REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/15-01/0008
URBROJ: 2134/01-1/1-15-2

Kaštel Sućurac, 20. studenog 2015.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), a u vezi s člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 20. studenog 2015.g. donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU - 18)

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac - Sustipan (UPU - 18) i dostavlja Gradskom vijeću Grada Kaštela na usvajanje.

2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela je Boris Škara, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:
1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Predsjednik Gradskog vijeća
3. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
G R A D S K O V I J E Ć E

KLASA :
URBROJ:
K. Sućurac,

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela” broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14), Gradsko vijeće Grada Kaštela na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU - 18)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja **turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU-18)** - dalje u tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja izrade Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članak 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak i 10/14).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Razlog za donošenje Plana se temelji na članku 61. Generalnog urbanističkog plana Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br. 2/2006, 2/2009, 2/2012), kojim je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan.
Također je obveza izrade predmetnog UPU-a predviđena prostorno-planskim dokumentom Izvješće o stanju u prostoru Grada Kaštela 2009.-2013. ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 1/15).
Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13) i članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15) pribavljeno je mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Klasa: 351-04/15-01/17, Urbroj:2181/1-10-15-2 od 13. studenog 2015. godine.

Članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13) glasi:
Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Članak 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15) glasi:
Tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno je prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Dakle, prema gore navedenom mišljenju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije za predmetni UPU-18 je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okolš koji će se provoditi kao zaseban postupak paralelno sa izradom predmetnog UPU-a.

Obuhvat planirane turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan predstavlja područje urbane preobrazbe iz bivšeg proizvodnog pogona u turistički sadržaj, te gradnju i uređenje područja luke nautičkog turizma i kao takav ima zakonsku obvezu izrade UPU-a.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave.

Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) izrađen je Nacrt prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kaštel Sućurac – Sustipan (UPU - 18) koji se dostavlja Gradonačelniku na utvrđivanje, nakon čega će se Prijedlog Odluke proslijediti Gradskom vijeću Grada Kaštela na donošenje.