



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 612-08/14-01/0030
URBROJ:2134/01-1/1-14-3

Kaštel Sućurac, 25. rujna 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
KAŠTELA
Predsjednik Denis Ivanović, dip.ing.

Predmet: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –
5/12 dijela čest.zgr.243/1 ZU 1608 i 4/24 dijela čest.zgr.243/3 ZU 661
K.O.K.Novi

Na temelju članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" br.
9/09), Gradonačelnik Grada Kaštela dana 24.09.2014. godine utvrdio je

**Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – 5/12 dijela
čest.zgr. 243/1 ZU 1608 i 4/24 dijela čest.zgr. 243/3 ZU 661 K.O.K.Novi**

te ga proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Kaštela na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela određuje se Sandra Zokić, pročelnica
Upravnog odjela za društvene djelatnosti i opće poslove.



U prilogu: Prijedlog Zaključka

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću Grada kaštela
2. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti i opće poslove
3. Arhiva - ovdje

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 151/11, 144/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici, održanoj 2014. donosi

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra, i to 5/12 dijela
čest.zgr. 243/1 ZU 1608 i 4/24 dijela čest.zgr. 243/3 ZU 661 K.O.K.Novi

I.

Grad Kaštela nije zainteresiran za ponudu Joška Grgića iz Kaštel Novog, Milivoja Koludrovića 12, za kupnju 5/12 dijela čest.zgr. 243/1 ZU 1608 i 4/24 dijela čest.zgr. 243/3 ZU 661 K.O.K.Novi po cijeni od 80.000,00 €, te se odriče prava prvokupa.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajana cijena predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Gradu Kaštela – Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Klasa:
Urbroj:
K.Sućurac,

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović, dipl.ing.

Dostaviti:

- 1.Joško Grgić – Kaštel Novi, Milivoja Koludrovića 12
- 2.Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport – 21000 Split, Domovinskog rata 2
- 3.Državni ured za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
- 4.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel – 21220 Trogir, Gradska 41/II
- 5.Upravni odjel za društvene djelatnosti i opće poslove - ovdje
- 6.Arhiva - ovdje

Obrazloženje

Joško Grgić iz Kaštel Novog, Milivoja Koludrovića ponudio je Gradu Kaštela, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti 5/12 dijela čest.zgr. 243/1 ZU 1608 i 4/24 dijela čest.zgr. 243/3 ZU 661 K.O.K. Novi, po cijeni od 80.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a u trenutku isplate.

Navedene čestice zgrade predstavljaju kuću ukupne tlocrtnne površine 51 m² visine prizemlje i tri kata sa stubištem. Savlasnički dio koji je predmet ponude prvokupa sastoji se od prizemlja i prvog kata sa stubištem.

Zgrada nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se nalazi u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura) kulturno-povijesne urbanističke cjeline naselja Kaštel Novi na temelju Rješenja ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/06-06/0506; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-02 od 14. prosinca 2006.

Grgić Joško
Milivoja Koludrovića 12
21216 Kaštel Novi

RA: RVA
GRAD KAŠTELA

18.09.2014
612-08/14-01/30 04
15-14-1 ✓

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KAŠTELA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Ponuda na pravo prvokupa kulturnog dobra

Molim poštovani naslov da se izjasni po pitanju prvokupa dijela k.č.zgr. 243/1 i 243/3 k.o. Kaštel Novi, u pravu kuće visine prizemlje i tri kata sa stubištem, anagrafske oznake Milivoja Koludrovića 12, Kaštel Novi.

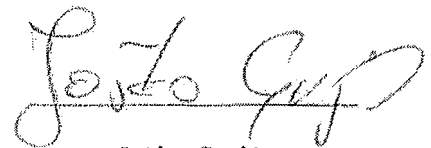
Suvlasnik sam k.č.zgr. 243/1 k.o. Kaštel Novi u dijelu 5/12 koji dio se sastoji od prizemlja i prvog kata, te 4/24 dijela k.č.zgr. 243/3 k.o. Kaštel Novi koji čini stubište za pristup na etaže predmetne zgrade.

Opisane nekretnine temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 14.12.2006. god., pod brojem UP-I-612-08/06-06/0506, nalaze se unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline naselja Kaštel Novi.

Naime, opisanu nekretninu prodajem po cijeni od 80.000,00 EUR, pod uvjetom da se u roku od 30 dana od dana prihvata ponude sklopi kupoprodajni ugovor te da se u istom roku jednokratno isplati kupoprodajna cijena u cijelosti, slijedom čega Vam ovlašteniku prava prvokupa predmetne nekretnine istu nudim po naznačenoj cijeni, uz navedeni rok za sklapanje ugovora, kao i za rok i uvjet isplate kupoprodajne cijene.

Molim Vas da mi u zakonskom roku odgovorite da li ste voljni otkupiti ovaj dio nekretnine.

Sa poštovanjem,



Joško Grgić

U Kaštel Novem, 18.09.2014.god.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1608

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2611/13

A

Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (ili listovnja)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			čakl	kvati m2	
1.	243/IZGR	KLUČICA			
		UKUPNO:			

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/6 I. GOTOVAC NIKOLA JAKOVLJEV,	
2.	UDIO: 1/6 I. GOTOVAC DINKA Ž. NIKOLE,	
4.	UDIO: 3/12 I. ŠAKIĆ VLADO, OIB: 97267686494	
11.	UDIO: 5/12 I. GRGIĆ JOŠKO SIN MARKA, SPLIT, STANKA VRAZA 17	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Pred. 18. ožujka 1970 Z-582/70 Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture-Split od 15/36-70 br. 48-13/70 zabilježuje se da je čest. zgr. 243/1 zaštićena kao spomenik kulture.	
2.1	Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-2611/13 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa:UP-I-612-08/06-06/0506 ur.broj:532-04-01-04/16-13-5 od 06. studenog 2013.g zabilježuje se da je čest. zgr. 243/1 ima svojstvo kulturnog dobra	

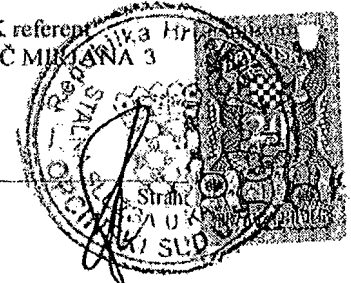
C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tkr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-7798/2014.

ZK referencirana Hrvatska
 KOVAČ MIKELIĆANA 3



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL NOVI

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 661

Broj zadajeg dnevnika: Z-524/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uloška (kao cjelina)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1.	243/3 ZGR	SKALA			
		UKUPNO:			

B
Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.	Primjedbe
1.	UDIO: 6/24 I. BEDALOV FRANE POK DAMJANA,	
2.	UDIO: 2/24 I. GOTOVAC NIKOLA JAKOVLJEV,	
3.	UDIO: 2/24 I. GOTOVAC DINKA ŽENA NIKOLE,	
4.	UDIO: 3/24 I. JUKIĆ MIRJANA ŽENA ANTE,	
5.	UDIO: 3/24 I. HARAŠIĆ GORDANA ŽENA SERGIJA,	
7.	UDIO: 4/24 I. ŠAKIĆ VLADO, OIB: 97267686494	
14.	UDIO: 4/24 I. GRGIĆ JOŠKO SIN MARKA, SPLIT, STANKA VRAZA 17	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

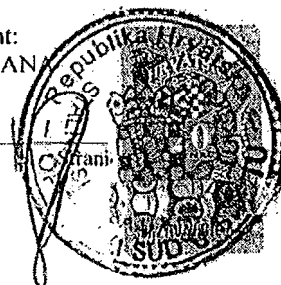
Rbr.	U.P.I.S.	Primjedbe
1.	Pred. 18.ožujka 1970. Z 582/70 Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture-Split od 15.3.70., br. 40-13/70 zabilježuje se da je čest. zgr. 243/3 zaštićena kao spomenik kulture.	

C
Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.	Iznos	Primjedbe
			TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-7799/2014.

ZK referent:
KOVAČ MIRJANA





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
 Ispostava K. Sućurac, Braće Radić 1a, tel: 225-918

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

K.O. *K. Novi*

Numeracija po upisu u katastarski operat: *243/1*

Br. plana *22/16*

Numeracija po oznakama zemljišne knjige: *4*

Mjerilo 1: *500*

Katastarska taksa naplaćena u iznosu od: *60.00.1* kn.
 (N.N. 8/96 tar.br. 55)

Klasa: 935-06/08-01/436

29.04.08.

Ur. br.: 541-23-3-03

Stratejau I KANALIZACIJA



K. Sućurac, *28.02.08.* godine

Izradio:

