



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA  
Gradonačelnik

KLASA: 363-03/18-03/0002

URBROJ: 2134/01-1/1-18-3

Kaštel Sućurac, 27. studenog 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Župe sv. Jeronima Kaštel Gomilica za dogradnju i izgradnju zgrade javne namjene u naravi župne kuće na kat.čest.zem.581/2 k.o. Kaštel Gomilica, Cesta dr. Franje Tuđmana 428 i upućuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.



Gradonačelnik  
Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
3. U spis

Na temelju članka 43.Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-  
ispravak, 10/14i 14/16)i članka 14.Odluke o komunalnom doprinosu(“Službeni glasnik Grada Kaštela”,broj  
14/16),Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2018 godine, donosi

## RJEŠENJE

Oslobađa se obveze plaćanja komunalnog doprinosa Župa sv. Jeronima-Kaštel Gomilica u iznosu od 55.729,00 kuna za dogradnju i nadogradnju zgrade za društvene i pastoralne namjene - u naravi župne kuće na kat.čest.zem 581/2 k.o. Kaštel Gomilica, Cesta dr. Franje Tuđmana 428.

Predsjednik  
Gradskog vijeća

mr.sc. Ivan Udovičić

---

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinsko pravne poslove,Klasa:UP/I 363-03/18-03/0241,Urbroj:2134/01-02-02-01/5-18-2, od 26.srpnja 2018.utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za Župu sv. Jeronima-Kaštel Gomilica u iznosu od 55.729,00 kuna. za dogradnju i nadogradnju postojeće župne kuće u Kaštel Gomilici na kat.čest.zem.581/2 k.o. Kaštel Gomilica.

Zahtjevom župnika Don Ante Čotića zatraženo je oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za dogradnju i nadogradnju župne kuće na adresi Cesta dr. Franje Tuđmana 428, budući se dogradnja u većem dijelu odnosi na prostorije koje bi građanima služile za istraživanje arhivske građe te za razna predavanja, izložbe, radionice te razna kulturna događanja.

Sukladno navedenom,kako se radi o građevini od javnog interesa, predlaže se vijećnicima temeljem članka 14.Odluke o komunalnom doprinosu (“Službeni glasnik Grada Kaštela”, broj 14/16) raspraviti i usvojiti prijedlog na način dostavljen u materijalima za sjednicu Gradskog vijeća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za komunalne djelatnosti  
Pododsjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I 363-03/18-03/0241  
URBROJ:2134/01-02-02-01/5-18-2

Kaštel Sućurac, 26. srpnja 2018.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, na temelju članka 31.stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku: SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. JERONIMA, OIB: 57022533658, iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana br. 428., donio je

**RJEŠENJE**  
**o komunalnom doprinosu**

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa:

**SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. JERONIMA, OIB: 57022533658, iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana br. 428.,**

utvrđuje se komunalni doprinos u visini **od 50.155,20 kn.**

2. Obveznik je dužan uplatiti iznos od **50.155,20 kn**, navedenog u točki 1. ovog rješenja u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja na račun broj: HR7923900011818100004, pozivom na broj: 24 5720-57022533658-0241, s naznakom: komunalni doprinos.

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunat će se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

3. Obračun komunalnog doprinosa izvršen je množenjem obujma građevine (\* m<sup>3</sup>) i jedinične cijene komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> (90,00 kn), odnosno 619,20 m<sup>3</sup> X 90,00 kn/m<sup>3</sup> = **55.729,00 kn.**

Popust za jednokratno plaćanje iznosi 10%, te ukupna visina komunalnog doprinosa s popustom iznosi **50.155,20 kn.**

4. Iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog rješenja plaća se za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture sadržane u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u gradu Kaštela za 2018.godinu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/17) i to:

za javne površine

- uređenje obalnog pojasa centra Kaštel Stari-rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni

promet lokalnog značaja

- uređenje obalnog pojasa Kaštel Sućurac od ulice don Ante Rubignonija do Gojače
- izgradnja fontane u Đardinu u Kaštel Starom
- uređenje obalnog pojasa od luke Kaštel Stari do kule Cippico
- ostale javne površine

za nerazvrstane ceste

- Radunićeva ulica u Kaštel Novom
- ulica Koludrovac u Kaštel Štafiliću
- autobusno stajalište Baletna škola-jug
- cesta dr. Franje Tuđmana, dionica Mrtvenice-Gospica Kaštel Sućurac
- Klišmanićeva ulica Kaštel Štafilić
- ulica Put Resnika i Put njive sv. Petra u Kaštel Štafiliću
- ulica Zagorski put u Radunu
- ulica Polinovac u Kaštel Novom
- ulica Uz potok Smokvica u Kaštel Kambelovcu
- ostale nerazvrstane ceste

za groblja

- groblje u Kaštel Kambelovcu
- groblje u Kaštel Lukšiću

za javnu rasvjetu

- rekonstrukcija javne rasvjete ulice dr. Franje Tuđmana
- ostala javna rasvjeta

5. Ako Grad Kaštela ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja iz točke 4. ovog rješenja, izvršit će razmjerni povrat sredstava plaćenog komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture, sukladno Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Kaštela za 2018.godinu ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 14/17) i ostvareni priljev sredstava komunalnog doprinosa.

### Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Kaštela dostavio je ovom Upravnom odjelu jedan primjerak izvršne građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-01/00193, URBROJ:2134/01-07-01/1-18-0005, od 26. srpnja 2018. za dogradnju i nadogradnju zgrade na kat.čest.zem. br. 581/2 K.O. Kaštel Gomilica, investitora SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. JERONIMA, OIB: 57022533658, iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana br. 428. sa podacima potrebnim za izračun visine komunalnog doprinosa.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je stavkom 3. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16).

Slijedom odredbe članka 6. Odluke o komunalnom doprinosu("Službeni glasnik Grada Kaštela",broj 14/16) određena je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za objekte i uređaje komunalne infrastrukture u I zoni, kako slijedi:

- za javne površine 21,60 kn/m<sup>3</sup>
- za nerazvrstane ceste 62,10 kn/m<sup>3</sup>
- za groblje 2,00 kn/m<sup>3</sup>

za javnu rasvjetu 4,50 kn/m<sup>3</sup>

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ukupan volumen zgrade 2.421,22 m<sup>3</sup>.

Predmetu se prilaže rješenje o postojanju objekta prije 15. veljače 1968. godine prema kojemu je izgrađena zgrada volumena 1.802,02 m<sup>3</sup>.

Razlika volumena za obračun komunalnog doprinosa je 619,20 m<sup>3</sup>.

Stoga je komunalni doprinos utvrđen u ukupnom iznosu od 90,00 kn/m<sup>3</sup>, što ukupno iznosi **55.728,00 kn** za \*m<sup>3</sup>, koliko iznosi ukupna razlika u obujmu objekta.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa se izjasnio da želi komunalni doprinos isplatiti u jednokratnom iznosu.

Sukladno navedenom, a u skladu sa odredbom članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16) obvezniku je odobren popust od 10% za jednokratno plaćanje, te iznos koji stranka treba uplatiti iznosi **50.155,20 kn**.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima sukladno tbr.3.točka 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).



Prilog 1 za naplatu komunalnih doprinosa

Kaštela, 27.07.2018. godine  
Miroslav Šičenica

#### DOSTAVITI:

1. SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. JERONIMA, OIB: 57022533658, iz Kaštel Gomilice, Cesta dr. Franje Tuđmana br. 428.
2. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje
3. Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. U omot spisa

Primljeno	S P L I T S K O - D A L M A T I N S K A Ž U P A N I J A	27-07-2018	ARXA
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremljeno			

**ŽUPA SV. JERONIMA KAŠTEL GOMILICA**  
**dr. F. Tuđmana 428**  
**21213 Kaštel Gomilica**  
**OIB 57022533658**

br.: 91./2018.

Kaštel Gomilica, 30. listopada 2018.

**Predmet: Zamolba za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za zgradu na č.z. 581/2 k.o. K. Gomilica**

REPUBLIKA HRVATSKA		
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
2134/01 - GRAD KAŠTELA		
Primljeno:	31. 10. 2018	Ustrojstvena jedinica
Klasifikacijska oznaka	363-03/18-03/02	02
Urudžbeni broj	0-18-1	Pril. Vrij.
		✓ -

## GRAD KAŠTELA

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove**

**Odsjek za komunalne djelatnosti**

**Podosjek za komunalno gospodarstvo**

Poštovani Naslove!

Župi sv. Jeronima Kaštel Gomilica izdana je pravomoćna GRAĐEVINSKA DOZVOLA rekonstrukcije građevine mješovite namjene (javna i stambena). Stambeni dio se odnosi na stan župnika i eventualnog župnog pomoćnika I. i II. kat rekonstruirane postojeće građevine.

Rekonstrukcija se odnosi i na prizemlje postojeće građevine a služila bi za **javna namjenu** i to na **ured (32 m<sup>2</sup>)** i **spremište-arhiv (10 m<sup>2</sup>)** sa predprostorom (čekaonicom) i pripadajućim sanitarnim čvorom (ženski i muški), koji bi župljani-građani koristili za administrativne poslove kao i istraživanje arhivske građe (povijesničari, bibliotekari, istraživači itd.). jer postojeće stanje ne zadovoljava navedene potrebe.

Rekonstrukcija i dogradnja se odnosi na garažu i spremište (45,70 m<sup>2</sup>) u prizemlju te **na I. i II. kat** novosagrađenog prostora (**dvije dvorane od 55 m<sup>2</sup>**), sa stubištem i odgovarajućim sanitarnim čvorom koje bi također služile za **javnu namjenu**: predavanja, predstavljanja knjiga, izložbe, radionice, manjih igrokaza te raznih kulturnih događanja.

Stoga Vas molim da ovu Zamolbu uputite Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje o **oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti** u iznosu od - **55.729,00 kn** - **RJEŠENJE o komunalnom doprinosu** KLASA: UP/1363-03/18-03/0241 URBROJ:2134/01-02-02-01/5-18-2 Kaštel Sućurac, 26. srpnja 2018., što bi nam pomoglo prije početka radova same rekonstrukcije i dogradnje predviđene za jesen ove godine.

Očekujući Vaš odgovor srdačno Vas pozdravljam!

Sa poštovanjem



*Ante Čotić*  
Ante Čotić  
župnik

