



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

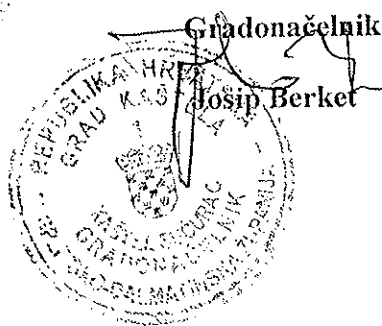
KLASA: 003-04/13-01/0002
URBROJ:2134/01-1/1-13-3

Kaštel Sućurac, 12. travnja 2013.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11)
Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za "Kaštelanske staklenike" d.d. i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Prijedlog Sporazuma iz točke 1. prilaže se ovom Zaključku kao sastavni dio istog.
3. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je gradonačelnik Josip Berket.



Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik", broj 9/09 i 8/11),
Gradsko vijeće Grada Kaštela je na sjednici održanoj 2013. g. donijelo

ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o načinu definiranja obveze plaćanja
komunalne naknade za "Kaštelanske staklenike" d.d.**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za "Kaštelanske staklenike" d.d.
2. Prihvaća se Prijedlog Sporazuma o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za "Kaštelanske staklenike" d.d. koji se prilaže ovom Zaključku kao sastavni dio istog.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Kaštela da potpiše Sporazum o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za "Kaštelanske staklenike" d.d.

KLASA:
URBROJ:
K. Sućurac,

2013. g.

Predsjednik Gradskog Vijeća
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD KAŠTELA
n/r gosp. Josip Berket, kap.

21212 KAŠTEL SUĆURAC
Braće Radića 1

01.04.2013.

334/13/DaB/AK

| | | |
|--|--|-----------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA 21212 - GRAD KAŠTELA | | |
| Datum: 11. 04. 2013 | | Ustrojstvena jedinica |
| Klasifikacijska oznaka: | | 01 |
| 003-04/13-01/02 | | Pril. Vrij. |
| Unutarnji broj: | | ✓ - |
| 383-13-1 | | |

Poštovani,

Na sjednici Nadzornog odbora «Kaštelanski staklenici» d.d. dana 27.03.2013.godine donesena je odluka kojom se Uprava Društva Marijo Paladin, dipl.ing. ovlašćuje da u ime Kaštelanskih staklenika s Gradom Kaštelom potpiše Sporazum o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za staklenike.

Molimo Vas da nas o svim daljnjim eventualno potrebitim radnjama izvijestite.

S poštovanjem,

kaštelanski staklenici d.d.

UPRAVA DRUŠTVA
KAŠTEL ŠTAFILIĆ
Marijo Paladin, dipl.ing.

Lenka Erceg

Pošiljatelj: Odv.ured Vinko Samardzic [vinko@ouvs.org]
Poslano: 10. travnja 2013. 15:19
Primatelj: andjelko.drnasin@kastela.hr
Kopija: glasnogovornica@kastela.hr
Predmet: Sporazum
Privici: Image20130410150435-m1.pdf; Grad Kastela-Kastelanski stalenici.doc

| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
|---------------------------------------|--------------|-------|
| OPĆINA - GRAD KAŠTELA | | |
| Primljeno: 11. 04. 2013 | Ustrojstveni | |
| Klasifikacijski broj: 003-04/13-01/02 | Jednaka | |
| Uredžbeni broj: 413-13-2 | Pril. | Vrij. |
| | ✓ | - |

Poštovani,

U prilogu dostavljamo nacrt Sporazuma između Grad Kaštela i Kaštelanskih Staklenika kojim se regulira komunalna naknada.

Tekst tog Sporazuma parafirao je direktor Kaštelanskih Staklenika gosp. Marijo Paladin, a prethodno je donesena odluka Nadzornog odbora Kaštelanskih Staklenika od 27.03.2013. kojom Nadzorni odbor prihvaća taj Sprazum i ovlašćuje svojeg direktora da potpiše taj Sporazum.

U prilogu dostavljamo dokaz o takvoj odluci Nadzornog odbora.

Ovaj Sporazum je potrebno staviti kao posebnu točku dnevnog reda današnje sjednice Gradskog vijeća Grada Kaštela, pa se pobrigajte da se ovaj materijal u tom smislu protokolira.

S poštovanjem

Vinko Samardžić, odvjetnik.

Ugovorne strane, i to:

GRAD KAŠTELA, zastupan po Gradonačelniku Josipu Berketu, kap., s jedne strane,

te

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. iz Kaštel Štafilića, zastupani po Direktoru Mariju Paladinu, s druge strane,

sklapaju dana 2013. god. slijedeći:

SPORAZUM

o načinu definiranja obveze plaćanja komunalne naknade za staklenike

I.

Ugovorne strane su suglasne glede slijedećih činjenica:

(1) da je između Grada Kaštela i Kaštelanskih Staklenika d.d. sklopljen Ugovor o reguliranju plaćanja komunalne naknade koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Joško Donika Stanojević pod Ov-1124/11 od 03.02. 2011. god.

(2) da je Ugovorom iz prethodne toč. (1) između ugovornih stranaka reguliran dug Kaštelanskih Staklenika d.d. prema Gradu Kaštela po osnovi komunalne naknade za razdoblje do zaključno mjeseca prosinca 2010. god. i to na način da se ugovorila kompenzacija međusobnih novčanih potraživanja na koji je način podmiren jedan dio duga te su za jedan dio duga Kaštelanski Staklenici d.d. prenijeli svoje nekretnine u vlasništvo Grada Kaštela te je za novčanu protuvrijednost tih nekretnina sukladno procjeni Porezne uprave umanjen ukupan dug Kaštelanskih Staklenika po ovoj osnovi i za navedeno razdoblje

(3) da je između Grada Kaštela i Kaštelanskih Staklenika d.d. sklopljen i Ugovor o kompenzaciji s Izjavom o prijeboru/kompenzaciji od 03. listopada 2011. g. kojim se omogućava knjigovodstveno-financijsko zatvaranje kompenziranih vrijednosti po osnovama navedenim u Ugovoru iz toč. (1) i (2) ovog Sporazuma

(4) da je između ugovornih stranaka utvrđeno kako preostali dug Kaštelanskih Staklenika d.d. prema Gradu Kaštela po navedenoj osnovi i za razdoblje do zaključno mjeseca prosinca 2010. god. iznosi 4.113.846,82 Kn što je sve konstatirano Ugovorom o reguliranju plaćanja komunalne naknade iz toč. (1) ovog Sporazuma sklopljenim između stranaka dana 03.02. 2011. god. i Ugovorom o kompenzaciji s Izjavom o prijeboju/kompenzaciji iz toč. (3) ovog Sporazuma sklopljenim između stranaka dana 03. listopada 2011. g.

(5) da obveza plaćanja komunalne naknade tj. dug Kaštelanskih Staklenika d.d. prema Gradu Kaštela koji je predmet gore navedenih Ugovora proizlazi iz slijedećih rješenja Grada Kaštela, i to:

- klasa:UP/I-363-03/04-01/114, ur.broj:2134/01-02/01-04-2 od 02. studenoga 2004 god., klasa:UP/I-363-03/04-01/115, ur.broj:2134/01-02/01-04-2 od 02. studenoga 2004 god., klasa:UP/I-363-03/05-08/16, ur.broj:2134/01-02-01-05-2 od 15. srpnja 2005 god., klasa:UP/I-363-03/02-01/261, ur.broj:2134/01-02-01-02-1 od 11. ožujka 2002 god., klasa:UP/I-363-03/02-01/261, ur.broj:2134/01-02-01-04-7 od 15. ožujka 2004 god., klasa:UP/I-363-03/97-01/235, ur.broj:2134/01-02-01-97-1 od 15. travnja 1997.god., klasa:UP/I-363-03/99-01/67, ur.broj:2134/01-02-01-99-1 od 25. svibnja 1999. god., klasa:UP/I-363-03/02-01/260, ur.broj:2134/01-02-01-02-1 od 11. ožujka 2002 god., klasa:UP/I-363-03/02-01/260,ur.broj:2134/01-02-01-02-3 od 28.lipnja 2002 god., klasa:UP/I-363-03/03-01/145, ur.broj:2134/01-02-01-03-1 od 28. listopada 2003 god. , klasa:UP/I-363-03/03-01/145, ur.broj:2134/01-02-01-07-3 od 18. srpnja 2007. god., klasa:UP/I-363-03/03-01/145, ur.broj:2134/01-02-01-08-6 od 23. siječnja 2008. god., klasa:UP/I-363-03/06-08/31, ur.broj:2134/01-02-01-06-1 od 7. lipnja 2006.god., klasa: 363-03/96-01/1/426, ur.broj: 2134/01-02-01-96-1, klasa: 363-03/98-01/199, ur.broj: 2134/01-02-01-98-1, klasa: 363-03/96-01/1/417, ur.broj: 2134/01-02-01-96-1, klasa:UP/I-363-03/10-08/13, ur.broj:2134/01-02-01-02-10-2, od 23. srpnja 2010, klasa:UP/I-363-03/97-01/21, ur.broj:2134/01-02-01-97-1 od 19.ožujka 1997.god., klasa:UP/I-363-03/98-01/200, ur.broj:2134/01-02-01-98-1, od 2. rujna 1998. god., klasa:UP/I-363-03/99-01/68,ur.broj:2134/01-02-01-99-1 od 25. svibnja 1999.god.

(6) da se rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade citirana u prethodnoj toč. (5) odnose na nekretnine vlasništvo Kaštelanskih Staklenika d.d., i to između ostalog i na nekretnine na kojima su podignuti staklenici koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti za koju su Kaštelanski Staklenici d.d i registrirani kao i na nekretnine kojima su Kaštelanski Staklenici d.d. u međuvremenu raspolagali trećim osobama

(7) da je u međuvremenu upravnosudska praksa zauzela pravni stav prema kojem poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze staklenici ne podliježu

obvezi plaćanja komunalne naknade, a takav stav između ostalog je izražen i u Presudi Visokog upravnog suda Republike Hrvatske broj: Us-527/2009 kojim je pravomoćno ukinuto Rješenje Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove i graditeljstvo, klasa UP/II-363-03/08-02/0158, urbroj: 2181/1-7-08.2 od 01. prosinca 2008. godine, kojim se za poslovni prostor površine 112.074 m² (koji poslovni prostor predstavlja staklenik koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti), određuje komunalna naknada u iznosu od 67.244,40 kuna, mjesečno, počevši od 01. travnja 2007. godine,

(8) da se u obrazloženju presude iz prethodne toč. (7) ovog Sporazuma, Visoki upravni sud Republike Hrvatske poziva na pravno shvaćanje sa sjednice Imovinsko-pravnog odjela toga suda od 21. svibnja 2012. god. prema kojem:

„...staklenik koji služi obavljanju poslovne djelatnosti postavljen na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, ne smatra se poslovnim prostorom u smislu odredbe čl. 22. st. 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu“

(9) da je predmet ovog Sporazuma konačno definiranje obveze plaćanja komunalne naknade za staklenike, a uzimajući u obzir novonastalo stanje tj. naknadne raspoložbe nekretnina kao i učinke kakve u konkretnom odnosu između stranaka uvjetuje gore citirana upravnosudska praksa tako da Grada Kaštela i Kaštelanski Staklenici d.d. sukladno tom i takvom obvezujućem shvaćanju suda usklade svoje odnose, do potrebe donesu nova rješenja i nove odluke u svezi ovih pitanja i odnosa koji se tiču plaćanja komunalne naknade.

