



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 320-01/24-01/0008

URBROJ: 2181-4-1/1-25-28

Kaštel Sućurac, 12. rujna 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 , 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac, dipl.ing., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br.: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) (u daljnjem tekstu: Zakon) Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 20/2018 i 19/23), na koji je Ministarstvo poljoprivrede 14. ožujka 2019.g. (KLASA: 945-01/18-01/696, URBROJ: 525-07/1799-19-5) i 18. svibnja 2023.g. (KLASA: 945-01/18-01/696, URBROJ: 525-06/182-23-9) dalo suglasnost, a koje je temelj za oblike raspolaganja istim (zakup, prodaja...).

Člankom 61. stavkom 3. Zakona definirano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće, na čijem se području zemljište nalazi, a nakon dobivanja prethodne suglasnosti nadležnog Ministarstva.

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela je 01. srpnja 2025.g. putem aplikacije eZakup dostavljen Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (dalje u tekstu: Ministarstvo) na što je Ministarstvo dalo prethodnu suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/129, URBROJ: 525-06/182-25-02, od 28. srpnja 2025.g.).

Dokumentacija potrebna za raspisivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta propisana je člankom 2. stavkom 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.: 134/22 i 23/24) u vlasništvu Republike Hrvatske, je sljedeća:

- a) očitovanje jedinica lokalne samouprave o zonama sanitarne zaštite
- b) očitovanje Hrvatskih autocesta da li se katastarske čestice nalaze na trasi buduće autoceste
- c) očitovanje Hrvatskih cesta da li se katastarske čestice nalaze na trasi buduće ceste
- d) očitovanje Hrvatskih željeznica da li se katastarske čestice nalaze na trasi buduće željeznice.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 59. stavku 3. i 4. Zakona.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Kaštela donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela, i to čest. zem. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić, površine 1341 m² (0,1341 ha), po početnoj cijeni od 17,08 eur/m² (ukupna početna cijena 22.904,28 eur).

Na temelju članka 61. stavaka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) (dalje u tekstu: Zakon), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/18 i 19/23), prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/25-06/129, URBROJ: 525-06/182-25-2, od 28. srpnja 2025. godine) te članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na _____ sjednici, održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Kaštela na području katastarske općine Kaštel Lukšić, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela predviđeno za prodaju.

Zemljište koje je predmet natječaja navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Postupak javnog natječaja iz točke I. Grad Kaštela provest će elektronički putem softverske aplikacije eZakup.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eZakup, na mrežnoj stranici Grada Kaštela i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.

Tekst javnog natječaja može se objaviti i na oglasnoj ploči Grada Kaštela. Ponude se dostavljaju Gradu Kaštela u roku od 30 dana od dana objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

V.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Kaštela na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, Odsjek za upravljanje gradskom imovinom.

IX.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KAŠTELA

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.

Tablica 1.

R. Br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur/m2)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1.	KAŠTEL LUKŠIĆ	1694/2	ORANICA	0.1341	17,08	0,00	22.904,28	-

Na temelju članka 61. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Kaštela na _____ sjednici održanoj _____ godine, Grad Kaštela objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela, na području katastarske općine Kaštel Lukšić, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Kaštela predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s oznakom katastarske čestice s kulturom, površinom i početnom cijenom nalazi se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno pravno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa
- b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

(2) Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju prema utvrđenom redoslijedu iz stavka 1. ovoga članka uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redoslijeda prava prvenstva.

(3) Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ovoga članka, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

(4) Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ovoga članka ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

IV.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 134/22 i 23/24) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovog natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionik javnog natječaja za prodaju dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- putem softverske aplikacije eZakup dati izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

(3) Sudionik javnog natječaja za prodaju u skladu s člankom 64. stavkom 1. točkom a.) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu Zakon), dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije eZakup dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

(4) Sudionik javnog natječaja za prodaju u skladu članku 64. stavkom 1. točkom a) Zakona koji u ugovoru na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika nema gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, putem softverske aplikacije eZakup priložiti i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama tog ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka tog ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

V.

(1) Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

(2) U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu ovog Zakona.

(3) U smislu ovog Zakona priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

VI.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

VII.

Povjerenstvo za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Kaštela (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršit će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se dostavljaju Gradu Kaštela u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eZakup.

Ponude se dostavljaju Gradu Kaštela putem softverske aplikacije eZakup.

VIII.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju utvrđuje Povjerenstvo za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije eZakup.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Kaštela na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Kaštela.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

IX.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te na temelju nacрта ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Kaštela i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

Ugovor o prodaji, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.

