



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/18-01/0015

URBROJ: 2134/01-1/1-18-5

Kaštel Sućurac, 03. prosinca 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu i upućuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i usvajanje.



Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
3. U spis

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14 i 14/16), Gradsko vijeće Grada Kaštela, na sjednici održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Kaštela
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Kaštela i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kaštela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrade koja je u vlasništvu više suvlasnika plaća zasebno svaki suvlasnik razmjerno svojem suvlasničkom udjelu u zgradi suglasno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Članak 4.

Grad Kaštela ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Na području Grada Kaštela utvrđuju se tri zone obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, kako slijedi:

I. zona

Obuhvaća područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana kao i građevne čestice u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste

II. zona

Obuhvaća područje grada sjeverno od granice I.zone do Ceste pape Ivana Pavla II kao i građevne čestice koje se nalaze u prvom redu uz sjevernu stranu te Ceste

III zona

Obuhvaća područje grada sjeverno od Ceste pape Ivana Pavla II

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³, po zonama iznosi:

I. zona - 90,00 kn/m³

II. zona - 70,00 kn/m³

III. zona - 50,00 kn/m³

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i izvršava Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo. Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja. Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na račun Grada Kaštela u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 36 jednakih mjesečnih obroka.

Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, a svaki daljnji obrok do 30-og u mjesecu.

Na neplaćeni iznos dospjelih obroka obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 11.

Jednokratnim plaćanjem iz članka 10. stavak 1.ove Odluke smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne uplate u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršene u roku iz stavka 1.ovog članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom u skladu s odredbama ove Odluke.

Visina komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio iznosa bez popusta.

Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradskog vijeća sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi obveznika prebijaju se djelomično ili u cijelosti sa obvezom plaćanja komunalnog doprinosa o čemu se sklapa ugovor.

Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznika iz stavka 1. ovog članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

V. UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Gradsko vijeće može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb, humanitarne djelatnosti, vjerska namjena)

Članak 14.

Grad Kaštela osloboditi će u cijelosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- ustanove kojih je osnivač Grad Kaštela koji grade ili ozakonjuju građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti
- osobe koje ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje na području Grada Kaštela prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji, kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba i to u pravilu za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja.
- hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili člana obitelji umrlog, smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17),
- investitore koji grade staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu

Obveznici u postupku obračuna komunalnog doprinosa po rješenju o izvedenom stanju po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 70% iznosa propisanog člankom 8.ove Odluke.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2.ovog članka Odluke donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 14/16).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.oec. Ivan Udovičić

Obrazloženje prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

Dana 4.kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

Suglasno članku 130.stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnom doprinosu, u skladu sa člankom 78. Zakona, u roku od 6(šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa novi Zakon donosi određene novine kako se to navodi u nastavku.

Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu, koji je stupanjem na snagu novog Zakona, prestao važiti, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa bio je "vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor". Prema novom Zakonu obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je "vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina", odnosno investitor ako je to osoba različita od vlasnika, samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalnog doprinosa (članak 77.Zakona).

Druga bitna novina vezana uz novi Zakon o komunalnom gospodarstvu je što rješenje o komunalnom doprinosu više obvezatno ne sadrži "popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture" kao ni "obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava".

To znači da se briše iz sustava institut razmjernog povrata sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, po rješenju o komunalnom doprinosu, u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema Programu i ostvareni priliv sredstava, ukoliko Grad Kaštela ne bi izvršio obvezu izgradnje svih objekata po godišnjem Programu u čiju izgradnju su trebala biti uložena sredstva komunalnog doprinosa prema rješenju o komunalnom doprinosu.

Treća bitna novina je što prema Zakonu (članak 78.) Odluka o komunalnom doprinosu ne sadrži više izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Novi Zakon u članku 83. stavak 2.zadržava instituciju, iz članka 33. prijašnjeg Zakona o prebivanju potraživanja obveznika komunalnog doprinosa, odnosno priznavanju njegovog potraživanja prema Gradu Kaštela, s osnova njegovog ulaganja u komunalnu i drugi infrastrukturu koja služi njegovom zemljištu ili građevini u iznos komunalnog doprinosa temeljem sklopljenog ugovora s Gradom Kaštela.

Suglasno članku 78.Zakona pripremljen je nacrt nove Odluke o komunalnom doprinosu Grada Kaštela koja po Zakonu mora sadržavati:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Obrazloženje pojedinih odredbi prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu u predloženom tekstu:

Uz novi tekst Odluke uglavnom se prenosi tekst postojeće Odluke o komunalnom doprinosu koji prestaje važiti uz određene novine koje se navode u nastavku.

Uz članak 1.

Odredbama ovog članka uređuju se pitanja vezana uz odluku o komunalnom doprinosu koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i kojom se obvezno određuje:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Uz članak 2.

