



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/25-01/0080
URBROJ:2181-4-1/1-25-1

Kaštel Sućurac, 02. srpnja 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 6900/2 i 6899/2 k.o. Kaštel Sućurac te se dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Gradonačelnik
Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

K.č. 6900/2 i 6899/2 k.o. Kaštel Sućurac upisanog su prava vlasništva javno dobro u općoj uporabi Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva.

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) glasi:

„(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.“

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Kaštela izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/24-05/000112, URBROJ: 2181-4-07-01/2-24-0003, od 11. studenog 2024. koji se utvrđuje da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine – Osnovne škole kneza Mislava čine č.z. 6896, te dijelovi č.z. 6895, 6901, 6889, 6835, 6899 i 6900 k.o. Kaštel Sućurac.

Temeljem navedenog Rješenja o utvrđenju građevne čestice sačinjen je geodetski elaborat kojim je k.č. 6899 k.o. Kaštel Sućurac cijepana na k.č. 6899/1 u površini od 4 m² i k.č. 6899/2 u površini od 14 m², dok je k.č. 6900 k.o. Kaštel Sućurac cijepana na k.č. 6900/1 u površini od 65 m² i k.č. 6900/2 u površini od 2 m².

Novo nastale k.č. 6899/2 i k.č. 6900/2 k.o. Kaštel Sućurac u naravi se nalaze unutar ogradnog zida Osnovne škole kneza Mislava u Kaštel Sućurcu.

Zbog gore navedena predlaže se donijeti Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 6899/2 i k.č. 6900/2 k.o. Kaštel Sućurac koje i dalje ostaju u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,, 141/06, 141/06, 146/08, 28/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, i 94/17) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14,14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst, 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici _____ održanoj dana _____ 2025. godine donijelo

ODLUKA

O ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 6899/2 i 6900/2 Kaštel Sućurac

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 6899/2 k.o. Kaštel Sućurac i k.č. 6900/2 k.o. Kaštel Sućurac, upisanog prava vlasništva Javno dobro u općoj uporabi – Grad Kaštela, neotuđivo pravo vlasništva, za cijelo.

II.

Predmetne nekretnine i nakon ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada Kaštela.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

IV.

Ova odluka dostaviti će se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću i nadležnoj Državnoj geodetskoj upravi radi brisanja upisa Javno dobro u općoj uporabi i uknjižbi prava vlasništva na Grad Kaštela na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

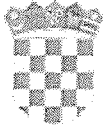
Datum: 02.07.2025 12:42:46

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Kaštela

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000112

URBROJ: 2181-4-07-01/2-24-0003

Kaštel Sućurac, 11.11.2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Kaštela, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 08727843572, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD KAŠTELA, HR-21212 Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1, OIB 08727843572, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine – osnovne škole Knez Mislav, čine č.z. 6896, te djelovi č.z. 6895, 6901, 6889, 6835, 6899 i 6900 k.o. Kaštel Sućurac, u površini od 8828 m², kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana oznake OOS evidencijski broj 2515899/2024, ovjerenoj od ovlaštenog geodeta Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 743, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD KAŠTELA, HR-21212 Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1, OIB 08727843572, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.10.2024. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu (osnovna škola Knez Mislav) izgrađenu na č.z. 6896, te na djelovima č.z. 6895, 6901, 6889, 6835, 6899 i 6900 k.o. Kaštel Sućurac.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća
- c) priložen je dokaz vlasništva za sve čestice od kojih se formira nova građevna čestica.

Postojeća građevina dokazuje se uporabnom dozvolom za zgradu osnovne škole broj: 08-18431/4-63, od 13.08.1963.godine, izdanom od Odjela za urbanizam i građevinarstvo Općine Split, pravomoćnom dana 10.12.1963.godine, te dozvolom za uporabu dograđene sportske dvorane broj: 08/UP-I-2111/1976 od 12.10.1976.godine., izdanom od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove i saobraćaj Općine Split, pravomoćnom dana 12.09.2017.godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:



- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (promjena oblika čestice na zahtjev vlasnika)
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva na temelju dostavljenih izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Kaštel Lukšić, z.k.ul. 17178, 16100, 12147, 16017, 16302, 17042 i 16937 k.o. Kaštel Sućurac
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica nije u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije, glede udaljenosti zgrade od dijela južne granice, ali obzirom da je u međuvremenu dolazilo do promjena oblika čestice zbog gradnje legalne prometnice na sjeveru i zbog vraćanja nezakonito oduzete imovine na jugu (u spisu su priloženi dokazi za navedene činjenice), može se zauzeti stav da se ranije navedene legalne promjene mogu izjednačiti sa legalizacijom, te se čestica sukladno članku 159. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,...), može formirati i suprotno odredbama plana u skladu sa pravilima svrhe tako da oblikom i veličinom omogućava redovnu uporabu građevine.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni Javna i društvena namjena (oznaka D).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ispis elektroničke isprave putem pošte

GRAD KAŠTELA

HR-21212 Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1





Elektronički potpis

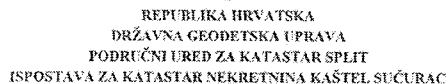
sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

EUGEN PRNJAK

GRAD KAŠTELA

Potpisano: 11.11.2024.



Stanje na dan: 15.10.2024.
OŠS evidencijski broj: 2515899/2024

Žarko
Kajfeš

Digitalno
potpisao: Žarko
Kajfeš
Datum: 2024.10.15
11:03:04 +02'00'

K.o. KAŠTEL SUĆURAC
k.č.br.: 6835, 6889, 6895, 6896, 6901

PRIJEDLOG PARCELACIJE
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
izvorno mjerilo 1:1000

NOVOFORMIRANA GRADEVNA ČESTICA
6896 SASTOJI SE OD K.Č. 6896, DIJELA K.Č. 6895,
DIJELA K.Č. 6901, DIJELA K.Č. 6889, DIJELA K.Č. 6835,
DIJELA K.Č. 6889, DIJELA K.Č. 6900 K.O. KAŠTEL SUČURAC
POVRŠINA NOVE K.Č. 6896 IZNOSITI CE CCA 8228M².

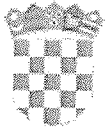


Skladno Zakonu o upravnih pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 26711547e19361b

schon die ersten
d. 11. 11. 2004. p



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Kaštela
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
gradnju

KLASA: UP/I-350-05/24-05/000112

URBROJ: 2181-4-07-01/2-24-0005

Kaštel Sućurac, 14.11.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 14.11.2024. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000112, URBROJ: 2181-4-07-01/2-24-0003 od 11.11.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Eugen Prnjak, dipl.ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD KAŠTELA
 - HR-21212 Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
ŽARKO KAJFEŠ, dipl.ing.geod.

Lučka cesta 41, 10296 Luka
Tel./ Faks +385 1 3498 625, +385 98 234 228
E-mail: zarko.kajfes@zg.t-com.hr

IBAN HR4923600001101929964
OIB 88570121418

Investitor:

GRAD KAŠTELA

ULICA BRAĆE RADIĆ 1, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

OIB 08727843572

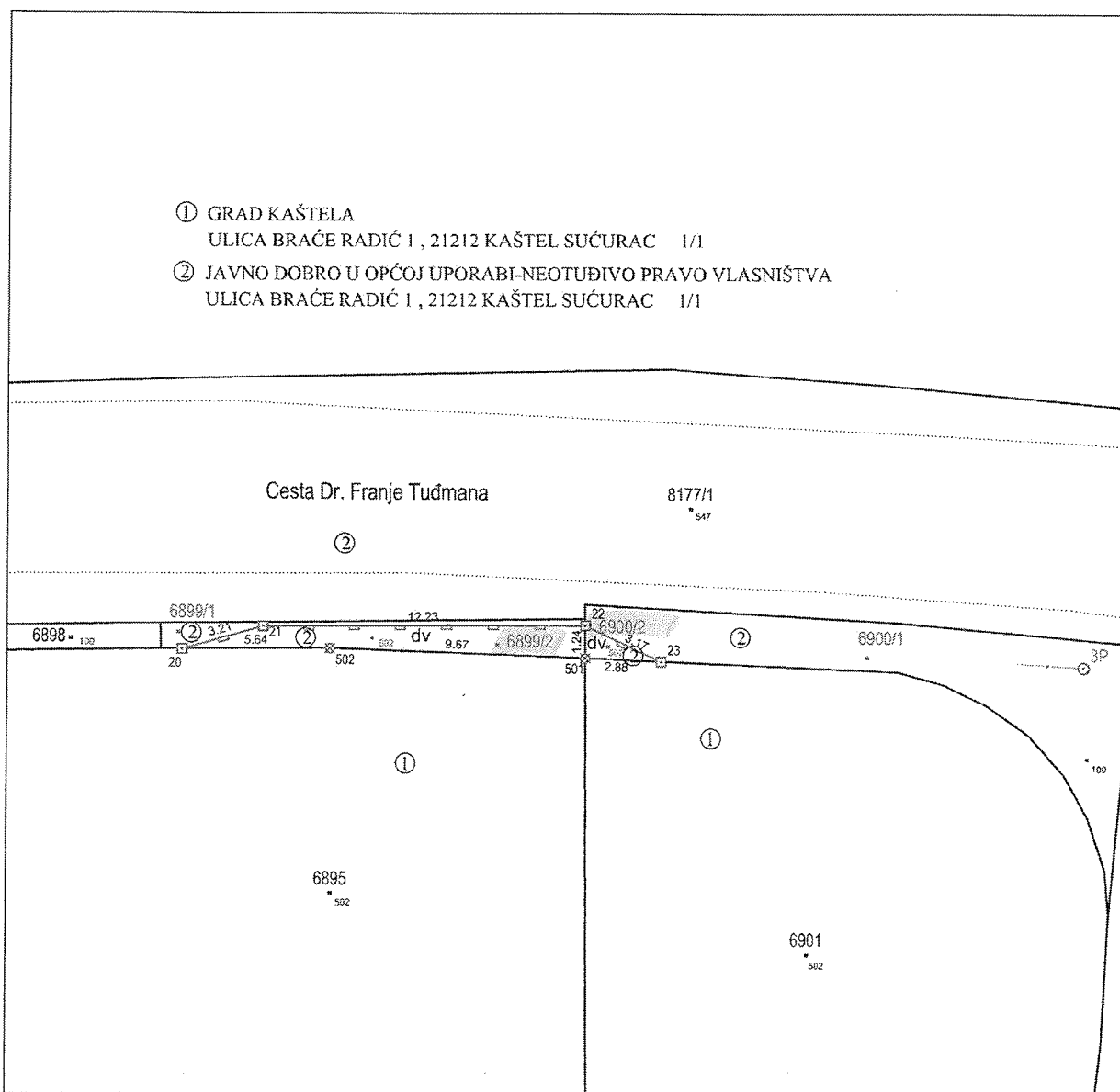
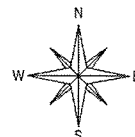
Katastarska općina: KAŠTEL SUĆURAC

MBR: 313505

Detaljni list: 32

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 250



Izradio:

Žarko Kajfeš dipl.ing.geod.

Luka, svibanj 2025

Broj elaborata: 2025-006

Ovjerio:

Žarko Kajfeš, dipl.ing.geod.

**Žarko
Kajfeš**

Digitalno potpisan: Žarko Kajfeš
Datum: 2025.05.06 18:28:38
v0200

Broj:

OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Katastarska općina: **KAŠTEL SUĆURAC**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SOLIN
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL
SUĆURAC

Prijavni list sastavljen: svibanj 2025

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD KAŠTELA
ULICA BRAĆE RADIĆ 1, KAŠTEL SUĆURAC, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
OIB: 08727843572

Izradio/la:
Žarko Kajfeš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Žarko Kajfeš

Žarko
Kajfeš
Digitalno
potpisao: Žarko
Kajfeš
Datum:
2025.05.06
18:24:16 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE									
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1630 2	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	1/1	6899/1	32	PECA	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	04	
1630 2	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	1/1	6899/2	32	KAŠTEL SUČURAC, ULICA BRAČE RADIĆ	DVORIŠTE	04 14	
1693 7	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	1/1	6900/1	32	PECA	NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	56	
1693 7	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD KAŠTELA, NEOTUĐIVO PRAVO VLASNIŠTVA	1/1	6900/2	32	KAŠTEL SUČURAC, ULICA BRAČE RADIĆ	DVORIŠTE	56 02	
								Σ(Σ)=	76

