



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 24	Kaštel Sućurac, 10. svibnja 2024. g.	BROJ 16/24
-----------	--------------------------------------	------------

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE:

1. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.....2

GRADONAČELNIK:

1. Plan upravljanja imovinom Grada Kaštela za 2024. godinu.....14
2. 3. Izmjena i dopuna Plana nabave Grada Kaštela za 2024. godinu.....39

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 17. stavka 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Kaštela za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službene glasnik Grada Kaštela“, broj 10/24) te članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13- ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21- pročišćeni tekst i 24/23) Gradsko vijeće Grada Kaštela na 21. sjednici održanoj dana 08. svibnja 2024. godine donijelo je

O D L U K U

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovom Odlukom se odabiru najpovoljniji ponuditelji koji su sudjelovali na Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru KLASA: 342-01/24-01/0003, URBROJ: 2181-4-1/1-24-1 („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 11/24).

Članak 2.

Za dozvole na pomorskom dobru na rok od pet (5) godina odabrani su sljedeći najpovoljniji ponuditelji:

1. Plovila na vodomlazni pogon (skuter)

1.1. Kaštel Kambelovac, Tamaris, kat. čest.zem. 754/2 k.o. Kaštel Kambelovac

(2 plovila – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

IRMA, obrt za prijevoz i usluge, vl. Irma Cipetić, Kaštel Lukšić, Prilaz Frane Ćipina 19, OIB: 38102143735 - (ukupno 57,5 bodova)

MARIO, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mario Cipetić, Kaštel Kambelovac, Dudanov put 6, OIB: 69041466162 - (odustao od ponude nakon otvaranja ponuda)

1.2. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, kat.čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(3 plovila – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

JANIN DVOR j.d.o.o. za usluge, Karlovo 74, Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), OIB: 87707322460 - (ukupno 100 bodova)

MARIO, obrt za prijevoz i usluge, vl. Mario Cipetić, Kaštel Kambelovac, Dudanov put 6, OIB: 69041466162 - (ukupno 65,91 bodova)

IRMA, obrt za prijevoz i usluge, vl. Irma Cipetić, Kaštel Lukšić, Prilaz Frane Ćipina 19, OIB: 38102143735 - (ukupno 55,14 bodova)

1.3. Kaštel Stari, Vinalko, kat.čest.zem. 1886/4 k.o. K. Stari

(3 plovila – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

LUX RENT d.o.o. za usluge i trgovinu, Kaštel Lukšić (Grad Kaštela), Kašteline 55, OIB: 37101428369 - (ukupno 100 bodova)

1.4. Kaštel Štafilić, Gabine, kat.čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić

(1 plovilo – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

CIPETIĆ, obrt za prijevoz, iznajmljivanje i automehaničarske usluge, vl. Domagoj Cipetić, Kaštel Štafilić, Cesta pape Ivana Pavla II. 349C, OIB: 47714174155 - (ukupno 90 bodova)

2. Plovila pogonjena ljudskom snagom (pedaline, daske za jedrenje)

2.1. Kaštel Lukšić, Glavica, kat.čest.zem. 1914 k.o. Kaštel Lukšić – daske za jedrenje

(2 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ŽUŽELIN, obrt za usluge u turizmu, vl. Tomislav Tadin, Kaštel Kambelovac, Ulica don Frane Bege 5A, OIB: 58634891129 - (ukupno 90 bodova)

WAY TRAVEL, obrt za usluge, zabavne djelatnosti i ugostiteljstvo, vl. Danko Ećim, Split, Pojišanska 4, OIB: 80108221472 - (ukupno 60 bodova)

2.2. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić – daske za jedrenje

(2 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

2.3. Kaštel Stari, č.z. 1950/4 ispod č.zgr. 411 k.o. Kaštel Stari – daske za jedrenje

(2 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

2.4. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari - pedaline

(4 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ĐARDIN, obrt za usluge, vl. Vinko Bošnjak, Kaštel Stari, Studinova 24, OIB: 68365520760 - (ukupno 100 bodova)

2.5. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić – pedaline

(3 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

2.6. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić – pedaline

(2 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

STARI RESNIK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marko Jelčić, Kaštel Štafilić, Resnik bb, OIB: 10636849661 - (ukupno 90 bodova)

3. Suncobrani i ležaljke

3.1.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica (istok)

(30 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ELEKTRO DOM, obrt za usluge i ugostiteljstvo, vl. Tiho Žmire, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 39, OIB: 13404747548 - (ukupno 90 bodova)

3.1.2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica (zapad)

(30 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MOJITO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ana Brnas, Kaštel Gomilica, Giričić (kiosk br. 5 i 6), OIB: 78454672114 - (ukupno 90 bodova)

3.2. Kaštel Gomilica, Torac, čest.zem. 398 k.o. K.Gomilica

(30 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

3.3. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, čest.zem. 1806 k.o. K.Kambelovac

(40 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

3.4. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/3 k.o. K.Lukšić

(40 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KRALJ TOMISLAV, obrt za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Anela Radanović, Split, Put Glavičina 2, OIB: 81776913567 (ukupno 85 bodova)

3.5.1. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (zapadno)

(20 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KRALJ TOMISLAV, obrt za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Anela Radanović, Split, Put Glavičina 2, OIB: 81776913567 (ukupno 85 bodova)

3.5.2. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić (istočno)

(40 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

WAY TRAVEL, obrt za usluge, zabavne djelatnosti i ugostiteljstvo, vl. Danko Ećim, Split, Pojišanska 4, OIB: 80108221472 - (ukupno 100 bodova)

3.6.1. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić (istok)

(30 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DELURO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Denis Milin, Kaštel Lukšić, Šetalište Miljenka i Dobrile 0 (kod 51), OIB: 94595645446 - (ukupno 100 bodova)

3.6.2. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 22 k.o. K.Lukšić (zapad)

(30 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

3.7. Kaštel Stari, istočni (drugi) nasip, čest.zem. 1950/4 k.o. K.Stari

(60 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

3.8. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(60 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ĐARDIN, obrt za usluge, vl. Vinko Bošnjak, Kaštel Stari, Studinova 24, OIB: 68365520760 - (ukupno 100 bodova)

3.9. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. K.Štafilić

(60 Najpovoljniji ponuditelj:

komada – 1 dozvola)

KRALJ TOMISLAV, obrt za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Anela Radanović, Split, Put Glavičina 2, OIB: 81776913567 (ukupno 85 bodova)

3.10. Kaštel Štafilić, Banovina, čest.zem. 2310 k.o. K.Štafilić

(40 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

3.11. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)

(40 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

TE DESEO, obrt za ugostiteljstvo, usluge i turizam, vl. Višnja Polić, Kaštel Stari, Ulica Ivana Danila 34, OIB: 70541090429 - (ukupno 100 bodova)

A & I, obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Ines Penić, Kaštel Novi, Cesta pape Ivana Pavla II. 313A, OIB: 92712612029 - (ukupno 74,73 bodova)

3.12. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio čest.zem. 2064/2, ispod čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić

(60 komada – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

STARI RESNIK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marko Jelčić, Kaštel Štafilić, Resnik bb, OIB: 10636849661 - (ukupno 90 bodova)

3.13. Kaštel Lukšić, Šoulavy, čest.zem. 18/3 k.o. Kaštel Lukšić

(10 komada ležaljki – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

4. Objekt do 15m²

4.1.1. Kaštel Gomilica, Marina, kat.čest.zem.1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 kiosk caffe bar (zapad) pripadajuća terasa objekta 100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MOJITO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ana Brnas, Kaštel Gomilica, Giričić (kiosk br. 5 i 6), OIB: 78454672114 - (ukupno 48 bodova)

ZAMRČE j.d.o.o. za usluge, Ulica Antuna Branka Šimića 11, Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), OIB: 63791704233 - (odustao od ponude nakon otvaranja ponuda)

4.1.2. Kaštel Gomilica, Marina, kat.čest.zem.1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 kiosk caffe bar (istok) pripadajuća terasa objekta 100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ELEKTRO DOM, obrt za usluge i ugostiteljstvo, vl. Tiho Žmire, Kaštel Gomilica, Hrvatskih knezova 39, OIB: 13404747548 - (ukupno 57,67 bodova)

QUIET 1985 j.d.o.o. za usluge, Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), Ulica hrvatskih knezova 39 OIB: 44661200981 - (odustao od ponude nakon otvaranja ponuda)

4.1.3. Kaštel Gomilica, Marina, kat.čest.zem.1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 kiosk fast food – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

LUKA, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. Goran Grgantov, Kaštel Gomilica, Obala kralja Tomislava, kod kuć. Br. 8 (Marina), OIB: 17848515667 - (ukupno 90 bodova)

4.2. Kaštel Gomilica, Torac, kat.čest.zem. 398 k.o. Kaštel Gomilica

(1 kiosk caffe bar pripadajuća terasa objekta 60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ELORA d.o.o. za ugostiteljstvo, Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), Plemensko 6 OIB: 87759817946 - (ukupno 90 bodova)

4.3. Kaštel Lukšić, Poštanski, kat.čest.zem. 240/1 k.o. Kaštel Lukšić

(1 kiosk caffe bar pripadajuća terasa objekta 70 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

BRAĆA RADMAN d.o.o. za trgovinu i usluge, Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Karlovo 74, OIB: 80564817674 - (ukupno 90 bodova)

4.4. Kaštel Lukšić, Palace, kat.čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić

(1 kiosk caffe bar pripadajuća terasa objekta 60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DELURO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Denis Milin, Kaštel Lukšić, Šetalište Miljenka i Dobrile 0 (kod 51), OIB: 94595645446 - (ukupno 100 bodova)

4.5. Kaštel Štafilić, Bile, kat.čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (zapadno)

(1 kiosk caffe bar pripadajuća terasa objekta 50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KARTOLINA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ivan Dujić, Kaštel Štafilić, Bijačka ulica 79, OIB: 00307799162 - (ukupno 100 bodova)

4.6. Kaštel Štafilić, Stari Resnik, dio kat.čest.zem. 2064/2, ispod kat.čest.zem. 1639 do 1648 k.o. K.Štafilić

(1 kiosk caffe bar pripadajuća terasa objekta 100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

STARI RESNIK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marko Jelčić, Kaštel Štafilić, Resnik bb, OIB: 10636849661 - (ukupno 90 bodova)

5. Pripadajuća terasa objekta m²

5.1. Kaštel Lukšić, Poštanski, č.z. 240/5 k.o. Kaštel Lukšić

(50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

FOTEINOS društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge, Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta Dočine 67, OIB: 77674686584 - (ukupno 100 bodova)

5.2. Kaštel Lukšić, Ostrog, č.z. 1851/1 k.o. Kaštel Lukšić

(300 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

TRULA VIŠNJA d.o.o. za ugostiteljstvo, Split (Grad Split), Vrgoračka 1, OIB: 72003334815 - (ukupno 90 bodova)

5.3. Kaštel Lukšić, čest.zem. 1791/47, ispred kat.čest.zem. 9/3 k.o. K.Lukšić

(110 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

TWISTER, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. Anton Grgantov, Kaštel Lukšić, Mala Mora 5, OIB: 28052715810 - (ukupno 90 bodova)

5.4. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 i 1950/4 k.o. K.Stari

(63 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

IVNA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ivna Milin, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 7, OIB: 71744152645 - (ukupno 100 bodova)

5.5. Kaštel Stari, Vinalko, čest.zem. 1886/4 k.o. K.Stari

(100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

PIN UP, obrt za ugostiteljstvo, prijevoz i usluge, vl. Dubravka Perović, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 1A, OIB: 34189389247 - (ukupno 90 bodova)

5.7. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 92/2 k.o. K.Stari

(18 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

FRATERNITAS d.o.o. za usluge, Kaštel Stari (Grad Kaštela), Ledine 27, OIB: 77021084169 - (ukupno 90 bodova)

GRADSKA KAVANA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marko Škopljanac, Kaštel Stari, Brce 1, OIB: 21841933203 - (ukupno 77,84 bodova)

5.8. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 91 k.o. Kaštel Star

(72 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

CAFFE-BAR "GAJO", obrt za ugostiteljstvo, vl. Gajo Kapitanović, Kaštel Stari, Obala k. Tomislava 15, OIB: 42929067633 - (ukupno 100 bodova)

5.9. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 86 k.o. Kaštel Stari

(56 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

VERONA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Katica Barić, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 1, OIB: 11008480490 - (ukupno 100 bodova)

5.10. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 69 k.o. Kaštel Stari

(87 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

PORAT, obrt za ugostiteljstvo, vl. Goran Gotovac, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 26, OIB: 68057983982 - (ukupno 90 bodova)

5.11. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 38 k.o. Kaštel Stari

(71 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

HOME ALONE d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Kaštel Novi (Grad Kaštela), Ulica Gaje Radunića 37, OIB: 53641600339 - (ukupno 90 bodova)

5.12. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 35 k.o. Kaštel Stari

(60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

NICE WEATHER j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Kaštel Stari (Grad Kaštela), Bragadinova ulica 27, OIB: 04457858464 - (ukupno 90 bodova)

5.13. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, ispod čest.zgr. 34/2 i 34/1 k.o. Kaštel Stari
(57 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

STARA KUĆA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tomislav Botić, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 45, OIB: 20004565538 - (ukupno 90 bodova)

5.14. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/4, ispod čest.zgr. 10/1 k.o. Kaštel Stari
(63 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DUPIN, obrt za ugostiteljstvo, vl. Nikica Rupčić, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 38, OIB: 82452653106 - (ukupno 90 bodova)

5.23. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6, ispod čest.zgr. 3195 k.o. Kaštel Štafilić
(100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

HERITAGE ANGELS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, Kaštel Štafilić (Grad Kaštela), Obala kralja Tomislava K. Štafilić 1, OIB: 02641141271 - (ukupno 90 bodova)

5.24. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6, ispod čest.zgr. 3196 k.o. Kaštel Štafilić
(100 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DARSE d.o.o. za usluge, Kaštel Štafilić (Grad Kaštela), Ulica kneza Mislava 1, OIB: 12848243857 - (ukupno 90 bodova)

5.25. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6, istočno od kat.čest.zgr. 3043/1 k.o. Kaštel Štafilić
(60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

6. Šank na otvorenom s točionikom

6.1. Kaštel Lukšić, Poštanski, č.z. 240/5 k.o. Kaštel Lukšić
(1 komad - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

FOTEINOS društvo s ograničenom odgovornošću, za turizam i usluge, Duće (Općina Dugi Rat), Poljička cesta Dočine 67, OIB: 77674686584 - (ukupno 100 bodova)

TRADITIONAL ADRIATIC FOOD d.o.o. za trgovinu, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Ulica dr. Ante Starčevića 82, OIB: 10280965518 - (nepotpuna ponuda)

7. Štand

7.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica
(1 komad (palačinke) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KEK, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tomislav Keran, Kaštel Gomilica, Cesta dr. Franje Tuđmana 420A, OIB: 78933081631 - (ukupno 90 bodova)

7.2. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari
(1 komad (ledeni sokovi - slushi) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

SLATKO MALO ZLO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Tomislav Barišin, Kaštel Stari, Zagorski put 18, OIB: 80156710059 - (ukupno 85 bodova)

TRADITIONAL ADRIATIC FOOD d.o.o. za trgovinu, Ulica dr. Ante Starčevića 82, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), OIB: 10280965518 - (nepotpuna ponuda)

8. Prodaja putem objekta

8.1. Kaštel Gomilica, Torac, kat.čest.zem. 399 k.o. Kaštel Gomilica
(1 kiosk trgovina – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

BANANA SPLIT j.d.o.o., Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Put vodovoda 17, OIB: 30876130329 - (ukupno 62,25 bodova)

WATT j.d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge, Kaštel Kambelovac (Grad Kaštela), Put vodovoda 17, OIB: 30876130329 - (odustao od ponude nakon otvaranja ponuda)

9. Rashladna vitrina (sladoled)

9.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MOJITO, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ana Brnas, Kaštel Gomilica, Giričić (kiosk br. 5 i 6), OIB: 78454672114 - (ukupno 90 bodova)

9.2. Kaštel Kambelovac, Tamaris, čest.zem. 754/2 k.o. K.Kambelovac

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MAJČIN SAN, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, vl. Sandra Šikić, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 594, OIB: 38764128371 (ukupno 90 bodova)

9.3. Kaštel Lukšić, Poštanski, čest.zem. 240/2 k.o. K.Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KRALJ TOMISLAV, obrt za usluge, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Anela Radanović, Split, Put Glavičina 2, OIB: 81776913567 - (ukupno 85 bodova)

9.4. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1852/2 k.o. K. Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

WAY TRAVEL, obrt za usluge, zabavne djelatnosti i ugostiteljstvo, vl. Danko Ećim, Split, Pojišanska 4, OIB: 80108221472 - (ukupno 100 bodova)

9.5. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MAJČIN SAN, obrt za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, vl. Sandra Šikić, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 594, OIB: 38764128371 (ukupno 90 bodova)

9.6. Kaštel Štafilić, Bile, čest.zem. 2065 k.o. K.Štafilić (istočno)

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

TE DESEO, obrt za ugostiteljstvo, usluge i turizam, vl. Višnja Polić, Kaštel Stari, Ulica Ivana Danila 34, OIB: 70541090429 - (ukupno 100 bodova)

A & I, obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Ines Penić, Kaštel Novi, Cesta pape Ivana Pavla II. 313A, OIB: 92712612029 - (ukupno 72,38 bodova)

10. Štand (suveneri, rukotvorine i sl.)

10.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica

(2 komada – 2 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

LUKA, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. Goran Grgantov, Kaštel Gomilica, Obala kralja Tomislava, kod kuć. br. 8 (Marina), OIB: 17848515667 - (ukupno 90 bodova)

10.2. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1852/2 k.o. K. Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DAME i JA, obrt za trgovinu, vl. Jurica Drlje, Kaštel Stari, Put Banovine 5, OIB: 18627139697 - (ukupno 100 bodova)

10.3. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ForU, obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Branka Pejša, Kaštel Stari, B. Bušića 50, OIB: 81879125462 - (ukupno 100 bodova)

10.4. Kaštel Stari, Vinalko, čest.zem. 1886/4 k.o. K.Stari

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DAME i JA, obrt za trgovinu, vl. Jurica Drlje, Kaštel Stari, Put Banovine 5, OIB: 18627139697 - (ukupno 100 bodova)

10.6. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6 k.o. Kaštel Štafilić

(2 komada – 2 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

NATALY, obrt za trgovinu, vl. Sandra Cvitković, Kaštel Novi, Starog Antona 13, OIB: 96327609655 - (ukupno 100 bodova)

10.7. Kaštel Štafilić, Gabine, čest.zem. 2482/1 k.o. Kaštel Štafilić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

SUZANNE, obrt za trgovinu, vl. Ante Barun, Kaštel Gomilica, Plemensko 48, OIB: 45955689120 - (ukupno 100 bodova)

11. Prodaja putem automata

11.1. Kaštel Lukšić, Palace, čest.zem. 23/1 k.o. K.Lukšić

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

VENTUS LIBERO d.o.o. za usluge, Split (Grad Split), Vrgorачka 1, OIB: 01515735586 - (ukupno 90 bodova)

AUTOMATIC SERVIS izrada, prodaja, servisiranje, iznajmljivanje automata za prodaju toplih i hladnih napitaka, te ugostiteljske opreme d. o. o., Buzet (Grad Buzet), Naselje Baraka 7, OIB: 41664839195 - (nepotpuna ponuda)

12. Sredstvo za vuču s opremom

12.1. 1. Kaštel Lukšić, Glavica, kat.čest.zem. 1914 k.o. Kaštel Lukšić (zapadno)

(1 komad, pojedinačno do 300 Kw – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ŽUŽELIN, obrt za usluge u turizmu, vl. Tomislav Tadin, Kaštel Kambelovac, Ulica don Frane Bege 5A, OIB: 58634891129 - (ukupno 90 bodova)

13. Aqua park m²

13.1. Kaštel Kambelovac, Baletna škola, kat. čest.zem. 1806 k.o. Kaštel Kambelovac

(1 paušal (do 400 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

SEA, obrt za usluge u turizmu, vl. Lucia Belas, Mastrinka, Ulica Ivana Mažuranića 17, OIB: 09042757490 - (ukupno 100 bodova)

13.2. Kaštel Lukšić, Glavica, č.z. 1914 k.o. K. Lukšić

(1 paušal (do 300 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

WAY TRAVEL, obrt za usluge, zabavne djelatnosti i ugostiteljstvo, vl. Danko Ećim, Split, Pojišanska 4, OIB: 80108221472 - (ukupno 100 bodova)

13.3. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(1 paušal (do 300 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

AQUAPARK ĐARDIN, obrt za zabavne djelatnosti, vl. Ivan Vrdoljak, Kaštel Lukšić, Put sv. Ante 11, OIB: 87229014277 - (ukupno 100 bodova)

13.4. Kaštel Štafilić, Gabine, č.z. 2482/1 k.o. Kaštel Štafilić

(1 paušal (do 300 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

DJEČJI SVIJET d.o.o. za trgovinu i usluge, Kaštel Novi (Grad Kaštela), Ulica kardinala Franje Kuharića 48, OIB: 68133473530 - (ukupno 100 bodova)

14. Trampolin, kopneni zabavni park za djecu i sl.

14.1.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 komad trampolin (do 100 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

LUKA, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. Goran Grgantov, Kaštel Gomilica, Obala kralja Tomislava, kod kuć. Br. 8 (Marina), OIB: 17848515667 - (ukupno 90 bodova)

14.1.2. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 komad aparat za zabavu (do 3 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

14.2.1. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(1 komad trampolin (do 90 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MALI, obrt za usluge, vl. Tina Zoko, Kaštel Kambelovac, Lalin II 9, OIB: 78536619534 - (ukupno 100 bodova)

14.2.2. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(1 komad napuhanac (do 50 m²) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

MALI, obrt za usluge, vl. Tina Zoko, Kaštel Kambelovac, Lalin II 9, OIB: 78536619534 - (ukupno 100 bodova)

14.2.3. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(2 komada aparata za zabavu (do 3 m²) – 2 dozvole)

Najpovoljniji ponuditelj:

MALI, obrt za usluge, vl. Tina Zoko, Kaštel Kambelovac, Lalin II 9, OIB: 78536619534 - (ukupno 100 bodova)

15. Masaže

15.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. K.Gomilica

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

15.2. Kaštel Stari, zapadni (prvi) nasip, čest.zem. 1677/6 k.o. K.Stari

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

16. Tetoviranje i sl.

16.1. Kaštel Gomilica, Marina, čest.zem. 1428/1 k.o. Kaštel Gomilica

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

16.2. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari

(1 komad – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

LOVE SONG, obrt za trgovinu i usluge, vl. Matija Glibota, Solin, Matoševa ulica 249, OIB: 62565806637 - (ukupno 90 bodova)

BEKI, obrt za iznajmljivanje, usluge i prijevoz, vl. Ivan Jelić, Trogir, Put Kapelice 5, OIB: 04200554651 - (nepotpuna ponuda)

17. Info pultovi m² (do 2m²)

17.3. Kaštel Štafilić, riva, čest.zem. 2995/6 k.o. Kaštel Štafilić

(2 komada - 2 dozvole)

Najpovoljniji ponuditelj:

UGOR, obrt za usluge u turizmu i prijevoz, vl. Antonia Buličić, Kaštel Štafilić, Klišmanićeva ulica 1, OIB: 75622607568 - (ukupno 100 bodova)

ŽUŽELIN, obrt za usluge u turizmu, vl. Tomislav Tadin, Kaštel Kambelovac, Ulica don Frane Bege 5A, OIB: 58634891129 - (ukupno 75 bodova)

SEA RUNNER, obrt za usluge, trgovinu i turistička agencija, vl. Slađan Mirčić, Kaštel Stari, Vodeni put 22, OIB: 99512711321 - (ukupno 52,25 bodova)

Članak 3.

Za dozvole na pomorskom dobru na rok od dvije (2) godina odabrani su sljedeći najpovoljniji ponuditelji:

5. Pripadajuća terasa objekta m²

5.6. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 2000/2, zapadno od kat.čest.zgr. 321 k.o. K.Stari

(60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

RIBA LEMO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i preradu ribe, Kaštel Lukšić (Grad Kaštela), Ulica kralja Petra Svačića 21, OIB: 10158559384 - (odustao od ponude nakon otvaranja ponuda)

5.15. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/4, ispod čest.zgr. 9/1 k.o. Kaštel Stari

(60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KAŠTILAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Antonija Mandić-Jadrijević, Kaštel Stari, Obala K. Tomislava 39, OIB: 87826831589 - (ukupno 100 bodova)

5.16. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 7/2 i 7/1 k.o. Kaštel Stari

(50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

KAŠTILAC PLUS, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ante Mandić Jadrijević, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 48, OIB: 56343165783 - (ukupno 90 bodova)

5.17. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 4 k.o. Kaštel Stari

(50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

GRILL EUROPA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Adriatik Šerifi, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 48A, OIB: 75900705982 - (ukupno 90 bodova)

5.18. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3, ispod čest.zgr. 1/3 i 1/5 k.o. Kaštel Stari

(50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

IGY TRADE d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Kaštel Lukšić (Grad Kaštela), Ulica kralja Petra Svačića 21, OIB: 48986104892 - (ukupno 90 bodova)

5.19. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 27/2 i 28/2, ispod čest.zgr. 276/2 k.o. Kaštel Novi

(60 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Obrt za ugostiteljstvo TIN, vl. Ivica Sabljčić, Kaštel Novi, Obala k. Tomislava 10, OIB: 43681180255 - (ukupno 100 bodova)

5.20. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 28/2, ispod čest.zgr. 290/2 Kaštel Novi

(30 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

ELORA d.o.o. za ugostiteljstvo, Kaštel Gomilica (Grad Kaštela), Plemensko 6, OIB: 87759817946 - (ukupno 90 bodova)

5.21. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 28/2, ispod čest.zgr. 399 k.o. Kaštel Novi

(30 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

PARADŽIK j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Kaštel Stari (Grad Kaštela), Gomile 51, OIB: 69577521526 - (ukupno 90 bodova)

5.22. Kaštel Novi, riva, čest.zem. 27/2, ispod čest.zgr. 131/1 k.o. Kaštel Novi
(50 m² - 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

INTRADA, obrt za ugostiteljstvo i poljoprivredu, vl. Tomislav Antić, Kaštel Novi, Obala kralja Tomislava 19B, OIB: 99883128883 - (ukupno 100 bodova)

7. Štand

7.3.1. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(1 komad (prodaja voća i povrća) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo BRČIĆ, Ante Brčić, Kaštel Kambelovac, Težački put 35, MIBPG: 99152, OIB: 95022175222 - (ukupno 90 bodova)

7.3.2. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(1 komad (palačinke) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

Nije bilo ponuda

7.3.3. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(1 komad (fritule) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

SLATKIŠ, obrt za ugostiteljstvo, vl. Ante Petrović, Kaštel Štafilić, Turistička 2, OIB: 00235197393 - (nepotpuna ponuda)

7.3.4. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(1 komad (kukuruz) – 1 dozvola)

Najpovoljniji ponuditelj:

M i M, obrt za pečenje plodina i usluge, vl. Katarina Boljat, Kaštel Stari, Vodeni put 5, OIB: 42237875887 - (ukupno 90 bodova)

10. Štand (suveniri, rukotvorine i sl.)

10.5. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(3 komada - 3 dozvole)

Najpovoljniji ponuditelj:

ForU, obrt za trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Branka Pejša, Kaštel Stari, B. Bušića 50, OIB: 81879125462 - (ukupno 90 bodova)

FILMIA, obrt za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, vl. Vjenceslav Pejša, Kaštel Stari, Ulica Bruna Bušića 50, OIB: 43201274073 - (ukupno 76,40 bodova)

17. Info pultovi m² (do 2m²)

17.1. Kaštel Stari, riva, čest.zem. 1887/3 k.o. Kaštel Stari
(2 komada - 2 dozvole)

Najpovoljniji ponuditelj:

ŽUŽELIN, obrt za usluge u turizmu, vl. Tomislav Tadin, Kaštel Kambelovac, Ulica don Frane Bege 5A, OIB: 58634891129 - (ukupno 90 bodova)

LEO TOURS, obrt za usluge, vl. Ljubo Karadža, Kaštel Novi, Ulica don Bare Poparića 40, OIB: 44407713581 - (ukupno 63,87 bodova)

MORNAR, obrt za nautički turizam i ugostiteljstvo vl. Ante Benić, Trogir, Dr. Ante Starčevića 103 B, OIB: 24705187909 - (nepotpuna ponuda)

17.2. Kaštel Novi, riva čest.zem. 27/2 k.o. Kaštel Novi
(4 komada - 4 dozvole)

Najpovoljniji ponuditelj:

ŽUŽELIN, obrt za usluge u turizmu, vl. Tomislav Tadin, Kaštel Kambelovac, Ulica don Frane Bege 5A, OIB: 58634891129 - (ukupno 90 bodova)

RUNNER, obrt za usluge, prijevoz i trgovinu, vl. Siniša Mirčić, Kaštel Stari, Vodeni put 22, OIB: 39956834088 - (ukupno 77,5 bodova)

RENT A BOAT DALMACIJA, obrt za iznajmljivanje i prijevoz, vl. Ante Varnica, Kaštel Lukšić, Put sv. Lovre 27, OIB: 14921518165 - (ukupno 67,5 bodova)

KAŠTELA BOAT, obrt za iznajmljivanje, vl. Gorenka Britvić, Kaštel Kambelovac, Biskupa F. Franića 28, OIB: 86445685549 - (ukupno 33,98 bodova)

MORNAR, obrt za nautički turizam i ugostiteljstvo vl. Ante Benić, Trogir, Dr. Ante Starčevića 103 B, OIB: 24705187909 - (nepotpuna ponuda)

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o javnom otvaranju ponuda pristiglih na natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, KLASA: 342-01/24-01/0003, URBROJ: 2181-4-08-02/8-24-108, od 05. travnja 2024. godine, Povjerenstva za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, koji nije predmet objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Kaštela će izdati rješenja o davanju dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru za lokacije navedene u članku 2. i 3. ove Odluke.