II.

Pretpostavljeno kao u toč. I. ovog Sporazuma, ugovorne strane su složne da je pravna posljedica ovakve upravnosudske rješidbe iz toč. (7) i pravnog shvaćanja VUS-a iz toč. (8) toč. I. ovog Sporazuma upravo poništenje svih rješenja iz toč. (5) toč. I. ovog Sporazuma koja su protivna takvom stajalištu, što bi nastavno dalje značilo slijedeće:

- da su ugovorne strane dužne odmah vratiti sve primljeno po osnovi tih i takvih rješenja,
- da je Grad Kaštela dužan vratiti Kaštelanskim Staklenicima uplaćena novčana sredstva sa zakonskim zateznim kamatama
- da je Grad Kaštela dužan vratiti Kaštelanskim Staklenicima d.d. vlasništvo nekretnina primljenih kao kompenzaciju za komunalnu naknadu,
- da bi bio pokrenut sudski parnični postupak radi poništenja sporazuma i ugovora iz toč. I. ovog Sporazuma kojima su ugovorne strane regulirale komunalnu naknadu,

- da bi bio pokrenut sudski parnični postupak radi uspostave ranijeg zka stanja
- da bi bio pokrenut sudski parnični postupak radi povrata podmirenih novčanih potraživanja,
- da bi trebalo sprovesti reviziju upravnih postupaka sukladno postojećem stanju stvari što bi nakon dugotrajnog utvrđivanja i vođenja takvih postupaka značilo da bi bila donijeta nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade te bi Kaštelanski Staklenici d.d. bili u obvezi za ovo razdoblje platiti novi iznos komunalne naknade, a da stvar, kako to shvaćaju ugovorne strane, bude apsurdnija, Kaštelanski Staklenici bi trebali plaćati komunalnu naknadu i za one nekretnine koje su već prenijeli u vlasništvo Grada Kaštela kompenzacijom za komunalnu naknadu.

Ugovorne strane poduzimanje gornjih radnji drže nesvrshodnim s obzirom na protek vremena te učinke (obveznopravne i stvarnopravne) koje su raniji ugovori i sporazumi već polučili i s kojim su ugovorene strane zadovoljne, odnosno s obzirom na obostrani interes da se ova pitanja riješe upravo na način kako je to regulirano ovim Sporazumom.

Uzimajući u obzir polazne osnove i činjenice iz toč. I. ovog Sporazuma i gore navedene zaključke, Grad Kaštela i Kaštelanski Staklenici d.d. obvezu plaćanja komunalne naknade reguliraju i definiraju na slijedeći način:

(1) Kaštelanski Staklenici d.d. će odmah, a najkasnije u roku 3 dana računajući od dana sklapanja ovog Sporazuma podnijeti pisani zahtjev Gradu Kaštela za stavljanje van snage rješenja iz toč. (5) toč. I. ovog Sporazuma i svih eventualno drugih rješenja o komunalnoj naknadi kojima se terete Kaštelanski Staklenici d.d. te Rješenja o ovrsi:

Klasa:UP/I-363-03/06-05/03,ur.broj:2134/01-02-01-06-1,od 13.siječnja 2006 god.,klasa:UP/I-363-03/05-05/48,ur.broj:2134/01-02-01-06-3 od 16.siječnja 2006.god.,klasa:UP/I-363-03/06-05/63,ur.broj:2134/01-02-01-06-1 od 21.veljače 2006.god.,klasa:UP/I-363-03/06-05/64,ur.broj:2134/01-02-01-06-1 od 12.veljače 2006.,klasa:UP/I-363-03/06-05/62,ur.broj:2134/01-02-01-06-1 od 21.veljače 2006.god.,klasa:UP/I-363-03/07-05/3,ur.broj:2134/01-02-01-07-1 od 24.srpnja 2007 god.,klasa:UP/I-363-03/07-05/10,ur.broj:2134/01-02-01-07-1, od 27.srpnja 2007.god.,klasa:UP/I-363-03/07-05/12,ur.broj:2134/01-02-01-07-1 od 27.srpnja 2007.god.,klasa:UP/I-363-03/07-05/13,ur.broj:2134/01-02-01-07-1 od 27.srpnja 2007.god.,klasa:UP/I-363-03/07-05/11,ur.broj:2134/01-02-01-07-1 od 27.srpnja 2007.god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/3,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od 26.veljače 2010 god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/2,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od 26.veljače 2010.god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/5,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od

