



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 021-05/13-03/0036

URBROJ: 2134/01-1/1-13-2

Kaštel Sućurac, 18. srpnja 2013.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11 i 6/13)) Gradonačelnik Grada Kaštela, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je predstavnik Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split.

Gradonačelnik
mr. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Pismohrana

KLASA:
URBROJ:
Kaštel Sućurac,

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine broj 153/09., 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09, 8/11 i 6/13) Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donijelo

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆEODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak priključenja
- rokovi priključenja

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju.

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 4.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje, odnosno kao budući korisnik vodnih usluga obavezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split, Biokovska 3, kao javni isporučitelj vodnih usluga i koji upravlja komunalnim vodnim građevinama u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga.

Članak 6.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. za građevine:

- a) izvadak iz katastarskog plana za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- b) zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- c) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik građevine
- d) arhitektonski projekt ili snimku izvedenog stanja građevine

2. za druge nekretnine (poljoprivredno zemljište)

- a) izvadak iz katastarskog plana,
- b) zemljišnoknjižni izvadak
- c) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik čestice koja se priključuje na komunalne vodne građevine

Članak 7.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: odluka o dozvoli priključenja) ako su za priključenje ispunjeni tehničko- tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja iz članka 4. ove odluke i ako je zahtjev potpun u smislu članka 6. ove odluke.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti.

Isporučitelj je obvezan o zahtjevu za priključenje odlučiti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje ili odbiti zahtjev pisanim putem.

Članak 8.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati: podatke o građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto/adresa priključenja, broj katastarske čestice, namjena i dr.), ime i prezime vlasnika ili zakonitog posjednika/tvrtka, OIB, prebivalište odnosno boravište/sjedište, za zakonitog posjednika valjani pravni temelj posjedovanja .

Sastavni dio odluke o dozvoli priključenja je i odgovarajuća skica priključka.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Kaštela.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u snislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Članak 9.

Podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. ove odluke, dužan je s Isporučiteljem sklopiti Ugovor o izgradnji priključka na komunalne vodne građevine.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, podaci o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, vrstu priključka, cijenu radova priključenja utvrđenu troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio ugovora (količina i vrsta radova i materijala), način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenog priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

Članak 10.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na vodne građevine -javnu vodoopskrbnu mrcžu i na javnu kanalizacijsku mrežu, izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

III: ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove odluke.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 6/13).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća

Denis Ivanović v. r.

- Materijal pripremio:
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, Split
- Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 209. stavkom 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09., 63/11, 130/11 i 56/13), propisano je da odluku o priključenju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na prijedlog isporučitelja vodne usluge.

Člankom 43. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 9/09 i 8/11) propisano je da Gradsko vijeće Grada Kaštela donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i statutom.

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 6/13) je utvrđen postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine, obveza i rokovi priključenja, postupak priključenja, naknada za priključenje-iznos, način plaćanja, izuzeća od plaćanja i prekršajne odredbe.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine broj 56/13.), člankom 108. izmijenjen je članak 209. stavak 3., na način da se odlukom o priključenju utvrđuje *samo postupak priključenja i rokovi za priključenje.*

Naime, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 56/13) člancima 33., 34., 35., 36., 37. i 38. brisane su odredbe Zakona koji se odnose na naknadu za priključenje.

Nadalje, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, člankom 109. brisan je stavak 2. članak 212. koji je propisivao da građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave gradnje ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu se ne smiju priključiti na komunalne vodne građevine.

Člankom 121. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, dodan je stavak 5. u članku 224. kojim je propisano da inspeksijski nadzor nad primjenom odredbi članka 205. do 216. Zakona i propisa donesenih na temelju predmetnog Zakona obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata, osim u dijelu nadzora koji prema zakonu obavlja Vijeće za vodne usluge. Posljedica navedenog je da nadzor nad provedbom Odluke kao i pokretanje prekršajnih postupaka nije više u nadležnosti Komunalnog redarstva nadležnog Upravnog odjela Grada Kaštela.

Sukladno navedenom Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o vodama i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, predlaže se donošenje novog teksta Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na način:

Glavom I. propisane su opće odredbe, odnosno postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine, rokovi priključenja, a sukladno članku 108. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, zatim što se smatra komunalnim vodnim građevinama, što se smatra pod pojmom druge nekretnine, što su vodne usluge, te da vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje odnosno kao budući korisnik vodnih usluga je obavezan pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta koje donosi Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Biokovska 3, kao javni isporučitelj vodnih usluga.

Glavom II. Odluke, propisuje se postupak priključenja, tko može podnijeti zahtjev za priključenje, obvezni sastojci zahtjeva za priključenje koji se podnosi Isporučitelju vodnih usluga, obvezne odredbe koje mora sadržavati odluka o dozvoli priključenja.

Također se propisuje obveza podnositelja zahtjeva za priključenje da sklopi sa isporučiteljem vodnih usluga ugovor o izgradnji priključka, obvezu podnositelja zahtjeva za priključenje da snosi stvarni trošak izgradnje priključka na komunalne vodne građevine.

Glavom III. Odluke propisuje se rok priključenja građevine na komunalne vodne građevine.

Glavom IV. U prijelaznim i završnim odredbama utvrđuje se dan stupanja na snagu predložene Odluke i prestanak važenja Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Kaštela broj 6/13)