



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/0003
URBROJ: 2134/01-1/1-20-93
Kaštel Sućurac, 30. siječnja 2020.

Na temelju članka 109. stavak 6., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug.
2. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug upućuje se Gradskom vijeću Grada Kaštela na razmatranje i donošenje.
3. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:

Denis Ivanović, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. U spis predmeta

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 20/10).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.oec. Ivan Udovičić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug na 2. sjednici održanoj 24. srpnja 2017. godine ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17).

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a

Urbanistički plan uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug (u daljnjem tekstu: UPU-a) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06 i 02/09). Nakon predmetnog UPU-a donijete su 2012. godine Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/12) te 2019. godine III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19, 16/19-ispravak, 17/19-pročišćeni tekst).

Od donošenja, UPU se nije mijenjao niti usklađivao sa zakonskom regulativom i novom prostorno-planskom dokumentacijom odnosno planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Kaštela i Generalnim urbanističkim planom Kaštela.

Temeljem prethodno važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09 i 02/12), u daljnjem tekstu: GUP-a, utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi UPU-a pojavljuju se svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

Istovremeno su se izrađivale III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućuje provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a. Time će se ujedno postići racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je 01. srpnja 2019. godine Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela. Navedene Odluke su objavljene u „Službenom glasniku Grada Kaštela“, broj 14/19 od 16. srpnja 2019. te su stupile na snagu 24. srpnja 2019. godine.

III. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/19) kroz mjere provedbe plana ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug.

Nakon završetka Zakonom propisanog postupka, Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a donosi se na Gradskom vijeću te osmog dana od dana objave iste u službenom glasniku stupa na snagu, čime Urbanistički plan uređenja br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug prestaje vrijediti.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-13/112
URBROJ: 531-06-1-19-3
Zagreb, 12. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA			
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA			
2134/01 - GRAD KAŠTELA			
Primljeno:	23. 12. 2019	Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/03	OF	
Uredžbeni broj	531-19-74	Prih.	Vrij.
		-	-

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

PREDMET: Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja
br. 16 Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Dopis KLASA: 350-02/17-01/0003, URBROJ: 2134/01-07/1-19-51 od
28. studenog 2019. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“
br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s odredbom članka
113. stavka 1. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 Kaštel
Gomilica – Kaštel Sućurac ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10) izrađen u skladu s
odredbama Zakona kojima se uređuje postupak stavljanja izvan snage prostornih planova.



9 POMOĆNIK MINISTRA

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/17-01/0003
URBROJ: 2134/01-1/1-19-48
Kaštel Sućurac, 27. studenog 2019.

Na temelju članka 105. stavak 3., a u svezi s člankom 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 9/09, 8/11, 6/13 i 8/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug

1. Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug s Izvješćem o javnoj raspravi o Prijedlozima Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkih planova uređenja (UPU br.4, br.5, br.6, br.10, br.11, br.12, br.13, br.15, br.16, br.19 i br.26).
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug.
3. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da prije upućivanja Konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, pribavi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

GRADONAČELNIK:
Denis Ivanović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. „Službeni glasnik Grada Kaštela“-ovdje
3. Arhiva-ovdje

Stavljanje izvan snage
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. 16 –
KAŠTEL GOMILICA – KAŠTEL SUĆURAC JUG
Konačni prijedlog

GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Boris Škara, dipl.ing. građ.



SADRŽAJ

I. Tekstualni dio

1. Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 – Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug
2. Obrazloženje

II. Grafički dio

1. Urbanistički plan uređenja br 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug (tekstualni i grafički dio važećeg plana)

I. TEKSTUALNI DIO

- 1. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. 16 – KAŠTEL GOMILICA -
KAŠTEL SUĆURAC JUG**

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 09/09, 08/11, 06/13, 08/13-ispravak, 10/14, 14/16 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Kaštela je na _____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug („Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 20/10).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela”.

KLASA:
UR.BROJ:
Kaštel Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.oec. Ivan Udovičić

2. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 07/17) određena je obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 20/10).

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug sadržana je u člancima 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - u daljnjem tekstu "Zakon". Člankom 113. Zakona određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

Urbanistički plan uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug donijelo je Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine temeljem odredbi tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 5-I/06). Izrada Urbanističkog plana uređenja br. 16 – Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug (u daljnjem tekstu: UPU-a) temeljila se na smjernicama i zadacima utvrđenim u Generalnom urbanističkom planu Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06 i 02/09). Nakon predmetnog UPU-a donešene su 2012. godine Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/12) te 2019. godine III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/19, 16/19-ispravak, 17/19-pročišćeni tekst).

Od donošenja, UPU se nije mijenjao niti usklađivao sa zakonskom regulativom i novom prostorno-planskom dokumentacijom odnosno planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Kaštela i Generalnim urbanističkim planom Kaštela.

UPU obuhvaća površinu od cca 21,95 ha.

U obuhvatu UPU-a planirane su površine mješovite namjene – pretežito stambene i pretežito poslovne, poslovne namjene, zaštitne zelene površine, te površine prometne i ostale komunalne infrastrukture i vodne površine (vodotoci - bujice).

Temeljem prethodno važećeg Generalnog urbanističkog plana Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 02/06, 02/09 i 02/12), u daljnjem tekstu: GUP-a, utvrđena je obveza izrade 34 UPU-a. U obuhvatu GUP-a na snazi je 12 UPU-a. Analizom sadržaja UPU-a došlo se do zaključka da je u odnosu na sadržaj GUP-a dodana vrijednost minimalna, te se uglavnom radi o nešto gušćoj prometnoj mreži i detaljnijem infrastrukturnom sustavu, dok su odredbe za provođenje većinom iste kao i odredbe GUP-a. U provedbi UPU-a pojavljuju se

svakodnevno različiti zahtjevi za izmjene, od kojih su neki osnovani i prihvatljivi.

Istovremeno su se izrađivale III. Izmjene i dopune GUP-a Kaštela, te se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućuje provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a. Time će se ujedno postići racionalizacija sustava prostorno planske dokumentacije za Grad Kaštela kojom će se olakšati i ubrzati buduće izmjene i dopune planova.

REALIZACIJA PLANA

Predmetni UPU je manjim dijelom realiziran i to uglavnom u dijelu mješovite namjene – pretežito stambene, u dijelu poslovne namjene, te dijelu prometne i komunalne infrastrukture.

Veći dio planiranih sadržaja i infrastrukturne mreže iz predmetnog UPU-a preuzeto je u III. Izmjenama i dopunama GUP-a, dok se manje izmjene ili dopune odnose na osnovane i prihvatljive zahtjeve koji su se zaprimali nakon usvajanja predmetnog UPU-a.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug, kao i ostalih navedenih u Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a, provodio se istovremeno s postupkom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, te se detaljnijom razradom GUP-a i preuzimanjem potrebnih sadržaja i rješenja iz urbanističkih planova uređenja omogućuje provedba istih i nakon stavljanja izvan snage UPU-a.

U međuvremenu, Gradsko vijeće Grada Kaštela donijelo je 01. srpnja 2019. godine Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela. Navedene Odluke su objavljene u „Službenom glasniku Grada Kaštela“, broj 14/19 od 16. srpnja 2019. te su stupile na snagu 24. srpnja 2019. godine.

III. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/19) kroz mjere provedbe plana ukinuta je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja br. 16 - Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac Jug.

II. GRAFIČKI DIO

- 1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. 16 - KAŠTEL GOMILICA – KAŠTEL
SUĆURAC JUG**
(tekstualni i grafički dio važećeg plana)