26.veljače 2010.god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/6,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od 26.veljače 2010 god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/4,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od 26.veljače 2010.god.,klasa:UP/I-363-03/10-05/7,ur.broj:2134/01-02-01-02-10-1 od 26.veljače 2010 god.

(2) Grad Kaštela će staviti van snage sva rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i rješenja o ovrsi komunalne naknade sukladno postavljenom zahtjevu Kaštlanskih Staklenika iz prethodnog stavka (1), i to najkasnije u roku 10 dana računajući od dana primitka toga i takovog zahtjeva Kaštelanskih Staklenika d.d., a ako Grad Kaštela u tom roku ova rješenja ne stavi van snage posebnim aktima, u tom slučaju se ima smatrati da su ista stavljena van snage i da ne proizvode nikave pravne učinke.

(3) u računovodstveno-knjigovodstvenoj evidenciji Grada Kaštela izvršiti će se korekcija i storniranje financijskih zaduženja komunalne naknade za obveznika – društvo Kaštelanske Staklenike d.d. tako da stanje dugovanja/potraživanja s naslova komunalne naknade između Grada Kaštela i Kaštelanskih Staklenika d.d. bude podmireno i regulirano u cijelosti zaključno s danom potpisa ovog Sporazuma (0:0).

Grad Kaštela i Kaštelanski Staklenici d.d. se obvezuju odmah po potpisu ovog Sporazuma pristupiti usklađenju stanja svojih međusobnih financijskih kartica sukladno gore navedenim utvrđenjima (0:0), te najkasnije u roku 10 dana od potpisa ovog Sporazuma uskladiti i odmah potom razmijeniti financijske kartice zaduženja po predmetnoj osnovi iz kojih proizlazi nulto stanje dugovanja-potraživanja, a ako bilo koja od ugovornih strana ne bude u tom smislu surađivala i pridržavala se odredbi ovog Sporazuma, tada druga ugovorna strana ima pravo i ovlast stanje financijskih kartica urediti sukladno mavedenom bez obzira na drugu stranu.

Ovako definirano stanje po predmetnoj osnovi ostaje do dana konačnosti novog, odnosno novih rješenja Grada Kaštela o obvezi plaćanja komunalne naknade na teret društva Kaštelanskih Staklenika d.d. koje će Grad Kaštela ispustiti sukladno utvrđenjima iz ovog Sporazuma.

(4) odmah će se obustaviti sve radnje koje se poduzimaju u smislu izvršenja tih i takvih rješenja te se u tom smislu i Grad Kaštela i Kaštelanski Staklenici d.d. obvezuju odmah povući i obustaviti sve međusobne ovrhe, tužbe, žalbe, prigovore, prijedloge i druge radnje pokrenute u cilju izvršenja rješenja iz toč. (5) toč. I. ovog Sporazuma, odnosno radnje poduzete u cilju ostvarenja međusobnih prava i interesa obiju stranaka koji su sada regulirani ovim Sporazumom, a o svemu poduzetom ugovorne strane će si međusobno dostaviti dokaze.