	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur/m2)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1.	KAŠTEL LUKŠIĆ	1694/2	ORANICA	0.1341	17,08	0,00	22.904,28	-

TABLICA 1

DOKUMENTACIJA			
na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske			
R. Br.	Dokumentacija kojom se dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
2.	Vlasnik graničnog zemljišta	Podnositelj ponude	ZK izvadak i katastarski plan



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 12.09.2025 11:01:16

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/25-06/129
URBROJ: 525-06/182-25-2
Zagreb, 28. srpnja 2025. godine

**GRAD KAŠTELA
Braće Radić 1
21 212 KAŠTEL SUĆURAC**

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Kaštela,
- *očitovanje, dostavlja se*

Poštovani,

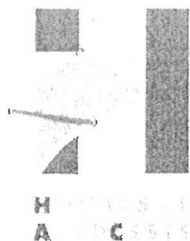
temeljem odredbi članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Kaštela, dostavljenu putem softverske aplikacije – eZakup dana 01. srpnja 2025. godine.

Potrebno je Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pravovremeno dostaviti obavijest o raspisivanju javnog natječaja (Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta i tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta) obzirom da je člankom 3. stavkom 1. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 134/22 i 23/24) propisano da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana. Obavijest o raspisivanju javnog natječaja dostavite na e-mail: objave.web@mps.hr.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije – eZakup.

S poštovanjem,





Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, gradnje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080391638 • Temeljni kapital 17 405 280 000 EUR
OIB: 57500462912 • MB 1554964 • IBAN HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor dr. sc. Boris Huzjan dipl.ing.-grad

KLASA: 930-01/25-01/221
URBROJ: 4211-100-25-02
Zagreb, 13.06.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2181-4 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno:	17. 06. 2025.
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
320-01/24-01/08	02
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
383-25-21	- -

Grad Kaštela
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Zakup/prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg zahtjeva za očitovanjem o prolasku buduće trase autoceste na području k.o. Kaštel Lukšić, a u svrhu prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, očitujemo se da se:

- katastarska čestica broj: 1694/2 u k.o. Kaštel Lukšić

ne nalazi na trasi buduće autoceste.

S poštovanjem,

Direktor
Sektora za projektiranje i gradnje

Mate Matas, dipl.ing.-građ.

Digitally signed by:
MATE MATAS

Date:
13-lip-2025
12:23:34

DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D1852353735
L=ZAGREB
S=MATE
G=MATE
CN=MATE MATAS
SN=HR78509833779.2.21



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 940-01/25-03/1633
URBROJ: 345-400-440-441/334-25-03
Zagreb, 25. 6. 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2181-4 - GRAD KAŠTELA	
Prilagođeno:	01. 07. 2025
Klasifikacijski oznaka	320-01/24-01/008
Uredbeni broj	303-25-25
Ustrojstvena jedinica	02
Pril.	-

Grad Kaštela
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i imovinu
Odsjek za upravljanje gradskom
imovinom
Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

**Predmet: Očitovanje nalazi li se katastarska čestica na trasi buduće ceste
– daje se**

Zaprimili smo Vaš zahtjev, KLASA:320-01/24-01/0008, URBROJ:2181-4-02-02/5-25-15, od 4.6.2025. godine, kojim tražite očitovanje nalazi li se dostavljena katastarska čestica na trasi buduće ceste, u svrhu prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

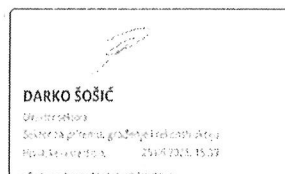
Utvrđujemo da se katastarska čestica

- k.č.br. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić

prema sadašnjim planovima ne nalazi na trasi, tj. unutar koridora planirane državne ceste.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje
-PJ Split, R. Boškovića 22, 21000 Split

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Anja Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; MB 3634433 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507,330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4894 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: drokocija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Klasa: ST/25-01/1772

Ur.br.: 15-00-05/02-24-02

Split, 10.06.2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
2181-4 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno: 12. 06. 2025	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka	
320-01/24-01/08	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383-21-20	

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu

Odsjek za upravljanje gradskom imovinom

Braće Radić 1

21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Potvrda o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan

- dostavlja se

Prema zahtjevu Klasa: 320-01/24-01/0008, Urbroj: 2181-4-02-02/5-25-19 od 4. lipnja 2025. god. izvještavamo Vas kako slijedi:

