



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/24-01/0126

URBROJ: 2181-4-1/1-25-10

Kaštel Sućurac, 30. lipnja 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 6/18, 13/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, i 24/23) te na temelju članka 14. stavka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 14/16 i 12/19) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela - čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ivica Škopljanac dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. U omot spisa

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 2. stavku 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 14/2016 i 12/2019) Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik nekretninu u vlasništvu Grada mogu otuđiti ili njome raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom Odlukom nije drukčije određeno.

Gradsko vijeće Grada Kaštela odlučuje o stjecanju, otuđenju i opterećivanju imovine u vlasništvu Grada čija pojedinačna vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna (132.722,80 eura) ili 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđenju i opterećivanju imovine, što čini iznos od 176.056,59 eura.

Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 25. sjednici održanoj 14. veljače 2025.g. donijelo Odluku o prodaji čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac uz provedbu javnog natječaja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 4/25).

Grad Kaštela je u razdoblju od 06.05.2025.g. do 21.05.2025.g. raspisao Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela (čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac), KLASA: 940-02/24-01/0126, URBROJ: 2181-4-1/1-25-6.

Prema procjeni tvrtke Veig ekspert d.o.o. tržišna vrijednost predmetne čestice iznosi 133.000,00 EUR.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda koju je dostavio JOSIP PERIŠ, Cesta pape Ivana Pavla II. 254, Kaštel Stari, s ponudom od 135.500,00 eura. Ponuda je pravovremena i potpuna. Sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj: 14/2016 i 12/2019) javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i nudi barem početnu cijenu objavljenu u javnom natječaju.

Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Kaštela.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21 – pročišćeni tekst, i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na ____ sjednici održanoj dana ____ 2025. donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača u postupku prodaje
nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela – čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac

1. U postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela i to čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac, kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Josip Periš iz Kaštel Starog, Cesta pape Ivana Pavla II. 254, s ponudom od 135.500,00 eura.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, Odsjek za upravljanje gradskom imovinom.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik za potpisivanje kupoprodajnog ugovora prema utanačenjima iz članka 1. ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mario Škopljanac, dipl. oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 30.06.2025 09:35:21

Certifikat: 00ac17184b6c5773

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za zakup i prodaju gradskog zemljišta i zemljišta
u vlasništvu države

KLASA: 940-01/25-01/0002
URBROJ: 2181-4-02-02/5-25-7

Kaštel Sućurac, 29. svibnja 2025.

ZAPISNIK

o javnom otvaranju ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Kaštela
(čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac)

1. NAZIV I SJEDIŠTE PRODAVATELJA:

Grad Kaštela, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac
OIB: 08727843572

2. MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA:

Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1

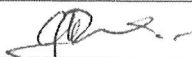
3. PREDMET PRODAJE:

Nekretnina u vlasništvu Grada Kaštela i to čest. zem. 1704 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1211 m², po početnoj cijeni od 133.000,00 EUR.

4. DATUM I SAT POČETKA POSTUPKA JAVNOG OTVARANJA PONUDA:

29. svibnja 2025. godine, u 09:00 sati.

5. ČLANOVI POVJERENSTVA:

IME I PREZIME	NAZOČAN
1. Kasja Bedalov, predsjednica	
2. Grgica Benutić, član	
3. Petar Kapov, član	
4. Marija Ivančić Perica, član	
5. Branimir Viali, član	

6. IME I-PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

Red. br.	NAZIV PONUDITELJA	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA PONUDITELJA	DOKAZ OVLASTI
1.	JOSIP PERIŠ	JOSIP PERIŠ	

7. PRISTIGLE PONUDE:

Red. br.	NAZIV PONUDITELJA	IZNOS PONUDE	PONUDA JE PRAVOVREMENA	PONUDA JE POTPUNA
1.	JOSIP PERIŠ	135.500,00 €	DA	DA
-POSAGI O PONUDITELJU, ELEKTRONIČKI FAPIS IZ KNJIGE DRŽAVJANA, PERIŠ KOTI. PLANA, IZNOS PONUDE, POTURDA PRIZNE UPRAVE, POTURDA GRADA KAŠTETA O NEPOSROJANJU DUGA, POTURDA O URAČETNOJ ZAHČEVINI, IZJANA PONUDITELJA O SKLAPANJU UGOVORA.				

Red. br.	NAZIV PONUDITELJA	IZNOS PONUDE	PONUDA JE PRAVOVREMENA	PONUDA JE POTPUNA
2.				

Red. br.	NAZIV PONUDITELJA	IZNOS PONUDE	PONUDA JE PRAVOVREMENA	PONUDA JE POTPUNA
3.				

8. PRIMJEDBE NA ZAPISNIK:

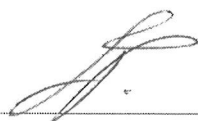
9. DATUM I SAT ZAVRŠETKA OTVARANJA PONUDA:

29. svibnja 2025. u 09 : 20 sati.

Zapisnik potpisuju nazočni predstavnici ponuditelja i članovi povjerenstva.

Nazočni ponuditelji:

JOSIP PERIS



10. Po okončanom postupku otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstvo je nastavilo s radom te je analizom pristiglih ponuda i usporedbom ponuđenih cijena utvrđeno da je ponuda dostavljena od JOSIP PERIS, OIB: 55674867607 najpovoljnija te se predlaže istog prihvatiti kao najpovoljnijeg.

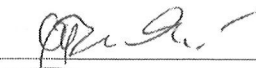
11. Ovaj Zapisnik o provedenom javnom natječaju, zajedno s ponudom ponuditelja kojeg se predlaže prihvatiti kao najpovoljnijeg, će se dostaviti Gradonačelniku radi daljnjeg provođenja postupka.

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Kasja Bedalov



2. Grgica Benutić



3. Petar Kapov



4. Marija Ivančić Perica



5. Branimir Viali



