77			
		1828/2	SEOSKI PUTEVI	1265	5		
			PUT	1265			
		1829/1	SEOSKI PUTEVI	615	5		
			PUT	615			
		1829/2	SEOSKI PUTEVI	198	5		
			PUT	198			
		1829/3	SEOSKI PUTEVI	331	6		
			PUT	331			
		1830/2	SEOSKI PUTEVI	1942	5		
			CESTA	1942			
		1830/3	SEOSKI PUTEVI	922	5		
			PUT	922			
		1830/4	SEOSKI PUTEVI	194	5		
			PUT	194			
		1830/5	SEOSKI PUTOVI	2036	5		
			PUT	2036			
		1830/8	SEOSKI PUTEVI	36	0		
			PUT	36			
		1830/11	SEOSKI PUTEVI	15	5		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	15			
		1831	SEOSKI PUTEVI	360	5		
			PUT	360			
		1834	SEOSKI PUTEVI	597	5		
			PUT	597			
		1835/1	SEOSKI PUTEVI	4564	5		
			PUT	341			
			PUT	4223			
		1835/2	SEOSKI PUTEVI	888	5		
			PUT	888			
		1835/3	SEOSKI PUTEVI	486	5		
			PUT	486			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1836	SEOSKI PUTEVI	1129	5		
			PUT	1129			
		1837	SEOSKI PUTEVI	2349	5		
			PUT	2349			
		1838/1	SEOSKI PUTOVI	434	8		
			PUT	434			
		1838/2	SEOSKI PUTOVI	4485	8		
			PUT	4485			
		1839	SEOSKI PUTOVI	896	6		
			PUT	896			
		1840	SEOSKI PUTOVI	504	6		
			PUT	504			
		1841/1	SEOSKI PUTOVI	468	6		
			PUT	468			
Ukupna površina katastarskih čestica				99546			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA PREUZET S PORTALA "Ekatastar"





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KAŠTELA IZMJENE I DOPUNE

Korištenje i namjena površina
mj. 1 : 10 000

Namjena površina

	mješovita namjena
M1	protežito stambena
	M5 - ugostiteljsko turistička i stambena
	M6 - povijesne jezgre, stambena, poslovna, javna i društvena
	M7 - protežito poslovna (uslužna, trgovačka, zanatska)
	M8 - mješovita namjena u funkciji kupališta
	M9 - složeni gradski projekt mješovite namjene, ex Jugovini
	javna i društvena namjena
D	D - društvena, D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolske ustanove, D5 - osnovno i srednje obrazovanje, D6 - visoko učilište, Sveučilište, D7 - kultura, D8 - vjerska
	gospodarska namjena
I	I - proizvodna
	poslovna namjena
K	K - trgovačka i uslužna
K3	komunalno servisa
	K1 - poslovno proizvodna
K12	K12 - poslovno proizvodna (zanatska)
	ugostiteljsko turistička
T	T1 - hotel
T2	T2 - turistički naselje

Granice

	obuhvat prostornog plana
	prostor ograničenja ZOP-a
	granica naselja



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDsjedNIKA SUDA
Broj: 4 Su-574/2022-3
Split, 16. prosinca 2022.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu (OIB: 11748694684) Tihana Pivac, odlučujući povodom zahtjeva Tadije Krišto (OIB: 47003247473) iz Kaštel Gomilice, Ulica Petra Zrinskog 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi

RJEŠENJE

Tadija Krišto, dipl.ing.građ., iz Kaštel Gomilice, Ulica Petra Zrinskog 18, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

2. Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

3. U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa i uprave RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

4. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENJA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Tihana Pivac

Dokument je elektronički potpisan:
Tihana Pivac

Vrijeme potpisivanja:
16-12-2022
08:50:56



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
2.5.4.107=90C158415A865223131373403030436364
OU=Signatura
S=Pivac
O=Tihana
CN=Tihana Pivac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

- DNA: 1. vještaku
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web stranice suda

Broj zapisa: **eb314-96916**

Kontrolni broj: **0e110-37a65-64ed9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Tihana Pivac, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