- kat.čest. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić nije obuhvaćena Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Kozjak-Kaštela“ s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2027. god.,

Status kat.čest. tj. njezine uključenosti u šumskogospodarsko područje utvrđen je prema početnoj godini važnosti navedenog šumskogospodarskog plana, a izmjene statusa kat.čest. prema ZOŠ-a evidentiramo kod revizije šumskogospodarskog plana odnosno u zadnjoj godini važnosti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za uređivanje šuma

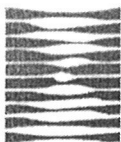
Brankica Šošić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ante Taraš, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-stručna pismohrana-ovdje

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181-4 - GRAD KAŠTELA



1000168681

KLASA: 325-02/25-01/0000269

URBROJ: 374-24-4-25-2

Split, 25.06.2025.

Primljeno: 27. 6. 2025	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka 320-01/24-01/08	02
Urudžbeni broj 374-25-23	Pril. Vrij.
	- -

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu,

Odsjek za upravljanje gradskom imovinom

Ulica braće Radić 1

21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Očitovanje za k.č. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić; dostavlja se

Veza: vaš predmet KLASA: 320-01/24-01/0008

URBROJ: 2181-4-02-02/5-25-18

Naslov je svojim dopisom zatražio očitovanje za k.č. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić. Predmetna čestica nije u funkciji vodnog gospodarstva i nema status javnog vodnog dobra.

Predmetna čestica upisana je u Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Lukšić, zk.č. 1694/2, zk.ul.br. 139, oranica površine 1341 m², u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske te je u Područnom uredu za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, upisana u posjedovnom listu broj 3438, k.č. 1694/2, k.o. Kaštel Lukšić kao vlasništvo za cijelo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog vidljivo je predmetna čestica nema status javnog vodnog dobra i nije pod upravljanjem Hrvatskih voda.

S poštovanjem,


v.d. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov (s povratnicom)
- 24-4
- Arhiva



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4143/25; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA 320-01/24-01/0008 HRVATSKA

URBROJ 2181-4-02/5-25-16 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

datum: 18.06.2025.

2181-4 - GRAD KAŠTELA	
Primljeno: 27. 06. 2025	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka	
320-01/24-01/08	02
383-25-24	

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA**

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i imovinu
Odsjek za upravljanje gradskom imovinom

Braće Radić 1
21212 Kaštel Sućurac

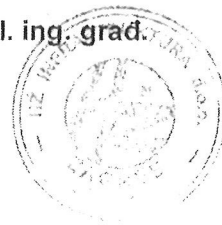
Predmet: Natječaj za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela – 2025.g.
- dostava očitovanja

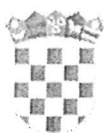
Temeljem Vašeg zahtjeva od dana 4. lipnja 2025. godine vezanog za raspisivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske a koje se nalazi na k.č.br. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić (broj ZK uložka: 139) ukupne površine 1341m², HŽ Infrastruktura d.o.o. Vas obavještava kako se predmetna čestica ne nalazi na trasi buduće željezničke pruge.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
 Splitsko-dalmatinska županija
 Grad Kaštela
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
 gradnju

KLASA: 350-01/25-10/000021
 URBROJ: 2181-4-07-01/13-25-0003
 Kaštel Sućurac, 16.06.2025.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 08727843572, na temelju članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD KAŠTELA, HR-21212 Kaštel Sućurac, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, OIB 08727843572, izdaje

UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

S danom 16.06.2025. godine, zemljište označeno kao:

- k.č.z. 1694/2 k.o. Kaštel Lukšić, nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja, a prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" PPU Kaštela; unutar područja namjene **"ostala obrađiva tla", (P3)**. Predmetno zemljište se nalazi u području u kojem je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora i to; područje ekološke mreže - međunarodno značajna područja za ptice HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, te u području posebnih ograničenja u korištenju - vodozaštitno područje - IV. zona zaštite.

Činjenice su utvrđene uvidom u sljedeću prostorno plansku dokumentaciju:

- PPUG Kaštela - III. ID ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 2/06, 2/09, 2/12, 14/19, 16/19 (ispravak), 17/19 (pročišćeni tekst))

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

STRUČNI SURADNIK 1 ZA PROSTORNO
 UREĐENJE I GRADNJU
 Valentina Boljat, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD KAŠTELA
 HR-21212 Kaštel Sućurac, ULICA BRAĆE RADIĆ 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VALENTINA BOLJAT

GRAD KAŠTELA

Potpisano: 16.06.2025.