



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD KAŠTELA**  
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/18-01/0005  
URBROJ:2134/01-1/1-18-3

Kaštel Sućurac, 16. svibnja 2018.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 , 8/11, 6/13, 8/13,8/14, 14/16 i 6/18) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Kaštela i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je mr.sc. Marija Pelivan, Pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove .



**Gradonačelnik**  
**Denis Ivanović, dipl.ing.**

#### Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
3. U omot spisa.

**Obrazloženje**  
**Prijedloga programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike**  
**Hrvatske na području Grada Kaštela**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj /2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona, poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, kojeg na prijedlog gradonačelnika donosi Gradsko vijeće.

Osnovni ciljevi koji se žele postići raspolaganjem državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Kaštela su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Kaštela, koja iznosi 383,07 ha, utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga.

Na temelju stavka 7. članka 29. Zakona Prijedlog programa izlaže se na javni uvid u trajanju od 15 dana, na koji sve zainteresirane osobe mogu dati prigovore. O podnijetim prigovorima odlučuje Gradsko vijeće.

Za provođenje ovog Programa **nije potrebno** osigurati dodatna sredstva u Proračunu.

(PRIVITAK)

---

GRAD KAŠTELA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA GRAD KAŠTELA

Grad Kaštela, 2018.

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 43. točke 11. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela 09/09, 08/11, 06/13, 08/13, 10/14, 06/18) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na sjednici, \_\_\_\_\_ 2018. donijelo je

P R O G R A M  
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem  
u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad  
Kaštela

1. UVOD

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Grad Kaštela ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

2. SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadržava:

2.1. ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Kaštela;

2.2. podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Kaštela;

2.3. površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja i to:

- površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup.

2.4. maksimalnu površinu koja se može dati u zakup.

Na području Grada Kaštela nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja.

### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Kaštela iznosi - 383,07 ha.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga (prilog Programu čini popis katastarskih čestica prema podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove).

### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bilo je osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu.

Tablica 1 - Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup		-
	dugogodišnji zakup		-
	koncesija		-
	privremeno korištenje		-
	prodaja (neotplaćeno)*		-
	Pravo služnosti na šumskom zemljištu	6	24,55 ha

5. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA  
OBLICIMA RASPOLAGANJA

Tablica 1 – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTRSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

R.B	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska ka čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	KAŠTELA	K.SUĆURAC	313505	2797	950	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
2.			K.SUĆURAC	313505	4766	527	VOČNJAK	ZAKUP	P3			
3.			K.SUĆURAC	313505	5242	2327	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
4.			K.SUĆURAC	313505	5246	1557	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
5.			K.SUĆURAC	313505	5262	3110	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
6.			K.SUĆURAC	313505	5280	969	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
7.			K.SUĆURAC	313505	5283	2419	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
8.			K.SUĆURAC	313505	5422	859	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
9.			K.SUĆURAC	313505	5512	627	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
10.			K.SUĆURAC	313505	5513	693	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
11.			K.SUĆURAC	313505	5550	1655	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
12.			K.SUĆURAC	313505	5840	3969	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
13.			K.SUĆURAC	313505	5876	6605	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
14.			K.SUĆURAC	313505	5895	495	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
15.			K.SUĆURAC	313505	5986	363	PAŠNJAK	ZAKUP	P3			
16.			K.SUĆURAC	313505	7586	2273	PAŠNJAK	ZAKUP	E			
17.			K.SUĆURAC	313505	7587	942	PAŠNJAK	ZAKUP	E			
18.			K.SUĆURAC	313505	7588	1104	PAŠNJAK	ZAKUP	E			