Članak 6.

Protiv ove Odluke se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kaštela“.

KLASA: UP/I 342-01/24-02/0002

URBROJ: 2181-4-2/1-24-2

Kaštel Sućurac, 08. svibnja 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. oec. Ivan Udovičić, v. r.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA



SADRŽAJ

1.	<u>UVOD</u>	16
2.	<u>TIJELA OVLAŠTENI ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE</u>	16
3.	<u>PLAN UPRAVLJANJA VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</u>	17
4.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA</u>	18
5.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA</u>	20
6.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA</u>	21
7.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</u>	22
7.1.	<u>Nerazvrstane ceste</u>	22
7.2.	<u>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozila</u>	27
7.3.	<u>Javna parkirališta</u>	28
7.4.	<u>Javne garaže</u>	29
7.5.	<u>Javne zelene površine</u>	29
7.6.	<u>Građevine i uređaji javne namjene</u>	30
7.7.	<u>Javna rasvjeta</u>	30
7.8.	<u>Groblja i krematoriji na grobljima</u>	31
8.	<u>PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA</u>	32
9.	<u>PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA</u>	33
10.	<u>PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</u>	33
11.	<u>PLAN TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA IMOVINE</u>	34
12.	<u>PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA</u>	35
13.	<u>PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE U KORIST GRADA</u>	35
14.	<u>PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM NA NEKRETNINAMA JAVNE NAMJENE</u>	36
15.	<u>PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</u>	37
16.	<u>ZAKLJUČAK</u>	38

UVOD

Plan upravljanja imovinom Grada Kaštela sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Kaštela za 2024. godinu. Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na korištenje i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu i vlasništvu jedinica lokalne samouprave za koje nije propisan posebni pravni režim primjenjuje se opće stvarno-pravno uređenje prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Učinkovito upravljanje imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sve više zaokuplja pažnju dobrog gospodara u ovom dijelu javnog sektora. Upravljanje imovinom je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom za vlastito korištenje ili kao investicija, a vrijedi kako za privatni tako i za javni sektor. Organizacijski aspekti učinkovitog upravljanja imovinom odnose se na aktivnosti koje Grad Kaštela može poduzeti kako bi unaprijedio proces upravljanja nepokretnom imovinom, dok informatički aspekti daju odgovore na neka pitanja kako osigurati da prikupljanje, obrada i korištenje podataka za izvještaje budu u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Kaštela bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Kaštela trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

TIJELA OVLAŠTENA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim приходima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - pročišćeni tekst) osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) – legalizacija.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 58. Statuta Grada Kaštela (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) propisano je da Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i odnosno drugom raspolaganju imovinom, a ako je taj iznos veći od 132.722,81 eura,

Gradonačelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 eura. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu Grada i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Člankom 43. Statuta Grada Kaštela definirano je da Gradsko vijeće:

- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju drugom imovinom Grada Kaštela sukladno zakonu

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Gradu Kaštela čine imovinu Grada. Grad Kaštela mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada donosi pojedinačne akte, na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela.

PLAN UPRAVLJANJA VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje vlasničkim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Člankom 43. Statuta Grada Kaštela definirano je da Gradsko vijeće:

- odlučuje o stjecanju i prijenosu dionica odnosno udjela grada Kaštela u trgovačkim društvima kojih je Grad Kaštela osnivač ili jedan od osnivača,

Člankom 58. Statuta Grada Kaštela definirano je da gradonačelnik u obavljaju izvršne vlasti:

- imenuje i razrješuje predstavnike Grada Kaštela u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojih je Grad Kaštela osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- predlaže predstavnike u skupštine trgovačkih društava u kojima Grad Kaštela nema 100% udjela odnosno dionica,

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Kaštela. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Grad Kaštela ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 1. Popis trgovačkih društava u kojima Grad Kaštela ima vlasnički udio

Naziv trgovačkog društva	Adresa	OIB	Temeljni kapital (EUR)	Udio Grada Kaštela %
ZELENO I MODRO d.o.o.	Cesta pape Ivana Pavla II. 404, Kaštel Štafilić	44813350399	152.650,00	100,00
RECIKLATOR d.o.o.	Cesta dr. Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac	41305050314	2.640,00	25,00
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. SPLIT	Hercegovačka 8, Split	56826138353	30.527.573,16	17,58
ZRAČNA LUKA SPLIT	Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, Kaštel Štafilić	83462362655	51.138.098,08	15,00
PROMET d.o.o. SPLIT	Hercegovačka 20, Split	13421314997	9.840.732,63	5,20

Izvor: Sudski registar - Ministarstvo pravosuđa: <https://sudreg.pravosudje.hr>, Izvještaj Grada Kaštela o vlasničkim udjelima/neto imovini – 31.10.2021.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Kaštela:

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava
- Grad Kaštela treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku

Grad Kaštela može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

U 2024. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Kaštela u trgovačkim društvima.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15,112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Člankom 58. Statuta Grada Kaštela definirano je da Gradonačelnik u obavljaju izvršne vlasti:

- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća o poslovnim prostorima

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/20, 18/20, 17/21, 3/22) uređuje se za poslovne prostore Grada Kaštela zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te prodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Kaštela sadašnjem zakupniku.

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem. Gradonačelnik Grada Kaštela donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, kojom se određuje poslovni prostor koji se daje u zakup, rok zakupa, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru i početna zakupnina za poslovni prostor koji se daje u zakup. Javni natječaj objavljuje se na web stranicama Grada Kaštela i ističe na oglasnoj ploči Grada Kaštela, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u tisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, najduže do 10 godina. Gradonačelnik može odrediti da će se određeni poslovni prostor dati u zakup na vrijeme duže od 10 godina, ako to ocijeni opravdanim. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku. Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisuje gradonačelnik.

Visina početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor čini umnožak korisne površine, koeficijenta djelatnosti, koeficijenta pogodnosti i vrijednosti koeficijenta.

Grad Kaštela trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu:

Tablica 2. Popis poslovnih prostora Grada Kaštela danih u zakup

Red. Br.	Naziv poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine
1.	Ribola d.o.o.	Trg gospojska štrada 1 A (Podvorje), Kaštel Sućurac	171	156,64 EUR (1.180,17 kn) uvećano za PDV
2.	UO More	Žrtava rata 14 B, Kaštel Sućurac	22,48	119,34 EUR (899,20 kn) uvećano za PDV

3.	Nautilus restoran i bar	Obala kralja Tomislava 31, Kaštel Sućurac (Sokolana)	130	1.483,84 EUR (11.180,00 kn) uvećano za PDV
4.	Restoran Baletna škola	Ulica don Frane Bege 2, Kaštel Kambelovac	468,20 + terasa 374,64	3.479,99 EUR (26.220,00 kn) uvećano za PDV
5.	B Cool	Obala kralja Tomislava 5B, Kaštel Lukšić	110	2.934,50 EUR (22.110,00 kn) uvećano za PDV
6.	Financijska agencija	Ulica hrvatskih branitelja 2, Kaštel Lukšić	100	265,45 EUR (2.000,00 kn) uvećano za PDV
7.	Croatia osiguranje d.d.	Ulica hrvatskih branitelja 2, Kaštel Lukšić	40	265,45 EUR (2.000,00 kn) uvećano za PDV
8.	Caffe bar Gradska kavana	Brce 1, Kaštel Stari	85	485,10 EUR (3.655,00 kn) uvećano za PDV
9.	Ljekarna Splitsko- dalmatinske županije	Vukovarska ulica 4, Kaštel Stari	65	448,60 EUR (3.380,00 kn) uvećano za PDV
10.	Caffe bar Nehaj 2	Bijačka ulica 73, Kaštel Štafilić	44,80 + terasa 85,40	465,59 EUR (3.508,00 kn) uvećano za PDV
11.	Caffe bar Gabine	Bijačka ulica 49, Kaštel Štafilić	119 + terasa 135	990,11 EUR (7.460,00 kn) uvećano za PDV
12.	Zeleno i modro d.o.o.	Cesta pape Ivana Pavla II. 404, Kaštel Štafilić	224,95; 616,08; 154,05; 995,08	660,35 EUR (4.975,40 kn) uvećano za PDV

Izvor: Grad Kaštela

Grad Kaštela u svom portfelju ima 12 poslovnih prostora danih u zakup. Korištenje ovih prostora regulirano je ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Ugovori su sklopljeni temeljem odredbi Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora. U proračunu Grada Kaštela osigurat će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Osim poslovnih prostora koje daje u zakup, Grad Kaštela raspolaže i prostorima koji se daju na privremeno korištenje. Odlukom o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 17/21, 22/21) utvrđuju se uvjeti, kriteriji, mjerila i postupci za dodjelu prostora u vlasništvu Grada Kaštela i prostora kojima Grad Kaštela upravlja na privremeno korištenje udrugama, zakladama, fondacijama, ustanovama, vjerskim zajednicama, umjetničkim organizacijama, političkim strankama i nezavisnim listama za njihovu djelatnost i rad odnosno za provođenje programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro.

Gradski prostori daju se na korištenje udrugama uz naknadu od 2,00 kn/m² i političkim strankama uz naknadu od 8,00 kn/m². Ustanovama čiji je osnivač Grad kaštela, Splitsko-dalmatinska županija ili Republika Hrvatska prostori se daju na korištenje bez naknade.

Pravilnikom o davanju na korištenje prostora u vlasništvu Grada Kaštela i iznosu novčane naknade za korištenje istih („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/22) propisuje se način dodjele na korištenje sljedećih prostora:

1. kino Sveti Juraj u Kaštel Sućurcu
2. dio prostora dvorca Vitturi u Kaštel Lukšiću, vanjskog prostora – dvora i multimedijalne dvorane na prvom katu
3. vanjski prostor dvorca Rušinac u Kaštel Lukšiću i
4. dio prostora Vile Nika u Kaštel Starom.

Postupak kupoprodaje poslovnog prostora Grada Kaštela sadašnjem zakupniku provodi se sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 12/20, 18/20, 17/21, 3/22).

Poslovni prostor Grada Kaštela može se prodati sadašnjem zakupniku koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Kaštela, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Kaštela, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležno tijelo Grada Kaštela, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Kaštela:

- aktivno pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu ili najmu,
- kontinuirano raspisivanje natječaja za davanje u zakup praznih prostora
- gradske prostore dodjeljivati na korištenje udrugama i političkim strankama sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori
- u proračunu Grada Kaštela osigurati određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova, smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 05/98) utvrđuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje u najam stanova kojih je vlasnik Grad Kaštela, najamnine te prava i obveze ugovornih strana.

Člankom 58. Statuta Grada Kaštela definirano je da Gradonačelnik u obavljaju izvršne vlasti:

- utvrđuje uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje

Grad Kaštela u svom portfelju ima i stambeni fond koji broji 8 stanova.

Tablica 3. Stanovi u vlasništvu Grada Kaštela

Red. br.	Adresa stana	Mjesto	Površina (m ²)	Status
1.	Ulica dr. Ante Alfirevića 11	Kaštel Sućurac	52,46	Ugovor o najmu
2.	Ulica dr. Ante Alfirevića 11	Kaštel Sućurac	53,08	Ugovor o najmu
3.	Ulica Braće Radić 7	Kaštel Sućurac	32,59	Ugovor o najmu
4.	Ulica Braće Radić 7	Kaštel Sućurac	36,14	Ugovor o najmu

5.	Cesta dr. Franje Tuđmana 410	Kaštel Gomilica	52,00	Prenoćište za beskućnike
6.	Šetalište Miljenka i Dobrile 4	Kaštel Lukšić	62,86	Ugovor o čuvanju stana
7.	Šetalište Miljenka i Dobrile 6	Kaštel Lukšić	46,14	Za jedan stan je sklopljen ugovor o najmu, dok drugi stan privremeno koriste štićenici dječjeg doma „Maestral“
8.	Šetalište Miljenka i Dobrile 6	Kaštel Lukšić	46,43	

Izvor: Grad Kaštela

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje stambenim objektima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Kaštela:

- raspolagati stambenim prostorima sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 05/98)

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Prostornog plana uređenja koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se sastoji od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 20/18, 19/23). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada iznosi 52,8941 ha. Grad Kaštela odredio je za prodaju 0,1341 ha poljoprivrednog zemljišta za prodaju, dok je za zakup predviđeno 52,760 ha. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 16,00 ha.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja, darovanjem, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice nekretnina, osnivanjem prava građenja, davanjem nekretnine u zakup ili najam, osnivanjem prava služnosti na nekretnini, osnivanjem založnog prava na nekretnini, opterećenjem nekretnine stvarnim teretom te drugim načinima raspolaganja sukladno važećim propisima.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- raspisivati javne natječaje za prodaju i/ili zakup građevinskog zemljišta,
- zemljište u vlasništvu Grada davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama

Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta

- sve nekretnine potrebno je staviti u funkciju. Klasificirati nekretnine na aktivne i neaktivne, tj. one koje im nisu neophodne za obavljanje osnovnih aktivnosti. Sve neaktivne nekretnine ponuditi drugima na korištenje ili na prodaju s time da se veći udio nekretnina aktivira osnivanjem prava građenja, prava korištenja, najma koncesije i slično.

U 2024. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja. Grad Kaštela otkupljuje zemljište koje je potrebno da bi se pojedine planirane investicije u Proračunu mogle realizirati.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

○ Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste.

Nerazvrstane ceste su posebice ulice, seoske ceste, seoski i poljski putovi ili ceste koje povezuju naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, te druge nerazvrstane javno - prometne površine na kojima se odvija promet, a koje su upisane u registar nerazvrstanih cesta Grada ili se u javnim registrima (katastar, zemljišne knjige) vode kao javno dobro putovi i ceste i nisu razvrstane u javne ceste.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada koja će se, kao takva, temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama i jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama upisati u zemljišne knjige.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Grada Kaštela niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, a pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ broj 10/18) uređuje se upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Kaštela, nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i opsega radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta Grada, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostorno-planske dokumentacije Grada.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta jesu redovno održavanje i pojačano održavanje. Redovno održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaća skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine, uključujući sve objekte i instalacije sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima. Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta povremeni su radovi za koje je potrebna tehnička dokumentacija, a takvi radovi obuhvaćaju i manje prometne zahvate.

Održavanje nerazvrstanih cesta je komunalna djelatnost. Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja nadležna služba Grada ili pravna odnosno fizička osoba kojoj je to povjereno sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu u skladu s programom Grada o održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i opsega radova održavanja uređenog građevinskog zemljišta Grada i drugih kapitalnih ulaganja.

Poslove upravljanja nerazvrstanim cestama obavlja Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Grada. Odjel vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama u suglasju sa posebnim propisom kojim se uređuje sadržaj i način vođenja jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama. Poslove knjigovodstvenog evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Grada, obavlja Upravni odjel nadležan za financije Grada.

Komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Kaštela obavljaju:

- Zeleno i Modro d.o.o. u dijelu koji se odnosi na ophodnju nerazvrstanih cesta
- Vlastiti pogon u dijelu koji se odnosi na održavanje poljskih, šumskih i drugih putova te održavanje prometnih znakova
- Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora u dijelu koji se odnosi na građevinsko održavanje cesta, održavanje horizontalne signalizacije, semafora, zimsku službu

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje nerazvrstanim cestama:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

ULICA PUT RESNIKA I PUT NJIVE SV. PETRA U KAŠTEL ŠTAFILIĆU

Planira se uređenje ulica izvedbom asfaltnog zastora, sanacijom sustava oborinske odvodnje i izgradnjom javne rasvjete u ulicama Put Resnika i Put Njive sv. Petra. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i rješavanje dijela imovinsko-pravnih odnosa.

ULICA PUT DIVULJA U KAŠTEL ŠTAFILIĆU

Predmetni projekt obuhvaća izgradnju prometnice od križanja s ulicom Crvena zemlja do administrativne granice s gradom Trogrirom. Planira se izgradnja prometnice u duljini 440 m s dvosmjernim kolnikom i nogostupima te odvodnjom i javnom rasvjetom. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

REKONSTRUKCIJA ULICE PUT SV. LUCIJE U KAŠTEL ŠTAFILIĆU

Ulica Put sv. Lucije u Kaštel Štafiliću se pruža u smjeru sjever–jug, povezuje Cestu dr. Franje Tuđmana na sjeveru i Bijačku ulicu na jugu gdje završava priključkom na uličnu mrežu naselja. Projektom rješavanjem planira se rekonstrukcija prometnice dogradnjom pješačkih pločnika, izvedba uzdužnog parkirališta i hortikulture. Postojeća građevina koja se rekonstruira.

U 2024. godini planira se završetak radova.

ULICA KOMJATE U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se rekonstrukcija dijela ulice Komjate oko Lukšičke njive, izgradnjom prometnice s odvodnjom, javnom rasvjetom, drvoredom te parkiralištem na sjevernom dijelu ulice. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih poslova vezanih za evidentiranje nerazvrstane ceste.

ZAGORSKI PUT U RADUNU

Planira se izvedba nogostupa i autobusnih ugibališta, oborinske odvodnje i javne rasvjete u dijelu od završetka rekonstrukcije državne ceste u dužini od cca 530 m. Postojeća građevina koja se rekonstruira.

U 2024. godini planira se rješavanje dijela imovinsko-pravnih odnosa.

ULICA KRKNJAČ U KAŠTEL SUĆURCU

Planira se izgradnja oborinske odvodnje u ulici Krknjač u dužini od 400 m u svrhu odvodnje oborinskih voda s Ceste dr. Franje Tuđmana. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

PROMETNICA OD ULICE NAKIDE DO KRALJA KREŠIMIRA U KAŠTEL KAMBELOVCU

Planira se izgradnja prometnice od ulice Nakide do kralja Krešimira u Kaštel Kambelovcu po trasi vodovodnog kanala. Ukupna duljina prometnice je 800 m prosječne širine 10 m s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Na planiranu ulicu spojit će se ulice Put Rakovića i Karlovo s čime će se ostvariti bolja prometna povezanost. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. planirana se izrada projektne tehničke dokumentacije.

ULICA UZ POTOK SMOKVICA U KAŠTEL KAMBELOVCU

Planira se izgradnja ulice i natkrivanje potoka Smokvica od obale (Ulica biskupa Frane Franića) do Ulice dr. Franje Tuđmana. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planirano je rješavanje dijela imovinsko-pravnih odnosa.

ŠKABRNJSKA ULICA U KAŠTEL NOVOM

Planira se izgradnja istočnog ogranka Škabrnjske ulice koji se nalazi južno od trgovačkog centra Plodine izgradnjom kolno pješačke ulice širine 4.50 m i dužine 60 m. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole.

CVITIĆEVA ULICA U KAŠTEL NOVOM

Planira se izgradnja zapadnog ogranka ulice Vicka Cvitića. Planom je predviđena izgradnja kolno pješačke ulice širine 5.50 m i dužine 160 m do spoja s Škabrnjskom. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

ULIČNA MREŽA NASELJA RUDINE ZA POTREBE POS-a

Planirani zahvat predviđa izgradnju ulične mreže s infrastrukturom u Rudinama za potrebe programa POS u Kaštel Novom, a odnosi se na Ulicu Božidara Šantića, Kijeovski put i Put novskih gajina. Planirana duljina ulične mreže iznosi 650 m. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i rješavanje dijela imovinsko-pravnih odnosa.

CESTA DR. FRANJE TUĐMANA, DIONICA RIMSKI PUT – KRKNJAČ

Planira se rekonstrukcija predmetne dionice Rimski put – Krknjač u duljini od cca 900 m. Rekonstrukcija bi obuhvatila radove na kolniku, pješačkim površinama i oborinskoj odvodnji te rekonstrukciji vodovodnih instalacija. Postojeća građevina koja se rekonstruira.

U 2024. godini planira se izvođenje radova.

ULICA PUT MIRA I ULICA PUT POPARIĆEVA TORA U KAŠTEL NOVOM

Planira se rekonstrukcija predmetnih ulica od križanja s ulicom Put sv. Jurja do ulice Put novskih gajina. Predviđena je rekonstrukcija križanja ulice Put sv. Jurja i ulice Put mira izgradnjom kružnog toka te izgradnja dvosmjerne prometnice s obostranim nogostupom i infrastrukturnim instalacijama, ukupne dužine cca 450 m. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

ULICA VELE NJIVE U KAŠTEL STAROM

Planirani zahvat predviđa izgradnju predmetne ulice od križanja s ulicom Zagorski put prema istoku, izgradnjom dvosmjerne prometnice s obostranim nogostupom i infrastrukturnim instalacijama. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

AUTOBUSNO STAJALIŠTE KAŠTEL KAMBELOVAC – CENTAR SJEVER

Planira se izgradnja autobusnog stajališta Kaštel Kambelovac – centar sjever, u ulici Cesta dr. Franje Tuđmana i nogostupa južno od stajališta. Postojeća građevina koja se rekonstruira.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije te provedba parcelacijskog elaborata i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

ULICA FRANE ĆIPINA U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se izgradnja dvosmjerne prometnice s jednim nogostupom, javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom te parkiralištem. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se provedba parcelacijskog elaborata te izrada projektne tehničke dokumentacije.

PROMETNICA OD ULICE PODSTINICE DO KRALJA KREŠIMIRA

Planira se izgradnja dijela prometnice od ulice Podstinice u Kaštel Gomilici do Ulice kralja Krešimira u Kaštel Kambelovcu. Za izgradnju predmetne prometnice, sukladno odluci gradskog vijeća, potpisan je ugovor s tvrtkom Rocos d.o.o. koja bi vlastitim sredstvima financirala cjelokupnu realizaciju predmetnog projekta uz djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije za drugu fazu nastavka izgradnje ulice u dužini od cca 50 metara.

ULICA KRALJA KREŠIMIRA U KAŠTEL KAMBELOVCU

Planira se izgradnja dvosmjerne ulice s obostranim nogostupom i infrastrukturnim instalacijama, od križanja s trasom vodovoda do petlje te izgradnja kolnopješačke prometnice ispod željezničke pruge prema gradskom zemljištu na Grabovici. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

OMIŠKA ULICA U KAŠTEL STAROM

Planirani zahvat predviđa izgradnju Omiške ulice u Kaštel Starom u dvije etape. Prva etapa predviđa izgradnju južnog ogranka Omiške ulice u dužini od cca 140 metara od ulice Kamberovo šetalište. Druga etapa predviđa rekonstrukciju sjevernog dijela postojeće ulice.

Projektom je predviđena izgradnja dvosmjerne prometnice s obostranim nogostupima i infrastrukturnim instalacijama, ukupne dužine cca 250 m. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

SPOJ PRIMORSKE ULICE S CESTOM DR. FRANJE TUĐMANA U KAŠTEL GOMILICI

Planirani zahvat predviđa izgradnju ulice na k. č. 330/1, 345/1 i dr. k. o. Kaštel Gomilica u smjeru sjever-jug, koja spaja Primorsku ulicu na jugu s Cestom dr. Franje Tuđmana na sjeveru, sukladno GUP-u. Projektom je predviđena izgradnja dvosmjerne prometnice s obostranim nogostupima i infrastrukturnim instalacijama, ukupne dužine cca 100 m. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole.

ULICA VRILA U KAŠTEL SUĆURCU

Planirani zahvat predviđa izgradnju ulice i izgradnju bujičnog kanala, u suradnji s Hrvatskim vodama, koji bi evakuirao oborinske vode s tog područja i dijela kave. U 1. fazi izgradio bi se bujični kanal, a u 2. fazi ulica u punom profilu s komunalnom infrastrukturom. Građevina se gradi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

PROMETNICA OD ULICE NAKIDE DO ULICE SIBOVICA U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se izgradnja prometnice od ulice Nakide u Kaštel Kambelovcu do ulice Sibovica u Kaštel Lukšiću po trasi vodovodnog kanala. Ukupna duljina prometnice je 500 m prosječne širine 10 m s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Građevina se gradi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. planirana se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

SEMAFORIZACIJA RASKRIŽJA CESTE DR. F. TUĐMANA I SATNIJE PUTALJ U KAŠTEL SUĆURCU

Planira se uređenje predmetnog raskrižja izgradnjom sustava svjetlosne signalizacije radi osiguranja sigurnosti svih sudionika u prometu. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira završetak radova.

ULICA PUT ŠTALIJA U KAŠTEL STAROM

Planira se rekonstrukcija dijela južnog dijela ulice u dužini od 110 m od ulice Kamberovo šetalište i rekonstrukcija križanja Ceste dr. F. Tuđmana i Puta štalija. Rekonstrukcijom je predviđena izvedba dva kolnička traka, nogostupa, javne rasvjeta i oborinske odvodnje. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira ishođenje građevinske dozvole i početak građenja.

ULICA PUT SV. JOSIPA U KAŠTEL NOVOM

Planira se izgradnja kolektora oborinske odvodnje u duljini od 310 m, profila DN 400, zajedno s izgradnjom glavnog fekalnog kolektora. Radove izgradnje predmetnih kolektora vodit će Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split. Grad kaštela financira izgradnju oborinskog kolektora. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se završetak radova.

ULICA HRVATSKIH KNEZOVA U KAŠTEL GOMILICI

Planira se rekonstrukcija oborinskog kolektora u sklopu rekonstrukcije fekalne kanalizacije. Radove će voditi agencija Eko Kaštelanski zaljev. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izvođenje radova.

OSTALE NERAZVRSTANE CESTE

Planirana je izrada projektne dokumentacije, geodetskih elaborata, uređenje nerazvrstanih cesta odnosno hitne sanacije na području Grada Kaštela te otkup zemljišta temeljem urbanističkih planova uređenja.

- **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozila**

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne prometne površine moraju biti uređene i održavane na način da osiguravaju normalno i sigurno funkcioniranje prometa. Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Kaštela obavlja komunalnu djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

UREĐENJE OBALNOG POJASA OD LUKE KAŠTEL STARI DO KULE CIPPICO

Planira se definirati novu obalnu liniju koja će omogućiti rješenje umanjivanja utjecaja mora i valova na korištenje kopnenog dijela obalnog pojasa u zimskom periodu. Korekcijom obalne linije za cca 20 m i uređenjem obalnog pojasa u dužini cca 350 m ostvaruje se 7000 m² novih javnih površina (trgovi, parking, drvored, šetnica i prostor za ugostiteljske sadržaje). Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada projektno tehničke dokumentacije, ishođenje potrebnih dozvola.

IZGRADNJA BETONSKIH PERA ZA ZAŠTITU PLAŽE OD EROZIVNOG DJELOVANJAU KAŠTEL KAMBELOVCU

Planira se izgradnja četiri betonska pera radi zaštite plaže od erozivnog djelovanja mora i bujičnih tokova. Izgradnjom pera zaštititi će se plaže i regulirati bujice Smokvica i Topol. Idejnim projektom se predviđa fazna izgradnja, svako pero jedna faza za koju će se ishoditi građevinska dozvola. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektno tehničke dokumentacije i utvrđivanje granice pomorskog dobra.

UREĐENJE OBALNOG POJASA KAŠTEL SUĆURAC OD SOKOLANE DO ULICE DON ANTE RUBIGNONIJA

Planira se uređenje obalnog pojasa od Sokolane do Ulice don Ante Rubignonija izgradnjom novog obalnog zida, zelenih površina i sustava odvodnje oborinskih voda te rekreacijsko sportskih sadržaja i plaže na Sokolani. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. planira se izrada projektno tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

UREĐENJE OBALNOG POJASA KAŠTEL ŠTAFILIĆ - GABINE

Planira se uređenje obalnog pojasa u Kaštel Štafiliću predio Gabine, izgradnjom novog obalnog zida čime se osigurava prostor za parkiranje, nogostup, zeleni pojas, proširenje obalne šetnice te izgradnja kamenog pera za zaštitu plaže od erozivnog djelovanja mora. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada projektne tehničke dokumentacije, utvrđivanje granice pomorskog dobra i ishođenje građevinske dozvole.

UREĐENJE PODRUČJA KAMP U KAŠTEL GOMILICI

Planira se uređenje šetnice, zelenih površina i proširenje parkirališta. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada tehničke dokumentacije, utvrđivanje granice pomorskog dobra i početak radova uređenja obalne šetnice i parkiralište.

UREĐENJE TRGA BRCE U KAŠTEL STAROM

Planira se parterno uređenje trga Brce u Kaštel Starom nakon radova na rekonstrukciji vodoopskrbnih i kanalizacijskih instalacija. Investitor rekonstrukcije vodoopskrbnih i kanalizacijskih instalacija je VIK dok bi Grad financirao sanaciju oborinskog kolektora i parterno uređenje trga. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izvođenja radova.

UREĐENJE OBALNOG POJASA KAŠTEL KAMBELOVAC – POŽDORINE

Planira se uređenje obalnog pojasa u Kaštel Kambelovac predio Poždorine, izgradnjom novog obalnog zida čime se osigurava prostor za parkiranje, nogostup, zeleni pojas i proširenje obalne šetnice. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i ishođenje lokacijske dozvole.

UREĐENJE OBALNOG POJASA KAŠTEL KAMBELOVAC – OD POŽDORINA DO BILAJKE

Planira se uređenje obalnog pojasa u Kaštel Kambelovac od Poždorina do Bilajke. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

OSTALE JAVNE POVRŠINE

Planirana je izrada projektne dokumentacije, geodetskih elaborata, uređenje javnih površina odnosno hitne sanacije na području Grada Kaštela.

- **Javna parkirališta**

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o organizaciji parkiranja („Službeni glasnik Grada Kaštela“, br. 19/22) uređuju se parkirališne površine i način parkiranja, zabrane parkiranja i mjesta ograničenog parkiranja, opći uvjeti korištenja javnog parkirališta s naplatom, vrste parkirališnih karata i način njihova korištenja, način naplate parkirališne karte (naknade za parkiranje), uvjeti za stjecanje i korištenje povlaštene parkirališne karte, rezervacije parkirališnih mjesta, parkirališne zone i oznake parkirališnih zona, vrijeme naplate i vremensko ograničenje trajanja parkiranja, cijene parkirališnih karata te nadzor nad parkiranjem na području Grada Kaštela.

Trgovačko društvo koje upravlja javnim parkiralištima i koje je organizator usluge parkiranja na uređenim javnim površinama na području Grada je komunalno trgovačko društvo Zeleno i modro d.o.o.

Grad Kaštela ima parkirališta s naplatom (ulična i vanulična), a na području Grada Kaštela trenutno je aktivno 16 (šesnaest) parkirališta.

PARKIRALIŠTE U KAŠTEL ŠTAFILICU

Planira se izgradnja javnog parkirališta u ulici Nehajski put. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

PARKIRALIŠTE U KAŠTEL STAROM

Planira se izgradnja javnog parkirališta u ulici Biranj. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

PARKIRALIŠTE U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se izgradnja javnog parkirališta uz Ulicu dr. F. Tuđmana. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

- **Javne garaže**

Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

GARAŽA PLAVI JADRAN

Planira se izgradnja javne garaže na području Plavog Jadrana. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

- **Javne zelene površine**

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Javne zelene površine uređuju se sukladno prostornom planu i programu održavanja komunalne infrastrukture. Javne zelene površine moraju se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Kaštela obavlja komunalnu djelatnost održavanja javnih zelenih površina.

PARK U KAŠTEL GOMILICI

Planira se izgradnja parka u Kaštel Gomilici iznad magistrale na početku ulice Milinkovo. Park bi se sastojao od sportsko rekreacijskog dijela, dječjeg igrališta, balotališta i parkinga. Građevina će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja.

U 2024. planira se početak radova.

PARK U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se uređenje parka i prometnice s parkingom. Površina planiranog obuhvata iznosi cca 4550 m². Planirana prometnica će obuhvat podijeliti na dva dijela; u istočnom dijelu planiran je park za rekreaciju, a u zapadnom dijelu biciklistički park i travnata površina. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izrada projektne tehničke dokumentacije i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

PARK BALETNA ŠKOLA U KAŠTEL KAMBELOVCU

Planira se uređenje parka zapadno od Baletne škole. Na površini postojećeg parka uredit će se pješačke staze, javna rasvjeta te se planira hortikulturno uređenje. Unutar parka smjestit će se dječje igralište i sadržaji za rekreaciju. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godine planira se izvođenje radova.

- **Građevine i uređaji javne namjene**

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta. Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Kaštela obavlja komunalnu djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene.

SKULPTURA SUNCE LJUBAVI

Planira se postavljanje skulpture „Sunce ljubavi“ na području nove luke u Kaštel Starom. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se završetak izrade i montaža skulpture.

AUTOBUSNE NADSTREŠNICE NA CESTI PAPE IVANA PAVLA II

Planira se postavljanje autobusnih nadstrešnica na označenim autobusnim ugibalištima u smjeru Splita. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se završetak radova.

- **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Površine javne namjene moraju imati javnu rasvjetu. Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova grada Kaštela i pojedinih površina javne namjene, prometa i potreba građana.

Objekti, uređaji i oprema javne rasvjete moraju se redovito održavati. Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene. Radovi na sustavu javne rasvjete izvode se da bi sustav bio u potpunoj funkcionalnosti.

Javnu rasvjetu održava Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti grada Kaštela, a održava se redovno i po potrebi tijekom cijele godine.

REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE ULICE DR. FRANJE TUĐMANA

Planira se u ulici Cesta dr. Franje Tuđmana zamjena oko 400 postojećih rasvjetnih tijela novim energetski učinkovitijim rasvjetnim tijelima. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izvođenje radova.

OSTALA JAVNA RASVJETA

Planirana je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete na području Grada Kaštela.

○ Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Odluka o grobljima ("Službeni glasnik Grada Kaštela", br. 06/05) uređuju se uvjeti, mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta na korištenje i uvjeti i mjerila za plaćanje godišnje grobne naknade, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanja otpada s groblja te uvjeti upravljanja grobljima u Gradu Kaštela.

Groblja na području Grada Kaštela, u kojima se obavljaju ukopi su:

1. Groblje "Gospe na Hladi" u K. Sućurcu,
2. Groblje "Gospe od Milosti" u K. Gomilici,
3. Groblje "Gospe na Krugu" u K. Kambelovcu,
4. Groblje "Svi Sveti na Boručama" u K. Lukšiću,
5. Groblje "Sveti Nikola" u K. Starom,
6. Groblje "Sveti Josip" za K. Novi i K. Štafilić

Groblja na području Grada Kaštela, u kojima se više ne obavljaju ukopi su:

1. Groblje "Sv. Juraj" u K. Sućurcu,
2. Groblje "Sv. Kuzme i Damjana" u K. Gomilici,
3. Groblje "Sv. Lazara" u K. Kambelovcu,
4. Groblje "Na Stupima" u K. Lukšiću.

Grobljima upravlja Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Kaštela (u nastavku teksta: Uprava groblja). Uprava groblja vodi brigu o održavanju groblja i otklanjanju otpadaka s groblja. Pod održavanjem se smatra uređivanje i održavanje zemljišta na prostoru groblja oko grobnih mjesta, puteva i staza na groblju, uzgajanje i održavanje zelenila te održavanje prostorija i objekata za izlaganje na odru i za ispraćaj umrlih, kao i mrtvačnica i ostalih objekata i uređaja koji služe potrebama groblja. Održavanje i uređenje groblja mora se vršiti u skladu sa tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te estetskim zahtjevima, na način da se ne vrijeđaju osjećaji pijeteta prema mrtvima. Groblje mora biti ograđeno i održavano tako da uvijek bude čisto i uredno. Mrtvačnice i drugi objekti na groblju moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Uprava groblja dužna je upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara i na način kojim se iskazuje poštovanje prema mrtvima, u skladu s ovom Odlukom o grobljima i zakonskim odredbama. Uprava groblja brine se da se grobovi grade prema položajnom planu grobnih mjesta i grobnica na način koji odgovaraju tehničkim i sanitarnim uvjetima, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša, o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

GROBLJE U KAŠTEL KAMBELOVCU

Druga faza proširenja groblja Gospe na Krugu u Kaštel Kambelovcu predviđa izgradnju grobnih polja P5 i P6, odnosno grobnica i staza na površini od cca 1700 m². Planirana je izgradnja ukupno 111 grobnica tipa A6, B3 i tipa D. Grobnice tipa A6 imaju 6 ležaja, tip B3 su grobnice s 3 ležaja dok su grobnice tip D sa 4 ležaja. Građevina se gradi u uređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se završetak radova i ishođenje uporabne dozvole.

GROBLJE U KAŠTEL LUKŠIĆU

Planira se proširenje postojećeg groblja. Građevina se gradi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije, ishođenje lokacijske dozvole i rješavanje imovinsko pravnih poslova.

GROBLJE U KAŠTEL GOMILICI

Planira se proširenje postojećeg groblja. Građevina se gradi u neuređenom dijelu građevinskog područja.

U 2024. godini planira se izrada projektne tehničke dokumentacije.

PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik nekretninu u vlasništvu Grada, mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili Odlukom o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 14/16, 12/19) nije drukčije određeno.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio Gradonačelnik, a po javnom natječaju se postigne cijena nekretnine koja prelazi iznos do kojeg može raspolagati Gradonačelnik, odluku o prodaji nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Nekretninama u vlasništvu Grada može se raspolagati bez provođenja javnog natječaja, samo u slučajevima određenim posebnim zakonom.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik u okviru ovlasti utvrđenih zakonom i Statutom Grada. Javni natječaj se objavljuje na službenim web stranicama Grada, a u dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisivanju javnog natječaja. Rok za dostavu ponuda računa se od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Grad Kaštela namjerava prodati sljedeće nekretnine:

Tablica 4. Nekretnine u vlasništvu Grada Kaštela koje su za prodaju

Broj čestice	Površina (m ²)	zk. ul.	Katastarska općina
4833/1	12634	8563	Kaštel Sućurac

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom. Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Grada. Grad na temelju utvrđenih stvarnih potreba stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama uz uvjet da su osigurana financijska sredstva u Proračunu Grada. Odluku o kupnji donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik ovisno o vrijednosti nekretnine.

Vezano za imovinu za koju je planirano stjecanje, planirano je rješavanje imovinsko-pravnih poslova, odnosno otkup zemljišta. Po potrebi će se otkupljivati čestice potrebne za rekonstrukciju i izgradnju ulica i pripadajuće infrastrukture. Grad Kaštela u 2024. godini planira otkupiti zemljišta radi:

- rekonstrukcije ulice Zagorski put u K.Starom,
- izgradnje ulice uz potok Smokvica u K.Kambelovcu,

- rekonstrukcije Ul. Vicka Cvitića u K.Novom,
- rekonstrukcije južnog dijela Ul. Bana Jelačića u K.Starom,
- izgradnje autobusnog ugibališta u K.Kambelovcu.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Kaštela, Grad Kaštela može prodati odnosno stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Gradskog vijeća Grada Kaštela ili Gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KAŠTELA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjemenih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovori. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Grad usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Nekoliko je aktivnosti koje je potrebno dosljedno provesti da bi se napravio kvalitetan pomak na području učinkovitijeg gospodarenja imovinom Grada Kaštela, a jedna od njih je i procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s knjigovodstvenim stanjem imovine

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom,
- izvršiti procjenu novoupisanih jedinica imovine u registar imovine Grada.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Kaštela u 2024. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine kojima se bude raspolagalo.

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi,

ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Potrebno je uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga. Riješiti sve nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama.

Inventura imovine provodi se uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, a predstavlja najopsežniji i trajan posao. Potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) kao i one na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- pronalaženje i uknjižba imovine u vlasništvu Grada Kaštela koja dosad nije evidentirana kao gradska imovina
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2024. godine Grad Kaštela planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

PLAN TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA IMOVINE

U Proračunu Grada Kaštela su osigurana sredstva za tekuće i investicijsko održavanje:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje šumskih i poljskih puteva
- održavanje poslovnih i stambenih prostora
- održavanje građevina, predmeta i uređaja javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje javne rasvjete
- održavanje sustava za oborinsku odvodnju
- održavanje javnih površina (održavanje površina kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih zelenih površina)

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na web stranici Grada Kaštela zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad gradske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Kaštela.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj web stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Kaštela
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na službenoj web stranici Grada
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada

U 2024. godini po pitanju akata upravljanja i raspolaganja imovinom postupat će se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE U KORIST GRADA

Kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na koje se prenosi ono pravo kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Raspolaganje u korist ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se u svrhu ostvarenja projekata od društvenog i gospodarskog značaja, kojima se pridonosi ostvarenju ciljeva Planova razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno akata strateškog planiranja Republike Hrvatske.

Grad Kaštela je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspolaganje za sljedeće nekretnine:

Tablica 5. Nekretnine za koje je Grad Kaštela zatražio raspolaganje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naziv/opis nekretnine	Namjena
kat. čest. 1220/2, 1220/4, 1220/7, 1220/20, 1220/21, 1220/22, 1491/1, 1491/3 sve k.o. K. Novi	POS stanovi
kat. čest. 1310 k.o. K. Sućurac	Proširenje groblja u K. Sućurcu

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM NA NEKRETNINAMA JAVNE NAMJENE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovci, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovoga članka jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanovi iz stavka 1. ovoga članka sukladno podnesenim zahtjevima.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove.

Grad Kaštela je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje za sljedeće nekretnine:

Tablica 6. Nekretnine za koje je Grad Kaštela zatražio darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naziv/opis nekretnine	Namjena
kat. čest. 1207/2 k.o. K. Novi (Rudine)	Dječje igralište
kat. čest. 24/1, 24/4 i 24/5 k.o. K. Lukšić (ist. od hotela Palace)	Park
Groblje K. Gomilica	Groblje
kat. čest. 7437 (stari broj 224) k.o. K. Sućurac	Spomen dom
kat. čest. 393/1 k.o. K. Gomilica	Park

kat. čest. 260/1 i 260/2 k.o. K. Gomilica	Park
kat. čest. 1062/23 k.o. K. Gomilica	Vatrogasni dom
kat. čest. 593/1 k.o. K. Sućurac	Dječje igralište
kat. čest. 278/3 k.o. K. Gomilica	Park

Izvor: Grad Kaštela

PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojava oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioritetnih ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Grad kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Kaštela raspolože.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za vođenje evidencije imovine:

- uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja ili raspolože u Središnji registar,
- napraviti financijsku analizu portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine.

Grad Kaštela je uspostavio bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Grad Kaštela ima ustrojen registar imovine te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje. Registar imovine Grada je sveobuhvatna evidencija nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada. Registar se vodi u elektronskom obliku. Registar vodi i redovito ažurira Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu.

Grad Kaštela je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolože u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno. Grad planira u 2024. godini unijeti podatke u Središnji registar državne imovine.

Tijekom 2024. godine planiraju se aktivnosti na ažuriranju postojećeg registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže.

ZAKLJUČAK

Ovim planom upravljanja imovinom obuhvaćene su planirane aktivnosti kojima bi se iskoristio potencijal postojeće imovine u sljedećem jednogodišnjem razdoblju.

Imovinu u vlasništvu Grada Kaštela karakterizira bogatstvo i raznolikost oblika, ali ponajviše razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima Grada.

Upravljanje gradskom imovinom podrazumijeva donošenje odluka o njenom racionalnom korištenju i alokaciji generiranih učinaka od njene uporabe tj. Korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

Dužnost Grada Kaštela je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja vlastitom imovinom.

Grad Kaštela s popunjenim registrom imovine te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Grad Kaštela konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

KLASA: 406-01/22-01/0001

URBROJ: 2181-4-1/1-24-11

Kaštel Sućurac, 07. svibnja 2024.

GRADONAČELNIK

Denis Ivanović, dipl. ing. v. r.

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 i 114/22), članka 3. stavka 2. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17, 144/20 i 30/23), te članka 58. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela" broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13 - ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

3. IZMJENU I DOPUNU PLANA NABAVE GRADA KAŠTELA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Plan nabave se mijenja u članku 2. prema tablici koja se nalazi kao prilog ovom planu i koja je sastavni dio plana nabave.

Članak 2.

Ostale odredbe iz osnovnog Plana nabave ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna Plana nabave Grada Kaštela primjenjuje se i stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela" i na internetskim stranicama Grada Kaštela.

Sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 101/17, 144/20 i 30/23) obvezuju se službenici iz Odsjeka za javnu nabavu da donesenu Izmjenu i dopunu plana nabave objave u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u roku od osam dana od donošenja.

KLASA: 406-02/23-01/0079
URBROJ: 2181-4-1/1-24-281
Kaštel Sućurac, 29.04.2024.

GRADONAČELNIK
Denis Ivanović, dipl.ing.

3. IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE GRADA KAŠTELA ZA 2024. GODINU

Rbr	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S. / SDN	Napomena	Provodi središnje tijelo za nabavu	Provodi drugi naručitelj
3. IZMJENA PLANA NABAVE - 29.04.2024.																
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I IMOVINU																
0117	JN-2024/112	Jednostavna nabava	Proširenje groblja u Kaštel Lukšiću - izrada glavnog projekta	Usluge	71320000	18.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE			3. IZMJENA PN - promijenjen naziv predmeta nabave te procijenjena vrjednost smanjena s 25.000,00 na 18.000,00		
0117	JN-2024/112	Jednostavna nabava	Proširenje groblja u Kaštel Lukšiću - izrada glavnog i izvedbenog projekta	Usluge	71320000	25.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE					
0118	JN-2024/113	Jednostavna nabava	Proširenje groblja u Kaštel Gomilici - izrada glavnog projekta	Usluge	71322000	18.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE			3. IZMJENA PN - promijenjen naziv predmeta nabave te procijenjena vrjednost smanjena s 25.000,00 na 18.000,00		
0118	JN-2024/113	Jednostavna nabava	Proširenje groblja u Kaštel Gomilici - izrada glavnog i izvedbenog projekta	Usluge	71322000	25.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE					
0124	JN-2024/119	Jednostavna nabava	Nabava ručnih alata	Robe	44511000	2.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE			3. IZMJENA PN - procijenjena vrjednost povećana s 1.000,00 na 2.000,00		
0124	JN-2024/119	Jednostavna nabava	Nabava ručnih alata	Robe	44511000	1.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE					
0126	JN-2024/121	Jednostavna nabava	Rekreacijski centar na području Mišinkova u Kaštel Gomilici - stručni nadzor građenja i koordinater zaštite na radu	Usluge	71247000	13.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE			3. IZMJENA PN - predmet nabave se briše		
0127	JN-2024/122	Jednostavna nabava	Rekreacijski centar na području Mišinkova u Kaštel Gomilici - projektantski nadzor	Usluge	71247000	4.000,00	Jednostavna nabava	NE			NE			3. IZMJENA PN - predmet nabave se briše		
0131	E-MV-2024/6	Javna nabava	Rekreacijski centar na području Mišinkova u Kaštel Gomilici - izgradnja	Radovi	45212172	370.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE		NE	1. kvartal	6 mjeseci	3. IZMJENA PN - predmet nabave se briše	NE	NE

3. DOPUNA PLANA NABAVE - 29.04.2024.																		
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA I STRUČNE POSLOVE																		
0241	JN-2024/224	Jednostavna nabava	Nabava modula ZUP-IT	Robe	48900000	3.800,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I IMOVINU																		
0242	JN-2024/225	Jednostavna nabava	Snimanje stvarnog stanja i upis javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste anagrafske oznake Ulica dr. Frane Franića, biskupa	Usluge	71355000	3.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0243	JN-2024/226	Jednostavna nabava	Područna Osnovna škola u Kaštel Kambelovcu - idejno rješenje	Usluge	71200000	26.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0244	JN-2024/227	Jednostavna nabava	Rekonstrukcija osnovne škole knez Trpimir Kaštel Gomilica - idejno arhitektonsko rješenje	Usluge	71200000	26.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0245	JN-2024/228	Jednostavna nabava	Zaštita obalnog zida ispred glazbene škole u Kambelovcu	Radovi	45243000	13.900,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0246	JN-2024/229	Jednostavna nabava	Park u Kaštel Gomilici - izrada glavnog projekta	Usluge	71200000	25.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0247	JN-2024/230	Jednostavna nabava	Sanacija i uređenje kina sv. Juraj - projektantski nadzor	Usluge	71247000	17.000,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0248	E-MV 2024/17	Javna nabava	Radovi sanacije i uređenja kina Sv. Juraj	Radovi	45212300	1.700.000,00	Otvoreni postupak	NE			DA	3. Kvartal	12 mjeseci			3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave	NE	NE
0249	E-MV 2024/18	Javna nabava	Sanacija i uređenje kina sv. Juraj - stručni nadzor i koordinator ili zaštite na radu	Usluge	71247000	51.000,00	Otvoreni postupak	NE			DA	3. Kvartal	12 mjeseci			3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave	NE	NE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSKI RAZVOJ I FONDVE EUROPSKE UNIJE																		
0250	JN-2024/231	Jednostavna nabava	Usluge savjetovanja i odnosa s javnošću vezano uz projekte sufinancirane sredstvima EU i drugih izvora financiranja	Usluge	79400000	26.000,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0251	JN-2024/232	Jednostavna nabava	Usluge pripreme projekata moderne mobilnosti	Usluge	79421200	10.865,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
VLASTITI POGON																		
0252	JN-2024/233	Jednostavna nabava	Nabava i postavljanje razgleda na grobljima na području grada Kaštela	Robe	48952000	6.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		
0253	JN-2024/234	Jednostavna nabava	Nabava i ugradnja montažnih javnih zahoda	Robe	44211000	26.500,00	Jednostavna nabava	NE								3. IZMJENA PN - uvršten novi predmet nabave		