Odredbama ovog članka propisuje se pravna priroda i namjena komunalnog doprinosa kao novčanog javnog davanja koje se plaća za korištenje već izgrađene komunalne infrastrukture na području Grada Kaštela i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja građevine ili za postojeću građevinu.

Prema tim odredbama komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Kaštela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Uz članak 3.

Odredbama ovog članka se određuje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi postojeća građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Po uzoru na članak 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama da u slučaju kada postoji više suvlasnika zemljišta da svaki suvlasnik zemljišta plaća komunalni doprinos razmjerno svojem suvlasničkom dijelu, odnosno da se u slučaju više investitora kao obveznika doprinosa komunalni doprinos određuje za svakoga u jednakom dijelu, osim ako ugovorom s vlasnikom nije određen neki drugačiji udio investitora u plaćanju komunalnog doprinosa. Time se isključuje kao mogućnost da se više obveznika pojavljuju kao suobveznici u plaćanju komunalnog doprinosa, odnosno u slučaju ovrhe više istovremenih obveznika ne mogu biti stranke u postupku ovrhe.

Uz članak 4.

Odredbama ovog članka utvrđeni su slučajevi odnosno građevine koji su taksativno propisani člankom 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a za koje se ne plaća komunalni doprinos.

Uz članak 5.

Odredbama ovog članka uređuje se način obračuna komunalnog doprinosa. Prema tim odredbama komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izražena u metrima kubičnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u metrima kvadratnim (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Uz članak 6.

Odredbama ovog članka uređuje se način obračuna komunalnog doprinosa za zgrade koje se uklanjaju zbog građenja nove zgrade, u kojem slučaju se komunalni doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade, a ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos.

Navedena odredba se na odgovarajući način primjenjuje i na obračun komunalnog doprinosa za građevine za koje se taj doprinos obračunava prema njihovoj površini izraženoj u metrima.

Uz članak 7. i 8.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Kaštela po naseljima i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zonama su ostale iste kao i u postojećoj Odluci, jedino što se sada po novom Zakonu određuju samo jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, a ne više kao do sada jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa "po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture".

Odredbama članka 7. utvrđene su tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa koje se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja svake pojedine zone obzirom na: udaljenost od središta u naselju, 2. mrežu javnog prijevoza, 3. dostupnost građevina javne i društvene namjene, 4. dostupnost građevina opskrbe i usluga i 5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline. opći mikroklimatski uvjeti)

Odredbama članka 8. uređuje se način utvrđivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedine zone na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Pri tome jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, a koje troškove građenja objavljuje ministar graditeljstva u Narodnim novinama.

Zadnji objavljeni troškovi gradnje kubnog metra etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po prostornom metru ("Narodne novine", broj 59/10).

Uz članak 9.

Odredbama ovog članka uređuju se pitanja vezana uz rješenje o komunalnom doprinosu koje donosi i izvršava upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo.

Ovo rješenje donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uz članak 10.

Odredbama stavka 1. ovog članka određeno je da se komunalni doprinos plaća jednokratno u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredbama stavka 2. ovog članka predviđena je mogućnost obročne otplate komunalnog doprinosa na tri godine, odnosno do 36 jednakih mjesečnih obroka.

Uz članak 11.

Odredbama ovog članka određeni su uvjeti za plaćanje komunalnog doprinosa odjednom. U tom slučaju obvezniku plaćanja se odobrava popust od 10%, ali samo u slučaju ako jednom uplatom u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uplati cjelokupan iznos sa odobrenim popustom.

U slučaju da je obvezniku odobren popust a isti propusti uplatu u zadanom roku, obavezan je uplatiti visinu komunalnog doprinosa bez popusta zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Uz članak 12.

Odredbama ovog članka predviđena je mogućnost prebijanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa sa potraživanjem koje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ima prema Gradu u slučaju kada snosi troškove izgradnje uređaja i objekata koji su predviđeni Programom građenja komunalne infrastrukture.

Razlika je u tome, što se prema članku 33. prijašnjeg Zakona, mogli prebijati samo troškovi ulaganja u izgradnju nerazvrstane ceste kao komunalne infrastrukture, a po novom sustavu mogu se prebijati troškovi

ulaganja u bilo koje objekte komunalne infrastrukture koji su određeni člankom 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu kao i ulaganja u "drugu infrastrukturu".

Uz članak 13.

Odredbama ovog članka utvrđeno je da Gradsko vijeće može u pojedinačnim slučajevima u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade objekte od javnog interesa.

Uz članak 14.