19.	K.SUĆURAC	313505	7589	6341	PAŠNJAK	ZAKUP	E
20.	K.SUĆURAC	313505	7590	831	PAŠNJAK	ZAKUP	E
21.	K.SUĆURAC	313505	d.4637	1193456	NEPLODNO	ZAKUP	neploidno 188511, štuma 1004945; Š2
22.	K.GOMILICA	313459	1063	243580	PAŠNJAK	ZAKUP	pašnjak 62651, neploidno 180929; Š2 M1
23.	K.GOMILICA	343459	1102/70	2073	PAŠNJAK	ZAKUP	
24.	K.KAMBELOVAC	313467	10	2144	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
25.	K.KAMBELOVAC	313467	1420/1	7575	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
26.	K.KAMBELOVAC	313467	1521/2	950	PAŠNJAK	PRODAJA	P3
27.	K.KAMBELOVAC	313467	1723	281623	PAŠNJAK	ZAKUP	vrh Kozjaka
28.	K.KAMBELOVAC	313467	k.č. 9/6	1396	PAŠNJAK	ZAKUP	nema u katastru Š2
29.	K.LUKŠIĆ	313475	1135/1	2187	PAŠNJAK	ZAKUP	P3 i PŠ
30.	K.LUKŠIĆ	313475	1176/3	2952	PAŠNJAK	ZAKUP	P3
31.	K.LUKŠIĆ	313475	1176/4	1992	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
32.	K.LUKŠIĆ	313475	1178	8869	PAŠNJAK	ZAKUP	P3 i Š2
33.	K.LUKŠIĆ	313475	1191	565	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2 i dio P3
34.	K.LUKŠIĆ	313475	1193	20922	PAŠNJAK	ZAKUP	voćnjak 666, oranica 665
35.	K.LUKŠIĆ	313475	1232/2	1331	VOĆNJAK	ZAKUP	
36.	K.LUKŠIĆ	313475	1320	18616	PAŠNJAK	ZAKUP	pašnjak 5600, oranica 13966
37.	K.LUKŠIĆ	313475	1343	19566	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
38.	K.LUKŠIĆ	313475	1474	1273	PAŠNJAK	ZAKUP	P3
39.	K.LUKŠIĆ	313475	1669/4	3374	PAŠNJAK	PRODAJA	Š2
40.	K.LUKŠIĆ	313475	975/1	11442	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
41.	K.LUKŠIĆ	313475	975/2	308	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2 i manji dio P2
42.	K.NOVI	313483	1139	18661	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
43.	K.NOVI	313483	1259	4543	PAŠNJAK	ZAKUP	
44.	K.NOVI	313483	1296	1748	PAŠNJAK	ZAKUP	

45.	K.NOVI	313483	1317	66142	PAŠNJAK	ZAKUP	
46.	K.NOVI	313483	1337	108223	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
47.	K.NOVI	313483	1740	2255	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
48.	K.NOVI	313483	1741/1	845	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
49.	K.NOVI	313483	1741/2	855	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
50.	K.NOVI	313483	1746	3140	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
51.	K.NOVI	313483	1747	1090	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
52.	K.NOVI	313483	1749	1237	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
53.	K.NOVI	313483	1768/1	6233	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
54.	K.NOVI	313483	1770/9	8092	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
55.	K.NOVI	313483	968/2	1317	ORANICA	ZAKUP	M1
56.	K.NOVI	313483	969	1605	ORANICA	ZAKUP	M1
57.	K.STARI	313491	639/1	414382	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
58.	K.STARI	313491	949	2662	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
59.	K.STARI	313491	953/1	439	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
60.	K.STARI	313491	991	2712	PAŠNJAK	ZAKUP	P3
61.	K.STARI	313491	992	478	PAŠNJAK	ZAKUP	P3
62.	K.ŠTAFILJĆ	313513	1872	2304	PAŠNJAK	ZAKUP	M5
63.	K.ŠTAFILJĆ	313513	2	640815	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
64.	K.ŠTAFILJĆ	313513	216	28802	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
65.	K.ŠTAFILJĆ	313513	483	1298	PAŠNJAK	PRODAJA	P3
66.	K.ŠTAFILJĆ	313513	642	595073	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
67.	K.ŠTAFILJĆ	313513	643	3402	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
68.	K.ŠTAFILJĆ	313513	648	8079	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
69.	K.ŠTAFILJĆ	313513	649	2482	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
70.	K.ŠTAFILJĆ	313513	661	7352	PAŠNJAK	ZAKUP	Š2
71.	K.ŠTAFILJĆ	313513	921	13478	ORANICA	ZAKUP	oronica 11008, voćnjak 700, vinograd 1680; PŠ i Š2

72.	K.ŠTAFILIĆ	313513	922	5255	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ i manji dio P3
73.	K.ŠTAFILIĆ	313513	923	5669	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ i manji dio P3
74.	K.ŠTAFILIĆ	313513	924	1176	PAŠNJAK	ZAKUP	PŠ
75.	K.ŠTAFILIĆ	313513	925	2097	PAŠNJAK	ZAKUP	Pš i dio P3
76.	K.ŠTAFILIĆ	313513	927	1907	PAŠNJAK	ZAKUP	Pš i P3

Tablica 2 – Sumarni pregled ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	–	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,5622	-
površine određene za zakup	380,45 64	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

#### POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ispostava Kaštela, ne raspolaže podacima o površinama oduzetima za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

#### POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Grad Kaštela određuje za prodaju 0,5622 ha poljoprivrednog zemljišta.

#### POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 380,4564 ha.

### 6. MAKSIMALNA POVRŠINA ZAZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 15 ha.

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

### 7. ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak)
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku,
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Kaštela.