(5) uzimajući u obzir i činjenicu da su Kaštelanski Staklenici d.d. raspolagali svojim nekretninama u korist trećih osoba, a da za takve nekretnine Grad Kaštela nije razdužio ovo Društvo obveze plaćanja komunalne naknade, ugovorne strane su suglasne da se identificiraju takve nekretnine, da se utvrdi njihov status, zona i dr. elementi za utvrđivanje i obvezivanje novog obveznika plaćanja komunalne naknade, odnosno za utvrđenje osnovice i visine novog zaduženja prema Kaštelanskim Staklenicima s obzirom i na ove novonastale okolnosti relevantne za zaduživanje u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu te će se u tom smislu također provesti odgovarajuće korekcije i usklađanja kao podloga donošenja novih rješenja

(6) napraviti će se i revizija svih drugih rješenja kojima se društvo Kaštelanski Staklenici d.d. obvezuju na plaćanje komunalne naknade, napraviti će se i nova izmjera svih površina koje su vlasništvo/korisništvo Kaštelanskih Staklenika, identificirati će se te i takve nekretnine, utvrditi namjena istih i dr. elementi za izdavanje tj. korekciju rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade te će se izdati nova rješenja sa novim tj. usklađenim zaduženjima sukladno utvrđenjima iz ovog Sporazuma.

III.

Ugovorne strane su suglasne da je temeljem ovog Sporazuma, reguliran cjelokupni dug Kaštelanskih staklenika d.d. po osnovi komunalne naknade prema Gradu Kaštela za razdoblje do dana donošenja novih konačnih rješenja kojima se Kaštelanski Staklenici d.d. zadužuju po ovom osnovu sukladno prethodnim utvrđenjima iz ovog Sporazuma.

Grad Kaštela izjavljuje da do razdoblja iz st. 1. ove toč. III. prema društvu Kaštelanski Staklenici d.d. po osnovi komunalne naknade nema drugih niti daljnjih, dospjelih i nedospjelih potraživanja ujedno izjavljujući kako se svih tih i takvih potraživanja odriče.

Kaštelanski staklenici d.d. izjavljuju da nemaju daljnjih potraživanja prema Gradu Kaštela s naslova komunalne naknade i svega uplaćenog i/ili na drugi način reguliranog po toj osnovi, posebno potraživanja po osnovi ranije plaćenog i podmirenog sukladno svim rješenjima o komunalnoj naknadi Grada Kaštela iz toč. (5) toč. 1. ovog Sporazuma i temeljem svih eventualno drugih rješenja ujedno izjavljujući da se svih tih i takvih potraživanja odriču.

Kaštelanski Staklenici d.d. izjavljuju kako se odriču prava pobijanja Ugovora o reguliranju plaćanja komunalne naknade koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Joško Donika Stanojević pod Ov-1124/11 od 03.02. 2011. god. iz toč.

(1) toč. I. ovog Sporazuma te Ugovora o kompenzaciji s Izjavom o prijeboju/kompenzaciji od 03. listopada 2011. g. iz toč. (3) toč. I. ovog Sporazuma te svih eventualno drugih ugovora kojim su ugovorne strane regulirale međusobna prava i obveze u svezi komunalne naknade, a Grad Kaštela izjavljuje kako se uz to odriče i prava naplate po tim ugovorima suviše onoga što je do sada naplaćeno i/ili na drugi način podmireno i zatvoreno.

IV.

Troškove ovjere ovog Sporazuma kod javnog bilježnika, sastava Sporazuma te druge troškove odvjetnika skopčane sa pribavljanjem isprava bitnima za sklapanje ovog Sporazuma i dr., podmiruju Kaštelanski staklenici d.d. u roku 8 dana od ispostavljenog računa.

V.

Kao znak da je ovaj Sporazum sklopljen istoga potpisuju:

.....
Za Grad Kaštela
Gradonačelnik
Josip Berket, kap.
Klasa:.....
Ur.broj:.....

.....
Za Kaštelanske staklenike d.d.
Direktor
Marijo Paladin