U odredbe ovog članka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa preneseni su slučajevi iz dosadašnje Odluke o komunalnom doprinosu, te slučajevi oslobađanja koji su utvrđeni drugim Zakonima. Tako se predlaže oslobađanje plaćanja za ustanove kojih je osnivač Grad Kaštela koji grade ili ozakonjuju građevine koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

Pored toga, ugrađene su i odredbe Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji koji ostvaruju oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa kada nemaju riješeno stambeno pitanje, a za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja.

Dosadašnje odredbe Odluke kojima se omogućavalo umanjeno plaćanje komunalnog doprinosa za građevine u postupku ozakonjenja kao i za ozakonjenje građevina čiji su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa hrvatske branitelji i članove obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja preneseno je i u novu Odluku.

U ovom dijelu Odluka je dopunjena jednim novim slučajem oslobađanja komunalnog doprinosa čije uporište nalazimo u definiciji poslovnog prostora u smislu odredbe Zakona o gradnji.

U tom smislu predlaže se oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za staklenike i plastenike, jer isti ne predstavljaju zgradu a niti poslovni prostor u smislu odredbi Zakona o gradnji budući se sastoje od pokriva i potkonstrukcije koja je isključivo u funkciji zatvaranja poljoprivredne površine.

Kako se i dalje ne mijenja namjena zemljišta već ono i dalje služi poljoprivrednoj namjeni, predlaže se oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade staklenike i plastenike na poljoprivrednom zemljištu.

Uz članak 15. i 16.

Odredbama ovih članaka predviđeno je stupanje na snagu nove Odluke i prestanak važenja dosadašnje Odluke o komunalnom doprinosu.

Slijedom navedenog, ovaj prijedlog odluke se normativno usklađuje sa odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu koje reguliraju materiju komunalnog doprinosa s tim da se ne povećava visina komunalnog doprinosa za obveznike koji grade objekte na području Grada Kaštela u odnosu na prethodnu Odluku, a istovremeno se zadržavaju sve olakšice plaćanja komunalnog doprinosa za obveznike koji su u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih objekata.

Prijedlog odluke je objavljen na mrežnim stranicama Grada Kaštela radi savjetovanja sa javnošću.

Kako na prijedlog odluke nije bilo istaknutih primjedbi isti se upućuje vijećnicima Gradskog vijeća na raspravu i usvajanje.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Grada Kaštela za 2016. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupaju na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/16-01/0009

URBROJ: 2134/01-01/3-16-2

Kaštel Sućurac, 19. prosinca 2016. g.

*Predsjednik Gradskog Vijeća:
Denis Ivanović, dipl. ing., v.r.*

Na temelju članka 8. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/16) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 19. prosinca 2016. g. donijelo

IZMJENU I DOPUNU STATUTA GRADA KAŠTELA

Članak 1.

(1) U Statutu Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14) u članku 109. stavku 1. iza riječi "opći akt" dodaju se riječi "koji donosi Gradsko vijeće".

(2) U stavku 2. riječi "danom objave" zamjenjuju se riječima "prvog dana od dana objave".

Članak 2.

Ova Izmjena i dopuna Statuta Grada Kaštela stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/16-01/0009

URBROJ: 2134/01-01/3-16-3

Kaštel Sućurac, 19. prosinca 2016. g.

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Denis Ivanović, dipl. ing., v. r.*

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13-ispravak i 10/14) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 19. prosinca 2016. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Kaštela.

(2) Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m² građevine, za pojedine zone,

- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu i prihod je proračuna Grada Kaštela.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća investitor odnosno vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi nova građevina, dograđuje ili nadograđuje postojeća građevina.

(2) U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu

(2) Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđenu Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se uređuju prioriteta sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

(3) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. UTVRĐIVANJE ZONA OVISNO O POGODNOSTI POLOŽAJA I STUPNJU OPREMLJENOSTI

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Kaštela utvrđuju se zone:

I. ZONA

- područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Ceste (prvi red uz cestu)

II. ZONA

- područje grada sjeverno od granice I. zone do Ceste pape Ivana Pavla II kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Ceste pape Ivana Pavla II (prvi red uz cestu)

III. ZONA

- područje grada sjeverno od granice II. zone

III. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m² obujma građevine, po pojedinim zonama i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako slijedi:

Zona	Ukupno kn	Javne površine		Grobilja	Javna Rasvjeta				
		kn	%		kn	%	kn	%	kn
I	90,00	21,60	24	62,10	69	1,80	2,00	4,5	5
II	70,00	16,80	24	48,30	69	1,40	2,00	3,5	5
III	50,00	12,00	24	34,50	69	1,00	2,00	2,5	5

IV. UTVRĐIVANJE VISINE TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos obračunava se po m²(prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod postojeće građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 8.

(1) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi nadležni gradski upravni odjel.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo nadležno za donošenje akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 9.

