



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/21-01/0016
URBROJ: 2134/01-1/1-21-2

Kaštel Sućurac, 6. prosinca 2021.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 21/18) i dostavlja vijećnicima Gradskog vijeća Grada Kaštela na raspravu i odlučivanje.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Kaštela
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda
3. U spis

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici, održanoj 2021. godine, donijelo

O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18) u članku 10. stavak 1. umjesto riječi "Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo" stavljaju se riječi: "Upravnom odjelu nadležnom za naplatu prihoda".

Članak 2.

U članku 12. stavak 1. umjesto riječi "Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo" stavljaju se riječi: "Upravnom odjelu nadležnom za naplatu prihoda".

Članak 3.

U članku 14. umjesto riječi "Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo" stavljaju se riječi: "Upravnom odjelu nadležnom za naplatu prihoda".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.oec.Ivan Udovičić v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o ustrojstvu upravnih odjela Gradske uprave Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 23/21) poslovi donošenja rješenja o visini komunalne naknade za pravne i fizičke osobe kao i poslovi naplate duga neplaćene komunalne naknade preneseni su iz Upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo u Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda.

S tim u vezi potrebno je u Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 21/18) izvršiti izmjene članaka kojima se uređivala nadležnost Upravnog odjela za donošenje rješenja o visini i ovrsi komunalne naknade kao i obveza prijave promjene podataka nadležnom Upravnom odjelu bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. građenja građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

III. PODRUČJE, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) Područje i razdoblje kalendarske godine primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza 2019. godine.

(2) U razdoblju od 15. lipnja 2019. godine do 14. srpnja 2019. godine i u razdoblju od 16. kolovoza 2019. godine do 15. rujna 2019. godine područje primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu čiji se rub nalazi na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojem se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

(3) Udaljenost od 100 m iz stavka 2. ovog članka mjeri se u zračnoj liniji od objekta u izgradnji do objekta u kojem se obavljaju navedene djelatnosti.

(4) Vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova iz stavka 1. i 2. ovog članka je u vremenu od 00,00 do 24,00 sata.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi komunalno redarstvo u skladu s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 13/17 i 3/18).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grad Kaštela“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/0009

URBROJ: 2134/01-01/3-18-41

Kaštel Sućurac, 12. prosinca 2018. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća;
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.*

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 12. sjednici održanoj 12. prosinca 2018. g. donijelo

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području grada Kaštela (u daljnjem tekstu: Grad) i to:

- područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- obveznik plaćanja komunalne naknade,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(3) Na osnovu odluke Gradskog vijeća Grada (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće), komunalna naknada može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te za poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

Na području Grada utvrđuju se četiri zone za određivanje visine komunalne naknade za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište, za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti, za poslovni prostor koji služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne, kako slijedi:

I. zona

Obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana i to od istočne granice Grada Kaštela do područja Lučica u Kaštel Sućurcu.

II. zona

Obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana koje nije u I. zoni kao i nekretnine koje su u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste.

III. zona

Obuhvaća područje grada od sjeverne granice II. zone do Ceste pape Ivana Pavla II kao i nekretnine koje su u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste.

IV. zona

Obuhvaća područje grada sjeverno od granice III. zone.

III. KOEFICIJENT ZONE (Kz)

Članak 4.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

I. zona	1,00
II. zona	0,60
III. zona	0,40
IV. zona	0,20

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 5.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
poslovni prostor koji služi za djelatnost:	
4. poljoprivrede i usluga povezanih s njima	1,00
5. proizvodne djelatnosti, djelatnost turizma (hoteli, apartmani, kampovi)	5,00
6. djelatnost zračnog prometa	7,00
7. djelatnost kockanja i klađenja	8,00
8. djelatnost željezničkog prometa, pretovara, uskladištenja i trgovine naftnih derivata i plina	10,00
9. sve ostale djelatnosti	6,00
10. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% od koeficijenta namjene za poslovni ili proizvodni prostor	
11. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Članak 6.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučajukada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik komunalne naknade može podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi nadležnom upravnom tijelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 7.

U slučaju kada se poslovni prostori i građevinsko zemljište ne koristi za obavljanje proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost propisane člankom 5. ove Odluke, odnosno kada njihova namjena nije određena, do dana početka njihova korištenja radi obavljanja proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koja nije proizvodna djelatnost, koeficijent namjene iznosi:

- 1,50 za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ili za djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti,
- 0,15 za građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodne djelatnosti ili djelatnosti koje nisu proizvodne djelatnosti.

V. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 10.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iste prijaviti Upravnom odjelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo.

(2) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja

komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) U svrhu obračuna komunalne naknade Grad Kaštela vodi službenu evidenciju sa podacima o obveznicima i osnovici plaćanja komunalne naknade na području grada.

VII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

(1) Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

(2) Komunalna naknada se plaća u mjesečnim iznosima, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 14.

Rješenje o ovrsi duga komunalne naknade donosi Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva

VIII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste:

- pravne osobe kojih je Grad osnivač
- vjerske zajednice.

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno u najam, do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam.

IX. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

(1) Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi:

- vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji su članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
- vlasnik ili korisnik stalne pomoći za uzdržavanje, sukladno propisima o socijalnoj skrbi
- vlasnik ili korisnik stambenog prostora u čijem domaćinstvu živi osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

(2) Oslobođenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5/04, 2/07, 10/07, 13/09 i 5/14).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/0009

URBROJ: 2134/01-01/3-18-42

Kaštel Sućurac, 12. prosinca 2018. g.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 12. sjednici održanoj 12. prosinca 2018. g. donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Kaštela
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kaštela i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kaštela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenjeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako

