



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 011-01/13-01/0001
URBROJ:2134/01-1/1-13-9

Kaštel Sućurac, 13. ožujka 2013.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11)
Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

Zaključak

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu i dostavlja Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća je Ronald Rejo, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo.


Gradonačelnik
Josip Berket

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo
3. U omot spisa

Na temelju članka 31. stavka 7. **Zakona o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, broj 36/95., 109/95-Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. pročišćeni tekst, 82/04., 110/04-Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.); članak 43. **Statuta Grada Kaštela** (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09. i 8/11.), Gradsko vijeće Grada Kaštela na (broj sjednice) sjednici, (datum), donijelo je

ODLUKU o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 1/13. i 2/13.) u članku 3. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vodi upisnik obveznika iz stavka 4. ovog članka.“

Članak 2.

(1) U članku 6. stavcima 1., 2. i 3. ispred riječi „za“ dodaju se riječi „, za nezakonito izgrađenu građevinu bez obzira na volumen i“.

(2) Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Obveznici iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu biti potpuno odnosno djelomično oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa samo jednom.“

„(6) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vodi upisnik obveznika koji su iskoristili pravo potpunog odnosno djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Upisnici iz članka 1. i članka 2. stavka 2. ove Odluke vode se na obrascu veličine A4 uvezanim u knjigu, ili na računalu. Ako se upisnik vodi na računalu, obvezno se ispisuje i uvezuje u knjigu. Obrazac upisnika iskazan je u Prilogu 1. i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ: 2134/01-

Kaštel Sućurac,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Darko Varnica, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik Grada Kaštela, ovdje
2. Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo, zaštitu okoliša, imovinsko-pravne poslove, gospodarenje gradskom imovinom i komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Službeni glasnik Grada Kaštela, ovdje
4. U omot spisa, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

(naziv upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva)

UPISNIK
IZDANIH RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU ZA GRAĐEVINE DO 750 m³

Redni broj	Ime i prezime/naziv i adresa prebivališta/sjedišta obveznika komunalnog doprinosa te OIB	Klasifikacijska oznaka izdanog rješenja o komunalnom doprinosu	Datum izdavanja rješenja
	Ime i prezime / naziv: Adresa / sjedište: OIB:	KLASA: URBROJ:	
...		...	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

(naziv upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva)

UPISNIK
IZDANIH RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
ZA KATEGORIJE GRAĐANA KOJI SU JEDNOKRATNO
POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBOĐENI PLAĆANJA KOMUNALNOG
DOPRINOSA

Redni broj	Ime i prezime/naziv i adresa prebivališta/sjedišta obveznika komunalnog doprinosa te OIB	Klasifikacijska oznaka izdanog rješenja o komunalnom doprinosu	Datum izdavanja rješenja
	Ime i prezime / naziv: Adresa / sjedište: OIB:	KLASA: URBROJ:	
	

OBRAZLOŽENJE

U Službenom glasniku Grada Kaštela, broj 1/13. objavljena je Odluka o komunalnom doprinosu usvojena na 50. sjednici Gradskog vijeća Grada Kaštela, a u broju 2/13. objavljena je izmjena navedene Odluke.

Ovom dopunom Odluke želi se omogućiti korištenje povlastice potpunog odnosno djelomičnog oslobođenja u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada bez obzira na volumen za kategorije građana određene člankom 6.

U slučaju novogradnji preko 750 m³ povlastice potpunog odnosno djelomičnog oslobođenja nema.

Također, propisuje se vođenje upisnika kako bi se evidentirali oni obveznici koji su već iskoristili pravo, bilo na niže jedinične cijene bilo na potpuno odnosno djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje u tekstu daje se pročišćeni tekst Odluke s predloženim dopunama:

ODLUKA o komunalnom doprinosu

I. UVOD

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

- Područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture);
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određen u kunama po m³ građevine;
- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE

Članak 2.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona:** područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana, kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Ceste (prvi red uz cestu)
- II. zona:** područje grada sjeverno od granice I. zone do Magistrale pape Ivana Pavla II., kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Magistrale (prvi red uz magistralu)
- III. zona:** područje grada sjeverno od granice II. zone

III. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	postotak %	I. zona	II. zona	III. zona
Javne površine	20	27,60	24,00	18,00
Nerazvrstane ceste	60	82,80	72,00	54,00
Groblja	10	13,80	12,00	9,00
Javna rasvjeta	10	13,80	12,00	9,00
UKUPNO kn/m³	100	138,00	120,00	90,00

(2) Iznimno, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za **građevine do 750 m³ i nezakonito izgrađene građevine bez obzira na volumen**, po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	postotak %	I. zona	II. zona	III. zona
Javne površine	20	4,80	3,60	2,40
Nerazvrstane ceste	60	14,40	10,80	7,20
Groblja	10	2,40	1,80	1,20
Javna rasvjeta	10	2,40	1,80	1,20
UKUPNO kn/m³	100	24,00	18,00	12,00

(3) Na iznos komunalnog doprinosa, utvrđenog prema stavku 2. ovog članka, u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunava se popust u iznosu od 25 %.

(4) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa za **građevine do 750 m³** iz stavka 2. ovog članka, mogu koristiti jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka samo jednom u 10 godina. Ukoliko su već bili obveznici plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 2. ovog članka onda se primjenjuju jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

(5) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vodi upisnik obveznika iz stavka 4. ovog članka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od **izvršnosti** rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, rješenjem će se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa i do 60 mjesečnih obroka, beskamatno, ukoliko stranka to zatraži.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji građevina javne, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i u drugim slučajevima od posebnog značenja za Grad Kaštela, na zahtjev vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitora Gradonačelnik može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

(1) HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja, **za nezakonito izgrađenu građevinu bez obzira na volumen** i za građevine do 750 m³, potpuno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. Odluke.

(2) Osobe s tjelesnim oštećenjem kojima je utvrđeno 80 % ili više, **za nezakonito izgrađenu građevinu bez obzira na volumen** i za građevine do 750 m³, potpuno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. ove Odluke. Pravo se ostvaruje uz predodžbu Rješenja nadležne Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđivanju postotka tjelesnog oštećenja.

(3) Hrvatski branitelji, **za nezakonito izgrađenu građevinu bez obzira na volumen** i za građevine do 750 m³, djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. ove Odluke, i to za 50 %.

(4) Obveznici iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka dužni su prilikom podnošenja zahtjeva za potpuno odnosno djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju traženi status.

(5) Obveznici iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu biti potpuno odnosno djelomično oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa samo jednom.

(6) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vodi upisnik obveznika koji su iskoristili pravo potpunog odnosno djelomičnog oslobađanja komunalnog doprinosa.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. i 6. ove Odluke potreban iznos namirit će se iz sredstava poreznih prihoda Grada Kaštela.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti *Odluka o komunalnom doprinosu* (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 3/07., 10/07., 13/09., 10/10. i 16/11.).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Kaštela.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 3.

Upisnici iz članka 1. i članka 2. stavka 2. ove Odluke vode se na obrascu veličine A4 uvezanim u knjigu, ili na računalu. Ako se upisnik vodi na računalu, obvezno se ispisuje i uvezuje u knjigu. Obrazac upisnika iskazan je u Prilogu 1. i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Kaštela, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.