(1) Komunalni doprinos utvrđen u skladu s odredbama ove Odluke može se platiti jednokratno ili obročnom otplatom ukoliko je njegov iznos veći od 20.000,00 kuna u visini i na način određen rješenjem o visini komunalnog doprinosa.

(2) Rok za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa, odnosno kod obročne otplate rok plaćanja prvog obroka je 15 dana po izvršnosti rješenja.

Članak 10.

Obvezniku kojem je nastupila izvršnost rješenja o visini komunalnog doprinosa, a nije izvršio jednokratno plaćanje ili uplatu prvog obroka komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel će na njegov zahtjev i samo jednom, pod uvjetom da taj zahtjev podnese u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja, izmijeniti rješenje o visini komunalnog doprinosa i odrediti druge uvjete plaćanja u skladu s ovom Odlukom.

Članak 11

(1) Jednokratnim plaćanjem iz članka 9. stavak 1. ove Odluke smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem putem jedne ili više uplata u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

(2) Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršene u roku iz stavka 1. ovog članka, obvezniku se odobrava popust od 10% na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom u skladu s odredbama ove Odluke.

(3) Visina komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

(4) Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obavezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenog izračunom bez popusta sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio iznosa bez popusta.

Članak 12.

(1) Obročno plaćanje odobrava se na rok otplate do 3 godine ili najduže 36 mjeseci, na jednake obroke.

(2) Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 9. ove Odluke, a svaki daljnji do 30-og u mjesecu.

(3) Na neplaćeni iznos dospjelih obroka obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 13.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Kaštela sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke, ukoliko je građenje istih objekata i uređaja predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

(2) Uvjete, prava i obveze u vezi s gradnjom objekata i uređaja iz prethodnog stavka obveznik plaćanja i Grad Kaštela utvrđuju pisanim ugovorom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

(1) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Grada mogu se u cijelosti ili djelomično osloboditi:

- Grad Kaštela kao investitor ili su investitor objekata različitih od objekata iz članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu
- javne ustanove kojima je Grad osnivač i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada,
- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi,

športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, te sakralnih građevina,

(2) Investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj grada, mogu se osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa najviše do 50% iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

(3) Odluku o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ovog članka donosi Gradsko vijeće Grada Kaštela.

Članak 15.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni upravni odjel Grada na temelju odluke Gradskog vijeća.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI SREDSTVA U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke osigurat će se iz sredstava proračuna Grada.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15).

Članak 18.

U postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, temeljem postupaka za izdavanje akta za gradnju i akta za oza- konjenje nezakonito izgrađenih zgrada pokrenutih u nadležnom upravnom odjelu za izdavanje akata za gradnju do stupanja na snagu ove Odluke, primjenjuje se Odluka o komunalnom dopri- nosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/13, 2/13, 4/13 i 17/15).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

KLASA: 021-05/16-01/0009

URBROJ: 2134/01-01/3-16-4

Kaštel Sućurac, 19. prosinca 2016. g

*Predsjednik Gradskog vijeća:
Denis Ivanović, dipl. ing., v. r.*

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13- ispravak i 10/14), po prethodnom pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Kaštela, URBROJ: 154/2016, od 28. studenog 2016. godine, Gradsko vijeće Grada Kaštela je na 27. sjednici održanoj 19. prosinca 2016. godine, donijelo

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Kaštela

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju vrste radova, građevine, područje, kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane izvođenja građevinskih radova na području Grada Kaštela, kao i nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ODNOSI ZABRANA

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se svi zemljani iskopi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, što uključuje izradu temelja i zidanje, pod čime se podrazumijevaju i unutarnji građevinski radovi: izrada nosivih konstruktivnih zidova, stupova, međukatne konstrukcije, te betoniranje i izrada krovne konstrukcije s pokrovom, neovisno o načinu gradnje.

Članak 3.

(1) Zabrana iz ove Odluke se odnosi na sve vrste građevina i radova iz članka 2. ove Odluke osim:

1. građevina, odnosno radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
4. nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građevine za koje je odlukom Gradonačelnika utvrđeno da se radi o izvođenju radova na većim projektima od posebnog interesa,

(2) U odluci Gradonačelnika u slučaju iz točke 5. prethodnog stavka treba biti navedeno koji se radovi, u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

III. PODRUČJE, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

(1) Područje i razdoblje kalendarske godine primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza.

(2) U razdoblju od 15. lipnja do 14. srpnja i u razdoblju od 16. kolovoza do 15. rujna područje primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu čiji se rub nalazi na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojem se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

(3) Udaljenost od 100 m iz stavka 2. mjeri se u zračnoj liniji od objekta u izgradnji do objekta u kojem se obavljaju navedene djelatnosti.

(4) Vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova iz stavka 1. i 2. ovog članka je u vremenu od 00:00 do 24:00 sati.