

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela, (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj: 9/09, 8/11) Gradsko vijeće Grada Kaštela na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U
o korištenju prostora
u vlasništvu Grada Kaštela

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, načini i uvjeti za davanje poslovnih i drugih prostora (u daljnjem tekstu: prostora) u vlasništvu Grada Kaštela (dalje u tekstu: Grad) na privremeno i povremeno korištenje.

II. Vrste korištenja prostora

Članak 2.

Korištenje prostora iz članka 1. ove Odluke može biti privremeno ili povremeno.

III. Uvjeti i način korištenja prostora

a) Privremeno korištenje

Članak 3.

Privremenim korištenjem u smislu ove odluke smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje prostora koje traje određeno vrijeme, ne duže od 10 (deset) godina.

Prostori se daju na privremeno korištenje, sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi prostori u vlasništvu Grada bez naknade:

- trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- udrugama (humanitarnim, kulturnim, sportskim, odgojnim, obrazovnim, socijalnim i slično) registriranim prema Zakonu o udrugama, koje djeluju na području Grada,
- vjerskim zajednicama,
- osobama koje su u svom dosadašnjem radu pridonijele razvoju Grada te na taj način i stvaranju prepoznatljivosti identiteta Grada, a osiguranje prostora im je od značaja za njihov rad.

Članak 4.

Prostori se daju na privremeno korištenje, sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi prostori u vlasništvu Grada uz naknadu:

- političkim strankama i članovima izabranim s liste grupe građana koje su zastupljene u Gradskom vijeću Grada, kao i ostalim registriranim političkim strankama u Gradu u skladu s mogućnostima,

Naknada za privremeno korištenje prostora političkim strankama određuje se po metru kvadratnom u iznosu od 8/m².

Članak 5.

Odluku o dodjeli prostora na privremeno korištenje iz prethodnog članka donosi Gradonačelnik na osnovi pisanog zahtjeva.

Prije donošenja odluke o dodjeli prostora na korištenje zatražiti će se mišljenje nadležnog upravnog odjela .

Članak 6.

Uvjeti pod kojima se prostor daje na privremeno korištenje utvrđuju se Ugovorom o korištenju prostora kojeg potpisuju Gradonačelnik i ovlaštena osoba korisnika prostora, a koji obavezno sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o lokaciji i površini prostora,
- namjenu prostora,
- vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
- naznaku da se daje na korištenje bez naknade ili uz naknadu u slučajevima određenim ovom odlukom,
- obveze održavanja prostora,
- odredbu da je korisnik prostora dužan po prestanku ugovora prostor predati u urednom stanju,
- odredbu da korisnik odgovara za štetu nastalu u prostoru prilikom korištenja istog,
- odredbe o prestanku ugovora,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Članak 7.

Korisnici su dužni koristiti prostor u strogo namjenske programske svrhe.

Za sva ulaganja u prostor korisnik mora pribaviti prethodnu suglasnost Grada. Adaptaciju prostora korisnik mora izvesti u cijelosti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Članak 8.

Isti poslovni prostor može se dati na korištenje većem broju korisnika u različitim terminima.

Ugovorom se utvrđuju termini za svakog pojedinog korisnika.

Članak 9.

Gradonačelnik može svojom odlukom raskinuti ugovor o korištenju ako i poslije pisane opomene korisnik prostora:

- koristi prostor protivno odredbama ugovora o korištenju
- načinom korištenja nanosi prostoru znatnu štetu
- ukoliko ne koristi prostor
- bez odobrenja vrši adaptaciju ili preinaku prostora
- ako je prostor potreban vlasniku.

b) Povremeno korištenje

Članak 10.

Povremenim korištenjem smatra se korištenje za kojim se potreba pojavljuje od vremena do vremena i to za: redovne aktivnosti političkih stranaka i njihovih ogranaka, redovne aktivnosti udruga, održavanje sastanaka, predavanja, tribina, humanitarnih manifestacija, manifestacija u organizaciji Grada i Turističke zajednice Grada, manifestacija i događanja od posebnog značaja za Grad i sl.

Za povremeno korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka korisniku se izdaje Odobrenje i naknada se u pravilu ne naplaćuje.

Članak 11.

Korisnici prostora iz članka 10 ove Odluke, dužni su poštivati odobrene termine i uvjete korištenja prostora.

U prostore koji se koriste povremeno ne mogu se unositi namještaj i oprema, osim slika, promidžbenog materijala, nastavnih pomagala i sličnih predmeta koji korisniku služe za vrijeme korištenja prostora radi obavljanja svojih aktivnosti, nakon čega ih je dužan ukloniti.

IV prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Svi korisnici poslovnog prostora koji do sada imaju sklopljene Ugovore o korištenju poslovnih prostora s kojima raspolaže Grad stupanjem na snagu ove Odluke uskladit će se s istom.

Članak 13.

Stručne i administrativne poslove u svezi s davanjem na privremeno i povremeno korištenje prostora obavlja nadležni Upravni odjel.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu grad Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj: 1/97, 4/97).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasniku Grada Kaštela.

KLASA:

URBROJ:

Kaštel Sućurac:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Denis Ivanović

OBRAZLOŽENJE

Postojećom Odlukom o upravljanju zgradama i prostorima u vlasništvu Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj: 1/97, 4/97) određena su osnovna načela i postupci za upravljanje zgradama i prostorima u vlasništvu Grada Kaštela.

Temeljem ove odluke dodjeljivali su se na korištenje prostori pravnim osobama koje se financiraju iz Proračuna grada odnosno kojih je grad osnivač (dječji vrtići, muzeji biblioteke...), raznim udrugama, kulturnim, športskim, humanitarnim društvima i u sličnim slučajevima obavljanja neprofitabilni djelatnosti.

Novom Odlukom Utvrđuju se vrste, način, i uvjeti za davanje prostora u vlasništvu Grada Kaštela na korištenje.

U bitnome ovom odlukom određuje se da se prostori bez naknade u principu dodjeljuju bez naknade trgovačkim društvima u vlasništvu Grada, Udrugama, ustanovama i drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske, vjerskim zajednicama i osobama koje su u svom dosadašnjem radu pridonijele razvoju Grada, dok se uz naknadu prostori dodjeljuju političkim strankama odnosno članovima izabranim s liste grupe građana.

Novina je i to da odluku o dodjeli prostora donosi Gradonačelnik po pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog tijela.

U odluku je unesena i odredba o mogućnosti raskid ugovora ukoliko i poslije pisane opomene korisnik prostor koristi suprotno odredbama ugovora, ne koristi ga, nanosi mu štetu, bez odobrenja vrši adaptaciju ili preinaku prostora ili je prostor potreban vlasniku.

Predlaže se usvajanje ove odluke zbog potrebe lakšeg i efikasnijeg upravljanja prostorima u vlasništvu Grada Kaštela koji koriste neprofitabilne organizacije.