**REPUBLIKA HRVATSKA**
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/20-01/0001
URBROJ:2181-4-1/1-22-10

Kaštel Sućurac, 30. ožujka 2022.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu.
2. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu dostavlja se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i prihvaćanje.
3. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA 2 GRADONAČELNIK KAŠTEL SUĆURAC SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

**Gradonačelnik:**
Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:
1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

## OBRAZLOŽENJE

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu izvršen je na osnovu sljedećih dokumenata:

- Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 24. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 18/20,
- Izmjene Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu koje je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 4. sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 26/21.

Program je donesen temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Zakonskim odredbama propisano je da: trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
Preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera.

Kako je predmet programa raspored udjela od šesdest posto (60 %) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz programa u vidu pedest posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Sredstva planirana Programom u visini 60% od ukupno prikupljenih sredstava naknade, a koja pripadaju Gradu Kaštela, planirana su Proračunom Grada Kaštela za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn.

U 2021. godini stvarno uprihođena odnosno ostvarena sredstva su u iznosu od 303.789,26 kn, što je za 1,263% više od planiranog. Ista su utrošena za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju (plaće, materijalni troškovi) u iznosu od 151.894,63 kn (50% ostvarenog iznosa), a ostalih 50% utrošena su kako slijedi:

• u iznosu od 32.500,00 kn za izradu prostornog plana odnosno izradu potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom,
• te preostali iznos od 119.394,63 kn za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja Grada Kaštela i to za uređenje parka u naselju Kaštel Kambelovac, putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu po posebnom programu za 2021.g. točka 2.2. posebnog programa.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Kaštela donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/20-01/0001
URBROJ:2181-4-1/1-22-8

Kaštel Sućurac, 29. ožujka 2022.

Na temelju članaka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

# IZVJEŠĆE

## o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu izvršen je na osnovu sljedećih dokumenata:

- Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu kojeg je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 24. sjednici održanoj 24. studenog 2020. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 18/20,
- Izmjena Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2020. godinu koje je Gradsko vijeće Grada Kaštela usvojilo na 4. sjednici održanoj 15. prosinca 2021. godine, a objavljen je u "Službenom glasniku Grada Kaštela", broj 26/21.

Program je donesen temeljem članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) kojim se utvrđuju uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnova naknade.

Zakonskim odredbama propisano je da: trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i ostalih mjera.

Sredstva planirana Programom u visini 60% od ukupno prikupljenih sredstava naknade, a koja pripadaju Gradu Kaštela, planirana su Proračunom Grada Kaštela za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn, a ostvarena su u iznosu od 303.789,26 kn, što je za 1,263% više od planiranog.

Navedena sredstva su utrošena prema tabličnom prikazu u nastavku.

| Pozicija u proračunu | Planirano u proračunu za 2021.g. (kn) | Aktivnost | Plan za 2021. godinu (kn) | Realizacija plana za 2021.g. (kn) | Indeks (B/A)*100 (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | A | B | |
| PP00303 | 300.000,00 | Participacija troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju (plaće, materijalni troškovi). | 150.000,00 | 151.894,63 | 101,263 |
| | | Izrada prostornog plana odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom. (Prostorni planovi K1008 01 PR02457 42641) | 32.500,00 | 32.500,00 | 100 |
| | | Participacija u troškovima realizacije programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja Grada Kaštela i to za uređenje parka u naselju Kaštel Kambelovac, putem UO za komunalno gospodarstvo i imovinu po posebnom programu za 2021.g. točka 2.2. posebnog programa. (Javne površine K1006 01 PR03656 45111) | 117.500,00 | 119.394,63 | 100,612 |
| Ukupno: | 300.000,00 | | 300.000,00 | 303.789,26 | 101,263 |

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KAŠTELA 2 GRADONAČELNIK KAŠTEL SUĆURAC SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Kaštela na __. sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu**

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2021. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

**Predsjednik Gradskog vijeća:**

mr. oec. Ivan Udovičić