



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 944-16/21-01/0005
URBROJ:2134/01-1/1-21-2
Kaštel Sućurac, 06. prosinca 2021.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20), a u vezi s člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Kaštela za 2022. godinu i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.



Gradonačelnik:

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje predmetnog Programa je sadržan u članku 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVIM PROGRAMOM

Programom se utvrđuje namjenski način raspodjele dobivenih sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela za 2022.g.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12).

Člankom 31. Zakona utvrđuju se uvjeti i način korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade, odnosno trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela, te trideset posto (30%) sredstava naknade su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i /ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, preostalih četrdeset posto (40%) sredstava naknade su prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona i ostalih mjera. Kako je predmet ovog programa raspored udjela od šesdeset posto (60 %) od ukupnih sredstava naknade, stoga odnosi iz ovog programa u vidu pedeset posto (50%) sredstava naknade predstavlja trideset posto (30%) od ukupnog iznosa, preostali iznos od pedeset posto (50%) predstavlja iznos od trideset posto (30%) od ukupnog iznosa sredstava naknade.

Dakle, predviđeni raspored sredstava iz ovog programa od 50% za rad upravnog odjela predstavlja 30% u odnosu na ukupna sredstva, a što je Zakonom i predviđeno. Preostalih 50% sredstava predviđena ovim programom utrošit će se za izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane obnove i sanacije područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, te za realizaciju programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja Grada Kaštela.

Na temelju članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18 i 3/20) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____sjednici održanoj _____ donijelo

PROGRAM
korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području
Grada Kaštela za 2022. godinu

Članak 1.

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela, a pripadaju Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: naknada). Određeni iznos od 50% sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, a što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade, koristi se namjenski za rad Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Kaštela, a preostali iznos od 50% ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, što predstavlja 30% od ukupno ostvarenih sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

Članak 2.

Ovaj program donosi se za 2022. godinu. Ukupna planirana sredstva navedene naknade koji pripadaju Gradu Kaštela iznose 400.000, 00 kn.

Članak 3.

Iznos od 200.000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, namjenski će se koristiti za participaciju troškova rada Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša putem Upravnog odjela za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda (plaće, materijalni troškovi, prostorni uvjeti i dr.).

Članak 4.

Preostali dio od 200.000,00 kn odnosno 50% od ostvarenih sredstava naknade koji pripadaju Gradu Kaštela, namjenski će se koristiti na način:

- u iznosu od 130.000,00 kn za troškove izrade prostornog plana odnosno izrada potrebnog UPU-a urbane sanacije izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kaštel Štafilić, kojim se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenog nezakonitom gradnjom. Izrada navedenog UPU-a planirana je u posebnom dijelu proračuna u Programu P1008 *Prostorno planiranje (PPU, GUP, UPU, DPU)*, za kapitalni projekt K100801 *Prostorni planovi, pozicija PR03849, konto 42641 - Ostala nematerijalna proizvedena imovina*, u iznosu od 130.000,00 kn;
- te preostali iznos od 70.000,00 kn za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i neopremljenih naselja Grada Kaštela i to za izradu projektne dokumentacije za izgradnju prometnice od Ulice Sibovica do Ulice Nakide u Kaštel Kambelovcu, putem Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinu po posebnom programu za 2022.g. točka 3.23. posebnog programa.

Članak 5.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju, u toj godini, izdanih rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i naplaćenih naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Kaštela.

Proračunska sredstva namjenjena za financiranje odnosno participaciju u troškovima izrade prostornih planova odnosno troškovima realizacije programa poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja iz članka 4. ovog Programa, ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac, _____ 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Upravni odjel za financije, javnu nabavu i naplatu prihoda
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu
4. Gradonačelnik
5. Službeni glasnik Grada Kaštela, za objavu
6. Za spis (predmet)